

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr2025

Zawarta w Czarnkowie w dniu pomiędzy Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Czarnkowie, reprezentowanym przez
p. Bożenę Sadowską – Dyrektora Szpitala,
z siedzibą przy ul. Kościuszki 96 w Czarnkowie, 64 – 700 Czarnków
NIP : 763-17-48-697
REGON : 000308525
zwanym dalej w treści umowy **zamawiającym**,

a:

..... z siedzibą w przy ul.....
wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w pod nr
o kapitale zakładowym.....,
NIP

Regon,

reprezentowanym przez:

1)

2)

lub:

Panią/Panem prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą
..... w przy ul.

NIP,

REGON

zwanym dalej **wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Warunków Zamówienia zadanie pn.

Przebudowa części piętra pierwszego i części piętra drugiego budynku E Szpitala

Powiatowego w Czarnkowie. Modernizacja Oddziału Chorób Wewnętrznych

2. Przedmiotem umowy jest przebudowa części piętra pierwszego i części piętra drugiego budynku E Szpitala Powiatowego w Czarnkowie, dla potrzeb Oddziału Chorób Wewnętrznych. Przebudowa polegać będzie na dostosowaniu piętra +1 dla potrzeb Poradni Nefrologicznej, a piętra +2 dla potrzeb części łóżkowej Oddziału Wewnętrznego. Na piętrze +1 dostępnym poprzez niezależne wejście zewnętrzne do budynku E będzie gabinet lekarski Poradni Nefrologicznej wraz z poczekalnią, pomieszczenie dializ, gabinet

ordynatora z sekretariatem, punkt pielęgniarski z pokojem przygotowawczym, pomieszczenia socjalne i magazynowe oraz kuchnię oddziałową. Część łóżkowa dostępna poprzez hol wewnętrzny klatką schodową K2 oraz dźwigiem osobowo towarowym oddzielona będzie od Poradni oraz od holu drzwiami przeszkłonymi. Na piętrze +2 wykonane będą pomieszczenia towarzyszące części łóżkowej Oddziału tj. świetlica, sala wzmożonego nadzoru, gabinet zabiegowy, gabinet USG, pokój przygotowawczy, pomieszczenia socjalne i magazynowe oraz kuchnia oddziałowa. Transport pacjentów na Oddział odbywać się będzie przy pomocy istniejącego dźwigu szpitalnego z parteru na piętro +1 i +2, bezpośrednio na wewnętrzny hol Oddziału.

3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej SWZ), która stanowi integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 4 do niniejszej umowy) oraz dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do umowy w skład której wchodzi:

- 1) Projekt wykonawczy - architektura
- 2) Projekt wykonawczy - konstrukcja
- 3) Projekt wykonawczy instalacje elektryczne
- 4) Projekt wykonawczy instalacje sanitarne
- 5) Rysunki i rzuty
- 6) Przedmiary robót

oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB) branżowe.

Na roboty objęte przedmiotem umowy Starosta Czarnkowsko – Trzcieński wydał decyzję pozwolenia na budowę zatwierdzającą projekt budowlany zamienny o numerze 301/2018 z dnia 17.05.2018 r.

4. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania w ww. zakresie decyzji zamawiającego.
5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezgodną z wymogami zamawiającego jakość budowli bądź któregośkolwiek jej elementu, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. W przypadku wykrycia błędów lub braków w dokumentach przetargowych wykonawca winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, zawartą z zamawiającym umową oraz uzgodnieniami z zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wszystkie wykonywane roboty budowlane muszą być zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy oraz warunków realizacji umowy.

§ 2

WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiot umowy będzie wykonywany w budynku E na dwóch piętrach, stąd roboty podzielono na dwa etapy wykonawcze – odpowiednio piętrami. Realizacja przedmiotu umowy będzie wykonywana w następujących terminach :

1. Przekazanie terenu budowy na etap I – I piętro w terminie do 15 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonanie robót etapu I – dwa (2) miesiące od dnia przekazania terenu budowy.
3. Zgłoszenie robót etapu I do odbioru – 3 dni od dnia zakończenia robót.
4. Odbiór robót etapu I – w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót.
5. Przekazanie terenu budowy na etap II – II piętro w terminie do 15 dni od dnia zakończenia odbioru robót etapu I.
6. Wykonanie robót etapu II – dwa (2) miesiące od dnia przekazania terenu budowy.
7. Zgłoszenie robót etapu II do odbioru – 3 dni od dnia zakończenia robót.
8. Odbiór robót etapu II – w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót.
9. Łączny termin wykonywania przedmiotu umowy nie może przekroczyć 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
10. Odbiór robót etapu II bez wad istotnych i usterek będzie zakończeniem wykonywania przedmiotu umowy i podstawą do wystawienia faktury końcowego rozliczenia.

§ 3

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zgodnie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby, które wykonywać będą prace fizyczne ogólnobudowlane, montażowe i instalacyjne przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, ochrony terenu, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa wyżej, były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy – Kodeks pracy ze zm.), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia

oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Na potwierdzenie zgodności złożonego oświadczenia zamawiający będzie uprawniony do żądania przedłożenia kopii zanonimizowanych umów z wykazanymi pracownikami.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt. 8). Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej. Materiały wykończeniowe muszą posiadać atesty/aprobaty ITB lub atesty PZH dopuszczające je do stosowania w budownictwie służby zdrowia.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru (lub Inspektora) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja właściwości użytkowych.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto, powiększone o 23 % podatku VAT w kwocie zł, co stanowi **kwotę zł brutto, słownie:**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność wykonawcy z tytułu prawidłowego

oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót składających się na przedmiot umowy. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcia lub błąd w zakresie konieczności wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.

4. Cenę poszczególnych elementów robót określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do umowy. Załączony kosztorys ofertowy nie określa zakresu rzeczowego zobowiązania wykonawcy, ale służy jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy albo do obliczenia wartości robót dodatkowych.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez pisemnej zgody zamawiającego. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§ 6

ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane następować będzie na podstawie dwóch faktur VAT w sposób następujący :
 - 1) pierwszą fakturę za częściowe wykonanie robót (1 faktura przejściowa) wykonawca może wystawić na kwotę nie większą niż 40% całkowitej ceny ofertowej po wykonaniu co najmniej 50% zakresu rzeczowo – finansowego przewidzianego do wykonania, na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót,
 - 2) drugą fakturę za częściowe wykonanie robót (2 faktura przejściowa) wykonawca może wystawić na kwotę nie większą niż 40% całkowitej ceny ofertowej po wykonaniu co najmniej 80% zakresu rzeczowo – finansowego przewidzianego do wykonania, na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót,
 - 3) trzecią fakturę – końcowego rozliczenia, na pozostałą kwotę wykonawca wystawi po całkowitym zakończeniu robót objętych zamówieniem i ich odbiorze bez istotnych wad i usterek, złożeniu wymaganych dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 6 niniejszej umowy.
2. Końcowe rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po złożeniu faktury końcowego rozliczenia, nie wcześniej, jak po zakończeniu i odebraniu wszystkich robót na podstawie protokołu końcowego odbioru robót bez istotnych wad (wraz z zestawieniami rzeczowo-finansowym) oraz zatwierdzonymi dokumentacjami powykonawczymi zaakceptowanymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzonymi przez Zamawiającego.
3. Zapłata należnego częściowego i końcowego wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni, od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT sprawdzonej i zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie faktur ustrukturyzowanych.
5. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez wykonawcę należy załączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć

dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wykazanym w zestawieniu.

6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Wykonawca wystawi fakturę dla:
Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Czarńkowie
Ul. Kościuszki 96
64 – 700 Czarńków
NIP : 763-17-48-697
REGON : 000308525
Dniem zapłaty za wystawioną fakturę jest dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
8. Płatności będą regulowane na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturze.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze :
 - jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla wykonawcy podstawy do żądania od zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
11. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody zamawiającego, przenieść zobowiązań na osobę trzecią. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody zamawiającego, scedować na osobę trzecią swoich wierzytelności.
12. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody zamawiającego.
13. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

§ 7

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 2) przekazania kompletu oryginalnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę, warunkami przyłączenia wody i energii elektrycznej – w terminie przekazania terenu budowy,
 - 3) wskazanie dla wykonawcy miejsca, w obrębie którego możliwe będzie zorganizowanie zaplecza budowy,
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

- 5) dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego oraz odbioru końcowego należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - 6) terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zapewnienia kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
 - 3) ponoszenia od dnia przejęcia terenu budowy odpowiedzialności za wszelkie wyrządzone tam szkody jakimkolwiek podmiotom,
 - 4) utrzymywania miejsca prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód, usuwając na bieżąco zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne i tymczasowe, materiały rozbiórkowe, odpady, śmieci, etc. – przy zapewnieniu we własnym zakresie oraz na swój koszt należytej oraz zgodnej z prawem ich segregacji oraz utylizacji. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące sporządzanie oraz przekazywanie do zamawiającego protokołów segregacji, bądź utylizacji,
 - 5) urządzenia placu składowania i terenu budowy, w tym doprowadzenia energii elektrycznej i wody do terenu budowy w celu realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenia kosztów zużycia tych mediów (miejsca podłączenia i olicznikowanie wskaże Inspektor Nadzoru Inwestorskiego),
 - 6) uzgadniania z Inspektorem Nadzoru przedstawicielem zamawiającego terminów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 7) zabezpieczenia i oznakowanie na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i w uzgodnieniu z Ordynatorem Oddziału i Inspektorem Nadzoru,
 - 8) każdorazowego zgłaszania materiałów do akceptacji Inspektorowi Nadzoru przed ich wbudowaniem. Wbudowanie materiału niezatwierdzonego wcześniej przez Inspektora Nadzoru traktowane będzie jako niewłaściwe wykonywanie umowy i uprawnia zamawiającego do żądania aby wykonawca wykonał na własny koszt stosowne badania i sprawdzenia w zakresie zgodności wbudowanych materiałów z dokumentacją. Zamawiający może też żądać od wykonawcy zdemontowania materiału wcześniej niezatwierdzonego,
 - 9) uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzenia wszelkich prób i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
 - 10) spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych,
 - 11) przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów,
 - 12) składowania materiałów i urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
 - 13) gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), przekazania zamawiającemu informacji o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz o sposobie ich gospodarowania zgodnie z wcześniej cytowaną ustawą;
 - 14) informowania zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót, niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 3

dni od zaistnienia ww. okoliczności. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku, wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego,

- 15) usunięcia własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy, niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 7 dni od wystąpienia ww. okoliczności,
 - 16) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
 - 17) prowadzenia dziennika budowy oraz przekazania go wypełnionego zamawiającemu po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
 - 18) wykonania w 2 egzemplarzach dokumentacji powykonawczej,
 - 19) sporządzenia w 2 egzemplarzach operatu kolaudacyjnego wg zasad określonych w § 11 ust. 6 niniejszej umowy,
 - 20) sporządzenia oraz przekazania zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed zakończeniem robót tabelarycznego zestawienia zainstalowanych urządzeń oraz elementów wymagających okresowego serwisowania, konserwacji lub przeglądów, wraz z określeniem sposobu ich przeprowadzenia, dopuszczonych do stosowania materiałów eksploatacyjnych, uprawnień osób mogących przeprowadzić określone czynności i innych uwarunkowań, jak również przekazania dokumentacji DTR – przy czym obowiązek, o którym mowa w niniejszym punkcie jest niezależny od konieczności opracowania przez wykonawcę instrukcji eksploatacji urządzeń stałych wyposażenia obiektu,
 - 21) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie zamawiającego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad, zgodnie z § 12 ust. 4 pkt. 5,
 - 22) wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.
4. Pozostałe wymagania wykonywania przedmiotu umowy zawarto w rozdziale IV pkt 3 i 5 SWZ.

§ 8

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez zamawiającego i trwa do zakończenia odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3.000.000 zł.

4. W terminie do 7 dni od zawarcia umowy wykonawca przedstawi opłaconą polisę potwierdzającą **ubezpieczenie kontraktu z wskazaniem nazwy zadania** na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż cena brutto oferty.
5. Jako dowód wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu wykonawca przedkłada uwierzytelnione kopie dokumentów potwierdzających ubezpieczenia wraz z dowodami opłaty składek.
6. W razie wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
7. W przypadku wystąpienia z roszczeniami bezpośrednio do zamawiającego przez jakikolwiek podmiot podczas realizacji zadania i związanymi z wykonywaniem tego zadania wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
8. W przypadku, gdyby wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia (ust. 3 i 4) na pełny okres realizacji przedmiotu umowy, zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Wykonawca zamierza wykonać zamówienie przy udziale podwykonawcy w zakresie:
.....
.....
3. Zamawiający może wyrazić zgodę – w formie aneksu do umowy - na zmianę podwykonawcy lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać zamawiającemu w formie pisemnej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także pisemnego przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą, a podwykonawcą, a w przypadku

zamówienia na roboty budowlane, także między wykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.

6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
11. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej: zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu odpowiednio projektu umowy lub projektu zmian, lub umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:
 - 1) nie spełnia on wymagań określonych w dokumentach postępowania w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera on postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiający nie zaakceptuje zawarcia umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy, z przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego lub interesem zamawiającego. W szczególności zamawiający nie zaakceptuje postanowień umowy o podwykonawstwo, na podstawie których wykonawca:
 - 1) będzie posiadał możliwość dokonania potrącenia/zatrzymania wynagrodzenia podwykonawcy lub jego części tytułem kaucji gwarancyjnej lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub z tytułu innych wierzytelności,
 - 2) określi termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony dla wykonawcy w niniejszej umowie,
 - 3) nie przedstawi wszelkich załączników do umowy podwykonawczej,
 - 4) będzie miał możliwość naliczenia kary umownej podwykonawcy w wysokości wyższej aniżeli grożące jemu samemu od zamawiającego na mocy niniejszej umowy,

- 5) określi krótszy termin okresu gwarancji oraz odpowiedzialności za wady robót wykonanych przez podwykonawcę niż okresu odpowiedzialności wykonawcy z ww. tytułów na podstawie niniejszej umowy,
 - 6) określi wynagrodzenie podwykonawcy za wykonanie umowy bądź za poszczególne roboty/prace/materiały, w wysokości wyższej niż wartość wynagrodzenia wykonawcy określona w niniejszej umowie,
 - 7) zakres umowy o podwykonawstwo będzie szerszy niż wynika to z zakresu niniejszej umowy,
 - 8) okres realizacji umowy z podwykonawcą będzie wykraczał poza okres realizacji niniejszej umowy.
13. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego akceptacji umowy z podwykonawcą - w dniu otrzymania akceptacji, wykonawca zobowiązuje się:
- 1) poinformować zamawiającego w formie pisemnej o terminie podjęcia wykonania robót przez podwykonawcę, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 3 dni roboczych przed dniem złożenia powiadomienia,
 - 2) na każde żądanie zamawiającego udzielić mu w formie pisemnej, w terminie do 3 dni, wszelkich informacji o zakresie robót wykonanych przez podwykonawcę, zasadach i terminie ich odbioru; wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonania robót, wysokości wynagrodzenia zapłaconego już podwykonawcy i terminie zapłaty, oraz przedstawić w terminie 2 dni roboczych wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający dla potwierdzenia powyższych okoliczności,
 - 3) na każde żądanie zamawiającego przedstawić do wglądu listę osób reprezentujących podwykonawcę oraz ich numery telefonów oraz adresy e-mail,
 - 4) dokonywać odbioru robót od podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez zamawiającego,
 - 5) przedstawiać do odbioru roboty, przedłożyć zamawiającemu oświadczenie o realizacji tych robót z udziałem lub bez udziału podwykonawcy, a w przypadku ich realizacji z udziałem podwykonawcy, nadto także oświadczenie o: odbiorze robót od podwykonawcy lub zgłoszonych zastrzeżeniach, terminie usunięcia zastrzeżeń, wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót, terminie jego wymagalności i zapłacie tego wynagrodzenia,
 - 6) na każde żądanie zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, wszelkich informacji o realizacji dalszej umowy podwykonawczej, a nadto przedstawić wszelkie wymagane dokumenty,
 - 7) na każde pisemne żądanie zamawiającego niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez podwykonawcę,
 - 8) nie dokonywać potrąceń wynagrodzenia podwykonawcy bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa oraz jej zmiana, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

- są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 19. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy oraz nalicza karę umowną. W takim przypadku wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
 21. Konieczność wielokrotnego (dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego i naliczenia kary umownej.
 22. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu zamawiającego, uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
 23. W przypadku zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą, bez akceptacji oraz zgody zamawiającego (pisemnej pod rygorem nieważności), zamawiający jest zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności wobec podwykonawcy.

§ 10

PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do wyznaczenia przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy oraz do wskazania nr telefonu, faksu oraz adresu mailowego do kontaktowania się z tą osobą.
2. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt kierownika budowy oraz kierowników robót zgodnie z wymaganiami wskazanymi w SWZ.
4. Do wzajemnego współdziałania w zakresie realizacji przedmiotu umowy strony wyznaczają:
Wykonawca:
Kierownika budowy : p., tel., e-mail :
Zamawiający :
Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: p. Krzysztof Antkowiaka tel. :, e-mail :
5. W terminie 5 dni od dnia podpisania umowy wykonawca przekaze zamawiającemu następujące dokumenty osoby wskazanej na stanowisko kierownika budowy oraz kierowników robót:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - b) oświadczenie kierownika budowy o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeśli jest wymagany.
6. Inspektor sprawujący tę funkcję będzie prowadził bezpośredni nadzór nad prawidłową realizacją umowy na roboty. Inspektor będzie : zatwierdzał materiały planowane do wbudowania w trakcie wykonywania robót, akceptował wzory umów z podwykonawcami oraz akceptował ich wzajemne rozliczenia z wykonawcą, przyjmował roboty zgłaszane do odbiorów częściowych i odbioru końcowego wraz z towarzyszącymi im rozliczeniami finansowymi oraz dokumentacją powykonawczą potwierdzającą prawidłową realizację tych robót. Inspektor będzie akceptował do zatwierdzenia Plan wykonania robót, jego aktualizację oraz prowadził nadzór nad jego poprawną i terminową realizacją. Inspektor w porozumieniu z zamawiającym będzie powoływał komisje odbiorowe i prowadził związane z tym czynności. Inspektor będzie zwoływał rady budowy z udziałem Stron i sporządzał z nich protokoły. Inspektor opracuje i przekaze wykonawcy wzory protokołów odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu, protokołów technicznych odbioru elementów robót oraz wniosku o zatwierdzenie materiałów do wbudowania. Wszędzie gdzie od wykonawcy wymagane jest powiadomienie zamawiającego to takie powiadomienie należy również przekazać Inspektorowi. Inspektor nie ma uprawnień do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego oraz zwolnienia wykonawcy.

§ 11

ODBIORY

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do ich odbioru wpisem w dzienniku budowy i zgłoszeniu zamawiającemu lub inspektorowi.
2. Jeżeli wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania zamawiającego lub inspektora i zakryje roboty ulegające zakryciu lub zanikające, na żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory

niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.

3. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje odpowiednim wpisem do dziennika budowy lub na podstawie odrębnego protokołu odbioru technicznego robót.
4. Odbiór częściowy wykonanych robót budowlanych nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do ich odbioru zamawiającemu i inspektorowi.
5. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy, wykonawca zawiadomi pisemnie zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Zawiadomienie należy złożyć w terminie obowiązywania umowy określonym w § 2 niniejszej umowy.
6. Wykonawca po zakończeniu robót na 3 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego złoży Inspektorowi komplet oryginalnej dokumentacji projektowej oraz przygotuje i złoży operat kolaudacyjny w formie papierowej trwale spiętej, w segregatorze wraz z opisem jego zawartości oraz na nośniku cyfrowym, w skład którego wchodzić będą:
 - 1) protokół przekazania terenu budowy,
 - 2) wypełniony dziennik budowy,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań, sprawdzeń,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania Obiektu z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót oraz zgłoszenie robót do odbioru,
 - 6) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wbudowanych materiałów z projektami i ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz o posiadaniu przez materiały odpowiednich aprobat, atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności CE, deklaracji właściwości użytkowych (w zależności od wymagań dla materiału),
 - 7) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 8) kopie umów z podwykonawcami + aneksy,
 - 9) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych materiałów i wyposażenia,
 - 10) protokoły z porad i ustaleń,
 - 11) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań, sprawdzeń,
 - 12) końcowa tabela elementów rozliczeniowych,
 - 13) protokół częściowego odbioru robót,
 - 14) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora i projektanta – jeżeli takie wystąpiły,
 - 15) pisemne zwolnienie z zobowiązań od wszystkich podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty, dostawy i usługi zostały zapłacone przez wykonawcę,

- 16) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.
7. Rozpoczęcie końcowego odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem umowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania przez zamawiającego pisemnego powiadomienia o osiągnięciu gotowości do ich odbioru. Zamawiający powoła komisję techniczną (dalej komisja) i wyznaczy termin rozpoczęcia procesu odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele zamawiającego, Inspektor oraz kierownik budowy i przedstawiciele wykonawcy.
8. Odbiorem końcowym wykonawca przekaze zamawiającemu przedmiot umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, protokołami konieczności sporządzonymi w trakcie realizacji oraz zasadami wiedzy technicznej.
9. Wykonawca przy odbiorze końcowym robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przekaze zamawiającemu wszelkie instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń i dokumenty gwarancyjne.
10. Komisja sporządza protokół z zakończenia czynności odbiorowych, w którym oznacza: przebieg czynności, opis przedmiotu odbioru, potwierdzenie terminu zakończenia robót.
11. Komisja, po przeprowadzonych czynnościach odbiorowych podejmuje decyzję:
- 1) dokonania odbioru robót, lub
 - 2) dokonania warunkowego odbioru robót z usterkami / wadami, lub
 - 3) o odmowie dokonania odbioru, jeżeli uzna, roboty zostały wykonane w sposób wadliwy, posiadają wady istotne, w tym w szczególności wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, albo jeśli wykonawca nie usunął wad istotnych wykazanych podczas czynności odbiorowych, albo wady robót zagrażają bezpieczeństwu użytkowników.
12. Jeżeli Komisja podejmie decyzję o:
- 1) odmowie dokonania odbioru - wykonawca po usunięciu wad, dokonuje ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru i wszystkie czynności odbiorowe prowadzone wg postępowania wyżej opisanego przeprowadza się ponownie. W przypadku zgłoszenia usterek Komisja wyznacza termin na ich usunięcie w odpowiednim terminie (uwzględniającym charakter wady, dostępność materiałów oraz możliwości techniczne usunięcia wady) ustalonym przez Strony, przy czym fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - 2) dokonaniu warunkowego odbioru robót z usterkami / wadami – wykonawca dokona usunięcia tych usterek/wad, w terminie określonym w protokole po czym fakt ten zostanie potwierdzony przez Komisję. Brak usunięcia przez wykonawcę usterek / wad czyni odbiór warunkowy bezskutecznym i komisja podejmuje decyzję o odmowie dokonania odbioru. W sytuacji takiej wszystkie czynności odbiorowe przeprowadzić należy ponownie.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o wartość wadliwie wykonanej części umowy, na co wykonawca wyraża zgodę,

- jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy,
- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to zamawiający może:
 - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
 - dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia wykonawcy.
- 14. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele zamawiającego i przedstawiciele wykonawcy.
- 15. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Należność ta może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
- 16. Niezależnie od zapisów powyższych, jeżeli wady nie można usunąć lub jeśli wykonawca wady nie usunął, Zamawiający ma prawo do dokonania odbioru z wadami oraz obniżenia wynagrodzenia wykonawcy. Koszt ekspertyz i opinii dotyczący wad poniesie wykonawca.

§ 12

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca oświadcza, że stosownie do postanowień art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego, roszczenia z tytułu rękojmi przysługiwać będą zamawiającemu przez okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Obiektu bez istotnych wad.
2. Wykonawca oświadcza, że na wykonany przedmiot umowy udziela miesięcznego okresu gwarancji jakości liczonego od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta. Jeżeli termin gwarancji producenta jest krótszy niż termin wskazany w ust. 2 przyjmuje się termin określony w ust. 2.
4. W związku z odpowiedzialnością z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót budowlano – montażowych, wykonawca oświadcza, że :
 - 1) gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia mechaniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - 2) okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 Kodeksu Cywilnego,
 - 3) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady,
 - 4) zamawiający pisemnie zgłasza wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin (nie krótszy niż 3 dni robocze) i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady. Jeżeli wykonawca mimo skutecznego powiadomienia (za skuteczne powiadomienie strony uznają wysłanie wiadomości e-mail lub przesłanie powiadomienia pocztą tradycyjną listem poleconym, a w przypadku jej nie podejmowania – dwukrotne awizowanie) nie

- zgłasza się w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający jednostronnie określi sposób usunięcia wady,
- 5) w okresie gwarancji zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia (w uzasadnionych przypadkach w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami). Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę, która nie jest skutkiem niewłaściwej eksploatacji przez zamawiającego (właściwa eksploatacja to każde działanie zamawiającego realizowane zgodnie z przeznaczeniem danego urządzenia, obiektu zgodnie z instrukcjami obsługi i konserwacji). W razie powoływania się przez wykonawcę na niewłaściwą eksploatację przez zamawiającego, wykonawca będzie zobowiązany to udowodnić dowodami rzeczowymi w przekonujący sposób,
 - 6) zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu,
 - 7) w przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji, zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. W przypadku nieuregulowania należności, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że udziela zamawiającemu gwarancji jakości, która dotyczy całego przedmiotu umowy oraz wszelkiej dokumentacji opracowanej przez wykonawcę, w tym powykonawczej, a także pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego roboty stanowiące przedmiot umowy zostały wykonane zgodnie z umową, warunkami technicznymi i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą wykonawcy i aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, a także istniejącymi w tym zakresie polskimi normami.
 6. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad jakości oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
 7. Odpowiedzialność wykonawcy za wady jakości obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez zamawiającego lub wady, o których zamawiający dowiedział się po dokonaniu odbioru końcowego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości lecz, które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
 8. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu bez konieczności składania przez wykonawcę w tym zakresie dodatkowego oświadczenia i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę.
 9. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest na swój koszt i ryzyko między innymi do:
 - 1) przeprowadzania przeglądów w ilości co najmniej 1 raz do roku. Terminy przeglądów zostaną uzgodnione z zamawiającym;

- 2) usuwania, w uzgodnionym z zamawiającym terminie, ujawnionych wad w przedmiocie umowy oraz wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad.
10. W przypadku gdy wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, zamawiający zawiadomi wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez wykonawcę wad zgłoszonych przez zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby wykonawca odmówił usunięcia wad jakości.
 11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad jakości, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
 12. W przypadku ujawnienia wad jakości nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć wynagrodzenie wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
 13. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
 14. W ramach niniejszej gwarancji zamawiający może także żądać od wykonawcy usunięcia szkód, które wady spowodowały oraz usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
 15. Nie są objęte gwarancją szkody powstałe wskutek: a) normalnego zużycia obiektu objętego gwarancją, b) modyfikacji, napraw i zmian w obiekcie dokonanych przez zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji przekazanym zamawiającemu, c) siły wyższej, d) wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.
 16. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie obiektu lub jego istotne właściwości, zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby obiektu mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
 17. Wykonawca może zabrać wyłącznie za wiedzą i zgodą zamawiającego z terenu robót wadliwy element o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych – jeżeli rodzaj wady jakości nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu.
 18. Wybór sposobu usunięcia wad jakości należy do wykonawcy, jednakże zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów.
 19. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie.

20. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
21. Dokumentem udzielenia gwarancji jest niniejsza umowa oraz dokumenty przedłożone zgodnie z § 11 ust. 6 pkt. 9 niniejszej umowy.
22. Jednocześnie wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót budowlano – montażowych, o jakich mowa w rozdziale IV pkt. 2 SWZ i przyjmuje je do realizacji.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie w wysokości zł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Sposób i formy wnoszenia zabezpieczenia zawarto w rozdziale XVII SWZ.

§ 14

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt. 9 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu ustalonego lub wyznaczonego przez zamawiającego,
 - 3) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia netto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie

- zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) w przypadku nie spełnienia przez wykonawcę, podwykonawcę czy dalszego podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 1 czynności, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 umowy.
3. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez wykonawcę temu terminowi, zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
4. Łączna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie mogą przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 dla każdej ze stron.
5. W przypadku nienależytego wykonywania lub niewykonywania przez wykonawcę obowiązków umownych, w tym w szczególności w zakresie realizacji robót bądź usuwania wad/usterek, zamawiający - oprócz określonych w ust. 1 kar umownych, uprawniony jest do powierzenia wymaganych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy (w tym związanym z ewentualną utratą przez wykonawcę gwarancji na urządzenia). W takim przypadku zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia wykonawcy lub obciąży wykonawcę kosztami ww. wykonawstwa zastępczego (w tym również w związku z utratą gwarancji).
6. Każdy z przypadków określony w ust. 1 umowy stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych. Kary umowne mogą być kumulowane niezależnie od tego z jakiego tytułu zostały naliczone, a co strony przyjmują zgodnie jako umowny mechanizm kompensaty szkody zamawiającego.
7. W przypadku rozwiązania przez zamawiającego umowy (wypowiedzenie, odstąpienie) z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, kary umowne za nienależyte wykonanie części robót już wykonanych mogą być łączone oraz dochodzone niezależnie bądź wspólnie z karą umowną za odstąpienie od umowy.
8. Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar jedynie w przypadku działania siły wyższej oraz jeżeli wykonanie umowy nie było możliwe z przyczyn leżących po stronie zamawiającego. Kary nie będą naliczone tylko za okres trwania przeszkody spowodowanej okolicznościami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Poza postanowieniami ust. 1 zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach gdy:
 - 1) wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z umowy, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego zamawiający nie wyraził zgody,
 - 2) gdy wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z zamawiającym przerwał realizację robót określonych w zleceniu na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 4) zamawiający co najmniej dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większą niż 5% wartości netto umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy,
 - 5) pozostaje w opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy lub jej części w stosunku do terminu końcowego, bądź terminów pośrednich przyjętych w Planie wykonania, o co najmniej 10 dni,
 - 6) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, co zamawiający jest w stanie udowodnić i pomimo pisemnego wezwania do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z projektem nadal wykonuje przedmiot umowy wadliwie,
 - 7) gdy wykonawca nie zapewnił do wykonywania robót niezbędnej ilości pracowników, sprzętu lub materiałów przez co terminy pośrednie (§ 2 pkt. 2 lub 6) są zagrożone lub nie zostały dotrzymane,
 - 8) nie płaci swojemu/im podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 7 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur (rachunku/rachunków) wystawionych przez podwykonawców na rzecz wykonawcy,
 - 9) wprowadzi na teren budowy podwykonawcę z naruszeniem postanowień określonych w umowie (w szczególności z pominięciem obowiązku zgłoszenia projektu umowy podwykonawczej, uzyskania akceptacji umowy, bądź przy braku przedłożenia kopii zwartej umowy podwykonawczej),
 - 10) pomimo wezwania do usunięcia naruszenia nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym w szczególności wynikające z gwarancji lub rękojmi,
 - 11) narusza w sposób rażący przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,
 - 12) wykonał przedmiot umowy w całości bądź w części wadliwie, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 13) gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 10% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy,
w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu choćby jednej z ww. okoliczności.
3. Poza przypadkami wynikającymi w powszechnie obowiązujących przepisów prawa, wykonawca może odstąpić od umowy również w przypadku, gdy zamawiający:

- 1) w sposób zawiniony uniemożliwia realizację przez wykonawcę przedmiotu umowy, a stan ten trwa przynajmniej 7 dni,
- 2) jest w co najmniej 14 dniowej zwłoce z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia wykonawcy, a stan ten utrzymuje się pomimo skierowania do niego przez wykonawcę wezwania do zapłaty z zagrożeniem odstąpienia od umowy z tej przyczyny.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie dostarczone zamawiającemu.
5. W razie odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nie przystąpienia przez wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt wykonawcy.
6. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie ustalonym z zamawiającym na koszt strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony mają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca zgłosi do zamawiającego gotowość do odbioru robót w celu sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia rozwiązania lub o odstąpieniu od umowy,
 - 2) w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót po odstąpieniu od umowy, wykonawca przy udziale co najmniej zamawiającego i Inżyniera, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających (tzw. protokół z inwentaryzacji) według stanu na dzień odstąpienia wraz z określeniem kwot wynagrodzenia należnych wykonawcy. Protokół z inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury,
 - 3) wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia zamawiającemu inwentaryzacji robót (w tym geodezyjnej inwentaryzacji robót) według stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzacja winna obejmować między innymi:
 - a) inwentaryzację wykonanych robót,
 - b) inwentaryzację materiałów niewbudowanych dostarczonych na budowę.Do inwentaryzacji należy dołączyć :
 - spis dokumentacji powykonawczej,
 - wycenę wykonanego zakresu robót opartą na kosztorysie ofertowym,
 - wykaz ilościowo wartościowy materiałów niewbudowanych,
 - rozliczenie końcowe robót/umowy na dzień odstąpienia,
 - 4) na podstawie dokonanej inwentaryzacji inspektor nadzoru wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych robót składających się na przedmiot umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do dokonania rozliczenia między Stronami,
 - 5) wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 6) wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy leżącej po stronie zamawiającego,
 - 7) wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających,

- 8) wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez wykonawcę z winy leżącej po stronie zamawiającego, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, o których mowa w ust. 6 pkt. 4 niniejszego paragrafu,
 - 3) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez wykonawcę lub zamawiającego, wykonawca ma obowiązek:
- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, projekt budowlany i projekty wykonawcze oraz dziennik budowy - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
11. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 21 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez wykonawcę powyższego obowiązku, zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko wykonawcy.
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko.
13. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o rozwiązaniu lub odstąpieniu poleceń zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
14. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie do 21 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w umowie,
 - 2) przejęcia od wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 6.
15. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
16. Wykonawca sporządzi wykaz tych zakupionych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli

rozwiązanie lub odstąpienie nastąpiło z winy zamawiającego w celu zwrotu kosztów ich nabycia. Zamawiający odkupi te materiały, konstrukcje i urządzenia pod warunkiem, że zostaną one przez zamawiającego i inspektora nadzoru odebrane, jako nowe i zdadne do użycia.

17. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia według cen na dzień rozwiązania lub odstąpienia, pomniejszone o roszczenia zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Pokryje też koszty za zakupione materiały nienadające się do wbudowania w inny obiekt, o ile rozwiązanie lub odstąpienie nastąpiło z winy zamawiającego.
18. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z przyczyn której nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od umowy.

§ 16

ZMIANA ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY W STOSUNKU DO TREŚCI OFERTY

1. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia przez zamawiającego braku konieczności wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego wykonawcy wynagrodzenia, o wartość tej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego **załącznik nr 2** do umowy - wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania. Przy czym obniżenie wartości należnego wynagrodzenia nie może przekroczyć 15%.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku;
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, wynikających ze stwierdzonych wad dokumentacji projektowej,
 - 2) możliwości wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych, funkcjonalnych itp. określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości lub funkcjonalności lub zmniejszenie kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy,Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do realizacji roboty budowlane na podstawie aneksu do umowy, co w każdym przypadku poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wskazującym przyczyny zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędną dokumentacją projektową.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia, jeżeli wprowadzone zmiany mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę:

- 1) W przypadku wprowadzenia rozwiązań zamiennych wynagrodzenie umowne ulega zmianie o różnicę wartości robót zaniechanych i wartości robót, które będą wykonywane. Wartość robót zaniechanych oraz wartość robót, które będą wykonywane zostanie ustalona w zatwierdzonym przez zamawiającego kosztorysie różnicowym. Podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie dokumentacja projektowa, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
 - 2) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wynagrodzenie umowne ulega zmianie o wartości robót, które będą wykonywane. Ustalenie wartości robót, które będą wykonane nastąpi na podstawie cen jednostkowych przyjętych do kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, a w przypadku braku cen jednostkowych poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) zastosowanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
 - 3) W przypadku braku właściwych wskaźników cenotwórczych w kosztorysie ofertowym, wykonawca przyjmuje zatwierdzone przez zamawiającego wskaźniki cenotwórcze, ceny materiałów wg cen zakupu, pracy sprzętu wg faktycznie poniesionych kosztów jednak nie wyższe niż średnie ceny materiałów i pracy sprzętu wg powszechnie stosowanych katalogów dla rejonu wielkopolskiego, dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym wykonywane są roboty.
4. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w ust. 3 :
- 1) wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę zakresu przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego opracowanego przez wykonawcę złożonego do zamawiającego przed zawarciem umowy, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy,
 - 2) jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 4 pkt. 1), w szczególności jeżeli rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego/różnicowego wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 5% (od R, S, Kp),
 - b) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, a w przypadku braku takich cen opracowany będzie przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu robót :
 - stawka roboczogodziny „R” - średnia dla robót inwestycyjnych dla województwa wielkopolskiego,
 - koszty pośrednie „Kp” (R, S) - średnie dla robót inwestycyjnych,
 - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnie dla robót inwestycyjnych,
 - ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (M) - łącznie z kosztami zakupu - będą przyjmowane na podstawie średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, itp.,

- nakłady rzeczowe - w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych, w przypadku robót, dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana wycena indywidualna wykonawcy, podlegająca akceptacji zamawiającego.
- 3) kosztorys różnicowy wymagać będzie pisemnego zaakceptowania przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzenia przez zamawiającego. W przypadku częściowego zatwierdzenia kosztorysu różnicowego, zamawiający dokona płatności i wynagrodzenia za roboty zamienne do wysokości bezspornej, pozostawiając kwestię dalszego rozliczenia do uzgodnień stron,
- 4) zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego/różnicowego wykonawcy, do których wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 dni od dnia przekazania uwag przez zamawiającego. W razie sporu Strony co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w pkt 2) ust. 5 niniejszego paragrafu. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.
- 5. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany tj. skrócenie lub wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku;
 - 1) z powodu siły wyższej, przy czym przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od stron niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia którego, skutkom nie dało się zapobiec np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie,
 - 2) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez wykonawcę;
 - 3) będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, z przyczyn nie zawinionych przez wykonawcę w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.;
 - 4) zlecenia wykonania zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych, o ile ich wykonanie tych robót powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania robót objętych niniejszą umową.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej - termin wykonania umowy może być przedłużony o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy jednak nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności.
- 6. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany podwykonawcy lub zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót budowlanych, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
- 7. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
- 8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Strony zgodnie zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

1. Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa na którą składa się:
 1. Projekt wykonawczy – architektura
 2. Projekt wykonawczy - konstrukcja
 3. Projekt wykonawczy instalacje elektryczne
 4. Projekt wykonawczy instalacje sanitarne
 5. Rysunki i rzuty
 6. Przedmiary robót
 7. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB) branżowe,
 2. Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy
 3. Załącznik nr 3 - Formularz OFERTA Wykonawcy
 4. Załącznik nr 4 – Specyfikacja Warunków zamówienia (bez załączników 2 – 9)
- Załączniki do umowy mogą być złożone na nośniku cyfrowym.