

CZĘŚĆ II

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr ZPH 4120.221.2024 (wzór)

w sprawie zamówienia publicznego pn. „Sukcesywna dostawa plastyfikatorów do produkcji wyrobów budowlanych w roku 2025”

zawarta dnia roku w Siemiatyczach, zwana dalej „Umową” pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o.

z siedzibą w Siemiatyczach, ul. Armii Krajowej 26, kod 17-300, wpisaną do KRS pod numerem 0000013953, wysokość kapitału zakładowego 30 495 500,00 zł, REGON 050243985, nr NIP 54400-04-192, BDO 000006197
reprezentowanym przez:

Mariusza Pawła Pyzowskiego - Prezesa Zarządu

zwanym dalej

„Zamawiającym”, a

....., reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Wykonawca został wyłoniony w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Ustawą Pzp”, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia roku.

Integralne części Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia - część III Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwany dalej „OPZ”
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
- 3) Załącznik nr 3 – Instrukcja dla Wykonawców, zwana dalej „IDW”;
- 4) Załącznik nr 4 – Formularz cenowy
- 5) Załącznik nr 5 – Ogólne Warunki Sprzedaży

W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów, wymienionych powyżej, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywna dostawa plastyfikatorów do produkcji wyrobów betonowych w 2025 roku w asortymencie, ilościach i parametrach określonych szczegółowo w załączniku nr 4 – Formularz cenowy.
2. Ilości poszczególnych pozycji asortymentu mogą ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, że nie spowoduje to zwiększenia wartości całego zamówienia
3. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie w ramach sukcesywnych dostaw, na podstawie każdorazowo składanego zamówienia, wyrażonego telefonicznie, faksem lub e-mailem, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty złożenia zamówienia, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.
4. Jeśli termin dostawy przypada na dzień świąteczny bądź wolny od pracy (w tym również sobotę), dostawa będzie realizowana w pierwszy następujący po nim dzień roboczy.
5. Dostawy realizowane będą transportem Wykonawcy i na jego koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać zamawiany asortyment do siedziby Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że będzie dostarczać plastyfikatory do produkcji wyrobów betonowych w asortymencie, ilościach i parametrach określonych szczegółowo w załączniku nr 4 – Formularz cenowy, posiadające aktualne Rekomendacje Techniczne.
8. Wszelkie opłaty za dostarczenie zamówionego towaru będą zgodne z polityką handlową Wykonawcy.
9. Wykonawca powiadomi telefonicznie Zamawiającego z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, o planowanym terminie dostawy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub rezygnacji z części towarów (asortymentu), wynikające z braku lub ograniczenia zapotrzebowania po jego i w związku z tym niezrealizowania całości przedmiotu umowy w okresie jej obowiązywania.
11. Wykonawcy z tytułu skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 10, nie przysługują jakiegokolwiek, w szczególności nie służy mu roszczenie o realizację dostawy w wielkościach wskazanych w ofercie ani roszczenie o utracone korzyści.
12. Doradztwo techniczne nie rodzi po stronie Wykonawcy jakiegokolwiek odpowiedzialności.

§ 2

Termin realizacji

Terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy - 02 styczeń 2025 r.;
- 2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy - 31 grudzień 2025 r.

§ 3

Wartość przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne całkowite wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie złotych 0/100), plus podatek VAT 23% w wysokości zł (słownie złotych/100), co daje łącznie wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie złotych/100) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy (dalej jako „Cena Maksymalna”). W przypadku osiągnięcia Ceny Maksymalnej dalsze zamówienia na towary będące Przedmiotem umowy mogą być realizowane jedynie w razie zawarcia aneksu do umowy w granicach dopuszczalnych przez przepisy PZP.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadku osiągnięcia wartości brutto określonej w ust. 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie podatki i inne należności publicznoprawne, jaki i wszystkie inne koszty, jakie powstaną w związku z realizacją umowy, w tym koszty: transportu, dojazdu, dostarczonych druków. Ustalona wartości zamówienia, o której mowa w ust. 1 nie podlega żadnym zmianom w okresie trwania umowy.
4. Podstawą wyceny są ceny jednostkowe netto, wyszczególnione w złożonej ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Rzeczywista cena za realizację Przedmiotu umowy zostanie ustalona, jako iloczyn podanych cen jednostkowych i ilości danego rodzaju towaru prawidłowo dostarczonego przez Wykonawcę i rzeczywiście odebranego przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
5. Jeżeli po zawarciu umowy ulegnie zmianie obowiązująca stawka podatku VAT, to wynagrodzenie umowne zostanie prawidłowo skorygowane przez Strony umowy.
6. W przypadku konieczności przekroczenia wysokości Ceny Maksymalnej, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o takiej konieczności i dalsze dostawy towarów objętych Przedmiotem umowy będą uzależnione od podpisania przez Strony stosownego aneksu do niniejszej umowy.
7. Towar jest uważany przez Strony za prawidłowo dostarczony z chwilą podpisania dokumentu dostawy (dalej jako „WZ”) przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. WZ musi być sporządzony przy każdej, nawet częściowej, dostawie towaru i musi być podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego. WZ musi być sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. WZ w swojej treści musi zawierać określenie ilości towaru i jego rodzaju.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie każdorazowo po protokolarnym przekazaniu części przedmiotu Umowy.

Wzór umowy - „Sukcesywna dostawa plastyfikatorów do produkcji wyrobów budowlanych
w roku 2025”

9. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów usług i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 4

Warunki płatności

Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie każdorazowo fakturą, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

§ 5

Dokumenty

Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty, określone w Części III SIWZ – OPZ.

§ 6

Komunikacja

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub poświadczenie stron umowy będzie dokonywane w formie pisemnej.
2. Korespondencja w ramach Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczoną osobiście na adresy wymienione poniżej:
 - 1) dla Zamawiającego: ul. Armii Krajowej 26, 17-300 Siemiatycze;
 - 2) dla Wykonawcy:

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za należycie wykonaną część Umowy.
2. Zamawiający może natychmiast odstąpić od Umowy, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy;
 - 2) dwukrotnego uchybienia terminu dostaw przez Wykonawcę, przekraczającego dwa dni od terminu dostarczenia zamówienia zgodnie z § 1 ust. 3 umowy,
 - 3) dwukrotnego naruszenia terminów wyznaczonych na dokonanie wymiany wadliwego artykułu na wolny od wad lub uzupełnienia braków ilościowych,
 - 4) zaniechania realizacji dostaw, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca,
 - 5) Wykonawca realizuje umowę w sposób niestaranny z naruszeniem jej postanowień,
 - 6) Wykonawca odmówi uzupełnienia braków w dostawie,
 - 7) Wykonawca powierzy wykonanie niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku określonym w ust. 2, wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy jedynie za wykonaną część Umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,1% wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiającemu nie przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z należności stwierdzonych fakturą Wykonawcy.

Wzór umowy - „Sukcesywna dostawa plastyfikatorów do produkcji wyrobów budowlanych w roku 2025”

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, z tym zastrzeżeniem, że łączna i maksymalna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych i odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jest ograniczona do 25% ceny netto, określonej w § 3 ust. 1 umowy.

§ 9

Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w wyniku zaistnienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili jej podpisania, w szczególności:
 - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT uwzględnionej w formularzu ofertowym;
 - 2) zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, a którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań);
3. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
4. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

Rozstrzyganie sporów

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej Umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy ustawy - Kodeks cywilny oraz ustawy Pzp i OWS Sika.
3. Łączna i maksymalna odpowiedzialność Wykonawcy ze wszystkich możliwych tytułów, w tym również, ale nie wyłącznie, z tytułu rękojmi i gwarancji i kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych, związana z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy jest ograniczona do 25% kwoty netto określonej w § 3 ust. 1 umowy.

§ 11

Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen towarów i usług konsumpcyjnych wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
 - 3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i Wzór umowy - „Sukcesywna dostawa plastyfikatorów do produkcji wyrobów budowlanych w roku 2025”

dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszej umowy, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.

- 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 20 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
- 5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 3-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.

§ 12

Forma umowy

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY