**Załącznik Nr 1**

**UMOWA**

**nr SMP/UZP/DI/2024/…**

zawarta w dniu …...2024 r., pomiędzy:

**Stare Miasto-Park Sp. z o.o.** z siedzibą Wierzawice 874, 37-300 Leżajsk wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego pod numerem 0000238948, z kapitałem zakładowym w wysokości 31 401 500,00 PLN zł zwaną w dalszej części Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Andrzej Sawicki – Prezes Zarządu,

a

**………………………………………………**, zwaną/ym w dalszej części Wykonawcą reprezentowaną przez:

…………………………………………………

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca Wykonawcy wykonywanie usługi dozoru i ochrony mienia obiektów instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych i składowiska odpadów w Giedlarowej (Giedlarowa 778 B, 37-300 Leżajsk) należących do Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że usługi ochrony osób i mienia wykonuje na podstawie koncesji udzielonej mu w dniu ………….. przez ………………………………..

**§2**

**Termin realizacji zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień 01.01.2025 r.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień 31.12.2025 r.
3. Usługi, o których mowa w § 1 będą realizowane od dnia podpisania umowy, lecz nie wcześniej niż od dnia 01.01.2025 roku, we wszystkie dni tygodnia, w następujący sposób:

- od poniedziałku do piątku: w godz. 17.30 – 6.30,

- w soboty, niedziela i święta (ustawowo wolne od pracy): w godz. 6.30 – 6.30 (całodobowo).

1. W toku umowy Wykonawca zobowiązuje się do realizacji **….** dyżurów w dni powszednie rozpoczynających się od godziny 14:30 w dni wskazane przez Zamawiającego.

**§3**

**Ogólne warunki wykonywania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się dozorować obiekty wymienione w § 1 przez  
   1 (jednego) pracownika ochrony na zmianie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do patrolowania obiektu oraz do przeciwdziałania kradzieży i dewastacji dozorowanego w tym obiekcie mienia oraz czynności zleconych przez kierownika obiektu m.in:
3. koszenie traw,
4. zamiatanie terenu, tj. placów i dróg dojazdowych,
5. czyszczenie i udrażnianie rowów opaskowych oraz studzienek,
6. pomoc w obsłudze Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych tj. kierowanie ruchem pojazdów, wizualna klasyfikacja dostarczanych odpadów, wskazywanie mieszkańcom odpowiedniego miejsca rozładunku odpadów,
7. zbieranie odpadów rozwiewanych przez wiatr z przyległego terenu,
8. prace porządkowe na terenie pomieszczeń sortowni odpadów, stróżówki,
9. obsługa centrali przeciwpożarowej, w przypadku zadziałania systemu alarmowego ppoż. postępowanie zgodnie z określonymi procedurami przez Zamawiającego w tym zakresie, w tym odnotowanie tego faktu w Książce dyżurów,
10. obsługa monitoringu wizyjnego polegająca na bieżącej obserwacji obrazów przekazywanych z kamer stanowiących sieć monitoringu wizyjnego,
11. obchód dozorowanego terenu zgodnie z trasą i częstotliwością wyznaczoną przez zamawiającego (minimum 1 obchód terenu co dwie godziny zegarowe)
12. prowadzenie książki dyżurów,
13. ograniczanie do niezbędnego minimum oświetlenia wewnętrznego oraz włączanie i wyłączanie niezautomatyzowanego oświetlenia zewnętrznego.
14. prowadzenie kontroli trzeźwości pracowników Zamawiającego przy użyciu profesjonalnego alkomatu posiadającego atest i świadectwo kalibracji/wzorcowania umożliwiającego wydruk wyniku badania – w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
15. doraźna obsługa wagi najazdowej.
16. W przypadku powstania szkody (zalania, pożaru itp.) lub włamania, Wykonawca podejmie działania mające na celu zminimalizowanie szkód, tj. zabezpieczy ślady przestępstwa, powiadomi Organy Policji, Straż Pożarną, Kierownictwo obiektu, oraz zabezpieczy mienie przed dalszą utratą lub uszkodzeniem.
17. Wykonawca zobowiąże pracowników dozoru do prowadzenia pełnej kontroli ruchu osobowo-towarowego, wjazdów i wyjazdów samochodów, co będzie odnotowane   
    w prowadzonych książkach ewidencji, gospodarowania powierzonymi kluczami, przestrzegania instrukcji wewnętrznych Zamawiającego, oraz do przestrzegania tajemnicy służbowej, jak również wewnętrznych przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska. Z tymi przepisami Zamawiający zapozna pracowników dozoru wyznaczonych przez Wykonawcę.
18. Strony zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
19. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za przestrzegania przez swoich pracowników przepisów BHP i Ppoż.
20. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy, lecz nie wcześniej niż od dnia 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. z możliwością wypowiedzenia jej przez każdą ze stron za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego lub za porozumieniem stron.

**§4**

**Wynagrodzenie**

# Wynagrodzenie Wykonawcy za świadczone usługi określone w § 1 umowy, strony zgodnie ustalają w wysokości: …………………… zł PLN netto (słownie: …………………. złotych ……. groszy) powiększone o kwotę podatku VAT w każdorazowo obowiązującej wysokości, za jeden miesiąc usługi.

1. Wynagrodzenie za usługi objęte niniejszą umową jest wypłacane w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
2. Zamawiający będzie wpłacał należne Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 na konto bankowe …………………………………. w terminie **….** dni od daty wystawienia i doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
3. W przypadku nieterminowego regulowania należności Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
4. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy określone w Formularzu cenowym ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej:
5. Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
6. Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy nie odebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.
7. Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru:

X = nowa stawka minimalnego wynagrodzenia x kwota z oferty netto

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4 666,00 PLN

1. Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT.
2. Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony wprowadza się aneksem do umowy.
3. Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na kwartał.
4. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 10% wartości kontraktu określonego pierwotnie w umowie.
5. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z niniejszymi postanowieniami, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen towarów i usług konsumpcyjnych dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: − przedmiotem umowy są usługi, − okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
6. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszego postanowienia, Wykonawca: − w terminie 14 dni od dnia zawarcia Aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia – przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w pkt 8 wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia podwykonawców.

**§5**

**Wymagania Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo do ulg przy dokonywaniu wpłat na PFRON na zasadach określonych w art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tj. Dz. U. 2024 poz. 44, z późn. zm.).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy z wypowiedzeniem 1 miesięcznym, w przypadku, gdy wysokość ulgi, o której mowa jest w §5, ust. 1 niniejszej umowy, będzie niższa niż 40 % wartości wykonywanych usług.
3. Osoby dozorujące obiekt podlegają bezpośrednio Zamawiającemu i tylko od niego otrzymywać mogą polecenia, z zastrzeżeniem zapisów w § 3 ust. 2. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel, może wydać tym osobom specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżuru. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy oraz nie kolidują z obowiązującymi przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa dozorowanego obiektu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
5. zachowania należytej staranności w technicznym zabezpieczeniu obiektu dozorowanego tj. odpowiedniego zamknięcia, ogrodzenia, oświetlenia,
6. zapewnienia pracownikom ochrony, odpowiednio bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
7. zapewnienia pracownikom ochrony środków łączności osobistej, uwzględniających lokalizację dozorowanego obiektu (adres: Giedlarowa 778B, 37-300 Leżajsk), zasięg sieci telefonii komórkowych i zapewniających łączność.
8. zapewnienia dozorowania obiektu z wykorzystaniem systemu do monitorowania czasu, miejsca i efektów pracy personelu w czasie rzeczywistym wykorzystującym technologię opartą na GPRS, RFID.
9. zapewnienia pracownikom środków ochrony indywidualnej, odzieży roboczej jednoznacznie wskazującej na charakter wykonywanej pracy z umieszczoną w widocznym miejscu nazwą lub znakiem graficznym Wykonawcy oraz napisem „Ochrona”, innego wyposażenia niezbędnego do wykonywania czynności określonych w umowie (m.in. latarki).

**§6**

**Zmiana postanowień umowy**

* 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, za zgodą Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
  2. Mając na uwadze postanowienia art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zakazujące zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem przewidywanych okoliczności określonych przez Zamawiających w treści ogłoszenia o zamówieniu lub SWZ, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie: 1) zmiany osób odpowiedzialnych za współpracę określonych w niniejszej umowie na wniosek Zamawiającego, jeżeli uzna, że osoba/y odpowiedzialne za współpracę z Zamawiającym nie wykonuje/ą obowiązków wynikających z umowy;
  3. Wykonawca nie ma prawa przekazać na osoby trzeciej jakichkolwiek uprawnień I obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
  4. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§7**

**Warunki realizacji**

* + 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących: osób świadczących bezpośrednio usługi ochrony mienia i obiektu.
    2. Zgodnie z art. 438 ustawy w celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma prawo żądać przedłożenia przez Wykonawcę w szczególności: a) oświadczenia zatrudnionego pracownika; b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę; c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
    3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§8**

**Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli z charakteru przedmiotu Umowy wynika, że w związku z realizacją Umowy dochodzi do powierzenia przetwarzania danych osobowych, Wykonawca będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   5. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa UODO.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

**§9**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. Osobami upoważnionymi do kontaktów w czasie trwania umowy są:

1. Po stronie Zamawiającego:

………………………………. tel.: ………………………… e-mail: …………………….

1. Po stronie Wykonawcy:

………………………………. tel.: ………………………… e-mail: …………………….

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**

……………………………………… ………………………………………