

# Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

**Inwestycja** ROZBIÓRKA ZADASZENIA WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 9 WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZEDSZKOLE NR 9 BUDOWLANA

Adres: HENRYKA WIENIAWSKIEGO 9  
44-200 Rybnik

Kody CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe  
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne  
45262700-8 - Przebudowa budynków  
45233200-1 - Roboty w zakresie robót nawierzchni

**Inwestor:** Miasto Rybnik  
ul. Bolesława Chrobrego 2  
44-200 Rybnik

**Wykonawca:**

Sporz. dził: ARKADIUSZ NYTKO  
Sprawdził:  
Data opracowania: WRZESIE 2024r.

Inwestor

Wykonawca

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Liczba / Ilo
1	2	3	4	5	6
1		ROZBIÓRKA ZADASZENIA			
1.1	45111291-4	Zabezpieczenie terenu rozbiórki			
1.1.1	KNR 4-04 0901-0300 ST-0	Ogrodzenia drewniane z prz seł przeno nych. Ustawianie ogrodzenia 2*6,00	m m	12,000	12,000
1.1.2	KNR 4-04 0901-04 ST-0	Ogrodzenia drewniane z prz seł przeno nych - rozebranie 2*6,00	m m	12,000	12,000
1.2	45111300-1	Roboty rozbiórkowe zadaszenia			
1.2.1	KNR 4-01 0535-0200 ST-1	Rozebranie pokry dachowych z blachy nie nadaj cej si do u ytku (8,70+3,50)*6,00	m2 m2	73,200	73,200
1.2.2	KNR 4-01 0535-04 ST-1	Rozebranie rynien 6,00	m m	6,000	6,000
1.2.3	KNR 4-01 0535-06 ST-1	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadaj cej si do u ytku 4,50*2	m m	9,000	9,000
1.2.4	KNR 4-01 0535-08 ST-1 boki podbicie	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadaj cej si do u ytku 6,00*0,50+2*0,50*8,70 (8,70+3,50)*6,00	m2 m2 m2	11,700 73,200	84,900
1.2.5	KNR 4-04 0803-0100 - analogia ST-1	Rozebranie konstrukcji wietlików dachowych nad I kondygnacj z elementów stalowych - rozbiórka zadaszenia (8,70+3,50)*6,00	m2 m2	73,200	73,200
1.2.6	KNR 4-04 0811-0200 ST-1 słupy podjady na wózki balustrada	Przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stalowych ceowników normalnych o wysoko ci 120-140 mm - słupy wsporcze zadaszenia 4 szt. oraz podjazdy dla wózków na schody 2 szt., balustrady 4*2*2 4*2 4*2	szt. szt. szt. szt.	16,000 8,000 8,000	32,000
1.2.7	KNR 4-01 0212-0300 ST-1 wej cie do budynku schody	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych 4,20*5,40*0,20 (6,10+4,20)*0,50*(1,10+0,30+0,30)*0,20+6,10*0,10*1,00	m3 m3 m3	4,536 2,361	6,897
1.2.8	KNR 13-23 0102-0400 ST-1	Rozbiórki mechaniczne konstrukcji z prefabrykatów - kwietniki 2*0,95*0,43*(0,66+3,30)*0,50*2,40	t t	3,882	3,882
1.2.9	KNR 4-01 0103-02 ST-8	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m2 i gł boko ci do 1.5 m w gruncie kat. III -wkoło słupów 2*2*1,20*1,20*1,00	m3 m3	5,760	5,760
1.2.10	KNR 4-04 0302-0400 ST-1	Rozebranie elbetowych ław, stóp i fundamentów pod maszyny o grubo ci (wysoko ci) do 70 cm 2*2*0,60*0,60*0,30	m3 m3	0,432	0,432
1.2.11	KNR 4-01 0105-0200 ST-8	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległo do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III §1.2.9	m3 m3	5,760	5,760
2		ZAGOSPODAROWANIE PO ROZBIÓRCE ZADASZENIA			
2.1	45236000-0	Wyrównywanie terenu - zagospodarowanie po rozbiórce			
2.1.1	KNR 4-01 0101-0900 ST-8	Plantowanie (niwelowanie) terenu ze ci ciem wypukło ci do 10 cm w gruncie kategorii III - wyrównanie terenu 5,40*4,20	m2 m2	22,680	22,680
2.1.2	KNR 2-31 0401-0200 ST-7	Rowki pod kraw niki i ławy kraw nikowe o wymiarach 20x20 cm. Kategoria gruntu III-IV 2*5,40	m m	10,800	10,800

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Liczba / Ilo
1	2	3	4	5	6
2.1.3	KNNR 6 0404-0500 ST-7	Obrze a betonowe o wymiarach 30x8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej spoiny wypełniane zapraw cementow 10,8	m m	 10,800	10,800
2.1.4	KNNR 6 0112-0600 ST-7	Górna warstwa podbudowy z kruszywa naturalnego, grubo warstwy po zag szczeniu 15 cm 22,68	m2 m2	 22,680	22,680
2.1.5	KNR 2-31 0511-03 ST-7	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 22,68	m2 m2	 22,680	22,680
2.1.6	KNR 2-31 1103-0200 ST-7	Remonty cz stkowe nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysoko ci 8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 6,10*1,00	m2 m2	 6,100	6,100
2.1.7	KNR 2-02 0218-0100 ST-0	Schody elbetowe, stopnie betonowe zewn trzne i wewn trzne na gotowym podło u (6,10+4,20)*0,50*(1,10+0,30+0,30)*0,20+6,10*0,10*1,00	m3 m3	 2,361	2,361
2.1.8	KNR-I 0-12 1121-0500 ST-0	Okładziny schodów z granitu płomieniowanego (6,10+4,20)*0,50/2*(1,00+0,30+0,30)	m2 m2	 4,120	4,120
2.2	45262100-2	Monta sysytemowego zadaszzenia z poli w glanu			
2.2.1	kalkulacja indywidualna oparta na analizie rynku ST-0	Daszek systemowy z poli w glanu, na stalowej konstrukcji malowanej proszkowo, zabezpieczonej antykorozyjnie WRAZ Z KONSTRUKCJ WSPORCZ 1	szt. szt.	 1,000	1,000
2.2.2	KNNR 2 0505-0700 ST-0	Monta obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych. Rury spustowe okr głe z blachy ocynkowanej TYTAN CYNK \$1.2.3	m m	 9,000	9,000
2.3	45453000-7 CPV	Roboty remontowe i renowacyjne. Wej cie do budynku			
2.3.1	KNNR 3 0801-0300 ST-0	Zerwanie posadzek cementowych i lastrykowych wraz z cokolikami 6,00*3,50-(3,30*0,30*3)+4*3,30*0,12	m2 m2	 19,614	19,614
2.3.2	KNR 4-01 0803-0100 ST-0	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0 do 5,0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro \$2.3.1	m2 m2	 19,614	19,614
2.3.3	KNR-I 0-12 1118-0100 ST-0	Przygotowanie podło a pod posadzki płytkowe z granitu płomieniowanego \$2.3.2	m2 m2	 19,614	19,614
2.3.4	KNR-I 0-12 1121-0500 ST-0	Okładziny schodów z granitu płomieniowanego 3*4,20*0,30+4*3,30*0,12	m2 m2	 5,364	5,364
2.3.5	KNR-I 0-12 1118-0800 ST-0	Okładzina posadzki z granitu płomieniowanego 3,50*6,00 schody -(3*4,20*0,30) wycieraczka -(0,60*0,90)	m2 m2 m2	 21,000 - 3,780 - 0,540	16,680
2.3.6	KNR-I 0-12 1122-0200 ST-0	Przygotowanie podło a pod cokoliki wysoko ci 15 cm na schodach z granitu płomieniowanego 2*3,50+(6-1,75)+0,10+0,10	m m	 11,450	11,450
2.3.7	KNR-I 0-12 1120-0500 ST-0	Cokoliki płytkowe z granitu płomieniowanego ,wysoko ci 15 cm \$2.3.6	m m	 11,450	11,450

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilo
1	2	3	4	5	6
2.3.8	kalkulacja indywidualna oparta na analizie rynku ST-0	Wycieraczka 0,60 x 0,90 m  1	szt.  szt.	  1,000	1,000
2.3.9	kalkulacja indywidualna oparta na analizie rynku ST-0	Balustrada na podcięcie schodów wejściowych do przedszkola 2x 1,35x1,10 m  1	szt.  szt.	  1,000	1,000
2.4	45341000-9 CPV	Wznoszenie płotów Wznoszenie płotów Ogrodzenie panelowe wewnętrzne			
2.4.1	KNR 2-25 0319-01 ST-0	Dostawa i montaż ogrodzenia panelowego wys. łączna ogrodzenia 1,70 m; panele 2D o wym. ok. 1,52m x 2,50m, wykonane z prętów fi 6/5/6mm (poziomy/pionowy/poziomy), panele ocynkowane z powłoką poliestrową w kolorze zielonym (zblizonym do RAL 6005) wraz z kompletem elementów żelaznych (6,00-1,00)*1,52	m2  m2	  7,600	7,600
2.4.2	KNR 2-31 0702-01 ST-0	Dostawa i montaż słupków ogrodzenia panelowego wys. łączna ogrodzenia ok. 1,70m oraz łączników betonowych: słupki prostokątne o wym. min. 60x40mm, grubościenne min. 2,0mm, głąbokotwienia słupków w fundamencie min. 100 cm, słupki ocynkowane malowane proszkowo w kolorze zielonym (zblizonym do RAL 6005) wyposażone w górne nakładki z PCV - (wykopianie dołów 0,25x0,25x0,8m, zabetonowanie, osadzenie łącznika)  3	szt.  szt.	  3,000	3,000
2.4.3	kalkulacja indywidualna oparta na analizie rynku ST-0	Dostawa i montaż furtki z panela 2D wykonanej z prętów fi 6/5/6mm o łącznym wymiarze wys. 1,52m i szer. 1,00m - ocynkowana z powłoką poliestrową w kolorze zielonym (zblizonym do RAL 6005) wraz ze słupami i akcesoriami.  1	szt.  szt.	  1,000	1,000
2.4.4	KNR 2-31 0401-04 ST-0	Rowki pod montaż podmurówki prefabrykowanej betonowej ogrodzeniowej  5,00	m  m	  5,000	5,000
2.4.5	KNR 2-31 0407-0300 ST-0	Montaż podmurówki prefabrykowanej betonowej ogrodzeniowej  5,00	m  m	  5,000	5,000
3		WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU			
3.1	KNR 4-04 1101-02 ST-1	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy rocznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym \$1.2.1*0,05+\$1.2.2*0,5*0,05+\$1.2.3*1,0*0,05+\$1.2.4*0,05+4,00*0,12*0,12*4+1,50*0,12*0,12*2+\$1.2.7+\$1.2.8/2,4+\$1.2.10+4*0,35*0,35*1,00	m3  m3	  18,215	18,215
3.2	KNR 4-04 1101-0500 ST-1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy rocznym załadunku i wyładunku. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległość ponad 1km samochodem ciarowym - na odległość 20 km Krotność =19 \$3.1	m3  m3	  18,215	18,215
3.3	kalkulacja indywidualna oparta na analizie rynku ST-1	Składowanie gruzu - utylizacja  \$3.2*1,6	t  t	  29,144	29,144
4		DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ROZBIÓRKI ZADASZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
4.1	kalkulacja indywidualna oparta na analizie rynku ST-0	Dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę  1	szt.  szt.	  1,000	1,000

# CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA OBIEKTU

**Dane ogólne:** ROZBIÓRKA ZADASZENIA WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 9 WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZEDSZKOLE NR 9 BUDOWLANA

Lokalizacja obiektu: 44-200 Rybnik  
HENRYKA WIENIAWSKIEGO 9

## Charakterystyka techniczna:

### ZADASZENIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO

Zadaszenie wejścia głównego do Przedszkola nr 9 od ul. Henryka Wieniawskiego niedopasowane w zakresie formy oraz wymiarów do charakteru obu segmentów przedszkola. Zadaszenie o konstrukcji stalowej w rzucie prostokąta o wymiarach 12,20 x 6,00 m, powierzchni 73,20 m<sup>2</sup> i wysokości maksymalnej 4,50 m, wsparte na czterech słupkach stalowych o przekroju 2 x CE 120 zespalanych stopkami tworząc zamknięty profil. Pokrycie oraz czoło i boki zadaszenia obłożone blachą trapezową. Zadaszenie składa się z dwóch połaci ukierunkowanych do środka. Jedna połacie ze spadkiem od strony zewnętrznej części w kierunku ulicy Henryka Wieniawskiego, druga ze spadkiem od ulicy Henryka Wieniawskiego do budynku. Odprowadzenie wody deszczowej do rynny na styku dwóch wzajemnie równie ukierunkowanych połaci dachowych (od i do budynku) oraz rury spustowej.

Pod zadaszeniem obecnie znajduje się podest o wymiarach 6,00 x 3,50 m wraz z trzema schodami o głębokości stopnicy 0,30 m i szerokości schodów 3,30 m o nawierzchni z masy lastrykowej, podjazd dla wózków z dwóch ceowników stalowych CE 120, balustrada na podest o konstrukcji stalowej, teren utwardzony o wymiarach 5,40 x 4,50 m z nawierzchni z masy lastrykowej na długości od schodów zewnętrznych do bramy i furtki wejściowej, 4 prefabrykowane donice betonowe o wymiarach 2 x 0,43 x 0,66 0,95 m oraz 2 x 0,43 x 0,66 x 3,30 m.

Przedmiotem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest rozbiórka zadaszenia wejścia głównego do budynku Przedszkola nr 9 od ul. Henryka Wieniawskiego wraz z wszystkimi innymi elementami zadaszenia, tj.: rozbiórka konstrukcji wsporczej zadaszenia w tym i stóp fundamentowych słupów oraz balustrad na podest przy schodach wejściowych do budynku, rozbiórka nawierzchni pod zadaszeniem na długości od budynku do schodów na teren przedszkola (włącznie) z wjazdem dla wózków, rozbiórka prefabrykowanych donic betonowych, wywóz, zeskładowanie i utylizacja materiałów z rozbiórki.

W ramach przedmiotowej rozbiórki zadaszenia należy również zaprojektować i zmodernizować podest wraz ze schodami zewnętrznymi oraz podjazd dla wózków z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych (z zastosowaniem kostki integracyjnej) do budynku przedszkola, montaż wycieraczki.

Ponadto zadanie obejmuje również montaż nowej balustrady na podest oraz nowe zadaszenie wraz z ewentualną konstrukcją wsporczą nad wejściem głównym do budynku przedszkola od strony ulicy Henryka Wieniawskiego na całej szerokości przebiegu (części) i minimalnym wysięgiem zadaszenia przykrywającym schody wraz z podjazdem dla wózków i osób niepełnosprawnych.

W ramach zadania należy również uwzględnić: nowe zagospodarowanie terenu w miejscu rozbiórki nawierzchni pod zadaszeniem na długości od budynku do dolnej krawędzi nowych przebudowanych schodów wraz z podjazdem na wózki oraz dla osób niepełnosprawnych, stanowiących wejście na teren placówki poprzez wymienione furtki i bramy modernizowanego ogrodzenia przysłowego oraz nową nawierzchnię z kostki betonowej drobnowymiarowej wraz z osadzonymi obrzeżami lub krawężnikami betonowymi. Dodatkowo należy zabudować ogrodzenie panelowe na długości około 6 m i wysokości 152 cm wraz z furtką o szerokości 90 cm na odcinku od narożnika wschodniego termomodernizowanego nowego segmentu przedszkola do ogrodzenia przysłowego.

W związku z rozbiórką zadaszenia przedmiotowego budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków pod nr 602, zgodnie z Zarządzeniem nr 65/2016 Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 2 lutego 2016 roku w sprawie przyjętej gminnej ewidencji zabytków dla Miasta Rybnika należy uzyskać pozwolenie na przedmiotową rozbiórkę. Wszelkie prace projektowo-wykonawcze należy prowadzić w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków dla Miasta Rybnika.