

Notatka dot. termomodernizacji budynku Przedszkola nr 9, zlokalizowanego przy ulicy Henryka Wieniawskiego 9 w Rybniku oraz remontu i częściowej rekonstrukcji ogrodzenia.

Po zapoznaniu się z dokumentacją projektową termomodernizacji przedmiotowego budynku, jego stanem zachowania oraz stanem technicznym ogrodzenia, stwierdza się, co następuje:

Budynek przedszkola składa się z dwóch segmentów połączonych przewiązką. Segmenty zostały wybudowane w różnych okresach, starszy prawdopodobnie w latach czterdziestych, nowszy w okresie powojennym. Nowszy segment nawiązuje do starszego skalą, formą, w tym dachu oraz sposobem kształtowania elewacji. Oba obiekty tworzą spójną, architektoniczną całość, wpisaną w układ przestrzenny śródmieścia Rybnika.

Starszy segment posiada charakter wolnostojącej, miejskiej willi o architekturze modernistycznej z elementami klasycystycznymi. Obiekt jest założony na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z użytkowym poddaszem, kryty dachem czterospadowym-kopertowym, z mansardami po każdej stronie, krytymi dachami pulpitowymi. Wokół budynku wysunięty cokół.

W pełni zachowana elewacja wejściowa, symetryczna, wejście ujęte w dwa pilastry przechodzące przez całą wysokość elewacji wraz z mansardą, poprzedzone schodami zewnętrznymi, po bokach których dwa murki. Po bokach drzwi dwa owalne okna w osi pilastrów oraz dwa okna prostokątne w poziomie parteru. Nad drzwiami płytki daszek na szerokość pilastrów, profilowany, o charakterze wyrazistego gzymsu. Nad daszkiem, w osi, duże, prostokątne okno klatki schodowej, nad nim trzy niewielkie okna mansardy. W oknach parteru zachowane ozdobne kraty. Elewacja boczna od strony parku posiada wtórnie powiększone okna o współczesnych podziałach, po bokach pilastry nawiązujące do wystroju elewacji frontowej, w osi mansarda. Elewacja boczna od strony ulicy Kościuszki częściowo przekształcona, niesymetryczna, z wejściem kuchennym poprzedzonym schodami jednobiegowymi ze spocznikiem, zachowany historyczne kraty w oknie parteru oraz w oknie piętra.

Z uwagi na architekturę oraz lokalizację willę należy uznać za istotny element przestrzeni urbanistyczno- architektonicznej tej części miasta a projektowana termomodernizacja nie powinna powodować zniszczenia zachowanych elementów wystroju lub zniekształcenia proporcji budynku.

Należy przeprowadzić renowację elewacji frontowej obiektu metodami konserwatorskimi z przywróceniem ostrości detali architektonicznych i zachowaniem ich wymiarów oraz proporcji. Drzwi wejściowe należy wymienić na drewniane, dopasowane do wystroju architektonicznego obiektu.

Stolarkę okienną w całym budynku w zakresie podziałów należy dostosować do proporcji historycznych, zachowanych w oknach parteru elewacji wejściowej, owalne okna po bokach drzwi wejściowych należy odrestaurować. Należy odrestaurować zachowane, historyczne kraty. Kraty współczesne okna po prawej stronie elewacji parteru należy zdemontować lub, w razie konieczności, wykonać kratę odwzorowującą kraty historyczne. Elewacje boczne budynku można docieplić od zewnątrz przyjmując minimalną, konieczną warstwę docieplenia. Należy odtworzyć pilastry boczne elewacji od strony parku, oraz wykonać analogiczne pilastry elewacji od strony ulicy Kościuszki.

Nowy segment oraz przewiązkę można docieplić od zewnątrz, zgodnie z dokumentacją zachowując tą samą kolorystykę oraz fakturę tynków.

Należy rozważyć rozbiórkę zadaszenia wejścia głównego, niedopasowanego w zakresie formy oraz wymiarów do charakteru obu segmentów przedszkola. Nowe zadaszenia nad wejściem głównym do budynku winno być tematem osobnego opracowania.

Z uwagi na charakter obiektu oraz jego lokalizację należy odtworzyć ogrodzenie w historycznym kształcie, w postaci murowanych oraz tynkowanych słupków oraz przęseł, gdzie górna część przęsła jest ażurowa. Elementy ażurowe mogą być wykonane jako metalowe lub drewniane, w nawiązaniu do ogrodzeń historycznych z okresu powstania willi. Ogrodzenie winno być jednorodne na całej długości.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Henryk Mercik