**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu budowlanego tj. Projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno budowlanego i technicznego wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dla zadania „Rozbudowa drogi gminnej nr 440514K oraz 440529K (ul. Zagrody) w miejscowości Jordanów w km 0+000 do km 2+129 wraz z niezbędną infrastrukturą” wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi, decyzjami i opiniami oraz uzyskaniem prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z dodatkowymi odcinkami dróg ( sięgaczami ) położonymi na działkach ewid 5699 długości 120m, 5689 długości 100m, i wydłużeniem opracowania odcinka drogi nr 440514 K o długość 110 m i pełnieniem nadzoru autorskiego.**

Główny kod CPV:

71240000-2 — usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania;

Dodatkowe kody CPV:

71322000 - 1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71220000 - 6 Usługi projektowania architektonicznego

71248000 - 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000 - 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

ZAMAWIAJĄCY:

**Miasto Jordanów, 34-240 Jordanów - Rynek 1**

**I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu budowlanego tj. Projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno budowlanego i technicznego wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dla zadania „Rozbudowa drogi gminnej nr 440514K oraz 440529K (ul. Zagrody) w miejscowości Jordanów w km 0+000 do km 2+129 wraz z niezbędną infrastrukturą” wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi, decyzjami i opiniami oraz uzyskaniem prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z dodatkowymi odcinkami dróg ( sięgaczami ) położonymi na działkach ewid 5699 długości 120m, 5689 długości 100m, i wydłużeniem opracowania odcinka drogi nr 440514 K o długość 110 m i pełnieniem nadzoru autorskiego.

Zakres robót przewidziany w ramach projektowanej rozbudowy:

* Wycinka kolidującej z inwestycją zieleni (drzewa i krzewy)
* Roboty związane z rozbiórką nawierzchni asfaltobetonowej
* Roboty związane z rozbiórką elementów odwodnienia drogi – ścieki, koryta odwodnienia, elementy betonowe i kamienne, przepusty pod zjazdami i pod drogą.
* Roboty ziemne, korytowanie – do rzędnych pozwalających na realizację stabilizacji chemicznej podłoża, profilowanie i zagęszczanie podłoża na długości ok. 2129m; uwaga: ze względów logistycznych wykonawca musi zapewnić potokowy charakter robót z umożliwieniem na koniec dnia przejazd po drodze dla służb i mieszkańców.
* Jezdnia drogi - w przekroju poprzecznym ukształtowano o szerokość jezdni na prostej 3,50 m w spadku jednostronnym o nachyleniu 2% w kierunku liniowego odwodnienia, konstrukcja drogi zaprojektowana w oparciu o wykonaną opinię geotechniczną zgodnie z katalogiem nawierzchni
* Mijanki- droga kategorii D o szerokości jezdni 3,50m wymaga zaprojektowania mijanek umożliwiających w miejscach ograniczonej widoczności wyminięcie się pojazdów poruszających się w przeciwnych kierunkach ruch.
* Pobocza- obustronne, utwardzone o szerokości po 0,75m z destruktu z rozbiórki nawierzchni gr. 0,09m, destrukt zagęszczony i ułożony na warstwie tłucznia o gr, 0,2m oraz stabilizacji chemicznej podłoża o gr. 0,25m.
* Zjazdy należy wykonać w technologii identycznej co konstrukcja drogowa, ewentualnie na życzenie właściciela posesji nawierzchnię z betonu asfaltowego dopuszcza się zamiennie wykonać z kostki brukowej o gr. 8cm dwuwarstwowej.
* Odwodnienie drogi - poprzez istniejące rowy, należy przewidzieć umocnienia z prefabrykowanych elementów (koryto betonowe zbrojone)
* Budowa oświetlenia (solarne) drogi na zakresie wskazanym przez Zamawiającego
* Usunięcie kolizji z siecią gazową
* Usunięcie kolizji z siecią teletechniczną
* Usunięcie kolizji z siecią wodociągową
* Usunięcie kolizji z siecią elektroenergetyczną

2. Zakres rzeczowy zamówienia.

2.1. Zakres rzeczowy wielobranżowego opracowania winien obejmować wykonanie następujących prac:

1. Karta informacyjna przedsięwzięcia lub raport oddziaływania (w zależności od potrzeb) na środowisko wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
2. kompletny wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
3. Projekt podziału nieruchomości zgodnie zaprojektowanym zakresem
4. projekt budowlany tj. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno budowlany branży drogowej oraz branży infrastruktury kolidującej z przedsięwzięciem (sieć teletechniczna, gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa);
5. projekty techniczne branży drogowej
6. projekty techniczne branży teletechnicznej – przebudowa kolizji
7. projekty techniczne branży sieci gazowej– przebudowa kolizji
8. projekty techniczne branży sieci elektroenergetycznej– przebudowa kolizji budowa oświetlenia solarnego
9. projekty techniczne branży sieci wodociągowej – przebudowa kolizji
10. Operat wodno prawny wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu wodno prawnym
11. Projekt zieleni (inwentaryzacja zieleni, projekt nasadzeń w razie konieczności)
12. Dokumentacja geotechniczna
13. Projekt stałej organizacji ruchu
14. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
15. przedmiary robót;
16. kosztorysy inwestorskie;

2.2. Po odebraniu przez Zamawiającego wielobranżowego opracowania Wykonawca będzie zobowiązana do:

1) aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego;

2) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, udzielania wyjaśnień i informacji odnośnie wykonanej dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz do usunięcia wszelkich wad opracowania projektowego na każde żądanie Zamawiającego;

3) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji objętej dokumentacją – prawo opcji.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji.

Wykonawca pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje takie jak: mapy, warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia.

Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne, będąca przedmiotem niniejszego zamówienia, winna obejmować:

* projekt budowlany PZT i PAB (uwzględniający wszystkie branże);
* projekty techniczne (dla każdej z branż);
* projekty podziału nieruchomości
* karta informacyjna/raport oddziaływania
* operat wodno prawny
* projekt zieleni
* opinia geotechniczna
* projekt stałej organizacji ruchu
* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
* przedmiary robót budowlanych;
* kosztorysy inwestorskich;
* wykaz opracowań wraz z oświadczeniami.

2. Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji.

2.1. Projekt budowlany.

Należy wykonać projekt budowlany dla wszystkich branż, uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów prawa.

Projekt budowlany winien być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń na realizację robót budowlanych w ramach zadania. Szczegółowe rozwiązania projektowe mają być ujęte w projektach wykonawczych.

Do projektu budowlanego należy dołączyć:

* oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
* kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów i sprawdzających, kartę uzgodnień międzybranżowych,
* wszelkie opracowania, uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne do celów projektowych.

Projekt budowlany należy opracować w zakresie wymaganym do uzyskania prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ (w tym: przygotowanie i złożenie w imieniu inwestora kompletnego wniosku o zezwolenie na realizacje inwestycji drogowej).

2.2. Projekty techniczne.

Należy wykonać projekty techniczne dla wszystkich branż.

Celem wykonania projektów technicznych jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę. Projekty techniczne mają uzupełnić i uszczegóławiać rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych.

Do każdego z projektów wykonawczych należy dołączyć:

* oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
* kopię uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów i sprawdzających, kartę uzgodnień międzybranżowych.

2.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona dla każdego asortymentu robót.

2.4. Przedmiary robót.

Przedmiary robót jako część składowa dokumentacji projektowej winny być opracowane w taki sposób, aby stanowiły podstawę do:

* opracowania kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
* sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania;
* sprawnego rozliczenia inwestycji i podziału wytworzonego majątku na poszczególne środki trwałe zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.

Przedmiary robót winny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiącymi integralną część dokumentacji.

Zamawiający wymaga by elementem składowym przedmiarów robót były:

* zestawienie materiałów;
* zestawienie sprzętu;
* zestawienie robocizny;
* spis działów przedmiaru.

Przedmiary należy wykonać w układzie specyfikacyjnym dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania. Zamawiający wymaga by każdy z elementów wymienionych w cz. I p. 2.1 (w tym także każdy z elementów zagospodarowania i małej architektury) był ujęty w wyodrębnionych działach przedmiaru. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze także mają być ujęte w działach identyfikujących te roboty dla poszczególnych obiektów.

2.5. Kosztorysy inwestorskie.

Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako *analiza indywidualna* należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej. Przyjęte do wycen ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wysokości narzutów muszą być aktualne na dzień przekazania kosztorysów inwestorskich Zamawiającemu.

Zamawiający wymaga aby elementem kosztorysów inwestorskich były:

* zestawienie materiałów,
* zestawienie sprzętu,
* zestawienie robocizny,
* tabela elementów scalonych.

Wykonawca jest zobowiązany do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na pisemny wniosek Zamawiającego.

2.6. Wersja elektroniczna dokumentacji.

Wersja elektroniczna dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne ma być sporządzona w formacie *pdf, doc* i *dwg* na płycie CD lub DVD. Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

Na ww. płycie winny znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (tj. pliki *pdf, doc* i *dwg*) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej.

Kosztorysy inwestorskie należy zapisać na odrębnej płycie CD lub DVD, a pozostałe pozycje dokumentacji łącznie na kolejnej płycie.

Wykonawca wraz z ww. płytami składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

2.7. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji.

Należy uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem. Dokumentację należy opracować zgodnie z wytycznymi określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii.

Dokumentacja projektowa w swojej treści musi być zgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych. Nie można określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Roboty budowlane, materiały, technologie, sprzęt oraz wyroby budowlane ujęte w dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne należy opisać za pomocą aktualnie obowiązujących w Polsce norm lub poprzez dokładny opis wskazujący wymagania funkcjonalne. Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i materiałów przy czym wymogi te nie mogą naruszać zasad uczciwej konkurencji.

W dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niedozwolone jest określanie materiałów, urządzeń lub technologii za pomocą znaków towarowych (nazw producentów), patentów lub pochodzenia. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów.

Takiemu wskazaniu powinien towarzyszyć dopisek, że *dopuszcza się rozwiązania równoważne* wraz ze wskazaniem kryteriów oceny równoważności. W takim przypadku jednostka projektowa zobowiązana jest do przedstawienia uzasadnienia.

 Należy zapewnić sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

 Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach.

 Zamawiający informuje, że po przekazaniu mu dokumentacji nie będzie ona wydawana Wykonawcy. O wszelkich zmianach w dokumentacji Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego, a zmiany te będą wprowadzane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego w obecności koordynatora umowy lub w formie suplementu sporządzonego w formie i ilości wskazanej dla zmienianego opracowania.

Wszystkie odstępstwa od wskazanych w niniejszym opracowaniu wytycznych wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotowej dokumentacji.

**3. Nadzór autorski**

W zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:

1) pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach wymaganych w zamówieniu;

2) czuwanie, w toku realizacji inwestycji, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami;

3) uczestnictwo w naradach roboczych;

4) wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających;

5) sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;

6) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;

7) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań powstałych w toku realizacji w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;

8) ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;

9) weryfikacja i zatwierdzenie protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót dodatkowych;

10) uczestnictwo w odbiorach końcowych.

Zakres sprawowania nadzorów autorskich nie obejmuje dokonywania uzupełnień, poprawek błędów usuwania wad w podstawowej dokumentacji projektowej, które będą realizowane przez Wykonawcę w ramach udzielonej rękojmi.