Załącznik nr 1 do umowy

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający (jako Beneficjent Gwarancji)

zawarta w dniu ………………… r. w Końskowoli pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Gminnym Ośrodkiem Zdrowia   
w Końskowoli, ul. Lubelska 91 24-130 Końskowola, NIP: 716 24 46 304, Regon:** **431269369**

zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

Dorotę Głowacką-Mańkę- Dyrektora SPZOZ GOZ

i

Wykonawca (jako Gwarant)

……………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym/ną przez (zgodnie z odpisem z rejestru lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa):

…………………………………………….

zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”**,

umowa nr …………………… z dnia ……………………

**§ 1.**

**Przedmiot gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiot umowy na roboty budowlane w ramach zadania pn.: **Rozbudowa budynku GOZ o windę osobową z wiatrołapem w ramach projektu „Poprawa dostępności do usług społecznych i zdrowotnych poprzez rozbudowę budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Końskowoli”**
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej karty gwarancyjnej za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w umowie nr ………………… z dnia …………………
3. Gwarancją objęte są wykonane w ramach przedmiotu umowy wszelkie roboty budowlane, a także zamontowane materiały i urządzenia w ramach wykonywanych robót budowlanych.
4. Z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady, usterki   
   i awarie, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub jakościową.
5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do:

- nieodpłatnego usuwania wad, usterek i awarii ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

- przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji.

- pokrywania kosztów przeglądów gwarancyjnych oraz kosztów materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy).

**§ 2.**

**Termin gwarancji**

1. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe wynosi…………. miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego lub od dnia wymiany materiałów. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas, w którym dokonano usunięcia wad i usterek.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wady lub usterki przed upływem tego terminu.

**§ 3.**

**Obowiązki i uprawnienia Stron**

1. W okresie udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych, które mogą odbywać się nie częściej niż raz w roku.
2. Niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych, w przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji jakości:
3. wad nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:

* żądać od Wykonawcy usunięcia wad i usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania lub nie zdoła ich usunąć w terminach określonych w § 5, zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt   
  i niebezpieczeństwo Wykonawcy

1. wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli wady uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne), Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:

* żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, albo
* zlecić wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę elementów wchodzących w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do udzielania konsultacji w zakresie całego przedmiotu umowy.
3. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
5. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji także wady powstałe wskutek:
7. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
8. normalnego zużycia wbudowanych elementów lub jego części,
9. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu.

13. Data podpisania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót i materiałów składających się na przedmiot zamówienia, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.

14. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek ujawnionych i zgłoszonych w okresie gwarancji, nawet w przypadku upływu okresu gwarancji, o którym mowa w § 2 ust.1.

**§ 4.**

**Wezwanie do usunięcia wad i usterek**

1. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Wykonawcę na piśmie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady i usterek.

**§ 5.**

**Usuwanie wad i usterek**

1. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady lub usterki w ciągu 48 godzin od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4. W przypadku braku innego uzgodnienia termin usunięcia wad i usterek nie może być dłuższy niż 7 dni od daty przystąpienia do usuwania wady, a dla wad szczególnie uciążliwych – nie dłuższy niż 24 godziny.
2. Usuwanie wad i usterek będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę zużytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady.
3. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
4. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub wymiany.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych i odszkodowań.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad i usterek.

**§ 6.**

**Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą e-maila będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej. Data otrzymania e-maila będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres: [adres Wykonawcy, adres e-mail]: ………………………………..
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: …………………………..
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**§ 7.**

**Postanowienia końcowe**

1. Udzielenie niniejszej gwarancji jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi uregulowanej w Kodeksie cywilnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku przeniesienia własności przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na Nabywcę.
4. Wszelkie zmiany karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**warunki gwarancji przyjął: gwarancji udzielił:**

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

(jako Beneficjent gwarancji) (jako Gwarant)

......................................... ........................................