**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Umowa nr ……………**

zawarta w dniu ………………… r. w Końskowoli pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Gminnym Ośrodkiem Zdrowia, ul. Lubelska 95, 24-130 Końskowola, NIP: 716 24 46 304, Regon:** **431269369**

zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

Dorotę Głowacką Mańkę- Dyrektora SPZOZ GOZ

a:

…………………………………………………………………………………………………………………; reprezentowanym/ną przez (zgodnie z odpisem z rejestru lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa):

………………….

zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej **„Stronami”**.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego   
w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji na roboty budowlane pn. **„Rozbudowa budynku GOZ   
o windę osobową z wiatrołapem w ramach projektu „Poprawa dostępności do usług społecznych   
i zdrowotnych poprzez rozbudowę budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Końskowoli”** na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 tj.   
- dalej ustawa pzp);

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla inwestycji „**Rozbudowa budynku GOZ o windę osobową z wiatrołapem w ramach projektu „Poprawa dostępności do usług społecznych i zdrowotnych poprzez rozbudowę budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Końskowoli”** realizowanegow ramach Działanie 7.8 Infrastruktura ochrony zdrowia (typ projektu 1,2,3) Priorytet VII lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.
2. Zakres obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty żelbetowe, murarskie, izolacyjne, roboty żelbetowe, izolacyjne w szybie windy, wykonanie podkładu pod posadzkę na gruncie wiatrołapu, wykonanie dachów, roboty   
   wykończeniowe (posadzki, stolarka i ślusarka, tynki, okładziny i malowanie) wykonanie elewacji i opaski, zakup i montaż windy, prace elektryczne (w tym instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu, instalacje elektryczne wewnętrzne, pomiary powykonawcze wg dokumentacji technicznej, budowlanej, STWiORB i przedmiarów znajdujących się w załączniku nr 2 do umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SWZ z dnia 03.12.2024 r. (załącznik nr 2 do umowy) i wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z tymi dokumentami.
4. Wykonawca zobowiązany jest także do opracowania dokumentacji powykonawczej, która obejmuje:
5. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną;
6. oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii
7. uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia budowy wobec którego Organ nie wniósł sprzeciwu dla elementów, które zgodnie z przepisami nie wymagają decyzji pozwolenia na użytkowanie. Po podpisaniu umowy Zamawiający udzieli wykonawcy stosownego upoważnienia do działania w jego imieniu przed właściwymi instytucjami i organami w powyższej sprawie;
8. Po podpisaniu umowy Zamawiający udzieli wykonawcy stosownego upoważnienia do działania w jego imieniu przed właściwymi instytucjami i organami w powyższej sprawie;
9. instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót;

5*.* Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. karta gwarancji jakości robót budowlanych- załącznik nr 1 do umowy
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia**,** dokumentacja projektowa/techniczna, przedmiary, STWIORB -załącznik nr 2 do umowy;
3. oferta Wykonawcy- załącznik nr 3 do umowy
4. Kosztorysy ofertowe Wykonawcy - załącznik nr 4 do umowy

6**.** Wykonawca oświadcza, że:

1. Zapoznał się z dokumentacją projektową robót oraz terenem budowy oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
2. Na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wyniknąć z jego charakterystyki.
3. Szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac.
4. Rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania
5. Godzi się na warunki wypłaty wynagrodzenia wskazanych w niniejszej umowie (§ 10 umowy).
6. Posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
7. Otrzymał kompletną dokumentację niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowyzgodnie z dokumentacją wskazaną w ust. 6, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami Zamawiającego oraz z należytą starannością wymaganą w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy.

7. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w kosztorysach ofertowych   
w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej. Wystąpienie zaś robót ujętych w kosztorysie ofertowym, a nieujętych w dokumentacji projektowej/technicznej również nie będzie uprawniało do zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli przedmiary na podstawie których sporządzono kosztorysy przewidywały wykonanie danych robót.

8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**§ 2.**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, zgodnie   
   z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jak i dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, o której mowa w art. 6471 §2 i §3 kc.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy pzp stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego opuszczenia terenu budowy przez podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót
7. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą – **nie dłuższych niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy (nie dotyczy sytuacji w której zamawiający wyraził zgodę na przelew wierzytelności).**
8. Zawarcie umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz akceptacji Zamawiającego.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać zmiany tej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmiany do umowy.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna spełnić następujące wymagania:
12. powinna określać części zamówienia powierzone do wykonania podwykonawcy wraz z załączeniem części dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania robót w umowie o podwykonawstwo,
13. powinna określać kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
14. powinna określać zasady odbioru wykonanych robót,
15. powinna określać terminy zapłaty wynagrodzenia,
16. nie może zawierać postanowień sprzecznych z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
17. powinna zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
18. nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,
19. nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę bez zgody Zamawiającego,
20. powinna zawierać zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
21. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub jej zmianie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
22. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu gdy:
23. nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
24. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
25. zawierają postanowienia niezgodne z ust. 11
26. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym w ust. 16 nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmiany.
27. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia
28. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii jej zmian, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy (a także jej zmian) w przypadku określonym w ust. 13.
29. Jeżeli zamawiający, w terminie określonym w ust. 16 nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę (a także jej zmianę).
30. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy
31. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 18 (lub jej zmiana), określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy (lub jej zmiany) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
32. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
33. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, obejmuje wyłącznie należne mu wynagrodzenie bez odsetek.
34. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie w terminie 7 dni w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
35. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 Zamawiający może:
    * + 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
        2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, albo
        3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
36. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
37. Zasady, o których mowa w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.
38. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ……………………….. - (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ………………………………- (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ………………………- (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 3.**

**PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy Wykonawca ponosi do chwili zakończenia odbioru końcowego pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy.
3. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy:
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie do chwili zakończenia odbioru końcowego wykonanych robót,
5. na Wykonawcy ciąży obowiązek należytego zabezpieczenia robót oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym materiałów budowlanych (także od zniszczenia lub kradzieży),
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za stan bezpieczeństwa na terenie budowy przez cały okres realizacji robót, aż do zakończenia odbioru końcowego robót.
7. Wykonawca staje się wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Na każde żądanie zamawiającego powinien przedłożyć wystawione na obowiązującym wzorze karty przekazania odpadów wygenerowane w systemie BDO.
8. Przez cały okres realizacji zadania wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł. Potwierdzona kserokopia polisy lub inny dokument potwierdzający posiadane ubezpieczenie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia wezwania.
9. W przypadku gdy wykonawca nie przedłoży w wyznaczonym terminie polisy lub wykonawca nie odnowił ubezpieczenia, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy.
10. Wykonawca w ramach posiadanego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej   
    w zakresie prowadzonej działalności ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć   
    w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od wszystkich ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

**§ 4.**

**TERMIN WYKONANIA**

1. Maksymalny termin wykonania zamówienia do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ………………
2. Za datę zakończenia zadania w całości uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót wraz z przekazaniem kompletu niezbędnych dokumentów, w tym pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy wobec którego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nie wniósł sprzeciwu dla elementów które zgodnie z przepisami nie wymagają decyzji pozwolenia na użytkowanie.

**§ 5.**

**NADZÓR INWESTORSKI**

1. Zamawiający wyznaczy osoby mające pełnić funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywanym przedmiotem umowy we wszystkich branżach odpowiadających przedmiotowi umowy.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

**§ 6.**

**OSOBY WYZNACZONE DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA ZE STRONY WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że wyznacza następujące osoby do realizacji przedmiotu zamówienia:
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ……………… posiadającego uprawnienia budowlane nr ……………… w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będącego członkiem ……………… Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: ……………… posiadającego uprawnienia budowlane nr ……………… w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będącego członkiem ……………… Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy/robót w sytuacji gdy osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Zmiana ta powinno być dokonana w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego wniosku w tym zakresie.
5. Zmiana osób wyszczególnionych powyżej może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego pod warunkiem spełniania wymogów określonych w SWZ, pisemnym aneksem do umowy.

**§ 7.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków **wykonawcy należy:**

1. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową/budowlaną/techniczną/kosztorysową stanowiącą załączniki do umowy, warunkami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisami Prawa budowlanego, przepisami bhp i ppoż., przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej;
2. organizacja robót i zaplecza budowy;
3. dostawa materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz urządzeń koniecznych do wbudowania;
4. przygotowanie niezbędnych wniosków/zgłoszeń zainstalowanych/zamontowanych/wbudowanych urządzeń do Urzędu Dozoru Technicznego;
5. pełnienie funkcji koordynacyjnych w przypadku robót realizowanych przez podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany podwykonawcy jeśli wykonują roboty w sposób wadliwy i niezgodny z założeniami i przepisami,
6. zgłaszanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających i zamieszczenie stosownego wpisu w dzienniku budowy,
7. pisemnego informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o wystąpieniu okoliczności skutkujących konieczności wykonania robót nieprzewidzianych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia tych okoliczności

dokonanie odpowiedniego zabezpieczenia oraz oznakowania prowadzonych robót, a także do usuwanie i prawidłowe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.

1. naprawienie wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót swoim staraniem i na własny koszt w ramach zamówienia.
2. po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w wyznaczonym terminie odbioru robót.
3. w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest do dokonywania bezpłatnych przeglądów i usuwania wad zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty utrzymania placu budowy, w tym wywozu śmieci i powstałych odpadów.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt zasilenie placu budowy w wodę, energię elektryczną i dojazdy tymczasowe, ogrodzenia itd. w przypadku konieczności ich zorganizowania
6. roboty prowadzone będą przy w czynnym obiekcie w związku z czym wykonywanie prac budowlanych i instalacyjnych musi się odbywać w sposób gwarantujący możliwość bieżącej eksploatacji całego obiektu. Wymagane technologią warunkowe, chwilowe przerwy w dostawach poszczególnych mediów, wykonawca zobowiązany jest ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Wszelkie prace należy wykonywać w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie;
7. Wykonawca przy planowaniu robót będzie uzgadniał z Zamawiającym kolejność i terminy robót uwzględniając konieczność zachowania ciągłej pracy Ośrodka Zdrowia. Wykonawca oznakuje i zabezpieczy przed uszkodzeniem elementy wykonywanych robót
8. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego

2. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. Ilości pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określa Wykonawca uwzględniając termin wykonania oraz złożoność dokumentacji projektowej/technicznej. *(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa powyżej nie dotyczy także osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, w tym kierownika budowy, kierowników robót, geodety).*

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy, co do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 3,   
w szczególności do:

1. żądania oświadczenia od zatrudnionego pracownika w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania jego oceny,
2. żądanie oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę i dokonywanie jego oceny
3. żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
4. żądania innych dokumentów (np. dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek)

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,
2. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówieniawykonawca na wezwanie Zamawiającego nie później niż w ciągu 14 dni od dnia wezwania złoży Zamawiającemu oświadczenia lub dokumenty o których mowa w ust. 4określone przez Zamawiającego w wezwaniu.

6. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane czynności.

7.Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników do wykonywania czynności na rzecz Zamawiającego o których mowa będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, a tym samym Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących wyłącznie Wykonawcy oraz zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu przedmiotowych dokumentów. Ponadto, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. przekazanie Wykonawcy placu budowy
2. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
3. dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowy.
4. regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur, na zasadach i wysokości określonych   
   w niniejszej umowy.

**§ 8.**

**MATERIAŁY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych o parametrach jakościowych równorzędnych lub lepszych niż określone w dokumentacji projektowej.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do powszechnego obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco gromadzić i okazywać na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) w stosunku do wbudowanych materiałów stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności  i aprobaty techniczne.
4. Wykonawca przed wbudowaniem kluczowych materiałów i wyrobów budowlanych zobowiązany jest do przedłożenia Inspektorowi Nadzoru kart materiałowych i uzyskania ich zatwierdzenia.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dla kluczowych materiałów i wyrobów budowlanych uprzedniego przedstawienia próbek, a wykonawca zobowiązuje się do ich dostarczenia.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały wymagane do zbadania na żądanie zamawiającego jakości wykonanych robót na terenie budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt niezbędnych badań i prób wynikających z norm i przepisów, wykonywanych w celu kontroli jakości robót, na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego.

**§ 9.**

**ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Strony postanawiają, ze przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całego przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy wobec którego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nie wniósł sprzeciwu dla elementów które zgodnie z przepisami nie wymagają decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej zakończenie robót danego etapu prac/końcowego i gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu umowy, po uprzednim dokonaniu odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy, który powinien zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Osobnym odbiorem muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
4. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót. Potwierdzeniem dokonania częściowego odbioru robót budowlanych będzie protokół częściowego odbioru robót budowlanych stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej. Kierownik budowy potwierdza stan zaawansowania robót w stosunku do kosztorysu ofertowego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
6. pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia budowy wobec którego Organ nie wniósł sprzeciwu dla elementów, które zgodnie z przepisami nie wymagają decyzji pozwolenia na użytkowanie,
7. kompletny i uzupełniony wszelkimi wpisami dziennik budowy potwierdzający zakończenie robót budowlanych,
8. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc i pdf
9. geodezyjną inwentaryzuję powykonawczą (jeżeli dotyczy)
10. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
11. oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, oraz o ukończeniu robót zgodnie z umową i celem jej zawarcia,
12. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy),
13. pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
14. inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty;

Koszt uzyskania powyższych dokumentów obciąża Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbiorowych. Za nową datę zgłoszenia i odbioru robót będzie uznany termin, w którym Wykonawca dostarczył komplet w/w dokumentów z uwzględnieniem ewentualnych konsekwencji wynikających z zapisów zawartych w § 14 niniejszej umowy.

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie **do 7 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

7 Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo:
2. obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych,
3. zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych;
4. nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
5. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
6. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, a w sytuacji odmowy ich wykonania przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wykonania ich we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcy.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru. Ujawnienie wad w trakcie czynności odbioru skutkować będzie przerwaniem czynności odbioru, które wznowione zostaną po ich usunięciu.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**§ 10.**

**WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w **formie ryczałtu.**

2. Rozliczenie z Wykonawcą za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych.

3. Za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie   
w wysokości ceny ofertowej ……………. zł (słownie: …………………złotych ) brutto, VAT (… %) ………….. zł.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej obejmuje wszystkie koszty, w tym koszty nie ujęte   
w dokumentacji, a związane z realizacją umowy i niezbędne dla prawidłowego wykonania jej przedmiotu a w szczególności: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacja placu budowy późniejsza likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty ubezpieczenia, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robot, koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie, dozorem terenu budowy w okresie realizacji, opracowanie dokumentacji powykonawczej, koszty udzielonej gwarancji oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu, w tym również ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

5. Jeżeli w przedmiarach robót nie ujęto prac wynikających z dokumentacji projektowej, strony przyjmują, że Wykonawca wykona te roboty w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył Zamawiającemu kosztorysy ofertowe **sporządzony zgodnie z przedmiarami robót**. Załączone kosztorysy ofertowe określają zakres rzeczowy zobowiązania Wykonawcy w przypadku gdy pewne elementy nie zostały wskazane w dokumentacji a są niezbędne do należytego wykonania umowy, i jednocześnie służą do obliczenia wysokości należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

1) odstąpienia od umowy,

2) tzw. robót zaniechanych

3) zlecenia robót nieujętych w dokumentacji projektowej ani w kosztorysie (tzw. roboty dodatkowe)

4) robót zamiennych

5) rozliczenie faktur częściowych

7. Strony wyrażają zgodę na sukcesywne rozliczanie inwestycji na zasadach określonych w ust. 8 na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

8. Zamawiający przewiduje płatności nie częściej niż co 3 miesiące. Pierwsza płatność możliwa będzie dopiero po realizacji co najmniej 50% wartości umowy. Suma należności z faktur częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszej umowy.

9. Faktury częściowe powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego, na podstawie podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu częściowego odbioru inwestycji. Kierownik budowy przy odbiorze częściowym potwierdza stan zaawansowania robót w stosunku do kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem terminów i wysokości płatności o których mowa w ust. 8. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca wystawi oraz przedłoży faktury częściowe oraz faktury końcowe w ciągu 5 dni od dnia odbioru (o ile spełnione będą wszystkie przesłanki umożliwiające wystawienie faktur zgodnie z umową tj. otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, oraz dokumentów odbiorowych, a w przypadku faktury końcowej także zatwierdzonego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego i pozwolenia na użytkownaie).

10. Płatności za faktury będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr……………………………………………………………………

11. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

12. **Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych będzie każdorazowo uzależniona od przedłożenia przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, tym samym nie przedłożenie powyższego dowodu będzie stanowił podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. To samo dotyczy wynagrodzenia wypłacanego w części.**

Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będą, pod rygorem zwrotu faktury  
bez jej księgowania:

1. zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych  
   podwykonawców, w przypadku których zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych,
2. oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia danej faktury.
3. kserokopia faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
4. dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia danej faktury. Dowodami zapłaty będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia przelewu

13. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na żądanie podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie poświadczonej za zgodność z oryginałem, umowę   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, z tytułu należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo. Żądanie zapłaty podwykonawcy winno być uzupełnione o fakturę oraz dokumenty potwierdzające wykonanie prac, których żądanie dotyczy zapłaty. Kwota wypłacona bezpośrednio podwykonawcy pomniejsza wynagrodzenie należne Wykonawcy.

14. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

15. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.

16. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę w ust. 10 rachunek bankowy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zrejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu

lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych robót w zamian za wykonanie robót zamiennych.

18. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia („robót zaniechanych”) sposób obliczenia wartości tych robót, która będzie pomniejszać wartość wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:

1. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
2. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi poprzez ustalenie, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości tych robót budowlanych na podstawie kosztorysu Wykonawcy. Następnie zostanie odliczona wartość niewykonanych robót od ogólnej wartości przedmiotu umowy.

19. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieprzewidzianych i nie objętych przedmiotem zamówienia, Wykonawca nie może ich realizować bez uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 11

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA NALEŻNEGO WYKONAWCY

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
   1. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
   2. początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na 90 dzień od podpisania umowy,
   3. za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,
   4. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
   5. wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
   6. w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 4, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpu­jąco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
   7. strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
   8. jeżeli bezsprzecznie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
4. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty podpisania umowy - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 3 pkt. 2 powyżej.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
6. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 3 powyżej, na poziomie 15% ceny wybranej oferty.

**§ 12**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5 **%** wynagrodzenia brutto tj. **……………… (słownie: ………………………….. złotych)   
    w formie ………………………. przed podpisaniem umowy.**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne powstałe w okresie gwarancji i rękojmi liczonym od dnia odbioru końcowego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
4. 70% wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
5. 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi i gwarancji
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
7. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie pieniężnej, Zamawiający ma prawo wykorzystać na poczet zaspokojenia roszczeń z tego tytułu odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich roszczeń, w tym kar umownych, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
9. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych niż w pieniądzu, z dokumentu gwarancyjnego lub poręczeniowego powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w terminie 30 dni w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium RP.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami przechodzi na rzecz Zamawiającego.
11. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na  usunięcie wad i usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej ze  środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

**§ 13**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1.Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **………………(zgodnie z formularzem ofertowym)**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji można realizować także po upływie tych okresów, o ile wada lub usterka została wykryta przed upływem tych okresów.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 48 godzin od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty budowlane jak i użyte materiały.

7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek.

8. Szczegółowe uprawnienia Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji określa wzór karty gwarancji jakości robót budowlanych stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 14.**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne naliczane od wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust. 3 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 1 000 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
   2. za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości  w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wady włącznie,
   3. za zwłokę w przedstawieniu oświadczeń lub dokumentów, o którym mowa w § 7 ust. 5 lub w § 3 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
   4. za ujawnienie przypadku braku posiadania ważnej polisy OC lub nie odnowienia polisy na kolejny okres wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 000,00 zł brudoktto
   5. za ujawnienie przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 7 ust. 3 w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
   6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto,
   7. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   8. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   9. za nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki
   10. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki
   11. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku o którym mowa w ust. § 2 ust. 19 -w wysokości 0,5% wynagrodzenia, za każdy przypadek braku zmiany
   12. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w art. 439 ust. 5 w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych które mogą dochodzić strony nie może przekraczać 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz jeżeli odstąpienie następuje również z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kary umowne obciążające Wykonawcę mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonej kary umownej, na co Wykonawca wyraża zgodę

**§** **15.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* + 1. Poza przypadkami określonymi przepisami art. 456 prawa zamówień publicznych oraz przepisami prawa cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy:
       1. Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 dni od daty przejęcia placu budowy lub przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 14 dni;
       2. Jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego lub inspektora nadzoru, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
       3. jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia i jednocześnie nie pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem;
       4. ogłoszenia upadłości Wykonawcy, otwarcia likwidacji firmy Wykonawcy, bądź zajęcia majątku Wykonawcy;
       5. w przypadku gdy wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy/-ów
       6. gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 3 ust. 5 i 6 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy
    2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) i 2) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonego uchybienia niezwłocznie w wyznaczonym prze Zamawiającego terminie, po otrzymaniu pisemnego wezwania od Zamawiającego.
    3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
   * 1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym strona powzięła wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
     2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
3. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego;
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
5. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
6. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
7. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:

1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 5 pkt. 3 niniejszego paragrafu, po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami.
3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

7. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy.

**§ 16.**

**ZMIANY W UMOWIE**

* + - 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
      2. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w art. 455 ustawy pzp, dopuszcza możliwość zmian umowy w zakresie dotyczącym:

1. terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach:
   1. gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie należytemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków publicznych,
2. w przypadku zmian zakresu świadczenia dokonanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) lub 4) lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych; - o czas niezbędny do wykonania dodatkowych czynności, jeżeli czynności tych Wykonawca nie mógł zrealizować w pierwotnym terminie wykonania umowy.
3. konieczności dokonania korekt, zmian, poprawek w opisie przedmiotu zamówienia na skutek błędów w opisie przedmiotu zamówienia lub zmiany opisu przedmiotu zamówienia na skutek okoliczności niezależnych od stron w szczególności związanych ze zmianą przepisów lub zmianą stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących); - o czas potrzebny na dokonanie korekt, zmian, poprawek w opisie przedmiotu zamówienia
4. zaistnienia niesprzyjających, obiektywnych warunków klimatycznych uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, dotyczy to także działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, akt terroru, katastrofa, załamanie gospodarcze, wojny), mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru,
5. gdy wystąpią warunki geologiczne, terenowe, archeologiczne, i wodne nie ujawnione w dokumentacji technicznej a utrudniające wykonanie umowy,
6. wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
7. wystąpienia siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią,
8. wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy,
9. osób funkcyjnych wskazanych w niniejszej umowie ze strony Zamawiającego jak i Wykonawcy, o uprawnieniach wymaganych przez Zamawiającego dla tego zadania (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SWZ),
10. wykonania robót zamiennych lub robót w nowszej technologii w stosunku do zaprojektowanej a pozwalających na zaoszczędzenie czasu, kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
11. robót budowlanych nie objętych niniejszą umową, w szczególności nie ujętych w dokumentacji projektowo technicznej, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub ekonomicznych powierzenie wykonania robót innemu wykonawcy nie jest możliwe, a oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów oraz spowodowałoby istotną niedogodność dla zamawiającego– co zostanie poprzedzone sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót. Wartość każdej kolejnej zmiany umowy nie może przekroczyć 50% wartości umowy. Konieczność wykonania robot zamiennych lub zamówienia dodatkowego musi być potwierdzona w protokole konieczności wykonania robot wraz z uzasadnieniem, wystawionym przez Wykonawcę, zarekomendowanym przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
12. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (tzw. roboty zaniechane z uwagi na ich zbędność dla prawidłowego wykonania umowy lub gdy wystąpiły okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie przygotowania dokumentacji projektowej)
13. zmiany sposobu rozliczania umowy, w tym w szczególności w zakresie zwiększenia lub zmniejszenia liczby faktur, częstotliwości wystawiania faktur, dokonywania płatności w tym w szczególności w zakresie wartości kwotowej poszczególnych faktur, na rzecz wykonawcy, mogą nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie zamawiającego, wynikających w szczególności ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową, lub zmian w budżecie jednostki;
14. Zmiany wynagrodzenia związanej ze zmianą obowiązującej stawki VAT; w tej sytuacji do kwoty netto zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
    * + 1. Wszystkie powyższe postanowienia zawarte w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 17.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelka korespondencja w sprawach związanych z umową powinna być kierowana na poniżej podane adresy e-mail:

dla Zamawiającego- ………………… adres e-mail: …………………………..

dla Wykonawcy- ………………………….. adres e-mail:…………………………………………………..

2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej  zgody Zamawiającego zbyć ani przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie  przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustaw: prawo budowlane, prawo zamówień publicznych.

4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

**§ 18.**

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 do umowy- karta gwarancji

Załącznik nr 2 do umowy - Specyfikacja Warunków Zamówienia, dokumentacja projektowa/techniczna/budowlana, przedmiary robót

Załącznik nr 3 do umowy**-** oferta Wykonawcy-

Załącznik nr 4 do umowy -Kosztorysy ofertowe Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA