

1. STRONA TYTUŁOWA - ZAŁĄCZNIKI

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	DOBUDOWA WINDY OSOBOWEJ DO BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA W KOŃSKOWOLI
KATEGORIA OBIEKTU:	XI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	DZ. NR. EW.: 458/5 JEDN. EWID. 061405_2-Końskowola OBRĘB: 061405_2.0003-Końskowola
INWESTOR:	GMINNY OŚRODEK ZDROWIA ul. LUBELSKA 95 24-130 KOŃSKOWOLA
DATA OPRACOWANIA:	MARZEC 2022

SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1
2. OŚWIADCZENIE, KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI I PRZYNALENOŚĆ DO IZBY.....	3-12
3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	13-15
4. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE.....	16-18

2. OŚWIADCZENIE, KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI I PRZYNALENOŚĆ DO IZBY

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust.3d, p.3 Ustawy -Prawo budowlane (Dz. U z 2020 r. poz. 1333) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Dobudowa windy osobowej do budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Końskowoli przy ul. Lubelskiej 95 dz. nr ew. 458/5” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO - NR UPR. BUDOWLANYCH SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Tomasz Kozłowski - 2659/Lb/94 architektoniczna do proj. bez ograniczeń	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Janusz Gąsiorowski - 625/Lb/88 architektoniczna do proj. bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Furtak - 647/Lb/2002 konstrukcyjna do proj. bez ograniczeń	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Surmacki LUB/PWOK/0070/05 konstrukcyjna do proj. bez ograniczeń	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	mgr inż. Karol Marczuk – LUB/00358/PWBE/17 instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Przemysław Capała – LUB/0062/PWBE/15 instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	DOBUDOWA WINDY OSOBOWEJ DO BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA W KOŃSKOWOLI		
KATEGORIA OBIEKTU:	XI		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	DZ. NR. EW.: 458/5 JEDN. EWID. 061405_2-Końskowola OBRĘB: 061405_2.0003-Końskowola		
INWESTOR:	GMINNY OŚRODEK ZDROWIA ul. LUBELSKA 95 24-130 KOŃSKOWOLA		
DATA OPRACOWANIA:	MARZEC 2022		
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO - NR UPR. BUDOWLANYCH SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA - BIOZ	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Tomasz Kozłowski - 2659/Lb/94 architektoniczna do proj. bez ograniczeń	

1. Podstawa opracowania

- Art. 20 ust.1 pkt 1b (Dz.U z 2020 r poz.1333)

2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Zgłoszenie odpowiednim organom rozpoczęcia robót budowlanych
- Zabezpieczenie terenu budowy
- Wykonanie wykopów i montaż fundamentów
- Realizacja ścian zewnętrznych i szybu windowego
- Montaż windy
- Montaż konstrukcji dachu i jego pokrycia
- Roboty ukształtowania terenu

Branża architektoniczne - konstrukcyjna

- Wykonać podstawowe roboty ziemne związane z obiektem
- Zabezpieczyć obszar budowy
- Wykonać montaż fundamentów
- Realizacja ścian zewnętrznych
- Montaż windy
- Montaż konstrukcji dachu i jego pokrycia
- Roboty ukształtowania terenu

Branża sanitarna

- Nie dotyczy.

Branża elektryczna

- Budowa instalacji wewnętrznych

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Gminny Ośrodek Zdrowia (dobudowa od strony północnej)

4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Branża architektoniczne - budowlana

- na przedmiotowej działce nie ma elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Branża sanitarna:

- Na przedmiotowej działce nie ma elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Branża elektryczna:

- Na przedmiotowej działce nie ma elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Branża architektoniczne - budowlana

- Roboty ziemne
- Roboty montażowe
- Prace na wysokości
- Prace sprzętu zmechanizowanego
- Transport, składowanie i przemieszczanie materiałów budowlanych

Branża sanitarna

- Nie dotyczy.

Branża elektryczna

- Dostęp do czynnego złącza ZK
- Prace na wysokości dachu

Ukształtowanie terenu

- Prace przy zmechanizowanym sprzęcie budowlanym.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- Powołać kierownika budowy.
- Poprawnie zagospodarować plac budowy.

- Budowę wyposażyć w odpowiednie tablice informacyjne i instruktażowe, sprzęt pierwszej pomocy BHP i P.POŻ.
- Przeprowadzić branżowe szkolenie pracowników pod względem BHP przed przystąpieniem do realizacji robót na stanowiskach pracy.
- Procedury określające zasady bezpieczeństwa pracy branż biorących udział w inwestycji, które pracownicy mają obowiązek znać i stosować. Wiedza o której mowa powinna być potwierdzona branżowymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi. Ponadto każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadać i stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymogami bezpieczeństwa.

Branża architektoniczne - konstrukcyjna

- Założyć dziennik budowy
- Opracować harmonogram organizacji robót
- Ustawić tablicę administracyjną budowy
- Wyznaczyć i oznakować place składowania materiałów budowlanych
- Wyposażyć teren budowy w sprzęt BHP i P.POŻ.
- Zapewnić środki łączności z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej i służb technicznych, straży pożarnej i policji itp.
- Stosować sprawny i odpowiedni sprzęt mechaniczny
- Stosować materiały posiadające odpowiednie atesty techniczne
- Prace w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu prowadzić w obecności oraz pod nadzorem służb technicznych
- Stosować odpowiedni sprzęt BHP przy pracach ogólnych i na wysokości

Branża sanitarna

- Nie dotyczy.

Branża elektryczna

- Stosować sprawny i odpowiedni sprzęt mechaniczny
- Stosować odpowiedni sprzęt BHP przy pracach ogólnych i na wysokościach

7. Charakterystyka ekologiczna

7.1 Odpady stałe

Miejsce na pojemnik i odpadki znajduje się na terenie działki.

7.2 Emisja hałasu i wibracji:

Obiekt – budynek użyteczności publicznej nie emituje hałasu i wibracji.

7.3 Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekty nie powodują szczególnego zacienienia otoczenia. Nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy. W sumie oddziaływanie obiektu ogranicza się do przedmiotowej działki.

Projektant:

mgr inż. arch. Tomasz Kozłowski

upr. w spec. architektonicznej

nr: 2659/Lb/94

4. OPINIE, UZGODNIENIA I POZWOLENIA

1. Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Znak: IN.5142.290.1.2022 z dnia: 11.05.2022r.

ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM ODBIORU

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax 81 532-90-35, 81 532-59-37

Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej
GMINNY OŚRODEK ZDROWIA
w Końskowoli
ul. Lubelska 95
24-130 Końskowola

Nasz znak:
IN.5142. 290. 1.2022

Data:
2022-05-11

Sprawa: wydanie pozwolenia na roboty budowlane mające polegać na wykonaniu rozbudowy budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia o windę z wiatrołapem

Obiekt: budynek zlokalizowany na działce nr ewid.: 458/5, przy ul. Lubelskiej 95 w Końskowoli, na terenie osady miejskiej wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/856 na mocy decyzji, znak: KL.IV.5349/6/83 z dnia 17 maja 1983 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022 r. poz. 840) § 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U z 2021r. poz. 81) art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) oraz art. 104 Kpa (Dz. U z 2021r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dn. 26.04.2022r. (wpływ do kancelarii WUOZ - 27.04.2022r.), uzupełnionego w dniu 05.05.2022 r., złożonego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Gminny Ośrodek Zdrowia w Końskowoli – będącego właścicielem przedmiotowej nieruchomości

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a :

wydać pozwolenie SP ZOZ Gminnemu Ośrodkowi Zdrowia na realizację robót budowlanych mających polegać na wykonaniu rozbudowy o windę z wiatrołapem budynku zlokalizowanego na działce nr ewid.: 458/5, przy ul. Lubelskiej 95 w Końskowoli, na terenie osady miejskiej wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/856, w zakresie i w sposób określony w załączonym do wniosku projekcie architektoniczno-budowlanym wraz z projektem zagospodarowania terenu pt. „Rozbudowa budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Końskowoli o windę osobową z wiatrołapem”, autorstwa mgr inż. arch. Tomasza Kozłowskiego z marca 2022 r.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

Uzasadnienie:

Budynek zlokalizowany na działce nr ewid.: 458/5, przy ul. Lubelskiej 95 w Końskowoli, znajduje się na terenie osady miejskiej wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/856. W związku z powyższym – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022 r. poz. 840) oraz art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) – przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

SP ZOZ Gminny Ośrodek Zdrowia wnioskuję o rozbudowę budynku o windę osobową z wiatrołapem. Zaprojektowano dobudowę na planie prostokąta, murowaną o wysokości 2 kondygnacji

nadziemnych z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym blachodachówką (wiatrołap) i dachem dwuspadowym o konstrukcji żelbetowej pokrytym blachodachówką (szyb windy). Blachodachówka w kolorze grafitowym ma być dopasowana do koloru istniejącego. W opinii LWKZ planowana inwestycja nie naruszy chronionych wartości osady miejskiej Końskowoli.

Mając na uwadze powyższe – orzeczono jak w sentencji.

pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022 r. poz. 840)

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Załączniki:

Projekt architektoniczno-budowlany wraz z proj. zagospodarowania terenu – 3 egz.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopciowski

PK 52, BIP-zał

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
2022-05-12

w dniu
podlega wykonaniu
2022-05-12
w j.n., dnia

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopciowski

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04