

ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM ODBIORU

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiakańska 4
20-113 Lublin
tel./fax 81 532-90-35, 81 532-59-37

STAROSTWO POWIATOWE
Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej
GMINNY OŚRODEK ZDROWIA
w Końskowoli
ul. Lubelska 95
24-130 Końskowola

Nasz znak:
IN.5142. 290. 1.2022

Data:
2022-05-11

Sprawa: wydanie pozwolenia na roboty budowlane mające polegać na wykonaniu rozbudowy budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia o windę z wiatrołapem

Obiekt: budynek zlokalizowany na działce nr ewid.: 458/5, przy ul. Lubelskiej 95 w Końskowoli, na terenie osady miejskiej wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/856 na mocy decyzji, znak: KL.IV.5349/6/83 z dnia 17 maja 1983 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022 r. poz. 840) § 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U z 2021r. poz. 81) art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) oraz art. 104 Kpa (Dz. U z 2021r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dn. 26.04.2022r. (wpływ do kancelarii WUOZ - 27.04.2022r.), uzupełnionego w dniu 05.05.2022 r., złożonego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Gminny Ośrodek Zdrowia w Końskowoli – będącego właścicielem przedmiotowej nieruchomości

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a :

wydać **pozwolenie** SP ZOZ Gminnemu Ośrodkowi Zdrowia na realizację robót budowlanych mających polegać na wykonaniu rozbudowy o windę z wiatrołapem budynku zlokalizowanego na działce nr ewid.: 458/5, przy ul. Lubelskiej 95 w Końskowoli, na terenie osady miejskiej wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/856, w zakresie i w sposób określony w załączonym do wniosku projekcie architektoniczno-budowlanym wraz z projektem zagospodarowania terenu pt. „Rozbudowa budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Końskowoli o windę osobową z wiatrołapem”, autorstwa mgr inż. arch. Tomasza Kozłowskiego z marca 2022 r.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

Uzasadnienie:

Budynek zlokalizowany na działce nr ewid.: 458/5, przy ul. Lubelskiej 95 w Końskowoli, znajduje się na terenie osady miejskiej wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/856. W związku z powyższym – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022 r. poz. 840) oraz art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) – przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

SP ZOZ Gminny Ośrodek Zdrowia wnioskuje o rozbudowę budynku o windę osobową z wiatrołapem. Zaprojektowano dobudowę na planie prostokąta, murowaną o wysokości 2 kondygnacji

nadziemnych z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym blachodachówką (wiatrołap) i dachem dwuspadowym o konstrukcji żelbetowej pokrytym blachodachówką (szyb windy). Blachodachówka w kolorze grafitowym ma być dopasowana do koloru istniejącego. W opinii LWKZ planowana inwestycja nie naruszy chronionych wartości osady miejskiej Końskowoli.

Mając na uwadze powyższe – orzeczono jak w sentencji.

pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022 r. poz. 840).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia. W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Załączniki:

Projekt architektoniczno-budowlany wraz z proj. zagospodarowania terenu – 3 egz.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopciowski

PK 52, BIP-zal

Świerdzą, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 2022-05-12

podlega wykonaniu
w dniu 2022-05-12

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopciowski

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Arceńskich 4
20-113 Lublin
tel 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04

Uzupol 7.08.2022
L

ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM ODBIORU

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiakonska 4
20-113 Lublin
tel./fax 81 532-90-35, 81 532-59-37

Gminny Ośrodek Zdrowia
ul. Lubelska 95
24-130 Końskowola
w Puławach
ul. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-31-

Nasz znak:
IN.5142.290.21.2022

Data: 2022 -08- 0 8

Sprawa: zmiana pozwolenia na roboty budowlane mające polegać na wykonaniu rozbudowy budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia o windę z wiatrołapem

Obiekt: budynek zlokalizowany na działce nr ewid. 458/5 przy ul. Lubelskiej 95 w Końskowoli, na terenie osady miejskiej wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/856 na mocy decyzji, znak: KL.IV.5349/6/83 z dnia 17 maja 1983 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku z 27 lipca 2022 r. (wpływ do Kancelarii WUOZ w Lublinie, 1 sierpnia 2022 r.) o zmianę decyzji znak: IN.5142.290.1.2022 z 11 maja 2022

Lubelski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
o r z e k a :

zmienić własną decyzję z 11 maja 2022 r. znak: IN.5142.290.1.2022 w sprawie wydania pozwolenia na realizację robót budowlanych mających polegać na wykonaniu rozbudowy o windę z wiatrołapem budynku zlokalizowanego na działce nr ewid.:458/5 przy ul. Lubelskiej 95 w Końskowoli, na terenie osady miejskiej wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/856

poprzez zmianę tytułu opracowania stanowiącego załącznik do decyzji na:

- „Przebudowa z rozbudową budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Końskowoli o windę osobową z wiatrołapem”

UZASADNIENIE

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją znak: IN.5142.290.1.2022 z 11 maja 2022 r. wydał pozwolenie na realizację robót budowlanych mających polegać na wykonaniu rozbudowy o windę z wiatrołapem budynku zlokalizowanego na działce nr ewid.:458/5 przy ul. Lubelskiej 95 w Końskowoli,

W dniu 1 sierpnia 2022 r. do Kancelarii WUOZ w Lublinie wpłynął wniosek p. Małgorzaty Chabros, dyrektora Gminnego Ośrodka Zdrowia w Końskowoli o zmianę decyzji w zakresie zmiany tytułu projektu budowlanego. W związku z tym, że zmiana projektu budowlanego polega jedynie na zmianie tytułu opracowania, na podstawie art. 155 Kpa, zgodnie z którym decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony postanowiono zmienić własną decyzję j.w.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

A dniu 23.08.2022 r. wysłano uprzedmiotowz decyzję

18A

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Otrzymują:

1. adresat

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-50-37, 81 532-20-04



Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Barbara Stolarz

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 2022-08-19
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 2022-08-23

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopciowski