

1. STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ROZBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA W KOŃSKOWOLI O WINDĘ OSOBOWĄ Z WIATROŁAPEM		
KATEGORIA OBIEKTU:	XI		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	DZ. NR. EW.: 458/5 JEDN. EWID. 061405_2-Końskowola OBRĘB: 061405_2.0003-Końskowola		
INWESTOR:	GMINNY OŚRODEK ZDROWIA ul. LUBELSKA 95 24-130 KOŃSKOWOLA		
DATA OPRACOWANIA:	MARZEC 2022		
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO - NR UPR. BUDOWLANYCH SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT :	mgr inż. arch. Tomasz Kozłowski- 2659/Lb/94 architektoniczna do proj. bez ograniczeń	
	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Janusz Gąsiorowski- 625/Lb/88 architektoniczna do proj. bez ograniczeń	

2. SPIS ZAWARTOŚCI

Spis treści

1.	STRONA TYTUŁOWA.....	1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI.....	2
3.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
3.1.	OPIS TECHNICZNY.....	3
3.1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3.1.2.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
3.1.3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
3.1.4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	3
3.1.4.1.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....	3
3.1.4.2.	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.....	4
3.1.4.3.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	4
3.1.4.4.	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	4
3.1.4.5.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....	4
3.1.4.6.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	4
3.1.5.	BILANS POWIERZCHNI.....	4
3.1.6.	INFORMACJE I DANE.....	5
3.1.6.1.	OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO.....	5
3.1.6.2.	DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANy SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	5
3.1.6.3.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKACH.....	6
3.1.6.4.	ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....	6
3.1.7.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	6-8
3.1.8.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	8-9
4.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	10
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYS. 1.....	

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. OPIS TECHNICZNY

3.1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i ustalenia poczynione z Inwestorem
- Dokumenty formalno-prawne

3.1.2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest dobudowa windy osobowej z wiatrołapem do budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Końskowoli na działce o nr ew. 458/5 przy ul. Lubelskiej 95.

3.1.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie inwestycyjnym, który stanowi działka nr 458/5 zlokalizowany jest istniejący budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Możliwa jest dobudowa windy osobowej z wiatrołapem. Teren wokół budynku utwardzony jest kostką brukową w obrębie chodników, dróg i miejsc postojowych. Pozostałą część terenu stanowi zieleń urządzone.

3.1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie inwestycyjnym projektuje się dobudowę windy osobowej z wiatrołapem. Zmniejszeniu ulegnie istniejąca powierzchnia utwardzona z kostki brukowej.

3.1.4.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Nie dotyczy.

3.1.4.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy.

3.1.4.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektowana rozbudowa nie ma wpływu na układ komunikacyjny w obrębie działki inwestycyjnej. Projektowany wiatrołap z windą jest dostępny bezpośrednio z poziomu terenu.

Wjazd na działkę istniejący.

3.1.4.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony z ul. Lubelskiej nr dz. 53 i z ul. Różanej nr dz. 1805/3

3.1.4.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie dotyczy.

3.1.4.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Ukształtowanie terenu nie ulega zmianie. W miejscu rozbudowy projektowana jest likwidacja fragmentu utwardzenia i zieleni oraz wprowadzenie nowego utwardzenia z kostki brukowej.

3.1.5. BILANS POWIERZCHNI

	ILOŚĆ[m2]
POW. TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM (w granicach działki inwestycyjnej)	2547,0
POW. ZABUDOWY (ISTN. BUDYNKU)	185,1
POW. ZABUDOWY (PROJ.ROZBUDOWY)	17,1
POW. ZABUDOWY(PO ROZBUDOWIE)	202,2
POW. TERENÓW UTWARDZONYCH (ISTN.)	1056,95
POW. TERENÓW UTWARDZONYCH (PROJ)	1058,95
POW. TERENÓW ZIELONYCH (ISTN.)	1270,71
POW. TERENÓW ZIELONYCH (PROJ.)	1285,85

3.1.6. INFORMACJE I DANE

3.1.6.1. OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Dla terenu objętego opracowaniem wydano Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Ośrodka Gminnego Końskowola z dnia 02.02.2022 r.

W odniesieniu do ustaleń mpzp na terenie oznaczonym 2.UP - projektuje się:

Dobudowę windy osobowej z wiatrołapem (na planie prostokąta) od strony elewacji północnej o następujących parametrach:

- szer. wiatrołapu - 2,44 m
- długość wiatrołapu – 6,96 m
- długość budynku po rozbudowie – 19,42 m (mniej niż 30,0 m) – wymóg z tekstu mpzp
- wys. do kalenicy – 9,10 m (mniej niż 15,0 m) – wymóg z tekstu mpzp.
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30° (zawierający się pomiędzy 0° a 30°) – wymóg z tekstu mpzp.
- powierzchnia zabudowy po rozbudowie w stosunku do pow. działki wynosi 7,93% (co stanowi mniej niż 60% pow. działki bud.) - wymóg z tekstu mpzp.
- Powierzchnia terenu biologicznie czynna po rozbudowie w stosunku do powierzchni działki wynosi 50%(co stanowi więcej niż 20% pow. działki bud.) - wymóg z tekstu mpzp.
- Intensywność zabudowy po rozbudowie wynosi 0,21 (co mieści się w przedziale 0,05 do 2,0) - wymóg z tekstu mpzp.
- zachowano nieprzekraczalne linie zabudowy oraz wymagane odległości od granic działki.

3.1.6.2. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren inwestycji jest zlokalizowany w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

3.1.6.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKACH.

Działka inwestycyjna nie znajduje się w terenach objętych eksploatacją górnictwem.

3.1.6.4. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Nie występują i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkownika.

3.1.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

3.1.7.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy – 202,20 m²

Powierzchnia wewnętrzna – 471,0 m²

Kubatura – 1683,00 m³

Wysokość budynku - 10,44 m

Liczba kondygnacji: - nadziemnych – 2
 - podziemnych - 2

Budynek zaliczony do grupy budynków – niskich (N)

3.1.7.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Projektowany budynek ze względu na sposób użytkowania – zakład opieki zdrowotnej jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII**.

3.1.7.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Budynek w klasie odporności pożarowej - „D”.

Odporność ogniowa zasadniczych elementów budynku przy „D” klasie odporności pożarowej jest wymagana o następujących parametrach:

- główna konstrukcja nośna - R 30

- konstrukcja dachu – (-)

- ściany zewnętrzne - EI 30

- stropy - REI 30

- ściany wewnętrzne – (-)

- przekrycie dachu – (-)

(-) – nie stawia się wymagań.

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Przekrycie dachu klasy Broof(tl).

Część podziemna wymagana w klasie odporności pożarowej „C”

3.1.7.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem.

Nie występuje.

3.1.7.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrów wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek wolnostojący, ze ścianami zewnętrznymi niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65 % klasę odporności ogniowej E usytuowany w odległości:

– 14,62 m od granicy działki nr 53, strona północna - działka drogowa

– 15,77 m od granicy działki nr 458/10, strona wschodnia - działka zabudowana

– 29,52 m od granicy działki nr 1792, strona południowa – działka zabudowana

– 11,80 m od granicy działki nr 1805/3, strona zachodnia – działka drogowa.

Najbliższy budynek na działce sąsiedniej (kategorii ZL) w odległości 27,0 m od rozbudowanego budynku.

3.1.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego określa się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach objętych opracowaniem.

Elementy zagospodarowania terenu – zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu zgodnie z:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 69 z późn. zmianami), §12(odległości) – nie wprowadza ograniczeń dla działki sąsiedniej.

Ppoż–zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej – zgodnie z:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 69 z późn. zmianami) § 271.1, § 272.1i2, § 273.1 (odległości ppoż.) – nie wprowadza ograniczeń dla działki sąsiedniej.

Warunki dostępu do promieniowania słonecznego zgodnie z:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 69 z późn. zmianami) § 60.2. (nasłonecznienie) – nie wprowadza ograniczeń dla działki sąsiedniej.

Warunki dostępu do światła dziennego zgodnie z:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 69 z późn. zmianami) § 13.
(przesłanianie) – nie wprowadza ograniczeń dla działki
sąsiedniej.

Emisje, hałas, promieniowanie elektryczne, ochrona powietrzna,
inne emisje zgodnie z:

- Rozporządzenie Ministra środowiska z dnia 14 .06. 2007 r. w
sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych
w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych
poziomów (Dz. U. 2014.11. t.j.). - – nie wprowadza ograniczeń dla
działki sąsiedniej.

Obszar oddziaływania obiektów zamyka się w granicy działki nr
ew. 458/5 objętej planowaną inwestycją. Projektowany obiekt
oraz sposób zagospodarowania terenu nie doprowadzą do
ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im
wymagań ogólnych zgodnie z art.5.1 Prawo budowlane (Dz. U. z
2021r. poz. 735 z późn. zmianami).

Projektant
mgr inż. arch. Tomasz Kozłowski
upr. w spec. architektonicznej
nr: 2659/Lb/94

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RYS. 1