
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1

Roboty rozbiórkowe

NAZWA INWESTYCJI: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO PRZY UL. 1-GO MAJA 105 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ W RAMACH ZADANIA: "PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO PRZY UL. 1-GO MAJA 105 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW I POTRZEB WYNIKAJĄCYCH Z PRZEZNACZENIA OBIEKTU NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO ORAZ POPRAWY JEGO EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ" NA DZIAŁCE NR EWID. 4/25, OBRĘB 0004 KAMIENNA, SKARŻYSKO-KAMIENNA GM. SKARŻYSKO-KAMIENNA POW. SKARŻYSKI

ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR EWID. 4/25, OBRĘB 0004 KAMIENNA, SKARŻYSKO-KAMIENNA, GM. SKARŻYSKO-KAMIENNA, POW. SKARŻYSKI

NAZWA INWESTORA: Izba Administracji Skarbowej w Kielcach

ADRES INWESTORA: Ul. Sandomierska 105; 25-324 Kielce

BRANŻE: ZAGOSPODAROWANIE - ROBOTY ROZBIÓRKOWE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

HIGH TECH HOME INVESTMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Skibińskiego 13; 25-819 Kielce
Agnieszka Maludzińska

DATA OPRACOWANIA: 08.07.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ul. 1-go Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej, na działce nr ewid. 4/25, obręb 0004 Kamienna, gm. Skarżysko-Kamienna, pow. skarżyski.

Przedmiotowy budynek dotychczas pełnił funkcję budynku administracyjno-biurowego jako była siedziba Powiatowego Urzędu Pracy.

Obiekt składa się z dwóch oddzielonych od siebie części: części wysokiej - posiadającej trzy kondygnacje nadziemne oraz części niższej - parterowej z łącznikiem. Obie części w całości podpiwniczone, o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany fundamentowe z bloków betonowych, ściany kondygnacji nadziemnych z bloków gazobetonowych. Stropy międzykondygnacyjne prefabrykowane - płyta kanałowa.

Stropodach nad budynkiem głównym dwuspadowy, wentylowany, wykonany z płyt korytkowych wspartych na ściankach ażurowych, pokrycie stropodachu stanowi papa (x2). Stropodach nad częścią parterową budynku dwuspadowy, niewentylowany wykonany na stropie kanałowym z wyprofilowaną warstwą żużla oraz jednospadowy, wentylowany, wykonany z płyt korytkowych, pokrycie stropodachu stanowi papa (x2).

Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych do kanalizacji deszczowej.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowej, natomiast od strony północnej znajduje się wejście pomocnicze.

Przedmiotowa działka ma dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu. Zjazd zlokalizowany w kierunku południowym od przedmiotowego budynku. Od strony północnej jest dostęp do działki poprzez współwłasność działek nr ewid. 4/20 i 4/21. Przyległe tereny zielone na działce są ogrodzone. Nieruchomość jest zagospodarowana i zabudowana. Na terenie działki znajduje się budynek Powiatowego Urzędu Pracy oraz budynek portierni - do likwidacji wraz z terenami utwardzonymi kostką brukową i asfaltem.

Teren działki uzbrojony jest w następujące elementy infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa; sieć kanalizacyjna; sieć kanalizacji deszczowej; sieć energetyczna n.n.; instalacja odgromowa; instalacja sieci LAN; instalacja c.o. - z własnej kotłowni gazowej; c.w.u. - z elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody; wentylacja grawitacyjna; instalacja klimatyzacji na sali obsługi i w serwerowni.

Podstawowe dane techniczne (budynek po pracach remontowo-modernizacyjnych):

- pow. zabudowy: 610,17 m²;
- pow. użytkowa: 1 504,07 m²;
- kubatura: 3 760,18 m³.

Działy przedmiaru

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe - ROZBIÓRKA BUDYNKU PORTIERNI Z WYWOZEM ODPADÓW I UTYLIZACJĄ	1	17
2	45111300-1	Roboty rozbiórkowe - ROZBIÓRKA NAWIERZCHNI Z WYWOZEM ODPADÓW I UTYLIZACJĄ	18	22
3	45111300-1	Roboty rozbiórkowe - ROZBIÓRKA OGRODZENIA Z WYWOZEM ODPADÓW I UTYLIZACJĄ	23	27
4	45111300-1	Roboty rozbiórkowe - ROZBIÓRKA WEJŚĆ DO BUDYNKU, PODESTÓW Z WYWOZEM ODPADÓW I UTYLIZACJĄ	28	36

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe - ROZBIÓRKA BUDYNKU PORTIERNI Z WYWOZEM ODPADÓW I UTYLIZACJĄ			
1 d.1	KNNR 8 0122-05	Demontaż baterii stojącej umywalkowej lub zmywakowej wraz z przepływowym podgrzewaczem wody	kpl.		
		poz.2	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2 d.1	KNNR 8 0225-03	Demontaż umywalki porcelanowej wraz z postumentem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3 d.1	KNNR 8 0225-05	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
4 d.1	KNNR 9 0501-05	Demontaż opraw oświetleniowych	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
5 d.1	KNNR 9 0203-05	Demontaż urządzeń, sprzętów elektrycznych o masie do 15 kg	kpl.		
		UWAGA: Urządzenie do przekazania Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej			
		{grzejniki elektryczne, czujniki, itp.} 4 + 3	kpl.	7,00	
				RAZEM	7,00
6 d.1	KNNR 9 0401-07	Demontaż łącznika podtynkowego, natynkowego (wewnętrznego i zewnętrznego)	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
7 d.1	KNNR 9 0402-05	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych podtynkowych, natynkowych	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
8 d.1	KNR 19-01 0358-03 analogia	Wykucie z muru okien, drzwi z ościeżnicami, o pow. do 3,0 m2	kpl.		
		5 + 5	kpl.	10,00	
				RAZEM	10,00
9 d.1	KNR 19-01 0358-05	Wykucie z muru podokienników	m		
		6,0	m	6,00	
				RAZEM	6,00
10 d.1	KNNR 9 0201-07 analogia	Demontaż aluminiowego zadaszenia nad drzwiami	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
11 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, attyk, kominów, parapetów, rynien, rur spustowych, itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		26,0	m2	26,00	
				RAZEM	26,00
12 d.1	KNR 4-04 0509-03 z.o.3.1.	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2		
		5,3 * 6,1 * 1,4	m2	45,26	
				RAZEM	45,26
13 d.1	KNR 4-04 0305-08 z.o.3.1. analogia	Rozebranie stropodachu o grubości do 15 cm, z belkami wsporczyymi, itp. - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3		
		5,3 * 6,1 * 0,15	m3	4,85	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,85
14 d.1	KNR 4-04 0102-02 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach na zaprawie cementowo-wapiennej, wraz z warstwą wykończeniową - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3		
		$(5,3 * 2 + 6,1 * 2) * 3,6 * 0,44 + (5,3 * 2 + 6,1 * 1) * 0,8 * 0,3 + (5,4 + 3,0) * 3,6 * 0,24 + (3,0 + 1,4) * 3,1 * 0,12$	m3	49,02	
				RAZEM	49,02
15 d.1	KNR 4-04 0301-02 z.o.3.1.	Rozebranie posadzek betonowych, wraz z warstwą izolacyjną, wykończeniową - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3		
		$4,7 * 5,5 * 0,2$	m3	5,17	
				RAZEM	5,17
16 d.1	KNR 4-04 0302-01 z.o.3.1. analogia	Rozebranie ław, stóp i fundamentów bez względu na rodzaj - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3		
		$(5,3 * 2 + 6,1 * 3) * 0,4 * 0,4$	m3	4,62	
				RAZEM	4,62
17 d.1	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie zmieszanych materiałów, odpadów z rozbiórek samochodami samowyładowczymi na miejsce przyjęcia (Wykonawca ustali we własnym zakresie), z kosztem opłaty za składowanie / utylizację	m3		
		poz.13 + poz.14 + poz.15 + poz.16 + 10,0	m3	73,66	
				RAZEM	73,66
2	45111300-1	Roboty rozbiórkowe - ROZBIÓRKA NAWIERZCHNI Z WYWOZEM ODPADÓW I UTYLIZACJĄ			
18 d.2	KNR AT-03 0104-02	Mechaniczna rozbiórka nawierzchni bitumicznej o gr. do 7 cm z wywozem materiału z rozbiórki na miejsce przyjęcia (Wykonawca ustali we własnym zakresie), z kosztem opłaty za składowanie / utylizację $S=0,7$	m2		
		$74,0 * 4,0$	m2	296,00	
				RAZEM	296,00
19 d.2	KNNR 6 0801-02	Rozebranie podbudowy z kruszywa gr. 15 cm mechanicznie	m2		
		poz.18	m2	296,00	
				RAZEM	296,00
20 d.2	KNNR 6 0803-06 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki na podsypce	m2		
		{istniejące utwardzenia do przebrukowania} $11,0 * 2,0 + 7,5 * 4 + 42,0 * 1,0 + 20,5 * 1,5 + 34,0 * 2,0 + 6,0 * 3,0 + 0,5 * 2,0 * 2,0 + 8,0 * 2,5 + 0,5 * 1,5 * 1,5 + 0,5 * 2,0 * 2,0$	m2	235,88	
				RAZEM	235,88
21 d.2	KNNR 6 0806-02	Rozebranie krawężników betonowych na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		228,0	m	228,00	
				RAZEM	228,00
22 d.2	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie zmieszanych materiałów, odpadów z rozbiórek samochodami samowyładowczymi na miejsce przyjęcia (Wykonawca ustali we własnym zakresie), z kosztem opłaty za składowanie / utylizację	m3		
		poz.18 * 0,2 + poz.20 * 0,1 + poz.21 * 0,15 * 0,3	m3	93,05	
				RAZEM	93,05
3	45111300-1	Roboty rozbiórkowe - ROZBIÓRKA OGRODZENIA Z WYWOZEM ODPADÓW I UTYLIZACJĄ			
23 d.3	KNR-W 2-25 0307-03 analogia	Demontaż ogrodzenia (przęsła ogrodzeniowe wraz ze słupkami)	m		
		52,0	m	52,00	
				RAZEM	52,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.3	KNR-W 2-25 0312-03 analogia	Demontaż furtki, bramy ogrodzeniowej stalowej, wraz ze słupkami	m2		
		5,0 * 1,8 + 1,0 * 1,8	m2	10,80	
				RAZEM	10,80
25 d.3	KNR 4-04 0302-01 z.o.3.1.	Dodatek za rozbiórkę podmurówki betonowej, fundamentów, itp.	m3		
		poz.23 * 0,4 * 0,15 * 1,1	m3	3,43	
				RAZEM	3,43
26 d.3	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie zmieszanych materiałów, odpadów z rozbiórek samochodami samowyładowczymi na miejsce przyjęcia (Wykonawca ustali we własnym zakresie), z kosztem opłaty za składowanie / utylizację	m3		
		poz.25	m3	3,43	
				RAZEM	3,43
27 d.3	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na miejsce przyjęcia (Wykonawca ustali we własnym zakresie)	t		
		2,2	t	2,20	
				RAZEM	2,20
4	45111300-1	Roboty rozbiórkowe - ROZBIÓRKA WEJŚĆ DO BUDYNKU, PODESTÓW Z WYWOZEM ODPADÓW I UTYLIZACJĄ			
28 d.4	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych	szt.		
		26 + 18 + {wejście od płn-zach} 10	szt.	54,00	
				RAZEM	54,00
29 d.4	KNNR 7 0701-06 z.o.3.4. analogia	Demontaż drzwi z wykuciem ościeżnic, demontaż bram (z mechanizmem podnoszącym, prowadnicami, itp.)	m2		
		1,0 * 2,1 * 1 + 2,4 * 2,4 * 1 + 1,75 * 2,1 * 1	m2	11,54	
				RAZEM	11,54
30 d.4	KNR-W 4-01 0812-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek	m2		
		(4,1 * 16,5 + 3,0 * 2,0 + 2,0 * 1,5) + (5,5 * 2,5 + 1,8 * 1,4) + 20,69 + 19,8	m2	133,41	
		{wejście od płn-zach} 4,9 * 1,7 + 1,8 * 1,7	m2	11,39	
				RAZEM	144,80
31 d.4	KNNR 6 0807-02	Rozebranie ścieków wraz z podbudową	m		
		6,0	m	6,00	
				RAZEM	6,00
32 d.4	KNR 4-04 0305-08 z.o.3.1. analogia	Rozebranie stropu / stropodachu o grubości do 15 cm - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3		
		{strop nad garażem} (3,8 * 13,5) * 0,15	m3	7,70	
				RAZEM	7,70
33 d.4	KNR 4-04 0301-02 z.o.3.1. analogia	Rozebranie podłogi betonowych, konstrukcji schodów - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3		
		(5,5 * 2,0 + 2,5 * 2,0) * 0,15 * 1,1 + (5,5 * 2,5 + 2,5 * 1,8) * 0,15 * 1,1	m3	5,65	
				RAZEM	5,65
34 d.4	KNR 4-04 0102-02 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3		
		(13,5 + 3,8 * 2) * 1,8 * 0,38 + (3,5 + 2,0 + 2,5) * 1,8 * 0,24 + (3,0 * 2 + 2,0) * 1,8 * 0,24 * 0,5	m3	19,62	
		(3,8 * 2 + 2,4) * 1,8 * 0,3	m3	5,40	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	25,02
35 d.4	KNR 4-04 0302-01 z.o.3.1.	Rozebranie ław, stóp i fundamentów bez względu na rodzaj - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3		
		(19,0 + 3,8 * 4 + 3,0) * 0,5 * 0,4	m3	7,44	
		(2,5 + 3,8 * 2 + 2,6) * 0,5 * 0,4	m3	2,54	
				RAZEM	9,98
36 d.4	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie zmieszanych materiałów, odpadów z rozbiórek samochodami samowyladowczymi na miejsce przyjęcia (Wykonawca ustali we własnym zakresie), z kosztem opłaty za składowanie / utylizację	m3		
		poz.32 + poz.33 + poz.34 + poz.35 + 3,0	m3	51,35	
				RAZEM	51,35