
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
NAZWA INWESTYCJI:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO PRZY UL. 1-GO MAJA 105 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ W RAMACH ZADANIA: "PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO PRZY UL. 1-GO MAJA 105 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW I POTRZEB WYNIKAJĄCYCH Z PRZEZNACZENIA OBIEKTU NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO ORAZ POPRAWY JEGO EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ" NA DZIAŁCE NR EWID. 4/25, OBRĘB 0004 KAMIENNA, SKARŻYSKO-KAMIENNA GM. SKARŻYSKO-KAMIENNA POW. SKARŻYSKI
ADRES INWESTYCJI:	DZIAŁKA NR EWID. 4/25, OBRĘB 0004 KAMIENNA, SKARŻYSKO-KAMIENNA, GM. SKARŻYSKO-KAMIENNA, POW. SKARŻYSKI
NAZWA INWESTORA:	Izba Administracji Skarbowej w Kielcach
ADRES INWESTORA:	Ul. Sandomierska 105; 25-324 Kielce

BRANŻE: KANALIZACJA DESZCZOWA - MODERNIZACJA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

HIGH TECH HOME INVESTMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Skibińskiego 13; 25-819 Kielce
Agnieszka Maludzińska

DATA OPRACOWANIA: 08.07.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ul. 1-go Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej, na działce nr ewid. 4/25, obręb 0004 Kamienna, gm. Skarżysko-Kamienna, pow. skarżyski.

Przedmiotowy budynek dotychczas pełnił funkcję budynku administracyjno-biurowego jako była siedziba Powiatowego Urzędu Pracy.

Obiekt składa się z dwóch oddzielonych od siebie części: części wysokiej - posiadającej trzy kondygnacje nadziemne oraz części niższej - parterowej z łącznikiem. Obie części w całości podpiwniczone, o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany fundamentowe z bloków betonowych, ściany kondygnacji nadziemnych z bloków gazobetonowych. Stropy międzykondygnacyjne prefabrykowane - płyta kanałowa.

Stropodach nad budynkiem głównym dwuspadowy, wentylowany, wykonany z płyt korytkowych wspartych na ściankach ażurowych, pokrycie stropodachu stanowi papa (x2). Stropodach nad częścią parterową budynku dwuspadowy, niewentylowany wykonany na stropie kanałowym z wyprofilowaną warstwą żużla oraz jednospadowy, wentylowany, wykonany z płyt korytkowych, pokrycie stropodachu stanowi papa (x2).

Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych do kanalizacji deszczowej.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowej, natomiast od strony północnej znajduje się wejście pomocnicze.

Przedmiotowa działka ma dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu. Zjazd zlokalizowany w kierunku południowym od przedmiotowego budynku. Od strony północnej jest dostęp do działki poprzez współwłasność działek nr ewid. 4/20 i 4/21. Przyległe tereny zielone na działce są ogrodzone. Nieruchomość jest zagospodarowana i zabudowana. Na terenie działki znajduje się budynek Powiatowego Urzędu Pracy oraz budynek portierni - do likwidacji wraz z terenami utwardzonymi kostką brukową i asfaltem.

Teren działki uzbrojony jest w następujące elementy infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa; sieć kanalizacyjna; sieć kanalizacji deszczowej; sieć energetyczna n.n.; instalacja odgromowa; instalacja sieci LAN; instalacja c.o. - z własnej kotłowni gazowej; c.w.u. - z elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody; wentylacja grawitacyjna; instalacja klimatyzacji na sali obsługi i w serwerowni.

Podstawowe dane techniczne (budynek po pracach remontowo-modernizacyjnych):

- pow. zabudowy: 610,17 m²;
- pow. użytkowa: 1 504,07 m²;
- kubatura: 3 760,18 m³.

Działy przedmiaru

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1	45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków	1	10

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków			
1 d.1	KNR-W 2-01 0212-03	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. I-II, z zabezpieczeniem wykopu przez zalaniem i/lub osunięciem - WYKOPY MECHANICZNE	m3		
		(poz.5 * 1,0 * 1,5 + 1,5 * 1,5 * 1,0) * 0,7	m3	116,55	
				RAZEM	116,55
2 d.1	KNR-W 2-01 0310-0101	Wykopy liniowe o ścianach pionowych szerokości 0.8-1.5 m pod rurociągi z wydobywaniem urobku łopata lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, z zabezpieczeniem wykopu przez zalaniem i/lub osunięciem - WYKOPY RĘCZNE	m3		
		(poz.5 * 1,0 * 1,5 + 1,5 * 1,5 * 1,0) * 0,3	m3	49,95	
				RAZEM	49,95
3 d.1	KNNR 8 0222-03	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego zewn. o śr. do 200 mm w wykopie	m		
		5,6 + 8,5 + 7,4	m	21,50	
				RAZEM	21,50
4 d.1	KNNR 1 0608-02	Podsypka filtracyjna w gotowym wykopie wykonana z gotowego kruszywa - piasek	m3		
		{podsypka i obsypka rurociągu} poz.5 * 0,1 * 0,4 * 2	m3	8,76	
		{podsypka pod separator} 1,4 * 1,4 * 0,1	m3	0,20	
				RAZEM	8,96
5 d.1	KNNR 4 0203-04 analogia	Rurociągi z PVC kanalizacyjne zewn. o śr. 160 mm w gotowych wykopach	m		
		2,3 + 45,0 + 5,3 + 12,0 + 9,0 * 2 + 5,4 + poz.3	m	109,50	
				RAZEM	109,50
6 d.1	KNNR 4 0222-03	Wkładka in-situ (uszczelka wlotowa) dla przyłącza z rury DN160	kpl.		
		5	kpl.	5,00	
				RAZEM	5,00
7 d.1	KNR 9-20 0301-02 analogia	Wpust kanalizacji deszczowej żeliwny D400 z osadnikiem, rura wznosząca DN315, osadnik 315x160 - komplet	kpl.		
		6	kpl.	6,00	
				RAZEM	6,00
8 d.1	KNNR 4 0512-05	Separator substancji ropopochodnych, do zabudowy podziemnej, kompletny (zastosowanie na parkingach) - zakup, dostawa i montaż w gotowym wykopie R=1,5	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
9 d.1	KNR-W 2-01 0312-0101	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II	m3		
		poz.2	m3	49,95	
				RAZEM	49,95
10 d.1	KNNR 5 0702-04 analogia	Mechaniczne zasypywanie wykopów liniowych	m3		
		poz.1	m3	116,55	
				RAZEM	116,55