



- 1) Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- 2) Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcę z konieczności ich zastosowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektem i za jego zgodą.
- 3) Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
- 4) Wszelkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według podjętych opisywanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
- 5) Zaistnienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz słabej sformułowane elementy muszą być uzgodnione z projektantem.
- 6) Wykonanie elementów konstrukcyjnych takich jak: fundamenty, ściany, stropokład, stolarki i słuski okiennej i drzwiowej, balustrad i innych należy zamawiać i wykonywać i montować na podstawie szczegółowych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- 7) Wszelkie elementy konstrukcyjne, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom europejskim i polskim; jeżeli nie ma odpowiednich atestów i aprobat do stosowania w budownictwie.
- 8) Uwagi i opisy zamieszczane w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
- 9) Wskazane na rycinach przykładowe elementy wyposażenia budynku (należy, w szczególności drzwi zewnętrzne, wewnętrzne, balkonowe, garażowe, schodowe, klatkowe, itp.) należy zamontować w określonym (zwyk, kuchennej i inne) służą wyłącznie wskazanym miejsc, w których mogą one zostać zamontowane stosownie do planowanego rozmieszczenia instalacji w budynku (należy i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego).
- 10) Powinno także kierownik inwestycji po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

**UWAGA:**

- wszystkie wskazane wymiary drzwi np. 90/205 oznaczają wymiar w świetle,
- Wykonawca zobowiązany jest dostosować otwór drzwiowy do stolarki drzwiowej zaakceptowanej wcześniej przez Inwestora,
- Biorniki po oleju wykonawca jest zobowiązany usunąć i z utylizować.
- Czystczenie wszystkich komínów wentylacyjnych wraz z odgruzowaniem.

Skala: 1 : 100

- WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO UTYLIZACJI WSZELKICH MATERIAŁÓW / ELEMENTÓW POWSTAŁYCH PODCZAS ROBÓT DEMONTAŻOWYCH
- WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA NA WŁASNY KOSZT WSZYSTKICH ROBÓT TOWARZYSZĄCYCH NIJE UJĘTYCH W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI A BĄDĄCYCH NIEZBEĐNYMI DO PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA ZAMIERZENIA BUDOWNEGO
- WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA PRAC WYKONAWCZYCH WYKONANCIU STOLARNI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZOBOWIĄZANY JEST ODTWORZYĆ WSZYSTKIE OSŁOŻE ZEWNETRZNE ORAZ WEWNETRZNE WRAZ Z MALOWANIEM, DO STANU NIJE GORSZEGO NIŻ PRZED ROZBUDOWĄ

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI  
PUBLICZNEJ Z PRZENACZENIEM NA SIEDZIBĘ URZĘDU  
SKARBOWEGO PRZY UL. 1-GO MAJA 105 W SKARŻYSKO-KAMIENNE  
W RAMACH ZADANIA: "PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO PRZY  
UL. 1-GO MAJA 105 W SKARŻYSKO-KAMIENNEJ W ZAKRESIE  
DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW I POTRZEB  
WYNIKAJĄCYCH Z PRZENACZENIA OBIEKTU NA SIEDZIBĘ URZĘDU  
SKARBOWEGO ORAZ POPRAWY JEGO EFEKTYWNOŚCI  
ENERGETYCZNEJ" WRAZ Z BUDOWĄ CZTERNAŚĆ MIEJSC  
POSTOJOWYCH NA DZIAŁCE NR EWID. 4/25, OBRĘB 0004  
KAMIENNA, SKARŻYSKO-KAMIENNA GM, SKARŻYSKO-KAMIENNA  
POW. SKARŻYSKI**

INVESTOR:

**Izba Administracji Skarbowej w Kielcach**  
**ul. Sandomierska 105**  
**25-324 Kielce**

**WYKONAWCA:**

ul. Skibińskiego 13  
25-819 Kielce  
tel. 667-871-744  
e-mail: [biuro@hthi.pl](mailto:biuro@hthi.pl)  
[www.hthi.pl](http://www.hthi.pl)

**High Tech Home  
INVESTMENT Sp. z o.o.**



**AUTORZY OPRACOWANIA:**

<b>Funkcja:</b>	<b>Imię i nazwisko:</b>	<b>Nr upr.</b>	<b>Podpis</b>
Projektował:	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	171/SWOKK/2013	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra	KL-205/90	
Asystent:	mgr inż. Katarzyna Hajduk	-----	
Skala:	<b>1 : 100</b>		Branża: <b>ARCHITEKTURA</b>
Temat:	<b>Rzut I piętra - wyburzenia</b>		Numer rysunku:
Data opracowania projektu: lipiec 2024r.			<b>ARCH/12c</b>