



Szkic lokalizacji

Szkic lokalizacji

województwo: świętokrzyskie  
powiat: skarżyski  
gmina: 261001\_1 Skarżysko – Kamienna  
obręb: 0004 Kamienna  
działka: 4/25

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracygeodezyjnej GG.6641.383.2024

Mapę wykonano:

- w układzie współrzędnych prostokątnychpłaskich PL–2000/21
- w układzie wysokościowym PL–EVRF2007–NH
- geodezyjnym układzie odniesienia PL–ETRF2000

Mapa numeryczna powstała na podstawie:

- danych bazy mapy numerycznej
- pomiaru uzupełniającego

Granice działek i ich użytków przyjęto napodstawie ewidencji gruntów.

Arkusze mapy zasadniczej:

7.149.20.21.4.4, 7.148.20.01.2.2.

!Uwaga:

- Nie wyklucza się istnienia w terenie a niewykazanych na niniejszej mapie innych urządzeń podziemnych, które zostały zgłoszone do inwentaryzacji a o których brak jest informacji PODGiK w Skarżysku – Kamiennej.
- Wykonanie niniejszej mapy nie byłopoprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności obciążających gruntypołożone w granicach projektowanych inwestycji

Wykonawca: 07.05.2024r.

*Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.*

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.6641.383.2024
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Skarżyski
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych "GEOIDA" S.C.
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół weryfikacji nr GG.6641.383.2024_1 z dnia 22.05.2024r.
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Kupiński Nr uprawnień 21714



Podpisany elektronicznie przez  
Krzysztof Adam Kupiński  
24.05.2024  
9:31:08 +02:00

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy planowanej inwestycji w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem:  
610,17/2350=25,96% – zgodnie z decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedziale od 25,0%–30,0%

Powierzchnia biologicznie czynna:523,55/2350\*100%=22,28% > 10% zgodnie z decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- AB..F.A- teren opracowania=**  
**granica działki nr ewid. 4/25**
- 1 BUDYNEK PODLEGAJĄCY ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE
  - ROZBUDOWA BUDYNKU O WINDĘ I WATROŁAP
  - 4 PROJEKTOWANE 12 MIEJSC POSTOJOWYCH O WYM. 2,5X5,0M ORAZ 2 MIEJSCA DLA NP O WYM. 3,6X5M
  - 5 UTWARDOZONY PLAC DO USTAWIENIA KONTENERÓW Z ZAMYKANIMI OTWORAMI WRZUTOWYMI, WYM.2,0X4,0M
  - WJAZD /WYJAZD I WEJŚCIE NA TEREN INWESTYCJI
  - WYJŚCIE / WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
  - PROJEKTOWANE UTWARDOZENIA Z KOSTKI BRUKOWEJ
  - ISTNIEJĄCE UTWARDOZENIA Z KOSTKI BRUKOWEJ – do remontu, przebrukowania
  - ISTNIEJĄCE UTWARDOZENIE Z ASFALTU DO USUNIĘCIA I PRZEBRUKOWANIA WRAZ Z PEŁNĄ PODBUDOWĄ, PROJEKTOWANE TERENY ZIELONE
  - 6 BUDYNEK HANDLOWO–USŁUGOWY W ODLEGŁOŚCI 19,81M
  - 7 BUDYNEK TRANSPORTU IŁĄCZNOŚCI W ODLEGŁOŚCI 32,14M
  - PROJEKTOWANE OGRODZENIE ARCHITEKTONICZNE
  - PROJEKTOWANA FURTKA PANELOWA
  - LICZBA KONDYGNACJI
  - ISTNIEJĄCE UTWARDOZENIE I CIAŁO DO PODBUDOWANIA, WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST RZĘDNE CHODNIKÓW DOSTOSOWAĆ DO ISTNIEJĄCYCH CHODNIKÓW. CAŁY MATERIAŁ NOWY TYLKO POŁĄCZENIA STARE Z NOWĄ DOPUSZCZAMY Z ODZYSKU (DOTYCZY KOSTKI BRUKOWEJ).
  - DROGA ASFALTOWA DO PRZEBUDOWANIA Z CZĘŚCIĄ PODBUDOWANĄ (WARSTWY USUNĄĆ TAK BY NIE NARUSZYĆ ISTNIEJĄCEGO CIAŁA JEZNI ASFALTOWEJ W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE) WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST RZĘDNE DROGI DOSTOSOWAĆ DO ISTNIEJĄCYCH DRÓG.
  - PROJEKTOWANE OGRODZENIE PANELOWE
  - PROJEKTOWANA FURTKA ARCHITEKTONICZNA
  - PROJEKTOWANA BRAMA ARCHITEKTONICZNA
  - ISTNIEJĄCE UTWARDOZENIA– istniejące miejsca postojowe

## Zagospodarowanie utwardzenia terenu

Skala: 1 : 250

• WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO UTYLIZACJI WIELKICH MATERIAŁÓW I ELEMENTÓW POWSTAŁYCH PODCZAS ROBÓT DEMONTAŻOWYCH  
• WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA NA WŁASNY KOSZT WSZYSTKICH ROBÓT TOWARZYSZĄCYCH NIE UJĘTYCH W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI A BUDĄCYCH NIEZBĘDNYMI DO PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA ZAMIERZENIA BUDOWANEGO  
• WYKONAWCA PO MONTAŻU STOLARNI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZOBOWIĄZANY JEST ODTWORZYĆ WSZYSTKIE OSIĘCZE ZEWNĘTRZNE ORAZ WEWNĘTRZNE WRAZ Z MALOWANIEM, DO STANU NIE GORSZEGO NIŻ PRZED ROZBUDOWĄ  
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z PRZYZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO PRZY UL. 1-GO MAJA 105 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ W RAMACH ZADANIA: "PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO PRZY UL. 1-GO MAJA 105 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW I POTRZEB WYNIKAJĄCYCH Z PRZYZNACZENIA OBIEKTU NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO ORAZ POPRAWY JEGO EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ" WRAZ Z BUDOWĄ CZTERNASTU MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZIAŁCE NR EWID. 4/25, OBRĘB 0004 KAMIENNA, GM. SKARŻYSKO-KAMIENNA, POW. SKARŻYSKI

INWESTOR:  
**Izba Administracji Skarbowej w Kielcach**  
**ul. Sandomierska 105**  
**25-324 Kielce**

**WYKONAWCA:**  
ul. Skłodowskiego 13  
25-819 Kielce  
tel. 667-571-744  
e-mail: biuro@hthi.pl  
www.hthi.pl  
**High Tech Home**  
**INVESTMENT Sp. z o.o.**  
**INVESTMENT**

AUTORYZACJA OPRACOWANIA:			
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	171510W06K0213	
Sprawił:	mgr inż. arch. Grzegorz Dzik-Góra	KL 20590	
Assistent:	mgr inż. Katarzyna Najda		
Skala:	1 : 250		Branża: ZAGOSPODAROWANIE
Temat:	Zagospodarowanie utwardzenia terenu		Numer rysunku:
Data opracowania projektu: czerwiec 2024r.			ZAG03