



Rzut piwnic - sufity podwieszane

Skala: 1 : 100

• WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO UTYLIZACJI WSZELKICH MATERIAŁÓW / ELEMENTÓW POWSTAŁYCH PODCZAS ROBÓT DEMONTAŻOWYCH  
• WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA NA WŁASNY KOSZT WSZYSTKICH ROBÓT TOWARZYSZĄCYCH NIE UJĘTYCH W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI A BĘDĄCYCH NIEZBĘDNYMI DO PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA ZAMIERZENIA BUDOWANEGO  
• WYKONAWCA PO MONTAŻU STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZOBOWIĄZANY JEST ODTWORZYĆ WSZYSTKIE OŚCIEŻE ZEWNĘTRZNE ORAZ WEWNĘTRZNE WRAZ Z MAŁOWANIEM, DO STANU NIE GORSZEGO NIŻ PRZED ROZBUDOWĄ

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO PRZY UL. 1-GO MAJA 105 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ W RAMACH ZADANIA: "PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO PRZY UL. 1-GO MAJA 105 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW I POTRZEB WYNIKAJĄCYCH Z PRZEZNACZENIA OBIEKTU NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO ORAZ POPRAWY JEGO EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ" WRAZ Z BUDOWĄ CZTERNASTU MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZIAŁCE NR EWID. 4/25, OBRĘB 0004 KAMIENNA, SKARŻYSKO-KAMIENNA GM.SKARŻYSKO-KAMIENNA POW.SKARŻYSKI

INWESTOR:

Izba Administracji Skarbowej w Kielcach  
ul. Sandomierska 105  
25-324 Kielce

WYKONAWCA:

ul. Skibińskiego 13  
25-819 Kielce  
tel. 667-871-744  
e-mail: biuro@hthi.pl  
www.hthi.pl

High Tech Home  
INVESTMENT Sp. z o.o.



AUTORZY OPRACOWANIA:

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Paweł Czarniecki	171/SWOKK/2013	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra	KL-205/90	
Asystent:	mgr inż. Katarzyna Hajduk	-----	
Skala:	1 : 100		Branża: ARCHITEKTURA
Temat:	Rzut piwnic - sufity podwieszane		Numer rysunku:
Data opracowania projektu: lipiec 2024r.			ARCH/11a

Zestawienie pomieszczeń - Piwnica - Przebudowa

Numer	Nazwa	Powierzchnia	Wykończenie posadzki
0/1	Klatka schodowa	8.47 m²	gres antypoślizgowy
0/2	Schowek	8.94 m²	gres
0/3	Komunikacja	46.12 m²	gres antypoślizgowy
0/4	Komunikacja	16.92 m²	gres antypoślizgowy
0/5	Pom. dozorczy	10.85 m²	gres
0/6	Przedśionek	3.17 m²	gres
0/7	Archiwum	15.01 m²	gres
0/8	Archiwum	15.90 m²	gres
0/9	Archiwum	31.58 m²	gres
0/10	Magazyn	16.71 m²	gres
0/11	Magazyn	15.59 m²	gres
0/12	Komunikacja	10.31 m²	gres antypoślizgowy
0/13	Pom. porządkowe	9.35 m²	gres
0/14	Archiwum	19.84 m²	gres
0/15	Archiwum	19.84 m²	gres
0/16	Pom. pomocnicze	73.56 m²	gres antypoślizgowy
0/17	Komunikacja	14.26 m²	gres antypoślizgowy
0/18	Pom. techniczne	20.93 m²	gres
0/19	Komunikacja	10.86 m²	gres antypoślizgowy
0/20	Kotłownia	25.64 m²	gres antypoślizgowy
0/21	Komunikacja	14.97 m²	gres antypoślizgowy
0/22	WC męski	5.64 m²	gres
0/23	WC damski/niepełnosprawnych	5.61 m²	gres
0/24	Komunikacja	8.62 m²	gres antypoślizgowy
0/25	Archiwum	44.78 m²	gres

UWAGI:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
- Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad, i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa poż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
- Wskazane na rzutach przykładowe elementy wyposażenia budynku / lokalu, w szczególności drzwi wewnętrzne, elementy armatury łazienkowej (np. umywalki, sedesy, brodziki prysznicowe) i kuchennej (zlew, kuchenki i inne) służą wyłącznie wskazaniu miejsc, w których mogą one zostać zamontowane stosownie do planowanego rozmieszczenia instalacji w budynku / lokalu i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego.
- Powierzchnie lokali z inventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

UWAGA:

- wszystkie wskazane wymiary drzwi np. 90/205 oznaczają wymiar w świetle,
- Wykonawca zobowiązany jest dostosować otwór drzwiowy do stolarki drzwiowej zaakceptowanej wcześniej przez Inwestora,
- Drzwi otwierające się na korytarz wyposażać w samozamykacz.
- Zbiorniki po oleju wykonawca jest zobowiązany usunąć i z utylizować.
- Czyszczanie wszystkich komínów wentylacyjnych wraz z odgruzowaniem.

