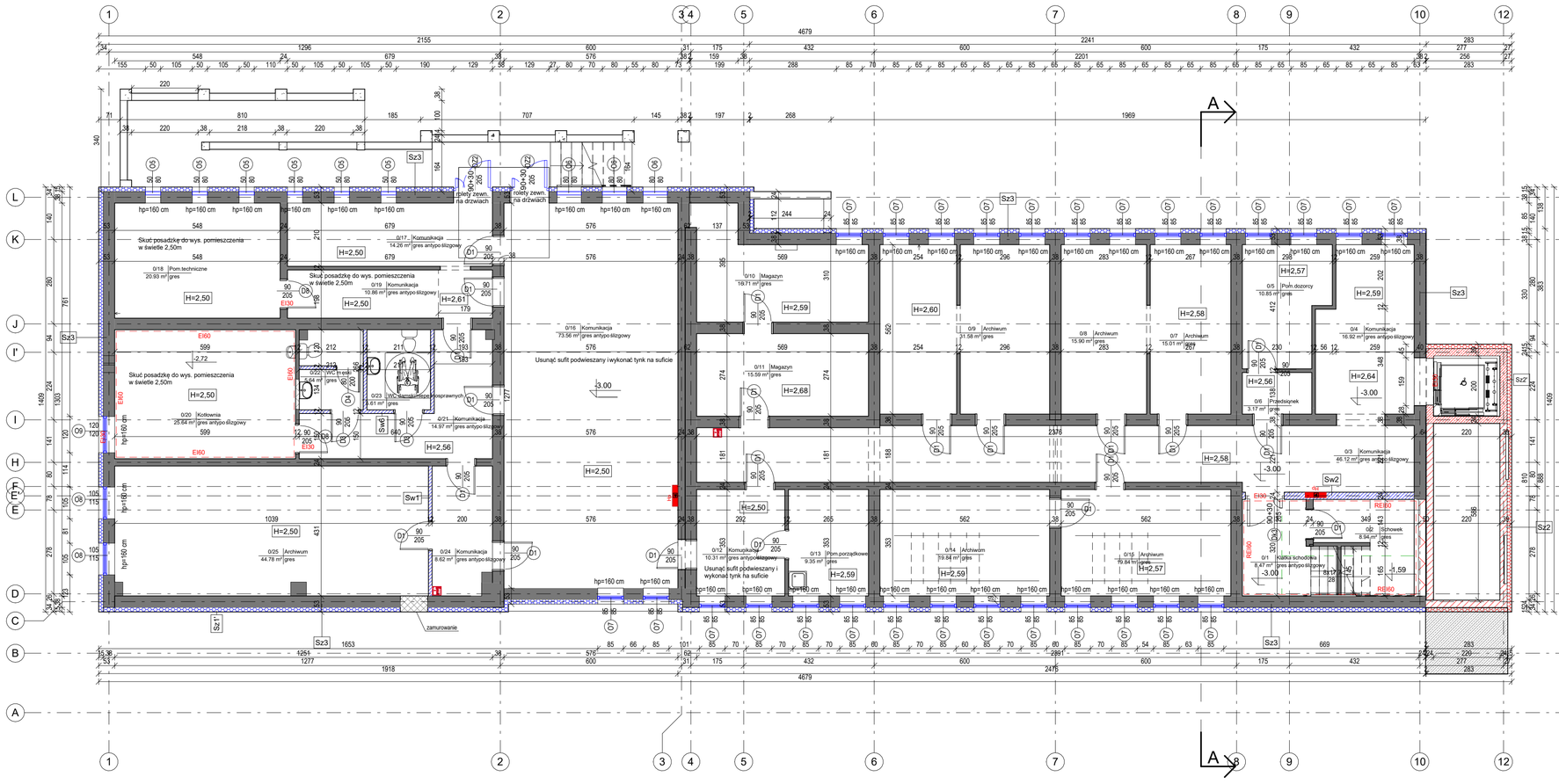

Zestawienie pomieszczeń - Piwnica - Przebudowa

Numer	Nazwa	Powierzchnia	Wykończenie posadzki
0/1	Klatka schodowa	8.47 m²	gres antypoślizgowy
0/2	Schowek	8.94 m²	gres
0/3	Komunikacja	46.12 m²	gres antypoślizgowy
0/4	Komunikacja	16.92 m²	gres antypoślizgowy
0/5	Pom.dozorcy	10.85 m²	gres
0/6	Przedsionek	3.17 m²	gres
0/7	Archiwum	15.01 m²	gres
0/8	Archiwum	15.90 m²	gres
0/9	Archiwum	31.58 m²	gres
0/10	Magazyn	16.71 m²	gres
0/11	Magazyn	15.59 m²	gres
0/12	Komunikacja	10.31 m²	gres antypoślizgowy
0/13	Pom.porządkowe	9.35 m²	gres
0/14	Archiwum	19.84 m²	gres
0/15	Archiwum	19.84 m²	gres
0/16	Komunikacja	73.56 m²	gres antypoślizgowy
0/17	Komunikacja	14.26 m²	gres antypoślizgowy
0/18	Pom.techniczne	20.93 m²	gres
0/19	Komunikacja	10.86 m²	gres antypoślizgowy
0/20	Kotłownia	25.64 m²	gres antypoślizgowy
0/21	Komunikacja	14.97 m²	gres antypoślizgowy
0/22	WC męski	5.64 m²	gres
0/23	WC damski/niepełnosprawnych	5.61 m²	gres
0/24	Komunikacja	8.62 m²	gres antypoślizgowy
0/25	Archiwum	44.78 m²	gres
		473.48 m²	

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
3. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
5. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
6. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad, i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa pożar. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
9. Wskazane na rzutach przykładowe elementy wyposażenia budynku / lokalu, w szczególności drzwi wewnętrzne, elementy armatury łazienkowej (np. umywalki, sedesy, brodziki prysznicowe) i kuchennej (zlewy, kuchenki i inne) służą wyłącznie wskazaniu miejsc, w których mogą one zostać zamontowane stosownie do planowanego rozmieszczenia instalacji w budynku / lokalu i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego.
10. Powierzchnie lokali zinwentaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

UWAGA:
- wszystkie wskazane wymiary drzwi np. 90/205 oznaczają wymiar w świetle,
- Wykonawca zobowiązany jest dostosować otwór drzwiowy do stolarki drzwiowej zaakceptowanej wcześniej przez Inwestora,
- Drzwi otwierające się na korytarz wyposażyć w samozamykacze.

Rzut piwnic

Skala: *1 : 100*

- WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO UTYLIZACJI WSZELKICH MATERIAŁÓW I ELEMENTÓW POWSTAŁYCH PODCZAS ROBÓT DEMONTAŻOWYCH
- WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA NA WŁASNY KOSZT WSZYSTKICH ROBÓT TOWARZYSZĄCYCH NIE UJĘTYCH W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI A BĘDĄCYCH NIEZBĘDNYMI DO PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA ZAMIERZENIA BUDOWANEGO
- WYKONAWCA PO MONTAŻU STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZOBOWIĄZANY JEST ODTWORZYĆ WSZYSTKIE OŚCIEŻE ZEWNĘTRZNE ORAZ WEWNĘTRZNE WRAZ Z MALOWANIEM, DO STANU NIE GORSZEGO NIŻ PRZED ROZBUDOWĄ

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO PRZY UL. 1-GO MAJA 105 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ W RAMACH ZADANIA: "PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO PRZY UL. 1-GO MAJA 105 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW I POTRZEB WYNIKAJĄCYCH Z PRZEZNACZENIA OBIEKTU NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO ORAZ POPRAWY JEGO EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ" WRAZ Z BUDOWĄ CZTERNASTU MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZIALCE NR EWID. 4/25, OBRĘB 0004 KAMIENNA, SKARŻYSKO-KAMIENNA GM.SKARŻYSKO-KAMIENNA POW.SKARŻYSKI

INWESTOR:

Izba Administracji Skarbowej w Kielcach
ul. Sandomierska 105
25-324 Kielce

WYKONAWCA:

ul.Skibińskiego 13
25-819 Kielce
tel. 667-871-744
e-mail: biuro@hthi.pl
www.hthi.pl

High Tech Home INVESTMENT Sp. z o.o.

AUTORZY OPRACOWANIA:

Funkcja:	*Imię i nazwisko:*	*Nr upr.*	*Podpis*
Projektował:	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	171/SWOKK/2013	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra	KL-205/90	
Asystent:	mgr inż. Katarzyna Hajduk	-------	

Skala:	*1 : 100*		Branża: *ARCHITEKTURA*
Temat:	**Rzut piwnic**		Numer rysunku: *ARCH/01*
Data opracowania projektu: lipiec 2024r.			