
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe

NAZWA INWESTYCJI: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO PRZY UL. 1-GO MAJA 105 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ W RAMACH ZADANIA: "PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO PRZY UL. 1-GO MAJA 105 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW I POTRZEB WYNIKAJĄCYCH Z PRZEZNACZENIA OBIEKTU NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO ORAZ POPRAWY JEGO EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ" NA DZIAŁCE NR EWID. 4/25, OBRĘB 0004 KAMIENNA, SKARŻYSKO-KAMIENNA GM. SKARŻYSKO-KAMIENNA POW. SKARŻYSKI

ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR EWID. 4/25, OBRĘB 0004 KAMIENNA, SKARŻYSKO-KAMIENNA, GM. SKARŻYSKO-KAMIENNA, POW. SKARŻYSKI

NAZWA INWESTORA: Izba Administracji Skarbowej w Kielcach

ADRES INWESTORA: Ul. Sandomierska 105; 25-324 Kielce

BRANŻE: PRZYŁĄCZA SANITARNE - MODERNIZACJA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: HIGH TECH HOME INVESTMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Skibińskiego 13; 25-819 Kielce
Agnieszka Maludzińska

DATA OPRACOWANIA: 08.07.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ul. 1-go Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej, na działce nr ewid. 4/25, obręb 0004 Kamienna, gm. Skarżysko-Kamienna, pow. skarżyski.

Przedmiotowy budynek dotychczas pełnił funkcję budynku administracyjno-biurowego jako była siedziba Powiatowego Urzędu Pracy.

Obiekt składa się z dwóch oddzielonych od siebie części: części wysokiej - posiadającej trzy kondygnacje nadziemne oraz części niższej - parterowej z łącznikiem. Obie części w całości podpiwniczone, o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany fundamentowe z bloków betonowych, ściany kondygnacji nadziemnych z bloków gazobetonowych. Stropy międzykondygnacyjne prefabrykowane - płyta kanałowa.

Stropodach nad budynkiem głównym dwuspadowy, wentylowany, wykonany z płyt korytkowych wspartych na ściankach ażurowych, pokrycie stropodachu stanowi papa (x2). Stropodach nad częścią parterową budynku dwuspadowy, niewentylowany wykonany na stropie kanałowym z wyprofilowaną warstwą żużla oraz jednospadowy, wentylowany, wykonany z płyt korytkowych, pokrycie stropodachu stanowi papa (x2).

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych do kanalizacji deszczowej.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowej, natomiast od strony północnej znajduje się wejście pomocnicze.

Przedmiotowa działka ma dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu. Zjazd zlokalizowany w kierunku południowym od przedmiotowego budynku. Od strony północnej jest dostęp do działki poprzez współwłasność działek nr ewid. 4/20 i 4/21. Przyległe tereny zielone na działce są ogrodzone. Nieruchomość jest zagospodarowana i zabudowana. Na terenie działki znajduje się budynek Powiatowego Urzędu Pracy oraz budynek portierni - do likwidacji wraz z terenami utwardzonymi kostką brukową i asfaltem.

Teren działki uzbrojony jest w następujące elementy infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa; sieć kanalizacyjna; sieć kanalizacji deszczowej; sieć energetyczna n.n.; instalacja odgromowa; instalacja sieci LAN; instalacja c.o. - z własnej kotłowni gazowej; c.w.u. - z elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody; wentylacja grawitacyjna; instalacja klimatyzacji na sali obsługi i w serwerowni.

Podstawowe dane techniczne (budynek po pracach remontowo-modernizacyjnych):

- pow. zabudowy: 610,17 m²;
- pow. użytkowa: 1 504,07 m²;
- kubatura: 3 760,18 m³.

Działy przedmiaru

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1	45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne - MODERNIZACJA PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO	1	6
2	45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe - MODERNIZACJA PRZYŁĄCZA GAZOWEGO	7	19

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne - MODERNIZACJA PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO			
1 d.1	KNR-W 2-01 0310-0101	Wykopy liniowe o ścianach pionowych szerokości 0.8-1.5 m pod rurociągi z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m	m3		
		2,0 * 1,0 * 1,5	m3	3,00	
				RAZEM	3,00
2 d.1	KNNR 8 0223-02	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego kielichowego o śr. do 200 mm w wykopie	m		
		3,5	m	3,50	
				RAZEM	3,50
3 d.1	KNNR 1 0608-02	Podsypka filtracyjna w gotowym wykopie wykonana z gotowego kruszywa - piasek	m3		
		{podsypka i obsypka rurociągu} poz.4 * 0,1 * 0,4 * 2	m3	0,28	
				RAZEM	0,28
4 d.1	KNNR 4 0203-05 analogia	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 200 mm w gotowych wykopach, o połączeniach wciskowych	m		
		3,5	m	3,50	
				RAZEM	3,50
5 d.1	KNNR 4 0222-03	Wkładka in-situ (uszczelka wlotowa) dla przyłącza z rury DN200	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
6 d.1	KNR-W 2-01 0312-0101	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m	m3		
		poz.1	m3	3,00	
				RAZEM	3,00
2	45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe - MODERNIZACJA PRZYŁĄCZA GAZOWEGO			
7 d.2	KNR-W 2-01 0310-0101	Wykopy liniowe o ścianach pionowych szerokości 0.8-1.5 m pod rurociągi z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m	m3		
		12,0 * 0,8 * 1,5	m3	14,40	
				RAZEM	14,40
8 d.2	KNR-W 4-02 0312-03	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o śr. do 50 mm UWAGA: Wykonawca jest zobowiązany (w ramach wynagrodzenia) zgłaszać wszelkie prace rozbiórkowe do właściwego zarządcy sieci (w tym wod., kan., el., gaz.), uzyskać ostateczne warunki w przypadku konieczności ich uzyskania oraz uzgadniać etapy prac z zarządcą danej sieci	m		
		15,0	m	15,00	
				RAZEM	15,00
9 d.2	KNNR 9 0202-01	Wymiana skrzynki gazowej - skrzynka na elewacji na główny zawór gazu o pow. do 0,6 m2, zawieszana, obudowa metalowa żółta, do stosowania na zewnątrz, drzwi zamykane na klucz (typ w nawiązaniu do istniejącej), z podłączeniem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
10 d.2	KNNR 1 0608-02	Podsypka filtracyjna w gotowym wykopie wykonana z gotowego kruszywa - piasek	m3		
		{podsypka i obsypka rurociągu} poz.12 * 0,1 * 0,4 * 2	m3	0,80	
				RAZEM	0,80
11 d.2	KNNR 8 0304-05	Wymiana rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 50 mm	m		
		{rurociąg prowadzony na ścianach budynku} 13,0	m	13,00	
				RAZEM	13,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2	KNR-W 2-19 0201-05	Montaż rurociągu niskiego i średniego ciśnienia gazociągi o śr. nominalnej 50 mm montowanego przy użyciu sprzętu ręcznego	m		
		{rurociąg prowadzony w ziemi} 10,0	m	10,00	
				RAZEM	10,00
13 d.2	KNR-W 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		(poz.11 + poz.12) * 2 * 3,14 * 0,025 * 1,2	m2	4,33	
				RAZEM	4,33
14 d.2	KNR-W 7-12 0105-04	Odtłuszczenie rurociągów	m2		
		poz.13	m2	4,33	
				RAZEM	4,33
15 d.2	KNR-W 7-12 0204-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2		
		poz.13	m2	4,33	
				RAZEM	4,33
16 d.2	KNR-W 7-12 0213-04	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2		
		poz.13	m2	4,33	
				RAZEM	4,33
17 d.2	KNR-W 2-19 0102-01	Oznakowanie trasy gazociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego - taśma ostrzegawcza GAZ żółta z wkładką metalową	m		
		poz.12	m	10,00	
				RAZEM	10,00
18 d.2	KNR-W 2-19 0220-02	Próba szczelności i wytrzymałości gazowych przyłączy	m		
		poz.11 + poz.12	m	23,00	
				RAZEM	23,00
19 d.2	KNR-W 2-01 0312-0101	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m	m3		
		poz.7	m3	14,40	
				RAZEM	14,40