

**INWESTOR:**

**Izba Administracji Skarbowej w Kielcach**  
ul. Sandomierska 105  
25-324 Kielce

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

**ROZBIÓRKA BUDYNKU PORTIERNI NA DZIAŁCE NR EWID. 4/25, OBRĘB 0004 KAMIENNA, MSC. SKARŻYSKO-KAMIENNA, GM. SKARŻYSKO-KAMIENNA W RAMACH REALIZACJI INWESTYCJI PN: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO PRZY UL. 1 MAJA 105 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ W RAMACH ZADANIA: „PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO PRZY UL. 1-GO MAJA 105 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW I POTRZEB WYNIKAJĄCYCH Z PRZEZNACZENIA OBIEKTU NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO ORAZ POPRAWY JEGO EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ” WRAZ Z BUDOWĄ CZTERNASTU MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZIAŁCE NR EWID. 4/25, OBRĘB 0004 KAMIENNA, GM. SKARŻYSKO-KAMIENNA, POW. SKARŻYSKI**

**PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU PORTIERNI**

**DANE INWESTYCJI:**

DZIAŁKA:	NR EWID. 4/25
MIEJSCOWOŚĆ:	SKARŻYSKO-KAMIENNA
OBREB:	0004 KAMIENNA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	261001_1 SKARŻYSKO-KAMIENNA
GMINA:	SKARŻYSKO-KAMIENNA
POWIAT:	SKARŻYSKI
WOJEWÓDZTWO:	ŚWIĘTOKRZYSKIE
KATEGORIA OBIEKTU:	Kategoria XII- budynek administracji publicznej

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Zagospodarowanie/ Architektura	Projektant	mgr inż. Łukasz Czerwik	Uprawnienia Nr SWK/0009/PWBKb/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży konstrukcyjno – budowlanej	07.2024r.	

Kielce, lipiec 2024r.

# UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW ZAŚWIADCZENIA Z IZBY



**ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

Kielce, dnia 27 czerwca 2023 r.

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt SK-0054-0038(2)/21/23

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Łukasz Czerwik**

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 7 lipca 1981 roku w Kielcach

**otrzymuje**

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ewidencyjny SWK/0009/PWBKb/23**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Panu Łukaszowi Czerwik upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.


Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



  
dr inż. Jacek Ślusarczyk  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Andrzej Pieniążek  
Zastępca Przewodniczącego OKK

  
mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Sekretarz OKK

### Otrzymują:

1. Pan Łukasz Czerwik  
ul. Skibińskiego 13  
25-819 Kielce
2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-B8Y-L8W-YGS \*

Pan Łukasz Czerwik o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0109/23  
adres zamieszkania Szewce ul. Kwarcytowa 16, 26-052 Sitkówka  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-29 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Temat:

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU PORTIERNI NA DZIAŁCE NR EWID. 4/25, OBRĘB 0004 KAMIENNA, MSC. SKARŻYSKO-KAMIENNA, GM. SKARŻYSKO-KAMIENNA

Adres inwestycji:

Działka nr ewid. 4/25, msc. Skarżysko-Kamienna, obręb 0004 Kamienna, msc. Skarżysko-Kamienna, gmina Skarżysko-Kamienna

Inwestor:

Izba Administracji Skarbowej w Kielcach

ul. Sandomierska 105

25-324 Kielce

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2024r., poz. 725, 834 z późn zm.), oświadczam iż projekt rozbiórki budynku portierni na działce nr ewid. 4/25, obręb 0004 Kamienna, msc. Skarżysko-Kamienna, gm. Skarżysko-Kamienna, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Funkcja	Uczestnik postępowania	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Łukasz Czerwik	Uprawnienia Nr SWK/0009/PWBKb/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży konstrukcyjno – budowlanej	07.2024r.	

## **OPIS TECHNICZNY**

**ROZBIÓRKA BUDYNKU PORTIERNI NA DZIAŁCE NR EWID. 4/25, OBRĘB 0004 KAMIENNA, MSC. SKARŻYSKO-KAMIENNA, GM.SKARŻYSKO-KAMIENNA**

### **SPIS TREŚCI:**

1. Podstawa opracowania .....
2. Przedmiot opracowania .....
3. Istniejące zagospodarowanie terenu.....
4. Opis technologii prac rozbiórkowych .....
5. Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia.....
6. Uwagi .....



## **1. Podstawa opracowania**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725, 834 z późn. zm. );
- Umowa o prace projektowe zawarta pomiędzy Zamawiającym a firmą HighTechHome INVESTMENT Sp. Z o.o.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022r. poz.1225 z późn zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1679);
- Aktualna mapa do celów projektowych;
- Ustalenia z Inwestorem;
- Wizja lokalna w terenie,
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.07.2024r., wydana przez Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej,
- Obowiązujące Polskie Normy i powszechnie uznana literatura fachowa.

## **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku portierni położonego na działce 4/25, obręb 0004 Kamienna, gm. Skarżysko-Kamienna.

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek w rzucie w kształcie prostokąta o wymiarach około 6,10x5,30m. Wysokość do attyki ok. 4,30m. Ściany budynku murowane. Strop w budynku prefabrykowany lub żelbetowy. Stolarka okienna PCV, drzwi zewnętrzne stalowe. Budynek pełnił funkcję portierni: w budynku pracę wykonywali pracownicy ochrony, którzy sprawowali nadzór nad wejściem do budynku głównego. Obecnie budynek jest nieużytkowany.

Obecny stan techniczny obiektu nie zagraża katastrofą budowlaną, jest zawilgocony, jego lokalizacja koliduje z planowaną nową inwestycją. Mając na uwadze niezbędne miejsca parkingowe, budynek podlega rozbiórce.

Przedmiotowy budynek nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

### **Dane ogólne o budynku**

- Wysokość: 4,40 m od poziomu „0”
- Wysokość: 4,42m od terenu wokół budynku
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- Liczba kondygnacji podziemnych: 0
- Długość: 6,10 m
- Szerokość: 5,30m
- Powierzchnia zabudowy 32,33m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 20,67m<sup>2</sup>



### **3. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Działka nr ewid. 4/25 jest zabudowana. Istniejącą zabudowę stanowią wolnostojące budynki, 3-kondygnacyjny, wykonany w technologii murowanej o dachu płaskim oraz parterowy budynek portierni, murowany o dachu płaskim. Na działce występuje zieleń wysoka.

Od strony ulicy Pięknej znajduje się swobodny dojazd do budynku przeznaczonego do rozbiórki, co umożliwi przeprowadzenie rozbiórki i składowanie materiałów oraz gruzu do czasu ich wywieżenia.

Budynek posiada przyłącze energetyczne i kanalizacyjne.

Działka sąsiaduje:

- od strony wschodniej z działką nr ewid. 244 – działka drogowa, ul. Piękna,
- od strony zachodniej z działką nr ewid. 4/24 – działka niezabudowana,
- od strony południowej z działką nr ewid. 233 – działka drogowa, droga powiatowa, ul. 1 Maja,
- od strony północnej z działką nr ewid. 4/21 – działka niezabudowana.

Budynek znajduje się w odległości:

- od strony północnej z działką nr 4/21 w odległości 4,9m,
- od strony południowej od działki nr ewid. 233, w odległości 20,33m,
- od strony zachodniej z bud. o użyteczności publicznej znajdującym się na działce w odległości 15,01m,
- od strony wschodniej z dz. nr ewid. 244 w odległości 4,71m.

### **4. Opis technologii prac rozbiórkowych**

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

1. Roboty przygotowawcze.
2. Rozbiórka pozostałości urzędu i instalacji elektrycznej.
3. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
4. Demontaż wyposażenia stałego.
5. Demontaż urządzeń sanitarnych.
6. Demontaż parapetów, obróbek blacharskich, zadaszenia nad wejściem.
7. Demontaż wywiewek dachowych.
8. Demontaż pokrycia dachowego.
9. Rozbiórka stropodachu.
10. Rozbiórka ścian murowanych.
11. Wyburzenie posadzek, kanałów i fundamentów.
12. Uporządkowanie placu rozbiórki.
13. Zagospodarowanie materiałami z rozbiórki.

#### **Roboty przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy obiekt jest odłączony od sieci zewnętrznych. Zagospodarowanie placu rozbiórki wykonuje się przed rozpoczęciem robót w zakresie ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych. Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót przygotowawczych na terenie wokół obiektu:

- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno-biurowe placu rozbiórki;
- ustawienie suchych toalet przenośnych;
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki;
- wycinka zakrzaczeń wokół obiektu.

W przypadku zastosowania przez wykonawcę rozbiórki kruszarki do gruzu kierownik wskaże miejsce na stanowisko dla maszyny.

### **Rozbiórka pozostałości urządzeń i instalacji elektrycznej**

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że budynek został odłączony od sieci zewnętrznych (zakładowych) przez pracowników właściwych instytucji. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim protokołem.

Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności. Kolejność rozbierania instalacji elektrycznych:

1. sprawdzić czy budynek został odłączony od prądu
2. należy rozpocząć od odłączenia urządzeń zasilanych energią elektryczną
3. demontaż opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazd wtykowych, tablic rozdzielczych itp.
4. demontaż przewodów i kabli elektrycznych.

### **Kolejność robót rozbiórkowych**

- Ogrodzić teren rozbiórki (wskazane ogrodzenie systemowe z blachy w ramiakach stalowych ustawione na bloczkach betonowych). Wysokość ogrodzenia około 2,0m;
- Przy wjeździe na teren ustawić tablicę informacyjną;
- Wynieść z budynków pozostawiony sprzęt;
- Zdemontować stolarkę okienną i drzwiową, łącznie z ościeżnicami. Szkło z okien wywieźć na wskazane przez Inwestora miejsce. Szkło nie może być mieszane z innymi materiałami i gruzem.;
- Zdemontować pokrycie dachowe;
- Zdemontować elementy konstrukcyjne stropodachu;
- Rozebrać ściany i strop;
- Rozebrać posadzkę;
- Rozebrać fundamenty;
- Uporządkować teren rozbiórki i wypełnić doły po fundamentach gruntem piaszczystym;
- Rozebrać ogrodzenie.

Uzyskane w wyniku rozbiórki odpady, gruzu i złom powinny być wywiezione na wyznaczone przez Inwestora miejsce. Gruz budowlany może być poddany rozdrobnieniu (recyclingowi) i wykorzystany na podbudowy. Stal przekazać na złom. Przestrzegać podanej kolejności rozbiórki. Osoby zatrudnione przy robotach rozbiórkowych muszą mieć przeszkolenie z zakresu BHP i posiadać odpowiednie świadectwo zdrowia.

### **Metoda rozbiórki, sprzęt i narzędzia**

Demontaż opraw oświetleniowych, okien i drzwi wykonywać ręcznie przy pomocy narzędzi i pomocniczego sprzętu mechanicznego. Na pomosty robocze stosować rusztowania rurowe lub przestawne. Obudowę ścian rozebrać przy użyciu narzędzi i sprzętu mechanicznego pomocniczego. Rozbiórkę pokryć dachowych wykonywać ręcznie i mechanicznie przy użyciu sprzętu budowlanego samojezdnego i narzędzi pomocniczych, stosując metodę tradycyjną powszechnie stosowaną. Rozbiórkę i demontaż konstrukcji budynku wykonywać stosując rusztowania przestawne i podnośniki wyposażone w pomosty oraz samojezdne dźwigi budowlane do przytrzymywania i opuszczania demontowanych elementów.

### **Uporządkowanie placu rozbiórki**

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki;
- usunięcie zaplecza socjalno-biurowego i toalet tymczasowych z terenu rozbiórki;
- przekazanie Inwestorowi placu po rozebraniu obiektu i elementów otoczenia.

### **Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek**

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych, oprócz konstrukcji nadających się do ponownego wykorzystania, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów: 17.01.01 – Gruz betonowy; 17.04.05 – Żelazo i stal; 17 06 04 – Materiały izolacyjne 17.09.04 – Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej. Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

### **5. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA**

Ogrodzenie terenu. Z uwagi na bezpieczeństwo ludzi i mienia teren całego placu rozbiórki powinien być ogrodzony – zastawy przestawne, taśmy ostrzegawcze z poprzecznymi pasami białoczerwonymi wyznaczające wyraźnie strefę zagrożenia, na którą obowiązuje całkowity zakaz wstępu podczas prowadzenia prac rozbiórkowych. Strefę tą poprzedzić napisami „UWAGA ROBOTY ROZBIÓRKOWE”. Prac rozbiórkowych nie wolno prowadzić przy prędkości wiatru przekraczającej 10m/s i w temperaturach ujemnych.

#### **Oznakowanie**

Na ogrodzeniu tymczasowym po obu stronach budynku, od strony placu należy umieścić tablice ostrzegawcze. Tablice należy umieścić na takiej wysokości aby były widoczne i aby ich uszkodzenie było niemożliwe. Należy również zamocować tablicę informacyjną (typową).

#### **BHP**

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce budynku powinni mieć aktualne przeszkolenie w zakresie BHP przy pracach rozbiórkowych i na wysokości. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Nadzór nad rozbiórką zapewnia wykonawca robót. Wykonawca zapewnia pracownikom sprzęt, narzędzia, kaski ochronne i ubrania robocze. Na czas wolny od prowadzenia prac rozbiórkowych teren będzie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Po rozebraniu obiektów plac musi zostać oczyszczony i zniwelowany.

#### **Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas robót:**

- Praca maszyn i urządzeń budowlanych: wciągarki, rusztowania, dźwig, koparki;
- Zagrożenie upadkiem z wysokości przy pracach związanych z rozbiórką;
- Osunięcie lub zawalenie się rozbieganych elementów obiektu;
- Zagrożenie związane z ruchem pojazdów na terenie rozbiórki oraz wyjazdem z terenu prowadzenia prac;
- Zagrożenie podczas cięcia materiałów budowlanych z rozbiórki;
- Zagrożenie podczas załadunku gruzu i innych materiałów;
- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas używania sprzętu zasilanego energią elektryczną;
- Potknięcie, poślizgnięcie się upadek na płaszczyźnie.

#### **Instruktaż pracowników:**

Przed przystąpieniem do każdego rodzaju robót wykonawca jest zobowiązany do:

- udzielenia pracownikom instruktażu z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401), w którym:
- określi przepisy bhp dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń;

- przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- poda zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

**Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:**

Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zapewnić łączność telefoniczną stacjonarną lub komórkową. W widocznym miejscu na terenie budowy powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów do:

- najbliższego punktu lekarskiego, jednostki Straży Pożarnej, posterunku Policji,
- najbliższego punktu telefonicznego (np. budka telefoniczna). Na terenie prowadzonych robót rozbiórkowych należy umieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze i informacyjne. Zagospodarowanie placu rozbiórki wykonuje się przed rozpoczęciem robót w zakresie ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych. Ogrodzenie terenu wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić min. 1,5m.

**6. UWAGI**

- W trakcie robót rozbiórkowych nie należy gromadzić materiałów z rozbiórki na placu rozbiórki
- W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
- Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni mieć aktualne przeszkolenie BHP i na wysokości, badania lekarskie oraz na wysokości, posiadać kaski i odzież ochronną oraz osobisty sprzęt do pracy na wysokości.
- Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym.

**ZDJĘCIA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU**



Zdj. Elewacja północna

Zdj. Elewacja południowa i wschodnia



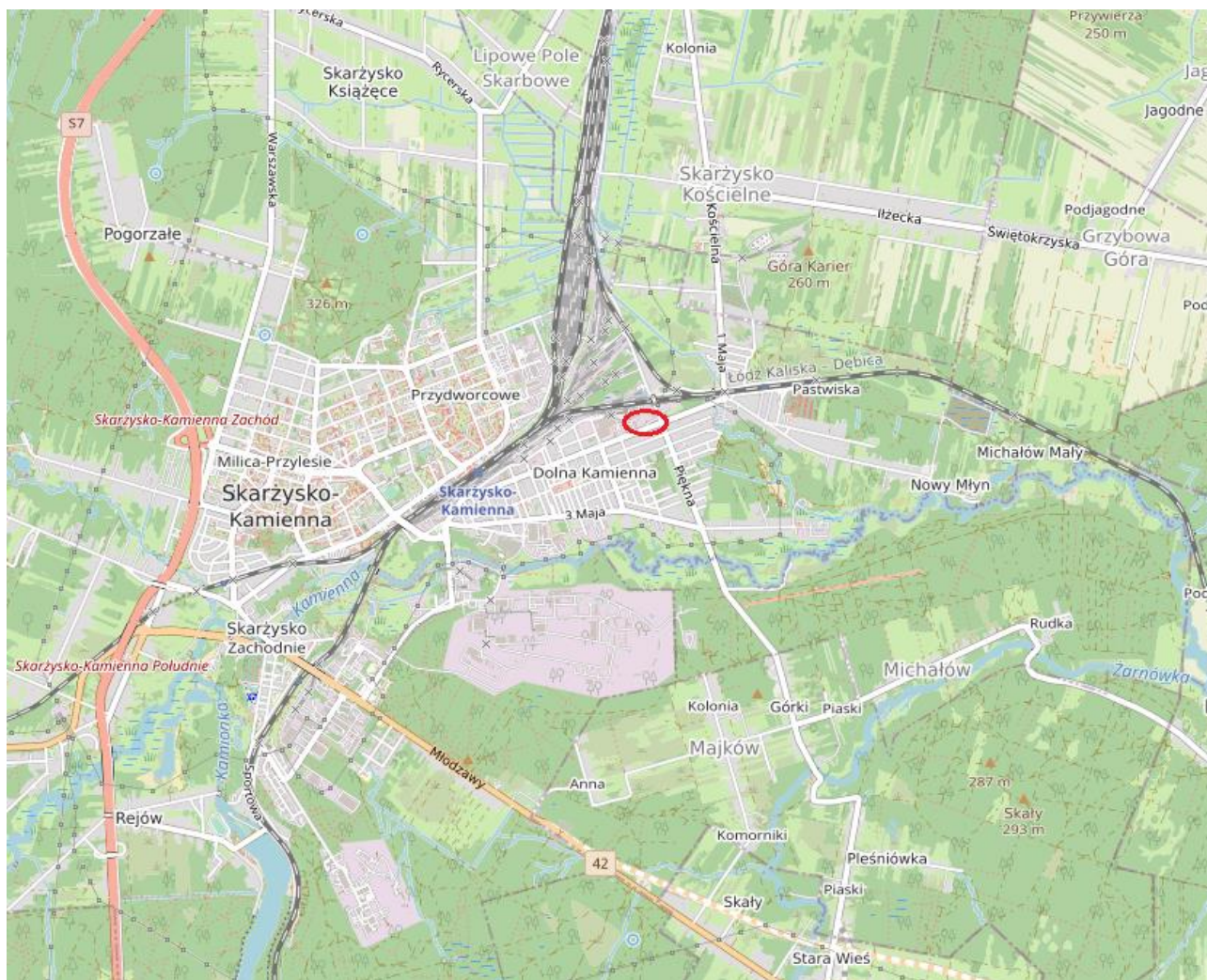
Projektant

.....  
mgr inż. Łukasz Czerwik  
nr ewid. upr. SWK/0009/PWbKb/23



**Orientacja działki nr ewid. 4/25**

**położonej w Skarżysku-Kamiennym  
obręb 0004 Kamienna**



**INWESTOR:**

Izba Administracji Skarbowej w Kielcach  
ul. Sandomierska 105  
25-324 Kielce

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

ROZBIÓRKA BUDYNKU PORTIERNI NA DZIAŁCE NR EWID. 4/25, OBRĘB 0004 KAMIENNA, MSC. SKARŻYSKO-KAMIENNA, GM. SKARŻYSKO-KAMIENNA W RAMACH REALIZACJI INWESTYCJI PN: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO PRZY UL. 1 MAJA 105 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ W RAMACH ZADANIA: „PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO PRZY UL. 1-GO MAJA 105 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW I POTRZEB WYNIKAJĄCYCH Z PRZEZNACZENIA OBIEKTU NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO ORAZ POPRAWY JEGO EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ” WRAZ Z BUDOWĄ CZTERNASTU MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZIAŁCE NR EWID. 4/25, OBRĘB 0004 KAMIENNA, GM. SKARŻYSKO-KAMIENNA, POW. SKARŻYSKI

**ZAŁĄCZNIKI****ADRES INWESTYCJI:**

DZIAŁKA:	NR EWID. 4/25
MIEJSCOWOŚĆ:	SKARŻYSKO-KAMIENNA
OBREB:	0004 KAMIENNA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	261001_1 SKARŻYSKO-KAMIENNA
GMINA:	SKARŻYSKO-KAMIENNA
POWIAT:	SKARŻYSKI
WOJEWÓDZTWO:	ŚWIĘTOKRZYSKIE

**SPIS ZAWARTOŚCI :**

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Zag/01 Zagospodarowanie terenu
3. Arch/01 Rzut parteru
4. Arch/02 Elewacje





## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zakres robót całego zamierzenia inwestycyjnego obejmuje rozbiórkę budynku portierni na działce nr ewid. 4/25 w msc. Skarżysko-Kamienna, obręb 0004 Kamienna, gm. Skarżysko-Kamienna, pow. skarżyski, woj. świętokrzyskie.

W czasie wykonywania robót budowlanych nie przewiduje się specjalnych zagrożeń dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

Wszystkie pozostałe roboty należy wykonać z zachowaniem ogólnych zasad BHP.

Informację w tym zakresie udzieli przed przystąpieniem do robót Kierownik budowy.

**Obiekt:** Budynek portierni

**Adres budowy:** dz. nr ewid. 4/25 msc. Skarżysko-Kamienna, obręb 0004 Kamienna, gm. Skarżysko-Kamienna.

**Inwestor:** Izba Administracji Skarbowej w Kielcach

ul. Sandomierska 105

25-324 Kielce

### 1. Zakres robót budowlanych :

1. Roboty przygotowawcze.
2. Rozbiórka pozostałości urzędu i instalacji elektrycznej.
3. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
4. Demontaż wyposażenia stałego.
5. Demontaż urządzeń sanitarnych.
6. Demontaż parapetów, obróbek blacharskich, zadaszenia nad wejściem.
7. Demontaż wywiewek dachowych.
8. Demontaż pokrycia dachowego.
9. Rozbiórka stropodachu.
10. Rozbiórka ścian murowanych.
11. Wyburzenie posadzek, kanałów i fundamentów.
12. Uporządkowanie placu rozbiórki.
13. Zagospodarowanie materiałami z rozbiórki.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowy teren z istniejącą zabudową. Istniejącą zabudowę stanowią wolnostojące budynki, 3-kondygnacyjny, wykonany w technologii murowanej o dachu płaskim oraz parterowy budynek portierni, murowany o dachu płaskim.

#### 2.1. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Istniejące i czynne linie nad- i podziemnego uzbrojenia terenu.
- Istniejąca zabudowa.
- Korzenie drzew w bliskości przedsięwzięcia.



### **3. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas rozbiórki:**

#### **3.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m, a w szczególności:**

- demontaż elementów prefabrykowanego szkieletu stalowego ze stabilizacją : niebezpieczeństwo upadku z wysokości / rusztowań/;
- usunięcie pokrycia dachu : niebezpieczeństwo upadku z wysokości;
- usunięcie obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z wysokości.

#### **3.2. usuwanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia głębokości 1,5 m / wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian pionowych o głębokości ponad 3,0 m**

#### **3.3. Wykonywanie prac z udziałem wciągarki linowej i dźwigu samojezdnego: niebezpieczeństwo związane z upadkiem transportowanego materiału, uszkodzenie wciągarki lub zawiesia dźwigu:**

- wykonywanie rozbiórki pokrycia, obróbek blacharskich,

#### **3.4. odbywający się ruch pojazdów na drodze lokalnej,**

#### **3.5. wykonywanie prac z udziałem maszyn i urządzeń drogowych: niebezpieczeństwo związane z ruchem pojazdów, upadkiem transportowanego materiału, uszkodzeniem maszyny.**

### **4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

#### **4.1. przy wykonywaniu rozbiórki fundamentów: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 10 – Roboty ziemne i rozdział 14 – Roboty betonarskie i zbrojarskie;**

#### **4.3. przy wykonywaniu demontażu ścian murowanych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U.nr 47 poz. 401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9- Roboty na wysokościach, rozdział 15-Roboty montażowe;**

#### **4.4. przy demontażu konstrukcji i pokrycia dachu: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 9 – roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne**

#### **4.5. przy wykonywaniu prac z użyciem wciągarki linowej i dźwigu samojezdnego: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 7 – maszyny i inne urządzenia techniczne.**

### **5. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:**

#### **5.1. w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy /sporządzonym przez kierownika budowy/ umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:**

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej
- posterunku policji

#### **5.2. w pomieszczeniu socjalnym należy umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,**

#### **5.3. telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym,**

#### **5.4. kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym**

#### **5.5. szelki bezpieczeństwa i linki zabezpieczające przy pracach na wysokości umieścić**



w pomieszczeniu socjalnym

- 5.6. ogrodzenie placu budowy do wysokości 1,5m minimum oznakować na planie i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- 5.7. wyznaczyć strefy niebezpieczne na placu budowy i oznaczyć na planie i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- 5.8. barierki pomostów rusztowań wykonać z desek krawężnikowych szerokości 15cm, poręcze zabezpieczające pomosty na wysokości 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą i deską krawężnikową
- 5.9. rozmieścić tablice ostrzegawcze
- 5.10. wykonać daszek ochronny nad stanowiskiem operatora wciągarki
- 5.11. wykopy oznakować i zabezpieczyć przed wodami opadowymi
- 5.12. wyznaczyć strefy gromadzenia odpadów oznaczyć na planie i na placu budowy
- 5.13. teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru
- 5.14. na terenie budowy wyznaczyć za pomocą tablic drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie.

Opracował:

mgr inż. Łukasz Czerwik  
nr ewid. upr. SWK/0009/PWBKb/23

