

UMOWA NR

(wzór)

na „Rozbudowę i przebudowę z niezbędnymi rozbiórkami budynku zlokalizowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 1-go Maja 105 wraz z budową 14 miejsc postojowych na potrzeby Izby Administracji Skarbowej w Kielcach”

zawarta w dniu r. w Kielcach/zawarta w formie elektronicznej¹
pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Kielcach,

z siedzibą: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce,

NIP: 959-07-88-263, REGON: 001021240

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w treści umowy Zamawiającym,

a

.....

z siedzibą:

NIP:, REGON:,

adres do korespondencji:

reprezentowaną/ym przez:

.....,

zwaną w treści umowy Wykonawcą,

łącznie zwanych Stronami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Rozbudowę i przebudowę z niezbędnymi rozbiórkami budynku zlokalizowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 1-go Maja 105 wraz z budową 14 miejsc postojowych na potrzeby Izby Administracji Skarbowej w Kielcach” – znak sprawy: 2601-ILZ.260.14.2024, w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej "ustawą Pzp", zawarto umowę o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Zamawiający, stosownie do zapisów dokumentacji zamówienia oraz oferty Wykonawcy, zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Rozbudowa i przebudowa z niezbędnymi rozbiórkami budynku zlokalizowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 1-go Maja 105 wraz z budową

¹ W zależności w jakiej formie będzie zawarta umowa

14 miejsc postojowych na potrzeby Izby Administracji Skarbowej w Kielcach”.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, zrealizowania robót wynikających z prawomocnego pozwolenia na budowę oraz zgodnie z niniejszą umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do umowy) oraz Dokumentacją Budowlaną (Załącznik nr 2 do umowy), które są niezbędne do oddania przedmiotu umowy do użytkowania wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, za pomocą osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich prac, również tych niewymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub Dokumentacji Budowlanej, o których mowa w ust. 2, ale niezbędnych na podstawie obowiązujących norm, przepisów oraz zgodnie z aktualną wiedzą techniczną do całkowitej realizacji przedmiotu zamówienia, tak by był on zdatny do celu, któremu ma służyć.
5. W zakres realizacji umowy nie wchodzi wyposażenie pomieszczeń biurowych w meble, Sali obsługi podatników w meble, pomieszczeń socjalnych w meble, wyposażenie archiwów. Przedmiot zamówienia obejmuje kompletne wyposażenie łazienek.

Ogólne warunki umowy

§2.

1. Wykonawca w ramach umowy zapewni wszystkie niezbędne materiały i urządzenia oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być nieużywane i fabrycznie nowe, w I gatunku oraz odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), tj. posiadać odpowiednie aprobaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy, wymaganiom warunków zamówienia co do jakości, zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi dopuszczenia do stosowania oraz wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia i wymaganiami zawartymi w niniejszej umowie.
3. Zastosowana technologia i materiały muszą gwarantować wysoką estetykę wykonania. Wyroby i rozwiązania kolorystyczne składające się na wygląd estetyczny i jakość pomieszczeń będą uprzednio akceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu propozycji materiałów wraz z dostarczeniem lub wykonaniem próbek.
4. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie roboty powinny być wykonane w wysokim standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
5. Materiały i urządzenia stosowane do wykonania zamówienia powinny mieć oznakowanie znakiem CE lub deklarację zgodności wydaną przez producenta jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa lub być oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby niepodlegające obowiązkowemu oznaczeniu CE.

6. Roboty będące przedmiotem umowy należy wykonać z materiałów i wyrobów w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.
7. Przedstawione w umowie warunki dotyczące zastosowanych materiałów i technologii są wymaganymi warunkami minimalnymi. Zaoferowane przez Wykonawcę warunki mogą być korzystniejsze, lecz nie mogą być mniej korzystne niż wymagane. Proponowane przez Wykonawcę inne rozwiązanie wykonania jakiegokolwiek elementu umowy każdorazowo wymagać będzie bezwzględnej akceptacji Zamawiającego.
8. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:
 - 1) Umowa,
 - 2) Projekt budowlany,
 - 3) Projekty wykonawcze,
 - 4) STWiORB,
 - 5) Oferta Wykonawcy.
9. Na Dokumentację Budowlaną, stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy, składają się:
 - 1) Projekt budowlany,
 - 2) Projekty wykonawcze,
 - 3) STWiORB.
10. Jeżeli w trakcie realizacji umowy w dokumentach, o których mowa w ust. 8, znajdzie się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność, to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska, biorąc pod uwagę kolejność pierwszeństwa dokumentów wskazanych w ust. 8. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczać zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności czy odpowiedzialności. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wskazanych ust. 8.

Termin realizacji

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po jej zawarciu i przekazaniu terenu robót oraz zobowiązuje się do zakończenia wszelkich robót objętych umową w terminie **do 30 listopada 2025 roku**.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, który zostanie potwierdzony na piśmie Protokołem Odbioru Końcowego, po przeprowadzeniu procedury odbiorowej i dostarczeniu dokumentów o których mowa w § 11 umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji powykonawczej, będącej w zgodzie ze stanem rzeczywistym. Terminem zakończenia realizacji umowy jest data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego robót przez Strony po wcześniejszym uzyskaniu przez Wykonawcę dla Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy określony w ust. 1 może ulec zmianie jedynie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy, na które Zamawiający lub Wykonawca nie ma wpływu, a które to przyczyny mają bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy oraz z powodu działania siły wyższej, o której mowa w § 16 ust. 3 pkt 2 umowy. Termin realizacji

przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o czas proporcjonalny do zaistniałej sytuacji. Wówczas zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie przedmiotem stosownego aneksu do umowy.

4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót w ocenie Zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie robót, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, a Wykonawca jest zobowiązany podjąć te działania. Wszelkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa, a także odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zgodnie z którym będzie realizował przedmiot umowy, zwany w dalszej treści umowy "Harmonogramem":
 - a) Zamawiający przed zatwierdzeniem może zażądać wprowadzenia w Harmonogramie określonych poprawek, które Wykonawca musi uwzględnić i w terminie do 2 dni roboczych od żądania przedłożyć nowy Harmonogram;
 - b) Harmonogram będzie uwzględniał także uzgodniony z Zamawiającym i odpowiadający zapisom umowy sposób podziału wynagrodzenia za poszczególne elementy do fakturowania. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania po podpisaniu umowy, odpowiednich informacji Wykonawcy w celu przygotowania Harmonogramu.
 - c) Zamawiający ma prawo do zmiany podziału wynagrodzenia, o którym mowa w lit. b, w trakcie realizacji umowy – w takiej sytuacji poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany harmonogramu w części dot. podziału wynagrodzenia. Harmonogram w ciągu 10 dni od żądania zmiany zostanie zaktualizowany przez Wykonawcę.
3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje:
 - 1) projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej;
 - 2) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - 3) projekt organizacji budowy,
 - 4) projekt technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie)
 - 5) Programu Zapewnienia Jakości (PZJ).
4. Wykonawca sporządzi i będzie realizował Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.
5. Wykonawca opracuje i przedstawi do zaakceptowania przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz Dokumentacją Budowlaną.
6. Wykonawca zgłosi (przed wprowadzeniem pracowników na teren robót) listę wprowadzanych na teren robót pracowników własnych i Podwykonawców, którą będzie na bieżąco aktualizował

i przekazywał Zamawiającemu. Wymagana jest pełna identyfikacja pracowników na terenie robót poprzez widoczne oznakowanie odzieży pracowników firmą Wykonawcy bądź Podwykonawcy.

7. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) terminowego wykonania robót zgodnie z umową i Harmonogramem;
 - 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z Dokumentacją Budowlaną, pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w Dokumentacji Budowlanej i nie niższej niż zadeklarowano w ofercie Wykonawcy; zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
 - 4) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, o którym mowa w ust. 3, przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy Prawo budowlane, oraz instrukcji bezpiecznego wykonywania robót budowlanych;
 - 5) powiadomienia organu nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót;
 - 6) zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni;
 - 7) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych;
 - 8) powołania kierownika budowy i kierowników robót w poszczególnych branżach;
 - 9) zapewnienia pełnej dyspozycyjności i obecności kierownika budowy na terenie budowy w godzinach pracy Wykonawcy wobec Inwestora Zastępczego i Zamawiającego, oraz udziału w naradach koordynacyjnych budowy kierownika budowy lub kierowników robót przy udziale pracowników wskazanych przez Wykonawcę. Rozpoczęcie robót w danej branży i ich zakończenie kierownik robót potwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy, co potwierdza właściwy branżowo Inspektor Nadzoru;
 - 10) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
 - 11) kompletowania, przechowywania na placu budowy i udostępniania Inwestorowi Zastępczemu, sporządzonych w języku polskim dokumentów typu: atesty materiałowe, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentację określającą charakterystyczne parametry materiałów i urządzeń zgodne z projektem, w tym np.: dokumentację techniczno-ruchową, karty techniczne, instrukcje eksploatacji lub użytkowania oraz wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. Inwestor Zastępczy dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem i urządzeń przed zainstalowaniem dokonując odpowiednich zapisów opatrzonych datą

- na przedstawionych przez Wykonawcę atestach, aprobatkach, deklaracjach zgodności/ deklaracjach właściwości użytkowych, wnioskach o zatwierdzenie materiału do wbudowania oraz urządzenia do zamontowania oraz pozostałych wyżej wymienionych dokumentach. Zakazuje się Wykonawcy wbudowywania materiałów i instalowania urządzeń, które nie spełniają wymogów określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub nie uzyskały akceptacji Inwestora Zastępczego; dokumenty będą stanowić część dokumentacji powykonawczej;
- 12) przygotowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z wykonywanymi robotami budowlano-montażowymi na tym obiekcie oraz dostarczonego wyposażenia;
 - 13) przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi instalacji, urządzeń oraz dostarczonego wyposażenia obiektu i sporządzenia na potwierdzenie tych czynności stosownych protokołów;
 - 14) uzyskania na własny koszt protokołów, opinii itp. w zakresie wykonywanych robót;
 - 15) zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami dotyczącymi opracowań geodezyjnych oraz czynności geodezyjnych w zakresie wykonywanych robót, w tym inwentaryzacji geodezyjnej;
 - 16) zapewnienie na własny koszt utylizacji materiałów z demontażu;
 - 17) uzyskania w imieniu Zamawiającego, na koszt własny, protokołów odbioru niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania, oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu;
 - 18) uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu;
 - 19) wykonania i zamontowania, w uzgodnieniu z Zamawiającym, tablicy informacyjnej;
 - 20) złożenia w siedzibie Zamawiającego, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, z podziałem kosztów, a w razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do w/w Harmonogramu, ich uwzględnienia i przedstawienia poprawionego Harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od daty w/w zgłoszenia.
Podstawą wykonania Harmonogramu będzie opracowany przez Wykonawcę metodą szczegółową kosztorys na cenę ofertową. Harmonogram może podlegać aktualizacjom, które muszą być zatwierdzone przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego.
 - 21) Wykonawca wraz z Harmonogramem zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, jaki zakres robót zamierza powierzyć Podwykonawcom ze wskazaniem pozycji Harmonogramu, w którym ujęte zostały te roboty;
 - 22) zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy i miejsca na przechowywanie pojazdów, maszyn i materiałów wykorzystywanych na budowie – Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia i materiały Wykonawcy znajdujące się na placu robót;
 - 23) opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 101) i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu przystąpienia do odbioru końcowego.
8. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt w szczególności:
- 1) sporządzenie i uzgodnienie z Projektantem, Inwestorem Zastępczym oraz Zamawiającym wszelkiej dokumentacji projektowej, która nie była dostarczona przez Zamawiającego, a której wykonanie, według Wykonawcy, jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) udział w robotach budowlanych osób odpowiedzialnych za kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami;

- 3) wynajęcie na własny koszt placu w celu przechowywania maszyn i urządzeń, jeśli wystąpi taka konieczność;
- 4) organizację i utrzymanie zaplecza budowy niezbędnego dla realizowanych robót;
- 5) gospodarowanie terenem budowy, od momentu jego przejęcia od Zamawiającego, aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego;
- 6) w przypadku konieczności zajęcia terenu innej działki, niż przewiduje Dokumentacja Budowlana, a związanej z realizacją robót objętych umową, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia oświadczeń właścicieli posesji o braku zastrzeżeń z ich strony, w kwestii uporządkowania, przywrócenia do stanu pierwotnego terenu nieruchomości objętego pracami, oraz o braku roszczeń finansowych i odszkodowawczych w stosunku do Zamawiającego w związku z robotami budowlanymi prowadzonymi na terenie będącym ich własnością - dokumenty stanowić będą część dokumentacji powykonawczej;
- 7) wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
- 8) doprowadzenie do terenu budowy mediów niezbędnych dla wykonania robót np.: energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków, ogrzewania itp. oraz zamontowanie liczników i ponoszenie opłat na warunkach uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami, dostawcami, odbiorcami, a także zawarcia w razie konieczności umów z dostawcami mediów (np. energii elektrycznej, wody) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prób i odbiorów zamontowanych urządzeń technicznych i ponoszenie kosztów z tym związanych do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 9) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
- 10) konieczność noszenia kamizelek ochronnych przez osoby przebywające na terenie budowy z nazwą firmy, w której są zatrudnieni;
- 11) pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu;
- 12) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu oraz urządzeń podlegających zamontowaniu, a wynikających z Dokumentacji Budowlanej i zakresu prac;
- 13) właściwe warunki składowania materiałów i urządzeń oraz ich ochronę;
- 14) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
- 15) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia dla ludzi i mienia. W przypadku powstania szkód z winy/zaniedbania Wykonawcy zobowiązany jest on do przywrócenia do stanu pierwotnego i uzyskania akceptacji Zamawiającego;
9. Ustalenie dotyczące uzgodnień kolorystyki wyposażenia, kolorów farb, posadzek, elewacji, elementów terenu zewnętrznego i innych, wymagają bezwzględnej akceptacji Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.
11. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem robót zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, zwłaszcza w zakresie:
 - 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne;
 - 2) możliwości urządzenia zaplecza budowy;
 - 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.;

- 4) możliwości zapewnienia dojazdu do terenu budowy;
 - 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.
12. Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe oraz wytyczenie obiektów i robót przez osoby uprawnione do tych czynności.
13. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
- 1) przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami prawa oraz przez właściwe służby i inspekcje;
 - 2) dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak ogrodzenie, zapory, wzmocnienia, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy;
 - 3) Wykonawca oświadcza, że koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających teren budowy jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie dojazdu do terenu budowy, a w czasie wykonywania robót powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.
14. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i ochronę robót oraz środowiska.
- 1) z chwilą przejścia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 54 z późn. zm.);
 - 2) Wykonawca dołoży wszelkiej staranności, aby uchronić Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty;
 - 3) w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu drogowego i uzyska zgodę zarządcy drogi oraz projekt ten zrealizuje, ponosząc opłatę za zajęcie i odtworzenie pasa drogowego. Koszty Wykonawca ujął w wynagrodzeniu ryczałtowym;
 - 4) przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych, a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót;
 - 5) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.
15. Po zakończeniu realizacji inwestycji, Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletny zestaw dokumentacji powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu , ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dokumenty, o których mowa w ust. 7 pkt 11-15 i 17 oraz ust. 8 pkt 6, a także świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, protokoły badań i sprawdzeń, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz ze szkicami inwentaryzacyjnymi, w czterech egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (w formatach: .ath, .dwg, .doc, .pdf).
- 1) Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót przedstawić dokumentację powykonawczą Inwestorowi Zastępczemu i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności.

- 2) Dokumentacja powykonawcza dotycząca instalacji LAN musi być zgodna ze standardami obiektów przetwarzania danych oraz standardami infrastruktury sieciowej w jednostkach organizacyjnych Resortu Finansów, stanowiącymi Załącznik nr10 do niniejszej umowy.
- 3) Zamawiający nie wyznaczy i nie rozpocznie czynności odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej sprawdzonej przez Inwestora Zastępczego.

Obowiązki Zamawiającego

§ 5.

1. Zamawiający powiadomi o planowanym terminie rozpoczęcia robót biuro projektowe sprawujące nadzór autorski nad zgodnością realizacji robót z projektem.
2. Zamawiający w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, zwanego dalej również „Harmonogramem”, z podziałem kosztów, sporządzonego przez Wykonawcę,
 - 2) przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz Dziennika Budowy,
 - 3) po spełnieniu przez Wykonawcę wymogów określonych w § 11 ust. 5, dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dla realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Zastępstwa Inwestorskiego i Nadzoru Inwestorskiego, ze wskazaniem Inspektora Nadzoru sprawującego funkcję koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru różnych specjalności, zwanego dalej koordynatorem.
4. Obowiązki Inspektora Nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), a w szczególności art. 25-27 tej ustawy.
5. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany m.in. do:
 - 1) weryfikacji i zaopiniowania sporządzonego przez Wykonawcę Harmonogramu oraz jego aktualizacji;
 - 2) udziału w przekazaniu terenu budowy;
 - 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, Dokumentacją Budowlaną, pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów/urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do obrotu oraz stosowania w budownictwie, z uwzględnieniem zapisów § 4 ust. 7 pkt 11;
 - 5) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 6) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych;
 - 7) dokonywania czynności odbioru częściowego robót, a w szczególności powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowią one będą zakończone elementy określone w Harmonogramie;
 - 8) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu;
 - 9) kontroli terminowości wykonania przedmiotu umowy i egzekwowania od Wykonawcy jego realizacji zgodnie z Harmonogramem;
 - 10) udziału w naradach koordynacyjnych;
 - 11) rozstrzygania, w porozumieniu ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego (Inwestor

- Zastępczy, Zamawiający, Wykonawca, Projektant), wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji umowy;
- 12) potwierdzania w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji umowy oraz jej gotowości do odbioru;
 - 13) sprawdzania przed przekazaniem Zamawiającemu, sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej;
 - 14) sprawdzania faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia umowy;
 - 15) potwierdzania na fakturze Wykonawcy, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową, a materiały zostały wbudowane oraz urządzenia zostały zamontowane;
 - 16) uczestniczenia w odbiorach;
 - 17) potwierdzania usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów;
 - 18) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - 19) weryfikacji dokumentacji formalno-prawnej sporządzanej przez Wykonawcę, w tym m.in. niezbędnych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, według ustalonego z Zamawiającym wzoru;
 - 20) prowadzenie protokołów z narad.
6. Zamawiający zabrania Inwestorowi Zastępczemu i Inspektorowi Nadzoru podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.
 7. We wszystkich przypadkach, gdy zgodnie z wymogami prawa i zapisami niniejszej umowy, następuje wykonanie obowiązku przez Inwestora Zastępczego rozumie się przez to Inwestora Zastępczego i właściwego branżowo Inspektora Nadzoru, z tym, że dokumentowanie czynności przewidzianych umową, a wykraczających poza obowiązki jednego Inspektora Nadzoru, zatwierdza koordynator.

Zatrudnienie

§ 6.

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby osoby biorące udział w realizacji zamówienia, których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) lub we właściwych przepisach państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w charakterze pracowników fizycznych na podstawie umowy o pracę osób, które wykonają czynności bezpośrednio związane z robotami budowlanymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu, w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy, wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokonywania oceny dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 2, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko

- zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 2;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2, w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w wyznaczonym terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia pracownika wykonującego czynności wskazane w ust. 2 na podstawie umowy o pracę:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wymienione w pkt 2 oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Zamawiający może żądać również od Wykonawcy złożenia innych niż wskazane w ust. 5 dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości przewidzianej w niniejszej umowie.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zobowiązany jest spełniać warunek zatrudnienia określony w ust. 2 przez cały okres

- realizacji przedmiotu umowy, również w przypadku zmiany osób lub wyznaczenia zastępstwa.
10. Wymagania kwalifikacyjne osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy winny być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 11. Wykonawca, który realizuje umowę przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest do zawarcia w umowie z tymi podwykonawcami odpowiednio zapisów ust. 2-10 niniejszego paragrafu.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załącznikach do niej z należytą starannością wymaganą od Wykonawców robót budowlanych.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi:
nettozł,
VAT wg stawki.....%, w kwociezł,
brutto zł (słownie:złotych).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje oraz pokrywa pełny zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty wynikające z niniejszej umowy, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia, w tym przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych dotyczących dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy, o których mowa w § 21.
4. Wykonawca do niniejszej umowy (przed jej podpisaniem) dołączy kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej na kwotę oferty, który stanowi Załącznik nr 6 do umowy.
5. W przypadku pominięcia w kosztorysie ofertowym jakiegokolwiek pozycji robót wynikających z przedmiotu umowy, Wykonawca wykona te roboty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 2 bez prawa do dochodzenia roszczeń z tego tytułu.
6. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8 niniejszego paragrafu oraz § 17.
7. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT i podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonaną część umowy, w tym wyłącznie za materiały wbudowane.
9. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
10. Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż raz na trzy miesiące proporcjonalnie do wartości odebranego przedmiotu umowy (w ramach odbiorów częściowych), zgodnie z Harmonogramem. Na wniosek Zamawiającego dopuszcza się częstsze fakturowanie.
11. Wysokość wynagrodzenia określona ostatnią fakturą (faktura końcowa) powinna być nie niższa niż 20 % wartości wynagrodzenia określonego w ust. 2. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się wystawienie ostatniej faktury niższej niż 20 % wartości wynagrodzenia określonego w ust. 2.
12. Podstawą do wystawienia każdej faktury częściowej i dostarczenia jej do Zamawiającego będzie, z zastrzeżeniem ust. 13, protokół odbioru częściowego robót podpisany przez Wykonawcę i Inwestora Zastępczego. Protokół ten będzie stanowił załącznik do dostarczonej faktury częściowej. Protokół Odbioru Częściowego może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne

z Harmonogramem.

13. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie, z zastrzeżeniem ust. 14, Protokół Odbioru Końcowego sporządzony przez Zamawiającego.
14. W przypadku odstąpienia od umowy lub powierzenia poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej, podstawą do wystawienia faktury będzie rozliczenie dokonane odpowiednio po odstąpieniu od umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej.
15. **Nabywcą i płatnikiem faktury jest Izba Administracji Skarbowej w Kielcach, ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, NIP: 959-07-88-263.**
16. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę (np. w ramach konsorcjum firm) faktura będzie wystawiona przez lidera konsorcjum. Niedopuszczalne jest wystawianie częściowych faktur przez każdego z Wykonawców wspólnie realizujących umowę.
17. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
18. Za termin płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Wynagrodzenie płatne będzie na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
20. Jeżeli zakres przedmiotu umowy, za wykonanie którego została wystawiona faktura, był realizowany z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, to do tej faktury, a najpóźniej przed datą jej zapłaty, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie, z treści którego będzie wynikało, jaki zakres robót objętych fakturą realizowany był siłami własnymi, a jaki przy pomocy Podwykonawców, łącznie z wykazem tych Podwykonawców i potwierdzeniem dokonania na ich rzecz odpowiedniej zapłaty - za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 2) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (jeżeli dotyczy) potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy – oświadczenie to powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za zrealizowanie części przedmiotu umowy, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura.
21. Brak oświadczeń, o których mowa w ust. 20, skutkuje wstrzymaniem płatności z winy Wykonawcy. W związku z powyższym nie przysługuje mu jakiegokolwiek roszczenie odsetkowe i odszkodowawcze.
22. Wykonawca ma prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności wynikających z niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 21 i 25.
23. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy, <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> nr PEF 9590788263. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
24. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, innych niż faktury, o których mowa w ust. 9 oraz faktury korygujące, w sposób opisany w ust. 23. Dokumenty takie nie będą traktowane przez Zamawiającego jako doręczone skutecznie.
25. Zamawiający nie ponosi skutków prawnych nieprawidłowo wystawionej faktury, w szczególności w zakresie terminu płatności. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami niniejszej umowy lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
26. W przypadku, o którym mowa w ust. 25, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
27. Termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 17, w sytuacji opisanej w ust. 26, będzie liczony

- od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
28. Zamawiający oświadcza, że nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
 29. W przypadku, gdy przedmiotem zamówienia są materiały/urządzenia i/lub usługi w odniesieniu, do których mają zastosowanie przepisy określone w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) odnoszące się do stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment), rozliczenia odbywać się będą zgodnie z wyżej wymienionym przepisem ustawy. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
 30. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
 31. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 30, może zostać dokonane z uwzględnieniem, że wierzytelność wynikająca z umowy jest wierzytelnością warunkową i przysługuje Wykonawcy pod warunkiem realizacji przez niego wszelkich wymienionych w umowie obowiązków, z zastrzeżeniem skuteczności wszelkich określonych w umowie praw Zamawiającego względem Wykonawcy.
 32. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 30, nie stanowi podstawy do ingerowania przez osoby trzecie będące stroną umowy cesji, przekazu, sprzedaży lub zastawu wierzytelności we wzajemne rozliczenia między Stronami umowy, terminy płatności, odsetki za zwłokę, kary umowne itp.
 33. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy faktu, że Zamawiający uzależniony jest od możliwości finansowych Skarbu Państwa i wysokości przyznanych środków finansowych w danym roku budżetowym, przekazanych przez Ministerstwo Finansów na realizację niniejszego zamówienia. Wykonawca nie będzie składał roszczeń z tego tytułu.
 34. Zamawiający posiada środki w planie na 2025 r. na realizację inwestycji w wysokości
 35. Środki powyżej kwoty, o której mowa w ust. 34, do wysokości sfinansowania całości zamówienia Ministerstwo Finansów planuje przekazywać Zamawiającemu w ciągu roku 2025.
 36. W przypadku braku możliwości sfinansowania inwestycji zgodnie z harmonogramem, wynikającej z okoliczności wskazanych w ust. 33-35, Zamawiający będzie dokonywał zmiany podziału wynagrodzenia zgodnie z §4 ust. 2 lit c umowy.

Ubezpieczenie Wykonawcy

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wysokość wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 2 umowy i w ramach posiadanego ubezpieczenia będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu zawinionych przez siebie i swoich pracowników szkód poniesionych w mieniu Zamawiającego, a także z tytułu szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obejmować cały okres realizacji umowy.
3. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodności z oryginałem kopii opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innych dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1. Poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopia opłaconej polisy OC lub innego dokumentu poświadczającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 5 do umowy.

4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentów potwierdzających przedłużenie ubezpieczenia spełniającego warunki opisane w ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie dwóch dni po upływie terminu ich zapłaty, jeżeli fakt opłacenia składki nie wynika z dokumentów ubezpieczeniowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdy powstała szkoda przewyższa wartość polisy Wykonawcy.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania oryginału polisy, potwierdzającej zawarcie ubezpieczenia, wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie.

Gwarancja i rękojmia

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie kompletny, wolny od wad oraz gwarantuje prawidłowe jego funkcjonowanie.
2. Okres obowiązywania gwarancji ustala się na:
 - 1) dla robót budowlanych – 60 miesięcy,
 - 2) na wbudowane maszyny i urządzenia - 36 miesięcy, o ile gwarancja producenta nie jest dłuższa,
 - 3) dla certyfikowanej sieci komputerowej – 25 lat gwarancji (zgodnie ze standardami obiektów przetwarzania danych oraz standardami infrastruktury sieciowej w jednostkach organizacyjnych Resortu Finansów).
3. Okresy obowiązywania gwarancji będą od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 9 do niniejszej umowy.
4. Gwarancja obejmuje wszystkie elementy wykonanych robót jak i dostarczonego sprzętu oraz zamontowanych urządzeń, w tym wymianę oraz zakup materiałów i części zużywających się podczas normalnej eksploatacji, w tym także wynikających z przeglądów konserwacyjnych na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca w ramach gwarancji jest zobowiązany do świadczeń gwarancyjnych, które obejmują pełny, bezpłatny przegląd techniczny, serwis i konserwacje wykonanych robót, dostarczonego sprzętu i zamontowanych urządzeń zgodnie z umową, w tym w szczególności:
 - 1) przeglądy gwarancyjne, zapewniające bezusterkową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji, w terminach wymaganych lub zalecanych przez producenta lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) usuwanie wszelkich wad/awarii przedmiotu umowy, zarówno nieujawnionych w dacie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 3) dotarcie do miejsca wady/awarii w czasie określonym w niniejszym paragrafie,
 - 4) naprawę szkód spowodowanych wadą/awarią, powstałych w okresie gwarancji lub po upływie jej okresu, jeżeli wada/awaria została ujawniona lub powstała przed upływem tego okresu oraz szkód, które spowodowane zostały usunięciem wad/ awarii,
6. W przypadku maksymalnie 3 napraw gwarancyjnych tego samego urządzenia lub podzespołu Wykonawca będzie zobowiązany do wymiany naprawianego urządzenia/podzespołu na nowy, wolny od wad.
7. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad/awarii w godzinach od 8:00 do 15:30, w dni robocze

(od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane pocztą elektroniczną na adres e-mail: lub telefonicznie pod numer

8. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady/awarii w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku wystąpienia wad/awarii zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi albo uniemożliwiających pracę pracowników Zamawiającego – niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 24 godzin od otrzymania zgłoszenia. W dniu zgłoszenia wady lub usterki Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć urządzenie zastępcze na okres naprawy zgłoszonej wady/usterki, bądź wymiany maszyny/urządzenia, jeżeli będzie ona/ono niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego korzystania z przedmiotu umowy.
9. W przypadku niedostarczenia maszyny/urządzenia zastępczego, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo wynająć urządzenie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Usunięcie wad potwierdza się protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.
11. Przez przystąpienie do usuwania wad/awarii rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady/awarii przez upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej awarii lub wady.
12. Wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi ponosi Wykonawca, w tym koszty dojazdu do miejsca wystąpienia zgłoszonej wady/awarii, przewóz uszkodzonego urządzenia do i po naprawie. Transport uszkodzonego urządzenia zapewnia Wykonawca.
13. Wykonawca zapewni pełny autoryzowany serwis gwarancyjny maszyn/urządzeń objętych przedmiotem niniejszej umowy na terenie Polski.
14. W przypadku naprawy maszyn/urządzeń, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas pozostawiania urządzeń w naprawie. W przypadku naprawy wiążącej się z wymianą części, termin gwarancji na wymienione części równy jest okresom, o których mowa w ust. 2 i rozpoczyna swój bieg od daty wymiany tej części.
15. Strony dopuszczają możliwość dostarczenia maszyn/urządzeń wymagających naprawy, za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi przewozowe, na koszt i ryzyko gwaranta.
16. Czynności w ramach gwarancji realizowane będą w terminie ustalonym z Zamawiającym w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym również w innych terminach.
17. W przypadku nieusunięcia wad/awarii przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający uprawniony jest w okresie gwarancji do ich usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy oraz do naprawienia na koszt Wykonawcy wyrządzonych taką wadą/awarią szkód.
18. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wad lub awarii przedmiotu umowy, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 17 stosuje się odpowiednio.
19. Koszty usunięcia awarii lub wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust. 17 i 18, poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie powinno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wartość. Zamawiający do żądania dołączy notę obciążeniową.
20. **Okres obowiązywania rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy i biegnie od odbioru końcowego przedmiotu umowy.**
21. Do rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio zapisy ust. 7-19.
22. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści niniejszej umowy stosuje się postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

Usuwanie wad

§ 10.

1. O wykrytych w trakcie wykonywania robót wadach w robotach budowlanych Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
2. Zgłoszone wady powinny być przez Wykonawcę usunięte niezwłocznie, nie później niż w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ustalonym terminie, o którym mowa w ust. 2, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy), a wynagrodzenie potrącić z wynagrodzenia umownego Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu Wykonawcy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na co najmniej 2 dni robocze wcześniej na piśmie.
4. Jeżeli w trakcie dokonywania odbiorów, o których mowa w § 11 ust. 1, zostaną stwierdzone wady w wykonaniu robót, z zastrzeżeniem ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Do czasu usunięcia wad procedury odbiorowe ulegają zatrzymaniu. Wyznaczenie nowego terminu odbioru nie oznacza zmiany ani przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiającemu przysługuje żądanie wykonania po raz drugi wadliwie wykonanych robót w wyznaczonym przez niego terminie lub zlecenie ich wykonania innej firmie na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o usunięciu wad. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru od dnia zgłoszenia gotowości do ostatecznego odbioru.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a nadają się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad/usterek, pod warunkiem, że wartość usunięcia wad/usterek, nie przekracza łącznie kwoty 2 000,00 zł. W takim przypadku zastosowanie mają zapisy § 11 ust. 7 pkt 3-4 oraz § 11 ust. 8.

Odbiory

§ 11.

1. Rodzaje odbiorów i zasady ich przeprowadzenia zostały określone w Dokumentacji Budowlanej stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. (w tym odbiory robót zanikających, odbiory robót ulegających zakryciu, odbiory częściowe)
2. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca – po dokonaniu odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy - powiadamia Inwestora Zastępczego o gotowości do odbioru tych robót z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich wykonania. Inwestor Zastępczy dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do dziennika budowy.
3. W przypadku niezgłoszenia Inwestorowi Zastępczemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonaniu zakrycia tych robót przed ich odbiorem Wykonawca, na żądanie Inwestora Zastępczego, jest zobowiązany na własny koszt odkryć roboty i przywrócić stan poprzedni w celu umożliwienia dokonania odbioru tych robót.
4. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym przez Strony umowy.
5. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, dokonany zostanie odbiór końcowy. W tym przypadku

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przeprowadzenia - przed czynnościami odbioru - prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami prawa oraz wymaganych przez służby i inspekcje;
- 2) dokonania - przed czynnościami odbioru - rozruchu urządzeń dostarczonych na obiekt,
- 3) skompletowania pełnej dokumentacji powykonawczej, w tym pozwolenia na użytkowanie obiektu, i uzyskania potwierdzenia Inwestora Zastępczego co do kompletności dokumentacji powykonawczej – określonej w § 4 ust. 15 umowy;
- 4) stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy, że zakończył wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez Inwestora Zastępczego. Wymagany jest również wpis dokumentujący, że "wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania" podpisany przez kierownika budowy i Inwestora Zastępczego;
- 5) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego z potwierdzającą adnotacją Inwestora Zastępczego na tym piśmie; do zawiadomienia Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt 1-4;
6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. O dokładnym terminie odbioru końcowego Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie.
7. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 9 do umowy, który powinien zawierać w szczególności:
 - 1) oznaczenie daty i miejsca odbioru całości przedmiotu umowy oraz dane Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 2) ocenę prawidłowości wykonania całości przedmiotu umowy oraz jego zgodności z postanowieniami umowy, Opisem Przedmiotu Zamówienia i Dokumentacją Budowlaną;
 - 3) wskazanie istniejących wad/usterek, o których mowa w § 10 ust. 7 bądź braku wad odbieranego przedmiotu umowy, w tym dokumentacji powykonawczej;
 - 4) w przypadku stwierdzenia wad – zobowiązanie Wykonawcy do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Pisemne stwierdzenie wad/usterek, o których mowa w § 10 ust. 7, w wykonaniu przedmiotu umowy wraz z wyznaczonym terminem na usunięcie tych wad stanowi odrębny załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego. Po usunięciu przez Wykonawcę wad opisanych w tym załączniku, dokonuje się odbioru tych prac oraz sporządza się kolejny załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego stwierdzający faktyczne usunięcie opisanych wad, załącznik ten będzie podpisany przez Strony umowy z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorze końcowym, mimo stosownego powiadomienia go o terminie tego odbioru, nie wstrzymuje rozpoczęcia odbioru końcowego ani sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego, w którym Zamawiający umieści stosowną adnotację o nieobecności Wykonawcy, a w przypadku odmowy przez Wykonawcę podpisania sporządzonego protokołu - również adnotację o odmowie jego podpisania.

Podwykonawstwo

§ 12.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz Podwykonawców – jeżeli są już znani – z określeniem zakresu i rodzaju powierzonego do wykonania zakresu przedmiotu umowy, który zawiera co najmniej:
 - 1) nazwę oraz dane kontaktowe i przedstawicieli tych Podwykonawców;
 - 2) zakres robót i ich wartość;
 - 3) określony termin zapłaty.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacji Budowlanej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.
 - 6) do każdego projektu umowy o podwykonawstwo dołączone zostanie oświadczenie danego podwykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie wskazanym w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy pzp, a także o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 507) – chyba, że oświadczenie to zawarte jest w treści przekazanego projektu umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia

Podwykonawcy.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy jest obowiązany w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu każdej jej zmiany, w terminie 14 dni przed zawarciem tej umowy lub jej zmianą, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zwarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdy projekt jej zmian będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 7.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5 i 6;
 - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - 4) gdy treść umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, które są dla tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy mniej korzystne niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz każdej jej zmiany w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
13. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od ich przedłożenia, w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
14. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tej umowy, w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację tej

umowy lub jej zmiany.

15. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000,00 zł.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 13.
17. Zamawiający, w szczególności w przypadku zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 13, może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. od 7 do 16.
20. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 19, stosuje się zasady określone w ust. od 7 do 16.
21. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 22 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25, w terminie wskazanym przez

Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 22, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, obciążającej Wykonawcę/Podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez Podwykonawcę, Wykonawcę i Inwestora Zastępczego. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z Harmonogramem.
29. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 22, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 28.
30. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
31. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany element robót określony w Harmonogramie.
32. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
33. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
34. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco aktualizować wykaz, o którym mowa w ust. 2.
35. W przypadku zmiany Podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, na innego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania, że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w stopniu nie gorszym niż poprzedni, na którego zasobach

polegał Wykonawca, chyba że Wykonawca wykaże, że sam spełniał postawione w Specyfikacji Warunków Zamówienia warunki. Postanowienia ust. 1-18 stosuje się odpowiednio.

36. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać potrąceń z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwot na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki, wpłata z tego tytułu stanowi odrębne zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy i nie jest przedmiotem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego.

Kwalifikacje osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy

§ 13.

1. Wykonawca do realizacji przedmiotu niniejszej umowy skieruje niżej wymienione osoby:
 - 1) Pana/Panią, tel.:, e-mail: - pełniącego/cą funkcję kierownika budowy posiadającego/cą:
 - a. odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia im odpowiadające,
 - b. aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - 2) Pana/Panią, tel.:, e-mail: - pełniącego/cą funkcję kierownika robót sanitarnych posiadającego/cą:
 - a. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia im odpowiadające,
 - b. aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - 3) Pana/Panią, tel.:, e-mail: - pełniącego/cą funkcję kierownika robót elektrycznych posiadającego/cą:
 - a. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnienia im odpowiadające,
 - b. aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Przez uprawnienia budowlane, o których mowa w ust. 1, rozumie się uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) lub uprawnienia im odpowiadające.
3. Osoba/y o których mowa w ust. 1 zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie o przyjęciu obowiązku kierownika robót najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem robót. Poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów (dostarczone najpóźniej w dniu zawarcia umowy) potwierdzających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi osób/y wskazanych/ej w ust.1 wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, stanowią Załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
4. Strony mogą dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 na inne, pod warunkiem, że nowa osoba będzie posiadała co najmniej takie uprawnienia i kwalifikacje, jakie wymagane są zapisami niniejszej umowy oraz wynikają z treści złożonej oferty. Zmiana ta wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a także uzyskania zgody Zamawiającego. Do powiadomienia o zmianie każdej z osób wskazanych w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje tej osoby w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
5. W przypadku, gdy którykolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 3 w trakcie realizacji

przedmiotu umowy straci swoją ważność, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia, najpóźniej w dniu utraty ważności każdego z wyżej wymienionych dokumentów, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii nowego dokumentu wydanego dla dotychczas wyznaczonej osoby lub do zmiany tej osoby na inną, posiadającą ważny dokument potwierdzający jej kwalifikację.

6. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zmiany każdej z osób, o których mowa w ust. 1, na żądanie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
7. Strony umowy powierzają sobie zwykłe dane osobowe swoich pracowników w zakresie: imię i nazwisko, stopień służbowy, posiadane uprawnienia i kwalifikacje, adres e-mail, służbowy numer telefonu i zobowiązują się przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

Kary umowne

§ 14.

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących okolicznościach:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) za zawinione lub nieuzasadnione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni roboczych – 0,005 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót, przy odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu – w wysokości 0,005 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad/awarii;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad/usterek, o których mowa w §10 ust. 7, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w wad/awarii w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,005 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad/usterek/awarii;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 2 umowy (dotyczy przypadku nierozpoczęcia realizacji umowy);
 - 6) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, opłacenia składek oraz do dostarczenia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek zgodnie z zapisami § 8 umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień odpowiednio: braku ubezpieczenia i/lub niedostarczenia wyżej wskazanych dokumentów;
 - 7) za każdy przypadek wykonywania przedmiotu umowy w sposób nienależyty, niezgodny z umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacją Budowlaną lub zaleceniami Zamawiającego, zastosowania materiałów złej, niewystarczającej jakości i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania robót, niewywiązania się należycie z umowy – w wysokości 0,002 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 2 umowy za

- każdy dzień zwłoki w usunięciu wyżej wymienionych nieprawidłowości i zastrzeżeń liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie;
- 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 9) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 11) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 12) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 1 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek;
 - 13) za wykonywanie przedmiotu umowy przez podmioty inne niż Wykonawca lub inne niż zaakceptowani przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 14) za niewypełnienie przez Wykonawcę warunku zatrudnienia osób na umowę o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 1-2 i ust. 9 - w wysokości 200,00 zł od osoby, za każdy dzień, w którym osoba brała udział w realizacji przedmiotu umowy;
 - 15) za niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnieniem osób na umowie o pracę, o których mowa w § 6 ust. 3-5 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień niewywiązywania się z tych obowiązków;
 - 16) za realizację przedmiotu umowy bez udziału którejkolwiek z osób wskazanych w § 13 ust. 1 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek realizacji zakresu przedmiotu umowy, do którego udział tych osób był wymagany;
 - 17) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 3, potwierdzających uprawnienia i kwalifikacje osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 18) w pozostałych przypadkach – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający informuje Wykonawcę o naliczeniu kary umownej ze wskazaniem jej wysokości. Powyższa informacja zostanie przekazana w formie pisemnej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy w sposób określony w § 19 ust. 6
 3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty doręczenia mu informacji o wysokości kary umownej, o której mowa w ust. 2.
 4. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługującej mu względem Wykonawcy wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia z faktur.
 5. W przypadku braku zapłaty (w całości) naliczonej kary umownej, również na skutek potrącenia, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
 6. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania

przedmiotu umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych i wpłaconych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
9. Kary umowne obowiązują niezależnie od siebie.
10. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.

Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

§ 15.

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, a za porozumieniem Stron w każdym czasie, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku niezapłacenia należności na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 miesiące, Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, w całości lub w części, w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej jej wypowiedzenie, tj.:
 - 1) z winy Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu zamówienia w terminie umownym, określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca przerwał wykonanie robót bez podania uzasadnionej przyczyny i nie realizuje ich przez okres co najmniej 5 dni roboczych, z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót;
 - 3) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 3 ust. 1.
 - 4) Wykonawca nie wywiązuje się należycie z postanowień niniejszej umowy, tj. w przypadku gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 7 ust. 2;
 - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą podwykonawców, co do których brak jest uzgodnień z Zamawiającym;
 - 6) Wykonawca nie wywiązuje się z płatności wobec podwykonawców – zgodnie z § 12 ust. 30;
 - 7) Wykonawca stosuje materiały złej, niewystarczającej jakości, niezgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacją Budowlaną lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy;
 - 8) Wykonawca nie posiada ważnego, opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 8;
 - 9) nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po jej ogłoszeniu;
 - 10) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
 - 11) w razie wykonywania umowy przez osoby nieposiadające wymaganych do tego uprawnień

i kwalifikacji, w szczególności wskazanych w § 13 ust. 1;

- 12) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie ustawy Pzp, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia albo w stopniu nie mniejszym niż wskazany w ofercie Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, w całości lub w części, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy bez obowiązku wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu rozpoczęcia prac. W takim przypadku Strony umowy są zobowiązane dokonać zwrotu wszystkich przekazanych celem realizacji przedmiotu umowy dokumentów. Ponadto odstępując od umowy Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania;
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3-5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanej części umowy.
7. Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy następuje poprzez złożenie drugiej Stronie stosownego oświadczenia w formie pisemnej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej w sposób określony w § 19 ust. 6.
8. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy po rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) natychmiastowego wstrzymania robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczenia terenu budowy i opuszczenia najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazania znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów, urządzeń, materiałów i innych prac, za które Wykonawca otrzymał płatność, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) niezwłocznego usunięcia sprzętu i robót tymczasowych, niewbudowanych materiałów i urządzeń, likwidację zaplecza budowy na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych, niewbudowanych materiałów, zaplecza budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 4) zastosowania się do poleceń Zamawiającego zawartych w oświadczeniu o wypowiedzeniu lub odstąpieniu dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
9. W razie wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inwestora Zastępczego zobowiązany jest sporządzić protokół inwentaryzacji prac w toku, w terminie 4 dni roboczych od dnia złożenia drugiej Stronie oświadczenia o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od umowy, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia kosztorysu powykonawczego. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji i zabezpieczy roboty na koszt Wykonawcy.
10. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od umowy. Podstawą do wystawiania faktury przez Wykonawcę będzie kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem składników cenotwórczych wynikających z kosztorysu ofertowego stanowiącego Załącznik nr 6 do niniejszej umowy, uwzględniającego poprzednie zmiany cen/wynagrodzenia Wykonawcy dokonane na

zasadach określonych w § 17.

W przypadku, gdyby nie było możliwości ustalenia wprost wartości cen elementów cenotwórczych na podstawie kosztorysu ofertowego, zastosowane zostaną ceny tych elementów cenotwórczych wynikające z publikacji wydawnictwa branżowego Sekocenbud za kwartał, w którym upłynął termin składania ofert, zwaloryzowane na zasadach § 17 ust. 4, w taki sposób, jakby ceny te znajdowały się w kosztorysie ofertowym aktualnym na dzień upływu terminu składania ofert. Jeżeli średnie ceny za kwartał w którym upłynął termin składania ofert nie zostały jeszcze opublikowane, to zastosowanie będą miały ceny z publikacji wydawnictwa branżowego Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę upływu terminu składania ofert;

11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, w tym wyłącznie za materiały wbudowane.
12. W zakresie robót zinwentaryzowanych, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, o których mowa w § 9, przy czym bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót.
13. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, Wykonawcy nie przysługują roszczenia wobec Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia za niezrealizowaną część przedmiotu umowy oraz odszkodowanie.

Zmiany umowy

§ 16.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 (roboty dodatkowe) i ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności spowodowanych:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 2) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

Dla potrzeb niniejszej umowy, za działanie siły wyższej rozumie się wszelkie zdarzenia, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak w szczególności: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów, jak również generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe, stan zagrożenia epidemicznego lub

- stan epidemii. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić, i które czyni niemożliwym wywiązanie się stron ze zobowiązań umownych;
- 3) zaistnienia przesłanek do zmiany wynagrodzenia na zasadach określonych w § 17.
4. Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. W takim przypadku stosuje się zapisy ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 340 z późn zm.), w szczególności art. 15r. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą może dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
- 1) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych w trakcie realizacji umowy związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia;
 - 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) konieczności uwzględnienia, wydanych w toku realizacji przedmiotu umowy, zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- 1) Wystąpienia robót zaniechanych - konieczności zmiany zakresu zamówienia polegającej na rezygnacji z wykonania części robót objętych przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy (roboty zaniechane) z zastrzeżeniem, że maksymalna wartość ograniczenia zakresu umowy nie przekroczy 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2. Po przekroczeniu wskazanego limitu zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy będzie możliwe jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności i spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. W takim przypadku wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 7 ust. 2, ulega zmniejszeniu o wartość robót podlegających wyłączeniu z niniejszego zamówienia. Wartość tych robót ustalona zostanie w oparciu o składniki cenowe wynikające z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 7 ust. 4. W przypadku, gdyby nie było możliwości ustalenia wprost wartości robót wykonanych na podstawie kosztorysu ofertowego, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego szczegółową kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych Sekocenbud z kwartału, w którym upłynął termin składania ofert, a jeżeli ceny za ten kwartał nie zostały jeszcze opublikowane, to średnie ceny z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym upłynął termin składania ofert.
 - 2) Wystąpienia robót zamiennych – tj. robót wynikających ze zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w Dokumentacji Budowlanej lub Opisie Przedmiotu Zamówienia, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem

- z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b. możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, jeśli nie zwiększy to kosztów realizacji przedmiotu umowy;
 - c. możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, jeśli nie zwiększy to kosztów realizacji przedmiotu umowy;
 - d. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, jeśli nie zwiększy to kosztów realizacji przedmiotu umowy i nie rodzi konieczności zmiany pozwolenia na budowę;
 - e. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 3) konieczności wykonania robót dodatkowych, nie wykraczających swoim charakterem poza zakres przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu umowy nie jest możliwa zgodnie z jego przeznaczeniem na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp; za roboty dodatkowe będą uznane roboty, które nie zostały określone w Załączniku nr 1 do umowy - Opis Przedmiotu Zamówienia lub Załączniku nr 2 do umowy – Dokumentacja Budowlana, lecz są niezbędne do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz technologii realizacji robót, bądź te, które wynikają z rozbieżności pomiędzy projektami wykonawczymi.
7. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 6 może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do umowy, który poprzedzać będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inwestora Zastępczego i gdy to niezbędne, Projektanta. Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, o którą z wnioskiem wystąpił Wykonawca. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, o których mowa w ust. 5-6, Wykonawca winien uzyskać opinię Inwestora Zastępczego co do proponowanych zmian, a ponadto, jeżeli dotyczą one zmian technologicznych, o których mowa w ust. 6 pkt 2, również autora Dokumentacji Budowlanej.
8. W przypadku, gdy o dokonanie zmian umowy, o których mowa w ust. 6, wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny tej zmiany, która podlega weryfikacji Inwestora Zastępczego.
9. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny zmiany umowy, sporządzony zostanie protokół konieczności stanowiący podstawę sporządzenia aneksu do umowy.
10. Strony zobowiązane są wzajemnie informować się o każdym wystąpieniu okoliczności określonych w ust. 1-6 niezwłocznie w formie pisemnej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej w sposób określony w § 19 ust. 6.
11. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej lub w formie elektronicznej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
12. Aneks do umowy zawarty w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1 będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany postanowień umowy.

13. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być złożony na piśmie i w zależności od charakteru przesłanek powinien zawierać:
- 1) opis propozycji zmian, w tym dokumenty określające rodzaj, lokalizację i zakres robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp;
 - 2) uzasadnienie zmian, konieczności wykonania robót;
 - 3) pozwolenia, uzgodnienia, i opinie wymagane przepisami prawa, rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez Projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w Dokumentacji Budowlanej;
 - 4) obliczenie kosztów zmiany w postaci:
 - a) kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do robót przewidzianych umową, zawierającego wycenę robót zamiennych lub dodatkowych,
 - b) kosztorysu na roboty zaniechane;
 - 5) dokumenty i dowody potwierdzające wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1-6.
14. Kosztorysy, o których mowa w ust. 13 pkt 4:
- 1) muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inwestora Zastępczego,
 - 2) w przypadku robót zamiennych lub zaniechanych powinny zostać opracowane w oparciu o dane wynikające z Harmonogramu oraz kosztorysu ofertowego stanowiącego Załącznik nr 6 do niniejszej umowy, w sposób analogiczny do sposobu opracowania kosztorysu powykonawczego określonego w § 15 ust. 10,
 - 3) w przypadku robót dodatkowych powinny zostać opracowane z zastosowaniem cen nie wyższych niż ceny elementów cenotwórczych wynikające z publikacji wydawnictwa branżowego Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę zlecenia wykonania tych robót.
15. Zamawiający w trakcie realizacji umowy dopuszcza w każdym czasie zmiany jej treści niepowodujące zmiany treści oferty, na podstawie której wybrano Wykonawcę, tj. dotyczące zmian treści umowy niezwiązanych z wyborem Wykonawcy (np. zmiana konta bankowego, zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami, itp.). O takich zmianach Strona umowy będą powiadamiały się wzajemnie w formie pisemnej lub w formie elektronicznej bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy, nie później jednak niż 5 dni roboczych od ich zaistnienia.
16. W przypadku zmian organizacyjnych u Zamawiającego skutkujących jego przekształceniem w inną jednostkę, w jego prawa i obowiązki związane z realizacją niniejszej umowy wstępuje jednostka organizacyjna Skarbu Państwa wskazana we właściwych przepisach. O powyższych zmianach organizacyjnych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. W takim przypadku nie sporządza się aneksu do niniejszej umowy.

Zmiana Wynagrodzenia

§17.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427),

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 zostanie dokonana na następujących zasadach:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy pozostałej do zrealizowania, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 2) w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz do przedstawienia szczegółowych wyliczeń, z których wynikać będzie o jaką kwotę należy zmienić wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 2. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy;
 - 3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi objęte niniejszą umową, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej;
 - 4) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom świadczącym usługi objęte niniejszą umową;
 - 5) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę poniesionego w związku z uwzględnieniem zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych pracowników Wykonawcy przypisanych do programu PPK, którzy świadczą usługi objęte niniejszą umową;
 - 6) nie przewiduje się waloryzacji kosztów wykonania umowy, które nie wynikają wprost m.in. z przepisów prawa w zakresie minimalnego wynagrodzenia i nie są bezpośrednio związane z realizacją umowy (np. rezerwy na absencje chorobowe i niewykorzystane urlopy);
 - 7) waloryzacji nie podlega wysokość kwoty otrzymywanego dofinansowania do zatrudnienia osób niepełnosprawnych biorących udział w realizacji przedmiotu umowy – zarówno w przypadku zwiększenia, jak również zmniejszenia wysokości tego dofinansowania;
 - 8) w przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy oraz informacje niezbędne do ustalenia wartości tych zmian, **z podziałem na etapy realizacji zamówienia wyszczególnione w Harmonogramie rzeczowo-finansowym**, w szczególności:
 - a. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) osób świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu, liczby roboczogodzin), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub

- b. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) osób świadczących usługi objęte niniejszą umową wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu, liczby roboczogodzin), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub
 - c. pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) poszczególnych osób świadczących usługi objęte niniejszą umową wraz z wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych wyrażoną za pomocą stawki procentowej oraz kwotowo, a także z określeniem zakresu (części etatu, liczby roboczogodzin), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4;
- 9) w przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy, w tym pisemnych zestawień wynagrodzeń, o których mowa w pkt. 8 lit. a-c;
- 10) Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może złożyć każda ze Stron wraz z uzasadnieniem;
- 11) wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy złożone zostaną m.in. szczegółowe wyliczenia całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie to powinno ulec zmianie ze wskazaniem daty, od której nastąpiła lub nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy uzasadniająca ich zmianę;
- 12) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej, lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;
- 13) zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić, jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 zaistniały po upływie terminu składania ofert w postępowaniu, którego wynikiem było zawarcie niniejszej umowy i okoliczności te nie były znane Wykonawcy przed złożeniem oferty (tj. odpowiednie przepisy wprowadzające zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 nie zostały opublikowane).
3. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, Strony mają prawo żądać zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach niniejszej umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się zarówno wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy zawartego w ofercie stanowiącej Załącznik nr 6 do umowy. Zapis niniejszego ustępu nie dotyczy kosztów związanych z realizacją umowy wskazanych w ust. 1 i 2.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy odbędzie się z użyciem miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej ogółem (odnoszących się do poprzedniego miesiąca w układzie miesiąc poprzedni = 100) publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny, zwanych dalej „wskaźnikami miesięcznymi”, lub przez wskazanie innej

podstawy w szczególności podstawy prawnej, której zmiana uprawnia Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zachowaniem poniższych zasad:

- 1) Strony mają prawo żądać pierwszej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli:
 - a. zgodnie z opublikowanymi od upływu terminu składania ofert wskaźnikami miesięcznymi ceny produkcji budowlano-montażowej (z wyjątkiem wskaźnika miesięcznego za ten miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert) uległy zmianie o minimum 5% oraz
 - b. od zawarcia umowy upłynęło minimum 6 miesięcy.
- 2) Każda kolejna zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy może być dokonana jeżeli:
 - a. zgodnie ze wskaźnikami miesięcznymi opublikowanymi od ostatniej zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 3 ceny produkcji budowlano-montażowej uległy zmianie o minimum 5% oraz
 - b. od ostatniej zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 3 upłynęło minimum 6 miesięcy;
- 3) do obliczenia wysokości pierwszej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającej ze zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy użyte zostaną wszystkie wskaźniki miesięczne ogłoszone od daty upływu terminu składania ofert do dnia złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie ust. 3 z wyjątkiem wskaźnika miesięcznego za ten miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert;
- 4) do obliczenia wysokości każdej następnej zmiany wynagrodzenia, użyte zostaną wskaźniki miesięczne ogłoszone w okresie od złożenia ostatniego zaakceptowanego przez Strony wniosku o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy do dnia złożenia nowego wniosku o zmianę wynagrodzenia na podstawie ust. 3;
- 5) ryzyko zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie ponoszone przez Strony w równym stopniu, tj. 50% ryzyka ponosił będzie Wykonawca i 50% Zamawiający. Oznacza to, że obliczone na podstawie wskaźników miesięcznych wysokości zmian cen materiałów lub kosztów zostaną pomnożone przez liczbę 0,5;
- 6) maksymalna wartość zmian, jaką dopuszcza Zamawiający na podstawie ust. 3, wynosi łącznie 7% całkowitego wynagrodzenia netto wskazanego w ofercie Wykonawcy, stanowiącym Załącznik nr 6 do umowy. Postanowień w zakresie zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, innych niż wskazane w ust. 1 i 2, nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu wskazanego w zdaniu poprzednim;
- 7) wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może złożyć każda ze Stron, wraz z uzasadnieniem;
- 8) Strona w złożonym wniosku musi wykazać wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania umowy. Wniosek powinien zawierać w szczególności:
 - a. wskazanie ilości i cen jednostkowych materiałów i/lub kosztów przyjętych do wyceny oferty **z podziałem na etapy realizacji zamówienia wyszczególnione w Harmonogramie**;
 - b. wskazanie ilości materiałów i/ lub kosztów związanych z pozostałą do realizacji częścią przedmiotu umowy **z podziałem na etapy realizacji zamówienia wyszczególnione w Harmonogramie** oraz
 - c. szczegółową kalkulację wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy za pozostałą do realizacji część przedmiotu umowy obliczoną zgodnie z zasadami odpowiednio w pkt 3 lub w pkt 4;

Przykładowa tabela szczegółowej kalkulacji:

	Etap aktualnego Harmonogramu (należy wpisać etapy Harmonogramu, które nie zostały jeszcze odebrane	Rodzaj materiału / kosztu	Ilość materiału /kosztu potrzebna do wykonania niezrealizowanego etapu /części niezrealizowanego etapu Harmonogramu	Dotychczas obowiązująca cena jednostkowa netto materiału/ kosztu (w przypadku pierwszej waloryzacji cena wynikająca z kosztorysu ofertowego aktualnego na dzień złożenia oferty w przypadku każdej kolejnej zmiany cena wynikająca z kosztorysu ofertowego uwzględniająca poprzednie waloryzacje)	Wartość zmiany ceny jednostkowej netto materiału lub kosztu obliczona zgodnie ze wzorem zawartym w § 17 ust. 4 pkt 10 umowy	Cena jednostkowa netto materiału lub kosztu po zmianie (kol. 4 + kol. 5)	Łączna wartość zmiany netto wynikająca ze zmiany ceny jednostkowej danego materiału lub kosztu (kol. 3 x kol. 5)
lp	1	2	3	4	5	6	7
1							
		Razem wartość zmiany wynagrodzenia etapu Harmonogramu					
2							
		Razem wartość zmiany wynagrodzenia etapu Harmonogramu					
Łączna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za niezrealizowanej część przedmiotu umowy							

- 9) Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie ust. 3 będzie dotyczyła wyłącznie materiałów i kosztów niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu umowy (koszty bezpośrednie materiałów + koszty zakupu, koszty pracy maszyn i sprzętu budowlanego, wykazane koszty pośrednie, które nie podlegają waloryzacji na podstawie ust. 1 i mają bezpośredni wpływ na realizację umowy, tj. wykazane koszty ogólne budowy - waloryzacji nie będą podlegały m.in. koszty zarządu jak np.: płace i narzuty na płace personelu zarządu, koszty marketingu i reklamy, koszty delegacji i przejazdów, koszty eksploatacji samochodów służbowych, koszty biurowe i utrzymanie obiektów ogólnego przeznaczenia, ubezpieczenia i inne koszty prowadzenia przedsiębiorstwa) oraz będzie odnosić się wyłącznie do niezrealizowanej części przedmiotu umowy, tj. do zakresu przedmiotu umowy, który nie został jeszcze odebrany w ramach odbiorów częściowych;
- 10) Wartość zmiany ceny jednostkowej netto danego materiału lub kosztu podlegającego waloryzacji zostanie obliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$C_W = C_P \times W \times 0,5$$

C_W – wartość zmiany ceny jednostkowej netto materiału lub kosztu, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku

C_P – dotychczasowa cena jednostkowa netto materiału lub kosztu (uwzględniająca poprzednie waloryzacje, jeżeli dotyczy),

W – współczynnik waloryzacji obliczony zgodnie z pkt. 11, zaokrąglony do 6 miejsc po przecinku

- 11) Współczynnik waloryzacji, to iloczyn wszystkich wskaźników miesięcznych, o których mowa odpowiednio w pkt 3 lub w pkt 4 (wskaźniki w układzie miesiąc poprzedni = 100), podzielonych wcześniej przez liczbę 100, pomniejszony o liczbę 1. Współczynnik obliczony zostanie zgodnie ze wzorem:

$$W = (M_1/100 \times M_2/100 \times M_3/100 \times \dots \times M_{(n)}/100) - 1$$

W – współczynnik waloryzacji zaokrąglony do 6 miejsc po przecinku

M₁, M₂, M₃, M_(...) – miesięczne wskaźniki, o których mowa odpowiednio w pkt 3 lub w pkt 4 (wskaźniki w układzie miesiąc poprzedni = 100), gdzie M₁ to pierwszy, M₂ – drugi, M₃ – trzeci, M_(...) – ostatni opublikowany wskaźnik miesięczny

5. W przypadku zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 1 lub ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany przekazać niezwłocznie:
 - 1) zaktualizowany kosztorys ofertowy. Aktualizacja kosztorysu będzie polegała na dodaniu w nim nowego rozdziału lub działu, w którym ujęte zostaną osobne pozycje dla każdego etapu realizacji umowy wyszczególnionego w Harmonogramie (którego dotyczy waloryzacja) opisanych jako „Wartość waloryzacji wynagrodzenia za(nazwa etapu w harmonogramie) ustalona dnia.....”

Pozycje te będą ujęte jako kalkulacja własna/kalkulacja indywidualna i wycenione na wartość netto zmiany wynagrodzenia za dany etap wyszczególniony w Harmonogramie, od której nie będą naliczane żadne narzuty, tj. dla rozdziału kosztorysu ustawione zostaną narzuty: koszty pośrednie 0%, zysk 0%, koszty zakupu 0%. Od pozycji ujętych w tym rozdziale będzie naliczny jedynie podatek VAT.

Łączna wartość dodanych w związku z waloryzacją pozycji musi odpowiadać wartości zmian wynagrodzenia zaakceptowanych przez Strony umowy.

Jeżeli z przyczyn technicznych nie jest możliwa aktualizacja kosztorysów w sposób wskazany powyżej, Strony uzgodnią inny sposób ich aktualizacji (np. przez stworzenie załącznika do umowy/kosztorysów dotyczącego wysokości wynagrodzenia należnego za realizację przedmiotu umowy);
 - 2) zaktualizowany Harmonogram, uwzględniający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W terminie do 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 10 lub ust. 4 pkt 7 wraz z kompletem wymaganych dokumentów, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
7. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie dokonana poprzez zawarcie aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

Zachowanie poufności

§ 18.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba ta musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz

udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego umowę przez którąkolwiek ze Stron;
 - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
 - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
11. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.
 - a. ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
 - b. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
 - c. ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
 - 2) każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec niego, jako Inwestora Zastępczego, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią wyżej wymienionych przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu.
12. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępni Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. z 2022 r. poz. 80 /adres internetowy do publikacji:
<https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/>.
13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, są obowiązani do złożenia oświadczenia

potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa Załącznik nr 8 do umowy.

14. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o ochronie informacji zgodnego z treścią Załącznika nr 3 do umowy przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy.

Osoby nadzorujące realizację umowy oraz sposób komunikowania się Stron

§ 19.

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów w zakresie realizacji obowiązków objętych niniejszą umową jest Pan/Pani, tel., adres e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do nadzoru nad realizacją umowy i kontaktów w zakresie realizacji obowiązków objętych niniejszą umową jest Pan/Pani, tel., adres e-mail:
3. W przypadku zmiany przedstawicieli, Zamawiający i Wykonawca powiadomią o tym fakcie drugą Stronę, w formie pisemnej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail w sposób określony w ust. 6.
4. Każda z osób wymienionych w ust. 1 i 2 powinna biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobą biegle posługującą się językiem polskim, w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy musi zapewnić na własny koszt odpowiednie usługi tłumacza.
5. Strony umowy powierzają sobie zwykłe dane osobowe swoich pracowników w zakresie: imię i nazwisko, stopień służbowy, posiadane uprawnienia, adres e-mail, służbowy nr telefonu i zobowiązują się przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Wszelkie zawiadomienia i inne informacje, które są wymagane bądź dopuszczane przez niniejszą umowę winny być dokonywane:
 - 1) w formie pisemnej na podane w komparycji umowy adresy do korespondencji i uważane są za doręczone, jeżeli zostaną:
 - a. doręczone do rąk własnych Stronie,
 - b. przesłane pocztą kurierską (wymagane jest potwierdzenie odbioru);
 - c. przesłane za pośrednictwem Poczty Polskiej (list polecony z potwierdzeniem odbioru).
 - 2) w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej:
 - a. przez Wykonawcę na adres e-mail Zamawiającego:
 - b. przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy:
 - 3) bieżące kontakty dotyczące nadzoru i realizacji przedmiotu umowy mogą być realizowane na adresy e-mail osób wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
7. Inwestor Zastępczy jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli: Zamawiającego, Projektanta i nadzoru autorskiego, Inwestora Zastępczego i Inspektorów Nadzoru, Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
 - 1) Ustala się częstotliwość narad koordynacyjnych minimum raz w tygodniu oraz doraźnie w zależności od potrzeb.
 - 2) Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących

wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.

- 3) Inwestor Zastępczy prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom uczestniczącym w naradzie.
- 4) Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§20.

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na zł (słownie: **.../100**), co stanowi 5% ceny całkowitej oferty brutto.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 5 i 6
5. Kwota w wysokości zł (słownie: **.../100**) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Strony, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę naliczonych i niezapłaconych kar umownych.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości zł (słownie: **.../100**), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę naliczonych i niezapłaconych kar umownych.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
9. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, zapisy ust. 8 stosuje się odpowiednio.
10. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia na inną niż pieniężna Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania uzgodnień i zatwierdzenia projektu dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed uzyskaniem tego zabezpieczenia przez Wykonawcę. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi projektu gwarancji/poręczenia, Wykonawca zobowiązany będzie do zmiany dokumentu zgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub zmiany zabezpieczenia na formę pieniężną.
12. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia na gwarancję lub poręczenie dokument zabezpieczenia musi spełniać poniższe warunki, tj. w szczególności:
 - 1) dokument musi zawierać:

- a. nazwy: zleceniodawcy (Wykonawcy), beneficjanta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz adresy ich siedzib,
 - b. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem;
 - c. kwotę gwarancji/poręczenia,
 - d. termin ważności gwarancji/poręczenia,
 - e. bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od otrzymania żądania. Przez gwarancję/poręczenie bezwarunkowe rozumie się gwarancję/poręczenie płatne wyłącznie na podstawie żądania Zamawiającego. Gwarant/poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez beneficjenta (Zamawiającego) dodatkowych warunków (np. żądania przesłania wezwania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, bądź żądania przedłożenia dodatkowych dokumentów, poza dokumentami potwierdzającymi umocowanie osób do występowania w imieniu Zamawiającego z żądaniem zapłaty),
- 2) dokument musi być podpisany przez uprawnionych przedstawicieli gwaranta/poręczyciela;
 - 3) nie dopuszcza się wprowadzenia w dokumencie zapisów ograniczających Zamawiającego w korzystaniu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 4) zabezpieczenie wniesione przez Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot umowy musi wyraźnie wskazywać, iż jest ono wystawione na rzecz wszystkich tych podmiotów.
13. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub/i z tytułu należnego mu wynagrodzenia - z faktury, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub zobowiązań Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

Prawa autorskie

§ 21.

1. Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego Protokołem Odbioru Końcowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 9 do umowy, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, przeniesie na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabędzie wspólnie prawo własności egzemplarzy i innych nośników, na których utrwalono dzieła w postaci dokumentacji powykonawczej oraz całość autorskich praw majątkowych do wytworzonego dzieła, jak również wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z dzieła na następujących polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy (art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.):
- 1) używanie i rozpowszechnianie całości lub fragmentów (części) dzieła dowolną techniką, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową, m.in. w publikacjach prasowych, materiałach drukowanych i elektronicznych oraz innych kanałach komunikacyjnych, w tym w Internecie, radiu, telewizji i sieciach komórkowych;
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dzieła, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową;

- 3) wprowadzanie opracowania do pamięci komputera;
 - 4) wprowadzanie opracowania lub jego egzemplarzy do obrotu w każdy sposób;
 - 5) publiczne wystawianie, wyświetlanie, udostępnienie dzieła lub jego fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 6) wprowadzanie i publiczne udostępnianie dzieła lub jej fragmentów (części) w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych.
2. Wykonawca wraz z autorskimi prawami majątkowymi przenosi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy na Zamawiającego prawa zależne do wykonanego dzieła.
 3. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały, ani nie uzyskają do dzieła autorskich praw majątkowych. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się tych roszczeń.

Postanowienia końcowe

§ 22.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być sporządzone w formie pisemnej lub w formie elektronicznej i podpisane przez Strony umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
 - 1) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
 - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.);
 - 3) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.);
 - 4) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)
 - 5) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
 - 6) ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.); oraz przepisy wykonawcze do wyżej wymienionych ustaw.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. *(w przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej)* Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron / *(w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej)* Strona podpisująca umowę jako druga zobowiązana jest do doręczenia drugiej Stronie prawidłowo podpisanej umowy w terminie 5 dni roboczych od jej otrzymania. Niezachowanie wskazanego w zdaniu pierwszym terminu będzie skutkowało niezawarciem umowy.²
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz załączniki do niniejszej umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja Budowlana;
 - 3) Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji;
 - 4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) Załącznik nr 5 – Polisa ubezpieczeniowa;
 - 6) Załącznik nr 6 – Kosztorys ofertowy;

² W zależności w jakiej formie będzie zawarta umowa

- 7) Załącznik nr 7 – Dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy;
- 8) Załącznik nr 8 – Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów;
- 9) Załącznik nr 9 – wzór Protokoł Odbioru Końcowego.
- 10) Załącznik nr 10 - Standard Infrastruktury Sieciowej w Jednostkach Organizacyjnych Resortu Finansów

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....