

**INWESTOR:**

**Izba Administracji Skarbowej w Kielcach**

ul. Sandomierska 105

25-324 Kielce

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO PRZY UL. 1 MAJA 105 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ W RAMACH ZADANIA: „PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO PRZY UL. 1-GO MAJA 105 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW I POTRZEB WYNIKAJĄCYCH Z PRZEZNACZENIA OBIEKTU NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO ORAZ POPRAWY JEGO EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ” WRAZ Z BUDOWĄ CZTERNASTU MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZIAŁCE NR EWID. 4/25, OBRĘB 0004 KAMIENNA, GM. SKARŻYSKO-KAMIENNA, POW. SKARŻYSKI**

**PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY  
- KONSTRUKCJA**

**DANE INWESTYCJI:**

DZIAŁKA:	NR EWID. 4/25
MIEJSCOWOŚĆ:	SKARŻYSKO-KAMIENNA
OBRĘB:	0004 KAMIENNA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	261001_1 SKARŻYSKO-KAMIENNA
GMINA:	SKARŻYSKO-KAMIENNA
POWIAT:	SKARŻYSKI
WOJEWÓDZTWO:	ŚWIĘTOKRZYSKIE
KATEGORIA OBIEKTU:	Kategoria XII- budynek administracji publicznej

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Paweł Siewierski	KL-90/2001	07.2024r.	
	Sprawdzający	mgr inż. Łukasz Czerwik	SWK/0009/PWBKb/23		

Kielce, lipiec 2024r.

Kielce, 2001 - 12 - 28

## **WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI**

Znak: AB.IV – 7132/101/01

### **D E C Y Z J A**

#### **o nadaniu uprawnień budowlanych**

Na podstawie art.12 ust.2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami ) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz.U. z 1995r.Nr 8 poz. 38)

**Pan PAWEŁ SIEWIERSKI**  
magister inżynier budownictwa

urodzony 22 czerwca 1969 r. w Kielcach

otrzymuje

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. KL - 90/2001

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Stosownie do art. 130 § 4 Kpa decyzja niniejsza podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania - jeżeli jest zgodna z żądaniem strony.

#### **Otrzymują :**

1. Pan Paweł Siewierski  
ul. Karbońska 5A /20  
25 – 640 Kielce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42  
00-512 - WARSZAWA  
celem wpisania do centralnego rejestru
3. a/a



Z op. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

*[Signature]*  
mgr inż. Antoni Skrzypczak  
Z-CABUREKTORA WYDZIAŁU  
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA



#### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-Y4A-WXD-GHE \*

Pan Paweł Krzysztof Siewierski o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0616/03  
adres zamieszkania ul. Barytowa 4/24, 25-756 Kielce  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-25 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 27 czerwca 2023 r.

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt SK-0054-0038(2)/21/23

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Łukasz Czerwik**

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 7 lipca 1981 roku w Kielcach

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ewidencyjny SWK/0009/PWBKb/23**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Panu Łukaszowi Czerwik upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

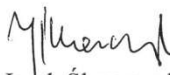
Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



  
dr inż. Jacek Ślusarczyk  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Andrzej Pieniążek  
Zastępca Przewodniczącego OKK

  
mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Sekretarz OKK

### Otrzymują:

1. Pan Łukasz Czerwik  
ul. Skibińskiego 13  
25-819 Kielce
2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
SWK-APY-LDD-S23 \*

Pan Łukasz Czerwik o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0109/23  
adres zamieszkania Szewce ul. Kwarcytowa 16, 26-052 Sitkówka  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-01 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

### Temat:

Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego przy ul. 1 Maja 105 w Skarżysku- Kamiennej w ramach zadania: „Przebudowa budynku biurowego przy ul. 1-go Maja 105 w Skarżysku- Kamiennej w zakresie dostosowania obiektu do aktualnych przepisów i potrzeb wynikających z przeznaczenia obiektu na siedzibę Urzędu Skarbowego oraz poprawy jego efektywności energetycznej” wraz z budową czternastu miejsc postojowych na działce nr ewid. 4/25, obręb 0004 Kamienna, gm. Skarżysko-Kamienna, pow. skarżyski

### Adres inwestycji:

Działka nr ewid. 4/25, msc. Skarżysko-Kamienna, gmina Skarżysko-Kamienna, obręb 0004 Kamienna

### Inwestor:

Izba Administracji Skarbowej w Kielcach  
ul. Sandomierska 105  
25-324 Kielce

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy „Prawo Budowlane” z dn. 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn zm.) oświadczam, iż projekt techniczno-wykonawczy - konstrukcja Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego przy ul. 1 Maja 105 w Skarżysku- Kamiennej w ramach zadania: „Przebudowa budynku biurowego przy ul. 1-go Maja 105 w Skarżysku- Kamiennej w zakresie dostosowania obiektu do aktualnych przepisów i potrzeb wynikających z przeznaczenia obiektu na siedzibę Urzędu Skarbowego oraz poprawy jego efektywności energetycznej” wraz z budową czternastu miejsc postojowych na działce nr ewid. 4/25, obręb 0004 Kamienna, gm. Skarżysko-Kamienna, pow. skarżyski, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Funkcja	Uczestnik postępowania	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Paweł Siewierski	KL-90/2001	07.2024r.	
	Sprawdzający	mgr inż. Łukasz Czerwik	SWK/0009/PWBKb/23	07.2024r.	

**Kielce, lipiec 2024r.**

## **OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJA**

do projektu technicznego:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO PRZY UL. 1 MAJA 105 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ W RAMACH ZADANIA: „PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO PRZY UL. 1-GO MAJA 105 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW I POTRZEB WYNIKAJĄCYCH Z PRZEZNACZENIA OBIEKTU NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO ORAZ POPRAWY JEGO EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ” WRAZ Z BUDOWĄ CZTERNASTU MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZIAŁCE NR EWID. 4/25, OBRĘB 0004 KAMIENNA, GM. SKARŻYSKO-KAMIENNA, POW. SKARŻYSKI**

### **1. Spis treści**

2.	Przedmiot inwestycji .....	10
3.	Dane ewidencyjne .....	10
4.	Podstawa opracowania .....	11
5.	Dane ogólne o obiekcie .....	12
6.	Warunki i sposób posadowienia .....	12
7.	Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe .....	13
6.1.	Roboty rozbiórkowe .....	13
6.2.	Fundamenty .....	15
6.3.	Płyta fundamnetowa .....	17
6.4.	Ławy fundamentowe .....	17
6.5.	Ściany fundamentowe .....	18
6.6.	Ściany nadziemna nośne .....	18
6.7.	Szyb windowy .....	18
6.8.	Schody .....	19
6.9.	Trzpień .....	19
6.10.	Wieńce .....	19
6.11.	Belka żelbetowa .....	20
6.12.	Płyta żelbetowa .....	20
6.13.	Nadproża w ścianach istniejących .....	20
6.14.	Konstrukcja zadaszenia nad zejściem do piwnicy .....	21
8.	Zabezpieczenie antykorozyjne .....	22
9.	Zabezpieczenie przeciwpożarowe .....	22
10.	Wyniki obliczeń, założenia oraz zastosowane schematy statyczne w przebudowywanym projektowanym .....	22
11.	Uwagi końcowe .....	24



**Część rysunkowa:**

Rzut fundamentów	1:100	KONSTR/01
Rzut konstrukcyjny piwnica	1:100	KONSTR/02
Rzut konstrukcyjny parter	1:100	KONSTR/02
Rzut konstrukcyjny I piętro	1:100	KONSTR/04
Rzut konstrukcyjny II piętro	1:100	KONSTR/05
Nadproża stalowe	1:25	KONSTR/06
Szyb windy	1:25	KONSTR/07
Płyta fundamentowa dobudowanej części	1:25	KONSTR/08
Przekrój poprzeczny przez klatkę schodową	1:50	KONSTR/09
Schody żelbetowe- bieg A-A	1:20	KONSTR/10
Schody żelbetowe- bieg B-B	1:20	KONSTR/11
Schody żelbetowe- bieg C-C	1:20	KONSTR/12
Schody żelbetowe- bieg D-D	1:20	KONSTR/13
Schody żelbetowe- bieg E-E	1:20	KONSTR/14
Schody żelbetowe- bieg F-F	1:20	KONSTR/15
Belka schodowa BS1	1:20	KONSTR/16
Belka schodowa BS2	1:20	KONSTR/17
Belka schodowa BS3	1:20	KONSTR/18
Belka schodowa BS4	1:20	KONSTR/19
Belka schodowa BS5	1:20	KONSTR/20
Belka schodowa BS6	1:20	KONSTR/21
Belka żelbetowa B1	1:20	KONSTR/22
Belka żelbetowa B2	1:20	KONSTR/23
Trzpień T1	1:20	KONSTR/24
Płyta żelbetowa P11	1:20	KONSTR/25
Belka żelbetowa B3	1:20	KONSTR/26
Belka żelbetowa B4	1:20	KONSTR/27
Słup żelbetowy S1	1:20	KONSTR/28
Rysunek zadaszenia zejścia do piwnicy	1:100/1:50	KONSTR/29
Wieniec żelbetowy W1	1:20	KONSTR/30
Płyta żelbetowa 2,3,4	1:20	KONSTR/31
Płyta żelbetowa 5	1:20	KONSTR/32
Rzut dachu- montaż klapy oddymiającej	1:20	KONSTR/33
Szczegół wykonania klapy oddymiającej	1:20/1:25	KONSTR/34
Montaż płyty dymowej	-	KONSTR/35
Wiata garażowa	-	KONSTR/36
Wiata śmietnikowa	-	KONSTR/37

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego przy ul. 1 Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej w ramach zadania: „Przebudowa budynku biurowego przy ul. 1-go Maja 105 w Skarżysku- Kamiennej w zakresie dostosowania obiektu do aktualnych przepisów i potrzeb wynikających z przeznaczenia obiektu na siedzibę Urzędu Skarbowego oraz poprawy jego efektywności energetycznej” wraz z budową czternastu miejsc postojowych na działce nr ewid. 4/25, obręb 0004 Kamienna, gm. Skarżysko-Kamienna, pow. skarżyski. Niniejsze opracowanie obejmuje branżę konstrukcyjną.

### 3. Dane ewidencyjne

#### Inwestycja:

Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego przy ul. 1 Maja 105 w Skarżysku- Kamiennej w ramach zadania: „Przebudowa budynku biurowego przy ul. 1-go Maja 105 w Skarżysku- Kamiennej w zakresie dostosowania obiektu do aktualnych przepisów i potrzeb wynikających z przeznaczenia obiektu na siedzibę Urzędu Skarbowego oraz poprawy jego efektywności energetycznej” wraz z budową czternastu miejsc na działce nr ewid. 4/25, obręb 0004 Kamienna, gm. Skarżysko-Kamienna, pow. skarżyski

#### Adres inwestycji:

Działka nr ewid. 4/25, msc. Skarżysko-Kamienna, gmina Skarżysko-Kamienna, obręb 0004 Kamienna

Inwestor:

Izba Administracji Skarbowej w Kielcach  
ul. Sandomierska 105  
25-324 Kielce

#### 4. Podstawa opracowania

- Umowa na prace projektowe z Inwestorem,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2023r. Poz. 2442 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.2280 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r, poz. 682 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r., poz. 2458 z późn zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401 z późn zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj.: Dz. U. 2003 r., nr 120, poz. 1126 z późn zm.),
- przepisy techniczno – budowlane.

## 5. Dane ogólne o obiekcie

- Powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów na działce: · 610,17 m<sup>2</sup>

### Budynek projektowany

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| · Powierzchnia zabudowy:                       | · 610,17 m <sup>2</sup>  |
| · Kubatura brutto:                             | · 3760,18 m <sup>3</sup> |
| · Powierzchnia użytkowa:                       | · 1504,07 m <sup>2</sup> |
| · Wymiary gabarytowe (max. wys. x dł. x szer.) | · 11,68x46,79x14,09 m    |
| · Liczba kondygnacji:                          | · podziemnych - 1        |
| ·  | · nadziemnych - 3        |

## 6. Warunki i sposób posadowienia

Posadowienie obiektu bezpośrednie na płycie fundamentowej. Poziom posadowienia płyty fundamentowej poniżej poziomu wód gruntowych.

Na podstawie dokumentacji badań podłoża i opinii technicznej stwierdzono złożone warunki gruntowe i II kategorię geotechniczną. Teren inwestycji położony jest w III strefie

przemarzania gruntu, dla której głębokość przemarzania wynosi 1,2m p.p.t. Przed przystąpieniem do fundamentowania należy zweryfikować projekt posadowienia adaptując go do warunków gruntowych określonych w wykopie. W poziomie posadowienia wykopy zaleca się wykonywać ręcznie (bez stosowania narzędzi i maszyn wywołujących drgania). Przy pracach w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących fundamentów należy zwrócić uwagę na sposób prowadzonych prac. Nie dopuszcza się wybrania gruntu spod istniejącego fundamentu. Należy wykonać dylatację istniejącego i nowoprojektowanego fundamentu. Zabrania się obciążania odsadzek istniejących fundamentów przez nowoprojektowany budynek.

## 7. Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno-materialowe

### 6.1. Roboty rozbiórkowe

- Celem dostosowania do aktualnych przepisów pożarowych projektuje się wyburzenie istniejących klatek schodowych. Klatka schodowa wewnętrzna od strony południowo-wschodniej podlega w rozbiórce w zakresie: demontażu biegu schodowego od poziomu piwnic do poziomu II piętra. Rozbiórce podlegają spoczniki na każdej kondygnacji oraz fundament pod schodami. Ze względu na poszerzenie klatki schodowej, przewiduje się wyburzenie ściany wewnętrznej klatki schodowej. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych klatki schodowej należy zdemontować balustrady oraz pozostałe wyposażenie schodów.

**Uwaga: Przy robotach rozbiórkowych schodów należy zostawić możliwie największą ilość zbrojenia, celem uciąglenia zbrojenia schodów i oparcia spoczników na istniejących ścianach.**

**Rozbiórkę schodów należy wykonać ręcznie celem zachowania jak największej ilości istniejącego zbrojenia. Rozbiórkę należy wykonać pod kontrolą uprawnionego konstruktora. W przypadku stwierdzenia rozbieżności w trakcie realizacji prac budowlanych między projektem a stanem istniejącym należy**

**skonsultować z uprawnionym projektantem.**

- Przewiduje się również demontaż schodów wewnętrznych od strony północnej prowadzących z piwnicy na parter. Do rozbiórki przeznaczona jest płyta schodowa oraz spoczniki. Projektuje się wykonanie stropu nad piwnicą po wyburzeniu klatki schodowej
- Ze względu na rozbudowę o windę oraz zmianę układu komunikacji do budynku rozbiórce podlegają schody zewnętrzne prowadzące z poziomu terenu na kondygnację parteru wraz z istniejącym wiatrołapem.
- Rozbiórce podlegają dobudowane: pomieszczenie garażu i pomieszczenie magazynowe wraz ze schodami zewnętrznymi i tarasem. Rozbiórce podlega całość konstrukcji dobudowy do poziomu fundamentów. Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych przy istniejących ścianach należy zachować szczególną ostrożność i na bieżąco monitorować stateczność istniejących ścian budynku. Zabrania się odkopywania (odkrywania) ścian fundamentowych na całej ich długości, ze względów na możliwość wystąpienia niebezpieczeństwa naruszenia stabilności posadowienia budynku. W przypadku przeprowadzenia prac przy istniejących ścianach fundamentowych, prace należy wykonywać odcinkowo. Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów bhp.
- Rozbiórce podlega zadaszenie zejścia do piwnicy w zakresie pokrycia dachowego, ze względu na zbyt małą wysokość zadaszenia. Projektuje się wykonanie nowego zadaszenia na nadmurowanych słupach zadaszenia.
- Rozbiórce podlega istniejące zadaszenie wejścia od strony północno-zachodniej na kondygnację parteru.
- Ze względu na zmianę funkcji pomieszczeń przewiduje się rozbiórkę ścian działowych zgodnie z rzutami wyburzeń w projekcie architektonicznym.

**Uwagi do prac rozbiórkowych:**



- W trakcie robót rozbiórkowych nie należy gromadzić materiałów z rozbiórki na placu rozbiórki
- W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
- Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni mieć aktualne przeszkolenie BHP i na wysokości, badania lekarskie oraz na wysokości, posiadać kaski i odzież ochronną oraz osobisty sprzęt do pracy na wysokości.
- Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym.
- Utylizacja odpadów z rozbiórki po stronie Wykonawcy robót budowlanych

## 6.2. Fundamenty

### **Uwagi dot. warunków geotechnicznych i warunków posadowienia:**

- w przypadku, gdy w obrębie wykopu projektowanego budynku, stwierdzi się występowanie w przypadku, gdy w obrębie wykopu projektowanej rozbudowy budynku, stwierdzi się występowanie gruntów organicznych, grunty te należy w całości usunąć piaskiem lub stabilizacją zagęszczoną do  $I_s=0,98$  warstwami co 25cm.
- w przypadku natrafienia w poziomie posadowienia na soczewki gruntów słabszych należy je usunąć i zastąpić chudym betonem. Jeśli natomiast całe podłoże będzie nienośne (nasyp niekontrolowany) Kierownik budowy (wykonawca robót fundamentowych) lub Inwestor zobowiązany jest powiadomić projektanta konstrukcji niniejszego budynku w celu zaprojektowania zmiany sposobu posadowienia budynku
- prace ziemne powinny być prowadzone „na sucho”, tak aby nie spowodować niekorzystnych zmian w podłożu fundamentów
- prace ziemne i fundamentowe należy przeprowadzać tak, aby w ich trakcie nie doprowadzić do zawodnienia wykopów przez niekontrolowany napływ wód; wykopy fundamentowe chronić przed zalewaniem wodami opadowymi, a wodę pochodzącą z ewentualnych sączeń w gruntach gliniastych, zbierać drenażem roboczym, wykonanym w dnie wykopu i odprowadzać na zewnątrz

- zaleca się, aby powierzchnia terenu była tak wyprofilowana, aby spadek umożliwiał łatwy odpływ wody poza teren robót, np. wykonać rowy opaskowe
- niedopuszczalne jest doprowadzenie do zawilgocenia powodującego uplastycznienie gruntów spoistych i wiążącego się z tym pogorszenia parametrów geotechnicznych
- prace fundamentowe należy prowadzić w okresie letnim lub późnowiosenny
- niedopuszczalne jest naruszenie naturalnej struktury gruntu rodzimego poniżej podstawy fundamentu
- teren inwestycji należy do III strefy przemarzania gruntu, dla której umowna głębokość strefy przemarzania wynosi 1,2 m. p.p.t.
- niedopuszczalne jest pozostawienie na dłuższy czas, szczególnie zimowy, otwartego wykopu. Ewentualne wszystkie grunty przemarznięte, nawodnione lub naruszone należy usunąć i zastąpić poduszką piaszczysto-żwirową lub chudym betonem.
- przy stwierdzeniu w stanie istniejącym sytuacji innej niż założona w projekcie, należy skonsultować z projektantem.
- Zabrania się odkopywania (odkrywania) ścian fundamentowych na całej ich długości, ze względu na możliwość wystąpienia niebezpieczeństwa naruszenia stabilności posadowienia budynku.
- W przypadku przeprowadzenia prac przy istniejących ścianach fundamentowych, prace należy wykonywać odcinkowo. Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów bhp.

**Podczas prowadzenia wykopów oraz podczas wykonywaniu fundamentów należy monitorować stateczność istniejących ścian. Wykop pod fundamenty w pobliżu istniejących ścian należy wykonać ręcznie, ewentualnie przy użyciu drobnych elektronarzędzi nie powodujących nadmiernych drgań.**

### 6.3. Płyta fundamentowa

Pod projektowany szyb windowy przewidziano fundament w postaci żelbetowej płyty posadowionej bezpośrednio na gruncie. Płytę fundamentową należy wykonać z betonu wodoszczelnego C30/37 W8. Zbrojenie krzyżowe ze stali RB500W. Zaprojektowano płytę o wymiarach 264x888cm i grubości 40cm. Minimalna otulina zbrojenie 5cm. Posadowienie płyty na poziomie -4,8m – należy zapewnić minimum 1,3m podszybia. Zbrojenie płyty wg rys. PT/KONST/08. Pod płytę fundamentową należy wykonać beton podkładowy z betonu C12/15 na podbudowie stabilizowanego cementem gr. 30cm o wytrzymałości 2,5MPa.

Płytę fundamentową zabezpieczyć izolacją przeciwwodną. **W przypadku stwierdzenia, że poziom posadowienia istniejącego budynku znajduje się powyżej poziomu projektowanego posadowienia rozbudowanej części budynku i szachtu windowego należy wykonać podbicie istniejących fundamentów do głębokości projektowanego poziomu posadowienia. Dotyczy podbicia fundamentów w osi 10.**

**Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać odkrywkę istniejących fundamentów w celu inwentaryzacji stanu istniejącego. Odkrywkę należy wykonywać metodą odcinkową. Nie należy odkrywać fundamentu po całej długości. Osteteczny poziom porojektowanych fundamentów należy ustalić dopiero po wykonaniu odkrywki istniejących fundamentów. W przypadku rozbieżności między stamen istniejącym fundamentów, a projektowanym należy zwrócić się do projektanta celem ewentualnego przeprojektowania i uwzględnienia stanu faktycznego konstrukcji.**

### 6.4. Ławy fundamentowe

Ławy fundamentowe pod ścianę klatki schodowej szerokości 90 cm, wysokości 40 cm. Ławy wykonać z betonu C30/37 i zbroić podłużnie i poprzecznie stałą zbrojeniową AIIIIN RB500W. Ławy wykonać na podkładzie z chudego betonu o grubości 10 cm z betonu C12/15. Otulina min.5 cm. W przypadku stwierdzenia fakt, iż poziom posadowienia istniejącego budynku znajduje się powyżej poziomu projektowanego posadowienia rozbudowanej części budynku i szachtu windowego należy wykonać podbicie istniejących fundamentów do głębokości projektowanego poziomu posadowienia.

#### 6.5. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24cm. Ściany nośne zabezpieczyć izolacją przeciwwodną oraz styropianem gr. 15 cm.

Zarówno płytę fundamentową jak również ściany fundamentowe w gruncie należy zaizolować przeciwwilgociowo stosując masę bitumiczną w dwóch warstwach.

#### 6.6. Ściany nadziemne nośne

Ściany nośne murowane z bloczka betonu komórkowego gr. 24 cm klasy 600 na zaprawie murarskiej o wytrzymałości 2,5 MPa. W ścianach murowanych należy wykonać trzpienie żelbetowe (zgodnie z opisem trzpieni) o wymiarach 24x24cm na pełną wysokość budynku w rozstawie max. 3m.

W ścianach klatki schodowej należy wykonać trzpienie. Ściany nośne wykonać z betonu komórkowego klasy 600 na zaprawie murarskiej o wytrzymałości 2,5 MPa.

#### 6.7. Szyb windy

Projektuje się żelbetowy szyb windy o ścianach grubości 24 cm. Na szczycie szybu windy zaprojektowano strop jako żelbetową płytę gr. 20 cm. Szyb windy z betonu C30/37, zbrojony stalą RB500W. Na każdej kondygnacji otwór drzwiowy. W płycie osadzić hak montażowy z pręta #20 oraz wykonać otwór wentylacyjny w stropie nadszybia o wymiarach 20x25cm.

Ostateczne wymiary otworów drzwiowych do ustalenia po wybraniu dostawcy i modelu windy. Rzędne przystanków zweryfikować na budowie i przekazać dostawcy windy.

## **6.8. Schody**

Projektuje się schody w istniejącej, przeprojektowanej klatce schodowej, znajdującej się przy wejściu do budynku. Schody żelbetowe płytowe dwubiegowe oparte na belkach spocznikowych. W dolnym biegu schody oparte na fundamencie. Szerokość biegu wynosi 1,6m. Dusza 7cm.. Balustrada po wewnętrznej stronie wys. 1,10m.

Grubość płyty schodowej i spocznikowej wynosi 18cm. Zbrojenie główne biegów i spocznika prętami #12 co 15cm ze stali A-IIIN RB500W, a rozdzielcze prętami #8 ze stali A-IIIN RB500W. Belki zbrojone podłużnie prętami #12 i #16 oraz poprzecznie strzemionami #8 stalą A-IIIN RB500W. Wraz z płytami spocznikowymi należy wykonać wieńce o wymiarach 24x25m zbrojone podłużnie prętami 4#12 i poprzecznie strzemionami #6 co 20cm. Całość wykonana z betonu klasy C30/37.

## **6.9. Trzpienie**

Należy wykonać trzpienie żelbetowe w celu usztywnienia konstrukcji o przekroju 24x24cm. Trzpień należy wykonać z betonu C30/37 (B30) i zbroić stalą klasy AIIIN RB500W podłużnie i poprzecznie. Belki zbrojone podłużnie prętami #12 i #16 oraz poprzecznie strzemionami #8 stalą A-IIIN RB500W.

## **6.10. Wieńce**

Wieńce wykonać z betonu C30/37 (B30) i zbroić stalą klasy AIIIN RB500W podłużnie i poprzecznie o wymiarach 24x25 cm zbrojone podłużnie prętami 4#12 i poprzecznie strzemionami #6 co 20cm. Rzędne osadzenia wieńców pokazano na rysunkach konstrukcyjnych.

#### **6.11. Belka żelbetowa**

Pod oparcie spoczników klatki schodowej zaprojektowano belki żelbetowe z betonu C30/37 (B30) i stali stalą A-IIIN RB500W.

#### **6.12. Płyta żelbetowa**

Płyta żelbetowa stropu rozbudowy zaprojektowano gr. 20cm z betonu C30/37 (B30) i stali stalą A-IIIN RB500W.

#### **6.13. Nadproża w ścianach istniejących**

Nadproża należy wykonać z kształtowników C120 ze stali S235 JR skręcanych min. 3 śrubami klasy M16. Długość kształtownika należy dobrać ze względu na szerokość przekrywanego otworu powiększoną o 0,5m ze względu na wymaganą długość oparcia belki na murze.

Technologia wykonania nadproża stalowego w ścianie istniejącej:

1. Na ścianie wyrysować obrys otworu
2. Na podporach (docelowych miejscach oparcia belkę) wykonać poduszki betonowe z betonu B15 (C12/15) o grubości min. 10 cm i długości min. 25cm.
3. W istniejącej ścianie należy wykuć poziomą bruzdę wysokości przewidzianej belki zwiększoną o 40-50 mm w celu umożliwienia wypełnienia jej zaprawą. Głębokość bruzdy powinna odpowiadać szerokości półek belki z zapasem na tynk. Głębokość oparcia na podporach min. 25 cm z każdej strony.



4. Podstemplować wszystkie stropy (zaczynając od najniższej kondygnacji).
5. Bruzdę przemyć zaczynem cementowym i wstawić belkę stalową, którą czasowo należy zamocować drewnianymi lub stalowymi kinami, a następnie przestrzeń wokół końców belek wypełnić twardoplastyczną zaprawą cementową. Otwór między belką a murem wypełnić rzadką zaprawą cementową, z kolei między górną półką belki a murem wprowadzić wilgotną zaprawę cementową dokładnie ubijając.
6. Drugą belkę nadproża można założyć po ok. 5 dniach od zamontowania pierwszej.
7. Po kolejnych 5 dniach rozebrać podstemplowanie i wyburzyć wyznaczony wcześniej fragment ściany uzyskując żadaną wnękę
8. Na stopki belek założyć siatkę stalową.

#### **6.14. Konstrukcja zadaszenia nad zejściem do piwnicy**

Pokrycie dachu należy wykonać na ryglach stalowych HEA 200 ze stali S235JR. Rygle stalowe zaprojektowano jako belkę wolnopodpartą.

Przy budynku zaprojektowano podciąg z ceownika C200x70x7, wzmocnionego kątownikiem L60x60x5. Mocowanie do budynku w sposób ciągły do ściany nośnej budynku za pomocą kotew wklejanych.

Mocowanie rygli stalowych HEA 200 do słupów murowanych z cegły czerwonej za pomocą kotew mechanicznych 4Ø16 L=250 (+ 4 nakrętki+ 4 podkładki) i blachy węzłowej 14x250x250 – rozstaw śrub 110mm. Połączenia spawane pachwinowe – 0,6 grubości cieńszego z łączonych elementów. Minimalna grubość spoiny: 3mm.

Rygle RP100x80x5 ze stali S235JR w rozstawie ok. 0,8-0,9m zaprojektowane jako belka wolnopodparta. Mocowanie rygli zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.

Pokrycie dachu stanowi blachodachówka. Mocowanie zgodnie z zaleceniami producenta systemu. Pod pokrycie dachu należy wykonać łąty stalowe z rur RK40x40x4 ze stali S235JR w rozstawie ok. 0,35m.

Wykonawca powinien wykonać rysunek warsztatowy konstrukcji dachu nad zejście do piwnicy.

#### **8. Zabezpieczenie antykorozyjne**

Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez cynkowanie lub malowanie farbami epoksydowymi.

#### **9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe**

Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć ogniowo do wymaganej klasy odporności pożarowej elementu.

#### **10. Wyniki obliczeń, założenia oraz zastosowane schematy statyczne w przebudowywanym projektowanym**

Konstrukcję elementów zaprojektowano w oparciu o obowiązujące przepisy oraz zalecenia w zakresie nośności i użytkowania obiektu. Przyjęte do projektu obciążenia oraz współczynniki bezpieczeństwa są zgodne z Polskimi Normami i zapewniają bezpieczeństwo użytkowe budynku.

-Opis rozwiązań materiałowych:

- Beton klasy C30/37 (B37),
- Stal zbrojeniowa AIIIIN RB500W,
- Stal konstrukcyjna S235 JR
- Bloczki z betonu komórkowego kl. 600 gr.30cm

-Lokalizacja:

obiekt zlokalizowany jest w msc. Skarżysko-Kamienna w I strefie obciążenia wiatrem oraz III strefie obciążenia śniegiem.

-Obciążenia:

Stosuje się odpowiednie kombinacje obciążeń stałych i zmiennych. Do obciążeń wliczono obciążenia ciężarem własnym, eksploatacyjnym oraz stałe.

-Obciążenia przyjęte do obliczeń:

- obciążenie śniegiem:

III strefa obciążenia śniegiem:

charakterystyczne:  $0,96 \text{ kN/m}^2$

obliczeniowe obciążenie śniegiem:  $1,44 \text{ kN/m}^2$

- obciążenie wiatrem:

I strefa obciążenia wiatrem:

kategoria terenu II

wartość charakterystyczna szczytowego ciśnienia prędkości:  $0,572 \text{ kN/m}^2$

wartość obliczeniowy szczytowego ciśnienia prędkości:  $0,572 \text{ kN/m}^2$

- obciążenie dla dachu:

- obciążenie technologiczne charakterystyczne =  $0,20 \text{ kN/m}^2$

- obciążenie użytkowe charakterystyczne  $0,4 \text{ kN/m}^2$

- obciążenie fotowoltaiką charakterystyczne =  $0,4 \text{ kN/m}^2$

- obciążenie pokryciem dachu charakterystyczne:  $0,5 \text{ kN/m}^2$

- obciążenia klimatyczne od wiatru oraz śniegu

- obciążenie dla biegu klatki schodowej:

- obciążenie użytkowe  $4 \text{ kN/m}^2$
- obciążenie stałe charakterystyczne:  $0,84 \text{ kN/m}^2$

Wyniki obliczeń statycznych przedstawiono w postaci przekrojów elementów konstrukcyjnych na rysunkach.

## 11. Uwagi końcowe

1. Roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót przez wykwalifikowanych pracowników pod nadzorem uprawnionych osób oraz przy zachowaniu zasad BHP.
2. Wszystkie czynności wykonać w oparciu o Instrukcję Techniczną ITB Nr 447/2009.
3. Materiały stosować zgodnie z instrukcjami i wytycznymi na opakowaniach i w katalogach.
4. Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
5. Należy bezwzględnie przestrzegać kart technicznych producentów materiałów
6. Prace wykonywać zgodnie z opisem technicznym i Sztuką Budowlaną z zachowaniem przepisów Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
7. Biuro projektowe zastrzega bezkrytycznie stosowanie rysunków w realizacji. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do kierowania się sztuką budowlaną jak również z zasadami dobrych praktyk w budownictwie. Zakazana jest realizacja oczywistych omyłek z projektu. Jeżeli rozwiązanie projektowe może powodować wadę lub uszkodzenie obiektu budowlanego, uczestnicy procesu budowlanego zobowiązani są do zawiadomienia o tym fakcie biuro projektów.

8. Materiały budowlane służące ochronie przeciwpożarowej oraz o deklarowanym stopniu palności ( odporności ogniowej), winny posiadać certyfikaty zgodności, wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące.
9. Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Biura Projektów lub Inwestora
10. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgodnić z projektantem.
11. Opracowanie niniejsze należy rozpatrywać łącznie z projektantami branżowymi.
12. W realizacji budowy należy uwzględnić tolerancję wymiarową w projekcie.
13. Przed realizacją pracy budowlanych, zamawianiem elementów należy sprawdzić wymiary na budowie lub wykonać pomiary geodezyjne.
14. Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do zastosowania muszą posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia.
15. Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie próbki materiałów oraz elementy wykończenia należy przedstawić do zatwierdzenia Inwestorowi.
16. Wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie
17. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.
18. Wszystkie uwagi odnoszą się do firm wykonawczych i podwykonawczych przystępujących do przetargu bądź prac budowlanych.
19. Wszelkie wymiary zweryfikować na budowie. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy poinformować projektanta o wszelkich istotnych różnicach wymiarowych znacząco wpływających na projektowany budynek.
20. Nie należy mierzyć wymiarów na rysunkach.

21. Kierownik robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z projektem, koordynację z wszystkimi branżami, jak również metody wykonania oraz prace prowadzone przez jego wykonawców.
22. Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i wymogami bezpieczeństwa oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
23. Należy zachować wymagane prawem oznaczenia i warunki ewakuacyjne podczas całości prac budowlanych
24. Zabezpieczyć teren budowy oraz obiekty remontowane przed uszkodzeniami: zapewnić tymczasowe osłony ochronne, ogrodzenia, podpory itp. chroniące obiekt; wykonawca zobowiązany jest do naprawy wyrządzonych szkód na własny koszt.
25. Harmonogram prac wykonawczych, lokalizację sprzętu, dostawy i składowanie materiałów, hałaśliwe rodzaje prac uzgodnić z Inwestorem lub osobami reprezentującymi Inwestora, upoważnionymi do nadzoru prac.
26. Teren budowy należy utrzymać w czystości i porządku, zapewniając bezpieczeństwo wykonawcom i użytkownikom przyległego terenu.
27. Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być przedstawione Inwestorowi oraz projektantowi do akceptacji.
28. W razie otrzymania rysunków zamiennych obowiązują rysunki z ostatnią datą modyfikacji. Wcześniejsze rysunki traktuje się jako nieaktualne i należy je wycofać z budowy.
29. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych, należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
30. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań w rozwiązaniu przegród zewnętrznych jest uzgodnienie ich z projektantem oraz przeliczenie przez kierownika budowy właściwości izolacyjnych przegrody oraz jej wytrzymałości, tak aby nowe rozwiązanie nie powodowało pogorszenia warunków wytrzymałościowych i cieplnych. Zmiany układu warstw przegród należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku.



*Wymienione w projekcie materiały stanowią propozycję określającą klasę/ jakość rozwiązań – możliwa jest każdorazowa zamiana ww. materiałów pod warunkiem, że będą to materiały o tych samych bądź lepszych parametrach technicznych. Zamiana jest możliwa po uzyskaniu akceptacji Inwestora.*

Projektował:

mgr inż. Paweł Siewierski  
Uprawnienia Nr KL-90/2001 do  
projektowania i kierowania w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Sprawdził:

mgr inż. Łukasz Czerwik  
Uprawnienia Nr SWK/0009/PWBKb/23 do  
projektowania i kierowania w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń