

INWESTOR:

Izba Administracji Skarbowej w Kielcach

ul. Sandomierska 105

25-324 Kielce

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO PRZY UL. 1 MAJA 105 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ W RAMACH ZADANIA: „PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO PRZY UL. 1-GO MAJA 105 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW I POTRZEB WYNIKAJĄCYCH Z PRZEZNACZENIA OBIEKTU NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO ORAZ POPRAWY JEGO EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ” WRAZ Z BUDOWĄ CZTERNASTU MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZIAŁCE NR EWID. 4/25, OBRĘB 0004 KAMIENNA, GM. SKARŻYSKO-KAMIENNA, POW. SKARŻYSKI

**PROJEKT TECHNICZNO – WYKONAWCZY
ZAGOSPODAROWANIA**

DANE INWESTYCJI:

DZIAŁKA:	NR EWID. 4/25
MIEJSCOWOŚĆ:	SKARŻYSKO-KAMIENNA
OBRĘB:	0004 KAMIENNA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	261001_1 SKARŻYSKO-KAMIENNA
GMINA:	SKARŻYSKO-KAMIENNA
POWIAT:	SKARŻYSKI
WOJEWÓDZTWO:	ŚWIĘTOKRZYSKIE
KATEGORIA OBIEKTU:	Kategoria XII- budynek administracji publicznej

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Zagospodarowanie/ Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia Nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	06.2024r.	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra	Uprawnienia KL-205/90 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		

Kielce, czerwiec 2024r.

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejące zagospodarowanie terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej
5. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu
6. Elementy małej architektury
7. Gospodarka drzewostanem i projekt zieleni – zgodnie z projektem branżowym.
8. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury
9. Dane informacyjne o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
10. Gospodarka odpadami i śmieciami
11. Obszar oddziaływania inwestycji
12. Ochrona pożarowa
13. Uwagi końcowe

III. Część rysunkowa

- a. Mapa do celów projektowych
- b. Projekt zagospodarowania terenu
- c. Projekt zagospodarowania terenu – wyburzenia
- d. Projekt zagospodarowania terenu
- e. Zagospodarowanie –zaznaczone drzewa do usunięcia

- f. Utwardzenia i nasadzenia uszczegółowione
- g. Przekrój profilowy przez parking
- h. Przekrój podłóży



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/10/12

Kielce, dnia 7 czerwca 2013 r.

DECYZJA nr 171/SWOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt Paweł Krzysztof Czarnecki
urodzony w dniu 14.04.1961 r. w Kielcach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra |
| 2. Zastępca Przewodniczącego ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Siowik |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Jan Folfas |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |




Otrzymują:

1. Pan Paweł Krzysztof Czarnecki, 25-365 Kielce ul. Prosta 55.
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Ściniczna 15/4, 25-515 Kielce.
 3. a.a.

25-515 Kielce ul. Ściniczna 15 lok. 4 Tel. (0-41) 344 53 15, fax (0-41) 341 58 70, e-mail: swietokrzyska@izbaarchitektow.pl
NIP: 959-15-19-045 Regon: 017465395-00107 Konto: PKO BP Nr 71 1020 2629 0000 9402 0009 7329



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Krzysztof Czarnecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **171/SWOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0217**.

Członek czynny od: 10-07-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-04-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0217-D471-D3B9-5561-E3FD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Gospodarki Przestrzennej
25-548 KIELCE

KIELCE, 1990.09.28

Nr ewiden. KI- 205/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §13 ust. 1 pkt.1, § 4 ust. 1 i 2, § 7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie/Dz.U. Nr 8, poz.46/
stwierdza się, że

PANI ŻAK- GÓRA GRAŻYNA
MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT

urodzona dnia 1 kwietnia 1952r. w BYTOMIU

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

PANI ŻAK- GÓRA GRAŻYNA jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno- budowlanych obiektów budowlanych
w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.-

Otrzymuje:

Pani Grażyna Żak-Góra
ul.Orkana 5/21
25- 548 KIELCE



Sup. Wojewody
mgr inż. arch. Teresa Huth
Główny Architekt Województwa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Grażyna Alicja Żak-Góra

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL-205/90**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0091**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0091-C194-AC1E-DEC2-4C68

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Temat:

Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego przy ul. 1 Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej w ramach zadania: „Przebudowa budynku biurowego przy ul. 1-go Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej w zakresie dostosowania obiektu do aktualnych przepisów i potrzeb wynikających z przeznaczenia obiektu na siedzibę Urzędu Skarbowego oraz poprawy jego efektywności energetycznej” wraz z budową czternastu miejsc postojowych na działce nr ewid. 4/25, obręb 0004 Kamienna, gm. Skarżysko-Kamienna, pow. skarżyski

Adres inwestycji:

Działka nr ewid. 4/25, msc. Skarżysko-Kamienna, gmina Skarżysko-Kamienna, obręb 0004 Kamienna

Inwestor:

Izba Administracji Skarbowej w Kielcach
ul. Sandomierska 105
25-324 Kielce

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy „Prawo Budowlane” z dn. 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn zm.) oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu:

Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego przy ul. 1 Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej w ramach zadania: „Przebudowa budynku biurowego przy ul. 1-go Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej w zakresie dostosowania obiektu do aktualnych przepisów i potrzeb wynikających z przeznaczenia obiektu na siedzibę Urzędu Skarbowego oraz poprawy jego efektywności energetycznej” wraz z budowa czternastu miejsc postojowych na działce nr ewid. 4/25, obręb 0004 Kamienna, gm. Skarżysko-Kamienna, pow. skarżyski, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Funkcja	Uczestnik postępowania	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Zagospodarowanie/ Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia Nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	06.2024r.	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra	Uprawnienia KL-205/90 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	06.2024r.	

Kielce, czerwiec 2024r.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego przy ul. 1 Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej w ramach zadania: „Przebudowa budynku biurowego przy ul. 1-go Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej w zakresie dostosowania obiektu do aktualnych przepisów i potrzeb wynikających z przeznaczenia obiektu na siedzibę Urzędu Skarbowego oraz poprawy jego efektywności energetycznej” wraz z budową siedemnastu miejsc postojowych na działce nr ewid. 4/25, obręb 0004 Kamienna, gm. Skarżysko-Kamienna, pow. skarżyski.

Dane ewidencyjne

Inwestycja:

Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego przy ul. 1 Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej w ramach zadania: „Przebudowa budynku biurowego przy ul. 1-go Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej w zakresie dostosowania obiektu do aktualnych przepisów i potrzeb wynikających z przeznaczenia obiektu na siedzibę Urzędu Skarbowego oraz poprawy jego efektywności energetycznej” wraz z budową siedemnastu miejsc postojowych na działce nr ewid. 4/25, obręb 0004 Kamienna, gm. Skarżysko-Kamienna, pow. skarżyski.

Adres inwestycji:

Działka nr ewid. 4/25, msc. Skarżysko-Kamienna, gmina Skarżysko-Kamienna, obręb 0004 Kamienna

Inwestor:

Izba Administracji Skarbowej w Kielcach
ul. Sandomierska 105
25-324 Kielce

Podstawa opracowania

- Umowa na prace projektowe z Inwestorem,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2023r. Poz. 2442 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.2280 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r, poz. 682 z późn zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r., poz. 2458 z późn zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r.,nr47, poz. 401 z późn zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj.: Dz. U. 2003 r., nr 120, poz. 1126 z późn zm.),
- przepisy techniczno – budowlane.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję jest terenem zabudowanym. Na działce znajdują się wolnostojący budynek użyteczności publicznej pełniący wcześniej funkcję Powiatowego Urzędu Pracy oraz parterowy budynek portierni. Budynek administracyjny składa się z części wysokiej - posiadającej trzy kondygnacje nadziemne oraz parterowej wraz z łącznikiem, obie części budynku w całości podpiwniczone.

Od strony wschodniej i południowej działka graniczy z drogami publicznymi. Od strony zachodniej z terenem przeznaczonym pod zabudowę usługową. Od strony północnej sąsiaduje z działką niezabudowaną.

Teren działki nie wykazuje znacznych spadków w żadnym kierunku.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren

Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych i nie podlega ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 633).

Założenia projektowe

Celem planowanej inwestycji jest polepszenie jakości pracy pracowników administracyjnych, w tym szczególnie funkcji związanych z bezpośrednią obsługą obywateli. Projekt uwzględnia szczegółowe wytyczne oraz standardy rozwiązań, które należy stosować przy projektowaniu nowych jednostek lokalowych Izby Administracji Skarbowej. Wszystkie założenia oparte zostały na wzorcu funkcjonalno-użytkowym, jakim powinny odpowiadać obiekty w Jednostkach Organizacyjnych Resortu Finansów.

W ramach założenia projektuje się:

Rozbudowę i przebudowę budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego przy ul. 1 Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej,
Chodniki dla pieszych,
Miejsca postojowe ogólnodostępne,
Rozbiórka istniejącego budynku portierni.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Projektowane obiekty budowlane

Projektuje się:

Rozbudowę i przebudowę budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego przy ul. 1 Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej,

- Chodniki dla pieszych,
- Miejsca postojowe ogólnodostępne,
- Miejsce do gromadzenia odpadów,
- Wiatę na samochód służbowy.

3.2. Obsługa komunikacyjna

Inwestycja ma dostęp do dróg publicznych – do ul. 1 Maja (dz. nr ewid. 233) oraz

do ul. Pięknej (dz. nr ewid. 244).

Działka posiada istniejący zjazd z ul. 1-go Maja oraz z ul. Pięknej poprzez służebność gruntową dz. nr ewid. 4/20, 4/21.

3.3. Ukształtowanie terenu

Teren działki nie wykazuje znacznych spadków w żadnym kierunku. Na działce przewiduje się wycięcie części drzew, które kolidują z planowaną zabudową i zagospodarowaniem. W miejsce planowanych wycinek planuje się nasadzenia zastępcze w proporcji 1:1 o wysokości 2,5 – 3,5 m uzgodnione z Inwestorem oraz założenie trawnika wg zaprojektowanych miejsc przeznaczonych na tereny zielone. Drzewa do wycięcia zostały pokazane na rysunku projektu zagospodarowania – zaznaczone drzewa do usunięcia.

Teren posiada przyłącze kanalizacji deszczowej. Dla zapewnienia prawidłowego odbioru wód opadowych z rur spustowych – poziomy kanalizacji deszczowej od rury spustowej do studzienki połączeniowej wykonać z rur PVC 160. Przyjęto, że ilość wód opadowych jest równa opadowi na dachu. Na rurach spustowych zabudować czyszczaki z rusztem.

Wodę opadową z projektowanych utwardzeń terenu odprowadzić poprzez projektowane wpusty z osadnikami do istniejących studzienek kanalizacji deszczowej. Wodę z projektowanego parkingu należy odprowadzić projektowanymi wpustami poprzez separator substancji ropopochodnych do istniejącej studni kanalizacji deszczowej. Spadki terenu zgodnie z częścią graficzną. Wpusty wykonać z osadnikiem. Rury spustowe montować w obejmach, które należy potem skrócić. Odległość pomiędzy obejmami nie powinna być większa niż 1,8 m. Rurę spustową zakończyć wylewką lub kolankiem. Istniejące rury spustowe z koszem odpływowym biegnące na zewnątrz budynku do wymiany wraz z koszem zlewowym. Rury spustowe należy wpiąć do kanalizacji deszczowej na dotychczasowych zasadach.

3.4. Miejsca postojowe

Projektuje się 14 miejsc parkingowych ogólnodostępnych. Miejsca dla osób niepełnosprawnych projektuje się w części ogólnodostępnej przy wejściu do budynku o wymiarach 3,5x5 m. Pozostałe 12 miejsc parkingowych projektuje się o wymiarach 2,5x5 m.

3.5. Utwardzenia terenu

Projektuje się utwardzenia terenu:

Drogi i miejsca parkingowe – kostka brukowa betonowa 20x16x8 cm. Kolor szary. Wydzielenie miejsc parkingowych kolorem o kilka tonów ciemniejszym. Miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych czytelnie oznakowane i pomalowane. Podsypka piaskowo – cementowa. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm i 0-63 mm. Geosiatka o wytrzymałości min. 40 kN.



3.6. Dostosowanie terenu do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Obiekt jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Dostęp dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony przez wejście główne do budynku, które znajduje się na poziomie terenu. Nie projektuje się schodów ani pochylni terenowych. Na trasę dla osób niepełnosprawnych zastosowano tak zwane guzki i linie prowadzące w kolorze żółtym.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

BILANS TERENU

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	POWIERZCHNIA [m2]
1	Powierzchnia działki	2350,00
2	Powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję	2350,00
3	Suma powierzchni zabudowy	bud. użyteczności publicznej 610,17 budynek portierni do rozbiórki 32,00
4	Powierzchnia utwardzona	1151,85
5	Powierzchnia biologicznie czynna	523,55

5. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Wyposażenie budynku w instalacje wewnętrzne:

Instalacja wody zimnej – projektowana wg branżowego projektu technicznego,
 Instalacja kanalizacyjna sanitarna – projektowana wg branżowego projektu technicznego,
 Instalacja gazowa – wewnętrzna instalacja gazowa bez zmian, wymianie podlega jedynie kocioł gazowy,
 Instalacja c.o. – ogrzewanie budynku z instalacji gazowej,
 Wentylacja – mechaniczna nawiewno-wywiewna, mechaniczna wywiewna i grawitacyjna – w zależności od potrzeb występujących w poszczególnych pomieszczeniach,
 Instalacja elektryczna – projektowana wg branżowego projektu technicznego.

Wszystkie szczegóły dotyczące instalacji wewnętrznych wg opracowań branżowych.

Sieci bez zmian. Budynek posiada przyłącza:

- wodociągowe,
- kanalizacyjne,
- gazowe,
- elektryczne,
- kanalizacji deszczowej.

Odprowadzenie wód opadowych do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej.

Nie projektuje się zmian w przyłączach.

6. Elementy małej architektury

6.1. Stojaki rowerowe

Stojak typu U tworzący jedną - połączoną konstrukcję zapewniającą parking dla 6 rowerów; szerokość stojaka: 200cm, wysokość stojaka: 80cm, głębokość stojaka: 80cm

odległość między stanowiskami 92,5cm, profil stojaka: 50x50x2mm, mocowanie: 6 kołków rozporowych Ø 8mm, materiał: stal nierdzewna.

Stojak na rowery usytuowano przy wejściu głównym do budynku.

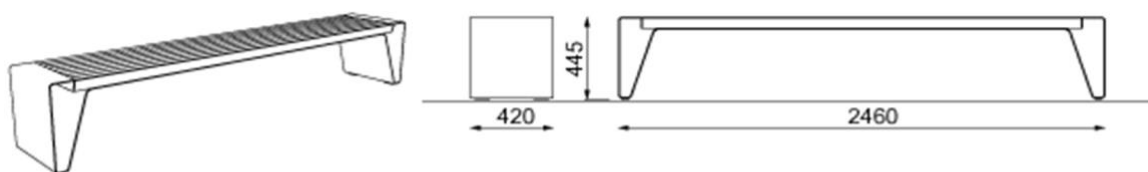


6.2. Ławki

Długość 2,46 m, konstrukcja: Prosta konstrukcja stalowa z giętej blachy połączona z drewnianymi deskami za pomocą nierdzewnych śrub. Konstrukcja stalowa jest pokryta ochronną warstwą cynku (grubość warstwy 80-120 mikronów) i piecowym lakierem proszkowym. Konstrukcja nośna: Gięta stalowa blacha o grubości 5mm z przyspawanymi płytkami umożliwiającymi kotwienie. Kolory: Stal malowana proszkowo na kolor RAL 7011,

Montaż: Wolnostojąca na płycie chodnikowej montowana pod płytki albo w utwardzonym terenie do betonowych fundamentów za pomocą gwintowanych prętów M8.

Wszystkie elementy mebli ulicznych muszą być prawidłowo zakotwiczone według dokumentacji producenta.



6.3. Kosze na śmieci

Konstrukcja: Odlew z betonu o wysokiej wytrzymałości. Wymiary 484 x 741 x 850 mm, Na dnie kosza otwór do odprowadzenia wody deszczowej.

Obudowa: Impregnowana bezbarwną impregnacją.

Pojemnik wewnętrzny: gięta ocynkowana blacha o grubości 0,8mm, objętość 120l, wyposażony w uchwyty do wyjmowania

Barwa: odcienie betonu: ciemnyszary

Montaż: montaż do chodnika, płyty lub w przygotowanym terenie do betonowych fundamentów za pomocą gwintowanych prętów M12.

Dzięki dużej wadze produktu możliwość bezpośredniego ustawienia na chodniku.

Wszystkie elementy mebli ulicznych muszą być prawidłowo zakotwiczone według dokumentacji producenta. Waga: 146 kg.

Opcje: BTT-B302 z uchwytem na worek o poj. 120l.



6.4. Wiata śmietnikowa

Wiatę śmietnikową projektuję się w kolorze czarnym o wymiarach 2x3 m. Konstrukcja mieszana: kątownik i profil zamknięty. Głównie wykonana z profilu zamkniętego 30x30.

PARAMETRY WIATY:

- szerokość 3,00m,
- głębokość 2,00m,
- wysokość całkowita z przodu ok. 2,21m,

- wysokość całkowita z tyłu ok.1,88m,
- na dachu blacha trapezowa w kolorze,
- okucia w kolorze,
- spad dachu do tyłu,
- panel poziomy szeroki w kolorze czarnym (możliwość zmiany na inny kolor),
- wstawka drewnopodobna (do wyboru orzech, sosna, złoty dąb),
- furtka ok 120 cm.

6.5. Ogrodzenie

Projektowane się ogrodzenie:

- W części frontowej działki od ulicy 1-go Maja, od strony wschodniej i zachodniej działki ogrodzenie panelowe - segmenty wypełnione kształtownikami zamkniętym 25 x 25 w konstrukcji zamkniętej. Kolor grafitowy.
- Pozostała część terenu (od północy i wschodu) - ogrodzenie segmentowe - kratowe - panel zgrzewany z prętów stalowych pojedynczych (poziomych i pionowych), średnica drutu panela ocynkowanego ogniowo: 5,0 [mm], średnica drutu panela ocynkowanego i powleczonego poliestrowo: 5,0 [mm]. Dzięki przegięciom panel zachowuje sztywność i nie wymaga dodatkowego usztywnienia. Wymiar oczek prostych: 50 x 200 [mm]. Wymiar oczek małych: 50 x 50 [mm]. Szerokość panela: 2500 [mm]. Zakończenie od góry drutami pionowymi o długości 30 [mm]. Wysokość panela: 2030 [mm]. Kolor grafitowy.
- Do części zamkniętej projektuje się jeden wjazd przez bramę samonośną przesuwaną z napędem w słupie z wypełnieniem kształtownikiem zamkniętym 25 x 25 mm, spawanym do konstrukcji. Kolor grafitowy.



· Wjazd od strony ulicy Pięknej.

6.5. Oświetlenie – wg projektu branży elektrycznej

6.6. Wiata garażowa

Projektowana wiata garażowa stalowa na samochody służbowe o wymiarach 6,0x6,0m i wysokości 2,70m. Konstrukcja oparta na 8 słupach o przekroju 100x100x2 mm. Zadaszenie z blachy trapezowej T55 opartej na krokwiach stalowych 2XC150. Dach jednospadowy ze spadkiem 1-1,5%. Konstrukcja ocynkowana, elementy konstrukcji malowane proszkowo. Słupy posadowione na stopach fundamentowych o wymiarach 0,5x0,5x1,0m.

7. Gospodarka drzewostanem i projekt zieleni

W miejsce planowanych wycinek planuje się nasadzenia zastępcze w proporcji 1:1 o wysokości 2,5 – 3,5 m uzgodnione z Inwestorem oraz założenie trawnika wg zaprojektowanych miejsc przeznaczonych na tereny zielone. Drzewa do wycięcia zostały pokazane na rysunku projektu zagospodarowania – zaznaczone drzewa do usunięcia, natomiast nasadzone drzewa zostały pokazane na rysunku utwardzenia i nasadzenia uszczegółowione.

8. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury

Na terenie, na którym planuje się przedmiotową inwestycję nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty zabytkowe objęte ewidencją konserwatorską.

9. Dane informacyjne o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Realizacja inwestycji i urządzeń towarzyszących na omawianym terenie:

nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,

nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu

projektowane użytkowanie obiektów nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu.

nie oddziałuje szkodliwie na środowisko oraz nie jest zaliczony do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogącego znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

10. Gospodarka odpadami i śmieciami

Odpady powstające w trakcie użytkowania budynku, nie będą nigdzie bezpośrednio składowane, lecz usuwane bezpośrednio do pojemników na odpady segregowane usytuowane w miejscu do tego wyznaczonym poza budynkiem. Po wybudowaniu obiektu należy segregować odpady zgodnie z zasadami przyjętymi w mieście Skarżysko-Kamienna.

11. Obszar oddziaływania inwestycji

Inwestycja jaką jest projektowana rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego przy ul. 1 Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej, wraz z parkingami i placami manewrowymi

- Nie powoduje zacieniania ani przesłaniania działek sąsiednich, nie wpływa więc na możliwość lokalizacji na ich obszarze obiektów budowlanych.
- Nie powoduje zmiany warunków użytkowania sąsiednich obiektów.
- Lokalizacja miejsc parkingowych nie wpływa na możliwość lokalizacji nowych obiektów.
- Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów nie wpływa na możliwość lokalizacji nowych obiektów.
- Lokalizacja obiektów na działce nie wpływa na bezpieczeństwo pożarowe sąsiednich działek i istniejących lub planowanych obiektów.

Powyższe parametry określają, że obszar oddziaływania zawiera się w granicach działki danej inwestycji /obszar wskazany na projekcie zagospodarowania terenu/obszar wyznaczamy na podstawie przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1643)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 20 maja 2022 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1071 z późn. zmianami)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023r., poz. 2442 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)

11.1. Wpływ obiektów na zdrowie ludzi

Budynek nie będzie miał znaczącego wpływu na zdrowie ludzi.

11.2. Analiza zacieniania.

Projektowana zabudowa nie wpływa na zmianę obecnego zacieniania sąsiednich obiektów.

11.3. Analiza nasłonecznienia

Projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę obecnego nasłonecznienia.

12. Ochrona pożarowa

12.1. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących

Odległości budynku podlegającego przebudowie i rozbudowie od granicy działki:

- granica z dz. nr ewid. 4/24 – 5,29 m,
- granica z dz. nr ewid. 233dr – 8,84 m,
- granica z dz. nr ewid. 244 dr – 22,90 m,
- granica z dz. nr ewid. 4/20 – 4,34 m.

Najbliższy sąsiadujący budynek znajduje się w odległości 19,81 m od budynku.

12.2. Droga pożarowa

Na terenie zaprojektowano drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu. Droga przebiega wzdłuż północnej elewacji budynku, która stanowi jego dłuższy bok, w odległości 7,80 m.

12.3. Hydranty zewnętrzne

Istnieje na terenie sieć wodociągowa rozgałęziona DN 125 z hydrantem zewnętrznym nadziemnym DN 80 zlokalizowanym przed budynkiem przy ul. 1-go Maja. Drugi hydrant do ochrony obiektów na sieci wodociągowej miejskiej w ulicach Pięknej, a trzeci hydrant przy

ul. Towarowej.

13. Uwagi końcowe

Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:

Prawo budowlane

warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie

warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),

normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),

instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,

instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych,

przepisy techniczne instytucji kontrolujących, jakość materiałów i wykonywanych robót.

W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Inwestora. Niniejsza dokumentacja nie może jednak zawierać dokładnego wyliczenia i opisu wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych niezbędnych do doskonałego wykonania robót.

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu (opis, specyfikacja, rysunki), a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalniają Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.

Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju, Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien uzupełnić szczegóły, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.

W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, winien wyjaśnić sporne kwestie z Projektantem lub z Inwestorem. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.

- Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora
- Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
- Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nieujętych w niniejszej opracowaniu.
- Niniejszy projekt w wersji elektronicznej jest egzemplarzem informacyjnym i jako taki nie może służyć, jako podstawa do wykonania na jego bazie (lub jego wydruków) jakichkolwiek prac budowlanych.