

INWESTOR:

Izba Administracji Skarbowej w Kielcach

ul. Sandomierska 105

25-324 Kielce

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO PRZY UL. 1 MAJA 105 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ W RAMACH ZADANIA: „PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO PRZY UL. 1-GO MAJA 105 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW I POTRZEB WYNIKAJĄCYCH Z PRZEZNACZENIA OBIEKTU NA SIEDZIBĘ URZĘDU SKARBOWEGO ORAZ POPRAWY JEGO EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ” WRAZ Z BUDOWĄ CZTERNASTU MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZIAŁCE NR EWID. 4/25, OBRĘB 0004 KAMIENNA, GM. SKARŻYSKO-KAMIENNA, POW. SKARŻYSKI

**PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

DANE INWESTYCJI:

DZIAŁKA:	NR EWID. 4/25
MIEJSCOWOŚĆ:	SKARŻYSKO-KAMIENNA
OBRĘB:	0004 KAMIENNA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	261001_1 SKARŻYSKO-KAMIENNA
GMINA:	SKARŻYSKO-KAMIENNA
POWIAT:	SKARŻYSKI
WOJEWÓDZTWO:	ŚWIĘTOKRZYSKIE
KATEGORIA OBIEKTU:	Kategoria XII- budynek administracji publicznej

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Zagospodarowanie/ Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia Nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	07.2024r.	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra	Uprawnienia KL-205/90 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		

Kielce, lipiec 2024r.

I. ARCHITEKTURA

SPIS TREŚCI

- 1. Przedmiot inwestycji**
- 2. Dane ewidencyjne**
- 3. Podstawa opracowania**
- 4. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**
- 5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**
- 6. Założenia projektowe i zamierzony sposób użytkowania**
- 7. Obszar oddziaływania**
- 8. Dane powierzchniowo – kubaturowe**
- 9. Oświetlenie i nasłonecznienie**
- 10. Dane techniczno – realizacyjne**
- 11. Wyposażenie w instalacje**
- 12. Warunki ochrony przeciwpożarowej**
- 13. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**
- 14. BHP i obsługa osób niepełnosprawnych**
- 15. Uwagi końcowe**
- 16. Załączniki: wytyczne do sposobu wykonania robót związanych z zapewnieniem dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/10/12

Kielce, dnia 7 czerwca 2013 r.

DECYZJA nr 171/SWOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt **Paweł Krzysztof Czarnecki**
urodzony w dniu 14.04.1961 r. w Kielcach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra |
| 2. Zastępca Przewodniczącego ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Jan Folfas |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |




Otrzymują:

1. Pan Paweł Krzysztof Czarnecki, 25-385 Kielce, ul. Prosta 55.
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
 - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Ślisczna 15/4, 25-515 Kielce.
 3. a.a.

25-515 Kielce ul. Ślisczna 15 lok. 4. Tel. (0-41) 344 53 15, fax (0-41) 341 58 70, e-mail: swietokrzyska@izbaarchitektow.pl
NIP: 959-15-19-045 Regon: 017465395-00107 Konto: PKO BP Nr 71 1020 2629 0000 9402 0009 7329



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Krzysztof Czarnecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **171/SWOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0217**.

Członek czynny od: 10-07-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-04-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0217-D471-D3B9-5561-E3FD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KIELCACH
Wydział Gospodarki Przestrzennej
25-006 KIELCE

KIELCE, 1990.09.28

Nr ewiden. KI- 205/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §13 ust. 1 pkt.1, § 4 ust. 1 i 2, § 7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie/Dz.U. Nr 8, poz.46/
stwierdza się, że

PANI ŻAK- GÓRA GRAŻYNA
MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT

urodzona dnia 1 kwietnia 1952r. w BYTOMIU
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

PANI ŻAK- GÓRA GRAŻYNA jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno- budowlanych obiektów budowlanych
w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.-

Otrzymuje:

Pani Grażyna Żak-Góra
ul.Orkana 5/21
25- 548 KIELCE



z up. Wojewody
mgr inż. arch. Teodor Białki
Główny Architekt Województwa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Grażyna Alicja Żak-Góra

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL-205/90**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0091**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0091-C194-AC1E-DEC2-4C68

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Temat:

Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego przy ul. 1 Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej w ramach zadania: „Przebudowa budynku biurowego przy ul. 1-go Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej w zakresie dostosowania obiektu do aktualnych przepisów i potrzeb wynikających z przeznaczenia obiektu na siedzibę Urzędu Skarbowego oraz poprawy jego efektywności energetycznej” wraz z budową czternastu miejsc postojowych na działce nr ewid. 4/25, obręb 0004 Kamienna, gm. Skarżysko-Kamienna, pow. skarżyski

Adres inwestycji:

Działka nr ewid. 4/25, msc. Skarżysko-Kamienna, gmina Skarżysko-Kamienna, obręb 0004 Kamienna

Inwestor:

Izba Administracji Skarbowej w Kielcach
ul. Sandomierska 105
25-324 Kielce

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy „Prawo Budowlane” z dn. 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn zm.) oświadczam, iż projekt techniczno-wykonawczy:

Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego przy ul. 1 Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej w ramach zadania: „Przebudowa budynku biurowego przy ul. 1-go Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej w zakresie dostosowania obiektu do aktualnych przepisów i potrzeb wynikających z przeznaczenia obiektu na siedzibę Urzędu Skarbowego oraz poprawy jego efektywności energetycznej” wraz z budowa czternastu miejsc postojowych na działce nr ewid. 4/25, obręb 0004 Kamienna, gm. Skarżysko-Kamienna, pow. skarżyski, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Funkcja	Uczestnik postępowania	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Zagospodarowanie/ Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia Nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	07.2024r.	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra	Uprawnienia KL-205/90 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	07.2024r.	

Kielce, lipiec 2024r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego przy ul. 1 Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej w ramach zadania: „Przebudowa budynku biurowego przy ul. 1-go Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej w zakresie dostosowania obiektu do aktualnych przepisów i potrzeb wynikających z przeznaczenia obiektu na siedzibę Urzędu Skarbowego oraz poprawy jego efektywności energetycznej” wraz z budową czternastu miejsc postojowych na działce nr ewid. 4/25, obręb 0004 Kamienna, gm. Skarżysko-Kamienna, pow. skarżyski

2. Dane ewidencyjne

Inwestycja:

Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego przy ul. 1 Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej w ramach zadania: „Przebudowa budynku biurowego przy ul. 1-go Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej w zakresie dostosowania obiektu do aktualnych przepisów i potrzeb wynikających z przeznaczenia obiektu na siedzibę Urzędu Skarbowego oraz poprawy jego efektywności energetycznej” wraz z budową czternastu miejsc na działce nr ewid. 4/25, obręb 0004 Kamienna, gm. Skarżysko-Kamienna, pow. skarżyski

Adres inwestycji:

Działka nr ewid. 4/25, msc. Skarżysko-Kamienna, gmina Skarżysko-Kamienna, obręb 0004 Kamienna

Inwestor:

Izba Administracji Skarbowej w Kielcach
ul. Sandomierska 105
25-324 Kielce

3. Podstawa opracowania

- Umowa na prace projektowe z Inwestorem,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2023r. Poz. 2442 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.2280 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r, poz. 682 z późn zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r., poz. 2458 z późn zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r.,nr47, poz. 401 z późn zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj.: Dz. U. 2003 r., nr 120, poz. 1126 z późn zm.),
- przepisy techniczno – budowlane.

4. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Wyposażenie budynku w instalacje wewnętrzne:

Instalacja wody zimnej – projektowana wg branżowego projektu technicznego,

Instalacja kanalizacyjna sanitarna – projektowana wg branżowego projektu technicznego,

Instalacja gazowa – wewnętrzna instalacja gazowa bez zmian, wymianie podlega jedynie kocioł gazowy,

Instalacja c.o. – ogrzewanie budynku z instalacji gazowej,

Wentylacja – mechaniczna nawiewno-wywiewna, mechaniczna wywiewna i grawitacyjna – w zależności od potrzeb występujących w poszczególnych pomieszczeniach,

Instalacja elektryczna – projektowana wg branżowego projektu technicznego.

Sieci bez zmian. Budynek posiada przyłącza:

- wodociągowe,
- kanalizacyjne,
- gazowe,
- elektryczne,
- kanalizacji deszczowej.

Odprowadzenie wód opadowych do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej.

Przyłącza wg projektu branżowego.

5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek użyteczności publicznej zaliczony do kategorii XII – budynek administracji publicznej.

6. Założenia projektowe i zamierzony sposób użytkowania

Celem planowanej inwestycji jest polepszenie jakości pracy pracowników administracyjnych, w tym szczególnie funkcji związanych z bezpośrednią obsługą obywateli. Projekt uwzględnia szczegółowe wytyczne oraz standardy rozwiązań, które należy stosować przy projektowaniu nowych jednostek lokalowych Izby Administracji Skarbowej. Wszystkie założenia oparte zostały na wzorcu funkcjonalno-użytkowym, jakim powinny odpowiadać obiekty w Jednostkach Organizacyjnych Resortu Finansów.

W ramach założenia projektuje się:

1. Rozbudowę i przebudowę budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego przy ul. 1 Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej,
2. Chodniki dla pieszych,
3. Miejsca postojowe ogólnodostępne.

7. Obszar oddziaływania

Inwestycja, jaką jest projektowana przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego przy ul. 1 Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej wraz z parkingami i placami manewrowymi

- Nie powoduje zacięniania ani przesłaniania działek sąsiednich, nie wpływa, więc na możliwość lokalizacji na ich obszarze obiektów budowlanych.
- Nie powoduje zmiany warunków użytkowania sąsiednich obiektów.
- Inwestycja nie wpływa na wskaźniki zabudowy ani parametry właściwe dla sąsiednich obszarów wynikające z Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Celu Publicznego.
- Lokalizacja miejsc parkingowych nie wpływa na możliwość lokalizacji nowych obiektów.
- Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów nie wpływa na możliwość lokalizacji nowych obiektów.
- Lokalizacja obiektów na działce nie wpływa na bezpieczeństwo pożarowe sąsiednich działek i istniejących lub planowanych obiektów.

Powyższe parametry określają, że obszar oddziaływania zawiera się w granicach działki danej inwestycji /obszar wskazany na projekcie zagospodarowania terenu/. Obszar wyznaczany na podstawie przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)

8. Dane powierzchniowo – kubaturowe

Powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów na działce: · 610,17 m²

Budynek projektowany

Powierzchnia zabudowy:	610,17 m ²
Kubatura brutto:	3760,18 m ³
Powierzchnia użytkowa:	1504,07 m ²
Wymiary gabarytowe (max. wys. x dł. x szer.)	11,68x46,79x14,09 m
Liczba kondygnacji:	podziemnych - 1 nadziemnych - 3

Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń piwnic:

Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
0/1	Klatka schodowa	8,47	-
0/2	Schówek	8,94	-
0/3	Komunikacja	46,12	2,58
0/4	Komunikacja	16,92	2,64
0/5	Pomieszczenie dozorczy	10,85	2,57
0/6	Przedsionek	3,17	2,56
0/7	Archiwum	15,01	2,58
0/8	Archiwum	15,90	2,58
0/9	Archiwum	31,58	2,60
0/10	Magazyn	16,71	2,59
0/11	Magazyn	15,59	2,68
0/12	Komunikacja	10,31	2,50
0/13	Pomieszczenie porządkowe	9,35	2,59
0/14	Archiwum	19,84	2,59
0/15	Archiwum	19,84	2,57
0/16	Pomieszczenia pomocnicze	73,56	2,50
0/17	Komunikacja	14,26	2,50
0/18	Pomieszczenie techniczne	20,93	2,50
0/19	Komunikacja	10,86	2,50
0/20	Kotłownia	25,64	2,50
0/21	Komunikacja	14,97	2,56
0/22	WC męski	5,64	2,56
0/23	WC damski/niepełnosprawnych	5,61	2,56
0/24	Komunikacja	8,62	2,50
0/25	Archiwum	44,78	2,50

Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń
parteru:

Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
1/1	Wiatrołap	12,89	-
1/2	Klatka schodowa	19,24	-
1/3	Komunikacja	48,10	-
1/4	Kancelaria	9,24	2,55
1/5	Serwerownia	15,74	2,60
1/6	Pokój informatyków	16,50	2,60
1/7	WC męski/niepełnosprawnych	16,38	2,59
1/8	WC damski/niepełnosprawnych	16,32	2,56
1/9	Pomieszczenie biurowe	16,56	2,60
1/10	SOB pokój wprowadzania danych	15,36	2,60
1/11	Wiatrołap	8,34	2,71
1/12	SKI pomieszczenie biurowe	15,28	2,90
1/13	SKI kierownik działu	9,31	2,90
1/14	SOB kierownik działu	11,81	3,37
1/15	SOB pomieszczenie biurowe	11,73	3,37
1/16	SOB pomieszczenie biurowe	11,74	3,39
1/17	SOB pomieszczenie biurowe	14,73	3,22
1/18	SOB sala obsługi	107,21	3,57
1/19	SOB poczekalnia	30,26	2,90
1/20	Pomieszczenie socjalne	11,85	2,50
1/21	Pom. karmienia i przewijania dzieci	7,08	2,77
1/22	SEE pomieszczenie biurowe	10,57	2,65
1/23	SEE pomieszczenie biurowe	10,54	2,65
1/24	SEE pomieszczenie biurowe	10,69	2,63
1/25	SEE pomieszczenie biurowe	10,69	2,63
1/26	SEE pomieszczenie biurowe	10,69	2,64
1/27	SEE kierownik działu	10,69	2,64
1/28	Pom. techniczne	8,28	2,60

Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń I
piętra:

Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
2/1	Klatka schodowa	19,24	-
2/2	Komunikacja	48,23	2,62
2/3	SKA pomieszczenie biurowe	15,57	2,57
2/4	SKA pomieszczenie biurowe	15,74	2,59

2/5	SKA pomieszczenie biurowe	16,09	2,58
2/6	WC męski	16,43	2,57
2/7	WC damski	16,47	2,56
2/8	SPV pomieszczenie biurowe	16,03	2,57
2/9	SPV pomieszczenie biurowe	16,44	2,53
2/10	SPV pomieszczenie biurowe	16,44	2,53
2/11	SPV kierownik działu	10,57	2,62
2/12	SEW pomieszczenie biurowe	10,80	2,60
2/13	SEW pomieszczenie biurowe	11,60	2,58
2/14	SEW kierownik działu	9,78	2,60
2/15	SKA pomieszczenie biurowe	10,61	2,60
2/16	SKA kierownik działu	10,76	2,60
2/17	Pom. Wypoczynku kobiet w ciąży	7,61	2,60

Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń II piętra:

Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
3/1	Klatka schodowa	19,24	-
3/2	Komunikacja	34,74	2,66
3/3	SER pomieszczenie biurowe	15,57	2,50
3/4	SER pomieszczenie biurowe	15,74	2,63
3/5	SKP pomieszczenie biurowe	16,44	2,61
3/6	WC męski	16,44	2,61
3/7	WC damski	16,62	2,60
3/8	SPP pomieszczenie biurowe	16,27	2,60
3/9	Sekretariat	13,34	2,58
3/10	Sekretariat - zaplecze	7,33	2,63
3/11	Pokój z-cy NUS	19,99	2,66
3/12	Pokój Naczelnika US	21,83	2,61
3/13	Sala narad	21,83	2,65
3/14	SER kierownik działu	11,41	2,63
3/15	SKP kierownik działu	9,97	2,60
3/16	Pomieszczenie socjalne	7,61	2,60

Na parterze sufity podwieszane w pomieszczeniu 1/18 na wysokości 3,57m, w pomieszczeniu 1/19 na wysokości 2,90m, w pomieszczeniu nowoprojektowanym 1/1 na wysokości 3,30m.

9. Oświetlenie i nasłonecznienie

Wszystkie pomieszczenia, które wymagają tego ze względu na charakter wykonywanej w nich pracy, posiadają okna o powierzchni nie mniejszej niż 1/8 powierzchni tych pomieszczeń spełniające warunki oświetlenia światłem dziennym.

Wszystkie pomieszczenia i drogi komunikacyjne w obiekcie posiadają doświetlenie światłem sztucznym.

10. Dane techniczno – realizacyjne

10.1. System realizacji

Wszystkie materiały budowlane stosowane do realizacji projektowanej inwestycji powinny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Obiekt przeznaczony jest do realizacji systemem głównego wykonawcy przy udziale wykwalifikowanych uprawnionych firm budowlanych pod ścisłym nadzorem kierownika budowy oraz inspektora nadzoru.

10.2. Zakres prac

W ramach zamierzenia budowlanego zostaną wykonane następujące roboty budowlane

10.2.1. Roboty zewnętrzne:

- prace ziemne (przygotowanie gruntu pod wykonanie instalacji podziemnych i fundamentów) – część rozbudowana,
- wykonanie utwardzeń terenu zgodnie z częścią rysunkową,
- wykonanie nowych nasadzeń,
- wykonanie instalacji podziemnych,
- montaż elementów małej architektury,
- wykonanie ław i ścian fundamentowych,
- wykonanie podłóg na gruncie,

- wykonanie ścian nośnych, słupów, stropów, stropodachów, podciągów, nadproży, rdzeni, innych elementów konstrukcyjnych – w części dobudowanej
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, przeciwwodnych, termicznych,
- montaż okien, fasad i drzwi zewnętrznych,
- wykonanie robót wykończeniowych,
- montaż instalacji odgromowej, fotowoltaicznej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, oświetleniowej,
- remont schodów wejściowych na elewacji północno-zachodniej (skucie płytek, demontaż balustrad, ułożenie płytek antypoślizgowych mrozoodpornych na zaprawie mrozoodpornej, montaż nowych balustrad ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo),
- Odtworzenie komina zewnętrznego wentylacyjnego (demontaż istniejącego komina stalowego i wykonanie nowego komina systemowego ze stali nierdzewnej z wyprowadzeniem ponad dach)
- Rozbiórka garażu przy budynku wraz z tarasem od strony południowo-wschodniej,
- Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych od strony południowo-wschodniej,
- Rozbiórka wiatrołapu od strony południowo-wschodniej,
- Zmiana przyłącza gazowego wg odrębnego opracowania,
- Demontaż rynien i rur spustowych,
- Demontaż instalacji odgromowej,
- Demontaż obróbek blacharskich w tym kominów,
- Demontaż parapetów zewnętrznych,
- Demontaż pokrycia dachowego (3-5 warstw papy) wraz z utylizacją,
- Demontaż elementów drobnych elewacji oraz dachu i ponowny montaż m.in. oświetlenia zewnętrznego, przycisków/ włączników, sygnalizatorów, demontaż zewnętrznej jednostki klimatyzacji, wszelkich tablic na budynku i innych, które są konieczne przy realizacji prac termomodernizacyjnych,
- Czyszczenie wszystkich kominów wentylacyjnych (w tym odgruzowanie),
- Wyprowadzenie kominów wentylacyjnych o grubość warstwy ocieplenia (min. 30 cm) i ich obróbka wraz montażem czapki kominowej oraz kratki wentylacyjnych

- Odrestaurowanie/wymiana tablic elektrycznych i innych, które mogą znajdować się na elewacji – przewidzieć wymianę na nowe,
- Wymiana wywietrzaków dachowych zgodnie z technologią danego producenta;
- Nadmurowanie attyki i kominów o gr. ocieplenia,
- Montaż płaskich daszków systemowych krytych płytą z poliwęglanu nad wejściami do budynku,
- Remont kominów w części powyżej połaci dachowej, docieplenie kominów wełną mineralną i odmalowanie w kolorze elewacji,
- Wykonanie montażu nowych obróbek blacharskich z blachy o gr., 0,7mm, m.in. obróbki attyki, kominów, gzymsów, nowe parapety. Wszystkie elementy niepłaskie, wystające znajdujące się na elewacji należy zabezpieczyć nową obróbką blacharską,
- Wykonanie montażu nowych parapetów zewnętrznych z blachy o gr., 0,7mm po wykonanych robotach dociepleniowych,
- Montaż nowych kompletów rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej w kolorze obróbek blacharskich.

10.2.2. Roboty wewnętrzne:

- wykonanie ścian działowych, nośnych, słupów, stropów, stropodachów, podciągów, nadproży, rdzeni, innych elementów konstrukcyjnych
- wykonanie izolacji wodochronnych
- montaż drzwi, fasad i okien wewnętrznych
- wykonanie robót wykończeniowych: ściany działowe, wykonanie posadzek, sufitów podwieszanych, roboty tynkarskie i malarskie, okładziny wewnętrzne;
- wykonanie konstrukcji żelbetowych;
- wykonanie instalacji wewnętrznych;
- wykonanie nowych schodów wewnętrznych i szachtu windy;
- wyburzenie klatki schodowej od poziomu piwnic do ostatniej kondygnacji, niespełniającej wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, celem dostosowania do obowiązujących przepisów,

- Wyburzenie klatki schodowej wewnętrznej z poziomu piwnic na parter,
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych w istniejących ścianach,
- Demontaż drzwi i zamurowanie otworów,
- Demontaż parapetów wewnętrznych i wykonanie nowych parapetów z konglomeratu gr. 3 cm,
- Rozbiórka i budowa nowego komina wentylacyjnego od poziomu piwnic ponad dach (pod nowy komin należy wykonać nowy fundament w wyprowadzeniu ponad dach, w stropach wykonać nowe otwory pod komin wraz z uzupełnieniem otworów w stropach po starym kominie, montażem czapki kominowej oraz kratki wentylacyjnych)

10.3. Dane konstrukcyjno-materiałowe

10.3.1. Projektowany budynek

10.3.1.1. Fundamenty (część dobudowana)– wg projektu branży konstrukcyjnej.

10.3.1.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne

Ściany nośne w części dobudowanej projektuje się w technologii tradycyjnej murowanej, ściany z betonu zbrojonego, ściany z płyt GK na ruszcie systemowym.

Ściany murowane projektuje się z bloczków wapienno-piaskowych o grubości 24cm, przeznaczonych do murowania ścian nośnych. Blok wapienno-piaskowy wyposażony w uchwyt montażowy oraz system pióro-wpust.

Parametry:

Wymiary

- długość 333 mm
- szerokość 240 mm
- wysokość 199 mm

Tolerancja wykonania

- długość 2 mm
- szerokość 2 mm
- wysokość 1 mm

- Masa 25.4 kg
- Klasa wytrzymałości na ściskanie 15 MPa
- Średnia wytrzymałość na ściskanie 15 MPa
- Współczynnik przewodzenia ciepła λ 0.55 W/(mK)
- Współczynnik przenikania ciepła dla ścian U 1.65 W/(m²K)
- Mrozoodporność (liczba cykli) 50
- Klasyfikacja ogniowa REI 240 / EI 240
- Współczynnik izolacyjności akustycznej R_w 56 dB
- Kolor biały
- Gęstość pozorna 1600 kg/m³
- Gęstość objętościowa 1600 kg/m³
- Zużycie materiału 15 szt./m²
- Łączenie elementów na pióro i wpust
- Zużycie zaprawy 3.2 kg/m²
- normy, aprobaty, certyfikaty, deklaracje PN-EN 771-2:2011

Sz1 – Ściana zewnętrzna istniejąca

- tynk cienkowarstwowy silikonowy na systemowej zaprawie klejącej zbrojonej siatką 1,5cm
- styropian fasadowy– 15 cm, współczynnik $\lambda=0,031$ W/mK
- ściana murowana gr. 24cm
- tynk wewnętrzny lub płyty gipsowo-kartonowe (wyrównanie ścian)

Sz2 – Ściana zewnętrzna nowoprojektowana

- tynk cienkowarstwowy silikonowy na systemowej zaprawie klejącej zbrojonej siatką 1,5cm
- styropian fasadowy– 15 cm, współczynnik $\lambda=0,031$ W/mK
- ściana murowana gr. 24cm
- tynk cementowo-wapienny 1,5cm

Klasa odporności ogniowej REI 60

Sz2' – Ściana zewnętrzna nowoprojektowana żelbetowa gr. 24cm

- tynk cienkowarstwowy silikonowy na systemowej zaprawie klejącej zbrojonej siatką 1,5cm

- styropian fasadowy – 15 cm, współczynnik $\lambda=0,031\text{W/mK}$
 - ściana żelbetowa gr. 24cm zbrojona
 - tynk cementowo-wapienny 1,5cm
- Klasę odporności ogniowej REI 60

Sz3 – Ściana zewnętrzna

- tynk cienkowarstwowy silikonowy na systemowej zaprawie klejącej zbrojonej siatką 1,5cm
 - styropian fasadowy – 15 cm, współczynnik $\lambda=0,035\text{W/mK}$
 - ściana murowana gr. 38cm
 - tynk cementowo-wapienny 1,5cm
- Klasę odporności ogniowej REI 60

Sz4 - Ściana zewnętrzna fundamentowa

- folia kubelkowa na styropianie
- polistyren ekstrudowany XPS do głębokości posadzki na gruncie – podbudowy – 15 cm, współczynnik $\lambda=0,035\text{W/mK}$
- izolacja przeciwwodna pod styropianem – dwuskładnikowy klej bitumiczny
- ściana murowana gr. 38cm
- tynk wewnętrzny

Sz5 - Ściana zewnętrzna – cokół, fundamentowa

- tynk mozaikowy drobnoziarnisty do wysokości 180 cm powyżej poziomu terenu 1,5 cm
- polistyren ekstrudowany XPS – 15 cm, współczynnik $\lambda=0,035\text{W/mK}$
- izolacja przeciwwodna pod styropianem – dwuskładnikowy klej bitumiczny
- ściana murowana gr. 38cm
- tynk wewnętrzny/ wykończenie zgodnie z opisem technicznym

10.3.1.3. Wykończenie ścian zewnętrznych

- Tynk silikonowy - tynk cienkowarstwowy, na bazie żywic silikonowych, w kolorze wg rysunku elewacji. Ziarnistość maksymalna 1,5 mm. Przed nałożeniem tynku podłoże musi być nośne, suche, niespękane, nasiąkliwe, niezmrożone oraz wolne od kurzu, tłuszczu i wykwitów. Przed zastosowaniem tynku każde podłoże musi być zagruntowane.
- Tynk mozaikowy do wysokości 180 cm powyżej poziomu terenu - tynk cienkowarstwowy na spoiwie z żywicy syntetycznej. Ziarnistość ok. 1,8 mm.
Przed nałożeniem produktu podłoże powinno być równe, nośne, związane, suche, nie spękane, wolne od kurzu, wykwitów, oleju i tłuszczu.

10.3.1.4. Dach

D1 – dach nad kondygnacją nad budynkiem głównym 3-kondygnacyjnym

papa wierzchniego krycia gr. powyżej 5mm/kominki wentylacyjne zgodnie z technologią
2x papa podkładowa termozgrzewalna
styropian gr. 20cm, współczynnik $\lambda=0,031\text{W/mK}$
papa podkładowa
istniejąca konstrukcja dachu

D2 – dach nad salą obsługi

papa wierzchniego krycia gr. powyżej 5mm/kominki wentylacyjne zgodnie z technologią
2x papa podkładowa termozgrzewalna
styropian gr. 20cm, współczynnik $\lambda=0,031\text{W/mK}$
papa podkładowa
szlichta
istniejąca konstrukcja dachu

D3 – dach nad częścią parterową

papa wierzchniego krycia gr. powyżej 5mm/kominki wentylacyjne zgodnie z technologią
2x papa podkładowa termozgrzewalna
styropian gr. 20cm, współczynnik $\lambda=0,031\text{W/mK}$
papa podkładowa
szlichta
istniejąca konstrukcja dachu

D4 – dach nad projektowaną rozbudową

papa wierzchniego krycia gr. powyżej 5mm/kominki wentylacyjne zgodnie z technologią
2x papa podkładowa termozgrzewalna
styropian gr. 20cm, współczynnik $\lambda=0,031\text{W/mK}$
papa podkładowa
płyta żelbetowa gr. 20cm ze spadkiem 3%
tynk cem.-wap., zgodnie z projektem technicznym

10.3.1.5. Attyka – w części całego dachu istniejącego nadmurowana na ok. 30cm ponad wykończoną izolację cieplną budynku, zgodnie z rysunkiem dachu.

Uwaga; Po dociepleniu dachu trzeba nadmurować attykę. Wszystkie inne elementy murowe, jak również kominy. Wszystko murujemy do góry o grubość docieplenia +10cm. Cała obróbka blacharska na attykach i innych elementach wystających budynku wykonana na podbudowie/podkonstrukcji z płyty OSB niepalnej lub zabezpieczonej przed ogniem oraz wyizolowanej preparatami poprawiającymi przyczepność pap podkładowych.

A1 – attyka murowana wykończona tynkiem silikonowym

- tynk cienkowarstwowy silikonowy na systemowej zaprawie klejącej zbrojonej siatką – 1,5 cm
- styropian fasadowy – 15 cm, współczynnik $\lambda=0,031\text{W/mK}$
- ściana murowana – 24 cm
- styropian fasadowy – 15 cm, współczynnik $\lambda=0,031\text{W/mK}$
- płyta OSB z uwzględnieniem płyty OSB od góry

- papa lub obróbka blacharska

Attyki należy nadmurować o 30 cm o grubości ocieplenia dołożonego do obiektu. Docieplenie attyki od góry styropianem gr. 10cm, współczynnik $\lambda=0,031\text{W/mK}$

Kominy wentylacyjne należy nadbudować o grubość docieplenia min. 30cm ponad dach.

10.3.1.6. Ściany wewnętrzne działowe

Ściany działowe projektuje się, jako murowane z bloczków wapienno-piaskowych układanych na systemowej zaprawie klejowej cienkowarstwowej – większość ścian w budynku istniejącym pozostaje bez zmian, rozpatrywać zgodnie z rysunkiem architektury.

Sw1 - Ściana wewnętrzna nowoprojektowana

- tynk cementowo-wapienny – 1,5 cm
- ściana murowana gr. 12cm
- tynk cementowo-wapienny – 1,5 cm

Sw2 - Ściana wewnętrzna nowoprojektowana

- tynk cementowo-wapienny – 1,5 cm
- ściana murowana gr. 24cm
- tynk cementowo-wapienny – 1,5 cm

Sw3 - Ściana wewnętrzna nowoprojektowana

- aluminiowa ścianka działowa

Sw4 - Ściana wewnętrzna nowoprojektowana

- aluminiowa ścianka działowa (przeszklona w całości)

Sw5 – ściana wewnętrzna stanowiąca ewentualną obudowę stelaży do montażu misek ustępowych i pisuarów w pomieszczeniach mokrych / obudowa szachtów

- Ściana szkieletowa z rusztu systemowego wypełnionego wełną mineralną, obłożona od strony pomieszczeń mokrych 2 x płytą GK (zewnętrzna płyta odporna na wilgoć) – 2,5 cm
- Gładź gipsowa - 0,3cm
- Płytki ceramiczne

Stelaż zabudować na pełną wysokość pomieszczenia. Płyta GK zewnętrzna musi być przystosowana do montażu w pomieszczeniach mokrych.

Sw6 – ściana działowa szkieletowa w pomieszczeniach mokrych

- wykończenie zgodnie z opisem technicznym – po obu stronach przegrody
- gładź gipsowa 0,3 cm – po obu stronach przegrody
- ściana szkieletowa

Konstrukcja stalowa ściany działowej zbudowana jest z:

profilu stalowych CW 75
profilu stalowych UW 75

Dwustronne poszycie ściany stanowią 2 warstwy płyt gipsowo-kartonowych montowanych mijankowo. Płyta impregnowana gipsowo-kartonowa o zmniejszonym stopniu wchłaniania wody do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności.

Ściana działowa wykonana zgodnie z powyższymi wytycznymi oraz zgodnie z wymaganiami Aprobaty Technicznej ITB charakteryzuje się parametrami technicznymi jak w poniższej tabeli.

Grubość wypełnienia wełną szklaną lub skalną		Poszycia ścian z płyt gipsowo-kartonowych o grubości 2 x 12,5 mm
		75
Izolacyjność akustyczna ściany z wypełnieniem wełną mineralną szklaną lub skalną o gr. 75 mm	Rw	58 dB
	RA1	55dB
	R'A1	51 dB (budynek o konstrukcji żelbetowej)

		R'A1	49dB (budynek o konstrukcji żelbetowej)
Odporność ogniowa ściany w zależności od typu płyt gipsowo – kartonowych w poszyciu ściany	Typ H2	EI (REI)	60
Grubość ściany, mm		G	125
Maksymalna wysokość ściany, mm		Mm	5500
Wytrzymałość spoiny na zginanie (Siła niszcząca) wg. normy PN- EN 13963		N	190
Kategorie użytkowania z uwagi na odporność na uderzenia wg ETAG 003		-	IV

10.3.1.7. Nadproża, podciąg, trzpienie, słupy

W miejscach projektowanych otworów w ścianach zaprojektowano nadproża i podciąg żelbetowe. Część nadproży przyjęto, jako prefabrykowane strunobetonowe. W celu usztywnienia konstrukcji klatki schodowej zaprojektowano trzpienie żelbetowe o przekroju 24x24 cm, należy wykonać je betonu C30/37 oraz ze stali zbrojeniowej RB500W.

10.3.1.8. Izolacje

Izolacje fundamentów

- Izolacja pionowa przeciwwilgociowa ścian fundamentowych pod styropianem – dwuskładnikowy klej bitumiczny i grubowarstwowa powłoka izolacyjna do głębokości istniejącej posadzki / głębokość ław fundamentowych ok. 180cm.

Dwuskładnikowa, bezrozpuszczalnikowa, wypełniona polistyrenem, do stosowania na zimno, modyfikowana kauczukiem izolacja na bazie bitumicznej do klejenia płyt styropianowych XPS na ścianach fundamentowych kondygnacji podziemnej.

- Izolacja pionowa przeciwwodna ścian kondygnacji podziemnych na styropianie do głębokości ok. 180 cm – folia kubełkowa gr. 1mm, Reakcja na ogień - klasa F (EN 13967: 2012), wodoszczelność - wodoszczelna przy 2 kPa.

- Izolacja termiczna ścian kondygnacji podziemnych do głębokości ok. 180 cm poniżej poziomu terenu
- polistyren ekstrudowany XPS, gr. 15cm, współczynnik $\lambda=0,035\text{W/mK}$.

Izolacje stropów istniejących/ nowoprojektowanych

- Paroizolacja stropów – folia paroizolacyjna PE gr. 0,2 mm uszczelniana taśmą ze ścianą.
- Izolacja termiczna podłóg na gruncie w części biurowej - styropian EPS, produkt zgodny z normą PN-EN 13163:2013-05, powierzchnie płyty: 0,5 m², wytrzymałość na ściskanie: $\geq 100\text{ kPa}$, wytrzymałość na zginanie: $\geq 150\text{ kPa}$, współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda \leq 0,036\text{ W/mK}$.
- Fugi – Wodoodporna, elastyczna, hydrofobizowana - z efektem perlenia, wiążąca hydraulicznie, drobnoziarnista, wysokowytrzymała zaprawa do fugowania na bazie cementu. Wysoka trwałość koloru, niska nasiąkliwość. Klasyfikacja: CG2 WA wg PN-EN 13888:2004. Szerokość fug – 2mm. Kolor zbliżony do koloru płytki.
- Izolacja termiczna dachów – twardy styropian EPS200 spadkowy w dwóch warstwach NRO, $\lambda \leq 0,031\text{ W/mK}$.
- Izolacja przeciwwodna podłogi na gruncie – jednoskładnikowa wodoszczelna masa bitumiczna o Nasiąkliwości powłoki: $< 7\%$, odporności na powstawanie rys: $> 2\text{ mm}$, odczyn pH: 7÷11, odporna na działanie środowisk agresywnych klasy XA1, XA2, XA3.

Izolacje ścian

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – technologii lekka mokra $\lambda \leq 0,031\text{ W/mK}$, styropian fasadowy do wykonywania ociepleń.

- **Izolacja posadzek i ścian w pomieszczeniach mokrych** – jednoskładnikowa, bezrozpuszczalnikowa, paroprzepuszczalna masa uszczelniająca do wykonywania bezspoinowych podpłytkowych uszczelnień przeciwwilgociowych w pomieszczeniach mokrych.
- Elastyczna zaprawa klejowa do płytek gresowych na ścianach i posadzkach - elastyczna, wodo- i mrozoodporna, hydraulicznie wiążąca, tiksotropowa, cienkowarstwowa zaprawa klejowa na bazie szarego cementu do przyklejania

ściennych i podłogowych płytek ceramicznych/gresowych. Grubość warstwy 2-10 mm.

Masa samopoziomująca - bezskurczowa, sucha mieszanka klasy CA-C35-F7 wg. PN-EN 13813. Grubość warstwy: zależy od warstwy wykończeniowej.

Posadzka cementowa - sucha mieszanka do wykonywania cementowych podkładów podłogowych. Maksymalna wielkość ziarna: 4mm,

10.3.1.9. Podłogi

P1 – posadzka na gruncie – istniejąca

- warstwa wykończeniowa – wg rzutów posadzek poszczególnych kondygnacji i opisu technicznego
- masa samopoziomująca do 2cm
- szlifowanie posadzki mechanicznie do wyrównania poziomów całej kondygnacji
- posadzka cementowa wzmocniona siatką stalową 10x10cm, \varnothing 3mm – 4 - 8 cm w zależności od grubości warstwy wykończeniowej – uzupełnienie braków
- warstwy istniejące

P2 – podłoga na gruncie nowoprojektowana

- warstwa wykończeniowa – wg rzutów posadzek poszczególnych kondygnacji i opisu technicznego
- masa samopoziomująca do 2 cm
- posadzka cementowa wzmocniona siatką stalową 10x10cm, \varnothing 3mm – 4 - 8 cm
- folia PE przeciwwilgociowa
- styropian EPS gr. 20cm EPS150, $\lambda=0,031\text{W/mK}$.
- folia PE przeciwwilgociowa
- papa termozgrzewalna
- chudy beton C12/15 gr. 15cm
- piasek zagęszczony gr. 50cm
- grunt rodzimy

P3 – podłoga w części biurowej – istniejąca

- warstwa wykończeniowa – wg rzutów posadzek poszczególnych kondygnacji i opisu technicznego

- masa samopoziomująca do 2 cm
- szlifowanie posadzki mechanicznie do wyrównania poziomów całej kondygnacji
- posadzka cementowa wzmocniona siatką stalową 10x10cm, ϕ 3mm – 4 - 8 cm w zależności od grubości warstwy wykończeniowej
- warstwy istniejące

P4 – posadzka w części nowoprojektowanej

- warstwa wykończeniowa – wg rzutów posadzek poszczególnych kondygnacji i opisu technicznego
- masa samopoziomująca do 2 cm
- posadzka cementowa wzmocniona siatką stalową 10x10cm, ϕ 3mm – 4 - 8 cm
- folia PE przeciwwilgociowa
- styropian EPS gr. 10cm, $\lambda=0,031\text{W/mK}$.
- folia PE przeciwwilgociowa
- strop gr.20cm
- tynk cem.-wap./sufit podwieszany systemowy wg opisu technicznego

10.3.1.10. Obudowy szafek hydrantowych i rozdzielni elektrycznych o klasie odporności ogniowej REI 60.

Obudowa z płyt gipsowo-kartonowych o zwiększonej spójności rdzenia przy działaniu wysokich temperatur - płyta gipsowo-kartonowa z licem koloru szarego, z białym kolorem rdzenia i czerwonym kolorze napisów na krawędzi.

Obudowa jako zestaw z elementami montażowymi musi posiadać aprobatę techniczną.

10.3.1.11. Posadzki

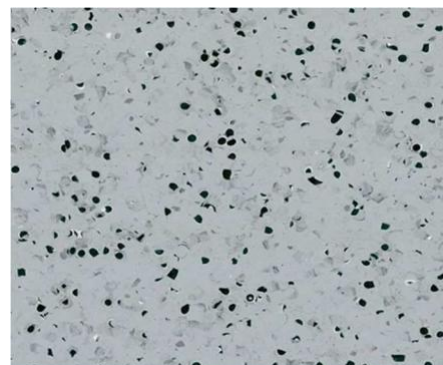
Dla wszystkich posadzek wykonać cokoły wys. 10 cm za materiału użytego do wykonania posadzki w danym pomieszczeniu.

- strefa wejściowa - Płytki gresowe nieszkliwione spełniające normę : EN 14411 (ISO 13006). Kolor jasnoszary,
- powierzchnia matowa, faktura betonu szczotkowanego, Formaty 60x60cm. Szerokość fugi w

kolorze zbliżonym do płytki - 2mm, antypoślizgowość R 9 /



- Serwerownia, pomieszczenia techniczne CPD i LPD
 - wykładzina przewodząca
 - Kolor szary
 - Klasa ogniowa EN 13501-1 – nie mniej niż: Bfl-s1
 - Oporność Elektryczna – $104 \leq R_t \leq 106 \text{ Ohm}$
 - Właściwości elektrostatyczne: wykładzina antystatyczna ($\leq 2\text{kV}$)
 - Antypoślizgowość DIN 51130 – nie mniej niż: R9



Po uzgodnieniu z Inwestorem dopuszcza się posadzkę gresową – wykonawca musi to uzgodnić z Inwestorem.

10.3.1.12. Sufity podwieszane – lokalizacja wg rzutu sufitów poszczególnych kondygnacji

UWAGA! Lampy i inne elementy należy podwiesić niezależnie lub oprzeć na główce profili.

- Sala obsługi, poczekalnia

Sufit modułowy z paneli sufitowych z płyty gipsowo-kartonowej o gładkiej, białej powierzchni, zapewnia redukcję stężenia formaldehydu w powietrzu (skuteczność do 60%). Kolor – biały NCS 0500 (zbliżony do RAL 9010). Stelaż częściowo ukryty. Wymiary 600x600x10 mm, ciężar 7,6 kg/m², klasa reakcji na ogień A2, pochłanianie dźwięku α_w 0,1, izolacyjność akustyczna wzdłużna D_{nfw} 39dB, odporność na wilgoć RH 70%, odbicie światła 82. Produkt zgodny z normą PN-EN 14190



10.3.1.13. Wykończenie ścian wewnętrznych

· Ściany nowomurwane/ istniejące

Tynk cementowo- wapienny, jednowarstwowy, tynk maszynowy do nakładania agregatem, o długim czasie otwartym. Przeznaczony do każdego rodzaju pomieszczeń, również do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności, użyteczności publicznej i przemysłowych. Do stosowania tylko wewnątrz budynków, w nowym budownictwie na nośnym i stabilnym podłożu.

Uwaga: Tynki w pomieszczeniach istniejących należy uzupełnić tynkiem po pracach

instalacyjnych, ubytki i nierówności uzupełniamy i przyjmujemy 60% powierzchni ścian istniejących.

Gładź gipsowa biała - fabrycznie przygotowana sucha mieszanka do wykonywania białych, bardzo gładkich powierzchni ścian i sufitów przed malowaniem.

Farba lateksowa o najwyższej odporności na ścieranie szorowanie ma mokro, kolor NCS S 1002-B

W komunikacji na ścianach należy wykonać lamperie bezbarwne matowe do wysokości 1,50 m za pomocą lakieru do lamperii z wykończeniem matowym.. Lakier odporny na wilgoć i promieniowanie UV, łatwozmywalny, odporny na ścieranie.

uzgodnionej z Inwestorem i w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem w celu uchronienia ścian przed uszkodzeniami.

- **Ściany z płyt gipsowo kartonowych**

Gładź gipsowa biała - fabrycznie przygotowana sucha mieszanka do wykonywania białych, bardzo gładkich powierzchni ścian i sufitów przed malowaniem.

- **Ściany w pomieszczeniach biurowych, salach konferencyjnych, magazynach, archiwach**

- farba lateksowa o najwyższej odporności na ścieranie szorowanie ma mokro, kolor NCS S 1002-B
- wszystkie ściany i stropy istniejące wymagają remontu poprzez uzupełnienie ubytków tynków należy przyjąć ok. 40% tynków do wykonania.

- **Pomieszczenia mokre** (sanitariaty, suszarnie, szatnie, pomieszczenia socjalne) - płytki gresowa, nieszkliwiona spełniająca normę : PN-EN ISO 10545. Kolory jasnoszare, matowe. Format 29,7x59,7cm w układzie poziomym rektyfikowana, impregnowana (fabrycznie bardziej odporna na zabrudzenia od zwykłego gresu). Płytki ceramiczne do wysokość sufitu w układzie poziomym, kompozycja układu płytek naściennych jest kontynuacją układu płytek podłogowych. Fugi szerokości 2mm w kolorze zbliżonym do płytki.

- Należy wykonać pełną powłokę z gładzi dwuwarstwowo oraz wykonać powłokę malarską.

- **Szacht windowy** należy po malować farbą lateksową o kolorze białym

- **Pomieszczenia socjalne:**

- farba lateksowa o najwyższej odporności na ścieranie i szorowanie ma mokro, kolor NCS S 1002-B,

- Płytki na ścianach z umywalkami i zlewozmywakami do wys. 200 cm. Płytką gresową nieszkliwioną spełniającą normę : PN-EN ISO 10545. Kolory jasnoszare, matowe. Format 29,7x59,7cm w układzie poziomym rektyfikowana, impregnowana (fabrycznie bardziej odporna na zabrudzenia od zwykłego gresu).

Płytki w układzie poziomym, kompozycja układu płytek naściennych jest kontynuacją układu płytek podłogowych. Fuga szerokości 2mm w kolorze zbliżonym do płytek.

10.3.1.14. Ślusarka okienna i drzwiowa

- **Okna zewnętrzne** – systemowe okna PCV o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/m²K , na sali obsługi systemowe okna aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/m²K. Kolor ram biały RAL 9010. Szklenie szkłem bezpiecznym. Szczegóły dotyczące okien w zestawieniu stolarki.
- **Drzwi wewnętrzne** - w obiekcie projektuje się drzwi aluminiowo-szklane, drzwi aluminiowe przeciwpożarowe oraz drzwi płytowe. Szczegóły dotyczące drzwi wewnętrznych w zestawieniu stolarki.
- Ścianki aluminiowe- szklane do wysokości 2,5m wzmocnione w sali obsługi.

Wymiana parapetów

Wszystkie parapety należy wymienić. Parapety wewnętrzne – konglomerat gr. 3cm, parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej w kolorze obróbek blacharskich 0,7mm. Wysokość istniejących parapetów bez zmian.

10.3.1.15. Obróbka blacharska

Blacha ocynkowana gr. 0,7 mm kolor zgodny z kolorystyką elewacji. Obróbki blacharskie na dachu należy zamontować do podkonstrukcji z płyty OSB.

10.3.1.16. Balustrady schodów wewnętrznych

Stalowe malowane proszkowo w kolorze ciemnego grafitu RAL 7011, tralki w układzie pionowym o rozstawie nie większym niż 20 cm w osiach, pochwyty drewniane okrągłe.

10.3.1.17. Żaluzje i rolety wewnętrzne

Projektuje się rolety wewnętrzne w kasecie aluminiowej z prowadnicami we wszystkich oknach. W serwerowni rolety zaciemniające. Kolor rolet, elementów maskujących oraz

mechanizmu do uzgodnienia z Inwestorem.

10.3.1.18. Wyposażenie sanitarne

Ustępy ceramiczne, białe. Przyciskowa armatura spłukująca.

Umywalki ceramiczne, białe o prostej formie.

Baterie umywalkowe montowane na umywalce, z możliwością regulacji temperatury wody, chromowana. Pisuary ceramiczne, białe. Bateria pisuarowa chromowana.

10.3.1.19. Odwodnienie

Odwodnienie dachu za pomocą systemu rynien i rur spustowych do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej. Rynny i rury spustowe systemowe ukryte w elewacji.

Rury stalowe muszą uwzględniać czyszczaki systemowe oraz w części dachu czyszczaki zapobiegające nadmiernemu zanieczyszczeniu rur spustowych.

10.3.1.20. Urządzenia dźwigowe

Udźwig nominalny 900 kg

Liczba pasażerów 12

Wysokość podnoszenia Maks. 20 m

Prędkość nominalna 0,4-0,62 m/s

Typ sterowania mikroprocesorowe(sterowanie zbiorcze w dół/zbiorniczność góra/dół)

Liczba przystanków 2-7

Liczba wejść do kabiny 2, przełot pod kątem 90 stopni

Moc silnika 9,5-14,7 kW (w zależności od prędkości)

Zasilanie główne dźwigu 400 V trójfazowe

Wymiary Kabiny

szerokość 1400 mm

głębokość 1400 mm

wysokość 2170 mm

Wymiary drzwi

szerokość 900 mm

wysokość 2000 mm

Drzwi kabinowe ognioodporne w klasie EI30

Odwodnienie szachtu windowego nie jest wymagane.

Dostawca windy powinien zapewnić kontrolę dostępu do piętra 1, 2 i piwnicy tylko i wyłącznie dla pracowników Urzędu Skarbowego. Osoby z zewnątrz mogą korzystać z windy tylko na parter i półpiętro.

10.3.1.21. Wycieraczki

Projektuje się wycieraczki do obuwia w kosce brukowej przed wejściem do budynku.

Wycieraczki systemowe zewnętrzne z odprowadzaniem wody.

Mata wycieraczki o konstrukcji nośnej z aluminium z wypełnieniem z ryflowanej gumy w kolorze czarnym.

10.3.1.22. Tablice informacyjne

Projektuje się tablice informacyjne z płyty kompozytowej o gr. 30mm. Na froncie tablicy panele wykonane z akrylu dwustronnego satynowego. Informacje zmienne – napisy wycięte z folii ploterowej i naklejane na tablicę

10.3.1.23. Logo KAS z nazwą jednostki

Na budynku należy wykonać logo KAS z nazwą jednostki na podstawie wytycznych Krajowej Administracji Skarbowej – Identyfikacja Wizualna. Nazwa jednostki: „Urząd Skarbowy w Skarżysku Kamiennym”. Zaprojektowane logo należy podłożyć do akceptacji Inwestorowi. Technologia wykonania do ustalenia z Inwestorem.

11. Wyposażenie w instalacje

Projektowany budynek

Budynek jest wyposażony zgodnie z potrzebami poszczególnych użytkowników we wszystkie sieci i instalacje:

- Instalacja wody zimnej
- Instalacja wody ciepłej
- Instalacja kanalizacyjna sanitarna
- Instalacja gazowa
- instalacja wentylacji grawitacyjnej
- instalacja elektryczna
- instalacja komputerowa
- instalacja alarmowa

wszystkie szczegóły dotyczące instalacji wewnętrznych – patrz opracowania branżowe.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

12.1. Lokalizacja obiektów na działce

Wszystkie budynki nowej siedziby Urzędu Skarbowego w Skarżysku-Kamiennym zostały zlokalizowane na terenie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12.2. Projektowany budynek

12.2.1. Kategoria zagrożenia ludzi, klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt jest kwalifikowany jako obiekt użyteczności publicznej oraz posiada wydzieloną pożarowo klatkę schodową, kotłownię i serwerownię.

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

12.2.2. Grupa wysokości obiektu

Wysokość budynku wynosi ok. 11,68 m, obiekt zalicza się więc do budynków niskich (N).

12.2.3. Charakterystyka obciążenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych

Zagrożenie pożarowe w obiektach będzie typowe dla pomieszczeń biurowych i socjalnych oraz związanych z nimi pomieszczeń technicznych.

Palne materiały występujące w budynkach charakteryzują się n/w własnościami:

Lp.	materiał	charakterystyka
1.	drewno, drewnopochodne	– łatwo zapalne, – temperatura zapalenia: 300 – 400 oC, – ciepło spalania: 18 MJ/kg
2.	papier, karton	– łatwo zapalny, – temperatura zapalenia: 230 oC, – w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania: 16 MJ/kg
3.	folia polietylenowa (PE)	– łatwo zapalna, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się sam; żółty świecący, w środku niebieski płomień; – po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, – podczas gaszenia wywiązuje się szaroniebieski dym o
		zapachu parafiny, – ciepło spalania: 42 MJ/kg

4.	polichlorek wyroby plastyfikowane (PCV)	– palne, – temperatura zapalenia: 400 – 500 oC, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, – ciepło spalania: 25MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20 0C, palne, – temperatura przetwórstwa 230 – 280 0C, – ciepło spalania – 43 MJ/kg
6.	ABS (elementy wyposażenia, sprzętu AG)	– ciało stałe w temp. 20 0C, palne, – temperatura zap. 390 0C. – ciepło spalania; 36 MJ/kg
7.	Poliamid	– palny, własności samogasnące, – temperatura mięknięcia 190 0C, – ciepło spalania 29 MJ/kg
8.	Poliester	– palny, pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura topnienia 220 – 230 0 C, – temperatura rozkładu k. 300 0C, – ciepło spalania 31 MJ/kg
9.	Tkaniny (bawełniane)	– palne, – temperatura zapalenia (czystego): 225 oC, – wartość cieplna (czystego): 19,3 MJ/kg
10.	Wyroby gumowe (opony)	palne, temperatura zapalenia: 3400 C, wartość cieplna: 40MJ/kg

12.2.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dopuszcza się następującą gęstość obciążenia ogniowego w projektowanym budynku:

Strefa ZLIII – mniej niż 500 MJ/m²

12.2.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W poszczególnych budynkach oraz na terenie nie będzie pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem ani stref zagrożenia wybuchem.

12.2.6. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących

Odległości od granicy działki:

- granica z dz. nr ewid. 4/24 – 5,29 m,
- granica z dz. nr ewid. 233dr – 8,84 m,
- granica z dz. nr ewid. 244 dr – 22,90 m,
- granica z dz. nr ewid. 4/20 – 4,34 m.

Najbliższe sąsiadujące obiekty znajdują się w odległości 19,81 m od budynku:

- budynek handlowo-usługowy – 19,81m,
- budynek transportu i łączności - 32,14m.

12.2.7. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

Łącznie w obiekcie przewiduje się ok. 60 osób zatrudnionych. Na Kondygnacji I może przebywać jednocześnie do 100 osób. Kondygnacja II – do 30 osób. Kondygnacja III - 15 osób + sala na 12 osób.

12.2.8. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Zgodnie z §216 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla przedmiotowego budynku - niskiego ZLIII wymagana jest klasa odporności pożarowej: „C”.

Elementy budynku, odpowiednio do klasy pożarowej powinny spełniać wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnątrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R60	R15	REI60	EI30	EI15	RE15

R – nośność ogniowa w minutach

E – szczelność ogniowa w minutach

I – izolacyjność ogniowa w minutach

Wszystkie elementy budowlane w analizowanym obiekcie o stopniu nierozprzestrzeniającym ognia (NRO) oraz spełniające wymagania opisane w powyższej tabeli.

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej		
	Elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów ZL	
1	2	3	4
„C”	REI120	REI60	EI60

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego o stopniu nierozprzestrzeniającym ognia (NRO) oraz spełniają wymagania opisane w powyższej tabeli.

Wszystkie elementy budynku, o których mowa wyżej, powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO), niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia. Ewentualna izolacja cieplna również musi spełniać wymagania NRO.

Szachty instalacyjne obudowane w klasie odporności ogniowej EI 60.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego, a także we wszystkich stropach (dot. przepustów o średnicy powyżej 4 cm) powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez granice stref pożarowych powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej EI 60, uruchamiane przez wyzwalacze termiczne.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 na własnym fundamencie. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, czyli 60 minut. Elementy

szklane powinny być wykonane ze szkła bezpiecznego, tłukącego się na drobne, nieostre kawałki.

12.2.9. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem

Brak materiałów wybuchowych

12.2.10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania ich w inny sposób

Projektowany budynek:

Łącznie w obiekcie przewiduje się ok. 60 osób zatrudnionych. Na Kondygnacji I może przebywać jednocześnie do 100 osób. Kondygnacja II – do 30 osób. Kondygnacja III - 15 osób + sala na 12 osób.

W projekcie przewidziano ewakuację osób przebywających w obiekcie w sposób podany niżej:

- kondygnacja – piwnice – 2 wyjścia:
Strefa ZL III – długość dojścia ewakuacyjnego do klatki schodowej – max 26,7m i dalej do wyjścia na zewnątrz budynku;
- I kondygnacja – parter:
strefa ZL III - zapewniono 2 wyjścia ewakuacyjne przez przestrzeń klatki schodowej bezpośrednio na zewnątrz budynku, max długość dojścia przy jednym kierunku – 26,3 m – przy dwóch kierunkach – max 40 m;
- II kondygnacja – I piętro:
strefa ZL III - zapewniono wyjście ewakuacyjne przez przestrzeń klatki schodowej bezpośrednio na zewnątrz budynku, max długość dojścia przy jednym kierunku – 24,9m;
- III kondygnacja – II piętro:
strefa ZL III - zapewniono wyjście ewakuacyjne przez przestrzeń klatki schodowej bezpośrednio na zewnątrz budynku, max długość dojścia przy jednym kierunku – 25,0m;
Szerokość korytarzy (poziomych dróg ewakuacyjnych) – ok. 1,9 m.
- Klatki schodowe.

Klatki schodowe ewakuacyjne zaprojektowane jako obudowane (klasa REI 60) i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30. Klatki wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu (system nadciśnieniowy z klapami upustowymi).

Szerokość użytkowa biegu każdej klatki schodowej – 1,4 m, szerokość spoczników 1,65-1,7m.

Biegi i spoczniki klatek schodowych zaprojektowane w klasie odporności ogniowej co

najmniej R 60.

Liczba stopni w jednym biegu schodów nie będzie większa niż 17, natomiast maksymalna wysokość stopni - 0,17 m, szerokość stopni – 0,28 m.

Do ewakuacji ludzi, jak też do celów przeciwpożarowych (dla służb ratowniczych) nie przewiduje się używania dźwigu. Jeden dźwig w budynku wydzielony pożarowo na każdej kondygnacji: obudowa REI 60, drzwi EI 30.

12.2.8. Podział na strefy pożarowe

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową, a także spełniony zapis § 226 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (klatki schodowe obudowane REI 60, zamykane drzwiami EI 30 i oddymiane, szyb dźwigu znajdujący się poza przestrzenią klatki schodowej obudowany REI 60 i zamykany drzwiami EI 30 oraz zabezpieczony przed zadymieniem). Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi tu 8000 m².

Budynek stanowi jedną strefę pożarową:

- piwnice – 447,84 m² oraz kotłownia gazowa 25,64 m² – wydzielone ścianami REI 60,
- parter – 481,61 m² oraz serwerownia 15,74 m² – wydzielone ścianami REI 60,
- kondygnacja I – 269,99 m²,
- kondygnacja II – 265,85 m².

12.2.9. Klasa odporności pożarowej obiektu

Budynek kategorii ZL III niski o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² – wymagana klasa odporności pożarowej – C.

12.2.11. Dane konstrukcyjno – materiałowe

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne
Ściany nośne projektuje się w technologii tradycyjnej murowanej oraz jako ściany z betonu zbrojonego. Ściany murowane projektuje się z bloczków wapienno-piaskowych o grubości 24cm, przeznaczonych do murowania ścian nośnych. Blok wapienno-piaskowy wyposażony w uchwyt montażowy oraz system pióro-wpust.
Klasyfikacja ogniowa REI 240 / EI 240
- Dach
Istniejące stropodachy na stropie żelbetowym prefabrykowanym.

- Ściany wewnętrzne działowe
Ściany działowe projektuje się jako murowane z bloczków wapienno-piaskowych układanych na systemowej zaprawie klejowej cienkowarstwowej oraz ściany na ruszcie systemowym obudowane płytami GK.
- Okładziny ściennie i przekrycie dachu muszą być wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

12.2.12. System oddymiania klatek schodowych

Ze względu na powiększenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego, klatka schodowa została obudowana i jest oddymiana. Zaprojektowano grawitacyjny system oddymiania za pomocą klapy dymowej usytuowanej w dachu nad klatką schodową. Sterowanie oddymianiem przedmiotowej klatki schodowej odbywa się za pomocą czujki dymowej oraz istnieje również możliwość ręcznego uruchomienia klapy za pomocą przycisków ROP znajdujących się przy wejściu na klatkę schodową na każdym piętrze. W centrali realizowana jest również funkcja przewietrzania realizowana za pomocą dodatkowego przycisku umieszczonego obok centrali. Napowietrzanie z zewnątrz poprzez automatyczne otwarcie dwóch skrzydeł drzwi wejściowych na klatkę schodową (poprzez drzwi zewnętrzne Dz1). Drzwi zostaną otwarte z systemu oddymiania za pomocą dedykowanej centrali.

Oddymianie klatek schodowych przyjęto na podstawie PN-B 02877-4.

<u>DLA KLATKI KS-1</u>		
Powierzchnia klatki	32,13 m²	
Wymagana powierzchnia czynna oddymiania	0,85 m² – jedna klapa oddymiająca (5% pow. rzutu klatki schodowej, lecz nie mniej niż 1m ²)	
Dobrana klapa z możliwością wyjścia na dach	2x klapa oddymiająca wym. 1,10x1,10m z owiewkami i dyszą H=0,5m	
Szerokość	1,10m	
Długość	1,10m	
Powierzchnia czynna	2*0,85 m²=1,70 m²	
Wymagane napowietrzanie	3,14 m² (130% pow. geometrycznej klapy dymowej)	
Przyjęte napowietrzanie (otwieranie kąt 90°)	Drzwi Dz1, wym. 160x205cm (poprzez Dk1)	1,6x2,05 = 3,28m²

12.2.13. Instalacja sygnalizacji pożaru.

Budynek zostanie wyposażony w instalację sygnalizacji pożaru. System sygnalizacji pożaru zostanie wyposażony w centralkę adresowalną, wykonaną w technice mikroprocesorowej. System sygnalizacji pożaru powinien funkcjonować jako dwupoziomowy tj. alarm I i II stopnia. Alarm I stopnia musi być potwierdzony przez np. pracowników ochrony w ciągu 30 sekund lub po tym czasie przechodzić w alarm II stopnia. Natomiast czas weryfikacji alarmu należy przyjąć w granicach 3-4 minut. Alarm II stopnia powinien włączać się automatycznie po zadziałaniu drugiej czujki.

System sygnalizacji pożarowej powinien obejmować wszystkie obszary obiektu (wykrycie każdego ogniska pożaru w początkowej – pierwszej fazie pożaru, z dokładną jego lokalizacją). Czujki dobrane do tych rodzajów pożarów, które mogą wystąpić w danym pomieszczeniu.

Centralka sygnalizacji pożaru pełnić będzie najważniejszą funkcję w systemie sterowania poszczególnymi urządzeniami przeciwpożarowymi. Instalacja powinna być zaprojektowana zgodnie z jednym z uznanych w tym zakresie standardów, np. „Wytycznymi do projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej SITP WP 02:2010” lub innym oraz z dedykowanym dla obiektu „scenariuszem pożarowym”.

12.4. Sposób zabezpieczenia pożarowego instalacji użytkowych – dotyczy wszystkich obiektów

Szachty instalacyjne obudowane w klasie odporności ogniowej EI 60.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego, a także we wszystkich stropach (dot. przepustów o średnicy powyżej 4 cm) powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

· instalacja elektryczna

Budynek wyposażać w **przeciwpożarowy wyłącznik prądu** odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Wyłącznik ten znajdować się powinien przy głównym wejściu do budynku. Wyłącznik zostanie oznakowany zgodnie z normą *PN-EN- ISO 7010:2012 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa*. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne i inne urządzenia związane z bezpieczeństwem pożarowym, zwłaszcza obwodów załączających instalacje, urządzenia i systemy, których funkcjonowanie

jest niezbędne w czasie pożaru. Zasilanie otwierania klap dymowych oraz drzwi stanowiących dołot powietrza do oddymiania musi być rezerwowe.

Przewody zasilające urządzenia i instalacje związane z bezpieczeństwem pożarowym powinny zapewniać ciągłość dostawy energii w warunkach pożaru przez co najmniej 60 min. (klasa PH 60).

Wentylacja

Zgodnie z § 267 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych. W przypadku zastosowania elastycznych elementów łączących, służących do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego a w przypadku elementów łączących wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

W budynku zabrania się stosowania butli z gazem płynnym, piecy i/lub kominków na paliwo stałe. Wszelkie urządzenia stosowane na zapleczach kuchennych zasilane elektrycznie.

Uwaga: Czyszczenie wszystkich kominów wraz z odgruzowaniem.

instalacja odgromowa

Zgodnie z postanowieniami Polskich Norm obiekty będą wyposażone w instalację odgromową wg zasad szczegółowych w nich określonych. Budynki chronione będą instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym; z zachowaniem połączeń metalicznych z uziomem dla elementów konstrukcyjnych i instalacji użytkowych, w celu przeciwdziałaniu występowania różnic

potencjałów. Uziemione zostaną wszystkie elementy i urządzenia wystające ponad dach.

· **instalacje oświetlenia ewakuacyjnego**

Korytarze i klatki schodowe w budynku, a także pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy należy wyposażać w samoczynnie załączające się oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne. Oświetlenie ewakuacyjne zostanie wykonane zgodnie z PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia - oświetlenie awaryjne, PN-EN 50172:2005 (U) Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, PN-EN 60598-2-22:2004 Wymagania szczegółowe – oprawy oświetlenia awaryjnego.

Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2 m, mierzone w jej osi, przy posadzce, musi wynosić co najmniej 1 lx. W obszarze środkowym, nie mniejszym niż połowa szerokości tej drogi, natężenie oświetlenia nie może się zmniejszyć o więcej niż 50 %. Drogi ewakuacyjne szersze należy traktować jak kilka dróg ewakuacyjnych o szerokości 2 m każda. Miejsca w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego (hydrant, gaśnica, itp.) należy oświetlać, tak aby na poziomie posadzki w ich pobliżu natężenie oświetlenia wynosiło co najmniej 5,0 lx. Czas działania tego oświetlenia powinien być dostosowany do warunków występujących w pomieszczeniu i wynosić nie mniej niż 1 godzinę.

W obiekcie przewidzieć podświetlone znaki ewakuacyjne wskazujące kierunki ewakuacji dolne i górne. Zastosować zasadę, że człowiek na drodze ewakuacyjnej powinien widzieć znak podświetlany wskazujący kierunek ewakuacji. Odległość widzenia: $d = 200 \times p$, gdzie p – wysokość znaku.

· **Instalacja grzewcza**

Projektowany obiekt w zakresie c.o. oraz c.w.u. zasilane będą w ciepło z wbudowanej kotłowni gazowej wyposażonej w nowoczesne energooszczędne kotły kondensacyjne połączonych kaskadowo. Całkowita moc kotłowni wynosi 90kW.

Kotłownia zasilana będzie gazem ziemnym z zewnętrznej sieci gazowej poprzez istniejące przyłącze.

12.5. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – dotyczy całej inwestycji

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wewnętrzna umożliwi gaszenie pożaru za pomocą wody pobieranej z punktów poboru zlokalizowanych w budynku. Wymagania w tym zakresie uregulowano w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów

budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) oraz w polskich normach PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym i PN-EN 671-2 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym. W projektowanym budynku powinny zostać zastosowane hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym zwane „hydrantem 25”.

Hydranty 25 zostaną zastosowane na każdej kondygnacji budynku.

Doprowadzenie wody do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej należy zapewnić co najmniej z dwóch stron, w miejscach możliwie najbardziej oddległych od siebie, jeśli:

- 1) liczba pionów w budynku, zasilanych z jednego przewodu, będzie większa niż trzy;
- 2) na przewodach obwodowych zainstalowane będzie więcej niż pięć hydrantów wewnętrznych.

Należy zapewnić możliwość odłączania zasuwami lub zaworami tych części przewodów zasilających instalację wodociągową przeciwpożarową, które znajdują się pomiędzy tymi doprowadzeniami.

Określone powyżej punkty poboru wody powinny być umieszczane w miejscach ogólnie dostępnych, przy drogach ewakuacyjnych, a w szczególności: przy wejściach do budynku i klatek schodowych na każdej kondygnacji budynku. Zasięg podania wody z hydrantów będzie obejmować całą powierzchnię chronionego budynku, z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego oraz efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych. Efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych wynosi 3 m dla prądów rozproszonych stożkowych dla hydrantów 25. Punkty poboru wody powinny być umieszczone na wysokości dogodnej do poboru wody i obsługi 1,25 - 1,45 m od poziomu podłogi. Przed miejscem poboru wody powinna być zapewniona dostateczna przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy, umożliwiającą skuteczne działanie gaśnicze powinna wynosić dla hydrantu 25 - 1,0 dm³/s. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych. Przewody zasilające instalacji wodociągowej przeciwpożarowej powinny być prowadzone jako piony, w klatkach schodowych lub przy klatkach schodowych.

Miejsca usytuowania punktów poboru wody powinny być oznakowane.

Przy instalowaniu hydrantów wewnętrznych na instalacji wodociągowej przeciwpożarowej szczególnie należy przestrzegać następujących zasad:

-poprawności rozmieszczenia,

- parametrów zasilania,
- jednoczesności poboru wody,
- poprawności rozprowadzania przewodów zasilających,
- prawidłowości doboru pompowni przeciwpożarowej.

12.6. Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego – dotyczy wszystkich obiektów

W projektowanych obiektach należy uwzględnić następujące wymogi w zakresie wykończenia wnętrz :

- nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie stosować materiałów łatwo zapalnych, okładziny sufitów oraz sufitów podwieszanych wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- nie będą stosowane stałe elementy wyposażenia (np. meble) i wystroju wnętrz, przegrody oraz wykładziny podłogowe z materiałów łatwo zapalnych.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia a przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m², a w korytarzach – przegrodami, co 50 m, wykonanymi z materiałów niepalnych.

12.7. Wyposażenie w gaśnice – dotyczy wszystkich obiektów

Obiekty będą wyposażone w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w danym obiekcie:

A - materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących się węgli;

B - cieczy i materiałów stałych topiących się;

C - gazów;

D - metali;

F - tłuszczów i olejów w urządzeniach kuchennych.

W zależności od grupy pożaru można zastosować gaśnice proszkowe, pianowe, śniegowe.

Wymagania dotyczące wyposażenia obiektu w gaśnice określono w §32 i 33 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony

przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku.

Gaśnice w obiekcie powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynku, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, w miarę możliwości - w tych samych miejscach na każdej kondygnacji. Gaśnice powinny znajdować się w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki). Gaśnice powinny być tak rozmieszczone, żeby odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie była większa niż 30 m, a dostęp miał szerokość, co najmniej 1 m.

12.8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – dotyczy całej inwestycji

Dla budynku wymagane jest zapewnienie co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm na sieci wodociągowej o wydajności 20 dm³/s (2x10 dm³/s).

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, powinna wynosić, dla hydrantu nadziemnego o średnicy nominalnej DN 80 (80 mm), co najmniej 10 dm³/s; a dla hydrantu podziemnego o średnicy nominalnej DN 80, także co najmniej 10 dm³/s.

Istniejące hydranty zewnętrzne do ochrony obiektu znajdują się na sieci wodociągowej miejskiej przy ul. 1-go Maja oraz ul. Towarowej. Lokalizację hydrantów przedstawiono na kopii mapy zasadniczej.

12.9. Drogi pożarowe.

Do budynku wymagana jest droga pożarowa w odległości 5-15 m od ściany zewnętrznej. Drogę pożarową stanowi droga wewnętrzna w odległości 7,80 m przebiegającą wzdłuż jego dłuższej elewacji przez działki nr ewid. 4/20 i 4/21 od ul. Pięknej. Droga pożarowa o szerokości pasa jezdni wynoszącego min. 4,0m i nośności 100 kN/oś z zewnętrznymi promieniami skreślu 11,0m wraz z możliwością przejazdu pojazdów ratowniczo-gaśniczych.

12.10. Instrukcje przeciwpożarowe – dotyczy całej inwestycji

W miejscach widocznych należy umieścić instrukcję postępowania na wypadek powstania

pożaru i innych zagrożeń wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Przed oddaniem obiektu do użytkowania należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zawierającą:

- warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania i jego warunków technicznych;
- sposób poddawania przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic;
- sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia z uwzględnieniem założonego scenariusza zdarzeń podczas pożaru;
- sposoby wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, jeżeli takie prace są przewidywane;
- sposoby praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi;
- sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowymi.
- Postanowienia końcowe.

12.11. Postanowienia końcowe warunków ochrony przeciwpożarowej dla całej inwestycji

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Wszelkie zmiany wprowadzone w trakcie budowy obiektu zmieniające warunki ochrony przeciwpożarowej wymagają przeprowadzenia ponownej analizy i uzgodnienia.

13. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

13.1. Budynek projektowany

Budynek o charakterze biurowym, z tego powodu nie przewiduje się żadnego zagrożenia dla środowiska, a wszelka teoretyczna uciążliwość mieści się w obrębie własnej działki.

14. BHP i obsługa osób niepełnosprawnych

Obiekt jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Dostęp dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony przez wejście główne do budynku, które znajduje się na

poziomie terenu. Toaleta dla osób niepełnosprawnych jest dostępna w strefie ogólnodostępnej. Przy wejściu głównym zlokalizowane są miejsca postojowe 360x500cm z oznaczeniem dla obsługi osób niepełnosprawnych.

Budynek powinien być wyposażony w krzesła ewakuacyjne dla osób ze szczególnymi potrzebami służące do ewakuacji po schodach w dół i w górę. Krzesła wyposażone w system pasów ślizgowych oraz pasem unieruchamiającym. Krzesła ewakuacyjne jako składane do łatwego przechowywania.

Szczegółowe informacje dotyczące zapewnieniu dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami zawarte w Wytycznych do sposobu wykonania robót związanych z zapewnieniem dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami dołączonym do projektu.

15. Uwagi końcowe

- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
- Prawo budowlane
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych,
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących, jakość materiałów i wykonywanych robót.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

- Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Inwestora. Niniejsza dokumentacja nie może jednak zawierać dokładnego wyliczenia i opisu wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych niezbędnych do doskonałego wykonania robót.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu (opis, specyfikacja, rysunki), a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalniają Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.
- Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju, Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien uzupełnić szczegóły, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, winien wyjaśnić sporne kwestie z Projektantem lub z Inwestorem. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora
- Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
- Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nieujętych w niniejszej opracowaniu.

- Niniejszy projekt w wersji elektronicznej jest egzemplarzem informacyjnym i jako taki nie może służyć, jako podstawa do wykonania na jego bazie (lub jego wydruków) jakichkolwiek prac budowlanych.

Opracował
mgr inż. arch. Paweł Czarnecki
Upr. Nr 171/SWOKK/2013

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

nr rysunku	nazwa	skala
ARCH/01	Rzut piwnic	1:100
ARCH/02	Rzut parteru	1:100
ARCH/03	Rzut I piętra	1:100
ARCH/04	Rzut II piętra	1:100
ARCH/05a	Rzut dachu - lokalizacja fotowoltaiki	1:100
ARCH/06	Przekrój A-A	1:50
ARCH/06a	Przekrój B-B	1:50
ARCH/07	Elewacje	1:100
ARCH/08	Elewacje	1:100
	Elewacje - wizualizacje	
ARCH/09	Zestawienie stolarki zewnętrznej	1:100
ARCH/10	Zestawienie stolarki wewnętrznej	1:100
ARCH/11a	Rzut piwnic – sufity podwieszane	1:100
ARCH/11b	Rzut parteru – sufity podwieszane	1:100
ARCH/12a	Rzut piwnicy – wyburzenia	1:100
ARCH/12b	Rzut parteru – wyburzenia	1:100
ARCH/12c	Rzut piętra – wyburzenia	1:100
ARCH/12d	Rzut II piętra – wyburzenia	1:100
ARCH/13a-13s	Detale	