

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi**

**Aktualizacja i adaptacja posiadanej dokumentacji projektowej dla nowego zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Goleniowie przy ul. Wytwórczej – etap III i IV”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GOLENIOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811201328

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Wincentego Witosa 7

**1.5.2.) Miejscowość:** Goleniów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 72-100

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 914664747

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@tbs.goleniow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.tbs.goleniow.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Aktualizacja i adaptacja posiadanej dokumentacji projektowej dla nowego zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Goleniowie przy ul. Wytwórczej – etap III i IV”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-32466607-d0cf-4570-8832-21de96e93cc9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00620387

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-11-27

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-32466607-d0cf-4570-8832-21de96e93cc9>

### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>.

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.

Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.

Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2022 poz. 2452), sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 773 z późn. zm.), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. w przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.

Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub

b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).

Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie.

Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert (sposób składania ofert opisano w Rozdziale XVI SWZ) odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).

### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Goleniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Wincentego Witosa 7, 72-100 Goleniów, e-mail: sekretariat@tbs.goleniow.pl, strona internetowa: <http://www.tbs.goleniow.pl/o-nas/informacje-o-spolce>.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, wysyłając e-mail na adres: [iod@tbs.goleniow.pl](mailto:iod@tbs.goleniow.pl) lub listownie: Goleniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Wincentego Witosa 7, 72-100 Goleniów.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a w przypadku danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana - także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, w celu zawarcia i realizacji umowy o zamówienie publiczne.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320), dalej „ustawa Pzp” lub ustawę o dostępie do informacji (Dz.U. 2022 poz. 902) lub inne przepisy prawa lub umowy zawarte przez Zamawiającego.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres tu 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli czas trwania umowy przekracza cztery lata, okres przechowywania obejmuje cały

czas trwania umowy) oraz przez okres archiwizacji dokumentów wynikający z przepisów wewnętrznych administratora danych.

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a w przypadku danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana - także z zawarciem i realizacją umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarciem i realizacją umowy o zamówienie publiczne zawarte są w załączniku nr 8 do SWZ.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: GTBS.ZP.TP.1.2024

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja i adaptacja posiadanej dokumentacji projektowej dla nowego zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Goleniowie przy ul. Wytwórczej – etap III i IV” wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (odrębnie dla etapu III i etapu IV) oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.

2. Lokalizacja zamierzenia budowlanego:

- województwo: zachodniopomorskie,

- powiat: goleniowski,

- miasto: Goleniów, obręb 11,

- działka nr 8/8,

- oznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego – 2.MW,U.

3. Posiadana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa na zadanie pn. „Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Goleniowie przy ul. Wytwórczej – etap I i II” została opracowana na podstawie przepisów prawa budowlanego sprzed 19.09.2020 r. zatem celem aktualizacji jest dostosowanie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej do wymagań obecnie obowiązujących przepisów prawa.

4. Posiadana przez Zamawiającego dokumentacja została opracowana w celu realizacji I i II etapu inwestycji pn.: „Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Goleniowie przy ul. Wytwórczej” zatem celem adaptacji jest przystosowanie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej do realizacji kolejnych – III i IV etapu zamierzenia inwestycyjnego wraz z uwzględnieniem zmian projektowych, jakie zostały przyjęte przez Zamawiającego w trakcie realizacji I i II etapu inwestycji.

5. Opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji niniejszego zamówienia poza niniejszym oraz projektowanymi postanowieniami umowy określają ponadto następujące dokumenty:

1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawierający zakres prac projektowych – Załącznik nr 1 do SWZ;

2) Pełnobrańzowa dokumentacja projektowa „Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Goleniowie przy ul. Wytwórczej – etap I i II” – Załącznik Nr 1A do SWZ;

3) Zmiany projektowe do dokumentacji „Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Goleniowie przy ul. Wytwórczej – etap I i II” – Załącznik nr 1B do SWZ.

4) Dokumenty formalne stanowiące Załącznik nr 1C do SWZ na które składają się:

a) Wrys z mapy ewidencyjnej – obr. Goleniów – 110011, dz. 8/8

b) Karta rejestracyjna - obr. Goleniów – 110011, dz. 8/8

c) Mapa do celów projektowych w formacie .dwg oraz .dxf

d) Opinia geotechniczna – Dokumentacja badań podłoża gruntowego określająca geotechniczne warunki posadowienia

6. Opracowana w ramach zamówienia dokumentacja projektowa zostanie wykorzystana do celów związanych z realizacją zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Goleniowie przy ul. Wytwórczej – etap III i IV” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.

7. Zamawiający informuje, iż przedmiotowe zamówienie zostało podzielone na 6 następujących etapów:

1) Etap 1 obejmuje, wykonanie inwentaryzacji branżowych oraz Projektu koncepcyjnego uwzględniającego realizację robót budowlanych w 2 etapach (III i IV), który to należy uzgodnić Zamawiającym i uzyskać zatwierdzenie od Zamawiającego;

2) Etap 2 obejmuje wykonanie przez Wykonawcę projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego realizację robót budowlanych w 2 etapach (III i IV) w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem decyzji, uzgodnień, opinii, ekspertyz, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych do uzyskania decyzji o

pozwoleniu na budowę, w tym m.in. uzgodnień w zakresie BHP, uzgodnień z właściwym powiatowym inspektorem sanitarnym, uzgodnień w zakresie p.poż. budynku);

3) Etap 3 obejmuje wystąpienie przez Wykonawcę do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej z 2 odrębnymi wnioskami o wydanie decyzji – pozwolenia na budowę odrębnie dla etapu III i IV;

4) Etap 4 obejmuje wykonanie przez Wykonawcę:

a) projektu technicznego o stopniu szczegółowości odpowiadającemu projektowi wykonawczemu branży architektonicznej – w ilości 4 egz.;

b) projektu technicznego o stopniu szczegółowości odpowiadającemu projektowi wykonawczemu branży konstrukcyjnej – w ilości 4 egz.;

c) projektu technicznego o stopniu szczegółowości odpowiadającemu projektowi wykonawczemu instalacji sanitarnych – w ilości 4 egz.;

d) projektu technicznego o stopniu szczegółowości odpowiadającemu projektowi wykonawczemu branży elektrycznej, teletechniki oraz w zakresie: instalacji fotowoltaicznej dla obwodów administracyjnych – w ilości 4 egz.;

e) projektu technicznego małej architektury – w ilości 4 egz.;

f) projektu wykonawczego aranżacji wnętrz oraz pozostałych elementów określonych w Projekcie koncepcyjnym (zatwierdzonym uprzednio przez Zamawiającego – w ilości 4 egz.;

g) charakterystyki energetycznej – w ilości 4 egz.;

h) kosztorysów inwestorskich i przedmiarów opracowanych dla każdej z branż oddzielnie – w ilości 4 szt. dla każdej z branż;

i) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB) – 4 szt.;

- wszystkie wymienione wyżej elementy Wykonawca sporządzi w wersji papierowej oraz elektronicznej (pliki pdf zapisane na nośniku gotowe do druku), przy czym Zamawiający nie dopuszcza wykonania projektów jako jednego opracowania architektoniczno-budowlanego i techniczno-wykonawczego.

5) Etap 5 obejmuje uzyskanie 2 ostatecznych (w rozumieniu art. 16 k.p.a.) decyzji o pozwoleniu na budowę.

6) Etap 6 – obejmuje świadczenie usług związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego na zasadach szczegółowo określonych w projektowanych postanowieniach umowy przez okres do uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, nie dłużej niż 48 m-cy licząc od dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu 2 ostatecznych (w rozumieniu art. 16 k.p.a.) decyzji o pozwoleniu na budowę.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Cena (waga 60%) – oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną ilość punktów - 60, pozostałe ceny brutto otrzymają ilość punktów odpowiadających cenie proporcjonalnej wg następującej formuły:

$$\text{Wskaźnik ceny} = (\text{Cena minimalna} / \text{Cena badana}) \times 60$$

Doświadczenie zawodowe osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia przez Wykonawcę – głównego projektanta branży architektonicznej (waga 40 %) będzie rozpatrywane na podstawie deklaracji i informacji Wykonawcy podanej w Formularzu ofertowym. Ocena ofert w zakresie ww. kryterium doświadczenia zostanie dokonana wg następującej zasady:

Projektant branży architektonicznej wykazany (wykazywany) przez Wykonawcę w wykazie osób na spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 4 ppkt b) posiada doświadczenie zawodowe w opracowaniu 1 (jednej) dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) w branży architektonicznej, obejmującej budowę albo remont albo przebudowę obiektu budowlanego - zgodnie z wymogami określonymi w Rozdziale VIII pkt 4 ppkt a), na podstawie której został dokonany odbiór przez Inwestora/Zamawiającego stosownie do Protokołu odbioru dokumentacji i została wydana decyzja administracyjna – pozwolenie na budowę - 0 Pkt.

Projektant branży architektonicznej wykazany (wykazywany) przez Wykonawcę w wykazie osób na spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 4 ppkt b) SWZ, posiada dodatkowe ponad wymagane jako minimalne doświadczenie zawodowe w opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) w branży architektonicznej budowy albo remontu albo przebudowy obiektu budowlanego o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej\*, na podstawie którego została wydana decyzja administracyjna - pozwolenie na budowę oraz dokonano odbioru tej dokumentacji przez Inwestora/Zamawiającego - 40 pkt.

Oferta, która uplasuje się na najwyższej pozycji rankingowej (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę

w kryterium o najwyższej wadze.

Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**  
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie zawodowe osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunku zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunku posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Warunek ten w zakresie doświadczenia zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech (3) lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał z należytą starannością min. jedną (1) wielobranżową dokumentację projektową obejmującą budowę albo remont albo przebudowę obiektu budowlanego o powierzchni całkowitej wynoszącej co najmniej 3 300 m<sup>2</sup>, na kwotę nie mniejszą niż 130 000 złotych netto (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych netto), na podstawie, której został dokonany odbiór przez Inwestora stosownie do protokołu odbioru dokumentacji i została wydana decyzja administracyjna – pozwolenie na budowę. Zamawiający dopuści również doświadczenie wykonawcy w zakresie w/w usługi w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający dopuszcza na potwierdzenie spełnienia warunku w zakresie doświadczenia sumowanie powierzchni projektowanych budynków, wykonanych w ramach jednej usługi z zastrzeżeniem, że dokumentacja dotyczy co najwyżej 2 budynków o łącznej powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 3 300 m<sup>2</sup>.

b) Warunek ten w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami.:

i. minimum 1 (słownie: jedną) osobą, która będzie pełnić funkcję głównego projektanta branży architektonicznej, posiadającą: uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), doświadczenie zawodowe w opracowaniu co najmniej jednej (1) dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) w branży architektonicznej, dotyczącej budowy albo remontu albo przebudowy obiektu budowlanego o powierzchni całkowitej wynoszącej co najmniej 3 300m<sup>2</sup>, na kwotę nie mniejszą niż 130 000 złotych netto dla całej dokumentacji projektowej (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych netto), na podstawie której została wydana decyzja administracyjna - pozwolenie na budowę oraz dokonano odbioru tej dokumentacji przez Inwestora/Zamawiającego

ii. min. jedną (1) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta branży konstrukcyjnej, posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),

iii. min. jedną (1) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 725 ze zm.)

iv. min. jedną (1) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)

v. min. jedną (1) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta branży drogowej posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)

#### **5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP – sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ.

2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych:

- oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1689), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – sporządzonego zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ.

- oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, sporządzonego zgodnie z Załącznikiem nr 10 do SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:

- a) art. 108 ust. 1 pkt 3 PZP,
- b) art. 108 ust. 1 pkt 4 PZP dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- c) art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
- d) art. 108 ust. 1 pkt 6 PZP,
- e) art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.),
- f) art. 109 ust. 8 i 10 PZP.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ.

2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych:

- wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy – warunki zostały określone w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 4 ppkt a) SWZ - sporządzonego zgodnie z Załącznikiem nr 11 do SWZ.

- wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; - warunki zostały określone w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 4, ppkt b) tiret i do v SWZ - sporządzonego zgodnie z Załącznikiem nr 12 do SWZ.

#### **5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

Zamawiający nie przewiduje w ramach postępowania składania przedmiotowych środków dowodowych.

#### **5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**

#### **5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Ofertę Wykonawca zobowiązany jest złożyć na Formularzu Ofertowym – stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- a) oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale X pkt 1 SWZ – Załącznik nr 3 do SWZ;
- b) zobowiązanie podmiotów udostępniających zasoby do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeżeli dotyczy) - Załącznik nr 4 do SWZ;
- c) oświadczenia wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które usługi wykonują poszczególni wykonawcy (jeżeli dotyczy) - Załącznik nr 5 do SWZ;
- d) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

(jeżeli dotyczy) - Załącznik nr 6 do SWZ;

e) dokumenty, z których wynika umocowanie osób do reprezentowania Wykonawcy, w szczególności:

- odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania albo wskazanie danych umożliwiających dostęp do tych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych,

- pełnomocnictwo lub inny dokument, o którym mowa w pkt 8 poniżej (jeżeli dotyczy);

f) uzasadnienie, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r., poz. 1233) (jeżeli dotyczy);

g) złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją zawartych w postanowieniach klauzul, jednakże Zamawiający określa porządkowy wymóg załączenia do oferty zaakceptowanych projektowanych postanowień umowy.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnienie warunku przez Wykonawcę.

2. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ.

3. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu, o którym mowa w Rozdziale IX.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale X pkt 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5. Oświadczenia o których mowa w pkt 2 i 4 przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (odpowiednio przez Wykonawcę, Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia lub pełnomocnika, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą).

6. Podmioty występujące wspólnie (spółka cywilna, konsorcjum itp.) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

7. W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej, oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożenia kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy oraz wskazanym w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-12-06 15:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-12-06 15:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2025-01-04

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. W sprawach nieuregulowanych w treści SWZ stosuje się przepisy ustawy.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
4. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
5. Zamawiający, nie przewiduje udzielenia w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług.
6. Zamawiający dopuszcza wyłącznie rozliczenia w PLN.
7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
8. W toku prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zgodnie z art. 71 ust. 1 ustawy sporządza protokół postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie 5 % ceny całkowitej podanej w Ofercie.
11. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
12. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
13. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
14. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej, albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
15. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie Zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w portalu E-zamówienia lub dokumentów Zamówienia na stronie internetowej, w przypadku Zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
16. Odwołanie wnosi się w terminie:
  - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 1).
17. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.