

PROJEKT
Umowa Nr _____

zawarta w Goleniowie, w dniu _____ 2024 r., pomiędzy:

Goleniowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Goleniowie, ul. Wincentego Witosa 7, 72-100 Goleniów, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000149073, NIP: 8560000560, REGON: 811201328, reprezentowaną przez:

– **Panią Magdalenę Miklaszewską – Prezesa Zarządu,**

a

[w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą]:

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą..... ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w ul. wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP:, REGON:

zwaną/-ym w dalszej części: „**Wykonawcą**”

[LUB: w przypadku osoby prawnej/ jedn. org. nieposiadającej osobowości prawnej]:

..... z siedzibą w, ul., wpisaną/-ym do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP:, REGON:, zwaną/-ym w dalszej części: „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez:

uprawnionej/-ego/-ych do samodzielnej/łącznej reprezentacji, co stwierdzono w oparciu o treść informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu (na dzień zawarcia niniejszej Umowy) z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego [wygenerowanej i pobranej z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 979 ze zm.)]

[LUB: w przypadku spółki cywilnej:]

1. Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w, ul., wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
 2. Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w, ul., wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
działającymi wspólnie w ramach spółki cywilnej pod nazwą:, NIP:, REGON:;
- zwanymi w dalszej części: „**Wykonawcą**”, w imieniu których działa:
-

[LUB: w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - konsorcjum:] (przykład: w przypadku spółki prawa handlowego:)

1. z siedzibą w ul. wpisaną/-ym do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w...,Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP: ..., REGON: ...,
(przykład: w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:)
2. Panią/Panem, PESEL, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w, ul., wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, działającymi jako konsorcjum (pełna nazwa konsorcjum wraz z wymienieniem Lidera Konsorcjum), powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego pn.:, reprezentowane przez – pełnomocnika konsorcjum, ustanowionego w oparciu o treść art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) i umocowanego do reprezentowania Ich w postępowaniu i zawarcia niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego [pełnomocnictwo z dnia r.]
zwanymi w dalszej części: „**Wykonawcą**”

(Zamawiający) i (Wykonawca) łącznie zwanymi w dalszej części „**Stronami**”, zaś każdy z osobna również: „**Stroną**”.

[Preambuła]

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znak: GTBS.ZP.TP.1.2024 przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), którego przedmiotem jest „**Aktualizacja i adaptacja posiadanej dokumentacji projektowej dla nowego zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Goleniowie przy ul. Wytwórczej – etap III i IV” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji**”

§ 1

[Definicje]

1. Ilekroć w treści niniejszej Umowy jest mowa o:

- 1) **Dniu roboczym** – należy przez to rozumieć dzień, w którym funkcjonuje Goleniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., wypadający od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni wolnych od pracy, o których mowa w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).
- 2) **Dokumentacji projektowej** – należy przez to rozumieć ogół dokumentów powierzonych Wykonawcy do opracowania w ramach niniejszej Umowy w oparciu, o które – następnie – będą prowadzone prace/roboty budowlane przez podmiot (wykonawcę) wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na te roboty. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym PrBud oraz aktami wydanymi na jej podstawie (obowiązującymi w momencie jej opracowania). Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż opracowana w ramach niniejszej Umowy Dokumentacja projektowa będzie stanowiła istotny element opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, związane z realizacją zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Goleniowie przy ul. Wytwórczej – etap III i IV**, w związku z tym musi spełniać wymagania określone w §2 ust. 6 nin. Umowy;
- 3) **Etapach** – należy przez to rozumieć wyspecyfikowane w opisie przedmiotu zamówienia poszczególne jego części. Przedmiot Umowy został podzielony na 6 (sześć) Etapów.
- 4) **Odbiorze(-ach) częściowym(-ych) przedmiotu Umowy (odbiorach poszczególnych Etapów)** – należy przez to rozumieć czynność odbioru części przedmiotu Umowy – tj. zrealizowanego Etapu. Protokół odbioru częściowego przedmiotu Umowy (odbioru danego Etapu) niezawierający wzmianek o istnieniu wad istotnych przedmiotu Umowy, limitujących możliwość dokonania jego odbioru przez Zamawiającego będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury częściowej z tytułu realizacji przedmiotu Umowy (obejmującej wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu ukończenia określonego Etapu).
- 5) **Odbiorze(-ach) gwarancyjnym(-ych)** – należy przez to rozumieć czynność odbioru, potwierdzającą usunięcie wad/usterek w przedmiocie Umowy, ujawnionych i zgłoszonych Wykonawcy w okresie obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na prace projektowe i opracowania wchodzące w zakres przedmiotu Umowy. Z czynności tej Strony sporządzą stosowny protokół;
- 6) **Odbiorze końcowym przedmiotu Umowy / odbiorze końcowym Zadania** – należy przez to rozumieć czynność odbioru całości przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, co zostanie stwierdzone protokolarnie. Protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy niezawierający wzmianek o istnieniu wad istotnych przedmiotu Umowy, limitujących możliwość dokonania jego odbioru przez Zamawiającego będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury końcowej z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
- 7) **Projekcie koncepcyjnym** – należy przez to rozumieć dokument opracowywany przez

Wykonawcę w ramach Etapu 1 przedmiotu Umowy, w którym Wykonawca zawrze elementy wskazane w OPZ.

8) Siła Wyższej – należy przez to rozumieć wszelkie okoliczności mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na możliwość realizacji przedmiotu Umowy w terminach i zakresie określonym w niniejszej Umowie lub jej załącznikach, znajdujące się poza kontrolą Stron, i których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Siła wyższa obejmuje w szczególności takie zjawiska/wydarzenia jak: stany nadzwyczajne (stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej), w tym również: katastrofy przyrodnicze, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, stany epidemii/pandemii, inne kataklizmy, rozruchy, strajki (za wyjątkiem rozruchów i strajków personelu i/lub osób skierowanych do wykonania przedmiotu Umowy z ramienia Wykonawcy i/lub Jego podwykonawców), jak również inne zdarzenia o charakterze lokalnym, regionalnym lub międzynarodowym, paraliżujące życie kraju lub regionu, z którego – lub do którego – ma być realizowane zamówienie, w tym sytuacje, gdy skutek wydania decyzji władz administracji publicznej (rządowej lub samorządowej), niemożliwym będzie realizacja usług składających się na Przedmiot Umowy w sposób i w terminach wskazanych w niniejszej Umowie lub jej załącznikach;

9) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (również jako: **STWiORB**) – należy przez to rozumieć dokumenty, stanowiące element Dokumentacji projektowej, opracowanej przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy, zawierające zbiory wytycznych i wymagań w zakresie właściwości materiałów (wyrobów budowlanych) i ich jakości, sprzętu, standardu i jakości oraz oceny prawidłowości wykonania robót budowlanych objętych projektowaniem w ramach niniejszej Umowy;

10) SWZ – należy przez to rozumieć sporządzoną przez Zamawiającego na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: Specyfikację Warunków Zamówienia oraz wszelkie załączniki do tej specyfikacji. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Umowy zawarte jest odesłanie i/lub odniesienie do SWZ, należy przez to rozumieć również odesłanie i/lub odniesienie do odpowiednich załączników SWZ.

2. Ilekroć w treści niniejszej Umowy posłużono się skrótem:

1) k.c. – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.);

2) k.p. – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.);

3) k.p.a. – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572);

4) OrdPod – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 ze zm.);

5) p.o.ś. – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.);

6) PrAut – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.);

- 7) **PrBud** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);
- 8) **PrWodn** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.);
- 9) **PZP** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
- 10) **RODO** – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) (Dz. U. UE. L Nr 119, str. 1 ze zm.);
- 11) **u.i.o.ś.** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.);
- 12) **Uodo** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
- 13) **Uodp** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
- 14) **u.p.n.o.t.h.** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790);
- 15) **u.p.z.p.** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
- 16) **uVAT** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

§ 2

[Przedmiot Umowy]

1. Na zasadach określonych w niniejszej Umowie i w SWZ Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie aktualizacji i adaptacji posiadanej dokumentacji projektowej dla nowego zamierzenia inwestycyjnego pn. „**Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Goleniowie przy ul. Wytwórczej – etap III i IV**” wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (odrębnie dla etapu III i etapu IV) oraz z pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji (zwanego dalej: „**Zadaniem**” lub „**przedmiotem Umowy**”).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres prac projektowych został określony w **Załącznikach nr 1, 1A, 1B i 1C** do SWZ, na który składają się:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia (dalej również jako: „**OPZ**”); **Załącznik nr 1** do SWZ;
 - 2) Pełnobraźowa dokumentacja projektowa „Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Goleniowie przy ul. Wytwórczej – etap I i II” – **Załącznik nr 1A** do SWZ;
 - 3) Zmiany projektowe do dokumentacji „Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Goleniowie przy ul. Wytwórczej – etap I i II” – **Załącznik Nr 1B** do SWZ;
 - 4) Dokumenty formalne – **Załącznik Nr 1C** do SWZ;- które to dokumenty, obok całego SWZ, jako integralna część niniejszej Umowy stanowią **Załącznik nr 1** do Umowy.

3. Wykonawca zrealizuje zadanie zgodnie z:

- 1)** dokumentami wskazanymi w ust. 2 powyżej;
- 2)** ofertą Wykonawcy – stanowiącą **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy;
- 3)** przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym m.in. z przepisami następujących ustaw i wydanych na podstawie upoważnień w nich zawartych aktów wykonawczych:
 - a)** PrBud, w tym również m.in.: rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.);
 - b)** u.p.z.p.;
 - c)** p.o.ś.;
 - d)** u.i.o.ś.;
 - e)** PrWodn;
 - f)** Uodp;
 - g)** ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275 ze zm.);
 - h)** ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.);
 - i)** ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzenie ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
 - j)** ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.);
 - k)** ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399);
 - l)** ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.);
 - m)** PZP – w części, o której mowa w ust. 6 poniżej;
 - n)** rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.);
 - o)** rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454); rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

4. Zadanie zostało podzielone na 6 (słownie: **sześć) Etapów, z których:**

- 1) Etap 1** obejmuje: wykonanie inwentaryzacji branżowych oraz Projektu koncepcyjnego uwzględniającego realizację robót budowlanych w 2 etapach (III i IV), który to należy uzgodnić Zamawiającym i uzyskać zatwierdzenie od Zamawiającego;
- 2) Etap 2** obejmuje: wykonanie przez Wykonawcę projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego realizację robót budowlanych w 2 etapach (III i IV) w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem decyzji, uzgodnień, opinii, ekspertyz, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, w

tym m.in. uzgodnień w zakresie BHP, uzgodnień z właściwym powiatowym inspektorem sanitarnym, uzgodnień w zakresie p.poż. budynku);

- 3) Etap 3** obejmuje: wystąpienie przez Wykonawcę do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej z 2 odrębnymi wnioskami o wydanie decyzji – pozwolenia na budowę odrębnie dla etapu III i IV;
 - 4) Etap 4** obejmuje: wykonanie przez Wykonawcę:
 - a)** projektu technicznego o stopniu szczegółowości odpowiadającemu projektowi wykonawczemu branży architektonicznej – w ilości 4 egz.;
 - b)** projektu technicznego o stopniu szczegółowości odpowiadającemu projektowi wykonawczemu branży konstrukcyjnej – w ilości 4 egz.;
 - c)** projektu technicznego o stopniu szczegółowości odpowiadającemu projektowi wykonawczemu instalacji sanitarnych – w ilości 4 egz.;
 - d)** projektu technicznego o stopniu szczegółowości odpowiadającemu projektowi wykonawczemu branży elektrycznej, teletechniki oraz w zakresie: instalacji fotowoltaicznej dla obwodów administracyjnych – w ilości 4 egz.;
 - e)** projektu technicznego małej architektury – w ilości 4 egz.;
 - f)** projektu wykonawczego aranżacji wnętrz oraz pozostałych elementów określonych w Projekcie koncepcyjnym (zatwierdzonym uprzednio przez Zamawiającego – w ilości 4 egz.;
 - g)** charakterystyki energetycznej – w ilości 4 egz.;
 - h)** kosztorysów inwestorskich i przedmiarów opracowanych dla każdej z branż oddzielnie – w ilości 4 szt. dla każdej z branż;
 - i)** specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB) – 4 szt.;
 - wszystkie wymienione wyżej elementy Wykonawca sporządzi w wersji papierowej oraz elektronicznej (pliki pdf zapisane na nośniku gotowe do druku), przy czym Zamawiający nie dopuszcza wykonania projektów jako jednego opracowania architektoniczno-budowlanego i techniczno-wykonawczego.
 - 5) Etap 5** obejmuje uzyskanie 2 ostatecznych (w rozumieniu art. 16 k.p.a.) decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 6) Etap 6** – obejmuje świadczenie usług związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego na zasadach szczegółowo określonych w § 4 Umowy.
- 5.** Sporządzona przez Wykonawcę w ramach Zadania Dokumentacja projektowa, będzie stanowiła podstawę uzyskania przez Wykonawcę – działającego w oparciu o udzielone mu przez Zamawiającego pełnomocnictwo – decyzji administracyjnej w przedmiocie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.
 - 6.** Opracowana przez Wykonawcę w ramach Zadania Dokumentacja projektowa, będzie stanowiła również opis przedmiotu zamówienia (dokument zamówienia w rozumieniu art. 7 pkt 3 PZP) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, związane z realizacją zamierzenia inwestycyjnego „Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Goleniowie przy ul. Wytwórczej – etap III i IV” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, w związku z powyższym

Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania tejże dokumentacji w sposób zgodny z wymogami zawartymi w PZP, w tym w szczególności do zapewnienia zgodności przygotowanej Dokumentacji projektowej z wymogami określonymi w postanowieniach art. 99 – 103 PZP, jak również uwzględniając wymogi zawarte w następujących aktach wykonawczych do tejże ustawy:

- 1) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - 2) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
7. Wykonawca zobowiązuje się, iż w przyjętych rozwiązaniach projektowych uwzględni ciążące na Zamawiającym obowiązki wynikające z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.), tj. rozwiązania mające na celu zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu art. 2 pkt 2 i pkt 3 ww. ustawy (obowiązki, o których mowa art. 4 i art. 6 ww. ustawy).
8. Ujęte przez Wykonawcę w Dokumentacji projektowej główne technologie i materiały muszą być uprzednio uzgodnione z Zamawiającym w formie pisemnej.

§ 3

[Terminy Realizacji]

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Zadania:

- 1) **rozpoczęcie realizacji Zadania** – dzień zawarcia niniejszej Umowy;
- 2) **Etap 1:** przedstawienie Zamawiającemu Projektu koncepcyjnego do akceptacji i zatwierdzenia oraz wykonanie inwentaryzacji branżowych: w terminie do 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 3) **Etap 2:** przekazanie Zamawiającemu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego – w terminie do 45 (słownie: czterdziestu pięciu) dni od dnia zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 4) **Etap 3:** wystąpienie do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej z wnioskiem o wydanie decyzji – pozwolenia na budowę – w terminie do 5 (słownie: pięciu) dni od dnia odbioru przez Zamawiającego Etapu 2;
- 5) **Etap 4:** przekazanie Zamawiającemu kompletnych elementów Dokumentacji projektowej objętych Etapem 4 – do 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 6) **Etap 5:** uzyskanie przez Wykonawcę (działającego w oparciu o odrębnie udzielone

przez Zamawiającego pełnomocnictwo) ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę odrębnie dla etapu III i IV – do 90 (słownie: dziewięćdziesięciu) dni od dnia wystąpienia do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej z wnioskami o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

- 7) Etap 6:** świadczenie usług związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego na zasadach szczegółowo określonych w projektowanych postanowieniach umowy przez okres do uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, nie dłużej niż 48 m-cy licząc od dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu 2 ostatecznych (w rozumieniu art. 16 k.p.a.) decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Przez zakończenie realizacji Zadania Strony zgodnie uznają dzień zakończenia wykonywania usług związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, określony zgodnie z § 4 ust. 5 i 6 Umowy, pod warunkiem uprzedniego odbioru pozostałych Etapów Zadania przez Zamawiającego. Sporządzenie pomiędzy Stronami protokołu odbioru Etapu 5 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku świadczenia, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego niniejszą Umową, usług związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego przez maksymalny okres wskazany w §3 ust. 1 pkt 7) Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek tak zaplanować prace projektowe, w tym realizację poszczególnych Etapów składających się na przedmiot Umowy, ażeby wszystkie prace składające się na Zadanie (w tym wszystkie prace realizowane w ramach poszczególnych Etapów) zostały ukończone w terminach wskazanych w §3 ust. 1 Umowy.

§ 4

[Oświadczenia i Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza niniejszym, iż:
- 1) jest podmiotem gospodarczym założonym we właściwym trybie i istniejącym zgodnie z przepisami prawa krajowego oraz posiada wszelkie umocowania i uprawnienia potrzebne do prowadzenia działalności, do posiadania, utrzymywania bądź wynajmowania majątku oraz do zaciągania i realizacji swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca posiada właściwe kwalifikacje lub posiada licencję do prowadzenia działalności we wszystkich obszarach kompetencji, w których charakter Jego działalności i działań lub charakter majątku do Niego należącego lub przez Niego wynajmowanego wymagają posiadania takich kwalifikacji lub licencji oraz w których brak takich kwalifikacji lub licencji mógłby pogorszyć Jego zdolności do wypełnienia Jego obowiązków wynikających z Umowy lub mógłby doprowadzić do powstania istotnej odpowiedzialności lub mógłby mieć istotny, negatywny wpływ na Zamawiającego;
 - 2) dysponuje potencjałem technicznym umożliwiającym realizację Zadania na odpowiednim poziomie jakości oraz że posiada pełne kwalifikacje z obszaru zarządzania procesem projektowania oraz że Wykonawca (względnie: personel Wykonawcy realizujący bezpośrednio prace projektowe): jest zrzeszony we właściwej izbie samorządu architektów oraz że posiada stosowne uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, a tym samym daje gwarancję należytego wykonania Zadania;

- 3) wszelkie informacje dostarczone Zamawiającemu przez - lub w imieniu Wykonawcy na etapie postępowania w efekcie którego dokonano wyboru oferty Wykonawcy były i nadal polegają na prawdzie i są prawidłowe pod każdym istotnym względem, jak również że nie stanowią naruszenia jakiegokolwiek umowy, której stroną jest Wykonawca, ani też nie skutkują naruszeniem ani nie pozostają w konflikcie z dowolnym warunkiem bądź postanowieniem norm powszechnie obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej prawa;
 - 4) podczas realizacji Zadania, w tym w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy będzie dysponował wykwalifikowanym personelem złożonym z profesjonalistów w swoich dziedzinach – tj. dziedzinach relewantnych z punktu widzenia należytego wykonania prac projektowych składających się na Zadanie – posiadających fachową wiedzę, doświadczenie oraz kwalifikacje, jak również że będzie dysponował potencjałem technicznym, środkami organizacyjnymi i finansowymi umożliwiającymi realizację Zadania na odpowiednim poziomie jakości, w terminach wskazanych w Umowie oraz bez uszczerbku dla jakichkolwiek interesów Zamawiającego;
 - 5) jest usatysfakcjonowany co do prawidłowości i dostatecznej wysokości wynagrodzenia określonego niniejszą Umową, które to obejmuje wszystkie Jego zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, o ile umowa w sposób wyraźny nie stanowi inaczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
- 1) do wykonania Zadania zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, niniejszą Umową, pozostałymi dokumentami wymienionymi w §2 ust. 2 Umowy, jak również warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i norm, stosownych aktów prawnych prawa krajowego oraz prawa UE, w tym m.in. ustawy – Prawo budowlane, zasadami rzetelnej i aktualnej wiedzy technicznej, jak również najwyższą starannością uwzględniającą zawodowy i profesjonalny charakter prowadzonej przez Wykonawcę działalności w zakresie projektowania i pełnienia nadzoru autorskiego;
 - 2) iż wszelka przygotowana i przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie, spójna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a który wynika z postanowień niniejszej Umowy i jest Wykonawcy znany;
 - 3) do zapewnienia poprawności merytorycznej opracowanej w ramach niniejszej Umowy Dokumentacji projektowej;
 - 4) do stałego sprawowania kontroli zgodności i spójności opracowywanej Dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami określonymi w niniejszej Umowie i wskazanych w niej Załącznikach, w tym Opisie przedmiotu zamówienia oraz do niezwłocznego informowania Zamawiającego o dostrzeżonych niespójnościach, błędach lub brakach w tym zakresie;
 - 5) do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pisemne wnioski i zapytania kierowane przez Zamawiającego i/lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego (w formie wymaganej przez Zamawiającego);
 - 6) do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o każdym zdarzeniu i/lub okoliczności mogących mieć wpływ na terminową realizację niniejszej Umowy i/lub na konieczność wprowadzenia zmian w treści postanowień niniejszej Umowy wraz ze

- wskazaniem podstawy prawnej (umowna lub określona w PZP) tych żądań;
- 7)** do czynnego współdziałania ze wszystkimi przedstawicielami Zamawiającego w zakresie koniecznym do należytego wykonania Zadania;
 - 8)** do pozyskania na własny koszt i we własnym zakresie wszelkich informacji, danych i dokumentów niezbędnych do realizacji Zadania – poza wyjątkami wyraźnie wskazanymi w niniejszej Umowie;
 - 9)** w przypadku ukończenia przedmiotu Umowy przed upływem terminu wskazanego w Umowie jako termin zakończenia realizacji Zadania – do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i przekazania Zamawiającemu wszystkich opracowanych w ramach poszczególnych Etapów elementów składających się na Dokumentację projektową;
 - 10)** do uzyskania od właściwych instytucji, organów i innych podmiotów na własny koszt i ryzyko, w oparciu o odrębnie udzielone przez Zamawiającego pełnomocnictwa, wszelkich wymaganych przepisami prawa: decyzji, ekspertyz, opinii, pozwoleń, uzgodnień i in., jak również do wykonania wszelkich innych czynności niezbędnych do zrealizowania Zadania – niniejsze postanowienie nie dotyczy dokumentacji, opracowań, opinii i uzgodnień, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, które zostały Wykonawcy udostępnione najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy;
 - 11)** w sytuacji gdy Zamawiający nie udzielił Wykonawcy upoważnienia (pełnomocnictwa) do występowania w Jego imieniu i na Jego rzecz przed właściwymi organami administracji publicznej/podmiotami trzecimi w celach związanych z należyтым wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy (w tym m.in. w celach związanych z uzyskaniem stosownych decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń, pozwoleń i in.) i/lub w każdej innej sytuacji, gdy Zamawiający uzna, iż jest to zasadne i konieczne – Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym we wszelkich czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego przed organami administracji publicznej/podmiotami trzecimi, których celem jest uzyskanie stosownych decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń, pozwoleń i innych związanych z należyтым wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca ma obowiązek występować do Zamawiającego o udzielenie stosownych pełnomocnictw wskazując zakres niezbędnego umocowania, rodzaj postępowania oraz organ je prowadzący;
 - 12)** do udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego /bądź we współudziale z Zamawiającym a związanych z realizacją Zadania na zasadach określonych w niniejszej Umowie, jak również do prezentacji wyników/postępów związanych z realizacją Umowy – na każde żądanie Zamawiającego;
 - 13)** do terminowego (tj. w terminach ustalonych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy) usuwania wad stwierdzonych podczas Odbiorów częściowych oraz końcowego przedmiotu Umowy (Zadania).
- 3.** Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, iż w przyjętych przez Niego rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z art. 10 PrBud oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów

lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

4. Wykonawca zobowiązuje się również, iż w przyjętych rozwiązaniach projektowych uwzględni ciążące na Zamawiającym obowiązki, wynikające z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.), w tym m.in. zawarte w treści art. 4 i art. 6 tejże ustawy.
5. Usługi związane z pełnieniem nadzoru autorskiego (świadczone przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w §7 Umowy) obejmują swoim zakresem obowiązki określone w art. 20 ust. 1 pkt 4 PrBud oraz następujące czynności:
 - 1) czuwanie w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o Dokumentację projektową objętą zamówieniem, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z tą Dokumentacją, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami;
 - 2) udzielanie Zamawiającemu jak i osobom upoważnionym po stronie wykonawcy robót realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej objętej zamówieniem: wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości dot. wspomnianej Dokumentacji;
 - 3) uzgadnianie z właściwymi podmiotami i ocena zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów, urządzeń i konstrukcji przewidzianych w Dokumentacji opracowanej w ramach zamówienia, w tym kwalifikowanie proponowanych rozwiązań zamiennych jako istotnych lub nieistotnych (wykonywanie obowiązków, o których mowa w art. 36a ust. 6 i art. 57 ust. 2 PrBud), zgłaszanych przez Zamawiającego bądź wykonawcę robót budowlanych realizowanych w oparciu o opracowaną Dokumentację projektową, w terminie do 7 dni od dnia ich zgłoszenia. W tym czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej/zmiany dotychczasowej decyzji – pozwolenia na budowę;
 - 4) bieżące sporządzanie rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od Dokumentacji opracowanej w ramach zamówienia;
 - 5) na wezwanie Zamawiającego: udział w komisjach i naradach technicznych (maksymalna ilość stacjonarnych komisji i narad technicznych: 5 w całym okresie realizacji robót budowlanych dla zamierzenia inwestycyjnego) oraz ewentualne uczestnictwo w odbiorach robót budowlanych, w tym odbiorze końcowym robót, realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem;
 - 6) uzgadnianie w terminach i zakresach uzgodnionych z Zamawiającym, rozwiązań ewentualnych detali opracowanych przez wykonawcę robót dla rozwiązań zawartych w opracowanej Dokumentacji projektowej, niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót;
 - 7) zapewnienie świadczenia nadzoru autorskiego przez projektantów określonych w §8 ust. 8 Umowy, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i na zasadach określonych w niniejszej Umowie. W przypadku obiektywnej niemożliwości realizowania usług związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją zamierzenia inwestycyjnego przez wspomnianych w zdaniu poprzedzającym projektantów, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić świadczenie ww. usług przez osoby

- posiadające stosowne uprawnienia i umocowania;
- 8)** przygotowywanie projektów odpowiedzi (wyjaśnień) na pytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane objęte Dokumentacją projektową, kierowanych do Zamawiającego w trakcie i w związku z procedurą udzielania zamówienia publicznego na roboty budowlane dla zamierzenia inwestycyjnego. Udzielenie odpowiedzi winno nastąpić w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich publikację w terminach przewidzianych w PZP;
 - 9)** współdziałania z Zamawiającym w toku postępowania o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub innej decyzji warunkującej dopuszczenie do eksploatacji, w zakresie wynikającym z obowiązków projektanta w rozumieniu PrBud.
- 6.** Usługi wskazane w ust. 5, będą świadczone zarówno w okresie zaplanowanego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, obejmującego wykonanie prac/robót budowlanych i towarzyszących im dostaw dla potrzeb zamierzenia inwestycyjnego oraz w okresie realizacji tychże robót aż do czasu ich zakończenia (przez co należy rozumieć odbiór /prac robót budowlanych przez Zamawiającego) i uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – jednak nie dłużej niż przez 48 m-cy licząc od dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu 2 ostatecznych (w rozumieniu art. 16 k.p.a.) decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 7.** Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu świadczenia usług, o których mowa w ust. 5 zostało uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w §7 Umowy.

§ 5

[Obowiązki Zamawiającego]

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1)** zapewnienia wyznaczonym przedstawicielom Wykonawcy dostępu do posiadanych przez Zamawiającego informacji, dokumentów, których udostępnienie warunkuje prawidłowe i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Powyższy obowiązek dotyczy jedynie tych informacji i dokumentów, które są w posiadaniu Zamawiającego;
- 2)** niezwłocznego (tj. bez nieuzasadnionej zwłoki) udzielania Wykonawcy stosownych wyjaśnień i odpowiedzi i/lub udostępniania dokumentów – o ile spełnione są łącznie następujące warunki:
 - a)** Zamawiający jest w posiadaniu informacji i/lub dokumentów, których udostępnienia żąda Wykonawca;
 - b)** żądane przez Wykonawcę informacje i/lub dokumenty mają ścisły związek z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy;
 - c)** udostępnienie informacji/dokumentów nie pociąga za sobą po stronie Zamawiającego znacznych kosztów ani obowiązków związanych z koniecznością wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o/żądaniem pozyskania informacji/dokumentów od podmiotów trzecich, w tym również organów administracji publicznej;
- 3)** udzielenia Wykonawcy bądź wyznaczonym przedstawicielom Wykonawcy stosownych pełnomocnictw, na mocy których podmioty te będą uprawnione do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w jurysdykcyjnych postępowaniach administracyjnych i/lub innych

postępowaniach prowadzonych przez właściwe instytucje / organy, których celem będzie uzyskanie stosownych decyzji/zezwoleń/pozwoleń/uzgodnień i innych – niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy;

- 4) przystąpienia do czynności odbioru Zadania (jego poszczególnych Etapów) w terminach i na zasadach określonych w Umowie;
- 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za należyście zrealizowane Zadanie.

§ 6

[Prawa Autorskie]

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych poniżej polach eksploatacji, autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów Zadania, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu PrAut, w tym do całości Dokumentacji projektowej, a w szczególności, lecz nie wyłącznie: Projektu koncepcyjnego, projektu budowlanego, w tym: projektu zagospodarowania działki/terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego, inwentaryzacji branżowych, projektów technicznych oraz pozostałych dokumentów wskazanych w §2 ust. 4 Umowy oraz wszelkiej dokumentacji dot. ww. projektów i koncepcji oraz innych form wyrażenia utworu architektonicznego /architektoniczno-urbanistycznego/urbanistycznego, w tym: makiet, ogólnych szkiców, rysunków, zdjęć i filmów, a także pozostałej dokumentacji przygotowanych/wytworzonych przez Wykonawcę i/lub jego Podwykonawcę bądź współpracownika Wykonawcy, jako twórcę (autora), w ramach lub na potrzeby wykonywania Zadania (zwane w dalszej części: „*Utworami*”). Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje za wynagrodzeniem. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w §7 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu wyłączne i nieograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów składających się na Zadanie oraz że prawa te nie są w żaden sposób obciążone lub ograniczone prawami osób trzecich jak również, że Zadanie (w tym poszczególne opracowania składające się na Dokumentację projektową) nie narusza praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza ponadto, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd po stronie Zamawiającego szkodę, iż posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworu. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z utworów osób trzecich lub posiada do określonych Utworów autorskie prawa majątkowe wspólnie z innymi podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się, iż najpóźniej w chwili bezpośrednio poprzedzającej ich przeniesienie na Zamawiającego nabędzie je i będzie wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
3. Autorskie prawa majątkowe do Utworów (zwane w dalszej części: „*Prawami Autorskimi*”) zostaną przeniesione na Zamawiającego - w zakresie Praw Autorskich do Utworów wytworzonych w ramach poszczególnych Etapów - każdorazowo z chwilą sporządzenia pomiędzy Stronami protokołu odbioru częściowego (odbioru Etapu) i końcowego, na mocy których to określone Utwory zostaną przekazane Zamawiającemu, dla wszelkich celów, włączając, bez ograniczeń: dalsze przeniesienie Praw Autorskich na osoby trzecie, budowę, wykończenie, aranżację przestrzeni wewnętrznych i zewnętrznych, prawidłową

eksploatację, utrzymanie, konserwację, usuwanie wad, modernizację, remont, przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, promocję, reklamę, informację, rozbiórkę lub wyburzenie, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1 – 3 PrAut, w tym/oraz w szczególności:

- 1) użycie, utrwalenie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję za pomocą wszystkich dostępnych technik, w tym techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, kserokopii, techniką skanowania, techniką druku 3D, jak również przy użyciu rozwiązań tzw. chmury obliczeniowej (cloud computing), zarówno przy użyciu fizycznego egzemplarza lub nośnika Utworu, jak również bez jego użycia, w sposób trwały lub w sposób czasowy;
 - 2) zarówno trwałe, jak również czasowe wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym medium elektronicznym (w tym np.: serwer, smartphone, tablet, czytnik, komunikator, pamięć masowa USB, karta pamięci, inny nośnik pamięci), jak również odtwarzanie, zwielokrotnianie, modyfikowanie lub udostępnianie przy użyciu komputera lub innego medium elektronicznego oraz usuwanie, w tym również udostępnianie w sposób umożliwiający równoczesny dostęp lub modyfikowanie przez więcej niż jedną osobę, a także wprowadzanie, przechowywanie, korzystanie (w zakresie opisanym w §6 ust. 3 pkt 1 powyżej) i usuwanie przy użyciu rozwiązań tzw. chmury obliczeniowej, sieci Internet, sieci komputerowej wewnętrznej (intranet) lub zewnętrznej (extranet);
 - 3) zwielokrotnianie egzemplarzy Utworu, w dowolnej ilości, dowolną techniką, w tym techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, kserokopii, techniką skanowania, techniką druku 3D, w tym również przy użyciu tzw. chmury obliczeniowej (cloud computing), sieci Internet, sieci komputerowej wewnętrznej (intranet) lub zewnętrznej (extranet);
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę;
 - 5) w zakresie rozpowszechniania Utworu lub obiektów go urzeczywistniających lub części takich obiektów, w sposób inny niż określony w punktach 1-4: publiczne udostępnianie, w szczególności w ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, konspekty, a także wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym lub w miejscu i/lub czasie o ograniczonej dostępności.
4. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych (Praw Autorskich) do Utworu, w całości lub – według swobodnego uznania Zamawiającego – w dowolnej części, na dowolny podmiot trzeci, na polach eksploatacji wskazanych w § 6 ust. 3 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca wraz z przeniesieniem Praw Autorskich do Utworu, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową, zezwala, bez ograniczeń, Zamawiającemu na wykonywanie

wszelkich zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu stanowiącego element przedmiotu niniejszej Umowy (Zadania), w tym na dokonywanie jego opracowań (i ich dalszych opracowań), a w szczególności: zmian, adaptacji, przeróbek, tłumaczeń, a także na swobodne korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami (i ich dalszymi opracowaniami) oraz na zezwalanie przez Zamawiającego innym podmiotom trzecim, w tym podmiotom działającym na zlecenie lub rzecz Zamawiającego, na wykonywanie wszelkich zależnych Praw Autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy (Zadania), w tym na dokonywanie jego opracowań (i ich dalszych opracowań), a także na swobodne korzystanie z nich i rozporządzanie nimi. Zezwolenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, obejmuje również prawo Zamawiającego do zezwalania osobom trzecim, w tym podmiotom działającym na zlecenie lub rzecz Zamawiającego, do upoważniania innych podmiotów do wykonywania zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, składającego się na Zadanie.

6. Wraz z przeniesieniem Praw Autorskich do Utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których Utwór (w szczególności: Projekt koncepcyjny, projekt budowlany, projekty techniczne i wszelka inna dokumentacja wytworzona w związku z realizacją niniejszej Umowy przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub inne podmioty działające na rzecz lub zlecenie tego Wykonawcy lub podwykonawców, a dotycząca tychże projektów i koncepcji) został utrwalony i wydany Zamawiającemu. Wykonawca – na żądanie Zamawiającego - dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub innych współpracowników Wykonawcy, zgodnie z niniejszą Umową lub na jej potrzeby, nie później niż w dacie sporządzenia protokołu odbioru końcowego Zadania (lub: w dacie ich dostarczenia Zamawiającemu, jeżeli dostarczenie nastąpiło po dacie sporządzenia przez Strony protokołu Odbioru końcowego przedmiotu Umowy).
7. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania przez Zamawiającego – w imieniu Wykonawcy – autorskich praw osobistych do Utworów stanowiących przedmiot Umowy (w tym upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania w imieniu Wykonawcy praw, o których mowa w art. 16 oraz art. 60 PrAut), według potrzeb Zamawiającego, wynikających z przyjętego przez Niego sposobu ich rozpowszechniania, w szczególności prawa do:
 - 1) decydowania o sposobie oznaczania lub pomijania autorstwa;
 - 2) nienaruszalności treści i formy Utworu oraz ich rzetelnego wykorzystania;
 - 3) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności;
 - 4) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części Utworów stanowiących przedmiot Umowy: samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami;
 - 5) nadzoru nad sposobem korzystania z utworu;- oraz do udzielania dalszych upoważnień osobom trzecim w tym samym zakresie.
8. W zakresie, w jakim Wykonawca nie jest rzeczywistym twórcą Utworu, Wykonawca oświadcza, że odebrał od rzeczywistych twórców utworu lub twórców jego poszczególnych elementów oświadczenia, w których:
 - 1) zobowiązali się oni do niewykonywania autorskich praw osobistych względem

Zamawiającego oraz podmiotów trzecich korzystających z Utworów na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego;

- 2) upoważnili Wykonawcę do udzielenia Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania przysługujących im autorskich praw osobistych do Utworów stanowiących Przedmiot Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację zamierzenia Inwestycyjnego, w tym zwłaszcza do niepodnoszenia roszczeń, jakie przysługują mu z tytułu naruszenia praw osobistych oraz do zapewnienia, że autorzy Utworów nie będą podnosić roszczeń, jakie będą przysługiwać tym autorom z tytułu naruszenia praw osobistych.
10. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, w związku z naruszeniem Praw Autorskich lub autorskich praw osobistych, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia w odniesieniu do tych roszczeń, chyba że naruszenie praw takiej osoby trzeciej nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.
11. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, w związku z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do takiego postępowania i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w postępowaniu, chyba że naruszenie praw takiej osoby trzeciej nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.
12. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułów opisanych w §6 ust. 1 – ust. 11, ujęte zostało przez Wykonawcę w kwocie wynagrodzenia wskazanego w §7 ust. 1 niniejszej Umowy i nie będzie wymagało dodatkowego wyodrębnienia. Wykonawca, na zasadzie ryzyka, ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie całkowitej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a w związku z tym: żadne pominięcie lub błąd nie będą mogły stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia jego wysokości.
13. Postanowienia zawarte w §6 ust. 1 – ust. 11 powyżej, zachowują ważność po zakończeniu realizacji Zadania lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu, co obejmuje również przypadki odstąpienia od Umowy ze skutkiem *ex nunc* (tj. ze skutkiem na przeszłość/od niewykonanej części Umowy).
14. Z chwilą sporządzenia pomiędzy Stronami protokołu odbioru 5. Etapu Zadania Wykonawca złoży oświadczenie, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.

§ 7

[Wynagrodzenie, Forma i Terminy Płatności]

1. Strony ustalają, iż z tytułu wykonania całości Zadania określonego w §2 Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w łącznej wysokości: _____ **zł brutto** (słownie: _____ **złotych** __/100), na które składa się kwota **netto**: _____ **zł** (słownie: _____ **złotych** __/100) oraz podatek VAT wg stawki __%, w kwocie _____ **zł** (słownie: _____), wynikające z oferty Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik nr 2** do niniejszej

Umowy.

2. Wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 Umowy obejmuje wszelkie koszty, nakłady i ciężary (w tym publicznoprawne) Wykonawcy niezbędne do należytego zrealizowania Zadania zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz jej Załączników, w tym obejmuje m.in.: koszty przeprowadzenia/sporządzenia/pozyskania niezbędnych badań, analiz, opinii i ekspertyz, koszty uzyskania wymaganych dla projektowania warunków technicznych, koszty sporządzenia wszelkich opracowań projektowo-kosztorysowych, koszty opłat z tytułu wystąpień, uzyskania stosownych uzgodnień, opinii, pozwoleń i sprawdzeń, należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, jak również uprawnień do wykonywania praw zależnych oraz upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych w zakresie opisanym w §6 Umowy, wynagrodzenie z tytułu świadczenia usług związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, koszty związane z działaniem personelu Wykonawcy, koszty usunięcia wad/usterek i innych niezgodności w ramach czynności odbiorowych, a także w całym okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji na Zadanie.
3. Wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 Umowy obejmuje również ryzyko Wykonawcy i Jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za wykonanie przedmiotu Umowy, stąd też jakiegokolwiek nieuwzględnienie kosztów wymienionych w §7 ust. 2 Umowy przez Wykonawcę w Jego Ofercie, jak również niedoszacowanie, pominięcie oraz brak dostatecznego rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy w żadnym razie nie może stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów nie przewidzianych w postanowieniach niniejszej Umowy.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 Umowy Wykonawca jest zobowiązany do realizacji całego zakresu Zadania, w tym m.in.: prac/czynności wymienionych w §2 i §4 Umowy oraz Załącznikach do niej.
5. Uzgodnione w niniejszej Umowie wynagrodzenie ma charakter niezmienny przez cały okres obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wyraźnie przewidzianych w niniejszej Umowie.
6. Strony zgodnie ustalają, iż z tytułu realizacji poszczególnych części Zadania (Etapów), Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
 - 1) z tytułu realizacji **Etapu 1** - **5%** kwoty brutto wskazanej w §7 ust. 1 Umowy;
 - 2) z tytułu realizacji **Etapu 2** – **30%** kwoty brutto wskazanej w §7 ust. 1 Umowy;
 - 3) z tytułu realizacji **Etapu 3** – **15%** kwoty brutto wskazanej w §7 ust. 1 Umowy;
 - 4) z tytułu realizacji **Etapu 4** – **30 %** kwoty brutto wskazanej w §7 ust. 1 Umowy;
 - 5) z tytułu realizacji **Etapu 5** – **15%** kwoty brutto wskazanej w §7 ust. 1 Umowy;
 - 6) z tytułu realizacji **Etapu 6** – **5%** kwoty brutto wskazanej w §7 ust. 1 Umowy.
7. Wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 Umowy może ulec obniżeniu jedynie w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy ze skutkiem *ex nunc* (na przyszłość/od niewykonanej części przedmiotu Umowy) w przypadkach określonych w Umowie – podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie faktycznie niewykonany według stanu na dzień odstąpienia od Umowy zakres prac objętych przedmiotem Umowy.
8. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, określone w §7 ust. 1 Umowy płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o sporządzane przez Strony

protokoły odbioru częściowego Zadania (odbioru danego Etapu) i protokół Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, niezawierające stwierdzenia o istnieniu wad istotnych, limitujących możliwość dokonania odbioru przez Zamawiającego.

- 9.** Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi w częściach:
- 1)** po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Etapu 1 (obejmującego: przedstawienie Zamawiającemu Projektu koncepcyjnego do akceptacji i zatwierdzenia oraz wykonanie inwentaryzacji branżowych i uzyskaniu zatwierdzenia przez Zamawiającego) – Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę częściową, na kwotę wskazaną w §7 ust. 6 pkt 1 Umowy;
 - 2)** po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Etapu 2 (obejmującego: wykonanie m.in. przekazanie Zamawiającemu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego) – Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę częściową, na kwotę wskazaną w §7 ust. 6 pkt 2 Umowy;
 - 3)** po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Etapu 3 (obejmującego: wystąpienie do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej z wnioskiem o wydanie decyzji – pozwolenia na budowę) – Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę częściową, na kwotę wskazaną w §7 ust. 6 pkt 3 Umowy;
 - 4)** po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Etapu 4 (obejmującego: przekazanie Zamawiającemu kompletnych elementów Dokumentacji projektowej objętych Etapem 4 oraz pozostałej dokumentacji, o której mowa w §2 ust. 4 pkt 4 Umowy) – Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę częściową, na kwotę wskazaną w §7 ust. 6 pkt 4 Umowy;
 - 5)** po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Etapu 5 (obejmującego: uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego) – Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę częściową, na kwotę wskazaną w §7 ust. 6 pkt 5 Umowy. Zapłata wynagrodzenia za Etap 5 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku świadczenia usług związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego na wezwanie Zamawiającego, w zakresie i przez okres wskazany w postanowieniach niniejszej Umowy.
 - 6)** po zakończeniu wykonywania usług związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, zgodnie z § 4 ust. 5 i 6 Umowy - Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę częściową, na kwotę wskazaną w §7 ust. 6 pkt 6 Umowy.
- 10.** Każda z faktur wystawionych przez Wykonawcę w ramach Umowy będzie płatna w drodze uznania rachunku bankowego wskazanego w fakturze, w terminie do 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze musi być wpisany na tzw. „białą listę podatników VAT” prowadzoną przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w postaci elektronicznej, stosownie do treści art. 96b uVAT.
- 11.** Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 12.** Wykonawca nie jest uprawniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść, w tym zbyć na jakąkolwiek osobę trzecią obowiązków i praw wynikających z niniejszej Umowy – w tym wierzytelności już wymagalnych, a także

przyszłych, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy również praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i §2 k.c.

13. Zamawiający oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem identyfikacji podatkowej wskazanym w komparycji niniejszej Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem identyfikacji podatkowej wskazanym w komparycji niniejszej Umowy, a ponadto widnieje w wykazie określonym w art. 96b uVAT.
15. W przypadku nieterminowej zapłaty którejkolwiek z części wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie uprawniony do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz innych roszczeń, o których mowa w u.p.n.o.t.h.
16. Zamawiający będzie realizować płatności na rzecz Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP/split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 10 i ust. 11 niniejszego paragrafu.
17. W przypadku gdy Wykonawca wystawi fakturę:
 - 1) w której kwota podatku wykazana w oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od wykazanej w kopii,
 - 2) niepotwierdzoną kopią u Wykonawcy,
 - 3) stwierdzającą czynności, które nie zostały wykonane,
 - 4) opiewającą na kwoty niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodne z postanowieniami niniejszej Umowy lub jej załącznikiem (w tym Ofertą Wykonawcy),
 - 5) potwierdzającą czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy dla pozoru,– będzie On zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i obowiązkiem zapłaty odsetek nałożonym na Zamawiającego przez właściwe organy skarbowe w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
18. W przypadku wskazania na fakturze wystawionej przez Wykonawcę numeru rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów („biała lista”) Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów („biała lista”) numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy, a w przypadku braku innego numeru rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów („biała lista”) na rachunek podany na fakturze z zastosowaniem art. 117ba §3 OrdPod.

§ 8

[Przedstawiciele Stron]

1. Wykonawca w nieprzekraczalnym terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy przekaze Zamawiającemu na piśmie informację o osobie/osobach właściwych do kontaktu i podejmowania decyzji po stronie Wykonawcy (w tym składania w Jego imieniu oświadczeń woli) w związku z realizacją Umowy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami pełnomocnictw/dokumentów określających zakres ich

umocowania.

2. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy (w tym wszelkie oświadczenia woli i/lub wiedzy) będzie odbywać się w formie pisemnej na poniższe adresy:

1) **Zamawiający: Goleniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.;**

Koordynatorem wyznaczonym przez Zamawiającego w zakresie spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy (w dalszej części Umowy jako: „**Koordynator**”) jest –
....., tel.: , e-mail: ..;

2) **Wykonawca:**

3. Strony są zobowiązane powiadamiać się wzajemnie o wszelkich zmianach w zakresie ich reprezentacji lub danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i ust. 4 Umowy. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną. Zmiany danych adresowych oraz osób, wskazanych w ust. 2 nie stanowią zmian Umowy i do ich wprowadzenia nie jest wymagane sporządzenie aneksu do nin. Umowy.
4. W celu usprawnienia korespondencji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna). Korespondencja przekazywana drogą elektroniczną do Zamawiającego będzie kierowana na adres e-mail wskazany w ust. 2 pkt 1 (oraz „do wiadomości” na adres: sekretariat@tbs.goleniow.pl). Korespondencja przekazywana drogą elektroniczną do Wykonawcy będzie kierowana na adres e-mail wskazany w ust. 2 pkt 2 powyżej.
5. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej, zgodnie z art. 61 k.c., przekazane drogą elektroniczną w inny dzień niż Dzień roboczy, uznaje się za doręczone w najbliższym dniu roboczym (najbliższa możliwość zapoznania się z jego treścią).
6. Kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego korespondencja w ramach niniejszej Umowy będzie zawierać nazwę i nr Umowy.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące odstąpienia od Umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym.
8. Wykonawca wskazuje, iż osobami odpowiedzialnymi z ramienia Wykonawcy i upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym w zakresie opracowania Dokumentacji projektowej, jest Zespół Projektowy, którego skład jest następujący:

1) _____, tel. _____, e-mail:
_____ - branża: _____, nr
uprawnień: _____;

2) _____, tel. _____, e-mail:
_____ - branża: _____, nr
uprawnień: _____;

3) _____, tel. _____, e-mail:
_____ - branża: _____, nr
uprawnień: _____;

4) _____, tel. _____, e-mail:

_____ - branża: _____, nr
uprawnień: _____;

5) _____, tel. _____, e-mail:
_____ - branża: _____, nr
uprawnień: _____;

9. Zmiana osób wskazanych w §8 ust. 8 Umowy stanowi zmianę niniejszej Umowy i dla swej skuteczności wymaga uprzedniego pisemnego poinformowania Zamawiającego i sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy. Zamawiający wymaga, aby kwalifikacje proponowanych (nowych) osób oddelegowanych do realizacji zamówienia były co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, zaś w zakresie doświadczenia zawodowego projektanta branży architektonicznej – aby doświadczenie, którym legitymuje się nowy projektant tej branży było nie mniejsze/nie gorsze od doświadczenia projektanta tej branży wskazanego pierwotnie, w treści oferty Wykonawcy (vide §17 ust. 2 pkt 7 Umowy).
10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu – na każde żądanie – kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień oraz kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego przez wskazane w §8 ust. 8 Umowy osoby oddelegowane do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 9

[Narady Koordynacyjne]

1. Ustala się, że w trakcie realizacji Zadania, Zamawiający organizować będzie narady koordynacyjne, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących projektowanych elementów Dokumentacji składającej się na Zadanie.
2. W okresie realizacji całości Zadania, przeprowadzone zostaną co najmniej **3 (słownie: trzy)** narady. Zamawiający zastrzega możliwość zwołania narady każdorazowo w razie wystąpienia takiej rzeczowej potrzeby. W sprawach mniejszej wagi narady mogą odbywać się pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (wideokonferencja) – w takim przypadku postanowień ust. 3 zd. 1 i 2 poniżej nie stosuje się.
3. Z każdej narady Zamawiający sporządzi stosowny protokół, który po odczytaniu zostanie podpisany przez uczestników narady. Zamawiający przekaże, na żądanie Wykonawcy, uwierzytelnioną kserokopię tego protokołu. Niezależnie od obowiązku protokołowania, na potrzeby dokumentowania realizacji niniejszej Umowy, dopuszcza się nagrywanie przebiegu narad przez Zamawiającego.
4. W naradach koordynacyjnych obowiązani są uczestniczyć co najmniej:
 - 1) Przedstawiciele Wykonawcy, w tym:
 - a) Projektant/projektanci (w zależności od potrzeb);
 - b) umocowany przedstawiciel Wykonawcy;
 - 2) Przedstawiciele Zamawiającego (Koordynator bądź osoba przez Niego upoważniona);
5. W naradach koordynacyjnych mają prawo również uczestniczyć inne osoby na zaproszenie

Zamawiającego lub Wykonawcy – za zgodą Zamawiającego.

6. Koszty po stronie Wykonawcy związane z obowiązkiem uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zostały przez Niego uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
7. Szczegółowe terminy narad koordynacyjnych ustalać będzie Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.
8. Strony zobowiązują się do uzgadniania treści poszczególnych elementów składających się na opracowywaną Dokumentację projektową na bieżąco, podczas narad lub poprzez wymianę wiadomości e-mail albo w inny sposób, jaki okaże się konieczny dla należytego poczynienia uzgodnień.

§ 10

[Odbiór Zadania]

1. Miejscem przekazania Zadania (tj. każdorazowego odbioru poszczególnych elementów Dokumentacji projektowej, wchodzącej w dany Etap Zadania) będzie siedziba Zamawiającego (ul. Wincentego Witosa 7, 72-100 Goleniów).
2. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo zgłosić Zamawiającemu gotowość odbiorową danego Etapu. Gotowość odbiorową Wykonawca zgłasza każdorazowo za pośrednictwem wiadomości e-mail na adresy przedstawicieli Zamawiającego wskazane w §8 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 Umowy. Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia danego Odbioru częściowego przedmiotu Umowy (Odbioru danego Etapu) nie później niż w terminie do 4 Dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o osiągnięciu gotowości odbiorowej (dot. Etapu 1, 2 i 4) lub do 2 Dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o osiągnięciu gotowości odbiorowej (dot. Etapu 3 oraz 5) przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem zdania następnego. Do momentu przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletu dokumentów, które mają zostać uczynione odbiorem w ramach danego Etapu wyznaczony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego: termin na przeprowadzenia danego Odbioru częściowego przedmiotu Umowy (Odbioru danego Etapu) nie biegnie.
3. Wykonawca każdorazowo wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej dołącza opracowane bądź uzyskane od właściwych organów dokumenty, które mają zostać uczynione przedmiotem odbioru w ramach danego Etapu. Jeżeli środki organizacyjno-techniczne, którymi dysponują Strony nie stoją temu na przeszkodzie: przekazanie dokumentów (elementów Dokumentacji projektowej objętych danym odbiorem w ramach Etapu, z wyłączeniem ostatecznych decyzji wydanych przez właściwe organy administracji architektoniczno-budowlanej) może nastąpić w formie elektronicznej (cloud computing/serwer ftp/nośnik pamięci elektronicznej lub in.).
4. W ramach czynności Odbioru Etapu 1 Zadania: Zamawiający dokona weryfikacji przeprowadzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji branżowej(-ych) i opracowanego Projektu koncepcyjnego. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowej, iż Projekt koncepcyjny nie zawiera wszystkich elementów wskazanych w §1 ust. 1 pkt 9 i/lub uzgodnień poczynionych z Zamawiającym podczas narad koordynacyjnych lub w innym trybie, o którym mowa w §9 ust. 8 Umowy, Zamawiający w wyznaczonym przez siebie terminie (określonymi w protokole przerwanych czynności odbiorowych), każdorazowo nie krótszym aniżeli 3

(słownie: trzy) Dni robocze, wezwie Wykonawcę do poprawy / modyfikacji Projektu koncepcyjnego wskazując elementy, o które Projekt koncepcyjny powinien być uzupełniony /zmodyfikowany. Po upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego na poprawę /modyfikację Projektu koncepcyjnego lub po zgłoszeniu ponownej gotowości odbiorowej przez Wykonawcę – w zależności od tego, która spośród wyżej wymienionych okoliczności nastąpi wcześniej – Zamawiający niezwłocznie wznowi czynności odbiorowe Etapu 1. W przypadku uwzględnienia uwag, dokona zatwierdzenia (odbioru) Projektu koncepcyjnego w drodze sporządzonego pomiędzy Stronami protokołu odbioru Etapu 1 niezawierającego stwierdzenia o istnieniu wad istotnych Etapu 1, limitujących możliwość odbioru. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas wznowionych czynności odbioru Etapu 1, iż uwagi nie zostały uwzględnione Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę. W przypadku nieuwzględnienia uwag w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami zdania 2 niniejszego ustępu, Zamawiający jest uprawniony do rozpoczęcia naliczania kar umownych określonych w §15 ust. 2 pkt 2 Umowy aż do dnia przedłożenia Zamawiającemu Projektu koncepcyjnego uwzględniającego uwagi Zamawiającego.

5. W ramach czynności odbioru Etapu 2 oraz Etapu 4 Zadania:

- 1)** W przypadku braku uwag Zamawiającego do dostarczonej mu (w sposób określony w §10 ust. 3 Umowy) Dokumentacji projektowej (jej elementów objętych danym odbiorem w ramach Etapu): Strony sporządzą protokół odbioru danego Etapu niezawierający stwierdzenia o istnieniu wad istotnych Etapu, limitujących możliwość odbioru;
- 2)** Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia w formie pisemnej albo za pośrednictwem wiadomości e-mail przesłanej na adres Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 2 Umowy merytorycznych i formalnych uwag do przekazanej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej (jej poszczególnych elementów objętych przedmiotem odbioru w ramach danego Etapu) – w terminie do 4 Dni roboczych od daty jej przekazania (w sposób określony w §10 ust. 3 Umowy) przez Wykonawcę;
- 3)** W sytuacji, o której mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek, zmian i/lub uzupełnień w Dokumentacji projektowej (w elementach tejże Dokumentacji objętych odbiorem danego Etapu) i przekazać Zamawiającemu wersję poprawioną (końcową) w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego lub – za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego: w terminie dłuższym. Przekazanie poprawionej/uzupełnionej Dokumentacji projektowej (jej poszczególnych elementów objętych przedmiotem odbioru w ramach danego Etapu) następuje w sposób określony w §10 ust. 3 Umowy;
- 4)** W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag w terminie 4 Dni roboczych, od dnia przekazania Zamawiającemu poprawionej/uzupełnionej Dokumentacji projektowej (w następstwie sytuacji, o której mowa w pkt 3 powyżej) względnie: po wcześniejszym (tj. przed upływem ww. 4 Dni roboczych) poinformowaniu Wykonawcy przez Zamawiającego, iż Zamawiający akceptuje poprawki/uzupełnienia Wykonawcy: Strony przystąpią do sporządzenia protokołu odbioru danego Etapu niezawierającego wad istotnych Etapu, limitujących możliwość odbioru. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona poprawiona/uzupełniona dokumentacja projektowa nadal nie uwzględnia zgłoszonych uprzednio, tj. w trybie określonym w pkt 2 uwag, Zamawiający poinformuje o

tym fakcie Wykonawcę i będzie uprawniony do rozpoczęcia naliczania Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 2 Umowy, aż do dnia przedłożenia Zamawiającemu poprawionej/uzupełnionej Dokumentacji projektowej (jej poszczególnych elementów objętych przedmiotem odbioru w ramach danego Etapu).

6. W ramach czynności odbioru:

- 1)** Etapu 3 Zadania: podstawą do sporządzenia protokołu odbioru Etapu 3 niezawierającego stwierdzenia o istnieniu wad istotnych Etapu 3, limitujących możliwość odbioru będzie dostarczenie Zamawiającemu dowodu potwierdzającego zgłoszenie we właściwym organie administracji architektoniczno – budowlanej kompletnego wniosku o wydanie decyzji – pozwolenia na budowę [np.: pismo przewodnie Projektanta zawierające obok właściwego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę spis przedkładanych organowi dokumentów (załączników), na którym to właściwy organ umieścił swoją prezentatę (pieczęć)];
- 2)** Etapu 5 Zadania: podstawą do sporządzenia protokołu odbioru Etapu 5 niezawierającego stwierdzenia o istnieniu wad istotnych Etapu 5, limitujących możliwość odbioru będzie dostarczenie Zamawiającemu oryginału ostatecznej decyzji – pozwolenia na budowę zamierzenia inwestycyjnego.

7. Okresy usuwania błędów/braków i wprowadzania poprawek/uzupełnień oraz zmian w wyniku uwag zgłoszonych przez Zamawiającego podczas czynności odbiorów poszczególnych Etapów Zadania, nie wydłużają terminów realizacji poszczególnych Etapów Umowy, wyznaczonych zgodnie z postanowieniami §3 ust. 1 Umowy.

8. Wyznaczone postanowieniami §10 ust. 2 zd. 3 Umowy terminy, w trakcie których Zamawiający dokonuje weryfikacji dostarczonej Dokumentacji projektowej (poszczególnych jej elementów objętych danym odbiorem w ramach Etapu) i w trakcie biegu których ma obowiązek wyznaczyć termin przeprowadzenia danego Odbioru częściowego Przedmiotu Umowy (Odbioru danego Etapu) wlicza się w okres realizacji przedmiotu Umowy, wyznaczony zgodnie z postanowieniami §3 ust. 1 Umowy.

9. W ramach czynności Odbioru końcowego przedmiotu Umowy (Odbiór Etapu 5) Wykonawca wraz z przedkładaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego przedłoży Zamawiającemu:

- 1)** oświadczenie Wykonawcy dot. praw autorskich, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do Umowy;
- 2)** oświadczenie dot. opracowanej dokumentacji projektowej, którego wzór stanowi **załącznik nr 5** do Umowy.

10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru Etapu 5 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków związanych ze świadczeniem usług pełnienia nadzoru autorskiego, w tym jakiejkolwiek odpowiedzialności za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie.

§ 11

[Rękojmia i Gwarancja Jakości]

1. Wykonawca odpowiada za zgodność przyjętych w Dokumentacji projektowej rozwiązań z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, niniejszą

Umową oraz Załącznikami do niej.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na całość wykonanej w ramach niniejszej Umowy Dokumentacji projektowej na okres **60** (słownie: **sześćdziesięciu**) **miesięcy**.
3. Okresy gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia sporządzenia pomiędzy Stronami niezawierającego stwierdzenia o istnieniu wad istotnych protokołu odbioru Etapu 5 Zadania.
4. Okres gwarancji jakości i rękojmi na zrealizowane przez Wykonawcę prace, w tym ich efekty (Dokumentację projektową) obejmować będzie cały okres realizacji – w oparciu o tę Dokumentację - zamierzenia inwestycyjnego, aż do dnia uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, lecz nie dłużej niż przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) miesięcy od dnia sporządzenia pomiędzy stronami protokołu odbioru, o którym mowa w §11 ust. 3 Umowy.
5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Do biegu terminu gwarancji i rękojmi stosuje się art. 581 k.c. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji jakości. W odniesieniu do każdej kolejnej wykrytej wady Dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest związany wybranym przez siebie uprzednio reżimem (rękojmia/gwarancja jakości) i może skorzystać z innego uprawnienia, wynikającego z innego - niż wybrany uprzednio - reżimu odpowiedzialności.
6. Wykonawca odpowiada za wady w Dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o istnieniu wady przed upływem tego okresu.
7. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad (fizycznych i prawnych) w Dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie rękojmi i/lub gwarancji jakości, wynikłych:
 - 1) z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części,
 - 2) z jakiegokolwiek błędnego działania lub zaniechania (w tym zaniechania) Wykonawcy związanego z realizacją Zadania;
8. Za wady fizyczne uznaje się w szczególności: niezgodność Dokumentacji projektowej z przepisami prawa, braki w opracowaniu poszczególnych dokumentów składających się na tę dokumentację, brak niezbędnych dokumentów, opracowań, uzgodnień, opinii i/lub decyzji, niezgodność sporządzonej Dokumentacji projektowej składającej się na przedmiot Umowy z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszej Umowie oraz wszystkich jej Załącznikach, jak również wszelkie inne wady Dokumentacji projektowej, które zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie. Udzielone przez Wykonawcę rękojnia za wady i gwarancja jakości rozciąga się przede wszystkim na rozwiązania zawarte w Projekcie koncepcyjnym, projekcie architektoniczno- budowlanym, projekcie zagospodarowania terenu, projektach technicznych, projekcie/-ach aranżacji wnętrz i wystroju oraz innych elementów określonych w Projekcie koncepcyjnym oraz opracowanych w ramach Etapu 2 i 4 dokumentach, które docelowo posłużą jako element opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane dla zamierzenia inwestycyjnego, mających wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo

wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, jak również na rozwiązania zawarte w opracowaniach (elementach Dokumentacji projektowej), które są niezgodne z parametrami ustalonymi dla zamierzenia inwestycyjnego, wskazaniemi wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, Wykonawca odpowiada również za wady robót budowlanych dla zamierzenia inwestycyjnego, spowodowane wadami tkwiącymi w Dokumentacji projektowej oraz wszelkimi innymi opracowaniami składającymi się na Zadanie.

9. W ramach udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca m.in.:
 - 1) jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady opracowań składających się na Zadanie, zmniejszających ich wartość lub użyteczność ze względu na określony w Umowie cel, któremu opracowania te mają służyć, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, stosownymi aktami prawnymi - normami prawa krajowego, wspólnotowego i przepisami techniczno-budowlanymi;
 - 2) jest zobowiązany do udzielania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 5 (słownie: pięciu) Dni roboczych: wyjaśnień, odpowiedzi na pytania właściwych organów dotyczące opracowanej Dokumentacji projektowej;
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu potwierdzenie usunięcia wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na minimum 3 (słownie: trzy) dni przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej. Okoliczność usunięcia przez Wykonawcę ujawnionej wady stwierdza się w sporządzonym przez Strony: Protokole Odbioru Gwarancyjnego.
12. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady Dokumentacji projektowej, może w ramach rękojmi lub gwarancji:
 - 1) żądać jej usunięcia (poprzez np.: naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu), wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin [każdorazowo nie krótszy jednak niż 7 (słownie: siedem) dni], zaś w przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wady Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) naliczenia kary umownej, stosownie do postanowień § 15 ust. 2 pkt 3 Umowy, a gdy okres zwłoki przekracza łącznie 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania usunięcia wad, Zamawiający jest uprawniony dodatkowo do:
 - b) zlecenia, bez konieczności uzyskania odrębnego upoważnienia sądowego, o którym mowa w art. 480 §1 k.c., opracowania części dokumentacji dotkniętej wadą innemu wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonawstwa zastępczego. Działanie opisane w zdaniu poprzedzającym nie narusza przysługujących Wykonawcy praw do Tworu;
 - 2) odstąpić od Umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu na usunięcie wady, w sytuacji, gdy wada ma charakter istotny i uniemożliwia realizację zamierzenia inwestycyjnego na podstawie Dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę.

13. Wykonawca gwarantuje niniejszym, że Dokumentacja projektowa sporządzona przez Niego w wyniku realizacji Zadania, jest wolna od wad prawnych, a zwłaszcza, że może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez naruszenia własności i/lub praw autorskich osób trzecich oraz ich praw osobistych.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia ich praw, w tym praw własności intelektualnej lub przemysłowej, praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją tej części przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad, w tym wad istotnych w Dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i od Niego w jakikolwiek sposób zależnych. Wszelkie ewentualne korekty Dokumentacji projektowej zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, w tym w ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 Umowy.
16. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek wad Dokumentacji projektowej, wyrażającą się w wadach zrealizowanego obiektu (zamierzenia Inwestycyjnego) o ile ujawniły się one w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w niniejszych postanowieniach.
17. Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji, o którym mowa w art. 577² k.c.

§ 12

[Obowiązek Zatrudniania Osób Oddelegowanych Przez Wykonawcę Do Realizacji Poszczególnych Elementów Przedmiotu Umowy Na Podstawie Stosunku Pracy]

[nie ma zastosowania]

§ 13

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ma obowiązek posiadać aktualne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, z sumą gwarancyjną odpowiadającą co najmniej 100% (słownie: stu procentom) wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy, na dowód czego przedstawi Koordynatorowi, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1 Umowy, w dniu zawarcia niniejszej Umowy, komplet dokumentów ubezpieczeniowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej na cały okres trwania prac stanowiących przedmiot Umowy i przedkładania Zamawiającemu na dowód tego комплекtu dokumentów ubezpieczeniowych bez osobnego wezwania, nie później niż na 14 (słownie: czternaście) dni przed upływem terminu obowiązywania ubezpieczenia.
3. W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę obowiązku przewidzianego w ust. 1 lub ust. 2 powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do naliczenia kary umownej

określonej w §15 ust. 2 pkt 4 Umowy.

4. Z chwilą złożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów ubezpieczeniowych (odpowiednio: ich aktualizacji) zostają one uczynione przez Strony **załącznikiem nr 6** do niniejszej Umowy.

§ 14

[Podwykonawcy]

1. Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także do przekazania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług składających się na Zadanie.
2. Powierzenie realizacji części usług składających się na przedmiot Umowy podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tejże części. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania i zaniechania, w tym uchybienia i zaniedbania wskazanych podwykonawców, na zasadach określonych w k.c., w szczególności za jakość i terminowość wykonania zleconych im usług, wysokość wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz za wady wykonanych przez te podmioty opracowań składających się na Dokumentację projektową na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w sposób dla Podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy. W szczególności termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej/-ego: faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy lub usługi.
4. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów (Podwykonawców) w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i/lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

§ 15

[Kary Umowne]

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w ukończeniu danego Etapu – w wysokości 0,15% wartości

- wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem terminu określonego na zakończenie danego Etapu, wskazanego w §3 ust. 1 pkt 2 - 6 Umowy;
- 2) zwłoki Wykonawcy w uwzględnieniu uwag (wprowadzenie poprawek/modyfikacji) Zamawiającego do elementów Dokumentacji projektowej, objętej danym Odbiorem w ramach Etapu – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem terminu określonego zgodnie z postanowieniami §10 ust. 4 zd. 2 (dot. odbioru Etapu 1 Zadania) albo §10 ust. 5 pkt 3 Umowy (dot. odbioru Etapu 2 oraz Etapu 4 Zadania);
 - 3) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu Umowy stwierdzonych w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem terminu określonego zgodnie z postanowieniami §11 ust. 12 pkt 1 Umowy;
 - 4) zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu kompletu dokumentów ubezpieczeniowych – w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki względem terminów określonych w §13 ust. 1 lub ust. 2 Umowy;
 - 5) odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy;
 - 6) niestawiennictwa Wykonawcy (w tym: projektanta lub innego upoważnionego przedstawiciela) w komisji lub naradzie technicznej, o której mowa w §4 ust. 5 pkt 5 Umowy) – w wysokości 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek. Warunkiem obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w niniejszym punkcie jest uprzednie zawiadomienie Wykonawcy o terminie i miejscu, w którym będzie odbywała się komisja lub narada (každorazowo w granicach administracyjnych gminy Goleniów);
 - 7) zwłoki Wykonawcy w dokonaniu uzgodnień, o których mowa w §4 ust. 5 pkt 3 Umowy, względem maksymalnego (7-dniowego) terminu tam określonego – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 8) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, dokonanego wskutek zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia – w wysokości 200% wartości tego wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wyłączając przypadki określone w §16 ust. 1 Umowy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę księgową dla Wykonawcy na kwotę równą wysokości naliczonej kary umownej, z terminem płatności wynoszącym 7 (słownie: siedem) dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty wraz z notą księgową (obciążeniową) albo wierzytelność Zamawiającego z tytułu kary umownej zostanie potrącona z wierzytelnością Wykonawcy wynikającą z niniejszej Umowy (choćby ta ostatnia nie była jeszcze wymagalna). W przypadku kar umownych naliczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, ich zapłata nastąpi w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni,

licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu wezwania do zapłaty wraz z notą księgową (obciążeniową).

5. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których Strona może dochodzić od drugiej Strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych - określonych w k.c. - odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości realnie poniesionej szkody.
7. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub ich potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku realizacji przedmiotu Umowy, w tym spełnienia jakiegokolwiek obowiązku określonego niniejszą Umową.

§ 16

[Przypadki Odstąpienia od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy:
 - 1) w terminie 30 (słownie: trzydziestu) od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiała zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
2. W przypadku, o którym mowa w §16 ust. 1 pkt 2 lit. a Umowy, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w §16 ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar umownych określonych niniejszą Umową i/lub odszkodowania.
4. Obok przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w tym m.in. w art. 635 i art. 636 k.c., Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w części bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
 - 1) pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce w ukończeniu któregośkolwiek spośród Etapów Zadania, przekraczającej 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 pkt 2 – 6 Umowy;
 - 2) wstrzymania przez Wykonawcę w całym okresie realizacji Zadania prac projektowych na łączny okres dłuższy niż 14 (słownie: czternaście) dni z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy;

- 3) dokonania zajęcia majątku Wykonawcy, we właściwym postępowaniu prowadzonym przez uprawnionego do tego organy administracji publicznej/sądy, w stopniu uniemożliwiającym należyte wykonanie Umowy;
 - 4) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji (CEIDG) albo rejestru (KRS);
 - 5) gdy łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania niniejszej Umowy osiągnie limit 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy;
5. Jeżeli nic innego nie wynika z innych postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni, licząc od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przestanki uprawniającej Go do odstąpienia.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić na piśmie. Zamawiający, w treści oświadczenia o odstąpieniu, jest uprawniony do wskazania czy odstępuje od całości Umowy (tj. ze skutkiem *ex tunc*), czy też od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem *ex nunc*) – w razie niewskazania przez Zamawiającego, w treści oświadczenia o odstąpieniu, czy odstąpienie następuje ze skutkiem *ex tunc* czy też *ex nunc*, Strony zgodnie przyjmują, iż odstąpienie następuje ze skutkiem *ex nunc*.
7. Odstąpienie od niniejszej Umowy (w całości lub w części) nie ogranicza w żaden sposób uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych.

§ 17

[Zmiany Umowy]

1. Zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 454 i art. 455 PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów, w tym przepisów prawa miejscowego – zmiany Umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów Umowy do wprowadzonych przepisów;
 - 2) zmian w zakresie terminu realizacji przedmiotu Umowy spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością lub utrudnieniami terminowymi w prowadzeniu prac, dotyczy to również, lecz nie wyłącznie: wydłużeniem czasu uzyskiwania decyzji, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień lub opinii z przyczyn nieleżących po Stronie Wykonawcy, a także sytuacji gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ten ostatni nie jest w stanie dotrzymać terminów określonych postanowieniami §10 ust. 8 Umowy. W przypadku gdy skutek rozpoznania przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej (organ II instancji) odwołania w ramach administracyjnego toku instancji od wydanej przez organ I instancji decyzji – pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego zostanie stwierdzone, iż przedmiotowa decyzja nie może się ostać z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (w tym m.in. na skutek naruszenia właściwych przepisów materialnego prawa administracyjnego przez Wykonawcę), Wykonawca nie będzie władny do wystąpienia z wnioskiem o wydłużenie

terminu realizacji przedmiotu Umowy z tych przyczyn;

- 3)** zmian zakresu projektowania wprowadzonego decyzjami administracyjnymi wydanymi przez właściwe organy lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, skutkującego zawarciem niniejszej Umowy i dotyczącymi Stron tej Umowy, zamierzenia inwestycyjnego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem Umowy; zmiany zakresu projektowania przez Zamawiającego lub konieczności wykonania innych prac projektowych (dodatkowych lub zamiennych), których realizacja warunkuje możliwość należytego wykonania Zadania;

W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w punkcie 1) – 3) powyżej, które uniemożliwiają Wykonawcy dotrzymanie któregośkolwiek spośród terminów określonych w §3 ust. 1 pkt 2 - 6 Umowy (termin zakończenia poszczególnych Etapów Zadania), a które to nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę tego terminu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. W sytuacji wprowadzenia zmian w zakresie terminów realizacji Etapów oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia niniejszej Umowy, zwiększenie lub zmniejszenie ilości płatności częściowych za wykonane prace. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu, określonego w §3 ust. 1 pkt 2 Umowy.

- 4)** zaistnienia Siły Wyższej – w taki wypadku zmiana niniejszej Umowy jest dopuszczalna tylko w takim zakresie, aby po ustaniu okoliczności nią wywołanych Wykonawca mógł zrealizować przedmiot Umowy w sposób zgodny z SWZ;
- 5)** zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego – w takiej sytuacji Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w taki sposób, że wartość prac projektowych brutto przewidzianych do odbioru po dniu wejścia w życie tych zmian zostanie skorygowana w ten sposób, że do niezmienionej wartości netto tychże prac projektowych zostanie doliczona kwota podatku zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień odbioru tych prac projektowych;
- 6)** zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy, w tym m.in.: wykraczająca ponad terminy wskazane w postanowieniach §10 ust. 8 weryfikacja przez Zamawiającego elementów dokumentacji projektowej objętej danym Odbiorem Etapu;
- 7)** zmiany osób wyznaczonych do projektowania (§8 ust. 8 Umowy):
- a)** z zastrzeżeniem postanowień lit. b) poniżej, osoby wyznaczone do realizacji czynności związanych z projektowaniem mogą zastąpić nowe osoby, o ile nowe osoby spełniają co najmniej warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
 - b)** w odniesieniu do projektanta branży architektonicznej, wskazanego w treści oferty Wykonawcy – osobę tę może zastąpić nowa osoba pod warunkiem, że doświadczenie

nowego projektanta tej branży jest nie mniejsze/ nie gorsze od doświadczenia ustępującego projektanta tej branży wskazanego pierwotnie w treści oferty Wykonawcy;

- 8) wydłużenie terminu świadczenia usług związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy – w takiej sytuacji Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień Umowy, określając nowy termin zakończenia świadczenia usług, tak aby zapewnić nieprzerwane świadczenie nadzoru aż do zakończenia budowy i uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - 9) inne zmiany, przewidziane w art. 454 i art. 455 PZP. Zmiany te nie mogą w żadnym wypadku prowadzić do ominięcia przepisów PZP lub być sprzeczne/niedozwolone na gruncie ww. ustawy.
3. W przypadku gdy Wykonawca uważa się za uprawnionego do żądania zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę żądania zmiany.
 4. Wniosek, o którym mowa w § 17 ust. 3 Umowy powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniających zmianę Umowy.
 5. Wniosek, o którym mowa w § 17 ust. 3 Umowy powinien zawierać w szczególności:
 - 1) propozycję zmiany;
 - 2) uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany (w tym zawierać przywołanie konkretnej podstawy umownej uprawniającej do żądania zmiany lub podstawy wynikającej z PZP);
 6. W terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania stosownego aneksu do Umowy albo o konieczności przedłożenia (w terminie określonym przez Zamawiającego) dodatkowych dowodów i/lub informacji o okolicznościach uzasadniających zmianę albo o braku akceptacji na dokonanie zmiany Umowy.
 7. Z wnioskiem o zmianę postanowień Umowy (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do takiego żądania, określonych w niniejszej Umowie, w tym w PZP) może również wystąpić Zamawiający.
 8. Zmiana Umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP.

§ 18

[Zmiana wysokości wynagrodzenia]

1. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej

stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 427);
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1), zmiana Wynagrodzenia zostanie dokonana na zasadach określonych w § 17.
 3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2,) 3) lub 4):
 - 1) Wynagrodzenie zostanie zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść na wykonanie niezrealizowanego dotychczas zakresu Zadania, w celu uwzględnienia tej zmiany. Zmiana następuje przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Zadanie;
 - 2) zmiana wynagrodzenia następuje na udokumentowany wniosek Wykonawcy, który zobowiązany jest wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania Zadania. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w tym zakresie. Wykonawcę obciążają negatywne konsekwencje niewykazania okoliczności wskazanej w niniejszym punkcie;
 - 3) wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej zmianę, tj. od dnia wejścia w życie odnośnych przepisów. Niedotrzymanie tego terminu strony traktować będą jako równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, że zaistniała zmiana nie ma wpływu na koszty wykonania Zadania;
 - 4) zmiana wynagrodzenia następuje od momentu zaistnienia okoliczności uzasadniającej zmianę;
 - 5) w przypadku, gdy dana okoliczność uzasadniająca zmianę dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje Zadanie, wówczas Wykonawca zobowiązany jest wykazać ponadto, że zmiana została na tych samych zasadach uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.
 4. Zamawiający na podstawie art. 439 PZP, przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia także w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, na następujących zasadach:
 - 1) każda ze Stron może żądać zmiany Wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany kosztów wyrażającej się zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę („Wskaźnik”);
 - 2) wartość zmiany Wskaźnika odnoszona będzie do wartości Wskaźnika wynikającego z ostatniego rozporządzenia Rady Ministrów, ogłoszonego w Dzienniku Ustaw, w terminie

bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert, niezależnie od terminu jego wejścia w życie („Wskaźnik Bazowy”);

- 3) zmiana Wynagrodzenia może nastąpić począwszy od następnego miesiąca kalendarzowego, po wejściu w życie zmiany Wskaźnika, w wyniku której będzie on większy o co najmniej 10% niż Wskaźnik Bazowy, lecz nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy;
 - 4) zmiana Wynagrodzenia dotyczyć będzie wyłącznie tej części Wynagrodzenia, która przypada do zapłaty po spełnieniu warunku opisanego w pkt 3);
 - 5) zmiana Wynagrodzenia, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu Wskaźnika względem Wskaźnika Bazowego;
 - 6) przy ustalaniu zmiany Wynagrodzenia nie uwzględnia się okresu, w którym Zadanie realizowane będzie w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego;
 - 7) zmiana Wynagrodzenia na podstawie postanowień niniejszego ustępu, w całym okresie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 5 % wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 8) Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie postanowień niniejszego ustępu, zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy z Podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy;
5. Ta sama okoliczność nie może być dwukrotnie uwzględniona przy dokonywaniu zmiany wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień ust. 1 i 4, to Wykonawcy będzie należny wzrost Wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.

§ 19

[Ochrona Danych Osobowych i Poufność]

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania oraz spełniania prawnych obowiązków określonych w treści RODO i Uodo wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa, a także w celu jej realizacji.
3. Przekazanie jakichkolwiek danych osobowych pracowników Wykonawcy (osób skierowanych do realizacji zamówienia z ramienia Wykonawcy) w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy będzie następować za wiedzą i zgodą Wykonawcy, który jest zobowiązany:
 - 1) posiadać podstawy do dysponowania danymi osobowymi;
 - 2) przekazać tym pracownikom (osobom skierowanym do realizacji zamówienia z ramienia Wykonawcy) niezwłocznie po przekazaniu ich danych osobowych Zamawiającemu: oświadczenie dotyczące ich przetwarzania przez Zamawiającego;
 - 3) przekazać osobom reprezentującym Wykonawcę niezwłocznie po przekazaniu ich danych

osobowych Zamawiającemu: oświadczenie dotyczące ich przetwarzania przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych i informacji uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, które stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane przez Wykonawcę jedynie w celu realizacji niniejszej Umowy. Postanowienia te nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od drugiej Strony, które są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości [lub które choć jeszcze nieopublikowane to stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902)].

§ 20

[Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy]

1. Przed zawarciem Umowy, w celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających z Umowy lub przepisów prawa, Wykonawca ustanowił na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy („Zabezpieczenie”). Zabezpieczenie zabezpiecza w szczególności zaspokojenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności roszczeń o zapłatę kar umownych, roszczeń odszkodowawczych, o zwrot kosztów Wykonawstwa Zastępczego, o zwrot wynagrodzenia zapłaconego Podwykonawcy oraz roszczeń z tytułu Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w wysokości wskazanej w Dokumentach Zamówienia.
3. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania Przedmiotu Umowy lub okresu Rękojmi za Wady bądź Gwarancji Jakości, to w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć uzupełnione Zabezpieczenie nie później niż 14 dni przed upływem ważności obowiązującego Zabezpieczenia. Nieprzedłużenie przez Wykonawcę terminu ważności Zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty odpowiedniej kwoty z Zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej albo zaspokojenia roszczenia o przedłużenie terminu ważności Zabezpieczenia z wpłaconej kwoty.
4. W przypadku, gdy Zabezpieczenie zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot Zabezpieczenia lub zaspokojenie roszczenia zabezpieczonego Zabezpieczeniem, Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć uzupełnione Zabezpieczenie w terminie 7 dni od dnia pomniejszenia. Niezwiększenie wartości Zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do potrącenia brakującej części Zabezpieczenia z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.
5. Niewniesienia, nieuzupełnienie oraz nieprzedłużenie Zabezpieczenia stanowią nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni Zabezpieczenia, to Zamawiający będzie miał prawo do utworzenia Zabezpieczenia poprzez potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:

- (1) 70 % kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po podpisaniu protokołu odbioru Etapu 5 Zadania, niezawierającego stwierdzenia o istnieniu wad istotnych, limitujących możliwość dokonania odbioru przez Zamawiającego - w terminie 30 dni po ostatnim wskazanym zdarzeniu;
- (2) 30 % kwoty Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości oraz w czasie usuwania wad stwierdzonych w tym okresie i zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie okresu Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości oraz potwierdzonym protokolem usunięcia wad stwierdzonych w tym okresie, w terminie 15 dni po ostatnim wskazanym zdarzeniu.

8. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi po zaspokojeniu wszelkich ewentualnych roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy zabezpieczonych Zabezpieczeniem.

§ 20

[postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności PZP, PrBud, PrAut i k.c. i przepisy wykonawcze do tychże.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania pomiędzy Stronami formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oświadczenie woli złożone przez jedną ze Stron w formie elektronicznej drugiej Stronie, tj. oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym tej drugiej stronie w formie pisemnej.
4. Niniejsza Umowa wraz z SWZ oraz załącznikami stanowi integralną całość.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) *Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;*
 - 2) *Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;*
 - 3) *Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO dla Wykonawcy;*
 - 4) *Załącznik nr 4 – oświadczenie Wykonawcy dot. praw autorskich (wzór);*
 - 5) *Załącznik nr 5 – oświadczenie Wykonawcy dot. dokumentacji projektowej (wzór);*
 - 6) *Załącznik nr 6 – komplet dokumentów ubezpieczeniowych Wykonawcy.*
6. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnych sporów, wynikających z realizacji niniejszej Umowy lub pozostających w związku z tą Umową, w tym w związku z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem, Strony poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA