

# PROJEKT-ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU:

STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE  
Wydział Architektury  
ul. Gróńwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice  
tel. (12) 334-42-00 w. 417, 418, 419, 420

Nazwa inwestycji:
Szkoła Podstawowa z Oddziałami Przedszkolnymi - <u>Budynek Przedszkolny w Czernej</u> , Czerna 274, 32-065 Krzeszowice KATEGORIA OBIEKTU: 1263 – Budynek Szkolny
Jednostka projektowa:
Pracownia Architektury Paweł Skrzypiec, ul. Mochnaniec 5A, 30-395 Kraków
Inwestor:
Gmina Krzeszowice z siedzibą w Krzeszowicach, ul. Gróńwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice
Zamawiający
Dyrektor Szkoły Podstawowej im. mjr Józefa Ryłko w Czernej Pani Marzena Banaczyk-Niemiec
Lokalizacja:
Czerna 274, 32-065 Krzeszowice, Obręb: 0003 Krzeszowice Działka NR: 1898

Zakres i cel opracowania:

Dostosowanie Pomieszczeń Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Czernej do wymogów ochrony Przeciwpowarowej i Sanitarnej.



ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA

Nr AB-V 6743.2.7.2024

z dnia 19.06.2024

z up. STAROSTY

1.8.3  
mgr inż. Iwona Barwińska - Znaj  
Starszy Inspektor  
w Wydziale Architektury

AUTOR OPRACOWANIA : mgr inż. arch. Paweł Skrzypiec

arch. Paweł Skrzypiec  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewid.: NB/83/98/WŁ



Uprawnienia: NB/83/98/WŁ

Kraków, Maj 2024r.

## SPIS TREŚCI

1. Część opisowa.	Str.2
I Dane ogólne	Str.2
II. Podstawa opracowania	Str.2
III. Przedmiot opracowania	Str.2
IV. Opis stanu istniejącego	Str.2
V. Dane Architektoniczno – Budowlane	Str.3
VI. Elementy wykończenia działki	Str.3
VII.Ocena stanu istniejącego	Str.4
VIII.Zestawienie powierzchni	Str.4
IX. Wnioski	Str.5



## OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

### I. DANE OGÓLNE

Nazwa zadania – Projekt zmiany sposobu użytkowania budynku w celu dostosowania Pomieszczeń Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Czernej do wymogów ochrony Przeciwpozarowej i Sanitarnej -**Szkoła Podstawowa – Przedszkolny Budynek Przedszkola w Czernej, Czerna 274, 32-065 Krzeszowice**

1. Zleceniodawca: Gmina Krzeszowice z siedzibą w Krzeszowicach, ul. Grónwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice
2. Zamawiający: Dyrektor Szkoły Podstawowej im. mjr Józefa Ryłko w Czernej Pani Marzena Banacyk-Niemiec

### II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa na wykonanie projektu.
2. Pomiary inwentaryzacyjne, uzgodnienia, wizja lokalna.

### III. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Projekt zmiany sposobu użytkowania budynku w celu dostosowania Pomieszczeń Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Czernej do wymogów ochrony Przeciwpozarowej i Sanitarnej -**Szkoła Podstawowa – Przedszkolny Budynek Przedszkola w Czernej, Czerna 274, 32-065 Krzeszowice**

### IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

#### ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren, na którym zlokalizowana jest Zesół szkolno-przedszkolny położony jest w pobliżu centrum Czernej w gminie Krzeszowice. Teren zróżnicowany jest wysokościowo. Zespół składa się z dwóch oddzielnych niezależnych budynków po zmianie oddzielnie budynku szkolnego (większego) i oddzielnie budynku przedszkolnego (mniejszego). Segmenty nie są połączone są ze sobą tworząc zespół niezależnych budynków z własną obsługą komunikacyjną.. Wejście główne do szkoły znajduje się od strony wschodniej. Teren jest w całości ogrodzony, oba obiekty posiadają niezależne wejścia i wjazdy od strony wewnętrznej drogi publicznej. Przy budynku przedszkola znajduje się plac zabaw dla dzieci, przy budynku szkoły zespół boisk sportowych tzw. „Orlik”. W pobliżu budynku szkoły zlokalizowane są hydranty ppoż.

Szkoła Podstawowa z oddziałami Przedszkolnymi w Czernej jest usytuowana w środkowej części miejscowości. Składa się z dwóch budynków. Pierwszy starszy i mniejszy ma prawie 100 lat. W nim mieści się nauczanie zintegrowane i oddziały przedszkolne. W drugim większym budynku mieszczą się: gabinet dyrektora, sekretariat, pokój nauczycielski, sale lekcyjne dla klas 4-8. Szkoła posiada pracownię internetową i stołówkę. Na piętrze górnego większego budynku znajduje się obecnie Biblioteka, Gabinet Pedagoga.

Przedmiotem tego opracowania jest budynek mniejszy. Zalicza się do budynków użyteczności publicznej o funkcji edukacyjnej. Budynek parterowy z podpiwniczeniem. Budynek posiada regularną bryłę opartą na prostokacie o wymiarach 18,00x14,72 m, zajmuje centralną część działki. Wejście główne do budynku znajduje się po stronie południowej od strony podjazdu i parkingu przed budynkiem. Budynek posiada drugie wejście od tyłu po stronie północnej. Część piwniczna posiada swoje niezależne wejście po stronie północnej. Kondygnacje piwnicy i parteru nie mają ze sobą wewnętrznego połączenia klatką schodową. Powierzchnia zabudowy 255,5m<sup>2</sup>. Kubatura 1610,8m<sup>3</sup>. Rok wybudowania obiektu 1909r. Ławy fundamentowe i ściany piwnic wykonane z kamienia na zaprawie wapiennej. Ściany budynku z cegły pełnej. Budynek posiada ściany piwnicy i parteru z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Stropy nad piwnicą ceglane kolebkowe a nad

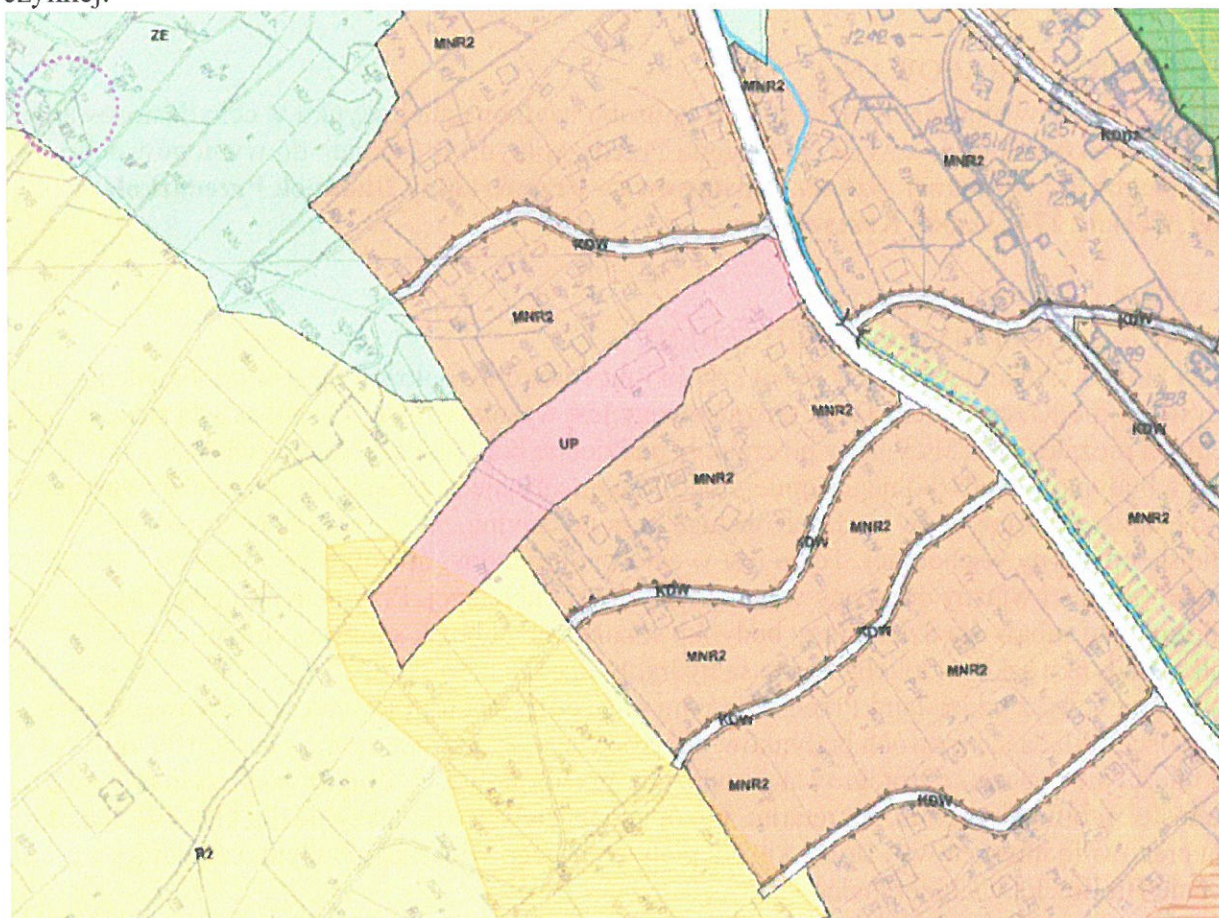


parterem drewniane belkowe z powalą. Dach drewniany typu kopertowego konstrukcji płatwiowokleszczowej. Budynek posiada instalacje: elektryczną wodno-kanalizacyjną, oraz centralnego ogrzewania- z własnej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy.

Dojazd utwardzoną miejską drogą połączoną z nieruchomością istniejącym zjazdem.

Budynek jest obiektem o konstrukcji murowanej. Wieżba dachowa drewniana. Budynek kryty czerwoną blachą na rąbek stojący. Rynny i rury spustowe systemowe z blachy ocynkowanej w stanie dobrym. Budynek posiada wykonaną w ostatnich latach termomodernizację płytami styropianowymi z tynkami w kolorze żółtym (dwa odcienie kolory żółtego). Ostatnie prace to wykonanie zewnętrznych schodów z kamienia naturalnego – granitu.

Teren objęty jest obowiązującym Planem Miejsowym: Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszowice (uchwała nr XLIV/572/2018) z dnia 2018-06-28. Teren oznaczony jako UP ma przeznaczenie podstawowe: Tereny usług publicznych- Zabudowa usługowa – ze wskazaniem usług Edukacji, opieki przedszkolnej, zdrowotnej. Pomocy społecznej i administracji. Wyznaczone wskaźniki spełnione w zakresie: nieprzekraczalnej 12m wysokości budynku, Kształtów dachów oraz kąta nachylenia połaci dachowych -wielospadowych o jednakowych kątach pochylenia, wskaźnika powierzchni zabudowy, wskaźnika pow. biologicznie czynnej.



## V. DANE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

### 1. Zestawienie powierzchni i kubatury:

- powierzchnia zabudowy – 255,50m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 355,60m<sup>2</sup>
  - piwnica- 172,0m<sup>2</sup>
  - parter – 192,0m<sup>2</sup>
  - poddasze - nieużytkowe
- kubatura – 1611,0m<sup>3</sup>

Uwaga: Dokładność wykonania budynków (równoległości ścian wykraczają poza obecne normy.



W związku z powyższym przyjęto zasadę uśredniania wymiarów. ~~Oznacza ona różnicę pomiędzy stanem faktycznym a rysunkowym mogą różnić się do kilku centymetrów.~~

Wydział Architektury  
Katedra V Architektura Budowlana  
30-037 Katowice, al. Siewierskiego 20  
tel. (42) 334-42-70 w. 417, 418, 419, 416

## VI. ISTNIEJĄCE ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE:

Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe aluminiowe niesymetryczne z doświetleniem, drzwi wewnętrzne płytowe pełne. Drzwi łazienki wyposażone w nawiewniki wentylacyjne.

Stolarka okienna: okna zewnętrzne z PCV.

Podłogi i posadzki: w części przyziemia/piwnicy posadzka betonowa, na parterze posadzka częściowo gresowa, w salach dydaktycznych i korytarzu panel drewniany.

tynk wewnętrzny: tynk cementowo-wapienny, gładź gipsowa

tynk zewnętrzny: tynk cienkowarstwowy na siatce

wykończenie ścian: ściany wewnątrz malowane farbą emulsyjną,

w łazienkach oraz wc – ściany licowane płytkami glazurowymi

Instalacje:

wodociągowa: z miejskiej sieci wodociągowej.

kanalizacyjna: do kanalizacji miejskiej.

elektryczna: z sieci energetycznej.

CO: źródłem ciepła jest kotłownia wyposażona w piec centralnego ogrzewania Rozprowadzenie ciepła do poszczególnych pomieszczeń za pomocą rur stalowych i grzejników aluminiowych z regulacją miejscową.

## VII. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO

Dla potrzeb oceny stanu technicznego budynku dokonano wizji lokalnej. Stwierdza się, że całość konstrukcji głównej budynku w ramach termomodernizacji obudowana jest płytą styropianową i nie wykazuje żadnych symptomów nieprawidłowej pracy elementów konstrukcyjnych. Podczas oględzin na budynku nie stwierdzono istotnych pęknięć, zarysowań ani też widocznych odkształceń, jakie zwykle towarzyszą nieprawidłowej pracy elementów konstrukcji głównej. Ściany piwniczne dobrym stanie. Budynek pracuje na fundamentach istniejących w sposób stabilny i nie wykazuje objawów nierównomiernego osiadania. Na podstawie oględzin obiektu stwierdza się, że elementy konstrukcyjne obiektu są w dobrym stanie technicznym. Istniejące stropy, ramy nośne nie wykazują nadmiernych ugięć oraz zarysowań. W ścianach przyziemia nie zauważono nadmiernych pęknięć i odkształceń ściany co świadczy o prawidłowej pracy całego obiektu. Stwierdzono zarysowania w pomieszczeniach ścian wewnętrznych. Zarysowania ścian wymagają napraw lokalnych przy najbliższym remoncie pomieszczeń. Zarysowania nie stanowią zagrożenia dla konstrukcji podstawowej budynku. Elementy więźby drewnianej w stanie dobrym, lokalnie złym do pilnej naprawy. Elementy więźby wymagają badania w zakresie zachowania swoich parametrów nośności wobec postępującej degradacji drewna w zakresie destrukcji biologicznej oraz uszkodzeniom wywołanym przez owady i grzyby. Niestety, stanu więźby nie można rzetelnie ocenić przed demontażem pokrycia. Dla prawidłowej oceny stanu więźby konieczne jest przynajmniej częściowy demontaż pokrycia (w miejscach najbardziej narażonych jako miejsca kontrolne). Po takim zbadaniu Muszą zostać usunięte wszystkie zagrzybione elementy lub ich części – nawet te, które znajdowały się w sąsiedztwie grzybni. Usuwane jest również zbutwiałe drewno albo w znacznym stopniu uszkodzone przez owady. Ponieważ wymogiem odstępstwa jest malowanie więźby dachowej środkiem ogniochronnym. Zaleca się zastosowanie środka o podwójnym działaniu. Działanie ogniochronne zgodnie z wymogami PPOŻ oraz działanie biologiczne i grzybobójcze np. środkiem „Fobos” lub innym o podobnym działaniu. Po wykonaniu naprawy więźby poprzez jej zabezpieczenie środkami ochrony należy na najbliższym przeglądzie stanu technicznego budynku dokonać rewizji czy zastosowane rozwiązanie jest wystarczające czy wymagane będą także kolejne działania napraw mechanicznych z wymianą elementów więźby włącznie. Z powodu braku dostępu nie jest znany stan techniczny elementów drewnianych stropu między – kondygnacyjnego. Po demontażu sufitów podwieszanych należy ocenić stan techniczny i



w razie konieczności dokonać niezbędnych napraw. W związku z faktem iż budynek był w ostatnim okresie remontowany przyjmuje się iż tego typu naprawy zostały wykonane w trakcie prac remontowych (min. Wykonania obecnych stropów podwieszanych.

Oceniając stan techniczny obiektu na podstawie wizji lokalnej stwierdza się, że budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym i nadaje się do wykonania prac polegających na zmianie sposobu użytkowania z dostosowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych.

Na potrzeby zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania została wykonana ekspertyza konstrukcyjna przez uprawnionego projektanta.

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

KONDYGNACJA – PIWNICA		
NR	RODZAJ POMIESZCZENIA / PODŁOGA	POWIERZCHNIA POM. (m <sup>2</sup> )
0/1	KORYTARZ / JASTRYCH cem.	12,3
0/2	POM.PIWNICY / JASTRYCH cem.	41,8
0/3	POM. PIWNICY / JASTRYCH cem.	42,0
0/4	KORYTARZ / JASTRYCH cem.	12,3
0/5	POM. PIWNICY / JASTRYCH cem.	9,1
0/6	POM. PIWNICY / JASTRYCH cem.	8,4
0/7	POM. PIWNICY / JASTRYCH	23,1
0/8	POM. PIWNICY / JASTRYCH	7,5
0/9	POM. PIWNICY / JASTRYCH	15,3
	<b>RAZEM (UŻYTKOWA)</b>	<b>171,8</b>

KONDYGNACJA - PARTER		
NR	RODZAJ POMIESZCZENIA / PODŁOGA	POWIERZCHNIA POM. (m <sup>2</sup> )
0/1	PRZEDSIONEK-SZATNIA// GRES	13,4
0/2	SALA DYDAKTYCZNA-01 // WYKŁADZINA PCV	39,7
0/2A	WC ODDZIAŁ-1//GRES	5,1
0/3	SALA DYDAKTYCZNA-02 // WYKŁADZINA PCV	42,8
0/3A	WC ODDZIAŁ-2 //GRES	5,7
0/4A	SALA DYDAKTYCZNA-03 // WYKŁADZINA PCV	24,0
0/4B	WC ODDZIAŁ-3 //GRES	3,0
0/4C	SZATNIA // GRES	18,5
0/5	KORYTARZ /? GRES	5,5
0/6	KORYTARZ/ SCHODY // GRES	9,0
0/7	WC PRACOWNICY // GRES	2,7
0/8	POM. PRACOWNICY // WYKŁADZINA PCV	13,6
0/9	POM. CZYSTOŚCI // GRES	0,7
10	MAGAZYNEK // GRES	0,6
11	WC NIEPEŁNOSPRAWNI //GRES	3,2
12	CATERING ROZDZIELNIA // GRES	4,0
	<b>RAZEM (UŻYTKOWA)</b>	<b>191,75</b>

## KONDYGNACJA – PODDASZE NIEUŻYTKOWE

NR	RODZAJ POMIESZCZENIA / PODŁOGA	POWIERZCHNIA POM. (m <sup>2</sup> )
2/1	STRYCH- / DESKA	-
	RAZEM (UŻYTKOWA)	-

## STAN PROJEKTOWANY:

W zakresie zagospodarowania terenu:

Projektowane przedsięwzięcie budowlane polega na adaptacji pomieszczeń wewnątrz istniejącego budynku. Nie przewiduje się ingerencji w zagospodarowanie terenu, bilans powierzchni terenu nie ulegnie zmianie. Adaptacją objęty jest budynek mniejszy Zespołu Szkolno – Przedszkolnego ; Przedszkole.

Zaopatrzenie obiektu w media z przyłączy istniejących- bez konieczności ich rozbudowy w ramach rozbudowy instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynku.

Zaopatrzenie w miejsca postojowe z istniejących parkingów zlokalizowanych na terenie działki - bez zmian.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu w pełni mieści się w granicach działki, nie wykracza poza jej obręb.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).

Wpływ na środowisko, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie

Usuwanie odpadów stałych i ciekłych wynikłych z eksploatacji obiektu - przez firmę koncesjonowaną i posiadającą zezwolenie na prowadzenie takowej działalności. W ramach gospodarki odpadami dopuszcza się sprzedaż materiałów wtórnych w ramach recyklingu (np. złom stalowy lub metale kolorowe). Projektowana inwestycja nie będzie powodowała zanieczyszczenia atmosfery ani generowała substancji zagrażających otaczającemu środowisku naturalnemu. Inne szkodliwe oddziaływania (hałas, drgania, promieniowanie) nie występują. Brak oddziaływania wód gruntowych na projektowany budynek. Planowana inwestycja nie ma wpływu na stosunki wodne działek sąsiadujących. Inwestycja nie wymaga głębokich wykopów rozszczelniających górotwór. Inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczeń gruntu, zmian w chemii wód przesiąkowych oraz niekorzystnie wpływać na drzewostan. Zagospodarowanie wód opadowych w granicach przedmiotowej działki. *Budynek posiada istn. miejsca parkingowe (oznaczone na rysunku PZT). Zgodnie z wymogami Planu miejscowego są to 4 mp + 1 mp dla osób niepełnosprawnych (Przedszkole na 350 m<sup>2</sup> P<sub>z</sub>).*

## Instalacje projektowane:

*Wymagane 1 mp/100 m<sup>2</sup> jest spełnione.*

Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje:

- elektryczną wg projektu technicznego
- wod-kan wg projektu technicznego
- ogrzewania wg projektu technicznego

*nie wymaga  
zgodnie z P.B.*

12.02.2024  
arch. Paweł Skrzypiec  
Upoważnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewid.: N5/53/99/Wt

Przyłącza budynku do poszczególnych sieci pozostaną bez zmian. Planowana inwestycja nie ma wpływu na istniejące instalacje i przyłącza budynku.

## Ogrzewanie budynku

Zgodnie z art. 33 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane ze względu na brak infrastruktury sieci ciepłowniczej w obrębie działek inwestora i ze względu na fakt i urządzenia ogrzewania o łącznej mocy poniżej 50 kW to budynek zostanie ogrzewany w własnego źródła ciepła – istniejący kocioł na gaz – bez zmian.



W zakresie zagospodarowania przebudowy budynku:

Istniejący budynek -jego nadziemna część parterowa przeznaczona będzie w całości na trzyoddziałowe przedszkole. Układ pomieszczeń po zmianie sposobu użytkowania oraz zakładane prace remontowe i budowlane przebudowy obiektu pozwoli na dostosowanie do obecnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych.

**Projektuje się w ramach prac dostosowawczych:**

- 1. Dodatkowe pomieszczenia sanitarne – łazienki dla dzieci przy każdym zespole – przedszkolnym.**
- 2. Dodatkowe pomieszczenie sanitarne – Sanitariat – WC dla pracowników**
- 3. Dodatkowe pomieszczenie sanitarne – Sanitariat – WC dla niepełnosprawnych**
- 4. Przebudowę pomieszczenia dla pracowników szatnia i pom. socjalne.**
- 5. Wydzielenie niezależnego pomieszczenia szatni dla dzieci.**
- 6. Wydzielenie niezależnego pomieszczenia rozdzielni i przyjęcia posiłków.**
- 7. Wydzielenie niezależnego zaplecza czystości i magazynku.**
- 8. Wykonanie zewnętrznego podnośnika siłowego w strefie wejścia głównego do budynku dla osób niepełnosprawnych**

Pozostałe prace i roboty budowlane:

1. Wymiana schodów na poddasze.
2. Wymiana oświetlenia sufitowego wraz z jego sterowaniem w związku ze zmianą układu pomieszczeń.
3. Wykonanie zabezpieczeń p.poż - płytami ogniochronnymi stropu drewnianego nad parterem we wszystkich pomieszczeniach.
4. Wymiana drzwi i posadzek w pomieszczeniach.
5. Wymalowanie i płytkowanie ścian i posadzek pomieszczeń
6. Wykonanie nowej balustrady i okładzin zewnętrznych schodów zapleczowych.
7. Wykonanie zewnętrznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych.
8. Dostosowanie instalacji wew. do nowego układu pomieszczeń w zakresie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, C.O oraz wentylacji pomieszczeń.
9. Wymalowanie wieży dachowej.
10. Wymurowanie pionu went. Grawitacyjnej i wykonanie w ścianach wentylacji hybrydowej.
11. Rozwiązania zgodnie z opinią ppoż min. Czujki dymowe, gaśnice itp.

Projektuje się wykonanie przebudowy części szkoły podstawowej na potrzeby przedszkola dla docelowo do 50 dzieci. Przebudowa dotyczy wyłącznie wschodniej części zespołu tj budynku niższego w poziomie jego parteru. Poziom kotłowni (piwnica) oraz poddasza nie podlega opracowaniu. W ramach przebudowy planuje się wykonać docelowo trzy sale dydaktyczne. W salach dydaktycznych zlokalizowane szafy na pomoce dydaktyczne. Wejście do budynku przez istniejący zespół wejściowy od strony wjazdu na działkę i parkingu, w dalszej części korytarz przez cały budynek z wyjściem na zewnątrz po drugiej stronie budynku. Korytarz przejściowy z dwoma wyjściami w którym wyodrębnione zostanie miejsce do przyjmowania gotowych posiłków przez posiadającą odpowiednie uprawnienia firmę Cateringową i następnie zwrotu pustych, czystych naczyń. Z korytarza planuje się wykonanie wejścia do szatni (w miejscu dawnego pomieszczenia dydaktycznego). Szatnia z uwagi na uwarunkowania zasad ewakuacji została poszerzona do szerokości wymaganej, wyposażona w ławki i szafki. W ramach łazienek wykonane zostaną po dwie kabiny o wym. 85x120 cm z miskami ustępowymi na wysokości 35-35 cm, licząc od wykończonej krawędzi podłogi. Przegrody pomiędzy kabinami wysokości max. 150 cm. W łazience planuje się również wykonać brodzik o wym. 70x70 cm. Umywalki w łazience na wysokości 55-65 cm (górna krawędź). W pomieszczeniu przyjmowania posiłków: blat na brudne naczynia z pojemnikiem na odpadki pod blatem, zlewozmywak dwukomorowy, blat odkładek z rozdrabniaczem. Pomieszczenie to wyposażone w miejsce do odgrzewania posiłków. Obok pomieszczenia do rozkładania posiłków magazyn ogólny pod schodami i



pomieszczenie środków czystości. W ścianach konstrukcyjnych Parteru wykonane zostaną nowe otwory – nadproża wg. wytycznych konstruktora.

Istniejące ściany wykonane w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej bez zmian. W ramach wykonania nowego układu pomieszczeń planuje się wykucia otworów w ścianach na drzwi, co wiąże się z wykonaniem dodatkowych podciągów- nadproży (szczegóły wg proj. techn. konstrukcji). W miejscach wykuć i rozbiórek należy uzupełnić konstrukcję murową, w miejscach prowadzenia instalacji ściany tynkować na siatce Ribitza. W miejscach oznaczonych na rys technicznym konstrukcji należy wykonać zabudowę istniejących otworów w ścianach. Do zabudowy stosować lekkie pustaki ceramiczne lub pianobetonowe. W ścianach należy wykonać strzępie, aby przewiązać konstrukcję istniejącą z ceglami zabudowy. W miejscu połączeń z istniejącą ścianą należy stosować pręty kotwiące 2#8 co 3 spoinę. Nowoprojektowane ściany działowe można alternatywnie wykonać w systemie lekkiej zabudowy suchej – płyty GK na ruszcie metalowym z wypełnieniem wełną mineralną. Pod warunkiem że ściany które nie są okładane płytkami obłożone będą podwójnie płytami GK. Ściany w łazienkach i pomieszczeniu rozłożenia posiłków, zmywalni wykonać z płyt o zwiększonej odporności na wilgoć - „zielone”

- Strop

Istniejący strop belkowy drewniany nad parterem pozostaje bez zmian. Zmianie ulegnie wyłącznie sufit i wypełnienie stropu. Należy rozebrać całkowicie sufit podwieszany istniejący w pomieszczeniach wraz z oświetleniem, wypełnienie sufitowe w całości przeznaczone jest do usunięcia. W jego miejsce należy wykonać nowy sufit z płyt GK-F na ruszcie metalowym, zachowując wymogi zgodne z opinią rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p. poż. A następnie montować oprawy nasufitowe led zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

- Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna budynku bez zmian. Należy doprowadzić wentylację do wszystkich pomieszczeń zgodnie z oznaczeniami na rysunkach technicznych. Ze względu na normatywny wymóg okresowego zwiększania objętości strumienia powietrza należy stosować okna z rozszczelnianymi skrzydłami oraz co najmniej jedno okno ze skrzydłem uchylnym. Należy zapewnić ciągłość przewodów przez dach oraz wyprowadzić ponad połac dachu z zastosowaniem systemowych kominków wentylacyjnych. Odcinki pomiędzy sufitem, a kominami dachu można łączyć z wykorzystaniem rur przeznaczonych do wentylacji (SPIRO). Wszystkie przewody kominowe należy zweryfikować w oparciu o opinię mistrza kominarskiego, co do możliwości włączenia projektowanej wentylacji. Dotyczy to zarówno ilości, drożności jak i przekrojów poszczególnych przewodów w kominach. W miejscach gdzie nie jest możliwe zastosowanie pionowych przewodów wentylacji grawitacyjnej stosować ściennie rurowe rekuperatory wentylacyjne z własnym zasilaniem el. Planuje się wykonanie jednego tradycyjnego pionu wentylacji grawitacyjnej murowanego z wyprowadzeniem ponad dach w formie kominka dachowego dostosowanego do materiały krycia dachu. Pozostałe pomieszczenia wentylowane poprzez wpięcie w istniejące piony wentylacyjne w kominach murowanych (należy przewidzieć reizję tych pionów oraz w razie konieczności ich udrożnienie wraz z obioem prawidłowości ich funkcjonowania przez uprawnionego mistrza kominarskiego. Pozostałe pomieszczenia których wentylacja nie jest możliwa poprzez wpięcie w istniejące przewody wentylacyjne przewiduje się wentylować poprzez rekuperatory ściennie wykonane w ścianach zewnętrznych w miejscach oznaczonych na rysunku.

- Posadzki

W związku ze zmianą układu ścian wewnętrznych (na potrzeby wydzielania nowych pomieszczeń) konieczna będzie wymiana posadzek w pom istniejących oraz nowo- wydzielanych. W pom. sanitarnych zastosować posadzki zmywalne typu płytka gresowa, w pozostałych pomieszczeniach wykładzina PVC typu „Tarket” o podwyższonych parametrach ścieralności oraz dopuszczeniu do stosowania w pomieszczeniach z dziećmi. Proponowane rozwiązanie do pom. Z dziećmi to wykładzina homogeniczna winylową (jednorodną) np. Eclipse Premium (Tarket) lub Forbo



Sphera/Energetic, która jest bardzo wytrzymała i odporna na zużycie, a dzięki temu, że nie zawiera ftalanów jest całkowicie bezpieczna. Używać kolory : Dla Forbo :Yellow, Lime i Ice. Dla Tarket: Eclipse Yellow, Eclipse Light Olive, Eclipse White Green, Eclipse White Blue.

UWAGA: Dla możliwości uruchomienia oddziałów przedszkolnych w zależności od liczby planowanej dzieci konieczne będzie umeblowanie pomieszczeń meblami atestowanymi z dopuszczeniem do stosowania w pomieszczeniach przedszkolnych.

#### **PROGRAM FUNKCJONALNO-TECHNOLOGICZNY:**

Projektowane przedszkole użytkowane będzie przez ok. 50 dzieci.

Uwaga we wszystkich pomieszczeniach parteru izolacja stropu drewnianego ssytemowa PPOŻ.

#### **Sale zajęć nr1-3:**

Sala przeznaczona jest dla 10-25 dzieci.

Posadzka: wykładzina obiektowa PVC antypoślizgowa np. Tarket.

Ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze jasnobieżowym.

Drzwi wewnętrzne w nowych pomieszczeniach oraz wymiana istn.

Wpięcie w system wentylacji grawitacyjnej lub wykonanie rekuperatora ściennego.

Zabudowa (na potrzeby bezpieczeństwa) grzejników CO.

Wypożenie: stoły oraz krzesła przeznaczone dla dzieci przedszkolnych.

Biurko oraz krzesło dla opiekuna.

Oświetlenie : naturalne i sztuczne kasetony 60x60 led

Spełniony jest warunek doświetlenia sal 1:8. Wentylacja grawitacyjna istniejąca- Przenieść kratkę wentylacyjną poza obręb nowo-projektowanej łazienki.

#### **Pomieszczenie Cateringu:**

-Posadzka: wykładzina zmywalna R9

- Ściany: malowane farbami zmywalnymi. Fartuch ochronny z płytek przy umywalce i blacie roboczym do wysokości 200 cm od posadzki

-Oświetlenie: sztuczne LED

- wysokość pomieszczenia: min 250 cm

- wentylacja: wymurowanie pionu wentylacji grawitacyjnej z wyprowadzeniem ponad dach budynku

Wypożenie: zlewozmywak, lodówka, mikrofalówka, szafki kuchenne,

#### **Łazienki dla dzieci:**

Miski ustępowe- dla dzieci typu KOŁO NovaTop Junior montowane na wysokości 35cm nad posadzką. Umywalki dla dzieci typu KOŁO NovaTop Junior montowane na wysokości 65cm nad posadzką. Kabina prysznicowa z brodzikiem typu KOŁO Fresh 80

Oświetlenie: sztuczne LED

Drzwi PVC: otwierane na zewnątrz z przeszkleniem umożliwiającym wgląd opiekuna.

Wentylacja grawitacyjna- poprzez istniejący przewód kominowy lub wykonanie rekuperatora ściennego.

Płytki ścienne do wysokości min. 200cm i podłogowe jednorodne. Kolory jasne pastelowe z akcentami w intensywnych żywych kolorach.

Wdzielenie kabin ustępowych lekkimi ściankami z drzwiami z płyty HPL

#### **Pomieszczenie socjalne.**

Pomieszczenie przeznaczone dla opiekunów dzieci przedszkolnych. Dostęp do pomieszczenia poprzez istniejący otwór drzwiowy drzwi wymieniane na nowe.

Posadzka: wykładzina obiektowa PVC antypoślizgowa.

Ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze jasnobeżowym.

Nad blatem kuchennym pas z płytek ceramicznych ściennych w kolorze jasnego beżu.

Wyposażenie: stoły oraz krzesła, szafki aktowe oraz szafki na ubrania.

Szafki kuchenne wykonane na wymiar, fronty z drewna naturalnego, korpusy z płyty lakierowanej.

Blat z płyty MDF.

Zlewozmywak jednokomorowy, stalowy.

Oświetlenie: naturalne i sztuczne LED

Spełniony jest warunek doświetlenia sal 1:8.

Wentylacja grawitacyjna- poprzez istniejący przewód kominowy.

### **Toaleta pracowników.**

Toaleta wraz z przedsionkiem.

Posadzka: płytki ceramiczne antypoślizgowe w kolorze jasnego beżu.

Ściany: do wysokości 2,2m płytki ceramiczne ścienne w kolorze jasnego beżu, przestrzeń nad płytkami malowana farbami akrylowymi w kolorze białym.

Wyposażenie:

Miska ustępowa- typu KOŁO NovaTop kompakt

Umywalka typu KOŁO Rekord 40

Zawór czerpalny z wlewką oraz kratka ściekowa w posadzce.

Oświetlenie: sztuczne LED

Wentylacja grawitacyjna -istniejący pion.

**Magazyn i pom. czystości** obsługujący sale wykładzina obiektowa PVC antypoślizgowa lub gres.

Ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze jasnobeżowym. Wyposażenie: szafka kratka w posadzce i kran ze złączką do węża do wody. Oświetlenie: sztuczne LED

Wentylacja grawitacyjna- istniejąca pośrednia.

### **Toaleta dla niepełnosprawnych.**

Posadzka: płytki ceramiczne antypoślizgowe w kolorze jasnego beżu.

Ściany: do wysokości 2,2m płytki ceramiczne ścienne w kolorze jasnego beżu, przestrzeń nad płytkami malowana farbami akrylowymi w kolorze białym.

Wyposażenie:

Miska ustępowa- typu płaskiego dla osób niepełnosprawnych

Umywalka typu KOŁO Rekord 40.

Oświetlenie: sztuczne LED

Wentylacja grawitacyjna -istniejący pion.

Elementy wyposażenia dla niepełnosprawnych- komplet systemowe.

### **Szatnia.**

Posadzka: wykładzina obiektowa PVC antypoślizgowa.

Ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze jasnobeżowym.

Wyposażenie: szafki o wymiarach 22x46cm przeznaczone do szatni przedszkolnych sztuk 40-50.

Oświetlenie: sztuczne oraz naturalne poprzez istn. okno.

### **Korytarze.**

Posadzka: Bez zmian

Ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze jasnobeżowym. Dodatkowo do wysokości 140cm wykonać wymalowania typu lamperia. Dodatkowo wykonać systemowe listwy ścienne odbojowe.

Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

WC dla osób i dzieci niepełnosprawnych.



Zakłada się iż osoby niepełnosprawne korzystać będą z podnośnika zewnętrznego przy schodach wejściowych oraz wydzielonego pomieszczenia łazienki dostosowanej dla osób niepełnosprawnych.

Charakterystyka energetyczna.

Przedmiotowe opracowanie dotyczy adaptacji pomieszczeń istniejącego budynku szkoły na przedszkole, nie obejmuje termomodernizacji obiektu.

Ogólne uwagi wykonania prac wykończeniowych:

Wentylacja grawitacyjna.

W celu adaptacji istniejących pomieszczeń segmentu na potrzeby pomieszczeń przedszkolnych należy wykonać szereg prac rozbiórkowych oraz wymurować nowe ściany- wg rysunków.

Nie przewiduje się znacznej ingerencji w układ konstrukcyjny budynku, jednak podczas wykonywania nowych otworów drzwiowych w istniejących ścianach działowych należy bezwzględnie zastosować się do zaleceń ujętych w projekcie oraz wykonywać je zgodnie ze sztuką budowlaną. Roboty rozbiórkowe oraz wykonywanie nowych otworów drzwiowych.

Przed przystąpieniem do wykonywania tych robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie przestrzeni robót, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki.

Rozbiórkę istniejących ścian działowych należy wykonywać etapowo rozpoczynając od górnej partii ściany a następnie stopniowo rozbierać ją do poziomu posadzki. Powstały podczas robót gróz należy na bieżąco usuwać z pomieszczenia.

Przed wykonaniem nowych otworów drzwiowych w istniejących ścianach należy najpierw osadzić nadproża stalowe wg. wytycznych konstruktora.

Opis osadzenia nadproży w istniejących ścianach:

W pierwszej kolejności należy rozebrać przestrzeń muru nad otworem drzwiowym do poziomu podciągu. Rozpoczynając od górnej partii muru, następnie osadzić nadproże stalowe (dla otworu drzwiowego szerokości 1,0m- nadproże stalowe IPE 120 dł. 140cm, dla otworu drzwiowego szerokości 90cm-- nadproże stalowe IPE 120 dł. 130cm) oraz zamurować przestrzeń nad ścianą działową. Nowoprojektowane ściany działowe gr 12cm wykonać z pustaków ceramicznych Porothersm 11,5cm na zaprawie cem-wap.

Nad otworami w nowoprojektowanych ścianach działowych wykonać nadproża prefabrykowane typy L19 dł. 150cm.

Nowopowstałe ściany otynkować a następnie przemaalować farbami akrylowymi.

Opis wymiany drzwi na EI na kondygnację poddasza:

Roboty związane z wymianą posadzek.

W pomieszczeniach wskazanych na rysunkach (Sale dla dzieci i pom sanitarne) należy rozebrać istniejącą posadzkę wraz z warstwą jastrychu cementowego a następnie wykonać nową warstwę jastrychu oraz nawierzchnię z płytek ceramicznych antypoślizgowej lub PVC np. Tarket. Na ścianach pomieszczenia wykonać płytki ceramiczne do wysokości 2,2m.

Nawierzchnię w sali zajęć wykonać z wykładziny obiektowej antypoślizgowej z asortymentu firmy POLYFLOR Polysafe Standard. W pomieszczenia istniejącą nawierzchnię z wykładziny obiektowej należy rozebrać a następnie wykonać nową nawierzchnię z wykładziny obiektowej antypoślizgowej.

Nowe drzwi wykonać jako jednoskrzydłowe z płyty wiórowej otworowanej z ościeżnicami. Drzwi projektuje się jako montowane na 2 zawiasach, o klamkach analogicznych do klamek istniejących. W przypadku stwierdzenia iż istniejący otwór niespełniania wymaganej szerokości dla zamontowania nowych drzwi należy go odpowiednio poszerzyć dla nowych drzwi.

Projektuje się demontaż istniejącej posadzki wykonanej z paneli podłogowych lub wykładziny PCV wraz z listwami przypodłogowymi oraz warstwa podkładową. Na miejsce wspomnianych posadzek projektuje się wykonanie posadzek z płytek gresowych lub wykładziny winylowej. Celem wykonania nowej podłogi w niniejszym obiekcie należy usunąć starą posadzkę wraz z częścią



podbudowy, a następnie oczyścić i przygotować podłoże poprzez usunięcie nierówności posadzki, wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej.

Zrównanie progów między posadzkami Zaprojektowano zrównanie poziomów posadzek w każdym pomieszczeniu sąsiadującym z głównym korytarzem.

### **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Opinia rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej dołączona do projektu

#### **WNIOSKI:**

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 3 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, właściciel, zarządca lub użytkownik budynku, obiektu lub terenu zapewniając jego ochronę przeciwpożarową, obowiązany jest w szczególności zapewnić osobom przebywającym w budynku, obiekcie lub na terenie bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.

Zagadnienia z zakresu spraw technicznych dotyczących funkcjonowania budynku szkoły i przedszkola reguluje ustawa Prawo budowlane, która kwalifikuje je do kategorii IX obiektów budowlanych (załącznik do ustawy). Określone wymogi dla budynków, w tym tych przeznaczonych na pobyt dzieci oraz budynków użyteczności publicznej zawiera rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. Klasyfikuje ono budynki i ich części, stanowiące odrębne strefy pożarowe, do określonej kategorii zagrożenia ludzi określającej stopień niebezpieczeństwa pod względem użytkowania lub możliwości ewakuacji ludzi. Budynki użyteczności publicznej przeznaczone na potrzeby oświaty charakteryzuje kategoria zagrożenia ludzi, określana jako ZI II dla budynku przeznaczonego przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takiego jak przedszkole.

Gdy w obiekcie lub jego części następuje podjęcie działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego należy wystąpić o zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (art. 71 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).

Część zespołu budynków, w którym ma być prowadzone przedszkole, powinien spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej zapewniające bezpieczne warunki realizacji przez przedszkole zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych oraz pobytu dzieci i innych osób przebywających na terenie przedszkola. W przypadku braku możliwości spełnienia w budynku już istniejącym warunków technicznych w zakresie ochrony przeciwpożarowej istnieje możliwość spełnienia wymagań w sposób inny niż określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury. Rozwiązania zastępcze proponuje rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w porozumieniu z rzeczoznawcą budowlanym. Po wykonaniu ekspertyzy musi ona być uzgodniona z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy. Po dokonanej prawidłowo zmianie sposobu użytkowania obiekt z założenia powinien spełniać bezpieczne i higieniczne warunki. Na potrzeby wykonania projektu zmiany sposobu użytkowania budynku przedszkola została wykonana ekspertyza wraz z uzyskaniem ww. uzgodnienia. Organ prowadzący przedszkole znajdujące się w tym lokalu uzyskał pozytywną opinię właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej potwierdzającą spełnianie określonych przepisami wymagań.

#### **Uwagi**

Dopuszczalne jest zastosowanie rozwiązań i technologii zamiennych gwarantujących założone parametry wytrzymałościowe w odniesieniu do nośności elementów konstrukcyjnych, jej stateczności oraz warunków granicznych użytkowności obiektu. Wszelkie zmiany konsultować z projektantem w porozumieniu z kierownikiem budowy. Roboty wykonywać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” i ogólnymi przepisami BHP przy robotach budowlanych oraz projektem konstrukcji. Wszystkie wbudowane materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać odpowiednie atesty bądź certyfikaty. Nadzór i kierowanie robotami budowlanymi powierzyć specjalistom posiadającym odpowiednie



doświadczenie i uprawnienia budowlane. Wszelkie zmiany należy konsultować z projektantem konstrukcji w porozumieniu z kierownikiem budowy. Należy zapewnić nadzór autorski.

Opracowanie:

Mgr inż. arch. Paweł Skrzypiec

arch. Paweł Skrzypiec  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewid.: NB/83/98/WŁ



#### Informacja do planu BIOZ

Na podstawie Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac tematem opracowania jest:

„Zmiana sposobu użytkowania salek na pomieszczenia punktu przedszkolnego”

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Obiekt przeznaczony do adaptacji to lokal którym mieści się w pomieszczeniach przynależnych do gminy Krzeszowice.

Projekt adaptacji istniejącego budynku nie wymaga rozbiórki żadnych obiektów budowlanych w obrębie przedmiotowej parceli

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Podczas wykonywania robót budowlanych miejscami, które mogą stwarzać zagrożenie są  
- plac składowania materiałów;

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Zgodnie z Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126 paragraf 6 pkt 1) b

A. Upadek z wysokości – ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie Miejsce występowania zagrożenia to: rusztowania, drabiny, praca na wysokości, prace montażowe, prace przy robotach tynkarskich, prace na stromych powierzchniach, prace blacharskie,

B. Ryzyko upadku narzędzi, materiałów i elementów budynku przy robotach na wysokości

C. Porażenie prądem elektrycznym – ekspozycja zagrożenia możliwa – kilka razy na dzień

Miejsce wystąpienia zagrożenia to: elektronarzędzia, betoniarka, podajnik, kable przesyłające energię elektryczną

Ryzyko uderzenia i przygniecenia – ekspozycja zagrożenia – bardzo duża - codziennie

Miejsce występowania zagrożenia: przy robotach montażowych, transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów

Ryzyko poślizgnięcia, potknięcia się, upadek

Ekspozycja zagrożenia bardzo duża - codziennie

Miejsce występowania zagrożenia to: stanowisko pracy, plac budowy

Ryzyko urazu oczu (betoniarka, roboty izolacyjne, stanowiska tynkarskie)

5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie terenu robót ze względu na przebywające na terenie obiektu małe dzieci.

Obowiązkowe oznaczenie i wygrodzenie strefy niebezpiecznej w rejonie pracy;

Rusztowań



Składu materiałów budowlanych używanych do realizacji obiektu Placu, na którym prowadzone są wstępne prace przygotowawcze

Ciągi technologiczne przemieszczania robotników, sprzętu, materiałów

- Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych tj;

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań

A. Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do prac wysokościowych (wykonane przez lekarza medycyny pracy) oraz wymagane szkolenia BHP odnotowane w książce szkoleń. Pracownik przechodzi szkolenie wstępne ogólne oraz podstawowe. Pracownik przesunięty, w trakcie realizacji

zadania, do robót niebezpiecznych przechodzi szkolenie stanowiskowe – przez Kierownika budowy

B. Znajomość aktów prawnych do obowiązkowego stosowania;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami

C. Szkolenie z zakresu planu B.I.O.Z.

D. Znajomość postępowania na terenie danej budowy w wyniku wypadku

- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie zapewniających bezpieczną

i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- odpowiednio wyposażony punkt p.poż
- gaśnica w punkcie p.poż
- punkt sanitarny z dostępem do telefonu
- wyznaczone drogi ewakuacyjne
- wyznaczone punkty poboru wody
- oznaczony wyłącznik główny odcinający prąd
- zaplanowanie prawidłowej kolejności montażu z uwzględnieniem występujących niebezpieczeństw

- zabezpieczenie materiałów i rusztowań podczas montażu przed upadkiem spowodowanym działaniem wiatru

A. Zestaw ochron osobistych do obowiązkowego stosowania ;

a. Przy pracach na wysokościach; bezwzględny obowiązek stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem człowieka z wysokości;

- szelki bezpieczeństwa
- urządzenia samohamowne
- linka bezpieczeństwa – montowana do stałych elementów budowli

hełmy ochronne

okulary ochronne p/odpryskowe

maski p/pyłowe

B. tablice i znaki bezpieczeństwa

- Na rusztowaniach na wysokości wzroku umieścić tablice:

„ UWAGA –Praca na rusztowaniu! Przejście w rejonie rusztowań wzbronione!

Oznaczenie i wyгородzenie strefy niebezpiecznej ewentualnie w rejonie pracy rusztowania

C . Wykaz telefonów alarmowych

Pogotowie Ratunkowe – 999

Straż Pożarna – 998

Policja – 997



D . Pierwsza pomoc w razie wypadku

- a) W razie drobnych skaleczeń pracownicy mają do dyspozycji użycie środków opatrunkowych i dezynfekcyjnych z przenośnej apteczki pierwszej pomocy
- b) W razie odniesienia poważniejszych urazów należy natychmiast powiadomić pogotowie ratunkowe, kierownika firmy i wykonać zabezpieczenie miejsca wypadku
- c) Podstawowy plan BIOZ powinien zostać sporządzony przez Kierownika budowy uwzględniając wyżej wymienione informacje.

Z opracowanym planem BIOZ należy zapoznać wszystkich uczestników procesu budowlanego a fakt zapoznania winien być potwierdzony czytelnym podpisem.

#### WARUNKI OCHRONY PPOŻ

Nazwa budynku

Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia użytkowa:

Kubatura

Ilość kondygnacji: Budynek o 2 kondygnacjach, w tym piwnica, wykonany w „B” klasie odporności pożarowej (ZL II). Grupa wysokości - (N) – budynek niski.

Parametry pożarowe występujących substancji pożarowo niebezpiecznych.

W projektowanym budynku po przebudowie i rozbudowie nie będą występowały substancje niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust. 1, rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Z 2010r., Nr 109, poz. 719/.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego(Qd):

Pomieszczenie, magazyn/piwnica/ – do 100 MJ/m<sup>2</sup>

Kategoria zagrożenia ludzi – liczba osób przebywających w budynku/strefie pożarowej -

Poszczególne części budynku zakwalifikowano do następującej kategorii zagrożenia ludzi ZL 2

Piwnice - nie występują pomieszczenia na stały pobyt ludzi, parter dzieci + personel, zakwalifikowano do KZL ZL II, na których może przebywać, łącznie (50 dzieci + 8 personel), w czasie godzin otwarcia przedszkola.

Podział obiektu na strefy pożarowe - budynek podzielony na dwie strefy pożarowe, I strefa pożarowa poziom piwnicy, powierzchnia 171,8 m<sup>2</sup>, II strefa pożarowa poziom parteru 191,5 m<sup>2</sup>, wchodzące w skład zasadniczych stref pożarowych, mieszczą się w granicach dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej budynku niskiego zakwalifikowanego do KZL ZL II.

Uzyskano Postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej -zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych tzw „odstępstwo”



NB/83 /98 /WL

D E C Y Z J A Nr 83/98/WL

Na podstawie art.104 Kpa w związku z art.12 i 13  
ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 07-07-1994 r. (Dz.U.  
Nr 89 poz.414) oraz rozporządzenia MGPIB z dnia 30-12-1994 r.  
(Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz.38) w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie zgodnie z zatwierdzonym przez  
Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego szczegółowym progra-  
mem egzaminu na uprawnienia budowlane wprowadzonym zarządze-  
niem Wojewody Łódzkiego z dnia 11-12-1995 r. po przeprowadze-  
niu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pani/Pana

.....Pawła.Skrzypca - mgr.inż.architekta.....  
urodz. w dniu ..06.03.1967.r.: w Łodzi.....

i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzami-  
nacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana/Pani

.....Pawła.Skrzypca.....

po złożeniu przez ubiegającego się Pana/Panią .....

.....Pawła.Skrzypca.....

pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustnego oraz ocenami  
wystawionymi przez zespoły oceniające

o r z e k a m :

nadać Panu/Pani ...Pawłowi.Skrzypcowi.....

uprawnienia budowlane w specjalności .....

.....architektonicznej.....

w zakresie .....projektowania.bez.ograniczeń.....

U z a s a d n i e n i e

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym  
z wniosku Pani/Pana ..Pawła.Skrzypca.....  
członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana/  
Panią do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności:

.....architektonicznej.....

w zakresie: .....projektowania.bez.ograniczeń.....

w dniu ..18.05.1998.r.... odbył się pisemny egzamin testowy,  
w którym uzyskał(a) Pan/i 89,4... % maksymalnej punktacji.



Za zgodność  
z oryginałem



Warunkiem zakwalifikowania się do części ustnej egzaminu na uprawnienia budowlane było, zgodnie z cytowanym na wstępie szczegółowym programem egzaminu wydanym na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia wykonawczego regulującego warunki uzyskania uprawnień w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uzyskanie minimum 65 % maksymalnej punktacji.

Warunek ten został przez Pana/Panią spełniony.

W dniu 21.05.98.r. odbyła się część ustna egzaminu. Zgodnie ze zgromadzonymi w aktach sprawy ocenami odpowiedzi udzielonych na wylosowane przez Pana/Panią pytania i Protokołem Komisji Egzaminacyjnej uznałem, że przygotowanie Pana/Pani z zakresu obowiązującego materiału do uzyskania uprawnień budowlanych

w specjalności: ....architektonicznej.....

w zakresie: .....projektowania bez ograniczeń.....

było wystarczające i w związku z istniejącym stanem faktycznym i prawnym, postanowiłem jak na wstępie.

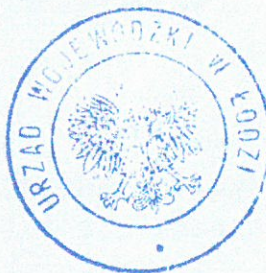
Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia odwołania do organu II instancji - Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują:

- ① Pan/Pani .Paweł.Skrzypiec  
ul.Tatrzańska.97.m.20  
93-279.Lódź.....
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Marek Testawski  
DYREKTOR  
Wydziału Nadzoru Budowlanego



*[Handwritten signature]*



Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. PAWEŁ SKRZYPIC**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **83/98/WŁ**,  
jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **MP-0536**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-03-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-0536-3Y78-8428-1F27-DDE7**









Małopolski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej

WPZ.52840.196.2024.4.WK

Kraków, dnia 11 czerwca 2024 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 275) oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), stosownie do art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej k.p.a, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 kwietnia 2024 r. inwestora: Gmina Krzeszowice, 32-065 Krzeszowice, ul. Grunwaldzka 4 reprezentowanego przez pełnomocnika: Pan Filip Czyż, 32-087 Bibice, ul. Mokra 1E w sprawie uzgodnienia dokumentacji technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego – dr inż. Wiesław Bereza nr upr. RZE/X/0027/10 oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych - mgr inż. Filip Czyż nr upr. 712/2021, w związku z niespełnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- szerokości użytkowej spoczników i biegów oraz wysokość stopni schodów stałych,
- liczby stopni w jednym biegu schodów stałych,
- szerokości użytkowej schodów zewnętrznych,
- szerokości stopni schodów zewnętrznych,
- szerokości stopni stałych schodów wewnętrznych,
- szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku,
- długości dojścia ewakuacyjnego,
- szerokości i wysokości poziomej drogi ewakuacyjnej,
- klasy odporności ogniowej konstrukcji i przekrycia dachu,
- wysokości pomieszczenia kotłowni,
- klasy reakcji na ogień konstrukcji dachu oraz stropu pomiędzy parterem i poddaszem,
- szerokości drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia,
- wysokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia

w budynku przedszkola w Czernej, Czerna 274, 32-065 Krzeszowice

### wyrażam zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej wskazanych w § 68 ust. 1 i 3, § 69 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 i 5, § 239 ust. 1, 4 i 6, § 256 ust. 3, § 242 ust. 1 i 3, § 216 ust. 1 i 2 oraz § 176 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie uzasadnionych w opracowaniu pn.: „**Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego dla - Budynku Przedszkolnego w Czernej, Czerna 274, 32-065 Krzeszowice**” z kwietnia 2024 r., tj.:



projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

3. Wyposażenie poziomych dróg komunikacji ogólnej (na parterze i w piwnicy) w budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła co najmniej 2 lx na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. Przeprowadzanie co najmniej raz do roku szkolenia (przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej) dla personelu w zakresie ewakuacji i obsługi gaśnic oraz urządzeń przeciwpożarowych zainstalowanych w budynku.
5. Zwiększenie do 4 kg (lub 6 dm<sup>3</sup>) ilości środka gaśniczego zawartego w gaśnicach przypadającej na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku.
6. Doprowadzenie drogi dojazdowej do budynku – zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy technicznej.
7. Zapewnienie istniejącego hydrantu zewnętrznego DN 80 (zgodnie z częścią opisową i graficzną ekspertyzy technicznej).
8. Drzwi ze wszystkich pomieszczeń na drogi komunikacji ogólnej wyposażone zostaną w urządzenia samoczynnie je zamykające (zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania).
9. Zabezpieczenie drewnianych elementów konstrukcji dachu („od wewnątrz” poddasza w miejscach dostępnych) do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Strop obudowany zostanie (zgodnie z częścią graficzną opracowania) elementem budowlanym o klasie odporności ogniowej E I 60 (rozwiązanie systemowe). Poddasze nieużytkowe zostanie zamknięte od pozostałej części budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej E I 60. Pokrycie dachu stanowić będzie element niepalny.

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 107 § 4, w związku z art. 126 cyt. ustawy K.p.a., odstąpiono od uzasadnienia.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Jednocześnie informuję, iż wszystkie pozostałe wymagania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz z zakresu ochrony przeciwpożarowej, powinny być spełnione w sposób wprost z nich wynikający.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na podstawie art. 127 § 1a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego niniejszej postanowienie jest ostateczne.

Strona może je zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, za pośrednictwem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Wnosząc skargę strona jest obowiązana do uiszczenia opłaty sądowej – wpisu w wysokości 200 zł na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia



Strona może je zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, za pośrednictwem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Wnosząc skargę strona jest obowiązana do uiszczenia opłaty sądowej – wpisu w wysokości 200 zł na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczególnych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 535).

Skarga w szczególności musi zawierać: oznaczenie sądu, do którego jest skierowana, imię i nazwisko lub nazwę skarżącego, oznaczenie jego miejsca zamieszkania lub siedziby, a w razie ich braku – adres do doręczeń, wskazanie zaskarżonej decyzji; oznaczenie organu, którego działania skarga dotyczy; określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego; podpis osoby wnoszącej skargę, a w przypadku jej wniesienia przez pełnomocnika – jego podpis z załączonym do skargi pełnomocnictwem. Do skargi należy dołączyć jej odpisy oraz odpisy załączników w ilości po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron oraz dla organu, którego decyzja jest przedmiotem skargi.

Jednocześnie na podstawie art. 243 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, strona może przed wszczęciem lub w toku postępowania sądowo administracyjnego złożyć wniosek o przyznanie pomocy prawnej poprzez ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Wniosek ten jest wolny od opłat sądowych.

Załącznik: Informacja o ochronie danych osobowych.

Małopolski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. bryg. mgr inż. Piotr Gadowski  
Zastępca  
Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej



Za zgodność  
z oryginałem

Otrzymują:

1. Pan Filip Czyż  
32-087 Bibice  
ul. Mokra 1E + 1 egz. Ekspertyzy,
2. a/a + 1 egz. Ekspertyzy.

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska PSP w Krakowie + 1 egz. Ekspertyzy.









Małopolski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej

STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE  
Wydział Architektury  
Referat w Architekturoznawczo-Budowlany  
30-057 Kraków, al. Słowackiego 20  
tel. (42) 634-42-70 w. 417, 418, 419, 416

Kraków, dnia 11 czerwca 2024 r.

WPZ.52840.196.2024.5.WK

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 275) oraz § 13 ust. 4 i § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), stosownie do art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zwanej dalej k.p.a., w związku z wnioskiem z dnia 4 kwietnia 2024 r. inwestora: Gmina Krzeszowice, 32-065 Krzeszowice, ul. Grunwaldzka 4 reprezentowanego przez pełnomocnika: Pan Filip Czyż, 32-087 Bibice, ul. Mokra 1E w sprawie uzgodnienia dokumentacji technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego – dr inż. Wiesław Bereza nr upr. RZE/X/0027/10 oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych - mgr inż. Filip Czyż nr upr. 712/2021, w związku z niespełnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- przebiegu drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości w odległości 5 – 15 m od ściany,
- zapewnienia dla drogi pożarowej przejazdu bez cofania lub zakończenia jej placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m, lub innym rozwiązaniem umożliwiającym zawrócenie pojazdu,
- wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru

dla budynku przedszkola w Czernej, Czerna 274, 32-065 Krzeszowice

### wyrażam zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej wskazanych w § 12 ust. 2 i 9 oraz § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, stosownie do wskazań opracowania pn.: „Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego dla - Budynku Przedszkolnego w Czernej, Czerna 274, 32-065 Krzeszowice” z kwietnia 2024 r., tj.:

1. Wydzielenie pomieszczenia kotłowni na zasadach wskazanych w części opisowej i graficznej ekspertyzy technicznej.
2. Wyposażenie wszystkich pomieszczeń (z pominięciem pomieszczeń higieniczno- sanitarnych) w budynku w autonomiczne czujki dymu, zgodne z



projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

3. Wyposażenie poziomych dróg komunikacji ogólnej (na parterze i w piwnicy) w budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężenia światła co najmniej 2 lx na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. Przeprowadzanie co najmniej raz do roku szkolenia (przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej) dla personelu w zakresie ewakuacji i obsługi gaśnic oraz urządzeń przeciwpożarowych zainstalowanych w budynku.
5. Zwiększenie do 4 kg (lub 6 dm<sup>3</sup>) ilości środka gaśniczego zawartego w gaśnicach przypadającej na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku.
6. Doprowadzenie drogi dojazdowej do budynku – zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy technicznej.
7. Zapewnienie istniejącego hydrantu zewnętrznego DN 80 (zgodnie z częścią opisową i graficzną ekspertyzy technicznej).
8. Drzwi ze wszystkich pomieszczeń na drogi komunikacji ogólnej wyposażone zostaną w urządzenia samoczynnie je zamykające (zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania).
9. Zabezpieczenie drewnianych elementów konstrukcji dachu („od wewnątrz” poddasza w miejscach dostępnych) do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Strop obudowany zostanie (zgodnie z częścią graficzną opracowania) elementem budowlanym o klasie odporności ogniowej E I 60 (rozwiązanie systemowe). Poddasze nieużytkowe zostanie zamknięte od pozostałej części budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej E I 60. Pokrycie dachu stanowić będzie element niepalny.

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 107 § 4, w związku z art. 126 cyt. ustawy K.p.a., odstąpiono od uzasadnienia.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Jednocześnie informuję, iż wszystkie pozostałe wymagania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz z zakresu ochrony przeciwpożarowej, powinny być spełnione w sposób wprost z nich wynikający.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na podstawie art. 127 § 1a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego niniejszej postanowienie jest ostateczne.

Strona może je zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, za pośrednictwem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Wnosząc skargę strona jest obowiązana do uiszczenia opłaty sądowej – wpisu w wysokości 200 zł na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczególnych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 535).

Skarga w szczególności musi zawierać: oznaczenie sądu, do którego jest skierowana, imię i nazwisko lub nazwę skarżącego, oznaczenie jego miejsca zamieszkania lub siedziby, a w razie ich braku – adres do doręczeń, wskazanie zaskarżonej decyzji; oznaczenie organu, którego działania skarga dotyczy; określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego; podpis osoby wnoszącej skargę, a w przypadku jej wniesienia przez pełnomocnika – jego podpis z załączonym do skargi pełnomocnictwem. Do skargi należy dołączyć jej odpisy oraz odpisy załączników w ilości po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron oraz dla organu, którego decyzja jest przedmiotem skargi.

Jednocześnie na podstawie art. 243 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, strona może przed wszczęciem lub w toku postępowania sądowo administracyjnego złożyć wniosek o przyznanie pomocy prawnej poprzez ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Wniosek ten jest wolny od opłat sądowych.

Załącznik: Informacja o ochronie danych osobowych.



Za zgodność  
z oryginałem

Małopolski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. bryg. mł. Piotr Gadowski  
Zastępca  
Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej

Otrzymują:

1. Pan Filip Czyż  
32-087 Bibice  
ul. Mokra 1E,

2. a/a.

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska PSP w Krakowie.







Małopolski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej

WPZ.52840.196.2024.6.WK

Kraków, dnia 11 czerwca 2024 r.

STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE  
W. 511 600 0000  
Referat w. 511 600 0000 Budowlany  
30-037 3-00000000000000000000  
tel. (12) 634-424-0000, 417, 418, 419, 415

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 275) oraz § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 822), stosownie do art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej k.p.a, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 kwietnia 2024 r. inwestora: Gmina Krzeszowice, 32-065 Krzeszowice, ul. Grunwaldzka 4 reprezentowanego przez pełnomocnika: Pan Filip Czyż, 32-087 Bibice, ul. Mokra 1E w sprawie uzgodnienia dokumentacji technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego – dr inż. Wiesław Bereza nr upr. RZE/X/0027/10 oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych - mgr inż. Filip Czyż nr upr. 712/2021, w związku z niespełnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- **wyposażenia w hydranty 25**

budynku przedszkola w Czernej, Czerna 274, 32-065 Krzeszowice

### wyrażam zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej wskazanych w § 19 ust. 1 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, uzasadnionych w opracowaniu pn.: „**Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego dla - Budynku Przedszkolnego w Czernej, Czerna 274, 32-065 Krzeszowice**” z kwietnia 2024 r., tj.:

1. **Wydzielenie pomieszczenia kotłowni na zasadach wskazanych w części opisowej i graficznej ekspertyzy technicznej.**
2. **Wyposażenie wszystkich pomieszczeń (z pominięciem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych) w budynku w autonomiczne czujki dymu, zgodne z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.**
3. **Wyposażenie poziomych dróg komunikacji ogólnej (na parterze i w piwnicy) w budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężenia światła co najmniej 2 lx na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.**
4. **Przeprowadzanie co najmniej raz do roku szkolenia (przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej) dla personelu w zakresie ewakuacji i obsługi gaśnic oraz urządzeń przeciwpożarowych zainstalowanych w budynku.**
5. **Zwiększenie do 4 kg (lub 6 dm<sup>3</sup>) ilości środka gaśniczego zawartego w gaśnicach przypadającej na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku.**
6. **Doprowadzenie drogi dojazdowej do budynku – zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy technicznej.**
7. **Zapewnienie istniejącego hydrantu zewnętrznego DN 80 (zgodnie z częścią opisową i graficzną ekspertyzy technicznej).**



8. Drzwi ze wszystkich pomieszczeń na drogi komunikacji ogólnej wyposażone zostaną w urządzenia samoczynnie je zamykające (zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania).
9. Zabezpieczenie drewnianych elementów konstrukcji dachu („od wewnątrz” poddasza w miejscach dostępnych) do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Strop obudowany zostanie (zgodnie z częścią graficzną opracowania) elementem budowlanym o klasie odporności ogniowej E I 60 (rozwiązanie systemowe). Poddasze nieużytkowe zostanie zamknięte od pozostałej części budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej E I 60. Pokrycie dachu stanowić będzie element niepalny.

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4, w związku z art. 126 ustawy k.p.a., odstąpiono od uzasadnienia.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Jednocześnie informuję, iż wszystkie pozostałe wymagania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz z zakresu ochrony przeciwpożarowej, powinny być spełnione w sposób wprost z nich wynikający.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego niniejsze postanowienie jest ostateczne.

Strona może je zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, za pośrednictwem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Wnosząc skargę strona jest obowiązana do uiszczenia opłaty sądowej – wpisu w wysokości 200 zł na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczególnych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 535).

Skarga w szczególności musi zawierać: oznaczenie sądu, do którego jest skierowana, imię i nazwisko lub nazwę skarżącego, oznaczenie jego miejsca zamieszkania lub siedziby, a w razie ich braku – adres do doręczeń, wskazanie zaskarżonej decyzji; oznaczenie organu, którego działania skarga dotyczy; określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego; podpis osoby wnoszącej skargę, a w przypadku jej wniesienia przez pełnomocnika – jego podpis z załączonym do skargi pełnomocnictwem. Do skargi należy dołączyć jej odpisy oraz odpisy załączników w ilości po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron oraz dla organu, którego decyzja jest przedmiotem skargi.

Jednocześnie na podstawie art. 243 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, strona może przed wszczęciem lub w toku postępowania sądowo administracyjnego złożyć wniosek o przyznanie pomocy prawnej poprzez ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Wniosek ten jest wolny od opłat sądowych.

Załącznik: Informacja o ochronie danych osobowych.

Za zgodność  
z oryginałem



Małopolski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. bryg. mgr inż. Piotr Gadawski  
zastępca  
Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej

#### Otrzymują:

1. Pan Filip Czyż  
32-087 Bibice  
ul. Mokra 1E,

2. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Komenda Miejska PSP w Krakowie.



<b>Temat:</b>
<b>Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego dla - Budynku Przedszkolnego w Czernej, Czarna 274, 32-065 Krzeszowice.</b>
<b>Podstawa prawna:</b>
§ 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz.U. z 2022r., poz. 1225)
§ 8 ust. 3 i § 13 ust. 4 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 124, poz. 1030)
§ 1 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822)
<b>Inwestor:</b>
Gmina Krzeszowice z siedzibą w Krzeszowicach, ul. Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice reprezentowany przez: Dyrektor Szkoły Podstawowej im. mjr Józefa Ryłko w Czernej Pani Marzena Banaczyk-Niemiec

<b>Autorzy opracowania</b>	
<b>mgr inż. Filip Czyż</b> rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Nr upr. KG PSP 712/2021	<b>mgr inż. BEREZA Wiesław</b> rzeczoznawca budowlany MAP/BO/3341/01 RZE/X/0027/10
<b>RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH</b> mgr inż. Filip Czyż Nr upr. 712/2021	<b>dr inż. Wiesław Bereza</b> Upr. Bud. Nr ewd. 146/2001 Rzeczoznawca Budowl. NR RZE/X/0027/10 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana 31-340 Kraków, ul. Chelmońskiego 100F tel. 501 580 345
<b>Bibice, kwietnia 2024 r.</b>	



## Spis treści

Spis treści.....	2
1. Przedmiot opracowania .....	3
2. Cel, zakres i podstawa prawna opracowania .....	4
3. Charakterystyka obiektu – stan aktualny.....	7
4. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).....	8
5. Ogólna charakterystyka obiektu – stan projektowany (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie).....	9
5.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.....	9
5.2. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne .....	10
5.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.....	10
5.4. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń .....	11
5.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania .....	11
5.6. Informacje o przewidywanej (maksymalnej) gęstości obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia .....	12
5.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	12
5.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniu wybuchem w tym pomieszczeniach (oraz przestrzeni zewnętrznych) zagrożonych wybuchem.....	14
5.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.....	14
5.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach .....	16
5.11. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej oraz urządzeń i instalacji technologicznych .....	17
5.12. Wyposażenie w gaśnice .....	19
5.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.....	19
6. Wykaz nieprawidłowości, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami. ....	21
7. Wymagania ochrony przeciwpożarowej, których spełnienie w obiekcie nie jest możliwe wraz z uzasadnieniem .....	22
8. Koncepcja bezpieczeństwa pożarowego .....	26
9. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego oraz wymagania podstawowe. Ocena nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej .....	29
10. Wymagania formalne.....	32
11. Zestawienie rysunków .....	33

**Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom**

STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE  
Wydział Architektury  
Referat w Architektura Budowlana  
30-037 Kraków, al. Siewackiego 20  
tel. (12) 334-42-70 w. 417, 418, 419, 416

## 1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest analiza stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku użyteczności publicznej (o funkcji edukacyjnej - nauczanie zintegrowane i oddziały przedszkolne) w związku z koniecznością dostosowaniem obiektu do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Budynek zlokalizowany jest w Czernej. Przy opracowaniu niniejszej ekspertyzy technicznej wykorzystano informacje zawarte w:

- dokumentacji technicznej pn.: „INWENTARYZACJA OGÓLNO – BUDOWLANA BUDYNKU”, Pracownia Architektury Paweł Skrzypiec, ul. Mochnaniec 5A, 30-395 Kraków;
- ustalenia z wizji lokalnej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- informacje uzyskane od inwestora.

Przedmiotowe opracowanie uwzględnienia możliwość spełnienia w inny sposób wymagań przepisów techniczno-budowlanych [3] i przeciwpożarowych [4] [5] poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych w budynku.

Na podstawie przeprowadzonej analizy określono wymagania techniczno-budowlane oraz z zakresu ochrony przeciwpożarowej, których spełnienie nie jest możliwe, z podaniem odpowiedniego uzasadnienia. Jednocześnie wskazano rozwiązania zastienne dotyczące spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego, które nie pogorszą warunków ochrony przeciwpożarowej. Opracowanie obejmuje swym zakresem elementy istotne dla bezpieczeństwa pożarowego, w tym warunki techniczne konstrukcji obiektu, warunki ewakuacji, podział na strefy pożarowe, warunki instalacyjne wpływające na bezpieczeństwo pożarowe oraz warunki prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych przez ekipy PSP.

Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom



## 2. Cel, zakres i podstawa prawna opracowania.

Niniejsza ekspertyza ma na celu ocenę występujących w budynku warunków ochrony przeciwpożarowej i wskazanie niezgodności z wymaganiami przepisów techniczno - budowlanych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i przepisów o ochronie przeciwpożarowej, tj.:

- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 r., poz. 1225);
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822).

Inwestor, w ramach planowanej inwestycji przewidują m.in.

- przebudowę budynku,
- zmianę sposobu użytkowania budynku,
- dostosowanie budynku do obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej,
- roboty remontowo - budowlane.

Istniejący budynek (nadziemna część parterowa) przeznaczona będzie w całości na trzyoddziałowe przedszkole. Układ pomieszczeń po zmianie sposobu użytkowania oraz zakładanych pracach remontowo - budowlanych przebudowy obiektu pozwolą na dostosowanie do obecnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych.

Działania te zdaniem Inwestora są konieczne do realizacji, dla zapewnienia właściwego wykorzystania budynku. Opisane w niniejszym dokumencie zamierzenie projektowe dotyczy całego budynku. Szczegółowy zakres całego przedsięwzięcia przedstawiony zostanie w dalszej części opracowania.

Zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 r., poz. 1225), w przypadku projektowania, budowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku konieczne jest spełnienie wszystkich wymagań określonych w przedmiotowym rozporządzeniu. W tym miejscu należy zauważyć, że spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, które na podstawie przepisów przeciwpożarowych uznaje się za zagrażające życiu ludzi.

Po dokonaniu szczegółowej analizy wymagań ochrony przeciwpożarowej budynku związanych z inwestycją stwierdzono, że pełne dostosowanie obiektu do tych wymagań, w sposób bezpośrednio wynikający z przepisów wskazanego powyżej rozporządzenia nie jest możliwe - w głównej mierze z uwagi na uwarunkowania konstrukcyjne i ekonomiczne.

Biorąc pod uwagę powyższe, uzasadnionym jest skorzystanie z trybu określonego w § 2 ust. 2 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury, zgodnie z którym, wymagania



w zakresie bezpieczeństwa pożarowego mogą być spełnione w sposób inny, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawców: budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodniony z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Ponadto, wobec braku możliwości spełnienia wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, skorzystano z trybu określonego § 8 ust. 3 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 124, poz. 1030), zgodnie z którym w przypadku szczególnie uzasadnionych uwarunkowań lokalnych (lub gdy jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań), na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych, które zapewniają niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Dodatkowo, wobec braku możliwości spełnienia wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, skorzystano z trybu określonego w § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822), zgodnie z którym w przypadku szczególnie uzasadnionych uwarunkowań lokalnych, wskazanych w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych w uzgodnienie z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

W ekspertyzie wskazano niezgodności w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, na podstawie których zidentyfikowano wszystkie nieprawidłowości, po czym zaproponowano niezbędne rozwiązania zamienne, zapewniające akceptowalny poziom bezpieczeństwa dla przebywających w budynku osób oraz niepogorszenie warunków ewakuacji z budynku w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

#### Przepisy wykorzystane w opracowaniu:

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- [2] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2057).
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz.U. z 2022r., poz. 1225).
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822).
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 124, poz. 1030).
- [6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu,



- projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r. Poz. 1563).
- [7] PN-EN 1838:2013-11E Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne, PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
  - [8] PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
  - [9] PN-EN 1990 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji.
  - [10] PN-EN 1992 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu.
  - [11] N-SEP-E-005 Dobór przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń przeciwpożarowych, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru.
  - [12] Dokumentacja techniczna pn.: „PROJEKT-ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU: Nazwa inwestycji - Szkoła Podstawowa z Oddziałami Przedszkolnymi - Budynek Przedszkolny w Czernej, Czarna 274, 32-065 Krzeszowice, KATEGORIA OBIEKTU: 1263 – Budynek Szkolny”. Jednostka projektowa: Pracownia Architektury Paweł Skrzypiec, ul. Mochnaniec 5A, 30-395 Kraków.

Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom

W. H. L. &amp; S. J. H.

Referat V A. n. Chlenovskiy, M. I. Shadovskiy

36-0373 of Gov. of S. Carolina 20

tel. (12) 334-42-70 d. 417, 418, 419, 416

### 3. Charakterystyka obiektu – stan aktualny.

Budynek parterowy z podpiwniczeniem. Budynek posiada regularną bryłę opartą na prostokącie o wymiarach 18,00x14,72 m, zajmuje centralną część działki. Wejście główne do budynku znajduje się po stronie południowej od strony podjazdu i parkingu przed budynkiem. Budynek posiada drugie wejście od tyłu po stronie północnej. Część piwniczna posiada swoje niezależne wejście po stronie północnej. Kondygnacje piwnicy i parteru nie mają ze sobą wewnętrznego połączenia klatką schodową.

**Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom**



4. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).

W ramach planowanego zamierzenia projektowego dokonana zostanie przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania w celu dostosowania pomieszczeń Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Czernej do wymogów ochrony przeciwpożarowej i sanitarnej.

Projektuje się w ramach prac dostosowawczych:

1. Dodatkowe pomieszczenia sanitarne – łazienki dla dzieci przy każdym zespole – przedszkolnym;
2. Dodatkowe pomieszczenie sanitarne – WC dla pracowników;
3. Dodatkowe pomieszczenie sanitarne – WC dla niepełnosprawnych;
4. Przebudowę pomieszczenia dla pracowników szatnia i pom. socjalne;
5. Wydzielenie niezależnego pomieszczenia szatni dla dzieci;
6. Wydzielenie niezależnego zaplecza czystości i magazynku;
7. Wykonanie zewnętrznego podnośnika siłowego w strefie wejścia głównego do budynku dla osób niepełnosprawnych

Pozostałe prace i roboty budowlane:

1. Wymiana schodów na poddasze;
2. Wymiana oświetlenia sufitowego wraz z jego sterowaniem w związku ze zmianą układu pomieszczeń;
3. Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych – wg wskazań niniejszego dokumentu;
4. Wymiana drzwi i posadzek w pomieszczeniach;
5. Wymalowanie i „płytkowanie” ścian i posadzek pomieszczeń;
6. Wykonanie nowej balustrady i okładzin zewnętrznych schodów zaplecza;
7. Dostosowanie instalacji wew. do nowego układu pomieszczeń w zakresie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, C.O oraz wentylacji pomieszczeń.

Istniejące ściany wykonane w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej (bez zmian). W ramach wykonania nowego układu pomieszczeń planuje się wykucia otworów w ścianach na drzwi, co wiąże się z wykonaniem dodatkowych podciągów - nadproży (szczegóły wg proj. techn. konstrukcji). Istniejący strop belkowy drewniany nad parterem pozostaje bez zmian. Zmianie ulegnie wyłącznie sufit i wypełnienie stropu. W budynku będą występowały warunki techniczne, w oparciu o które formalnie obiekt należałoby uznać za zagrażający życiu ludzi, w rozumieniu § 16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822) [4].

## 5. Ogólna charakterystyka obiektu – stan projektowany (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie).

Zamierzenie budowlane polegać będzie na adaptacji pomieszczeń wewnątrz istniejącego budynku. Nie przewiduje się ingerencji w zagospodarowanie terenu, bilans powierzchni terenu nie ulegnie zmianie.

Rok wybudowania obiektu 1909 r. Teren objęty jest obowiązującym Planem Miejscowym: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszowice (uchwała nr XLIV/572/2018) z dnia 2018-06-28.

Parterowa część budynku przeznaczona będzie w całości na trzyoddziałowe przedszkole. Układ pomieszczeń po zmianie sposobu użytkowania oraz zakładanych pracach remontowych i budowlanych przebudowy pozwoli na dostosowanie do obecnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych w sposób i na zasadach opisanych w niniejszym dokumencie.

Projektuje się wykonanie przebudowy części szkoły podstawowej na potrzeby przedszkola dla docelowo do 50 dzieci. Przebudowa dotyczy wyłącznie wschodniej części zespołu tj. budynku niższego w poziomie parteru. W ramach przebudowy planuje się wykonać docelowo trzy sale dydaktyczne. W salach dydaktycznych zlokalizowane szafy na pomoce dydaktyczne. Wejście do budynku przez istniejący zespół wejściowy od strony wjazdu na działkę i parking, w dalszej części korytarz przez cały budynek z wyjściem na zewnątrz po drugiej stronie budynku. Korytarz przejściowy z dwoma wyjściami w którym wyodrębnione zostanie miejsce do przyjmowania gotowych posiłków („catering”). Z korytarza planuje się wykonanie wejścia do szatni (w miejscu dawnego pomieszczenia dydaktycznego). Szatnia zlokalizowana zostanie w centralnej części budynku.

### 5.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy:	255,5 m <sup>2</sup>
Powierzchnia łączna:	355,60 m <sup>2</sup>
Piwnica:	171,8 m <sup>2</sup>
Parter:	191,75 m <sup>2</sup>
Poddasze:	nieużytkowe
Kubatura:	1611,0 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku:	9,20 m
Ilość kondygnacji (nadziemne/podziemne):	1/1
Grupa wysokości:	budynek niski (N)

Określając wysokość budynku (tj. do 12 m) dokonano pomiaru od poziomemu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego położonego punktu konstrukcji przykrycia budynku (tj. wraz z przestrzenią strychu nieużytkowego).



5.2. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi będący przedmiotem ekspertyzy usytuowany jest w Czernej (Czarna 274, 32-065 Krzeszowice).

Brak zabudowy w promieniu 20 m od budynku, budynek szkoły (część szkolno – przedszkolna) usytuowany ok. 25 m od przedszkola, w kierunku południowo - zachodnim.

Działka Inwestora w kierunku wschodnim sąsiaduje z drogą gminną, a od południa z drogą wewnętrzną stanowiącą dojazd operacyjny do terenu inwestycji.

Lokalizacja przedmiotowego budynku w stosunku do granic działek, spełnia wymagania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe określone w m.in. w § 272 - 273 rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).

5.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie będą składowane materiały niebezpieczne pożarowo (takie jak np. gazy lub ciecze łatwo zapalne, czy też materiały pirotechniczne) w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia [4]. Nie będą również magazynowane paliwa płynne w kanistrach, ani też w innych zbiornikach na potrzeby własne. Wyposażenie budynku w stanowić będą typowe materiały palne – meble drewniane i tapicerowane, wyposażenie szkolno - biurowe. Spośród materiałów palnych dominować będą materiały stałe.

W budynku nie będą prowadzone procesy technologiczne stwarzające zagrożenie pożarowe, stąd nie ma potrzeby charakteryzowania pożarów do celów projektowych.

W budynku występuje instalacja gazowa, nie będzie natomiast stosowany ani przechowywany gaz płynny propan – butan.

Wszystkie elementy stałego wyposażenia i wystroju wnętrz spełniać będą warunek co najmniej trudnozapalny.

5.4. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Pod względem pożarowym cały budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (z powiązanymi funkcjonalnie pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi i porządkowymi).

W kondygnacji podziemnej, znajdować będą się pomieszczenia magazynowo - gospodarcze powiązane funkcjonalnie z pozostałą częścią budynku oraz pomieszczenie techniczne służące obsłudze budynku (tj. kotłownia na paliwo gazowe o mocy 24 kW) – kwalifikowane jako PM, o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Sposób użytkowania obiektu - program funkcjonalny (w uzgodnieniu z Inwestorem):

Projektowane przedszkole użytkowane będzie przez maksymalnie 50 dzieci. Projektuje się dwie sale w których przybywać będzie po 20 dzieci i jedna dla 10 dzieci. Ilość opiekunek: 8. Na każdej z kondygnacji (nadziemnych) może jednocześnie przebywać:

- Piwnica: maksymalnie 1 osoba (pomieszczenie techniczne i gospodarcze): brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, każdorazowo przebywać może jedna osoba; pomieszczenia nie przeznaczone na pobyt ludzi (łączny czas przebywania tych samych osób jest krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności mają charakter dorywczy; praca polega na krótkotrwałym przebywaniu związanym z dozorem oraz konserwacją urządzeń; brak ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych);
- Parter ponad 50 osób,
- Poddasze: nieużytkowe,
- Maksymalna liczba osób w budynku – ok. 60 osób.

Drzwi z pomieszczeń, w których przebywać będą dzieci otwierają się na zewnątrz pomieszczeń.

5.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania.

Budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową. Powierzchnia strefy pożarowej nie przekroczy 2500 m<sup>2</sup>.

Z uwagi, że łączna moc kotłów/kotła nie będzie przekraczać 30 kW, nie ma konieczności wydzielenia pomieszczenia zgodnie z § 220 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz.U. z 2022r., poz. 1225). Kotłownia wydzielona jest istniejącymi ścianami (z cegły pełnej na zaprawie



wapiennej o szerokości ok. 60 cm) i stropem ceglanym (łukowym) o grubości 20 cm (plus dodatkowo ok. 4,5 cm wylewki betonowej i ok. 1,5 cm posadzki). Posiada ścianę zewnętrzną i otwór okienny jednocześnie nie jest bezpośrednio skomunikowana z parterem (**rozwiązanie zamienne**).

W pomieszczeniach o charakterze socjalnym, technicznym i gospodarczym znajdować się będą niewielkie ilości stałych materiałów palnych, związanych z ich przeznaczeniem.

Strefy dymowe w budynku wydzielone zostaną za pomocą stałych elementów budowlanych i nie będą przekraczać dopuszczalnej wartości 2600 m<sup>2</sup>.

5.6. Informacje o przewidywanej (maksymalnej) gęstości obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

W budynkach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie ma konieczności obliczania gęstości obciążenia ogniowego. W obrębie pomieszczeń technicznych i gospodarczych oraz socjalnych i higieniczno – sanitarnych gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

5.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymaganą klasą oporności pożarowej dla tego obiektu jest „C” klasa odporności pożarowej, wobec czego poszczególne elementy budynku będą (z wyłączeniem konstrukcji i przekrycia dachu oraz stropu nad parterem – **przedmiot odstępstwa**) spełniać następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1)</sup> , 2)	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (0↔i)	EI 15 <sup>4)</sup>	RE 15

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom

- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Zastosowane elementy budynku, będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO) – za wyjątkiem wybranych elementów tj. konstrukcji dachu oraz stropu nad parterem (**przedmiot odstępstwa**).

Zabezpieczenie całej konstrukcji dachu oraz stropu wiązałoby się z usunięciem pokrycia dachu, co wydaje się być działaniem nieuzasadnionym ekonomicznie. W ramach **rozwiązania zamiennego** strop od dołu obudowany zostanie elementami budowanymi o klasie odporności ogniowej E I 60 (rozwiązanie systemowe) a drewniane elementy konstrukcji dachu zabezpieczone zostaną od wewnątrz (w miejscach dostępnych) do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Dach pokryty jest blachą płaską na rąbek stojący (element niepalny).

Posługując się dostępną dokumentacją pn.: „PROJEKT-ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU: Nazwa inwestycji - Szkoła Podstawowa z Oddziałami Przedszkolnymi - Budynek Przedszkolny w Czernej, Czerna 274, 32-065 Krzeszowice, KATEGORIA OBIEKTU: 1263 – Budynek Szkolny”. Jednostka projektowa: Pracownia Architektury Paweł Skrzypiec, ul. Mochnaniec 5A, 30-395 Kraków, ustalono, że poszczególne elementy budynku stanowią:

- ławy fundamentowe i ściany piwnic z kamienia na zaprawie wapiennej;
- konstrukcja ścian piwnicy i parteru murowana (z cegły pełnej na zaprawie wapiennej);
- strop nad piwnicą ceglany (kolebkowy);
- strop nad parterem drewniany (belkowy z powalą);
- wieża dachowa drewniana (typu kopertowego; konstrukcji płatwiowo – kleszczowej);
- pokrycie czerwoną blachą na rąbek stojący;
- termoizolacja – płyty styropianowe;
- zewnętrzne schody z kamienia naturalnego – granitu.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych tj. E I 15.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zastosowane będą materiały i wyroby budowlane co najmniej trudno zapalne.

Ewentualne okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W budynku nie będą występowały podłogi podniesione ponad 0,2 m od poziomu zasadniczego stropu.



#### UWAGA:

Stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4$  s;
- 2)  $t_s \leq 30$  s;
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki;
- 4) nie występują płonące krople.

#### 5.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniu wybuchem w tym pomieszczeń (oraz przestrzeni zewnętrznych) zagrożonych wybuchem.

W przedmiotowym budynku nie będą występować pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

#### 5.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku będzie zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, drogami komunikacji ogólnej – tj. układem poziomych korytarzy.

Wszystkie wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne będą zamykane drzwiami.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku będą otwierać się na zewnątrz. W budynku nie przewiduje się stosowanie drzwi rozsuwanych.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną albo na zewnątrz budynku, zapewnione będzie przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 40 m. Przejście nie będzie prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu nie będzie mniejsza niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniejsza niż 0,8 m.

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać

w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m (pom. czystościowe na parterze oraz w piwnicy z pom. magazynowych drzwi o szerokości ok. 0,7 m,) - **przedmiot odstępstwa.**

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, prowadzących na zewnątrz budynku będzie mniejsza niż szerokość 1,2 m (drzwi od strony północnej) - **przedmiot odstępstwa.**

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m (drzwi od strony południowej ok. 0,88 m) - **przedmiot odstępstwa.**

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna nie mniejsza niż 1,4 m (z dopuszczeniem zmniejszenia szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli będzie przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób) - **przedmiot odstępstwa.** Drzwi ze wszystkich pomieszczeń na drogi komunikacji ogólnej wyposażone zostaną w urządzenia samoczynnie je zamykające (zgodnie z częścią graficzną opracowania) – **rozwiązanie zamienne.**

Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną w strefie pożarowej ZL II nie będą dłuższe niż 50 m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 15. Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie powinna być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m - **przedmiot odstępstwa.**

Długości dojść ewakuacyjnych przy dwóch kierunkach ewakuacji nie przekroczy 40 m, na parterze a w piwnicy zostanie nieznacznie przekroczona o ponad 10 m – **przedmiot odstępstwa.**

Na drogach ewakuacyjnych miejsca, w których zastosowane będą pochylnie lub stopnie umożliwiające pokonanie różnicy poziomów, powinny być wyraźnie oznakowane (taśmy bezpieczeństwa).

Schody na nieużytkowe poddasze zostaną zachowane – nie będą wykorzystywane do ewakuacji (wobec powyższego mogą być wykonane z materiałów palnych i nie będą mieć klasy odporności ogniowej co najmniej R 60) jednakże nie spełnione są warunki dot. minimalnej szerokości użytkowej (m) biegu i spocznika (dotyczy to również spocznika zewnętrznego schodów od strony północnej oraz biegu i spocznika z piwnicy) schodów stałych i wynosi odpowiednio poniżej 1,2 i 1,3 m, co zobrazowano w części graficznej ekspertyzy technicznej. Dodatkowo przedmiotowe schody nie spełniają wymagań związanych z maksymalną wysokością stopni (m) – tj. maksymalnie do 0,15 m, parametru szerokość stopni stałych schodów wewnętrznych



wynikających z warunku określonego wzorem:  $2h + s = 0,6$  do  $0,65$  m, gdzie  $h$  oznacza wysokość stopnia,  $s$  - jego szerokość oraz przekroczona jest ilości stopni (18) – przedmiot odstępstwa.

W budynku nie będą stosowane stopnie schodów z noskami i podcięciami. Poza tym **nie będą spełnione** wymagania dot. m.in. szerokości użytkowej schodów zewnętrznych (ok. 85 cm) oraz szerokości stopni schodów zewnętrznych (ok. 30 cm), w piwnicy co wskazano w części graficznej niniejszego opracowania.

- 5.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Docelowo obiekt wyposażony będzie w:

#### 1. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;

W chwili obecnej awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w budynku nie jest zamontowane. W ramach zamierzenia projektowego drogi ewakuacyjne (poziome) na parterze i w piwnicy budynku wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła co najmniej 2 lx (**rozwiązanie zamienne**) zgodnie z PN. Zapewnione zostanie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne działające przez min. 1 godzinę od zaniku napięcia (podstawowego) w instalacji elektrycznej.

Droga ewakuacyjna powinna być oświetlona w ten sposób, aby zapewnić natężenie światła wzdłuż osi tej drogi o wartości co najmniej 2 lx (mierzone wzdłuż linii środkowej przy podłodze). Natomiast w miejscach wyposażenia w gaśnice – powinno być zapewnione natężenie światła o wartości co najmniej 5 luksów, mierzona na płaszczyźnie pionowej tych elementów.

Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zaprojektowana zostanie w oparciu o aktualne normy PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Oświetlenie musi spełniać wymagania przepisów obowiązujących w tym zakresie. Wszystkie oprawy powinny posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP.

Cel stosowania: awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewnia bezpieczne opuszczenie miejsca przebywania lub umożliwia uprzednie podjęcie zakończenia potencjalnie niebezpiecznego procesu. Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego przeznaczona do zabudowania w obiekcie ma umożliwić łatwe



opuszczenie budynku w czasie zaniku napięcia podstawowego lub w czasie zagrożenia, gdy zaistnieje potrzeba ewakuacji.

## 2. Autonomiczne czujki dymu.

Pomieszczenia użytkowe (z pominięciem pom. higieniczno – sanitarnych) w budynku wyposażone zostaną w autonomiczne czujki dymu służące sygnalizowaniu powstania pożaru. Rozmieszczenie czujek będzie zgodne z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Cel stosowania: czujki dymu zagwarantują szybkie wyrycie ewentualnego pożaru.

Należy zauważyć, że obiekt zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.) nie wymaga wyposażenia w:

- urządzenia oddymiające,
- system sygnalizacji pożarowej, obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych,
- stałe urządzenia gaśnicze związane na stałe z obiektem, zawierające zapas środka gaśniczego i uruchamiane samoczynnie we wczesnej fazie rozwoju pożaru,
- stałe samoczynne urządzenia gaśnicze wodne,
- dźwiękowy system ostrzegawczy,
- dzwigi dla ekip ratowniczych.

### UWAGA:

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie będą wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania urządzenia/instalacji.

## 5.11. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej oraz urządzeń i instalacji technologicznych.

### Instalacje

Budynek posiada instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej oraz centralnego ogrzewania z własnej kotłowni gazowej o łącznej mocy poniżej 30 kW zlokalizowanej w piwnicy.



#### UWAGA:

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna będzie wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych będą wykonane z materiałów niepalnych.

Isolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej będą wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, będą zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W związku z planowaną inwestycją nie następuje ingerencja w instalacje elektryczną.

Główne ciągi instalacji elektrycznej w budynku będą prowadzone poza pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w wydzielonych kanałach lub szybach instalacyjnych, zgodnie z Polską Normą dotyczącą wymagań w tym zakresie. Instalacja i urządzenia elektryczne w budynku (przy zachowaniu wymagań przepisów oraz zapisów Polskich Norm odnoszących się do tych instalacji i urządzeń) będzie zapewniać m.in. ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami.

Parter budynku wyposażony będzie w samoczynnie załączającą się instalację oświetlenia awaryjnego (na drogach ewakuacyjnych zastosowane będą oprawy oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła co najmniej 2 lx – **rozwiązanie zamienne**).

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Oświetlenie awaryjne będzie wykonane zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

W instalacjach elektrycznych w budynku zostanie zastosowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

#### Urządzenia i instalacje technologiczne.

Budynek nie jest wyposażony w urządzenia i instalacje technologiczne.

## 5.12. Wyposażenie w gaśnice.

W ramach **rozwiązania zamiennego**, przyjęto, że jednostka środka gaśniczego 4 kg (lub 6 dm<sup>3</sup>) zawarta w gaśnicach będzie przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Przy rozmieszczeniu gaśnic należy spełnić następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m,
- do gaśnicy powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Gaśnice należy umieścić:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
  - ✓ przy wejściach do budynku,
  - ✓ na klatce schodowej,
  - ✓ na korytarzach,
  - ✓ przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działania źródeł ciepła (piece, grzejniki),

Gaśnice spełniać będą wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic. Miejsca usytuowania gaśnic zostaną oznakowane.

W budynku rozmieszczone zostaną znaki bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-EN ISO 7010 oraz z wytycznymi CNBOP-PIB W-0005:2019.

## 5.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

### Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych.

Do przedmiotowego budynku użyteczności publicznej (przedszkola), istnieje konieczność doprowadzenia drogi pożarowej – **przedmiot odstępstwa**.

Do budynku będzie zapewniony jest dojazd drogą (pełniącą funkcję drogi pożarowej w sposób i na zasadach wskazanych w niniejszym dokumencie), która zapewnia dogodny dostęp do budynku i jego wejść (dojście do głównego – południowego wejścia o długości ok. 20 m od drogi oraz ok. 60 m od strony północnej – wejście do piwnicy). Szerokość drogi (asfaltowej) ponad 3,0 m i zapewnia ewentualny dojazd i postój jednostek ochrony przeciwpożarowej wzdłuż południowej elewacji budynku, co zobrazowano w części opisowej i graficznej przedmiotowej ekspertyzy technicznej (**rozwiązanie zamienne**).

**Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.**



Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z hydrantu zewnętrznego, zabudowanego na sieci gminnej (parametry: wydajność – 8,0 l/s, ciśnienie hydrostatyczne ok. 5,5 bar; dynamiczne: 1,2 bar; średnica hydrantu nadziemnego: 80 mm), **co stanowić będzie przedmiot odstępstwa.**

Hydrant zlokalizowany jest w odległości ok. 22 m od budynku - lokalizację hydrantu zobrazowano w części graficznej opracowania (**rozwiązanie zamienne**).

Hydrant oznakowany zostanie zgodnie z wymaganiami Polskich Norm.

Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom

6. Wykaz nieprawidłowości, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.

Drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym, zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE  
Wydział Inżynierii  
Referat V.4 Techniczne Budowlany  
ul. 3 Maja 100, 31-110 Kraków  
tel. (12) 634-42-70 w. 417, 418, 419, 416

Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom

Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom



## 7. Wymagania ochrony przeciwpożarowej, których spełnienie w obiekcie nie jest możliwe wraz z uzasadnieniem.

### 1. Szerokość użytkowa spoczników i biegów oraz wysokość i liczba stopni schodów stałych.

Minimalna szerokość użytkowa (m) biegu i spocznika schodów stałych (*przedmiotowa kwestia dotyczy również szerokości spocznika i biegu schodów zewnętrznych dla wyjścia z poziomu piwnicy i schodów od strony północnej*) oraz maksymalnej wysokość i liczby stopnia schodów stałych dla istniejących schodów w budynku nie spełnia wymagań przepisów techniczno-budowlanych [3] i wynosi odpowiednio poniżej 1,2 m, poniżej 1,3 m, powyżej 0,15 m oraz więcej niż 17 (stopni) co zobrazowano w części graficznej ekspertyzy technicznej. Nie spełniono wymagań wskazanych w § 68 ust. 1 i § 69 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz.U. z 2022r., poz. 1225). **UZASADNIENIE:** W związku z planowanym zamierzeniem projektowym, doprowadzanie do zgodności z przepisami techniczno-budowlanych [3] istniejących schodów wewnętrznych lub/i biegów i spoczników schodów zewnętrznych wydaje się być działaniem nieuzasadnionym ekonomicznie. Schody wewnętrzne nie będą służyć do ewakuacji.

### 2. Szerokość użytkowa schodów zewnętrznych.

Szerokość użytkowa schodów zewnętrznych w budynku powinna wynosić co najmniej 1,2 m, przy czym nie może być mniejsza niż szerokość użytkowa biegu schodowego w budynku. Schody zewnętrzne z poziomu piwnicy nie spełniają przedmiotowego parametru (120 cm), co zobrazowano w części graficznej opracowania.

Przedmiotowe uwarunkowania techniczne nie są podstawą świadcząca o zagrożeniu życia ludzi (również przy uwzględnieniu że niezgodność dotyczy m.in. schodów prowadzący z pomieszczeń w kondygnacji piwnicy z pomieszczeniami nie przeznaczonymi na pobyt ludzi). Nie spełniono wymagań wskazanych w § 68 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz.U. z 2022r., poz. 1225). **UZASADNIENIE:** W związku z planowanym zamierzeniem projektowym, doprowadzanie do zgodności z przepisami techniczno-budowlanych [3] istniejących schodów wydaje się być działaniem nieuzasadnionym ekonomicznie.

### 3. Szerokość stopni schodów zewnętrznych.

Szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównych wejściach do budynku powinna wynosić w budynkach użyteczności publicznej co najmniej 0,35 m. Schody zewnętrzne z poziomu piwnicy nie spełniają przedmiotowego parametru (ok. 30 cm), co zobrazowano w części graficznej opracowania.

Przedmiotowe uwarunkowania techniczne nie są podstawą świadcząca o zagrożeniu życia ludzi. Nie spełniono wymagań wskazanych w § 69 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz.U. z 2022r., poz. 1225). **UZASADNIENIE:** W związku z planowanym zamierzeniem projektowym, doprowadzanie do zgodności z przepisami techniczno-budowlanych [3] istniejących schodów wydaje się być działaniem nieuzasadnionym ekonomicznie.

Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom



**4. Szerokość stopni stałych schodów wewnętrznych.**

Szerokość stopni stałych schodów wewnętrznych powinna wynikać z warunku określonego wzorem:  $2h + s = 0,6$  do  $0,65$  m, gdzie  $h$  oznacza wysokość stopnia,  $s$  - jego szerokość. Schody w budynku nie spełniają przedmiotowego parametru (poza zakresem 60-65 cm), wchodzenie do pomieszczeń z korytarza w piwnicy poprzez pojedynczy stopień o zróżnicowanej wysokości, jednak większej niż 20cm i szerokości ok. 60cm. Przedmiotowe uwarunkowania techniczne nie są podstawą świadcząca o zagrożeniu życia ludzi.

Nie spełniono wymagań wskazanych w § 69 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz.U. z 2022r., poz. 1225). UZASADNIENIE: W związku z planowanym zamierzeniem projektowym, doprowadzanie do zgodności z przepisami techniczno-budowlanych [3] istniejących schodów wydaje się być działaniem nieuzasadnionym ekonomicznie gdyż stopnie te występują jedynie w piwnicy.

**5. Szerokość drzwi stanowiących wyjście z budynku.**

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej tj. 1,2 m. Drzwi ewakuacyjne (przy założeniu dwóch kierunków ewakuacji) od strony północnej oraz z piwnicy posiadają szerokość poniżej 1,2 m co zobrazowano w części graficznej opracowania. Przedmiotowe uwarunkowania techniczne nie są podstawą świadcząca o zagrożeniu życia ludzi. Nie spełniono wymagań wskazanych w § 239 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz.U. z 2022r., poz. 1225). UZASADNIENIE: W związku z planowanym zamierzeniem projektowym, doprowadzanie do zgodności z przepisami techniczno-budowlanych [3] omawianych wyżej zagadnień wydaje się być działaniem nieuzasadnionym ekonomicznie.

**6. Długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji przekroczy 10 m (w piwnicy ok. 12m).**

Nie spełniono wymagań wskazanych w § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz.U. z 2022r., poz. 1225). UZASADNIENIE: W związku z planowanym zamierzeniem projektowym, doprowadzanie do zgodności z przepisami techniczno-budowlanych [3] omawianego zagadnienia wydaje się być działaniem nieuzasadnionym ekonomicznie – piwnica powiązana funkcjonalnie z częścią ZL; występują jedynie pom. techniczno – magazynowe.

**7. Szerokość i wysokość poziomej drogi ewakuacyjnej.**

W budynku występują lokalne zawężenia poziomych dróg komunikacji ogólnej (zawężenie do ok. 108 cm pod schodami i ok. 99 cm przy wyjściu z budynku oraz ok. 102 cm w piwnicy; wys. korytarza w piwnicy poniżej 220 cm na dł. większej niż 1,5m ). Nie spełniono wymagań wskazanych w § 242 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz.U. z 2022r., poz. 1225). UZASADNIENIE: Ewakuacja na parterze odbywać się będzie przy dwóch kierunkach ewakuacji wobec czego nie ma ekonomicznego uzasadnienia do



osiągnięcia zgodności z przepisami techniczno-budowlanych [3] ww. uwarunkowań architektonicznych.

**8. Konstrukcja i przekrycie dachu nie posiada klasy odporności ogniowej R/RE 15.**

Konstrukcja i przekrycie dachu nie posiada klasy odporności ogniowej odpowiednio R 15, RE 15 wymaganej dla C klasy odporności pożarowej budynku, wobec powyższego nie będą spełnione wymagania przepisów techniczno-budowlanych [3]. Nie spełniono wymagań wskazanych w § 216 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 r., poz. 1225). UZASADNIENIE: Na potrzeby niniejszego opracowania sporządzono dokumentację pn.: „PROJEKT-ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU: Nazwa inwestycji - Szkoła Podstawowa z Oddziałami Przedszkolnymi - Budynek Przedszkolny w Czernej, Czerna 274, 32-065 Krzeszowice, KATEGORIA OBIEKTU: 1263 – Budynek Szkolny”. Jednostka projektowa: Pracownia Architektury Paweł Skrzypiec, ul. Mochnaniec 5A, 30-395 Kraków na podstawie której nie było możliwości wskazania jednoznacznej klasy odporności ogniowej dla konstrukcji i przekrycie dachu. W ramach rozwiązania zamiennego przestrzeń poddasza wydzielona zostanie od pozostałej części budynku stropem który od strony parteru zabezpieczony zostanie elementem budowlanym o klasie odporności ogniowej E I 60 (rozwiązanie systemowe) a drewniane elementy (w miejscach dostępnych) zabezpieczone będą do stopnia NRO.

**9. Kotłownia wbudowana na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 nie spełnia wymagań określonych w Polskiej Normie.**

Nie spełniono wymagań wskazanych w § 176 ust. 1 „warunków technicznych”. UZASADNIENIE: wysokość pomieszczenia między 170-225 cm (strop łukowy). Dopuszcza się instalowanie kotłów w pomieszczeniach o wysokości min. 1,9 m (budynki istniejące - brak możliwości ingerencji w konstrukcję budynku).

**10. Konstrukcja dachu oraz drewniany strop pomiędzy parterem a poddaszem nie będą spełniać klasy reakcji na ogień – nierozprzestrzeniający ognia (NRO).**

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Drewniane elementy konstrukcyjne dachu (na połączeniu z przekryciem) oraz drewniany strop pomiędzy parterem a poddaszem nie będą spełniać wymagań przepisów techniczno-budowlanych [3]. Nie spełniono wymagań wskazanych w § 216 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 r., poz. 1225). UZASADNIENIE: Zabezpieczenie stropu całej konstrukcji dachu wiązałoby się z koniecznością przebudowy budynku, co wydaje się być działaniem nieuzasadnionym ekonomicznie. W ramach rozwiązania zamiennego przestrzeń poddasza wydzielona zostanie od pozostałej części budynku stropem który od strony parteru zabezpieczony zostanie elementem budowlanym o klasie odporności ogniowej E I 60 (rozwiązanie systemowe, zgodnie z częścią graficzną opracowania) a drewniane elementy konstrukcji dachu zabezpieczone zostaną od wewnątrz (w miejscach dostępnych) do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Dach pokryty jest blachą płaską na rąbek (element niepalny).

**11. Budynek nie będzie wyposażony w hydranty wewnętrzne 25.**

Nie spełniono wymagań wskazanych w § 19 ust. 1 pkt 2 lit a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony



przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822). UZASADNIENIE: Wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne 25 przy zaproponowanej w niniejszym dokumencie koncepcji bezpieczeństwa pożarowego budynku, co wydaje się być działaniem nieuzasadnionym ekonomicznie.

**12. Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, poniżej 0,9 m; wysokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia poniżej 2 m.**

Nie spełniono wymagań wskazanych w § 239 ust. 1 i 6 „warunków technicznych”. UZASADNIENIE: niezgodność dotyczy pomieszczeń w piwnicy (ok. 0,7 m szer. i ok. 1,6 m wys. drzwi). W związku z planowanym zamierzeniem projektowym, doprowadzanie do zgodności z przepisami techniczno-budowlanych [3] omawianych wyżej zagadnień wydaje się być działaniem nieuzasadnionym ekonomicznie.

**13. Brak możliwości doprowadzenia drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości 5-15 m, która zapewniałaby przejazd bez cofania lub zakończona byłaby placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m.**

Droga pożarowa nie przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości 5-15 m oraz nie zapewnia przejazdu bez cofania (nie jest również zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m). Nie spełniono wymagań wskazanych w § 12 ust. 2 i 9 w związku z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 124, poz. 1030). UZASADNIENIE: Należy zauważyć, że doprowadzenie drogi pożarowej jest niemożliwie z uwagi na lokalne uwarunkowania.

**14. Brak zapewnienia wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru (z uwagi na nie spełnienie wymagań przeciwpożarowych dla sieci wodociągowej).**

Pomiar: wydajność – 8,0 l/s, ciśnienie hydrostatyczne ok. 0,55 MPa; ciśnienie mierzone na zaworze hydrantowym podczas poboru wody: 0,12 MPa; średnica hydrantu nadziemnego: 80 mm; średnice nominalne (DN) przewodów wodociągowych wykonanych z rur PE (innych niż stalowe) – protokół stanowi zał. do opracowania. Nie spełniono wymagań wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 1 z uwagi na § 10 ust. 8 pkt. 1 (zarówno w zakresie ciśnienia i wydajności) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 124, poz. 1030).

UZASADNIENIE: Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z istniejącej sieci wodociągowej.

Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom



## 8. Koncepcja bezpieczeństwa pożarowego.

Istniejące w budynku uwarunkowania, w tym techniczno-budowlane powodują, że nie ma możliwości spełnienia wszystkich wymagań określonych w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych. Wymagania te zostały przedstawione w rozdziale 7 niniejszej ekspertyzy. Wobec powyższego konieczne jest stworzenie koncepcji zabezpieczenia obiektu, która zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa. Aby koncepcja taka była właściwa, musi być ona adekwatna do zagrożeń pożarowych, jakie w tym obiekcie mogą powstać, uwzględniając aktualne oraz planowane przeznaczenie. Wobec powyższego należy rozważyć, gdzie w rozpatrywanym budynku może powstać pożar i jakie skutki może on spowodować dla osób użytkujących budynek. Przy czym koncepcja bezpieczeństwa powinna uwzględniać pożar stwarzający potencjalnie największe zagrożenie, szczególnie w zakresie rozprzestrzeniania się dymu i toksycznych produktów spalania. W przypadku aktualnej zabudowy, sposobu i formy zagospodarowania budynku, należy uznać że pożar powstały na parterze w pomieszczeniu pomocniczym typu: gospodarczo - magazynowym (*pomieszczenie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi komunikacji ogólnej*), który spowodowałby błyskawiczne drogi ewakuacyjnej, co w konsekwencji (*w przypadku braku wyposażenia poziomej drogi ewakuacyjnej w autonomiczne czujki dymu*), mogłoby znacząco wpłynąć na utrudnienie ewakuacji ludzi z budynku. W tym miejscu należy zauważyć, że pomieszczenia techniczne i magazynowe zlokalizowane w piwnicy wydzielone zostaną od kondygnacji nadziemnej stropem o klasie odporności ogniowej R E I 60 oraz nie posiadają bezpośredniego połączenia komunikacyjnego.

W związku z powyższym, zdaniem autorów ekspertyzy, koniecznym jest realizacja przedsięwzięć eliminujących możliwość wystąpienia skutków opisanych powyżej zdarzeń, a więc zadań zapewniających przede wszystkim możliwość szybkiego powiadomienia o powstałym pożarze, przeprowadzenie sprawnej ewakuacji ludzi oraz ograniczenie możliwość rozprzestrzeniania się pożaru i dymu w budynku. W takiej sytuacji przyjęta koncepcja bezpieczeństwa pożarowego powinna być przede wszystkim oparta na szybkiej detekcji miejsc powstania ewentualnego zagrożenia pożarowego (montaż autonomicznych czujek dymu w przestrzeni pomieszczeniach użytkowych na parterze; czujki zagwarantują wyrzucie ewentualnego pożaru oraz przekazanie informacji o powstałym zagrożeniu personelowi), możliwości sprawnej ewakuacji ludzi (szybkie powiadomienie użytkowników obiektu o zaistniałym zdarzeniu; przeszkolony personel w zakresie prowadzenia ewakuacji oraz użycia gaśnic; awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o wyższym stopniu natężenia światła – min. 2 lx).

Wobec powyższego zaproponowano następujące rozwiązania zamienne:

### 1. Wydzielenie pomieszczenia kotłowni na zasadach wskazanych w części opisowej i graficznej ekspertyzy technicznej.

Wydzielenie kotłowni istniejącymi ścianami (z cegły pełnej na zaprawie wapiennej o szerokości ok. 60 cm) i stropem ceglany (łukowym) o grubości 20 cm (plus dodatkowo ok. 4,5 cm wylewki betonowej i ok. 1,5 cm posadzki). Kotłownia posiada ścianę zewnętrzną oraz otwór okienny. Pomieszczenie kotłowni (jak cała kondygnacja piwnicy) nie posiada bezpośredniej komunikacji z parterem – zgodnie z częścią graficzną opracowania.



2. **Wyposażenie wszystkich pomieszczeń (z pominięciem pomieszczeń higienicznych – sanitarnych) w budynku w autonomiczne czujki dymu.**  
Wyposażenie budynku w autonomiczne czujki dymu zagwarantuje szybkie wyrzycie ewentualnego pożaru. Rozmieszczenie czujek będzie zgodne z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
3. **Wyposażenie poziomych dróg komunikacji ogólnej (na parterze i w piwnicy) w budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężenia światła co najmniej 2 lx.**  
Instalacja będzie spełniać pozostałe wymagania norm PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.  
Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w budynku będzie wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.  
UWAGA: warunkiem dopuszczenia do użytkowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania urządzenia/instalacji.
4. **Szkolenie dla personelu odpowiedzialnego za bezpieczeństwo.**  
Założono konieczność przeprowadzania co najmniej raz do roku szkolenia (przez osobę posiadającą kwalifikacje) dla personelu w zakresie ewakuacji i obsługi gaśnic oraz urządzeń przeciwpożarowych zainstalowanych w budynku.
5. **Wyposażenie budynku (strefa pożarowa zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL II) w zwiększoną ilość środka gaśniczego.**  
Przyjęto, że jednostka środka gaśniczego 4 kg (lub 6 dm<sup>3</sup>) zawarta w gaśnicach będzie przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.
6. **Doprowadzenie drogi dojazdowej do budynku – zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy technicznej.**  
Do budynku doprowadzona jest droga która nie zapewnia przejazdu bez cofania i nie jest zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m, nie umożliwia również zawrócenie pojazdu, odcinkiem drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu.  
Niezmiennie, droga ta zapewnia dogodny dostęp do budynku i jego wejść (ok. 20m). Droga dojazdowa (asfaltowa) zapewnia ewentualny dojazd i postój jednostek ochrony przeciwpożarowej wzdłuż południowej elewacji budynku (dając możliwość dojścia do głównego wejścia do budynku po pokonaniu ok. 20 m), co zobrazowano w części graficznej przedmiotowej ekspertyzy technicznej.
7. **Zapewnienie istniejącego hydrantu zewnętrznego DN 80 (zgodnie z częścią opisową i graficzną niniejszego opracowania).**  
Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z hydrantu zewnętrznego, zabudowanego na sieci gminnej (parametry: wydajność – 8,0 l/s, ciśnienie hydrostatyczne ok. 5,5 MPa; dynamiczne: 1,2 MPa; średnica hydrantu nadziemnego: 80 mm). Hydrant zlokalizowany jest w odległości ok. 22 m od budynku, lokalizację hydrantu zobrazowano w części graficznej opracowania. Hydrant oznakowany zostanie zgodnie z wymaganiami Polskich Norm.
8. **Drzwi ze wszystkich pomieszczeń na drogi komunikacji ogólnej wyposażone zostaną w urządzenia samoczynnie je zamykające (zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania).**  
Funkcję samo-zamykania drzwi w części graficznej opisano symbolem „C”.



9. Zabezpieczenie drewnianych elementów konstrukcji dachu („od wewnątrz” poddasza w miejscach dostępnych) do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Strop obudowany zostanie (zgodnie z częścią graficzną opracowania) elementem budowlanym o klasie odporności ogniowej E I 60 (rozwiązanie systemowe). Poddasze nieużytkowe zostanie zamknięte od pozostałej części budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej E I 60. Pokrycie dachu stanowić będzie element niepalny.

Przestrzeń poddasza wydzielona zostanie od pozostałej części budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej E I 60 oraz stropem który od strony parteru zabezpieczony zostanie elementem budowlanym o klasie odporności ogniowej E I 60 (rozwiązanie systemowe). Drewniane elementy konstrukcji dachu (w miejscach dostępnych) zabezpieczone będą do stopnia NRO. Dach pokryty jest blachą płaską na rąbek (element niepalny).

Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom

## 9. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego oraz wymagania podstawowe. Ocena niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Budując koncepcję bezpieczeństwa pożarowego budynku usługowego (gabinety fizjoterapeutyczne) uwzględniono opis sekwencji możliwych zdarzeń w czasie pożaru, reprezentatywnego dla danego miejsca jego wystąpienia lub obszaru oddziaływania, w szczególności dla strefy pożarowej lub strefy dymowej, uwzględniający przede wszystkim:

- a. sposób funkcjonowania urządzeń przeciwpożarowych, innych technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego, instalacji i urządzeń użytkowych lub technologicznych, oraz ich współdziałanie i oddziaływanie na siebie;
- b. rozwiązania organizacyjne niezbędne do właściwego funkcjonowania projektowanych zabezpieczeń.

Powołując się na art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2057) wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań („podstawowych”) ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- 2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;
- 3) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- 4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Jednym z przypadków uzasadniających zastosowanie tryby ekspertyzy technicznej jest planowana przebudowa oraz dostosowanie w wymagań ochrony ppoż. Zgodnie z powyższym w analizowanym przypadku, w celu zapewnienia spełnienia wymienionych powyżej wymagań podstawowych dla budynku, zasadne było zastosowanie rozwiązań zamiennych w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Spośród zaproponowanych w ekspertyzie rozwiązań zamiennych główny nacisk położony został na kwestie szybkiej detekcji pożaru (zagrożenia) oraz ewakuacji z poszczególnych kondygnacji budynku. Zaproponowane zastosowanie m.in. autonomicznych czujek dymu w budynku (w tym miejscu należy zauważyć, że wyposażenie przestrzeni ogólnodostępnej budynku w autonomiczne czujki dymu ma bezpośrednie przełożenie na całokształt wymagań podstawowych. Szybka detekcja pożaru ma umożliwić przede wszystkim odpowiednio wczesną ewakuację, podjęcie odpowiednich działań przez personel budynku, a przez to zapobiegać wystąpieniu pożaru rozwiniętego, mogącego realnie zagrożić



konstrukcji budynku) oraz wyposażenie dróg ewakuacyjnych w oprawy lamp o wyższym natężeniu światła. W budynku przebywać będzie przeszkolony personel. Należy wobec tego uznać, że zaproponowane rozwiązania techniczno-organizacyjne mają wymierny wpływ na poprawę warunków ewakuacji ludzi lub ich uratowanie w inny sposób.

Zwiększony normatyw wyposażenia w gaśnice poprawi skuteczność działań podejmowanych przez personel w zakresie ograniczenia rozprzestrzenienia się ognia wewnątrz budynku. W tym miejscu należy zauważyć, że pomieszczenia techniczne i magazynowe zlokalizowane są w piwnicy i wydzielone będą od kondygnacji nadziemnej stropem R E I 60.

Wobec powyższego analizując i oceniając wpływ rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego w rozpatrywanym budynku, wzięto pod uwagę przede wszystkim ograniczenie możliwości powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

#### **1. Zapewnienie zachowania nośności konstrukcji przez określony czas.**

Wymagana klasa oporności pożarowej - „C”; poszczególne elementy budynku będą spełniać wyższe od wymaganej klasy odporności ogniowej, jedynie strop nad parterem, konstrukcja i przekrycie dachu nie spełniają wymagań dot. klasy odporności ogniowej i klasy reakcji na ogień.

W ramach rozwiązania zamiennego przestrzeń poddasza wydzielona zostanie od pozostałej części budynku stropem który od strony parteru zabezpieczony zostanie elementem budowlanym o klasie odporności ogniowej E I 60 (rozwiązanie systemowe) a drewniane elementy konstrukcji dachu (w miejscach dostępnych) zabezpieczone będą do stopnia NRO.

#### **2. Zapewnienie ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego.**

Zwiększony normatyw wyposażenia w ilość środka gaśniczego poprawi skuteczność działań podejmowanych przez przeszkolony w zakresie obsługi gaśnic personel.

Przedmiotowe działania, w sposób optymalny, zapewnią ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego.

#### **3. Zapewnienie ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe.**

Odległości między ścianami budynku usługowego oraz sąsiednimi obiektami są zgodne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie (co zobrazowano w części graficznej opracowania). Nie zachodzi konieczność wprowadzania dodatkowych rozwiązań.

#### **4. Zapewnienie możliwości ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.**

Wymiary drogi ewakuacyjnej, drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń i poszczególnych kondygnacji prowadzących na zewnątrz budynku

w stosunku do ilości osób przewidzianych do ewakuacji będą miały istotny wpływ na całkowity czas ewakuacji. Istniejącą komunikacją o skrajnym wymiarze spocznika tj. 1,08 m może ewakuować się ok. 180 osób (uwzględniając przelicznik 0,6 m na każde 100 osób). W tym miejscu należy dodać, że zgodnie z przyjętym programem użytkowo – funkcjonalnym w budynku przebywać będzie maksymalnie 60 osób.

Komunikacja zostanie wyposażona w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o ponadstandardowej wartości natężenia światła.

#### 5. Uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych.

Do budynku zapewniono dogodny dojazd. Dwa najbliższe dwa hydranty zewnętrzne DN 80 znajdują się w odległości do 60 m od budynku.

Wobec powyższego należy uznać, że po zastosowaniu rozwiązań (w ramach przyjętej koncepcji bezpieczeństwa pożarowego) wskazanych w niniejszym dokumencie, budynek spełniać będzie warunki w zakresie podstawowych wymagań bezpieczeństwa pożarowego.

Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom

Wzrost: 1,80 m  
Ciężar ciała: 75 kg  
Ciężar ciała: 75 kg



## 10. Wymagania formalne.

Z uwagi na brak możliwości spełnienia wszystkich wymagań obowiązujących przepisów, Inwestor skorzystał z trybu rozwiązań zamiennych. W ocenie autorów ekspertyzy, zrealizowanie w obiekcie zaproponowanych alternatywnych zadań w ramach przyjętej koncepcji bezpieczeństwa nie spowoduje pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej. Tym samym zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa. Przedłożony pakiet zabezpieczeń zapewni nie tylko odpowiednie warunki ewakuacji dla użytkowników budynku, ale także możliwość przeprowadzenia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych. Niniejsza ekspertyza techniczna wymaga uzgodnienia z Małopolskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w trybie określonym w § 2 ust. 2 w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 r., poz. 1225), § 1 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822) oraz § 8 ust. 3 i § 13 ust. 4 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 124, poz. 1030).

### UWAGA:

Projekty dostosowania obiektów do warunków określonych w niniejszym opracowaniu oraz projekty techniczne: urządzeń przeciwpożarowych będą uzgodnione pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

*Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom*

## 11. Zestawienie rysunków:

- Mapa sytuacyjna.
- Rzuty Poszczególnych Kondygnacji.
- Przekroje.
- Elewacje.

STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE  
Wizja i Architektura  
Referat w Architektura Budowlana  
30-037 Kraków, al. Słowackiego 20  
tel. (12) 334-42-00, 417, 418, 419, 420

Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom





RZECZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA  
PRZECIWPOŻAROWYCH  
mgr inż. Filip Czyż  
Nr upr. 712/2021

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.  
Listowne odczyty wymiarów konsultować  
z projektantem i inwestorem.

**PRACOWNIA  
ARCHITEKTURY**  
30-394 Kraków, ulica : Mochowicka 5A  
Telefon : 667675500 E-mail : ipkrzywiec@wp.pl

## PRZEKRÓJ

Temat:  
Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego dla Szkoły Podstawowej z  
Oddziałami Przedszkolnymi - Budynek Przedszkolny w Czernej, Czarna 274, 32-065  
Krzeszowice, KATEGORIA OBIEKTU: 1263 - Budynek Szkoły

Podstawa prawna:

§ 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.  
w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki  
i ich usytuowanie (tzw. polony - Dz.U. z 2002r., poz. 1253), § 8 ust. 3 i § 13 ust. 4  
Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie  
przepisów technicznych w sprawie bezpieczeństwa i higieny w obiektach  
§ 1 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia  
7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów  
budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822)

mgr inż. Filip Czyż  
rzeczoznawca budowlany  
MAP/BO/354/101  
Nr upr. KG PSP 712/2021

mgr inż. BEREZA Włodzisław  
rzeczoznawca budowlany  
MAP/BO/354/101  
Nr upr. KG PSP 712/2021  
Specjalność: Konstrukcja i Inżynieria Budowlana  
315-40 Arkuszy: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 210





# RZECZOZNAWCA WOSPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Filip Czyż  
Nr upr. 712/2021

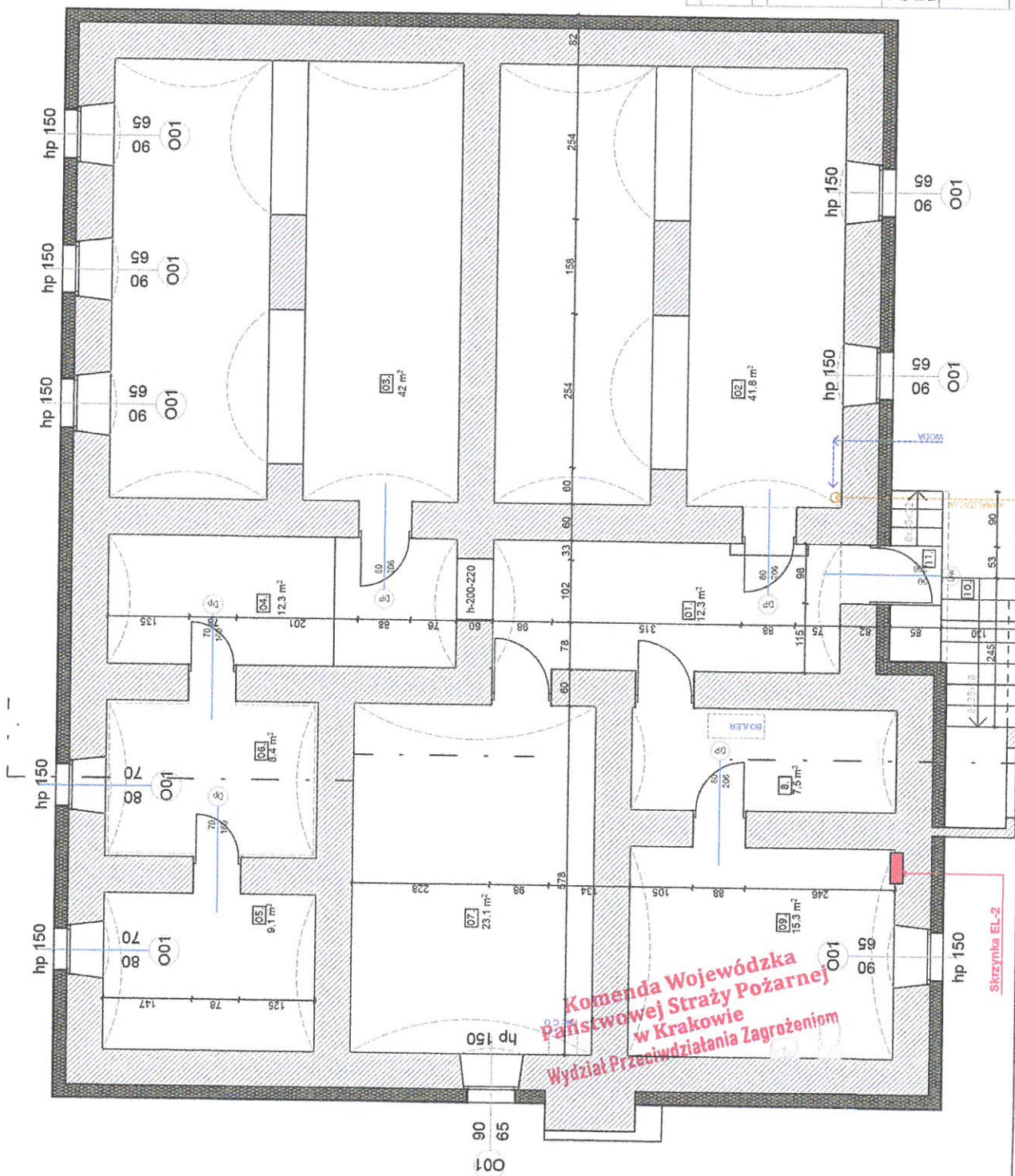
Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.  
Łatwe odczytanie wymiarów konsultować z projektantem i inwestorem.



30-394 Kraków, Ulica : Młodnic 5A  
Telefon : 667 67 5500 E-mail : psczy@paw602.pl

Lp.	Pomieszczenie:	Powierzchnia, m <sup>2</sup> :
01.	Korytarz	12,3
02.	Pom. przeład. Jazd.	41,8
03.	Magazyn gospodarczy	42,0
04.	Korytarz	12,3
05.	Pom. Magazyniera	9,1
06.	Szafka Magazyniera	8,4
07.	Pom. Kuchni	23,1
08.	Pom. Techniczne	7,5
09.	Sanitar.	15,3
10.	Schody na Piętro	-
11.	Schody do Piwnicy	-
	<b>Razem:</b>	<b>171,8</b>

## RZUT PIWNICY



### Temat:

Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego dla Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi - Budynki Przedszkolny w Czerniej, Czerma 274, 32-065 Krzeszowice, KATEGORIA OBIEKTU: 1263 - Budynki Szkolne

### Podstawa prawna:

§ 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity - Dz. U. z 2002r., poz. 1225), § 8 ust. 3 i § 13 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zapobiegania w wodach oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), § 1 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822)

mgr inż. Filip Czyż

rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

Nr upr. KG PSP 712/2021

mgr inż. BEREZA Wiesław

rzeczoznawca budowlany

MAP/6935/1901

dyr. BEREZA Wiesław

Upis: Bmt. Nr ewd. 146/2001

Rzecznictwo Budowl. Nr RZE/W/0027/10

Specjalność: konstrukcyjno-budowlana

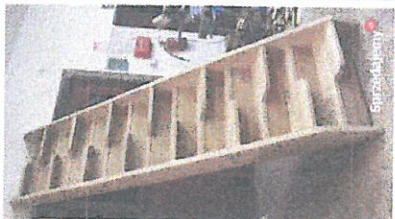
31-340 Kraków, ul. Chłopskiego 100F

tel. 501-580-315

Białice, kwiecień 2024 r.







**RZECZNIOWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN  
PRZECIWOPOŻAROWYCH**  
mgr inż. Filip Czyż  
Nr upr. 712/2021

**PRACOWNIA  
ARCHITECTURY**

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.  
Stosowne odstępstwa wymiarowe konsultować  
z projektantem i inwestorem.



30-394 Kraków, Ulica : Mochwaniec 5A  
Telefon : 667675500 E'mail : p4krzypiec@o2.pl

Id.	Polynomial	Provision	mc2
01.	Pradobeni Komuasa	Gest.	13.4
02.	Sale Dekab1	Paket	39.7
02A	Sale Dekab1	Gest.	5.1
03.	Sale Dekab2	Paket	42.6
03A	WC-000ab2	Gest.	5.7
04A	Sale Dekab3	Paket	24.0
04B	WC-000ab3	Gest.	3.0
04C	STANA	Gest.	18.5
05.	Kyntra	Gest.	5.5
06.	Korgaz	Gest.	9.0
07.	WC-Finway	Gest.	2.7
08.	Pon-Pracemy	Gest.	13.6
09.	Pon-crystec	Gest.	0.7
10.	Megayest	Gest.	0.6
11.	WC-Megayest-sprawl	Gest.	3.2
12.	Caring-nutshell	Gest.	4.0
SAVES:			101.2

## RZUT PARTERU

at:

Ekspertyza techniczna zabezpieczenia pożarowego dla Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi - Budynek Przedszkolny w Czerniej, Czarna 274, 32-065 Krzeszowice, KATEGORIA OBIEKTU: 1263 - Budynek Szkolny

Podstawa prawna:

§ 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002: w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tabela jednolita – Dz.U. z 2002r., poz. 1225), § 8 ust. 3 i 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2008r. w sprawie zwolnieniowego zaopatrzenia w wodę oraz opłat poborowych (Dz.U. nr 124, poz. 1030).

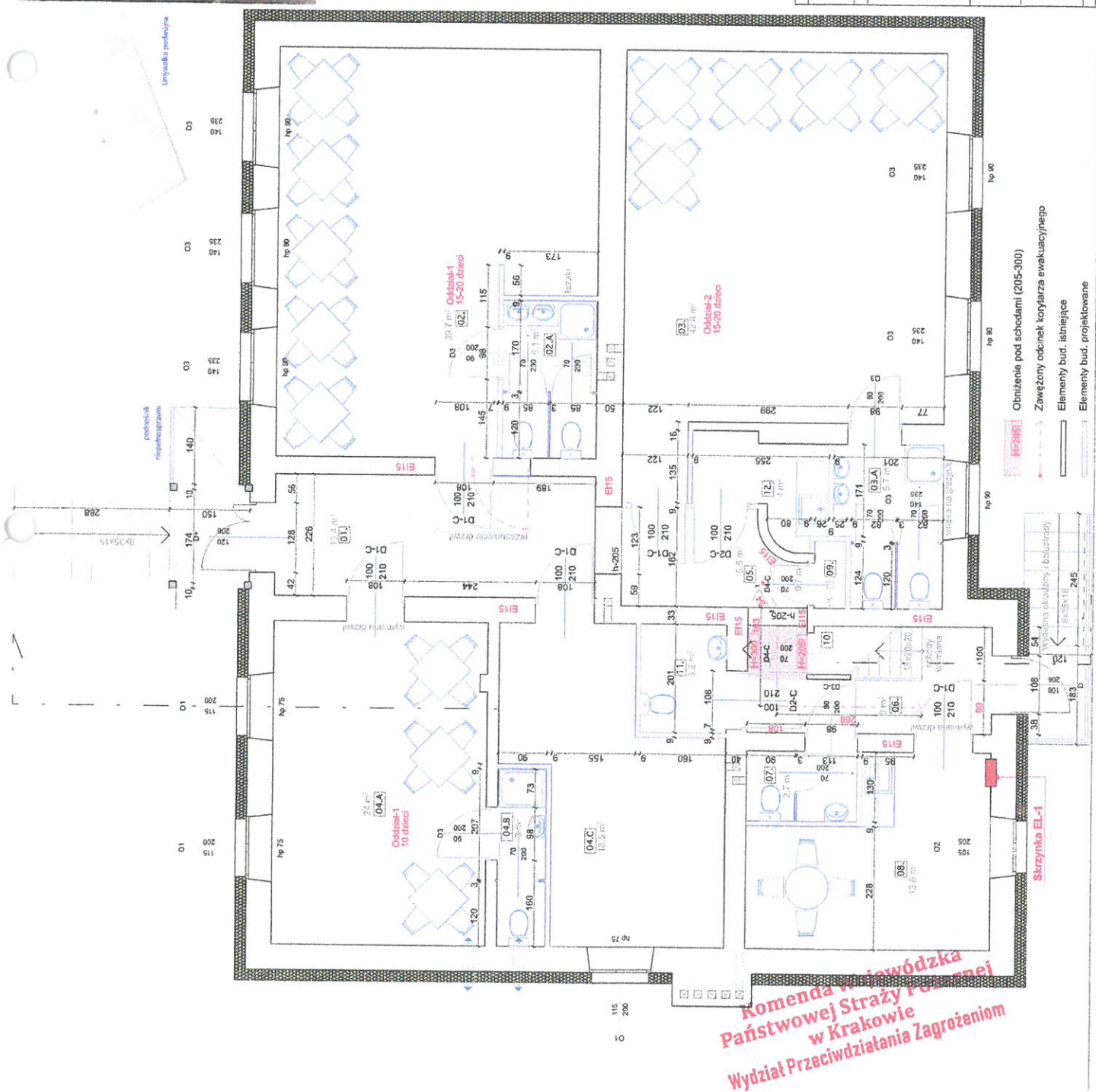
§ 1 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów

mgr inż. Filip Czyż	mgr inż. BEREZA Wiesław rzeczoznawca budowlany
---------------------	---

przeciwpożarowych	MAP/BO/3341/01	Wiesław Bereza
Nr upr. KG PSP 712/2021	RZK/00027/10	(JPF Bld Nrowd 467/10)

Pracownia Budowlana PRZE/X/0027/10  
Specjalność konstrukcyjno-budowlana  
31-540 Kraków, ul. Chłopska 1007

Biblico, kwiecień 2024 r.







RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWOPOŻAROWYCH  
mgr inż. Filip Czyż  
Nr upr. 742/2021

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.  
Istotne odstępstwa wymiarowe konsultować  
z projektantem i inwestorem.



30-394 Kraków, Ulica : Machaniec 5A  
Telefon : 667675500 E-mail : prak@pracowniaarchitektury.pl

#### Temat:

Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego dla Szkoły Podstawowej z  
Oddziałami Przedszkolnymi - Budynisk Przedszkolny w Czarnie, Czarna 274, 32-065  
Krzeszowice, KATEGORIA OBIEKTU: 1263 - Budynisk Szkolny

#### Podstawa prawna:

§ 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.  
w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki  
i ich usytuowanie (tekst jednolity - Dz.U. z 2022r., poz. 1225), § 8 ust. 3 i § 13 ust. 4  
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie  
przeciwpowarowego zaparczenia w wodę oraz dróg powarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030),  
§ 1 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia  
7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpowarowej budynków, innych obiektów  
budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822)

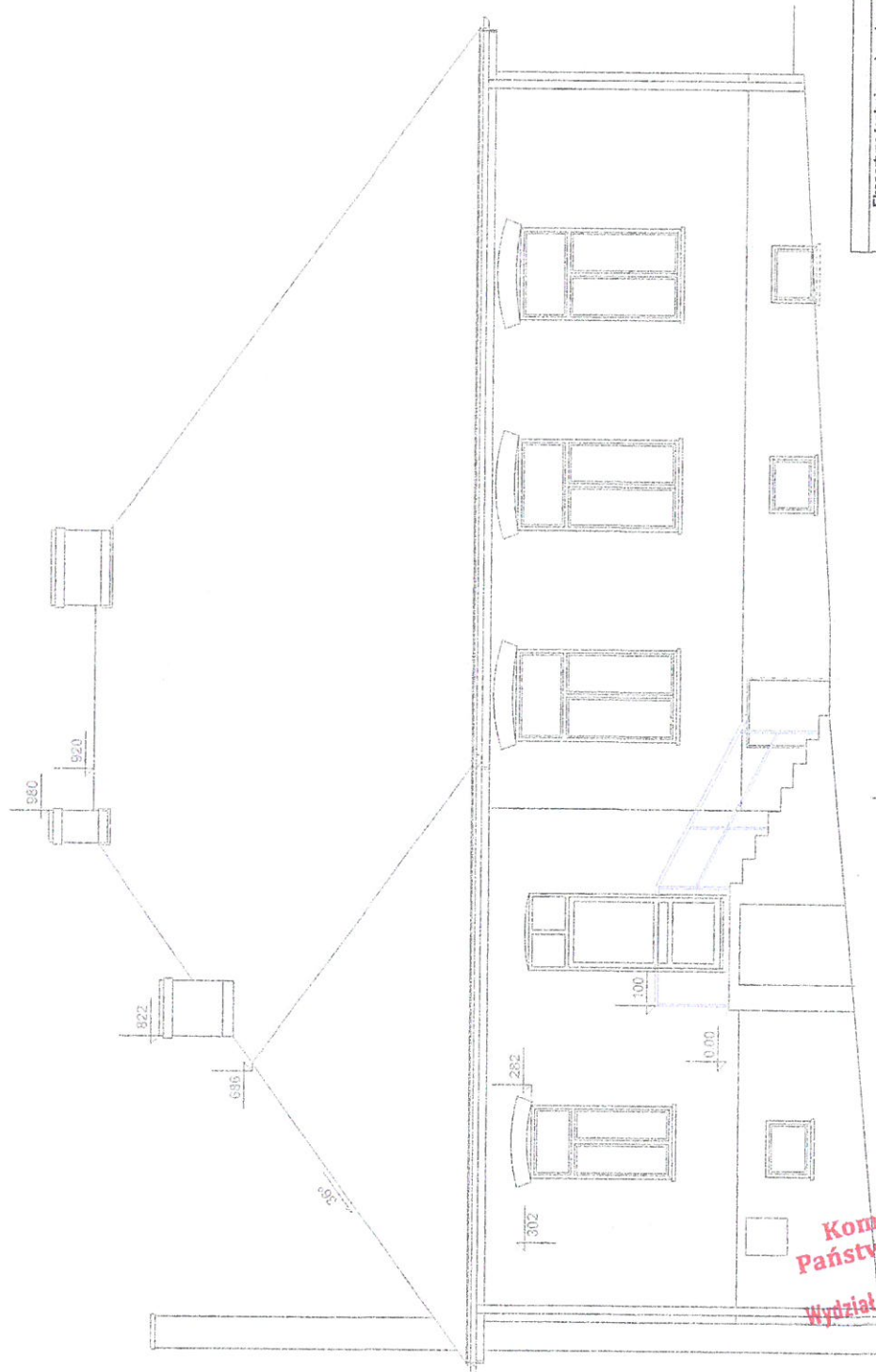
mgr inż. Filip Czyż  
rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń  
przeciwpowarowych  
Nr upr. KG PSP 712/2021

mgr inż. BEREZA Wiesław  
rzeczoznawca budowlany  
MAPBIO/3341/01  
RZEX/002710  
Nr ewd. 146/2001

Rzeczoznawca budowlany  
Specjalność: Konstrukcyjno-budowlana  
31-240-68-01 w al. Chłimonskiego 100F  
tel. 501 580 345

Bibice, kwiecień 2024 r.

#### Elewacja Południowo-Zachodnia



Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom





RZECZNIKA DO SPRAW ZABEZPIECZ.  
 PRZECIWPÓŻAROWYCH  
 mgr inż. Filip Czyż  
 Nr upr. 712/2021

mgr inż. Filip GŁ  
Nr upr. 712/2021

STOWISKO POWIATOWE W KRAKOWIE

Kończak W. A. tel. 414-44-20 Budowlany  
34-0331, ul. Włocławskiego 6  
tel. (12) 034-42-1, 0 w. 417, 418, 419, 420

Wszystkie wymiary sprawdzić n



30-394 Kraków, Ulica : Mochmaniec SA  
Telefon : 667675500 E'mail : pskrzypiec@o2.pl

Elewacja Północno-Wschodnia:

**Temat:**

Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego dla Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi - Budynek Przedszkolny w Czernej, Czarna 274, 32-065 Krzeszowice, KATEGORIA OBIEKTU: 1203 - Budynki Szkolne

**Podstawa prawna:**

§ 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz.U. z 2022r., poz. 1225), § 8 ust. 3 i 13 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpowodziowego zapobiegania w wodę oraz drogę pożarowych (Dz.U. nr 124, poz. 1030);

§ 1 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpowodziowych budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822)

mgr inż. Filip Czyż  
Szczecin  
Nr upr. KG PSP 712/2021

mgr inż. BEREZA Wiesław  
rzeczoznawca budowlany  
MAP/BO/3341/01  
RZEŃ/0027/10 Sław BEREZA

Przedsiębiorstwa budowl. KR 1829/N/0927/10  
Specjalność: konstrukcyjno-budowlana  
21-540 Kraków, ul. Chłopska 10/15

Biblice, kwiecień 2024 r.

**Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom**



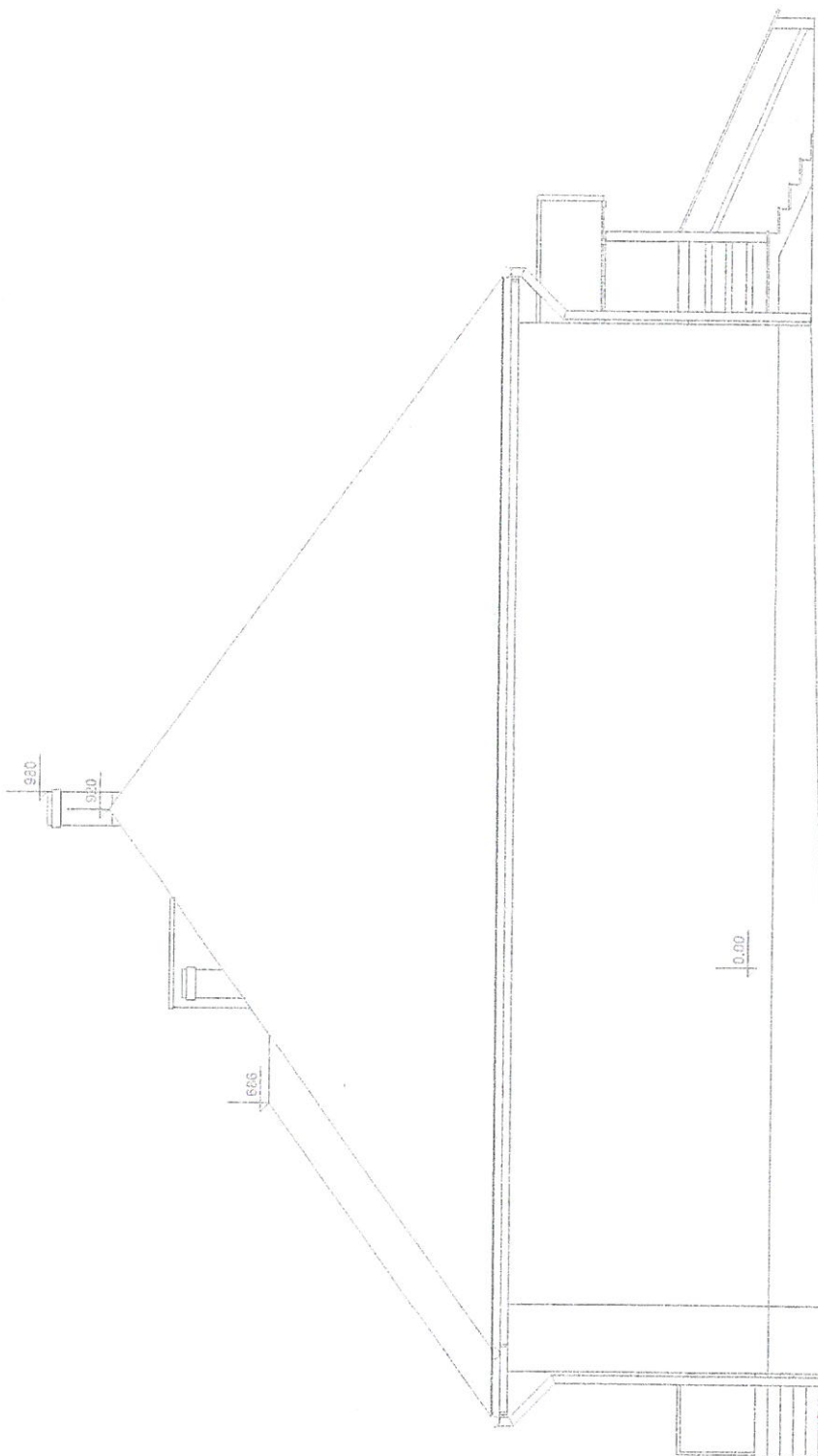


**RZECZOWNICWA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA  
PRZECIWPOŻAROWYCH**  
mgr inż. Filip Czyż  
Nr upr. 712/2021

**STAROSTWO POWIATOWE W KRZESZOWIE**  
Wydział Architektury  
Referat V Architektura i Budownictwo  
30-057 Krzeszów, Składowa 25  
tel. (12) 664-42-0 w. 417-84-41

**PRACOWNIA  
ARCHITECTURY**  
30-394 Kraków, ulica : Mochanec 5A  
Telefon : 667675500 E-mail : pkrzywiec@o2.pl

Wszystkie wymiary sprawdzają na budowie.  
Isotone odstępstwa wymiarów konsultować  
z projektantem i inwestorem.



Temat: <b>Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego dla Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi - Budynek Przedszkolny w Czemnej, Czarna 274, 32-065 Krzeszów, KATEGORIA OBIEKTU: 1263 - Budynek Szkolny</b>	
Podstawa prawna: § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz.U. z 2022r., poz. 1225), § 8 ust. 3 i § 13 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 124, poz. 1030), § 1 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822)	
mgr inż. Filip Czyż rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Nr upr. KG PSP 712/2021	mgr inż. BEREZA Wiesław rzecznik budowlany MAP/BO/334/M/01 RZEC/0027/10-ewd. 146/2/001 Rzecznik Budowlany Specjalność: Kształtowanie budowlana 51-340 Kraków, ul. Chelmońskiego 100F tel. 501 580 345

**Elewacja Południowo-Wschodnia**

**Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom**

Bibice, kwiecień 2024 r.



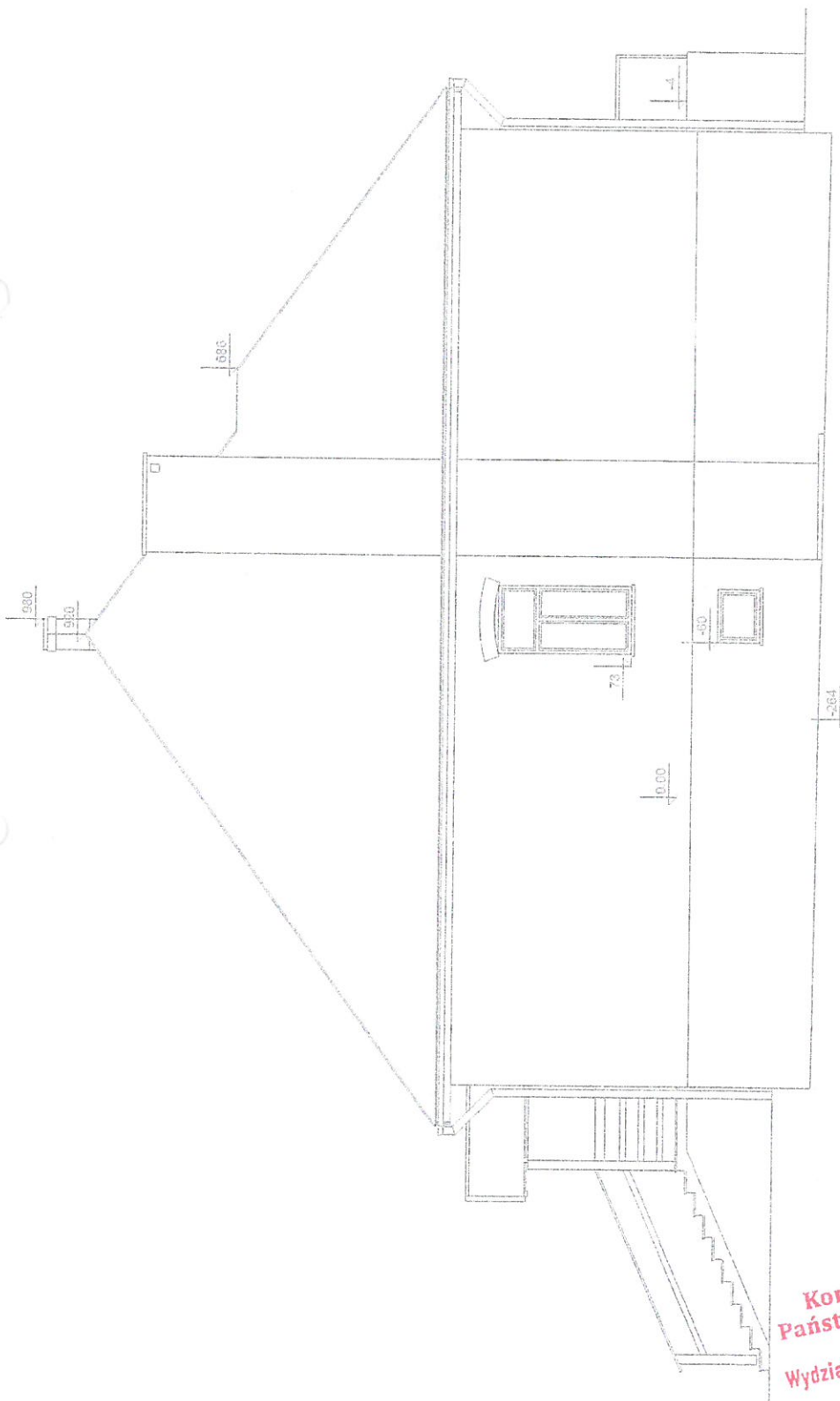


RZECZOWNICWA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA  
PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr inż. Filip Czyż  
Nr upr. 712/2021

STAROSTWO POWIATOWE W RALOWIE  
Województwo Świętokrzyskie  
Referat Architektury i Budownictwa  
30-031 Ralów, ul. Piłsudskiego 1  
tel. (41) 304-22-10 w. 17, 41 304-22-15

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.  
Istotne odstępstwa wymiarów i konstrukcyjne  
z projektantem i inwestorem.

PRACOWNIA  
ARCHITECTURY  
30-394 Kraków, ulica : Mochaniec, 5A  
Telefon : 667575500 E-mail : pkrzyspec@o2.pl



Elewacja Północno-Zachodnia

Temat: Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego dla Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi - Budynek Przedszkolny w Czernej, Czarna 274, 32-065 Krzeszowice, KATEGORIA OBIEKTU: 1263 – Budynek Szkolny	
Podstawa prawna: § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz.U. z 2002r., poz. 1225), § 8 ust. 3 i § 13 ust. 4 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030), § 1 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822)	
mgr inż. Filip Czyż rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Nr upr. KG PSP 712/2021	mgr inż. BEREZA Wiesław rzeczoznawca budowlany MAP/BO/3341/01 RZE/X/0027110-1 Wiesław Bereza Upoważnienie: 146/2001 Rzeczoznawca Budowlany NR RZE/X/0027/10 Specjalność: Konstrukcyjno-budowlana 31-340 Kraków, ul. Chładowskiego 100F tel. 501 560 345

Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom





PIECZĘĆ FIRMOWA

## PROTOKÓŁ

## Z BADAŃ WYDAJNOŚCI NOMINALNEJ I CIŚNIENIA NA ZAWORZE HYDRANTU ZEWNĘTRZNEGO

UŻYTKOWNIK URZĄDZENIA:	WODOCIĄGI CZERNA				
WŁAŚCICIEL URZĄDZENIA:	GMINA KRZESZOWICE, UL. GRUNWALDZKA 4, 32-065 KRZESZOWICE				
NR EWIDENCYJNY URZĄDZENIA	MIEJSCOWOŚĆ	RODZAJ HYDRANTU			
		NADZIEMNY	PODZIEMNY	Ø HP	Ø SIECI
	CZERNA	TAK		80	110 PE

## DOKŁADNA LOKALIZACJA

CZERNA OBOK BUDYNKU SZKOŁY

## WYNIKI PRZEGLĄDU

DATA	SPRAWNY	OZNAK.	P stat.	P dyn.	K	Q
	[TAK/NIE]	[JEST/BRAK]	[Bar]	[Bar]	HPØ080->DN26 = [436]	[l/s]
13.03.2024	TAK	JEST	5,5	1,2	436,0	8,0

SPORZĄDZIŁ	WYKONAŁ (WIK)	WYKONAŁ (OSP)	ZATWIERDZIŁ
Wojciech Stala Mistrz Służby Exploatacji Pompowni Wody	JANUSZ BOGUSZ, ANDRZEJ MACHNIAK		Piotr Borowicz Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie Wydział Przeciwdziałania





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
skala 1:500	sekcja 7.127.08.04.2.1 7.127.08.04.2.3 gmia Kreszowice 120606_5 obręb Czerna Nr 0003 działka nr 1898 ID GKIK-II.6640.2226.2024	Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Układ odniesienia wysokości PL-EVRF2007-NH Układ wsp. poziomych 2000/7 Sytuacja zgodna z terenem na Marzec 2024r.	AKAL Cezary Kaleta ul. Stefana Batorego 30, 32-067 Tenczynek NIP: 6761164965, tel. 507 197 567	Organ prowadzący jednostkowy zespół geodezyjny i kartograficzny Identyfikator ewidencyjny materiału zasadu-operatu technicznego Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej wytycznej Wykonawca prac: AKAL Cezary Kaleta ul. Stefana Batorego 30, 32-067 Tenczynek NIP: 6761164965, tel. 507 197 567
Wykonat:	AKAL Cezary Kaleta ul. Stefana Batorego 30, 32-067 Tenczynek NIP: 6761164965, tel. 507 197 567	STAROSTA KRAKOWSKI
Data opracowania mapy 08.03.2024r.	o — — — oznaczenie zakresu opracowania	

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w Instytutach branżowych.

Wykazane na niniejszej mapie granice działki przedmiotowej zostały wykreślone zgodnie z obowiązującą mapą numeryczną dla obrębu Czerna - operat P.1206.2022.13223.

Niniejsza mapa może służyć do sytuowania obiektów budowlanych w odległościach od granic określonych w przepisach prawa budowlanego.

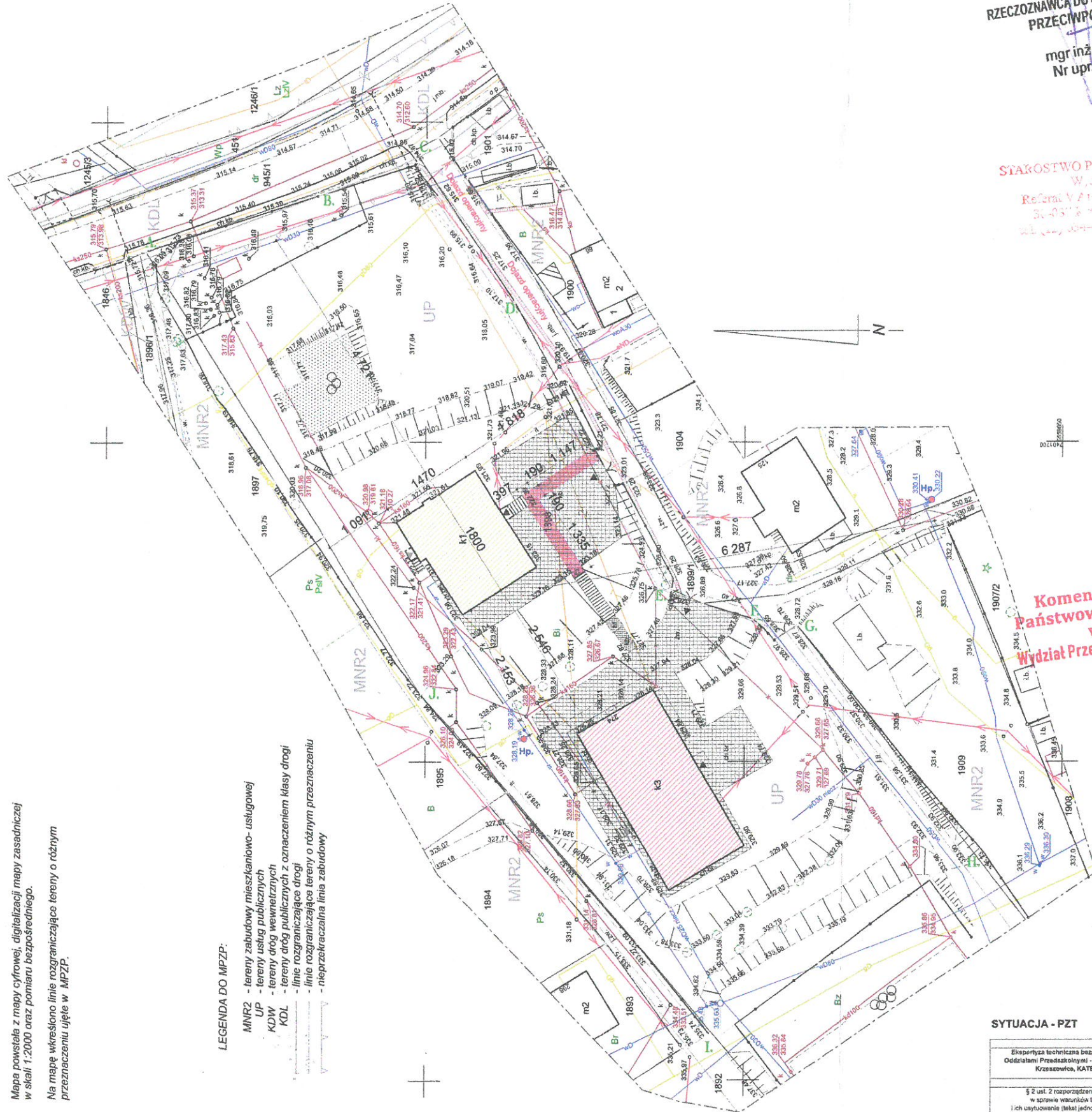
Nie badano obciążeń działek przedmiotowych ujawnionych w księgach wieczystych.

Mapa powstała z mapy cyfrowej, digitalizacji mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz pomiaru bezpośredniego.

Na mapę wkreślono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ujęte w MPZP.

#### LEGENDA DO MPZP:

- MNR2 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP - tereny usług publicznych
- KDW - tereny dróg publicznych
- KDL - tereny dróg publicznych z oznaczeniem klasy drogi
- — — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- — — nieprzekraczalna linia zabudowy



#### SYTUACJA - PZT

Tytuł: Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego dla Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi i Budynkiem Przedszkolnym w Czerni, Czarna 274, 32-065 Kreszowice, KATEGORIA OBIEKTU: 1253 - Budynek Szkolny	
Podstawa prawna: § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tzw. rozporządzenie o warunkach technicznych - Dz.U. z 2002r., poz. 1226), § 8 ust. 3 i § 15 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030), § 1 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., poz. 822), § 17	
mgr inż. Filip Czyż rzecznik ds. spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Nr upr. KG PBP 712/2021	mgr inż. Wiesław Berez rzecznik ds. budowlanych Nr ewd. 146/2031 MAP/BO/334101 NIP: 6761164965 Specjalność: Konstrukcja Budowlana 31-040 Kraków, ul. Chłopskiego 1 tel. 501 560 345

RZECZOSNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH  
mgr inż. Filip Czyż  
Nr upr. 712/2021

STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE  
W. Pał. i Arch. i Inż.  
Referat V Arch. i Inż. Budowlany  
31-040 Kraków, ul. Chłopskiego 1  
tel. 501 560 345

Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom

#### LEGENDA:

- A-J Granice działki / zakres opracowania
- Budynek Przedszkole
- Budynek Szkoła
- Teren utwardzony
- Plac zabaw
- Węzły główne do budynku
- Węzły dodatkowe do budynku
- Wjazd na działkę z drogi wew.
- Dojście do budynku



32-065 Kreszowice, ul. Chłopskiego 1  
Telefon: 501 560 345, E-mail: p.pracownia@wp.pl

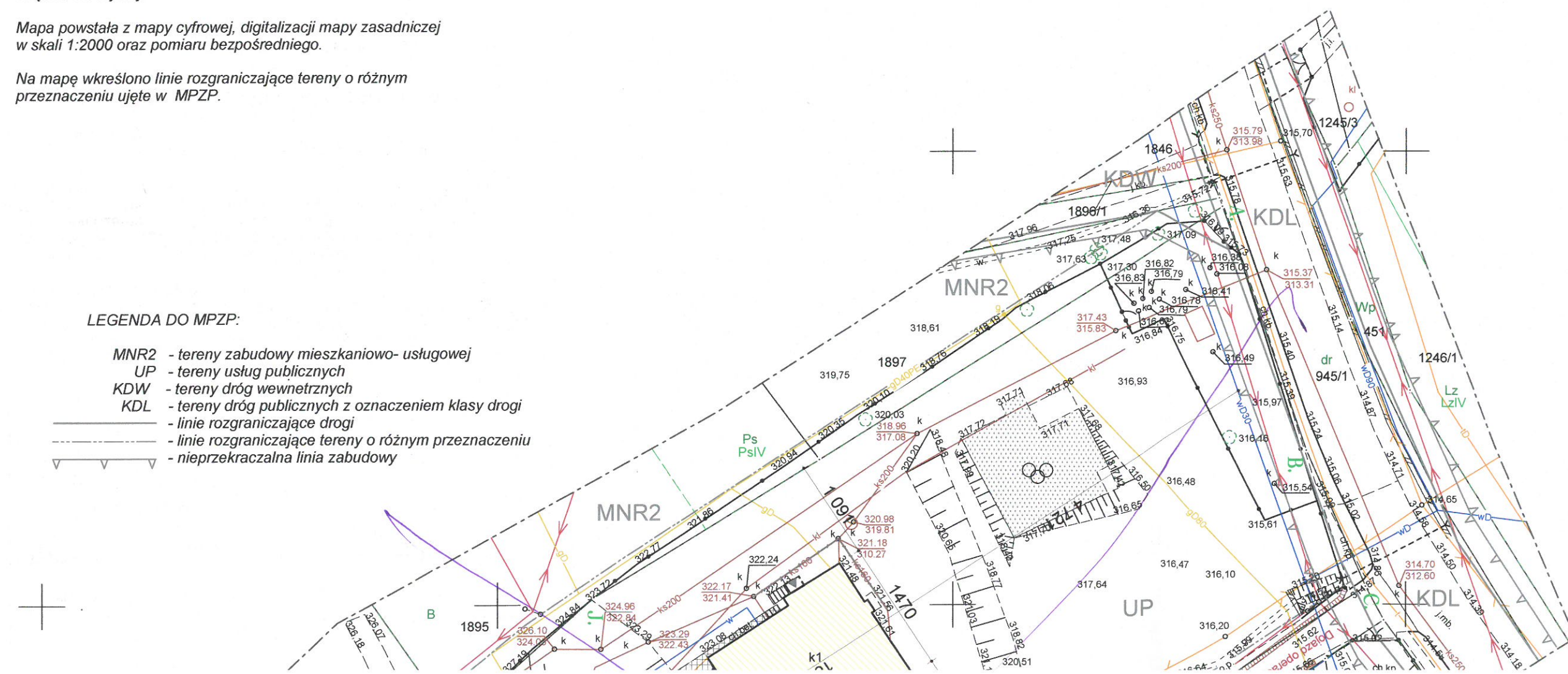






<h1>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</h1>												
skala 1:500 gm. Krzeszowice 120606_5 obręb Czerna Nr 0003 działka nr 1898 ID GKiK-II.6640.2226.2024	sekcja 7.127.08.04.2.1 7.127.08.04.2.3	Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.										
Układ odniesienia wysokości PL-EVRF2007-NH Układ wsp. poziomych 2000/7 Sytuacja zgodna z terenem na Marzec 2024r.		<table border="1"> <tr> <td>Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</td> <td>STAROSTA KRAKOWSKI</td> </tr> <tr> <td>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Wykonawca prac:</td> <td>                             AKAL                              Cezary Kaleta                              ul. Stefana Batorko 30, 32-067 Tenczynek                              NIP: 6761164965, tel. 507 197 567                         </td> </tr> <tr> <td>Kierownik prac:</td> <td></td> </tr> </table>	Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KRAKOWSKI	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego		Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji		Wykonawca prac:	AKAL Cezary Kaleta ul. Stefana Batorko 30, 32-067 Tenczynek NIP: 6761164965, tel. 507 197 567	Kierownik prac:	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KRAKOWSKI											
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego												
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji												
Wykonawca prac:	AKAL Cezary Kaleta ul. Stefana Batorko 30, 32-067 Tenczynek NIP: 6761164965, tel. 507 197 567											
Kierownik prac:												
Wykonał: <div style="text-align: center;">                     AKAL                      Cezary Kaleta                      ul. Stefana Batorko 30, 32-067 Tenczynek                      NIP: 6761164965, tel. 507 197 567                 </div>												
Data opracowania mapy 08.03.2024r. — — — — — oznaczenie zakresu opracowania												

Na mapę *wkreślono* linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu *ujęte* w MPZP.









MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
skala 1:500 gmina Krzeszowice 120606_5 obręb Czerna Nr 0003 działka nr 1898 ID GKiK-II.6640.2226.2024	sekcja 7.127.08.04.2.1 7.127.08.04.2.3  Poważam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Układ odniesienia wysokości PL-EVRF2007-NH Układ wsp. poziomych 2000/7 Sytuacja zgodna z terenem na Marzec 2024r.	Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KRAKOWSKI
Wykonał:  AKAL Cezary Kaleta ul. Stefana Batorgo 30, 32-067 Tenczynek NIP: 6761164965, tel. 507 197 567  Data opracowania mapy 08.03.2024r. ___ ___ oznaczenie zakresu opracowania	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego	
	Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	
	Wykonawca prac:	AKAL Cezary Kaleta ul. Stefana Batorgo 30, 32-067 Tenczynek NIP: 6761164965, tel. 507 197 567
	Kierownik prac:	

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Wykazane na niniejszej mapie granice działki przedmiotowej zostały wkreślone zgodnie z obowiązującą mapą numeryczną dla obrębu Czerna- operat P.1206.2022.13223.  
Niniejsza mapa może służyć do sytuowania obiektów budowlanych w odległościach od granic określonych w przepisach prawa budowlanego.

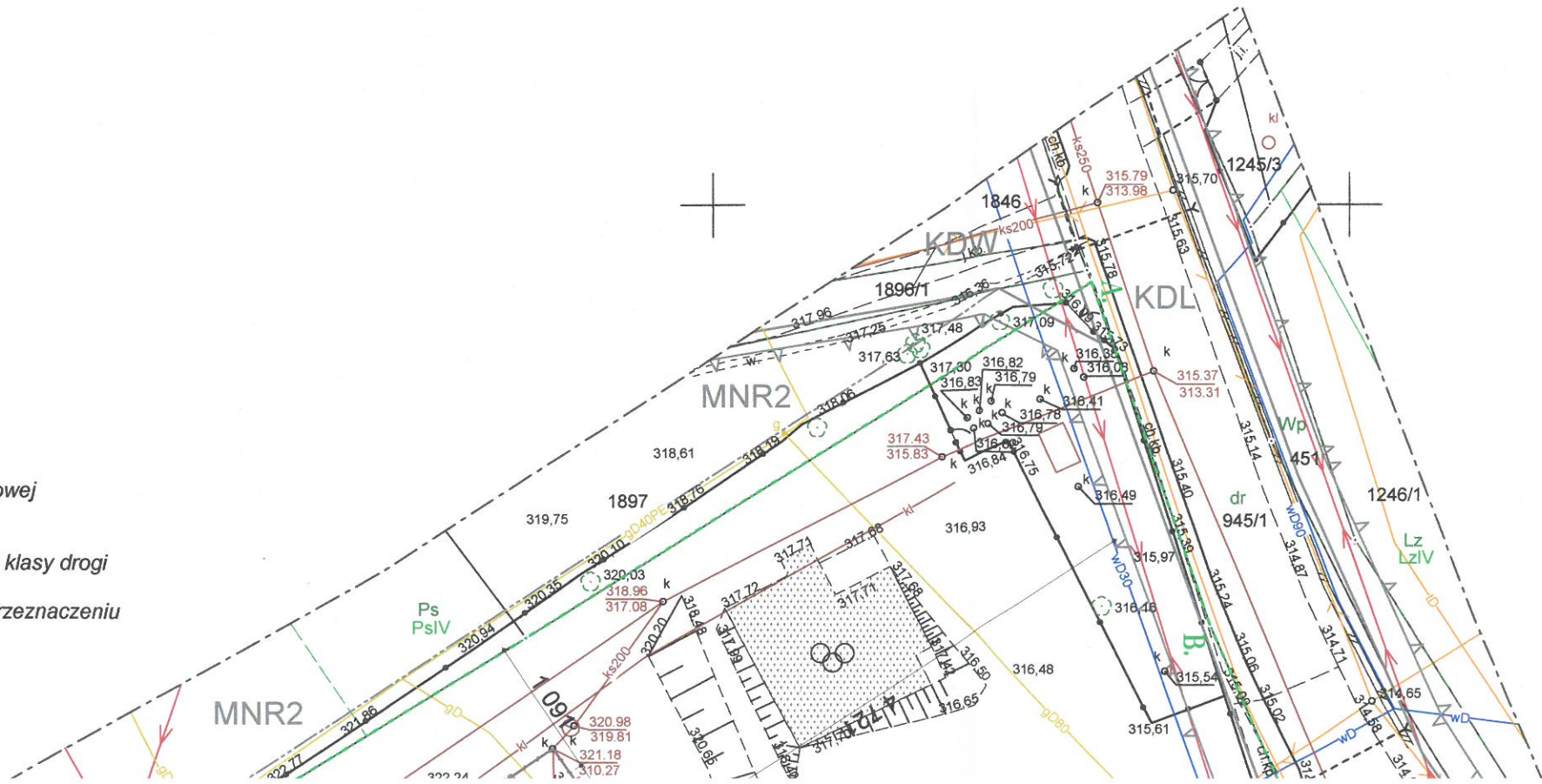
Nie badano obciążeń działek przedmiotowych ujawnionych w księdze wieczystej.

Mapa powstała z mapy cyfrowej, digitalizacji mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz pomiaru bezpośredniego.

Na mapę wkreślono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ujęte w MPZP.

LEGENDA DO MPZP:

- MNR2 - tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej
- UP - tereny usług publicznych
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KDL - tereny dróg publicznych z oznaczeniem klasy drogi
- — — linie rozgraniczające drogi
- - - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- ▽ — — — nieprzekraczalna linia zabudowy





STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE  
Wydział Architektury  
Referat w Architektury Budowlanej  
30-037 Kraków, ul. Słowackiego 20  
tel. (12) 664-42-00 w. 417, 416, 415, 410



PRACOWNIA  
ARCHITEKTURY  
30-394 Kraków, Ulica - Mochaniec 5A  
Telefon : 667675500 E-mail : pkrzypiec@o2.pl

Tytuł projektu  
Budynek Przedszkole

Investor  
Dyr. Zespoły Szkolno-Przedszkolnego  
Czarna Krzeszowice

Lokalizacja  
Czarna 274, 32-065 Krzeszowice  
dz. nr 1898 obr. 003 Krzeszowice

Nazwa rysunku

Rzut Piwnicy

Status Rysunku

Projekt - Zmiana sposobu użytkowania

arch. Paweł Skrzypiec  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. : NB/83/98/WŁ

Data/Podpis  
Marec 2024r.  
mgr inż. arch. Paweł Skrzypiec

Data/Podpis  
Marec 2024r.  
mgr inż. Adam Kęsek

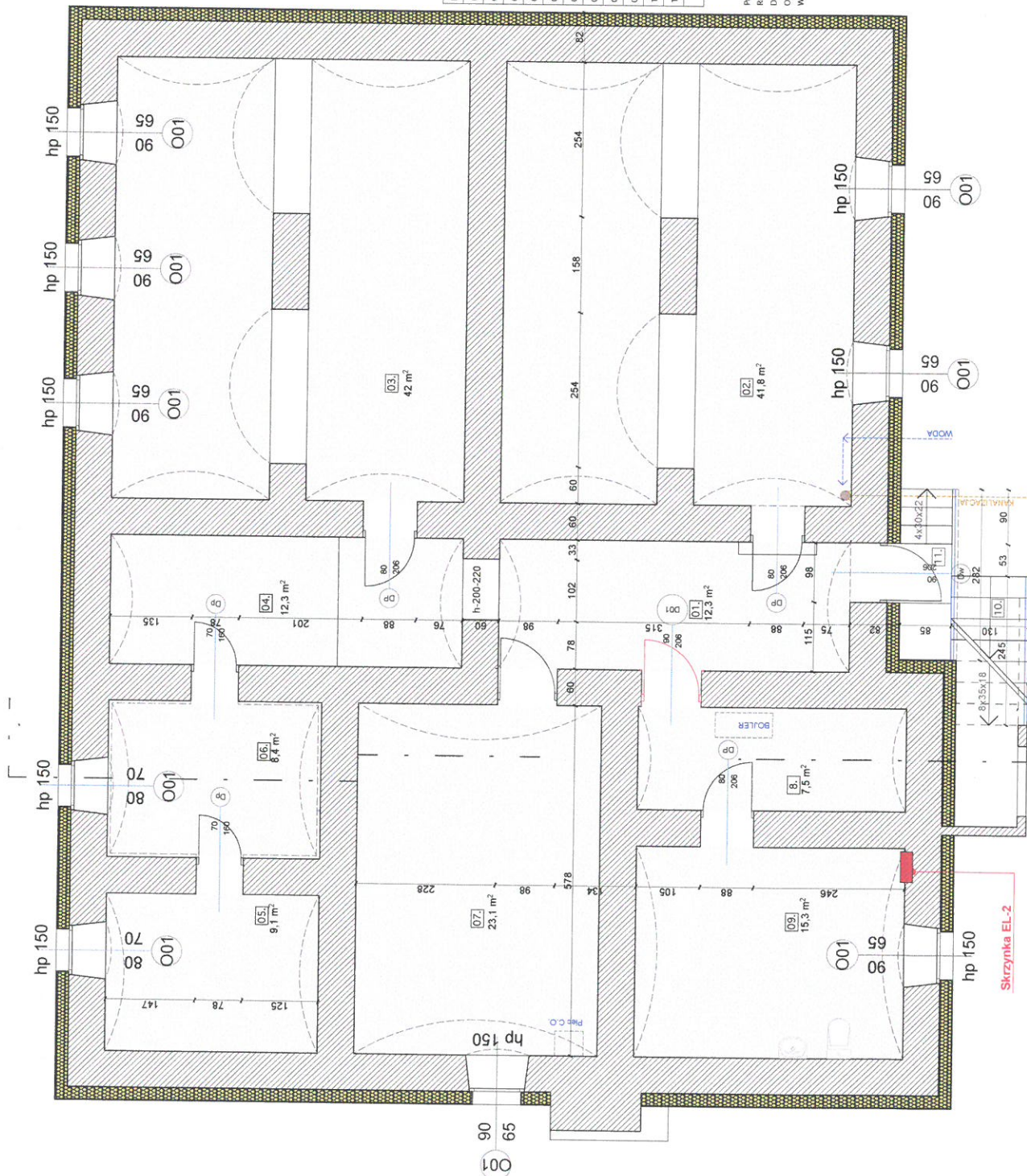
Skala rysunku

Pab-01  
1:100

Lp.	Pomieszczenie	Pow. całkowita	m2:
01.	Korytarz	Jestych	12,3
02.	Pom. przykuch	Jestych	41,8
03.	Magazyn gospodarczy	Jestych	42,0
04.	Korytarz	Jestych	12,3
05.	Pom. Magazynowa	Jestych	9,1
06.	Szafka Magazynowa	Jestych	8,4
07.	Pom. Kuchni	Jestych	23,1
08.	Pom. Techniczne	Jestych	7,5
09.	Sanitarium	Jestych	15,3
10.	Schody na Parter	Jestych	-
11.	Schody do Piwnicy	Jestych	-
		BACZNA	171,8

## RZUT PIWNICY

Prace w pom. Piwnicy:  
Rozprężenie instalacji  
Dział wew. na korytarz 001 (90)  
Oznaczenie wysiłku stopni i progów  
Wkreślenie balustrady na schodach (kolor niebieski)




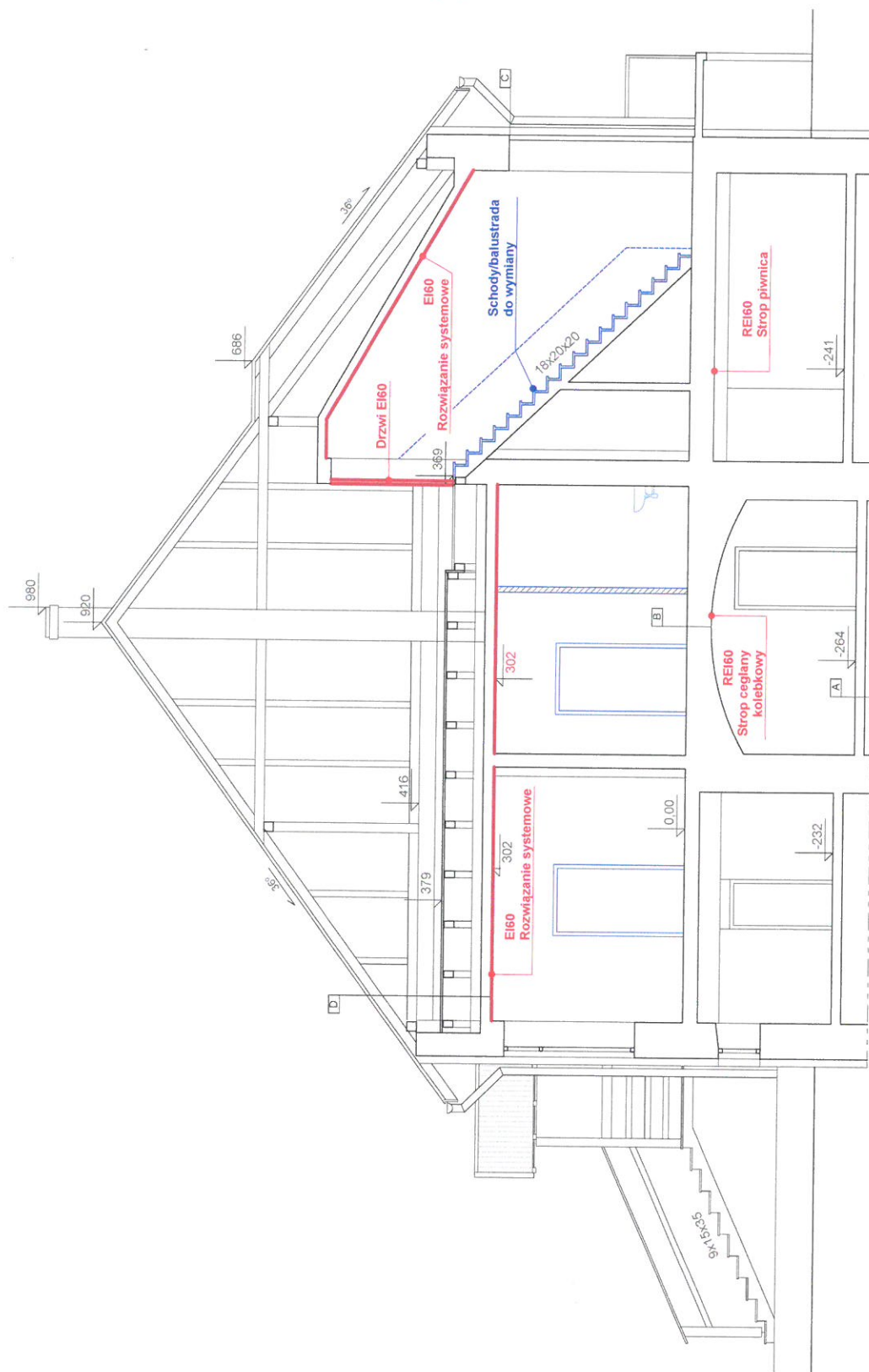






STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE  
Wydział Architektury  
Referat Architektoniczno-Budowlany  
30-037 Kraków, al. Słowackiego 20  
tel. (12) 634-42-70 w. 417, 418, 419, 416

 <b>PRACOWNIA ARCHYTEKTURY</b>	30-394 Kraków, Ulica : Mochaniec 5A Telefon : 667675500 E-mail : pskrzypiec@o2.pl
Budynek Przedszkole	
Inwestor: Dyrektor Szkoły Przedszkolnego Czarna Krzeszowice	
Lokalizacja: Czarna 274, 32-065 Krzeszowice dz. nr 1898 obr. 003 Krzeszowice	
Nazwa projektu: <b>Przekrój</b>	
Stanowisko: Projekt - Zmiana sposobu użytkowania	
arch. Paweł Skrzypiec Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. - N6763/96/MŁ	
Data/Projekt: Marec 2024r	Projektant: mgr inż. arch. Paweł Skrzypiec
Data/Projekt: Marec 2024r	Opracował: mgr inż. Adam Kępcik
Skala projektu: <b>Pab-03 1:100</b>	



DACH	
BLACHA NA KŁĘB STĄJĄCY	3 cm
LATY 3x5 CM	8x15cm
KROKIE	2 cm
DESKOWANIE PEŁNE	10 cm
IZOLACJA WELNA MINERALNA	20 cm
STRO DREWNIANY	2 cm
SUITY IZOLACJA PŁOZ REI60	2 cm

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
TYNK WEN. KAT III	2 cm
CEGLA PEŁNA	55 cm
STYROPHAN	10 cm
TYNK CEMENTOWASTWORTY ARILOWY	2 cm

STROP NAD PIWNICĄ	
POSADZKA	1,5 cm
WYLEWKA BET.	4,5 cm
STROP CEGLANY ŁUKOWY	20 cm

KONSTRUKCJE WARSZTOWE	
PODŁOGA NA GRUNCIE	4 cm
JASTRZICH	10 cm
2 x PARA ASFALTOWA NA LEPRU ASFALTOWYM	15 cm
BETON B15	15 cm
PASEK ZAGĘSZCZONY	15 cm
POBUDOWA - GRUZ	15 cm

Elementy bud. istniejące  
Elementy bud. projektowane

STACJA BOWIAOWE W KRAKOWIE  
Wieloletnie doświadczenie  
Referencje i portfolio zbudowane  
30-037 Kraków, al. Słowackiego 20  
tel. (12) 634-42-70 w. 417, 418, 419, 418

**UWAGA:**

Wszystkie wymiary sprawdzane budowlane

Projekt - Podnośnik dla niepełnosprawnych

Projekt - Dostosowanie balustrady na podjeździe

Projekt - Podsiława - fundament podnośnika

-dostosowanie nawierzchni z kostki bet.



**PRACOWNIA  
ARCHITEKTURY**

30-394 Kraków, Ulica : Mochaniec 5A

Telefon : 667675500 E-mail : pskrzypiec@e2.pl

Tytuł projektu

**Budynek Przedszkole**

Projektant

**Dyr. Zespół Szkolno-Przedszkolnego**

**Czerma Krzeszowice**

Adres

**Czerma 274, 32-065 Krzeszowice**

**dz. nr 1898 obr. 003 Krzeszowice**

Nazwa rysunku

**Elewacja-1**

Skala rysunku

**Projekt - Zmiana sposobu użytkowania**

**arch. Paweł Skrzypiec**

**Uprawnienia budowlane do projektowania**

**bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

**Nr ewid. : NP/18299/awt**

**Maciejowska 1203 Kraków**

Projektował

**Ing. inż. arch. Paweł Skrzypiec**

Marec 2024r

Skala projektu

**Pab-04**

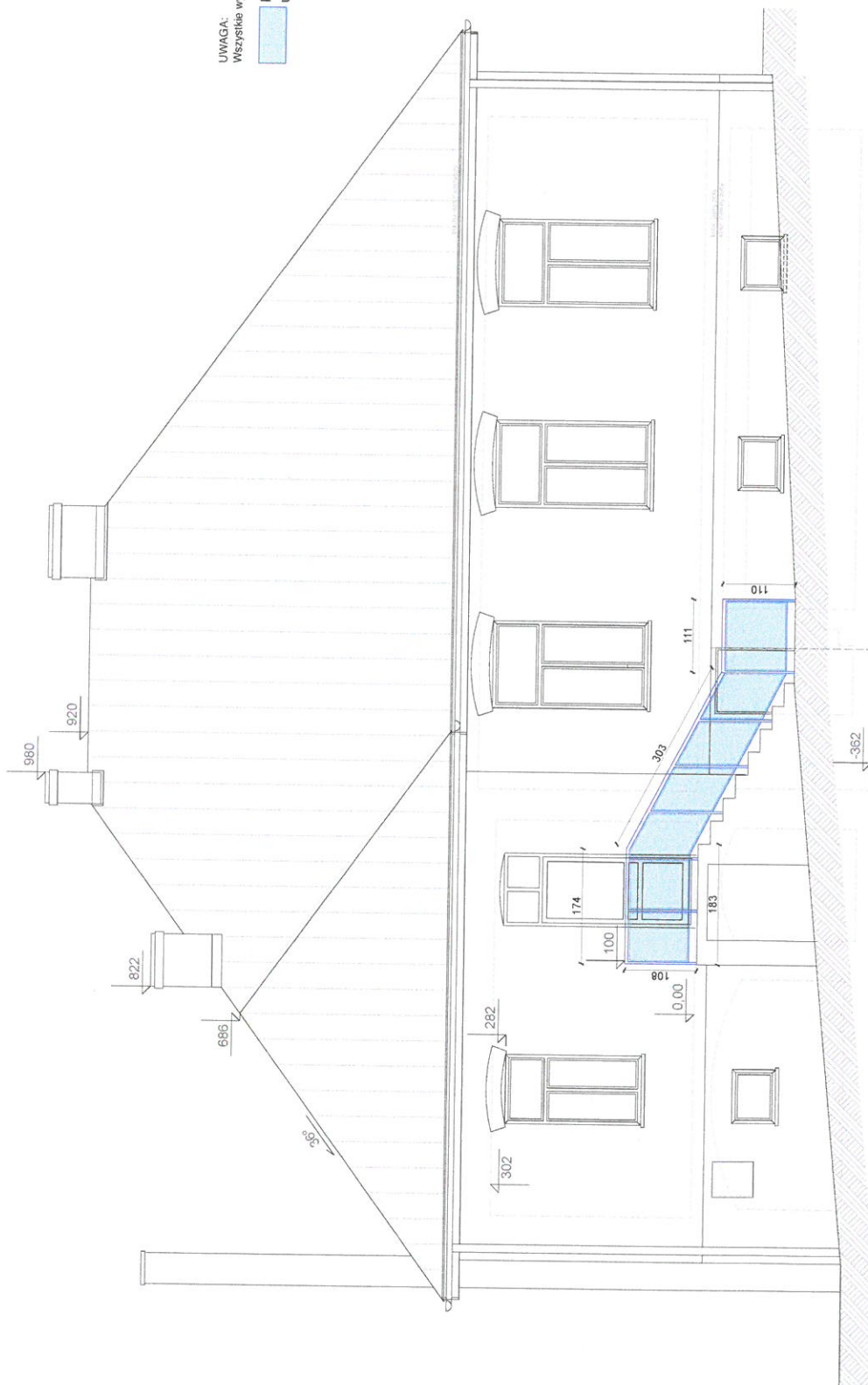
**1:100**




STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE  
W, tel. 12 654 42 70  
Referat w Architektura Budowlana  
30-037 Kraków, al. Słowackiego 20  
tel. (12) 654-42-70 w. 417, 418, 419, 416

UWAGA:  
Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Rozwiązanie systemowe do  
uzgodnienia z Inwestorem



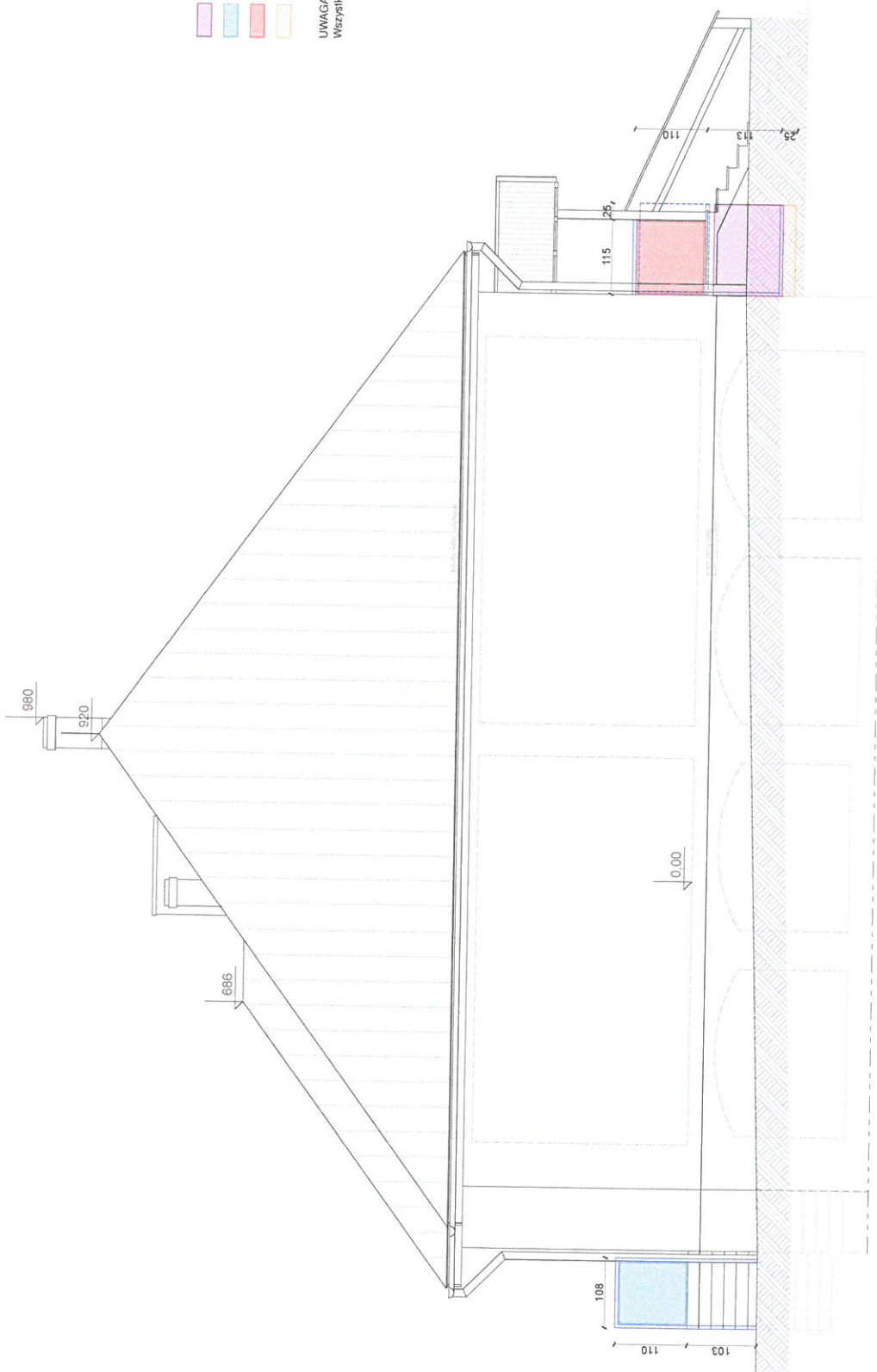
 <p><b>PRACOWNIA ARCHITEKTURY</b>  30-394 Kraków, Ulica : Mochaniec SA  Telefon : 66/675500 E-mail : pskrzypiec@o2.pl</p>	<p>Tytuł projektu  <b>Budynek Przedszkole</b>  Projektant  Dyr. Zespołu Szkolno-Przedszkolnego  Czarna Krzeszowice</p>	<p>Projektant  <b>arch. Paweł Skrzypiec</b>  Uprawnienia budowlane do projektowania  bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  Nr ewidencyjny: 183/98/AVt</p>	<p>Projektował  Inż. arch. Paweł Skrzypiec  Marec 2024r</p>	<p>Skala projektu  <b>1:100</b></p>
---	--	--	---	---

# STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE

Wydział Budownictwa  
Referat Projektów i Zespołu Budowlany  
30-037 Kraków, al. Słowackiego 20  
tel. (12) 654-42-11 w. 41, 42, 43, 44, 45, 46

- Projekt - Podnośnik dla niepełnosprawnych
- Projekt - Balustrada sch. zewn.
- Projekt - Dostosowanie balustrady na poddasze
- Projekt - Podstawa - fundament podnośnika
- dostosowanie nawierzchni z kostki bet.

UWAGA:  
Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.



30-394 Kraków, Ulica : Mochaniec 5A  
Telefon : 667675500 E-mail : pskrzypec@o2.pl

Tytuł projektu  
Budynek Przedszkole

Dyr. Zespoły Szkolno-Przedszkolnego  
Czarna Krzeszowice

Uchwała  
Czarna 274, 32-065 Krzeszowice  
dz. nr 1898 obr. 003 Krzeszowice

Nazwa rysunku  
Elevacja-3

Skala Rysunku  
Projekt - Zmiana sposobu użytkowania

arch. Paweł Skrzypec

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr 183/98 Wt

Małopolska izba architektów

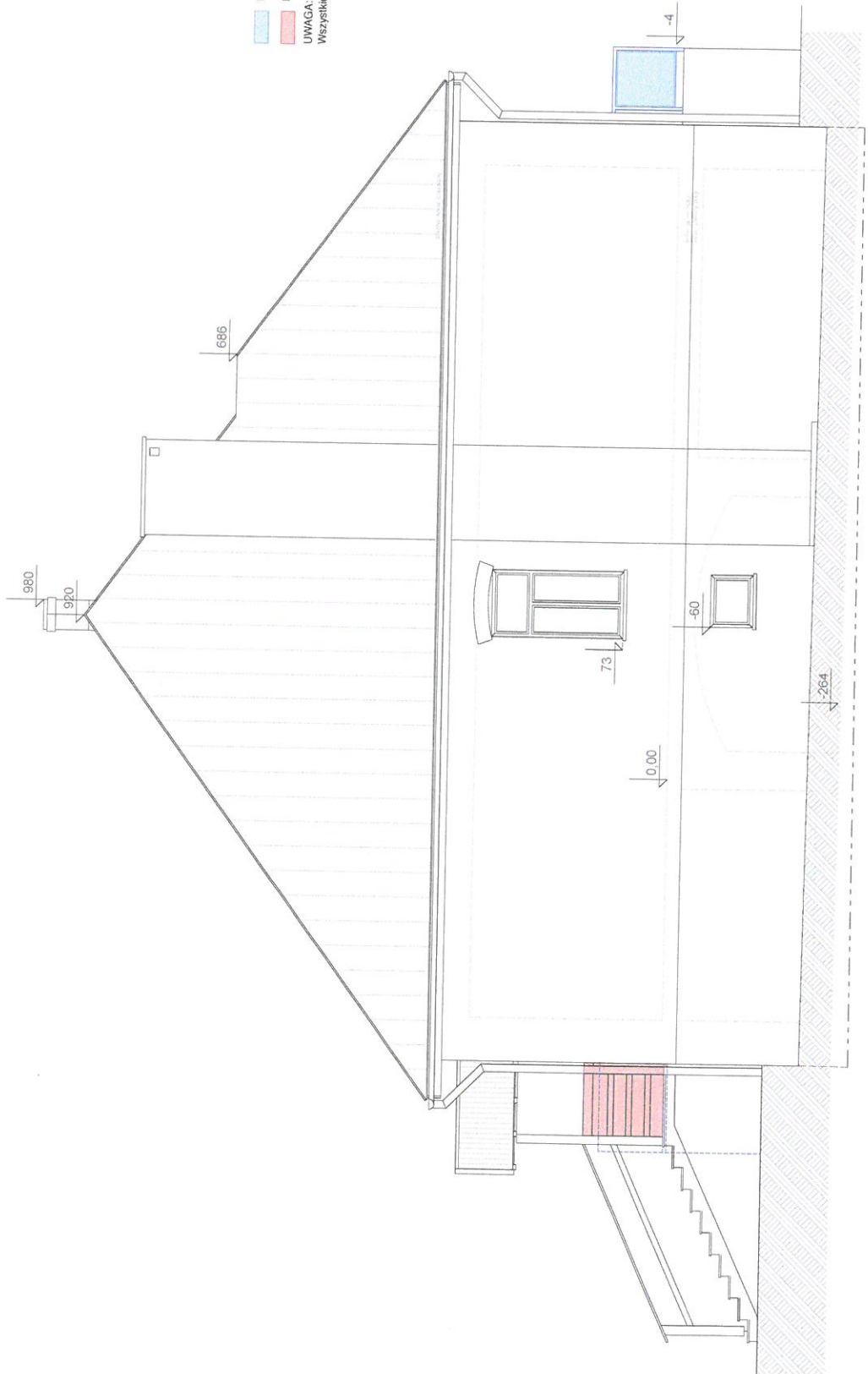
Data/Projektant  
Marzec 2024r  
mgr inż. arch. Paweł Skrzypec

© Arkusz  
Pab-06 1:100



STACOWOŚĆ POWIATOWA W KRAKOWIE  
Wydział Projektowania  
Referat Architektury Budowlanej  
30-037 Kraków, al. Słowackiego 20  
tel. (12) 634-42-70 w. 410, 418, 419, 415

Projekt - Balustrada sch. zewn.  
Projekt - Dostosowanie balustrady na poddasze  
UWAGA:  
Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.



30-394 Kraków, Ulica : Mochaniec 5A  
Telefon : 667675500 E-mail : pskrzypiec@o2.pl

Tytuł projektu:  
Budynek Przedszkole

Wykonanie:  
Dyr. Zespoły Szkolno-Przedszkolnego  
Czerlna Krzeszowice

Localizacja:  
Czerlna 274, 32-065 Krzeszowice  
dz. nr 1898 obr. 003 Krzeszowice  
Nazwa inwestycji:

**Elewacja-4**

Status projektu:  
Projekt - Zmiana sposobu użytkowania

arch. Paweł Skrzypiec  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Makropolska Izba Nt. ewid.: AB 683/98/WŁ

Data i Podpis:  
Marzec 2024r  
mgr inż. arch. Paweł Skrzypiec

Skala projektu:  
**Pab-07**  
**1:100**

STANOWISKO TECHNICZNE I BUDOWLANE

Referat: mgr inż. Adam Kęsek, Budowlany  
30-057 Kraków, ul. Główna 20  
tel. (12) 634-42-10 w. 417, 418, 419, 416

Kraków czerwiec 2024 r.

mgr inż. Adam Kęsek

**RZECZOZNAWCA BUDOWLANY**

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Decyzją nr RZE/X/0010/11 Polskiej Izby Inż. Bud.

wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych

pod poz. 18/11/R/C w 2011-07-18 Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego

ul. ks. Gurgacza 7/28 31-537 Kraków tel. 502077648

mail : [adam.kesek@poczta.pl](mailto:adam.kesek@poczta.pl) lub [adam.kesek.otb@gmail.com](mailto:adam.kesek.otb@gmail.com)



## OPINIA TECHNICZNA – budowlana

TEMAT : zmiana sposobu użytkowania

OBIEKT : budynek Przedszkola w Czernej k/Krzeszowic

LOKALIZACJA : 32-065 Krzeszowice Czerna 274 dz.nr.1898 obr.003 Krzeszowice

AUTOR OPRACOWANIA : mgr inż. Adam Kęsek

MOIIB nr.ewid. MAP/BD/6449/01.

DATA : Kraków czerwiec 2024 r.

**mgr inż. ADAM KĘSEK**  
ul. Księdza Gurgacza 7/28, 31-537 Kraków  
**RZECZOZNAWCA BUDOWLANY**  
w specjaln. konstrukcyjno - budowlanej  
wpis do Centr. Rej. Rzecz. Bud. poz.  
18/11/R/C. - Gł. Insp. Nadz. Budowl.  
tel. 502077648

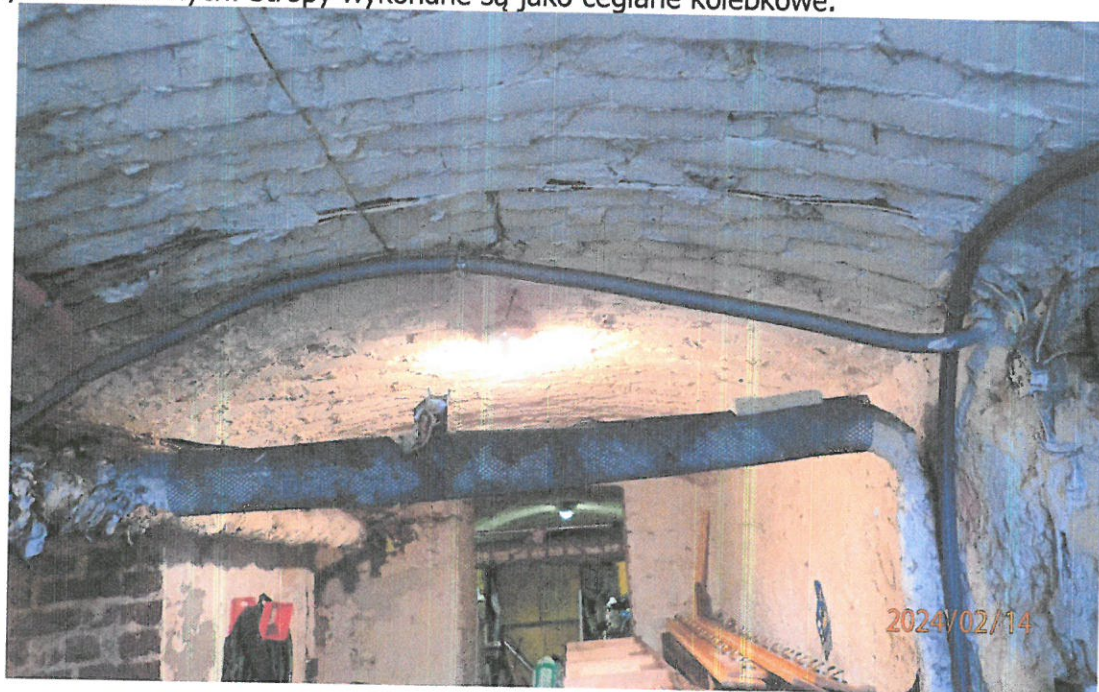


**I. Zakres i cel opracowania :**

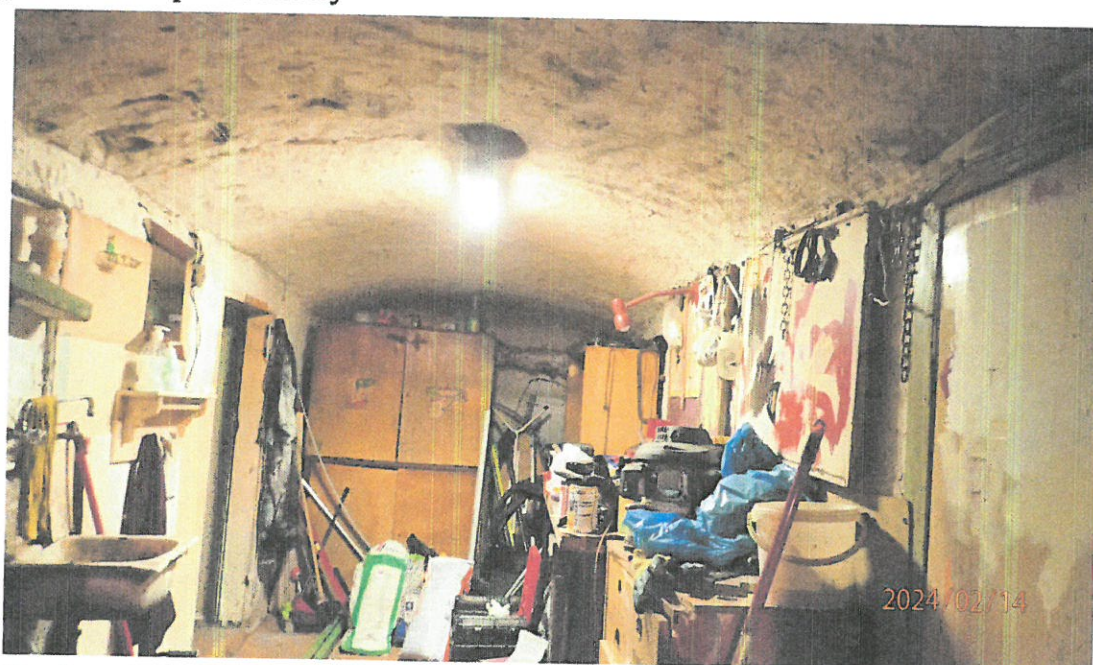
Niniejsze opracowanie stanowi część dokumentacji sporządzonej dla zamiaru zmiany sposobu użytkowania budynku przedszkola w celu dostosowania istniejących pomieszczeń do nowych wymagań użytkowych.

Projektowane zmiany dotyczą lokali wewnętrznych budynku w których nastąpi wydzielenie pomieszczeń sanitarnych . Wydzielenia te wykonane będą przy zastosowaniu lekkich ścianek gipsowo-kartonowych. Nowy podział wiąże się z koniecznością wykonania nowych otworów drzwiowych.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Kondygnacja piwnic wykonana jest z murów ceglanych i kamiennych. Stropy wykonane są jako ceglane kolebkowe.



fot.1. piwnice strop kolebkowy



fot.2. piwnice użytkowane są jako pomieszczenia pomocnicze magazynowe.

*[Handwritten signature]*

## II. Ocena projektowanych zmian pod względem konstrukcyjnym :

### II.1. Ścianki działowe :

Projektowane ścianki działowe w kondygnacji parteru posadowione zostaną bezpośrednio na stropach ceglanych kolebkowych piwnic.

Stan techniczny tych stropów posiada wystarczający zapas nośności dla posadowienia na nich lekkich ścianek działowych gipsowo - kartonowych.

Posadowienie ścianek nie powoduje istotnych zmian dotyczących dalszego bezpiecznego użytkowania obiektu.

### II.2. Otwory drzwiowe w ścianach.

Projekt przewiduje przesunięcie otworu drzwi pomiędzy korytarzem pom.01, a salą pom.02.

Nad projektowanym otworem należy wykonać nadproże z dwóch ceowników 50 mm o długościach 140 cm

Na tym opinię zakończono.

Opracował :



**mgr inż. ADAM KĘSEK**  
ul. Księdza Gurgacza 7/28, 31-537 Kraków  
**RZECZOZNAWCA BUDOWLANY**  
w specjaln. konstrukcyjno - budowlanej  
wpis do Centr. Rej. Rzecz. Bud. poz.  
18/11/R/C. - Gl. Insp. Nadz. Budowl.  
tel. 502077648



30-394 Kraków, Ulica : Mochmaniec 5A  
Telefon : 667675500 E'mail : pskrzypiec@o2.pl

**Budynek Przedszkole**

**Dyr. Zespołu Szkolno-Przedszkolnego**  
**Czarna Krzeszowice**

64-64726-39  
Czarna 274, 32-065 Krzeszowice  
dz. nr 1898 obr 003 Krzeszowice

## Rzut Piwnicy

### Projekt - Zmiana sposobu użytkowania

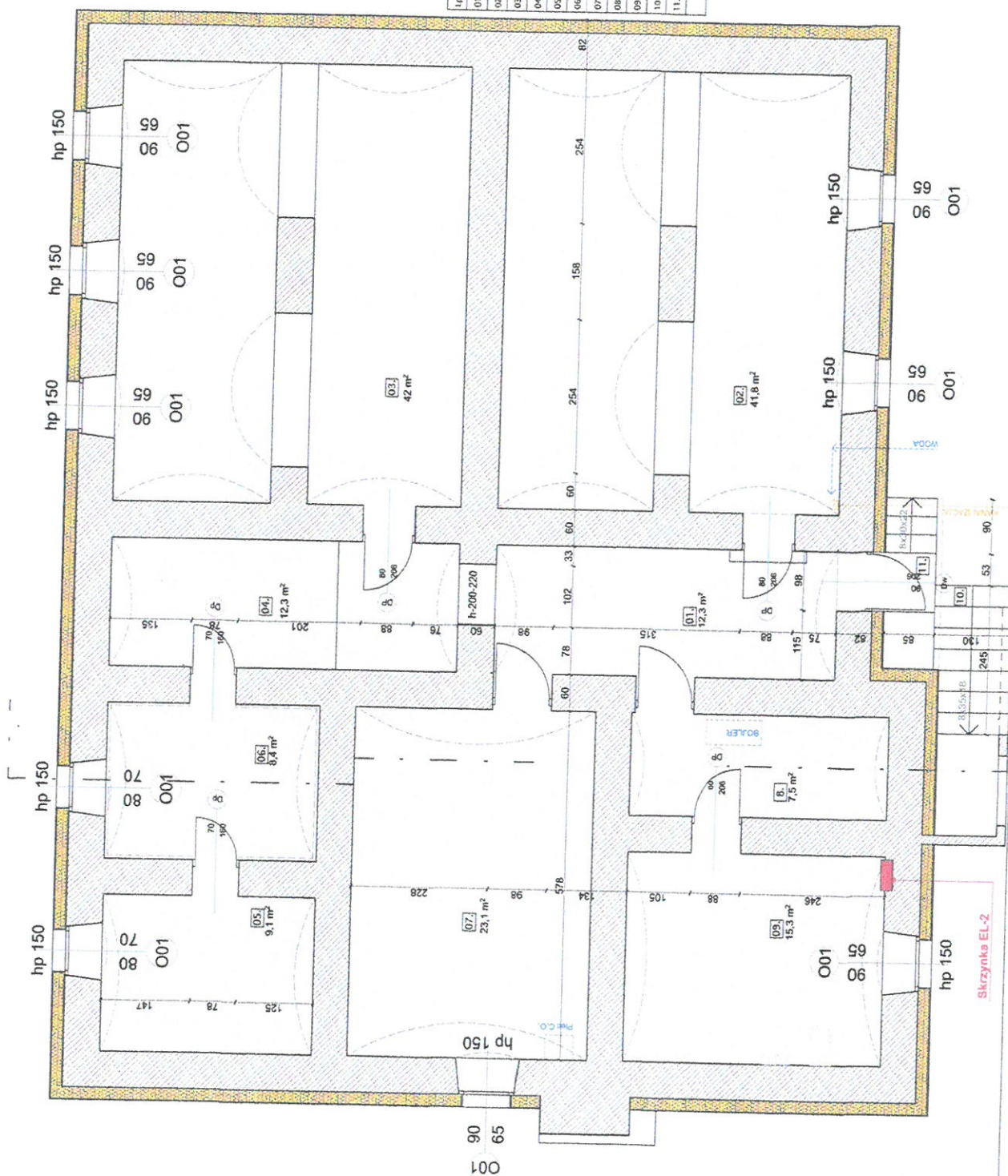
[illegible]

Wzrost/ Podpis	Opracował mgr inż. Adam Kosiak
----------------	-----------------------------------

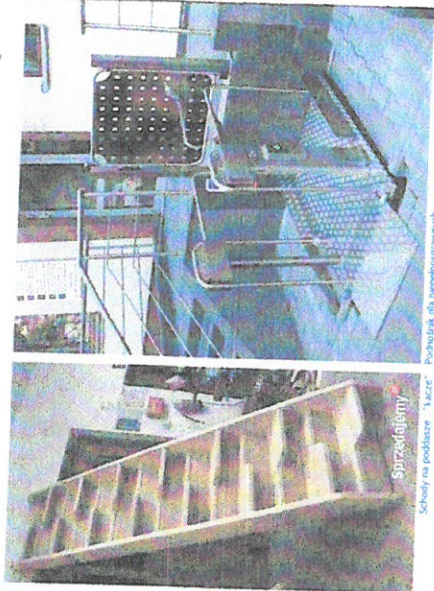
2ab-01  
1:100  
Study population  
100

№	Pomieszczenie	Powierzchnia m <sup>2</sup> :
01.	Korytarz	Jasnych 12,3
02.	Pom. przyłóż	Jasnych 41,8
03.	Magazyn gospodarczy	Jasnych 47,0
04.	Korytarz	Jasnych 12,3
05.	Pom. Magazyniera	Jasnych 9,1
06.	Stajnia Magazyniera	Jasnych 8,4
07.	Pom. Kłobasz	Jasnych 23,1
08.	Pom. Techniczne	Jasnych 7,5
09.	Sanitarium	Jasnych 15,3
10.	Szkółki do Pastur	-
11.	Szkółki do Pieluszy	-
RAZEM:		171,8

## PRZUT PIWNICY







Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.  
Istotne odstępstwa wymiarowe konsultować  
z projektantem i kwestorem.

rekuperator kanałowy ścienny

Wyburzenia otworów w ścianach wew.

Obniżenie pod schodami (205-300)

Zawężony odcinek korytarza ewakuacyjnego

Elementy bud. istniejące

Elementy bud. projektowane - ścianki działowe

STAROSTWO POWIATOWE  
W. Kł. 10-000  
30-037  
tel. (42) 634-42-00 w. 417, 418, 419



PRACOWNIA  
ARCHITEKTURY  
30-394 Kraków, Ulica : Muchomów, 5A  
Telefon : 66/675600 E-mail : pkr@wpocz.pl

Budynek Przedszkola

Dyr. Zespołu Szkolno-Przedszkolnego  
Czarna Krzeszowice

Czarna 274, 32-065 Krzeszowice  
dz. nr 1898 obr 003 Krzeszowice

Skala rysunku

Rzut Parteru

Projekt - Zmiana sposobu użytkowania

Projektant  
mgr inż. arch. Paweł Szaryp  
Data Projektu  
Marec 2024r  
Data Projektu  
Marec 2024r  
Opracował  
mgr inż. Adam Kępczyński

Skala rysunku  
1:100

Pab-02

Lp.	Przeznaczenie	Przebieg	Grubość	Grubość
01.	Przebieg	Grubość	Grubość	Grubość
02.	Przebieg	Grubość	Grubość	Grubość
03.	Przebieg	Grubość	Grubość	Grubość
04.	Przebieg	Grubość	Grubość	Grubość
05.	Przebieg	Grubość	Grubość	Grubość
06.	Przebieg	Grubość	Grubość	Grubość
07.	Przebieg	Grubość	Grubość	Grubość
08.	Przebieg	Grubość	Grubość	Grubość
09.	Przebieg	Grubość	Grubość	Grubość
10.	Przebieg	Grubość	Grubość	Grubość
11.	Przebieg	Grubość	Grubość	Grubość
12.	Przebieg	Grubość	Grubość	Grubość

RZUT PARTERU









**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/ORZ/601/3558/11  
ERA

Warszawa, 2011-07-18

STANOWISKO PONIŻSZE W KRAKOWIE  
W. M. I. Inżynier  
Referat z z. rel. nadzoru budowlanego  
36-037 Kraków, ul. Gurgacza 7/28  
tel. (12) 634-42 11, 112, 113, 116

**DECYZJA**

Na podstawie art. 15 ust 4 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

**ADAM KĘSEK**

**magister inżynier budownictwa wodnego**

ustanowiony na mocy decyzji

wydanej przez Krajową Komisję Kwalifikacyjną Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa  
w dniu 9 czerwca 2011 r., Nr RZE/X/0010/11, znak: KK-0056-0011/11

Rzeczoznawcą Budowlanym

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej wykonawstwo

w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania  
wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego

w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii węzłów i stacji  
kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów,  
budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych

**został wpisany**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU RZECZOZNAWCÓW BUDOWLANYCH**

**pod pozycją 18/11/R/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. b, stanowi podstawę do podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Adam Kęsek  
ul. Siewna 21D/64  
31-231 Kraków
2. Polska Izba Inżynierów Budownictwa
3. aa



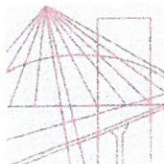
z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOŚKÓW

*Tomasz Osiecki*

Za zgodność z oryginałem :

**mgr inż. Adam Kęsek**  
31-537 Kraków, ul. Ks. Gurgacza 7/28  
uprawn. budowlane w specjalności:  
komunikacji WZOP nr 62/72  
Instalacyjno-inżynierskie BPP nr 250/78  
konstrukcyjno-budowl. BPP/8388/131/79  
konserwatorskie PSQ2 nr 232/94





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

WOJEWÓDZTWO  
MAŁOPOLSKIE  
STANISŁAWOPOLE KRAKOWSKIE  
ul. Ks. Gurgacza 7/28, 31-537 Kraków  
Rej. Biz. 144001, KRS 000024010, NIP 142-232-11-11  
31-537 Kraków, al. Słowackiego 20  
tel. (+48) 634-42-70 w. 417, 418, 419, 416

3 kwietnia 2024 r.  
Kraków, .....

## Zaświadczenie

Pan/Pani..... **Adam Kęsek**

miejsce zamieszkania..... **ul. Ks. Gurgacza 7/28**

..... **31-537 Kraków**

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym ..... **MAP/BD/5449/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ..... **1 stycznia 2024 r.**

do dnia ..... **31 grudnia 2024 r.**

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

W KRAKOWIE za zgodność z oryginałem

*mgr inż. Mirosław Boryczko*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

**mgr inż. ADAM KĘSEK**  
ul. Ksiedza Gurgacza 7/28, 31-537 Kraków  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
w specj. konstr. kcyjno-budowlanej  
wpis do Centr. Rej. Rz. 18/11/R/C - Gl. Insp. Nadz. Budowl.  
tel. 502077648