

Załącznik nr 6 do SWZ

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Inwestycja pn.**

**„Zmiana sposobu użytkowania budynku w celu dostosowania pomieszczeń Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Czernej do wymogów ochrony Przeciwpożarowej i Sanitarnej”**

**ADRES INWESTYCJI:**

Czerna 274

32-065 Krzeszowice

Działka: 1898 obr. 0003

Kategoria obiektu budowlanego: **IX**-budynki szkolne i przedszkolne,

**NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:**

Gmina Krzeszowice

ul. Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice

**KODY CPV:**

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

44410000-7 Wyposażenie budynku



## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja polegająca na zmianie sposobu użytkowania jednego z budynku Szkoły Podstawowej wraz z Oddziałami Przedszkolnymi w Czernej w nieprzekraczalnym terminie do 4 miesięcy od daty podpisania umowy. Dołączona dokumentacja projektowa stanowi wytyczne do realizacji zadania. Nie można wykluczyć innych prac budowlanych, które mogą wystąpić podczas realizacji zadania. W związku z powyższym należy uwzględnić dodatkowe prace naprawcze lub renowacyjne.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w oparciu o załączoną dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami i ze sztuką budowlaną oraz złożenie dokumentacji celem uzyskania opinii o spełnieniu wymagań przeciwpożarowych z Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej, o której mowa w art. 126 ustawy z dn. 14 grudnia 2016 – Prawo Oświatowe i opinii o spełnieniu wymagań sanitarnych z Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.

### Opis stanu istniejącego:

#### **Opis ogólny stanu istniejącego obiektu:**

Budynek położony jest na działce ewidencyjnej o numerze geodezyjnym: 1898 obręb 0003, Czerna stanowiącej własność Gminy Krzeszowice. Budynek jest jednym z dwóch budynków Szkoły Podstawowej. Obiekt pełni funkcję szkoły podstawowej oraz Oddziału Przedszkolnego. Nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Jest to budynek wolnostojącym na rzucie prostokąta, o 2 kondygnacjach nadziemnych i jednej częściowo piwnicznej, zagłębionej ze względu na ukształtowanie terenu.

W piwnicy znajdują się kotłownia, oraz pomieszczenia gospodarcze. Wejście poprzez schody zewnętrzne.

Na parterze znajduje się obecnie oddział przedszkolny, sale lekcyjne, pomieszczenie socjalne, toalety oraz korytarz.

Obiekt jest w dobrym stanie technicznym.

**Prace instalacyjne należy wycenić w 100% z uwagi na brak możliwości stwierdzenia ich przydatności i poprawności działania. Po sprawdzeniu na etapie kontynuacji wykonawstwa i ocenie umożliwiającej pozostawienie całości bądź części wykonanych instalacji, Inspektorem Nadzoru opracuje kosztorys robót nie podlegających wykonaniu.**

Pozostałe prace są konieczne do wykonania w ramach opisanego zadania.

#### **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

---

### **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Przedmiot zamówienia obejmuje (wykonanie robót):

#### **Zakres robót dla inwestycji:**

- a) uzyskanie wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami i koniecznych do należytego zrealizowania Przedmiotu umowy,
- b) roboty zabezpieczające,
- c) oczyszczenie terenu,



- d) adaptacja części powierzchni szkoły na potrzeby utworzenia przedszkola,
- e) wymiana i budowa nowej instalacji [c.o., elektrycznej, wod.-kan.],
- f) remont pomieszczeń parteru,
- g) budowa pomieszczeń W.C. w tym dla niepełnosprawnych,
- h) budowa podnośnika zewnętrznego dla niepełnosprawnych wraz z dostosowaniem istniejących elementów
- i) dostawa i montaż elementów wyposażenia obiektu, montaż urządzeń w tym w zakresie sanitariatów zgodnie z dokumentacją,
- j) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej poza obrysem budynku,
- k) wykonanie zadaszenia wejścia do piwnicy (systemowe)
- l) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- m) uzyskanie niezbędnych zaświadczeń dokonanie stosownych odbiorów, wykonanie instrukcji bezpieczeństwa p.poż.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania go zgodnie z dokumentacją projektową wraz z uzyskaniem stosownych dokumentów dla funkcjonowania oddziału przedszkolnego.

#### **ROBOTY NA ZEWNĄTRZ OBIEKTU: (OPIS OGÓLNY I SZCZEGÓŁOWY)**

- oczyszczenie terenu placu budowy,
- wykonanie ocieplenia ściany fundamentowej i dylatacji, naprawy/renowacji elewacji w miejscu montażu podnośnika dla niepełnosprawnych, przy ścianie budynku z tynku cienkowarstwowego, oraz rozebranie istniejących kolidujących utwardzeń wokół budynku i ponowne ich ułożenie).
- obróbki oraz zmiany w obrębie barierki przy wejściu do budynku,
- wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej poza obrysem budynku, łącząc budowane pomieszczenie W.C. z istniejącą studnią kanalizacji sanitarnej (w tym celu rozebranie istniejących kolidujących utwardzeń wokół budynku i ponowne ich ułożenie),

##### **(zgodnie z podstawową dokumentacją projektową)**

##### **(dodatkowo poza podstawową dokumentacją projektową)**

- ponowne ułożenie utwardzeń oraz opasek w miejscu ich rozebrania,
- wykonanie wyrównania rozkopanego terenu oraz wykonania zazielenienia w postaci traw.

#### **ROBOTY WEWNĄTRZ OBIEKTU: (OPIS OGÓLNY)**

- rozbiórka części istniejących ścian działowych,
- wykonanie nowych ścian działowych,
- wykucie otworów drzwiowych, montaż nowych drzwi,



- wymiana drzwi i montaż nowych drzwi,
- wykonanie nowych grzejników,
- wykonanie nowych osłon grzejnikowych,
- przemulowanie lub wykucie otworów drzwiowych,
- wykonanie nadproży stalowych i prefabrykowanych,
- wykonanie systemowego stropu nad parterem (zabezpieczenie p.poż. ),
- tynkowanie i naprawa istniejących tynków,
- malowanie ścian i sufitów,
- ułożenie nowych warstw podłogowych i ściennych (płytki ceramiczne), dodatkowo w pomieszczeniach 04.B, 04.C i 11 należy warstwę wyrównawczą jastrychu grubości ok 3-3,5cm
- wymiana warstw podłogowych (płytki ceramiczne, panele AC6/ panele winylowe, PCV),
- montaż kabin HPL w pomieszczeniach W.C.,
- montaż stelaży podtynkowych pod miski ustępowe w pomieszczeniach W.C.,
- wykończenie wszystkich niezbędnych instalacji celem prawidłowego i sprawnego funkcjonowania całości obiektu, (sanitarna wod-kan, co i elektryczna wg projektu technicznego)
- dostawa i montaż wyposażenia zgodnie z dokumentacją,
- czynności wynikające ze zmiany warunków sposobu użytkowania dla wyznaczonej części obiektu w tym zmiany bezpieczeństwa pożarowego, warunków higieniczno-sanitarnych itp.
- wykonanie instrukcji bezpieczeństwa p.poż. dla punktu przedszkolnego.
- wykonanie wymiany elementów oraz wykonanie zabezpieczenia do klasy ppoż. – zgodnie z ekspertyzą ppoż.

#### **ROBOTY WEWNĄTRZ OBIEKTU: (OPIS SZCZEGÓŁOWY)**

##### **Zakres robót budowlanych, wewnętrznych i wykończeniowych:**

**Roboty do wykonania należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową oraz poniższymi uwagami.**

- 1. Dodatkowe pomieszczenia sanitarne – łazienki dla dzieci przy każdym zespole – przedszkolnym.**
- 2. Dodatkowe pomieszczenie sanitarne – Sanitariat – WC dla pracowników**
- 3. Dodatkowe pomieszczenie sanitarne – Sanitariat – WC dla niepełnosprawnych**
- 4. Przebudowę pomieszczenia dla pracowników szatnia i pom. socjalne.**
- 5. Wydzielenie niezależnego pomieszczenia szatni dla dzieci.**



6. **Wydzielenie niezależnego pomieszczenia rozdzielni i przyjęcia posiłków.**
7. **Wydzielenie niezależnego zaplecza czystości i magazynku.**
8. **Wykonanie zewnętrznego podnośnika siłowego w strefie wejścia głównego do budynku dla osób niepełnosprawnych**

Pozostałe prace i roboty budowlane:

1. Wymiana schodów na poddasze.
2. Wymiana oświetlenia sufitowego wraz z jego sterowaniem w związku ze zmianą układu pomieszczeń.
3. Wykonanie zabezpieczeń p.poż - płytami ogniochronnymi stropu drewnianego nad parterem we wszystkich pomieszczeniach.
4. Wymiana drzwi i posadzek w pomieszczeniach.
5. Wymalowanie i płytkowanie ścian i posadzek pomieszczeń
6. Wykonanie nowej balustrady i okładzin zewnętrznych schodów zapleczowych.
7. Wykonanie zewnętrznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych.
8. Dostosowanie instalacji wew. do nowego układu pomieszczeń w zakresie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, C.O oraz wentylacji pomieszczeń.
9. Wymalowanie więźby dachowej.
10. Wykonanie naprawy elementów dachu.
11. Wykonanie nowego, systemowego daszku nad wejściem do piwnicy
12. Wymurowanie pionu went. grawitacyjnej i wykonanie w ścianach wentylacji hybrydowej.
13. Rozwiązania zgodnie z opinią ppoż min. Czujki dymowe, gaśnice itp.

**Uwaga ! Wszystkie prace budowlane, należy wykonać zgodnie z podstawową dokumentacją projektową, będącą załącznikiem do realizacji zadania podstawowego.**

Roboty winny być prowadzone zgodnie z polskimi normami, normami branżowymi, instrukcjami producentów wyrobów oraz zasadami sztuki budowlanej. We wszystkich fazach realizacji wykonane roboty, a w szczególności roboty ulegające zakryciu, powinny być odbierane przez uprawniony nadzór inwestorski i odpowiednio udokumentowane. W czasie wykonywania wszelkich prac, na każdym etapie powstawania, należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte/opisane w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie technicznym winne być traktowane tak jakby były ujęte. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy niezgodności zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

## **2. OGÓLNE WYTYCZNE DO PRZEDMIOTU UMOWY – DLA KAŻDEGO Z ETAPÓW INWESTYCJI.**

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- przeprowadzenia przed złożeniem oferty wizji terenowej w obiekcie, w obecności Zamawiającego i potwierdzonego protokołem odbycia przeglądu prac, w terminie umożliwiającym wniesienie uwag co do zakresu lub jakości wykonanych przejmowanych robót, przed złożeniem oferty,
- wykonania we własnym zakresie, w obrębie inwestycji monitoringu istniejących sieci i kolizji,
- opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji prac,
- zrealizowania robót w oparciu o dokumentację projektową oraz umowę,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej w przypadku zmiany trasy kanalizacji sanitarnej lub wodociągowej wraz z inwentaryzacją geodezyjną - zgłoszenie potwierdzenia złożenia w Zasobach Geodezyjnych dokumentów umożliwiających sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i innych niezbędnych decyzji z tego wynikających.



Realizacja powyższych zakresów zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe.

### **3. OGÓLNE WYTYCZNE DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWANYCH. DLA KAŻDEGO Z ETAPÓW INWESTYCJI.**

Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej będzie polegało na:

- a) opracowaniu harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji prac,
- b) wykonaniu robót budowlanych na podstawie dokumentacji technicznej,
- c) zorganizowania i technologii robót – której wymaga ich przeprowadzenie, w tym dodatkowe zabezpieczenia wykopów, podparcie ścian, użycie rusztowań, deskowań itp. nie są objęte przedmiotami i stanowią część technologii robót, stanowiących zryczałtowany koszt wykonawcy,
- d) zorganizowania zaplecza budowy, oznakowania placu budowy oraz do ustawienia tablic informacyjnych, zapewnienia stałego dozoru placu budowy i stałego porządku podczas prowadzenia prac,
- e) przestrzeganiu przepisów ochrony przeciwpożarowej i bhp,
- f) przeprowadzenia szczegółowej inwentaryzacji obiektów zlokalizowanych w pobliżu robót, zabezpieczenia instalacji i uzyskania niezbędnej zgody właściciela przyłączy,
- g) wywiezieniu pozyskanych w trakcie robót materiałów rozbiórkowych, nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko wskazane przez Zamawiającego po uprzednim ustaleniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, złom z rozbiórki jest własnością Zamawiającego,
- h) odtworzeniu chodników, trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót oraz uporządkowaniu obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót,
- i) prowadzeniu dziennika budowy (jeżeli będzie konieczny) i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- j) zastosowaniu materiałów budowlanych posiadających atest higieniczny, stosowne certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne,
- k) sporządzeniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem oraz dostarczeniem na nośniku CD lub pendrive oraz w formie papierowej,
- l) przygotowaniu rozliczenia końcowego.

Prace rozbiórkowe i demontażowe winny odbywać się bez uciążliwości.

#### **Sale zajęć nr1-3:**

Sala przeznaczona jest dla 10-25 dzieci.

Posadzka: wykładzina obiektowa PVC antypoślizgowa.

Ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze jasnożółtym.

Drzwi wewnętrzne w nowych pomieszczeniach oraz wymiana istn.

Wpięcie w system wentylacji grawitacyjnej lub wykonanie rekuperatora ściennego.

Zabudowa (na potrzeby bezpieczeństwa) grzejników CO.

Oświetlenie : naturalne i sztuczne kasetony 60x60 led



Spełniony jest warunek doświetlenia sal 1:8. Wentylacja grawitacyjna istniejąca- Przenieść kratkę wentylacyjną poza obręb nowoprojektowanej łazienki.

#### **Pomieszczenie Cateringu:**

- Posadzka: wykładzina zmywalna R9
  - Ściany: malowane farbami zmywalnymi. Fartuch ochronny z płytek przy umywalce i blacie roboczym do wysokości 200 cm od posadzki
  - Oświetlenie: sztuczne LED
  - wysokość pomieszczenia: min 250 cm
  - wentylacja: wymurowanie pionu wentylacji grawitacyjnej z wyprowadzeniem ponad dach budynku
- Wyposażenie: zlewozmywak

#### **Łazienki dla dzieci:**

Miski ustępowe- dla dzieci typu Junior montowane na wysokości 35cm nad posadzką. Umywalki dla dzieci typu Junior montowane na wysokości 65cm nad posadzką. Kabina prysznicowa z brodzikiem typu „80”

Oświetlenie: sztuczne LED

Drzwi HPL: otwierane na zewnątrz umożliwiającym wgląd opiekuna.

Wentylacja grawitacyjna- poprzez istniejący przewód kominowy lub wykonanie rekuperatora ściennego.

Płytki ścienne do wysokości min. 200cm i podłogowe jednorodne. Kolory jasne pastelowe z akcentami w intensywnych żywych kolorach.

Wydzielenie kabin ustępowych lekkimi ściankami z drzwiami z płyty HPL

#### **Pomieszczenie socjalne.**

Pomieszczenie przeznaczone dla opiekunów dzieci przedszkolnych. Dostęp do pomieszczenia poprzez istniejący otwór drzwiowy drzwi wymieniane na nowe.

Posadzka: wykładzina obiektowa PVC antypoślizgowa.

Ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze jasnobeżowym.

Nad blatem kuchennym pas z płytek ceramicznych ściennych w kolorze jasnego beżu.

Wyposażenie: Zlewozmywak jednokomorowy, stalowy.

Oświetlenie : naturalne i sztuczne LED.

Wentylacja grawitacyjna- poprzez istniejący przewód kominowy.

#### **Toaleta pracowników.**

Toaleta wraz z przedsionkiem.

Posadzka: płytki ceramiczne antypoślizgowe w kolorze jasnego beżu.

Ściany: do wysokości 2,2m płytki ceramiczne ścienne w kolorze jasnego beżu, przestrzeń nad płytkami malowana farbami akrylowymi w kolorze białym.

Wyposażenie :

Miska ustępowa- typu kompakt

Umywalka typu: „wisząca 40”

Zawór czerpalny z wlewką oraz kratka ściekowa w posadzce.



Oświetlenie: sztuczne LED

Wentylacja grawitacyjna -istniejący pion. Do ewentualnego przekucia

**Magazyn i pom. czystości** obsługujący sale wykładzina obiektowa PVC antypoślizgowa lub gres. Ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze jasnobeżowym. Wyposażenie: szafka kratka w posadzce i kran ze złączką do węża do wody. Oświetlenie : sztuczne LED  
Wentylacja grawitacyjna- istniejąca pośrednia.

#### **Toaleta dla niepełnosprawnych.**

Posadzka: płytki ceramiczne antypoślizgowe w kolorze jasnego beżu.

Ściany: do wysokości 2,2m płytki ceramiczne ściennie w kolorze jasnego beżu, przestrzeń nad płytkami malowana farbami akrylowymi w kolorze białym.

Wyposażenie :

Miska ustępowa- typu płaskiego dla osób niepełnosprawnych

Umywalka typu wisząca 40.

Oświetlenie: sztuczne LED

Wentylacja grawitacyjna -istniejący pion. Do ewentualnego przekucia

Elementy wyposażenia dla niepełnosprawnych- komplet systemowe.

#### **Szatnia.**

Posadzka: wykładzina obiektowa PVC antypoślizgowa.

Ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze jasnobeżowym.

Oświetlenie : sztuczne oraz naturalne poprzez istn. okno.

#### **Korytarze.**

Posadzka: Bez zmian

Ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze jasnobeżowym. Dodatkowo do wysokości 140cm wykonać wymalowania typu lamperia. Dodatkowo wykonać systemowe listwy ściennie odbojowe.

Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

WC dla osób i dzieci niepełnosprawnych.

Zakłada się iż osoby niepełnosprawne korzystać będą z podnośnika zewnętrznego przy schodach wejściowych oraz wydzielonego pomieszczenia łazienki dostosowanej dla osób niepełnosprawnych.

Charakterystyka energetyczna.

Przedmiotowe opracowanie dotyczy adaptacji pomieszczeń istniejącego budynku szkoły na przedszkole, nie obejmuje termomodernizacji obiektu.





### 3.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane przeprowadzone były w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej przez osoby upoważnione. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót, za ich zgodność z STWiORB oraz harmonogramem robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w przeprowadzonych robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Harmonogram prac należy przedstawić inspektorowi nadzoru przed rozpoczęciem prac budowlanych do zaakceptowania.

**Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za:**

- organizację robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem budowy i wykonaniem budowy tj.: rozbiórkę zbędnych istniejących elementów zagospodarowania terenu budowy, wykonania na własny koszt zasilania placu budowy w energię elektryczną pobór wody, oraz odprowadzania ścieków, przygotować we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy.
- zabezpieczenie interesów osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie zabezpieczenia interesów osób trzecich.
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę w warunkach bezpiecznych i nie szkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymagania sanitarne i socjalne.
- warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego (w razie konieczności prowadzenia robót drogowych). Wymagane jest bieżące usuwanie z drogi dojazdowej do budowy wszelkich zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów z budowy.
- ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.
- ochronę środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację magazynów, składowisk, dróg dojazdowych do budynku, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

**Ponadto Wykonawca winien prowadzić dokumentację budowy:**

- Umowy cywilno-prawne,
- Protokoły odbioru robót,
- Operaty geodezyjne,



- Decyzje, opinie, ekspertyzy itp.
- Protokoły z narad i ustaleń,
- Korespondencja na budowie,
- Certyfikaty, atesty itp.

#### **Przechowywanie dokumentów budowy:**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla zamawiającego i przedstawiane do wglądu na jego życzenie.

#### **Kontrole i Odbiory:**

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń itp.,

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- robót zanikających i ulegających zakryciu,
- końcowy,
- gwarancyjne w okresie gwarancji.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe ulegające zakryciu.

Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót na okres minimum 4 lat. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót potwierdzonego protokołem przedmiotu umowy.

#### **Wytyczne dotyczące materiałów.**

Wykonawca przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania materiałów.

Wszystkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również, co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- atest,
- certyfikat,
- aprobatę techniczną,
- certyfikat zgodności,
- deklarację zgodności.

Kierownik Budowy jest odpowiedzialny za wbudowane materiały i każdorazowo na żądanie Zamawiającego lub organów kontrolujących (zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane) winien okazać dokumenty stwierdzające przydatność wyrobów do stosowania w budownictwie. Materiały



nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to zostanie dokonana stosowna korekta ich kosztów. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Użyte materiały muszą posiadać świadectwo, że pochodzą z krajów należących do Unii Europejskiej. Odpowiednie certyfikaty pochodzenia będą wymagane przez Inżyniera przy dokonywaniu odbioru wykonanych robót.

#### **Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakości wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

#### **Wymagania dotyczące środków transportu**

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na plac budowy. Środki transportu powinny być przystosowane do transportu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót w sposób gwarantujący ich racjonalne wykorzystanie. Podczas załadunku, transportu i rozładunku materiałów Wykonawca robót zachowa ostrożność, w szczególności nie narażając na uderzenia bądź uszkodzenia mechaniczne przewożonych materiałów. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń nacisku na oś przy transporcie materiałów i sprzętu. Podczas transportu i przeładunku materiałów, szczególnie elementów automatyki i sterowania, Wykonawca zapewni środki transportu chroniące przed wilgocią, opadami atmosferycznymi, działaniem promieniowania słonecznego oraz temperaturą przekraczającą zalecenia producenta urządzeń.

### **4. HARMONOGRAM.**

Wykonawca sporządzi własny harmonogram rzeczowo – finansowy robót budowlanych, który będzie zawierał terminy wykonania poszczególnych grup robót, a następnie przedstawi go Zamawiającemu do akceptacji.

### **5. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

**Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać m.in.:**



1. Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane. (Dz.U. 2024 poz. 1026).
2. Ustawa z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej. (Dz. U. Nr 81/1991. poz. 351).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 15.06.2002, poz. 690 ze zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków. (Dz.U. Nr 74, poz.836).
5. Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności. (Dz. U. 2015 poz. 1165).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych. (Dz. U. 2016 poz. 1968).
7. Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12.03.1996r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy "wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. (M.P. Nr 19: poz.231).
8. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. 2012 poz. 463).
9. Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji. (Dz. U. 2002 nr 169 poz. 1386).
10. Ustawa z dnia 27 lutego 2003r. o zmianie ustawy o ochronie przeciwpożarowej. (Dz. U. 2003 nr 52 poz. 452).
11. Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. 2023 poz. 822).
12. Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997r. o zmianie ustawy o ochronie przeciwpożarowej. (Dz. U. 1997 nr 111 poz. 725).
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).
14. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska. (Dz. U. Nr 62 poz. 627).
15. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne. (Dz. U. 2017 poz. 1566).
16. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków. (Dz.U. 2001 r. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami).
17. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. (Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163).
18. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002. (Dz. U. Nr 75, poz. 690).
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych. (Dz. U. 2016 poz. 1968).



20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. (Dz. U. 2016 poz. 1966).
21. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 881).
22. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw. (Dz. U. 2020 poz. 782).
23. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
24. Ustawa z dnia 13 czerwca 2013r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności. (Dz. U. 2013 poz. 898).
25. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. (Dz. U. 2019 poz. 831).
26. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
27. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz.U. 2001 nr 118 poz. 1263).
28. Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
29. Rozporządzenie Ministrów Komunikacji Oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych. (Dz. U. 1977 nr 7 poz. 30).
30. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontowych i konserwacji sieci kanalizacyjnych. (Dz. U. 1993 nr 96 poz. 437).
31. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. (Dz. U. 2019 poz. 1311).