

Umowa
nr
ZP.....

„Wykopanie, przesadzenie, nasadzenie krzewów, bylin, roślin i drzew oraz całosezonowa pielęgnacja zieleni na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska w roku 2025”

zawarta w dniu r. pomiędzy

Gminą Kalwaria Zebrzydowska z siedzibą w Kalwarii Zebrzydowskiej, ul. Mickiewicza 7, zwaną w dalszej części umowy „*Zamawiającym*”, reprezentowaną przez: **mgr Tadeusza Stelę – Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Leśniak

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „*Wykonawcą*”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru *Wykonawcy* w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji udzielone zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi pod nazwą: **Wykopanie, przesadzenie, nasadzenie krzewów, bylin, roślin i drzew oraz całosezonowa pielęgnacja zieleni na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska w roku 2025**, polegające na:

- I. Wykopanie, transport i nasadzenie istniejących krzewów w klombach na ul. 3 Maja w Kalwarii Zebrzydowskiej w miejsca i w ilościach wskazane przez Zamawiającego
 1. Wykaz oraz ilość (sztuki/m²) wysadzanych gatunków roślin:

Numer klombów	Powierzchnia klombu	Nazwa gatunkowa krzewów	Powierzchnia zakrzewienia
1.	88m ²	Tawuła Berberys Krzewuszką Weigela	Tawuła 20% Berberys purpurowy 10% Krzewuszką Weigela 2 szt.
2.	10m ²	Tawuła	Tawuła 70%
3.	95m ²	Tawuła Berberys purpurowy	Tawuła 5% Berberys purpurowy 5%
4.	12m ²	Tawuła	Tawuła 70%
5.	41m ²	Hortensja Berberys purpurowy Perukowiec podolski Tawuła Agawa ogrodowa	Hortensja na pniu 1 szt Berberys purpurowy 20% Perukowiec 3 szt. Tawuła 5% Agawa ogrodowa
6.	22m ²	Tawuła	Tawuły 80%
7.	58m ²	Berberys purpurowy Tawuła	Berberys purpurowy 2% Tawuła 2%
8.	26m ²	Tawuła	Tawuła 95%
9.	47m ²	Berberys purpurowy Tawuła	Berberys purpurowy 2% Tawuła 2%
10.	58m ²	Tawuła	Tawuła 90%
11.	36m ²	Irga pozioma Tawuła	Irga pozioma 5% Tawuły 5%
12.	12m ²	-	-
13.	64m ²	Tawuła Sosna Berberys złoty Dereń syberyjski	Tawuła 5% Sosna 1 szt Berberys złoty 2% Dereń syberyjski 2 szt.
14.	37m ²	Hortensja na pniu Berberys purpurowy	Hortensja na pniu 1 szt Berberys purpurowy 5%
15.	35m ²	Tawuła	Tawuła 70%
16.	42m ²	Berberys purpurowy Irga pozioma Tawuła Hortensja	Berberys 1% Irga 1% Tawuła 3% Hortensja 1 szt
17.	61m ²	Tawulec	Tawulec 95%
18.	12m ²	Tawuła	Tawuła 20%
19.	47m ²	Tawuła	Tawuła 80%
20.	47m ²	Perukowiec podolski Berberys purpurowy Krzewuszką Weigela	Perukowiec 4 szt. Berberys purpurowy 5% Krzewuszką 3 szt.
21.	46m ²	Tawuła	Tawuła 80%
22.	46m ²	Tawuła	Tawuła 80%
23.	61m ²	Tawuła Berberys purpurowy Irga pozioma	Tawuła 5% Berberys 3% Irga pozioma 1%

24.	11m ²	Tawuła Pigwowiec	Tawuła 50% Pigwowiec 1 szt.
25.	42m ²	Tawuła	Tawuła 100%
26.	42m ²	Perukowiec podolski Tawuła Berberys purpurowy	Perukowiec 1 szt. Tawuła 10% Berberys purpurowy 6szt

Usunięcie bluszczu z 5 pni drzew znajdujących się w klombach.

Klomby oznaczone według załącznika mapowego (Załącznik nr 1)

2. Prace należy wykonać następująco:

- a) **Przed przesadzaniem trzeba obficie podlać rośliny** – wilgotna ziemia przyczepia się do korzeni, w ten sposób chroni je przed uszkodzeniem w czasie wyciągania z gleby.
- b) **wykopanie dołu w nowym miejscu** – musi on być większy od korzeni i ziemi wokół nich, by dało się obłożyć je nową ziemią. Wykopaną ziemię należy mieszać z kompostem i wysypać na dno – dobrze by było, by roślina była na takiej samej głębokości, jak w poprzednim miejscu.
- c) **po przygotowaniu nowego miejsca okopać rośliny by zredukować koronę oraz korzenie** w celu lepszego przyjęcia
- d) **bryłę ziemi wokół korzeni owinąć folią lub płótnem**, żeby nie odpadła w czasie przenoszenia.
- e) **wsadzenie roślin do dołu i ostrożne wyciągnięcie foli**, żeby nie połamać korzeni. Zasypanie roślin użyźnioną ziemią.
- f) **w ziemi wokół krzewu należy zrobić niewielki dołek i nalać do niego wody**. Wykopanie bylin/krzewów nie może spowodować naruszenia systemu korzeniowego, a co za tym idzie uszkodzenia roślin wykopywanych

3. Transport wykopanych roślin po stronie Wykonawcy, w miejsca i w ilościach wskazanych przez Zamawiającego.

4. Lokalizacja – punkt dostawy (gatunki, ilość oraz miejsce dostawy)

Tabela z lokalizacją nasadzeń tawuł pochodzących z wysadzanych klombów:

Lp.	Szkoła	Ilość sadzonek	Sadzenie przez Wykonawcę	Transport przez Wykonawcę
1	Szkoła Barwałd Górny 213	20 szt.	Nie	Tak
2	Kalwaria Zebrzydowska, ul. Adama Mickiewicza 14	20 szt.	Tak	Tak
3	Szkoła Zebrzydowice 193	50 szt.	Nie	Tak
4	Kalwaria Zebrzydowska, ul. Rólki	pozostałe	Tak	Tak

- 1) Prace powinny być wykonywane zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz z normami i uzgodnieniami z Zamawiającym
- 2) Podczas prac ogrodniczych oraz transportu wysadzonych roślin ewentualne zniszczenia np. połamanie bylin/krzewów, mechaniczne uszkodzenie systemu korzeniowego itp. Wykonawca będzie zobowiązany uzupełnić na własny koszt.
- 3) Termin wykonania prac **31 marca 2025 r.**

II. ZAKUP I NASADZENIE DRZEW

Warunki nasadzeń zgodnie z warunkami pozwolenia nr ZN-III.5146.553.2024 z dnia 21.10.2024 r. wydanego przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie:

1. Zakup i nasadzenie głogów w ilości 10 szt. drzew głóg dwuszyjowy 'Paul's Scarlet' oraz 5 szt. dębów szypułkowych.
2. Do nasadzenia należy użyć drzew w pierwszej klasie jakości szkółkarskiej, o obwodzie pni minimum 16-18 cm (na wys. 100 cm), z symetrycznymi, gęstymi koronami i pojedynczymi, dobrze wykształconymi przewodnikami. Nasadzenia należy zabezpieczyć trzema palikami z poprzeczkami wraz z elastycznymi taśmami ogrodniczymi.
3. Wokół drzew należy uformować misy o średnicy minimum 0,5 – 0,7 m z wyściółkowaniem przekompostowaną, drobną mieloną korą.
4. Nasadzenia kompensacyjne należy zlokalizować zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji, który stanowi załącznik do dokumentacji zamówienia.
5. Po wykonaniu nasadzeń zastępczych należy niezwłocznie poinformować Zamawiającego w terminie **3 dni** od nasadzenia.

Po posadzeniu drzew należy zabezpieczyć (każde z osobna) 3 palikami połączonymi górnym sztywnym wiązaniem, drzewo umocowane wiązaniem miękkim oraz sztywnym wiązaniem dolnym na wys. 40cm od podłoża. Średnica palików do zabezpieczenia drzewa 6 cm. Po posadzeniu, drzewa należy podlać (drzewa – min 50l wody/sztukę).

Pielęgnacja nasadzonych drzew utrzymana będzie w czasie trwania całej umowy. W przypadku nie przyjęcia się gatunku drzewa lub jego obumarcia, wykonawca na własny koszt poniesie zakup, ponowne nasadzenie i utrzymanie do końca trwania umowy.

Nasadzenia wykonać do dnia **31 marca 2025 r.**

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELENI WZDŁUŻ ULICY 3 MAJA - ZAKUP, NASADZENIA I CAŁOROCZNA PIELĘGNACJA W ROKU 2025 – zgodnie z opracowanym i załączonym projektem pn. „Projekt zagospodarowania terenów zieleni wzdłuż ul. 3 Maja, w Kalwarii Zebrzydowskiej” (załącznik nr 2).

Rośliny należy posadzić zgodnie z projektem według wytycznych Zamawiającego. Nasadzenia tworzone będą z bylin/krzewów wg grup roślin opisanych w pkt. **7.5 Wykaz materiałów (tab. 2 Wykaz materiału roślinnego)** - zgodnie z załącznikiem nr 2 – jak powyżej

1. Teren przeznaczony pod nasadzenia należy oczyścić, posadzić rośliny zgodnie z projektem, obsypać rabaty korą, przeprowadzić prace porządkowe. Podczas sadzenia należy zachować ostrożność żeby nie uszkodzić istniejącego drzewostanu.

2. Materiał:

- Materiał roślinny do nasadzeń powinien być zgodny z normą PN-87/R67023 i zaleceniami Związku szkółkarzy Polskich, wyrównany pod względem wielkości i kształtu.
- Bryła korzeniowa powinna być o odpowiedniej dla obwodu pnia średnicy a system korzeniowy skupiony i prawidłowo rozwinięty.
- Sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany.
- Rośliny sadzimy na tej samej głębokości co w szkółce- zbyt głębokie lub płytkie sadzenie uniemożliwia prawidłowy rozwój rośliny.
- Po posadzeniu drzewa należy zabezpieczyć 3 palikami połączonymi górnym sztywnym wiązaniem, drzewo umocowane wiązaniem miękkim oraz sztywnym wiązaniem dolnym na wys. 40cm od podłoża. Średnica palików do zabezpieczenia drzewa 6 cm. Po posadzeniu drzewa i krzewy należy podlać (drzewa – min 50l wody/sztukę, krzewy i byliny 10- 20l/sztukę).
- Pierwsze podlanie nie później niż po dwóch godzinach od posadzenia, a w przypadku pogody ciepłej i słonecznej nie później niż po 30 minutach po posadzeniu. Po kilku dniach uzupełnić ewentualne miejsca gdzie gleba wokół posadzonych roślin znacznie osiadła.
- Należy usunąć uszkodzone, nadłamane gałęzie. Całość wyściółkować korą sosnową o średniej frakcji.

3. Wykaz materiałów:

Lp.	Nazwa	Ilość (szt)	Min. wymagania
	Wiśnia piłkowana 'Kanzan'	8	Pa 200 - 220, obwód 16 - 18cm
	Lipa drobnolistna	1	Obwód 16 - 18cm
	Hortensja bukietowa „Polar Bear”	205	C5, 60- 80cm
	Lilak Meyera „Palibin”	290	C3
	Roża „The Fairy”	616	C2
	Rosa ' Westzeit	869	C2
BYLINY			
	Jeżówka purpurowa 'Bright Rose'	335	C2
	Gaura Lindheimera „Crimson Butterflies”	403	P11
	Werbena patagońska	315	P11
	Jeżówka purpurowa „White Swan”	267	C2
	Bodziszek kantabryjski „Biokovo”	1000	P11
	Sesleria jesienna	1165	C2
	Tulipany: <ul style="list-style-type: none"> • Purple Prince • Dynasty • Gabriella • Apricot Beaut • Salmon Impression • Margarita 	1004	

LEGENDA:

C – rozmiar donicy

P – rozmiar donicy

4. Wykaz materiałów pomocniczych do robót ogrodniczych

materiał	zastosowanie	j.m.	ilość
Paliki drewniane iglaste, do drzew o śr. 6cm (3 szt. x 1 drzewo)	stabilizacja drzew liściastych	szt.	27
Półwałek drewniany do połączenia palików (1 szt. x 1 drzewo)	stabilizacja drzew liściastych	szt.	9
Taśma polipropylenowa szer. 4cm. do wiązania drzew (3m x 1 drzewo)	stabilizacja drzew liściastych	szt.	9
kora mielona sortowana	ściółkowanie krzewów i bylin ozdobnych – warstwa 5 cm	m3	89,497
Agrowłóknina	Zabezpieczenie przed chwastami	m2	2 000

5. Wszystkie części dokumentacji projektowej należy czytać jako całość, część rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają

6. Nasadzenia należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu wykonawczego, w terminie do **30 kwietnia 2025 r.**

7. Pielęgnacja:

Wymagania dotyczące prac pielęgnacyjnych będących po stronie Wykonawcy

- Systematyczne podlewanie- wodę do podlewania Wykonawca zakupi na własny koszt wraz z transportem
- nawożenie
- spulchnianie z plewieniem (minimum 1x w miesiącu)
- cięcia pielęgnacyjne oraz formujące
- odchwaszczanie
- uzupełnianie ściółki
- wymiana obumarłych roślin
- przycinanie i bieżące usuwanie przekwitniętych kwiatostanów i uschniętych liści
- wymiana ukradzionych lub uszkodzonych palików
- dostosowywanie wiązań do wzrostu drzew
- zwalczanie szkodników poprzez odpowiednie opryski
- pielęgnacja całosezonowa nowo nasadzonych roślin w klombach ul. 3 Maja (plewienie, podlewanie, nawożenie jesienne)
- rośliny wymagające zabezpieczenia zimowego należy okryć
- regularne utrzymanie czystości klombów nowo nasadzonej zieleni w ul. 3 Maja (bieżące usuwanie suchych liści, w tym również w okresie

jesiennym regularne sprzątanie opadłych liści z drzew oraz zanieczyszczeń, śmieci oraz ich utylizacja)

- usunięciu przekwitłych kwiatostanów roślin cebulowych a po zaschnięciu części nadziemnych, kiedy soki roślin wrócą do cebuli należy usunąć łodygi i liście,

IV. CAŁOROCZNA PIELĘGNACJA BYLIN I KRZEWÓW ORAZ ROŚLIN CEBULOWYCH NA POZOSTAŁYM TERENIE MIASTA

1. Zakup, nasadzenia kwiatów typu:

- a) wielokwiatowa begonia duża GRANDIFLORA ŻÓŁTA (bulwa XL) oraz GRANDIFLORA BIAŁA (bulwa XL):
 - 360 szt. – kolor żółty
 - 360 szt. – kolor biały
 - lokalizacja nasadzeń klomb okrągły w parku na Rynku (nr dz.: 5053) (załącznik nr 3 – mapa)
- b) wielokwiatowa begonia duża GRANDIFLORA ŻÓŁTA (bulwa XL) oraz GRANDIFLORA BIAŁA (bulwa XL),
 - 500 szt. – kolor żółty
 - 500 szt. – kolor biały
 - lokalizacja nasadzeń klomb na skrzyżowaniu u wylotu z Rynku do ul. Krakowskiej (nr dz.: 5055/1) (załącznik nr 4 – mapa)
- c) wielokwiatowa begonia duża GRANDIFLORA ŻÓŁTA (bulwa XL) oraz GRANDIFLORA BIAŁA (bulwa XL):
 - 4 szt. – kolor żółty
 - 4 szt. – kolor biały
 - Donice na Rynku przy pomniku św. Jana Pawła II (nr dz.: 5053) (załącznik nr 5 – mapa)
 - 65 szt. – kolor żółty
 - 65 szt. – kolor biały
 - Dwa pasy przy zieleńcu wzdłuż chodnika w pobliżu pomnika św. Jana Pawła II (nr dz.: 5053) (załącznik nr 5 – mapa)
- d) wielokwiatowa BEGONIA BROBNA CZERWONA oraz BEGONIA DROBNA BIAŁA:
 - 250 szt. – kolor czerwony
 - 250 szt. – kolor biały
 - lokalizacja nasadzeń klomb koło pomnika orła przy ul. Mickiewicza (nr dz.: 4039/7) (załącznik nr 6 – mapa)
- e) Przygotowanie gruntu pod nasadzenia poprzez przekopanie gruntu, usunięcie trawy, chwastów, zgrabienie i wyrównanie terenu,
- f) Nasadzenie należy wykonać do **30 kwietnia 2025 r.**

2. Zakup i nasadzenia bylin należy wykonać do 30 kwietnia 2025 r.

- a) Zasianie trawy mieszanką traw uzupełniając ubytki w trawnikach Lokalizacja:
 - ul. Adama Mickiewicza, obok budynku Urzędu Miasta, pomiędzy głogami w zieleńcu pomiędzy parkingiem a chodnikiem
 - Rynek – Lokalizacja mapa: nr działki 5041 (załącznik nr 7) (wydzielony z zieleńca okrąg oraz wzdłuż muru placu przy fontannie oraz wzdłuż murku oddzielającego zieleniec od placu wybrukowanego, powierzchnia około 40 m²)

- Skwer obok budynku Urzędu Miasta od strony ul. Targowej – Lokalizacja przy POLICJI nr działki 3198/12. Powierzchnia obsiania trawą to około 5 m² (załącznik nr 8)
- b) Trawa SESLERIA AUTUMNALIS w ilości 9 szt. + 8 szt. lawenda wąskolistna HIDCOTE Lokalizacja: nr działki 3210/9 (załącznik nr 9) ul. Adama Mickiewicza, obok budynku Urzędu Miasta, pomiędzy głogami (w zieleńcu pomiędzy parkingiem a chodnikiem)
 - Przycięcie pielęgnacyjne w miesiącu sierpień poprzez usunięcie kwiatostanów celem zachowania dłuższego koloru liści

3. Całosezonowa pielęgnacja wszystkich roślin objętych zakresem umowy - pielęgnacja prowadzona przez okres od dnia podpisania umowy do 20 grudnia 2025 r.

Pielęgnacja będzie rozliczana w miesięcznych transzach w ciągu całego okresu obowiązywania umowy.

Standard jakościowy wykonania prac polega na:

- regularnym podlewaniu z częstotliwością odpowiadającym warunkom atmosferycznym (wykonawca zabezpiecza wodę do podlewania we własnym zakresie i na własny koszt),
- wiosennym cięciu krzewów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (w zależności od panujących warunków atmosferycznych),
- jednokrotnym nawożeniu nawozem wieloskładnikowym wolno uwalniającym się, działającym przez okres 6 m-cy krzewów i bylin
- ręcznym usuwaniu chwastów (wraz z systemem korzeniowym) od marca do września. W okresie od kwietnia do września pielenie nie mniej niż 2 razy w miesiącu (termin pielenia należy uzgodnić z Zamawiającym),
- usuwaniu suchych i dzikich pędów krzewów,
- usuwaniu zasychających i żółkniętych części roślin, przekwitłych kwiatostanów (po uzgodnieniu z Zamawiającym). W roślinach bylinowych od sierpnia należy pozostawić przekwitłe kwiatostany w celu zawiązania nasion,
- uprzątnięciu terenu prac i wywozie urobku tego samego dnia po zakończeniu prac.
- systematyczne podlewanie- wodę do podlewania Wykonawca zakupi na własny koszt wraz z transportem
- nawożenie
- spalczanie z plewieniem (minimum 1x w miesiącu)
- cięcia pielęgnacyjne oraz formujące
- odchwaszczanie
- uzupełnianie ściółki
- wymiana obumarłych roślin
- przycinanie i bieżące usuwanie przekwitniętych kwiatostanów i uschniętych liści
- wymiana ukradzionych lub uszkodzonych palików
- zwalczanie szkodników poprzez odpowiednie opryski
- pielęgnacja całosezonowa nowo nasadzonych roślin (plewienie, podlewanie, nawożenie jesienne)

- rośliny wymagające zabezpieczenia zimowego należy okryć
 - regularne utrzymanie czystości klombów/ skwerów objętych umową (bieżące usuwanie suchych liści, w tym również w okresie jesiennym regularne sprzątanie opadłych liści z drzew oraz zanieczyszczeń, śmieci oraz ich utylizacja)
4. Utrzymanie trawników w ilości szacunkowej 60 ar:
- Koszenie trawników na wysokość 5-6 cm, w tym: usuwanie odpadów i nieczystości widocznych po wykoszeniu, usunięcie skoszonej trawy z rabat kwiatowych, chodników i jezdni - prace porządkowe należy wykonywać niezwłocznie, tj. w tym samym dniu po skoszeniu trawnika oraz należy zabezpieczyć sadzonki i młode drzewka przed uszkodzeniami podczas koszenia.
 - **Koszenie z częstotliwością około tygodniową lub częściej – w miarę potrzeb,**
 - Koszenie trawników przy drzewach, krzewach i rabatach należy wykonać tak, aby nie uszkodzić roślin. W przypadku uszkodzenia rośliny powodującego jej obumarcie lub wycięcia rośliny, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania nasadzenia na własny koszt, w porozumieniu z Zamawiającym.
 - Wygrabianie trawników: usuwanie skoszonej trawy i liści z trawników, odchwaszczanie.
 - Nawożenie trawników 2 – 3 razy w sezonie. Zabiegi należy stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - Bieżące uzupełnianie ubytków na trawnikach - siew trawy.
5. Obcinanie utrzymanie w postaci usuwania chwastów z żywopłotu utworzonego z berberysów, znajdującego się na klombie w Rynku - działka o numerze 5053, powierzchnia do utrzymania to 180m² (Załącznik nr 10) z częstotliwością 3 x w roku – w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, nawierzchni i wyposażenia terenu oraz zieleni w trakcie realizacji niniejszej usługi, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt w terminie do 3 dni od dnia zniszczenia lub uszkodzenia. W przypadku, gdy z uwagi na dostępność materiałów lub uzgodnienia z gestorami sieci, Zamawiający po pisemnym uzasadnieniu Wykonawcy, zaakceptuje dłuższy termin na wykonanie napraw.

V. Informacje i zalecenia dotyczące realizacji przedmiotu Zamówienia

- a) Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania robót do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia robót (np. ciągi piesze, ścieżki rowerowe, jezdnie, pasy zieleni przyulicznej).
- b) Nie dopuszcza się:
 - wyrzucania zebranych zanieczyszczeń do koszy na śmieci oraz studzienek kanalizacyjnych;
 - pozostawiania na terenach sąsiednich zanieczyszczeń powstałych podczas wykonywania prac;
 - zmiatania, zgrabiania, wydmuchiwanie zanieczyszczeń na tereny sąsiadujące z obsługiwanyimi terenami zieleni.
- c) Do wykonywania prac należy stosować sprzęt sprawny technicznie, który użyty zgodnie z przeznaczeniem nie spowoduje zagrożenia zdrowia ludzi, zwierząt lub środowiska.

- d) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wewnętrznej kontroli i nadzoru prawidłowości wykonywania prac będących przedmiotem umowy.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac bądź z jego winy.
- f) Koszty zakupu materiału roślinnego oraz wszelkich innych materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
- g) Realizowanie zgłoszonych interwencji z Zespołu Ochrony Środowiska. Wskazanie pracownika do zadań interwencyjnych, podanie nr telefonu kontaktowego.
- h) Czas reakcji na zgłoszenie wykonania pracy interwencyjnej wynosi do 1 godziny. Wykonawca zobowiązuje się podać przed podpisaniem umowy interwencyjny telefon kontaktowy dostępny całą dobę.

§ 2

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania **do 20.12.2025 r.**
2. W razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w umowie, Zamawiający może niezwłocznie umowę rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem umowy wskazać osobę do kontaktu oraz podać interwencyjny telefon kontaktowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 3

1. Gotowość do odbioru wykonanych nasadzeń kwiatów i krzewów, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie.
2. Należyte wykonanie usługi w zakresie wykonania przedmiotu umowy zostanie stwierdzone pozytywnym protokołem odbioru usług spisany w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, który stanowi podstawę do wystawienia faktury.
3. W razie występowania nieporządku po dokonaniu kontroli, Wykonawca niezwłocznie (w ciągu 30 minut) od chwili jego poinformowania przystąpi do uporządkowania terenu.

§ 4

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się zgodnie z przedłożoną ofertą na kwotę:

..... **złotych brutto** (słownie złotych:/100)

w tym:

1) cena za wykonanie etapu I złotych brutto

2) cena za wykonanie etapu II złotych brutto

3) cena za wykonanie etapu III złotych brutto

4) cena za wykonanie etapu IV: zakup roślin i nasadzenia złotych brutto

5) cena za pielęgnację i utrzymanie zieleni (etap IV) od miesiąca maja do 20 grudnia 2025 r. złotych brutto podzielona na 8 równych transz.

2. Wynagrodzenia płatne za wykonanie poszczególnych etapów zgodnie z ust. 1.
3. Fakturę za wykonane prace należy przedłożyć do piątego dnia kolejnego miesiąca.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłowo wykonaną usługę nastąpi w ciągu 14 dni od chwili dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Urzędu Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę usług w ustalonym zakresie lub nienależytego wykonania zamówienia, Zamawiający ma prawo do potrącenia z wystawionych faktur kary umownej w wysokości do Wynagrodzenia łącznego wynagrodzenia brutto ryczałtowego (***zgodnie z deklaracją wykonawcy w ofercie – wysokość kary umownej stanowi jedno z kryterium oceny ofert***).
2. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody wynikającej z nienależytego wykonywania czynności przez Wykonawcę, zobowiązuje się on do jej naprawienia w pełnej wysokości.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedopełnienia wymogu określonego w § 6 umowy tj. zatrudnienia osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - 3) Za niedotrzymanie terminu wykonania prac interwencyjnych w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 5 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
 - 5) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w tym również w stosunku do terminów wykonania poszczególnych etapów zamówienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia z wystawionej faktury lub rachunku.
5. Maksymalna łączna wysokość kar umownych wynikających z niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % wartości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności związane z realizacją zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy

- (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) tj.: czynności w zakresie przesadzania, nasadzeń krzewów, bylin, roślin, drzew oraz czynności związane z pielęgnacją zieleni.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów.
 3. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika/pracowników na podstawie umowy o pracę (oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, określenie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy),
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika/pracowników,
 - 4) innych dokumentów
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, wykonawca/podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć dowody, o których mowa w ust. 3, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności.
 5. Przedłożone dowody, o których mowa w ust. 3 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 6. Nieprzedłożenie przez wykonawcę dowodów żądanych przez zamawiającego dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, w terminie wskazanym przez zamawiającego, będzie traktowane jako niedopełnienie wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób i skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z postanowieniami §5 ust. 3 pkt 1 umowy.
 7. W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości dotyczących zatrudniania osób przez Wykonawcę/Podwykonawcę Zamawiający ma prawo do skierowania wniosku o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.

§ 7

1. W związku z tym, że umowa niniejsza została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się odpowiednio wzrost jak i obniżenie cen lub kosztów, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wnioskowania o wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) poziom wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia przekraczający 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty i utrzymujący się przez okres co najmniej 3 miesięcy,
 - 2) określa się początkowy termin uprawniający do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy po okresie 6 miesięcy od daty podpisania umowy,
 - 3) za podstawę żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, przyjmuje się wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - 4) podstawą żądania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest pisemny wniosek, poparty uzasadnieniem zawierającym dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją, złożony nie później niż 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obwieszczającego wzrost lub spadek cen lub kosztów ogłoszonego po dacie zawarcia umowy,
 - 5) wniosek musi zawierać dowody potwierdzające jednoznacznie, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
 - 6) strona umowy, której przedłożono wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, może zwrócić się do drugiej strony o uzupełnienie wniosku i przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania,
 - 7) wniosek podlega rozpatrzeniu w terminie 30 dni od dnia jego wpływu, a w przypadku wezwania, o którym w pkt 6) termin ten liczy się od dnia wpływu pisma uzupełniającego, a jeżeli wnioskodawca nie udzieli odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia wniosku, termin ten liczy się od upływu terminu, o którym w pkt 6). Stwierdzenie, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wpłynęła na wysokość kosztów wykonania zamówienia objętego niniejszą umową, uzasadnia zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy i uprawnia Stronę do dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie wynikającym z dowiedzionego wpływu zmiany cen i kosztów związanych z realizacją zamówienia na wysokość kosztów wykonania zamówienia. Zmiana umowy skutkować będzie zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Termin zawarcia aneksu wyznaczy Zamawiający i wynosi do 30 dni od daty zaakceptowania wniosku Wykonawcy.

4. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a. przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
 - b. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
6. Brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 3 pkt 4 umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie jest dopuszczalny bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 10

Sądem właściwym do rozpatrywania sporów na tle niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: