

wzór

Umowa nr

niniejsza Umowa zawarta w Tomaszkowicach w dniu pomiędzy:

Gminą Biskupice, Tomaszkowice 455, 32-020 Wieliczka, reprezentowaną przez: **mgr Renatę Gawlik** – Wójta Gminy Biskupice przy kontrasygnacie **Pani Agnieszki Gągólskiej** – Skarbnika Gminy,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....
reprezentowaną przez:

.....;

zwaną dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zawarta została z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr postępowania RPI.271.16.2024 na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne p.n.: „**Modernizacja dróg na terenie Gminy Biskupice – ETAP II**”. Zamówienie zostaje podzielone na trzy części:
 - 1) **Część 1** -
 - 2) **Część 2** -
 - 3) **Część 3** -
2. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy obejmującej roboty remontowo – budowlane określa dokumentacja techniczna zamówienia, stanowiąca załącznik do umowy:
 - 1) Przedmiar robót.
3. Strony zgodnie stwierdzają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.
5. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), złożona oferta Wykonawcy oraz kosztorys ofertowy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy, **nie dłużej niż do dnia 31 maja 2025 r.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, które nastąpi w terminie **7 dni roboczych** od dnia podpisania Umowy,
 - 2) przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:
2. Zakres podstawowych obowiązków kierownika budowy określa art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia:
 - 1) stworzy własnym kosztem i staraniem zaplecze budowy oraz w razie potrzeby tymczasowe ogrodzenie placu budowy i będzie ponosił koszty jego utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy);
 - 2) zobowiązuje się zasiląć w energię elektryczną oraz w inne niezbędne media, plac budowy wraz z montażem liczników, a także zobowiązuje się ponosić bieżące koszty zużycia wody, prądu i innych mediów, po wcześniejszym opomiarowaniu tych mediów;
 - 3) podczas transportu materiałów budowlanych i sprzętu na plac budowy zachowa szczególną ostrożność.
4. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco i na własny koszt do usunięcia, lub utylizacji zbędnych materiałów, odpadów i śmieci znajdujących się na terenie placu budowy i zaplecza, lub powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia własnym kosztem i staraniem, do pierwotnego stanu technicznego tereny zajęte pod urządzenie placu budowy oraz do usunięcia zaplecza budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom organów państwowych i wytypowanych Przedstawicieli Zamawiającego oraz do udzielania im stosownych informacji w zakresie przewidzianym Ustawą Prawo budowlane.
7. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy wraz z zapleczem z chwilą przejścia placu budowy.

9. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w czasie oraz w wyniku prowadzonych robót budowlanych i jest zobowiązany do ich usunięcia lub pokrycia kosztów.
10. W przypadku powstania szkód z winy Wykonawcy i nie usuniętych przez niego Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
11. W przypadku wystąpienia awarii z winy Wykonawcy zobowiązany on jest do zgłoszenia zaistniałego faktu instytucjom zarządzającym uszkodzonym obiektem/instalacją, poinformowania Zamawiającego oraz udzielenia wszelkiej informacji oraz pomocy przy jej usuwaniu.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) Przedmiarem robót,
 - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wskazówkami Zamawiającego,
 - 5) z zastosowaniem własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
13. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż zł. Jeżeli polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej traci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży ubezpieczenie, zachowując jego ciągłość przez okres realizacji umowy określony w § 2 i przedstawi dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia Zamawiającemu, na, co najmniej 2 dni przed upływem terminu ubezpieczenia. Przedłożenie polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nastąpi najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 5

Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego oraz wymaganiom projektu (aprobaty techniczne, atesty itp. należy dostarczyć przed rozpoczęciem robót w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego). Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy.
2. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną.
4. Wykonawca ma obowiązek własnym kosztem i staraniem, wykonać wszystkie wymagane prawem próby i badania jak również dodatkowe kontrole, próby i badania, jakich zażąda Zamawiający z tym, że koszt wykonania wszystkich prób, kontroli i badań ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający może zlecić wykonanie badań na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca na własny koszt i staranie prowadzi obsługę geodezyjną przedmiotu umowy wykonywaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonane roboty, o których mowa w §1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe określone w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w maksymalnej wysokości brutto: **zł** (słownie:).
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego:
 - 1) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
 - 2) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy,
 - 3) o gotowości do odbioru końcowego.
3. Za roboty uznane przez Zamawiającego jako zbędne i niewykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz SWZ, wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Wykonawca zobowiązany jest kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplety protokołów i innych dokumentów niezbędnych do odbioru.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wykonawcy numer w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi określonymi w **§ 8 i 10** niniejszej umowy. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poprawnie wystawioną fakturę do trzech dni od dnia zakończenia i odbioru robót stanowiących przedmiot zamówienia.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego.
7. Faktura zostanie wystawiona na:
Gmina Biskupice, Tomaszkowice 455, 32-020 Wieliczka, NIP: 683-15-73-055.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5 niniejszego paragrafu numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570).

§ 7

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy oraz podpisanie protokołu odbioru ze strony Zamawiającego jest **Pan Jerzy Szymoniak**.
2. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy oraz podpisanie protokołu odbioru ze strony Wykonawcy jest

§ 8

Rozliczenia

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi jedną fakturą końcową. Wykonawca wystawi fakturę najpóźniej w terminie wskazanym w **§2** niniejszej umowy.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego

podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w **§ 6 ust. 1** zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, przy czym zwiększenie wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy.

4. Na podstawie kosztorysu ofertowego strony uzgodnią harmonogram rzeczowo – finansowy inwestycji uwzględniający przedstawiony w niniejszej umowie sposób rozliczenia z Wykonawcą. Harmonogram rzeczowo – finansowy zostanie udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego przed zawarciem niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie dopuszcza by kwoty przedstawione w harmonogramie rzeczowo - finansowym inwestycji nie miały pokrycia w faktycznym wykonaniu robót.
6. Rozliczenie robót fakturą końcową nastąpi na podstawie tabeli elementów oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo finansowego wraz z faktycznym zakończeniem robót.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu podpisania niniejszej umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, tj. w kwocie: zł (słownie:), w formie: **ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek.**
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w częściach:
70% kwoty zabezpieczenia – w ciągu **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że zostało należyście wykonane. Za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia rozumie się uzyskanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
30% kwoty zabezpieczenia – w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa **§ 11 ust. 1** niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. W razie złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dokument zabezpieczenia należy złożyć najpóźniej w dniu podpisania umowy u Zamawiającego. Z treści ww. gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, instytucji ubezpieczeniowej) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji,
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
5. Zwrot kwoty z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek oferenta.

§ 10

Odbiory robót

1. Odbiór końcowy:

Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie i zakończenie robót objętych niniejszą Umową w terminie określonym w § 2 przedmiotowej Umowy. Zawiadomienie o gotowości przedmiotu Umowy do odbioru końcowego musi być poprzedzone przeprowadzeniem z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych przepisami prawa prób i odbiorów branżowych. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie, nie później niż **do 5 dni** od daty osiągnięcia gotowości odbiorowej. Zawiadomienie o gotowości przedmiotu Umowy do odbioru końcowego musi być poprzedzone wpisem Kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót. Podstawą odbioru robót przez Zamawiającego jest przekazanie mu wszystkich niezbędnych dokumentów w 1 egzemplarzu w takim terminie, aby możliwe było przeprowadzenie ich kontroli przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca ma obowiązek dostarczyć atesty, świadectwa jakości, wyniki badań laboratoryjnych itp. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w przeciągu **7 dni roboczych** od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót. W tym czasie zostanie powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający ma prawo:

- 1) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot Umowy nie jest gotowy;
- 2) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia – do czasu ich usunięcia.

3. Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w imieniu Zamawiającego dokonywać będzie Inspektor Nadzoru. Wykonawca powinien zgłaszać gotowość do tych odbiorów wpisem do dziennika budowy.

§ 11

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi **5 lat**.
2. Wykonawca udziela dla inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy gwarancji na okres **lat** na zasadach określonych szczegółowo w dokumencie gwarancyjnym.
3. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie gwarancji i w okresie rękojmi.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji oraz rękojmi będzie wykonywał Zamawiający.
5. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego po uzgodnieniu z Zamawiającym, zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin.
6. Wykonawca rozpocznie usuwanie wad ujawnionych w okresie gwarancji niezwłocznie po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego i dokona usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o ujawnionych wadach. W razie braku natychmiastowej reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiający ma prawo po upływie określonego w wezwaniu terminu zlecić usunięcie tych usterek przez osoby trzecie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy bez związania jakąkolwiek ceną.
7. W ostatnim miesiącu okresu udzielonej gwarancji dokonany będzie ostateczny pogwarancyjny odbiór robót.
8. Usunięcie wad i usterek przez osobę trzecią (wykonanie zastępcze) nie wyłącza przysługujących zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przewidzianych niniejszą umową.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że mają prawo naliczać kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) **0,3%** umownego brutto wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki wykonaniu przedmiotu umowy licząc od terminu określonego w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy;
 - b) za zwłokę w usuwaniu usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i w okresie rękojmi w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy licząc za każdy dzień zwłoki;
 - c) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy licząc za każdy dzień zwłoki zapłaty;
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy;
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy;
 - f) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy,
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu;
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wykonawca wyraża zgodę aby kary umowne oraz inne należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym także z tytułu niezapłacenia wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom były potrącone z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne określone w **§ 12 ust. 2** niniejszej umowy mogą się sumować.
7. Łączna maksymalna wysokość kar, które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć **30%** kwoty brutto, o której mowa w **§ 6 ust. 1**.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo zlecić wykonanie części przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust. 1** niniejszej umowy wymienione w ofercie podwykonawcy. Jakość prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie może być niższa niż robót wykonanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust. 1** niniejszej umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, przedmiotem której są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo do pisemnego zgłoszenia zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w **§ 13 ust. 2** niniejszej umowy do **14 dni** licząc od dnia złożenia pisemnej prośby podwykonawcy o akceptację z projektu umowy. Jeśli Zamawiający nie zgłosi w w/w terminie na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. W przypadku braku zastrzeżeń do złożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub upływu terminu określonego **§ 13 ust. 4**, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
7. Podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
8. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego na zlecone do podwykonania części robót.
9. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przed złożeniem kolejnej faktury pisemnego oświadczenia potwierdzonego przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonany przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców zakres robót w przypadku, gdy będzie to wynikało z harmonogramu robót, a dotyczyło poprzedniej faktury.
10. Brak złożenia oświadczenia, o którym mowa w **§ 13 ust. 9** spowoduje wstrzymanie wypłaty należności Wykonawcy a Zamawiający przejmie dług od Wykonawcy i przekaze

środki na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wielkość długu zostanie potrącona z faktury Wykonawcy.

11. Wykonawca wyraża zgodę aby w przypadku braku bezpośredniej zapłaty przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrącił kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust 1 uPzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w **ust. 13** niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy.

§ 14

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465),
 - obsługa urządzeń, pojazdów, maszyn oraz sprzętu budowlanego, wykonywanie robót budowlanych.Obowiązek ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje zgodnie z posiadanymi uprawnieniami szczególnymi: kierownika budowy, robót itp.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku stwierdzenia podczas ponownej kontroli, że ta sama osoba nie jest zatrudniona na umowę o pracę).
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w Wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust 1 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

§ 15

Zmiana umowy

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art. 445 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy po jej zawarciu z Wykonawcą w przypadkach gdy:
 - 1) nastąpi zmiana przepisów prawa, opublikowana w Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra bądź też zmiana lub wejście w życie uchwał, decyzji lub innych aktów wydanych przez stosowne podmioty nadzoru w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający,
 - 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 4) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej i obowiązujące przepisy, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - 5) wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,
 - 6) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót tj. opadów deszczu, wystąpienia burz itp. trwających dłużej niż 3 dni. Termin wykonania zamówienia zostanie przesunięty odpowiednio o czas wstrzymania robót ze względu na warunki atmosferyczne,
 - 7) wystąpienia przeszkód w gruncie, w tym: niewybuchów, wykopaliska, niezinwentaryzowane sieci, przeszkód geologicznych.
4. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, to strony mogą zmienić Umowę w ten sposób, iż:

- 1) wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, na warunkach określonych w Umowie,
- 2) wskazany podmiot trzeci przejmie wierzytelności i zobowiązania Wykonawcy, w stosunku do Podwykonawców (usługodawców i dostawców), których umowy zostały zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia zmiany Umowy, na warunkach określonych w Umowie oraz przepisach art. 647(1) k.c. i art. 455 p.z.p.
5. W przypadku, o którym mowa w **ust. 4** podmiot trzeci wskazany przez Wykonawcę jest zobowiązany spełniać warunki udziału w postępowaniu przetargowym, w stopniu nie mniejszym niż Wykonawca.
6. W przypadku, o którym mowa w **ust. 4** Strony mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem stron wskazując jednocześnie sposób rozliczenia robót (dostaw, usług) wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania Umowy, w tym rozliczenia Podwykonawców (dostawców, usługodawców).
7. W przypadku, o którym mowa w **ust. 4** Strony nie są uprawnione do żądania kar umownych z tytułu rozwiązania Umowy (odstąpienia od Umowy), a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty (usługi, dostawy) wykonanie do dnia rozwiązania Umowy.
8. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie realizujących Umowę stosuje się postanowienia **ust. 3 - 7** niniejszego paragrafu, z tym zastrzeżeniem, iż podmiot trzeci przejmuje wszystkie zobowiązania i wierzytelności wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę wobec Zamawiającego lub zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy, w stosunku do którego nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego.
9. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - c) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy utraciło zasadność realizacji dla Zamawiającego.
 - 3) terminów realizacji – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w Umowie;

- b) jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,
 - c) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy,
 - d) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona,
 - e) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. w szczególności deszczu, gradu, śniegu, ujemnych temperatur itp. przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów,
 - f) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych zaświadczeniem / oświadczeniem (lub innym dokumentem) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
 - g) w przypadku wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - h) skrócenie terminu realizacji za zgodą Zamawiającego,
 - i) w przypadku zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót,
 - 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania,
 - 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – z uwzględnieniem odpowiedniego zwiększania lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - z uwzględnieniem odpowiedniego zwiększania lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w szczególności w sytuacji, gdy:
 - a) zastosowanie przewidzianych w dokumentacji technicznej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - b) lub w sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne/technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy

- bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji technicznej,
- 9) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego; konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej,
 - 10) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - 11) zmian, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego,
 - 12) zmian zakresu Przedmiotu Umowy lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia Wad lub konieczności uzupełnienia dokumentacji technicznej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia; zmiana zakresu prac będzie skutkowałą odpowiednią zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wszystkie zmiany wskazane w niniejszym paragrafie muszą być uzasadnione i udokumentowane przez Wykonawcę oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym a ponadto:
 - a) gdy Wykonawca mimo pisemnego wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie,
 - b) zastosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - c) zgłoszony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości układowej lub likwidacyjnej Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz komorniczy zajęcia majątku Wykonawcy;
 - e) jeżeli zaistnieją okoliczności wynikające z art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
 - f) przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 14 dni;
 - g) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia i winno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca sporządzi na własny koszt inwentaryzację robót według stanu na dzień odstąpienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale;
 - 2) Wykonawca usunie z terenu budowy w terminie do 7 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe;
 - 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych;

- 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy.

§ 17

Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.

§ 18

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, ustawa Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 20

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Oferta.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: