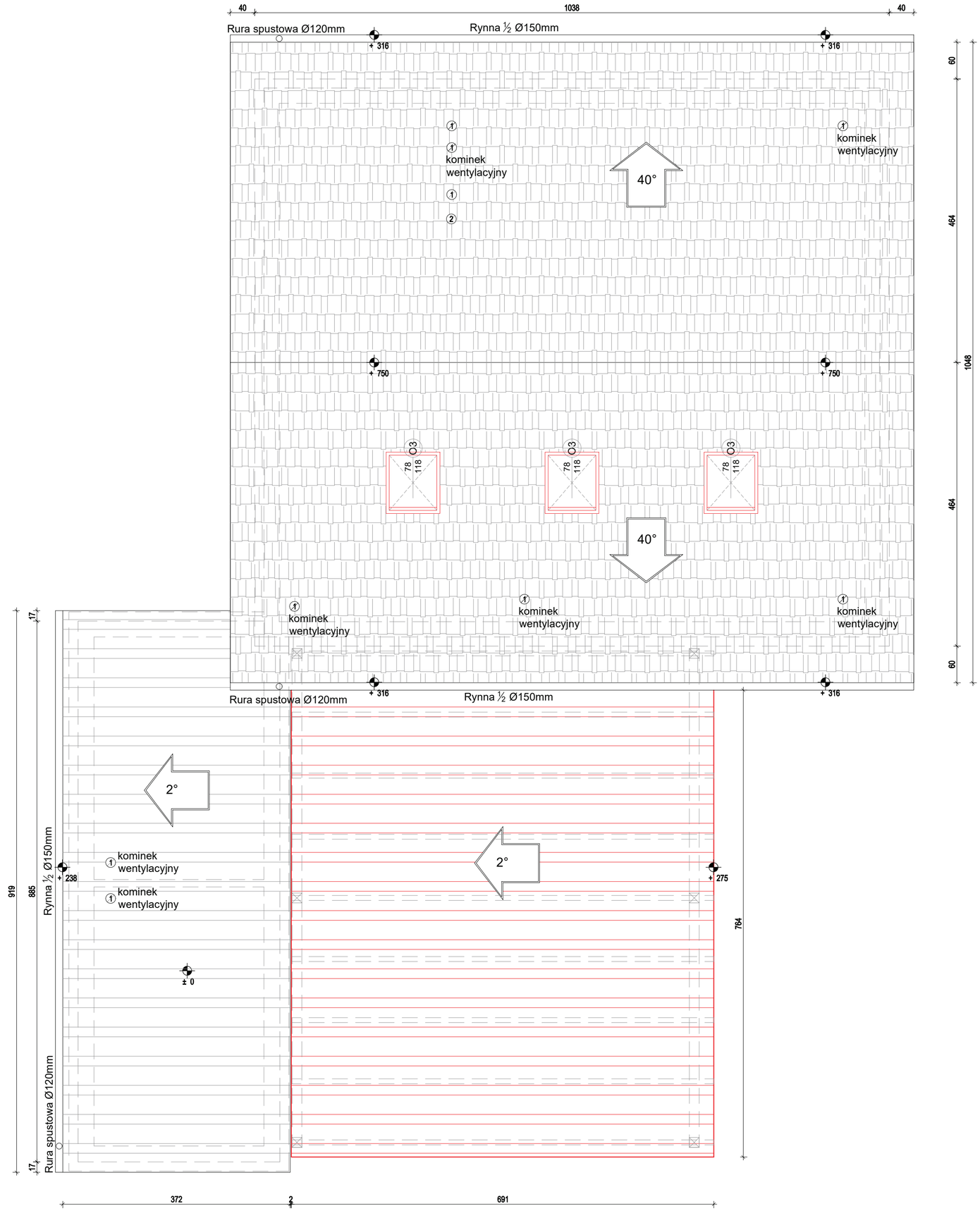

UWAGI

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3.Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
5. Przy wykonaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym zamawianym asortymentem dlauniknięcia nieścisłości.
6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
7. Dopuszcza się zastosowamie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
8. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować wg pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji technicznej - cześć konstrukcyjna.
9. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumanetacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
11. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
12. W przypadku jakiejkolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
13. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2024. roku poz. 725 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

OZNACZENIA GRAFICZNE / SYMBOLE

NR 103	Numer pomieszczenia Kondygnacja, pomieszczenie	H=250	Wysokość pomieszczenia [cm]
90 / 200	Oznaczenie otworu [cm] Szerokość / Wysokość	hp=90	Wysokość parapetu [cm]
±0,00	Rzędna wysokościowa [m]	Wg / Wm	Wentylacja grawitacyjna Wentylacja mechaniczna
1	Pion wentylacyjny (nr kondygnacji)		Naw. ciśnieniowy okienny max:40m3/h Kratka drzwiowa wentylacyjna

OZNACZENIA GRAFICZNE PRAC BUDOWLANYCH

	Elementy istniejące do pozostawienia		Elementy projektowane MUROWANE
	Elementy do rozbiórki		Elementy projektowane ŻELBETOWE
	Elementy projektowane DREWNIANE		Elementy projektowane Lekka zabudowa GK
	Elementy projektowane Izolacje termiczne		Elementy projektowane STALOWE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

Numer	Nazwa Pomieszczenia	Rodzaj Posadzki	Powierzchnia Użytkowa* (m2)
	KONDYGNACJA PRZYZIEMIA		
101	Komunikacja	Gres	2,06
102	Przedsionek	Gres	3,25
103	WC	Gres	3,96
104	Sala + Aneks	Gres	53,44
105	Schowek	Gres	2,80
106	Komunikacja	Gres	6,63
107	Schowek	Gres	2,80
108	Komunikacja	Gres	6,63
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		72,14

Nazwa projektu
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na świetlicę wiejską / środowiskową, przebudowa budynku gospodarczego oraz budowa wiaty spotkań integracyjnych

Nazwa inwestora
Gmina Biała
ul. Rynek 10
48-210 Biała

Adres inwestycji
48-210 Biała
Jednostka ewid. 161001_5 Biała; Obręb 0040 Krobusz
Działka nr 419/49

Grupa projektowa
MT PROJEKT Tomasz Rojek
ul. Kopernika 16
48-210 Biała

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Projektant / Architektura
mgr inż. arch. Ewelina Grot
09/OPOKK/2011
Podpis

Projektant / Konstrukcja
mgr inż. Tomasz Rojek
OPL/0733/POOK/11
Podpis

Faza projektu
Projekt Architektoniczno Budowlany

Branża
Architektoniczna

Nazwa arkusza
RZUT DACHU

Data
04-12-2023r.

Skala
1:50

Numer arkusza
PAB - AR - 03 - ---
FAZA - BRANŻA - NR RYS. - REW

NINIEJSZA DOKUMENTACJA ANI ŻADNA JEJ CZĘŚĆ NIE MOŻE BYĆ POWIELANA ANI ROZPOWSZECHNIANA ZA POMOCĄ URZĄDZEŃ ELEKTRONICZNYCH, MECHANICZNYCH, KOPIUJĄCYCH BEZ PISEMNEJ ZGODY POSIADACZA PRAW AUTORSKICH. ZESPÓŁ PROJEKTOWY