



UWAGI

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami. "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i słusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

4. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.

5. Przy wykonaniu otworów drzwiowych skonstruować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.

6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).

7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.

8. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować wg pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji technicznej - część konstrukcyjna.

9. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.

10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.

11. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.

12. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.

13. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2024. roku poz. 725 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

OZNACZENIA GRAFICZNE / SYMBOLE

NR 103	Numer pomieszczenia	H=250	Wysokość pomieszczenia [cm]
90	Oznaczenie otworu [cm]	hp=90	Wysokość parapetu [cm]
200	Szerokość / Wysokość	Wg	Wentylacja grawitacyjna
±0,00	Różnica wysokościowa [m]	Wm	Wentylacja mechaniczna
1	Pion wentylacyjny (nr kondygnacji)	Naw. ośnieniolowy okien max 40m3/h	Kratka drzwiowa wentylacyjna

OZNACZENIA GRAFICZNE PRAC BUDOWLANYCH

Elementy istniejące do pozostawienia	Elementy projektowane MUROWANE
Elementy do rozbiórki	Elementy projektowane ŻELBETOWE
Elementy projektowane DREWNIANE	Elementy projektowane Lekka zabudowa GK
Elementy projektowane Izolacje termiczne	Elementy projektowane STALOWE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

Numer	Nazwa Pomieszczenia	Rodzaj Posadzki	Powierzchnia Użytkowa* (m2)
KONDYGNACJA PRZYZIEMIA			
101	Komunikacja	Gres	2,06
102	Przedśloniek	Gres	3,25
103	WC	Gres	3,96
104	Sala + Aneks	Gres	49,71
105	Pomieszczenie porządkowe	Gres	2,80
106	Komunikacja	Gres	9,78
107	Pom.gospodarcze	Gres	11,04
108	Pom.gospodarcze	Gres	11,50
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			94,10

Nazwa projektu

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na świetlicę wiejską / środowiskową, przebudowa budynku gospodarczego oraz budowa wiaty spotkań integracyjnych

Nazwa inwestora

Gmina Biała
ul. Rynek 10
48-210 Biała

Adres inwestycji

48-210 Biała
Jednostka ewid. 161001_5 Biała; Obręb 0040 Krobusz
Działka nr 419/49

Grupa projektowa

MT PROJEKT Tomasz Rojek
ul. Kopernika 16
48-210 Biała

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Projektant / Architektura
mgr inż. Ewelina Grot
09/OPOKK/2011

Podpis

Projektant / Konstrukcja

mgr inż. Tomasz Rojek
OPL/0733/PPOK/11

Podpis

Faza projektu

Projekt Architektoniczno Budowlany

Branża

Architektoniczna

Nazwa arkusza

RZUT PRZYZIEMIA

Data

04-12-2023r.

Skala

1:50

Numer arkusza

PAB - AR - 01 - ---

FAZA

BRANŻA

NR RYS.

REV

Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących bez prewencji zgody posiadacza praw autorskich: ZESPÓŁ PROJEKTOWY