



Urząd Gminy Mysłakowice

58-533 Mysłakowice, ul. Szkolna 5; tel.756439960 ; fax 756439999
e-mail: sekretariat@myslakowice.pl; www.myslakowice.pl

Mysłakowice, 27.11.2024 r.

Zamawiający:
Gmina Mysłakowice
Ul. Szkolna 5
58-533 Mysłakowice
NIP: 6110111181
REGON: 230821701

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ – cz. 1

Dotyczy: ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Mysłakowice. Nr (znak) sprawy:
RGK-ZP.271.22.2024.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadza zmiany treści SWZ.

Część I Zamówienia

1. Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w sytuacji, kiedy postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy względem opisanego przedmiotu zamówienia działają na korzyść ubezpieczonych – zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia. Powyższe nie ma zastosowania do wysokości limitów odpowiedzialności, limitów na pierwsze ryzyko, podlimitów sumy gwarancyjnej oraz wysokości fransyz, które mają zastosowanie zgodnie z OPZ oraz zaakceptowanymi fakultatywnymi warunkami ubezpieczenia bez względu na uregulowania OWU Wykonawcy.
Odpowiedź: zamawiający potwierdza.
2. Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w opisie przedmiotu zamówienia mają zastosowanie ogólne warunki ubezpieczenia Wykonawcy.
Odpowiedź: zamawiający potwierdza.
3. Wykonawca wnosi o wskazanie metody/sposobu/wartości metra kwadratowego jaką przyjęto do oszacowania sumy ubezpieczenia poszczególnych budynków/budowli. Są to wartości wynikające z aktualnego obwieszczenia wojewody obowiązujące na danym terenie, czy została przyjęta inna metoda wyliczenia sum, prosimy wtedy o wskazanie metody ? Czy sumy ubezpieczenia uwzględniają obecną wartość nieruchomości ? Kiedy były aktualizowane ?

Odpowiedź: zasadniczo 4.000 zł za 1m².

Szacowanie zostało wykonane tuż przed wszczęciem postępowania. W kolumnie „I” załącznika nr 1g do SWZ zawarty został wskaźnik szacowania.

4. Wykonawca wnosi o wykreślenie niniejszego zapisu z klauzuli likwidacyjnej:
„Jakikolwiek postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia, dotyczące proporcjonalnego zmniejszenia odszkodowania lub innej jego redukcji (w tym proporcjonalnej), nie będą miały zastosowania.

Taka sama zasada wypłaty odszkodowania obowiązuje w przypadku nieodtworzenia przedmiotu ubezpieczenia, przy czym wówczas wysokość odszkodowania odpowiadać będzie kosztom nabycia lub odtworzenia mienia, nie więcej jednak niż suma ubezpieczenia albo cena takiej samej lub podobnej rzeczy nowej, w zależności od tego, która z nich jest niższa”

Odpowiedź: zamawiający nadaje klauzuli nową treść, zgodnie z poniższym:

Klauzula likwidacyjna – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Bez względu na stopień amortyzacji lub zużycia technicznego danego przedmiotu ubezpieczenia, ubezpieczonego w wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej nowej, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, obejmującej koszt naprawy, wymiany, nabycia lub odbudowy, z uwzględnieniem kosztów montażu, demontażu, transportu, ceł i innych opłat, do sumy ubezpieczenia uszkodzonej, zniszczonej lub utraconej rzeczy, nie więcej jednak niż suma ubezpieczenia albo cena takiej samej lub podobnej rzeczy nowej, w zależności od tego, która z nich jest niższa.

Taka sama zasada wypłaty odszkodowania obowiązuje w przypadku nieodtworzenia przedmiotu ubezpieczenia, przy czym wówczas wysokość odszkodowania odpowiadać będzie kosztom nabycia lub odtworzenia mienia, nie więcej jednak niż suma ubezpieczenia albo cena takiej samej lub podobnej rzeczy nowej, w zależności od tego, która z nich jest niższa.

Jednocześnie do klauzuli dodaje się zapis:

Jeżeli suma ubezpieczenia określona w umowie ubezpieczenia zawartej w systemie na sumy stałe jest niższa od wartości przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody (tzw. niedoubezpieczenie), wysokość ustalonego odszkodowania ulega zmniejszeniu proporcjonalnie w stosunku, w jakim suma ubezpieczenia określonego przedmiotu ubezpieczenia pozostaje do jego wartości w dniu szkody. Jeżeli niedoubezpieczenie przedmiotu ubezpieczenia nie przekroczy 30% faktycznej wartości tego przedmiotu, wówczas powyższy zapis nie ma zastosowania.

Przy czym za faktyczną wartość przedmiotu ubezpieczenia uznaje się:

- w przypadku wartości księgowej brutto: wartość księgową brutto z ewidencji środków trwałych (gdy mienie jest ubezpieczone w wartości księgowej brutto), wartość odtworzeniową nową: szacunkową wartość odtworzeniową nową wyliczoną przez zamawiającego według określonych wskaźników przeliczeniowych lub cenników eksperckich (gdy mienie ubezpieczone jest według wartości odtworzeniowej nowej), przy tym przyjęty wskaźnik lub wartość z cennika uznaje się za prawidłowe.

Jednocześnie zamawiający wyklucza możliwość ukształtowania reguły proporcji w o.w.u. w taki sposób, który polegałby na podwójnym zmniejszeniu należnego odszkodowania - najpierw poprzez zredukowanie odszkodowania do wysokości sumy ubezpieczenia, a następnie poprzez dalsze obniżenie odszkodowania stosownie do proporcji sumy ubezpieczenia do wartości ubezpieczonego przedmiotu w dniu szkody.

5. Wykonawca zwraca się z prośbą o wprowadzenie/potwierdzenie zastosowania zasady proporcji dla wszelkich przedmiotów niniejszego postępowania w którym odnotowano niedoubezpieczenie. Jednocześnie proszę o wprowadzenie limitu wartość niedoubezpieczenia do poziomu 20%

Odpowiedź: por. wyjaśnienia w punkcie poprzedzającym.

6. Wykonawca prosi o informację, czy na terenie Gminy występują PSZOKI, jeżeli tak proszę o:
a) Wskazanie miejsca (precyzyjny adres) gdzie się znajdują i czy są w bliskiej odległości od lokalizacji będących przedmiotem zapytania?

b) Czy na terenie PSZOK'ów składowane są opony?

c) Informację o ich otoczeniu

f) Jak wyglądają (pożądana dokumentacja fotograficzna) W przypadku braku możliwości przesłania dokumentacji fotograficznej, proszę o dokładny opis w tym jakiego rodzaju mienie jest składowane?

d) Czy powyższe PSZOKI są przedmiotem ubezpieczenia bądź mienie znajdujące się na terenie PSZOKów: jeżeli tak, jaka jest deklarowana suma ubezpieczenia, co jest dokładnie przedmiotem ubezpieczenia

Odpowiedź: Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych nie jest zgłaszany do ubezpieczenia.

7. Wykonawca wnosi o udzielenie informacji, czy do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk zgłoszone jest mienie znajdujące się na składowisku odpadów, sortowni śmieci, spalarni śmieci, zakładzie recydingu, na terenie Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów, bądź w bezpośredniej odległości od wskazanych obiektów? W przypadku udzielenia pozytywnej odpowiedzi na to pytanie, Wykonawca wnosi o udzielenie informacji o rodzaju i wartości tego mienia (wraz ze wskazaniem lokalizacji).

Odpowiedź: mienie takie nie jest zgłaszane do ubezpieczenia.

8. Wykonawca wnosi o udzielenie informacji, czy wszystkie budynki oraz budowle będące przedmiotem ubezpieczenia są zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej w szczególności:

a) *ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);*

b) *ustawą w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);*

c) *rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)*

oraz czy wszystkie zabezpieczenia ppoż. posiadają aktualne przeglądy ?

Odpowiedź: według wiedzy zamawiającego tak. Odpowiedź na każde z pytań jest pozytywna, jeśli przepisy nakładają wskazane obowiązki.

9. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy na terenie Gminy i jej jednostkach podległych występują wiadukty, mosty/pomosty w tym mosty/pomosty o konstrukcji drewnianej? W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę o wskazanie ich wartości wraz z dokumentacją zdjęciową. Czy mosty takie są poddawane regularnej konserwacji/przeglądom?

Odpowiedź: zamawiający nie zgłasza tego typu mienia do ubezpieczenia w systemie sum stałych.

10. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy wnioskowany sprzęt elektroniczny jest/ będzie (istnieje taki plan na zbliżający się rok szkolny) powierzany uczniom do nauki zdalnej (do użytkowania w ich domach)?

Odpowiedź: zamawiający nie ma takich planów, jednak sytuacji takiej nie można wykluczyć.

11. Wykonawca wnosi o informacje, czy wszystkie wnioskowane obiekty podlegające regularnym przeglądom zgodnie z prawem Budowlanym (w tym przeglądom pięciorocznym)?

Odpowiedź: według wiedzy zamawiającego tak.

12. Wykonawca wnosi o modyfikację klauzuli kosztorysowej, zgodnie z poniższym:

Klauzula kosztorysowa

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

1. Ubezpieczyciel może zaakceptować wyliczenia wartości odszkodowania na podstawie kosztorysu/ kalkulacji /oferty naprawy przedstawionej przez poszkodowanego z jednoczesnym zastrzeżeniem prawa do weryfikacji przedłożonych przez ubezpieczającego rachunków, kosztorysów i innych dokumentów związanych z ustaleniem rozmiaru szkody i pod warunkiem, iż kosztorys/ kalkulacja /oferta poszkodowanego zawiera:

- ceny materiałów,*
- zakres prac niezbędnych do naprawy szkody,*
- stawkę za roboczogodzinę,*
- ilość czasu przeznaczanego na naprawę.*

2. Ubezpieczyciel nie będzie żądał przedłożenia kosztorysu/kalkulacji/oferty sporządzonych w systemach eksperckich (np. SEKOCENBUD; Intercenbud, Norma Pro itp.).

3. W przypadku szkód w maszynach, urządzeniach, sprzęcie elektronicznym, aparatach ogólnego i specjalistycznego zastosowania, instalacjach i innym mieniu o podobnej charakterystyce – podstawą wyliczenia wartości odszkodowania będzie ekspertyza/opinia techniczna oraz kosztorys/ kalkulacja/oferta sporządzona przez wyspecjalizowany serwis naprawczy lub wewnętrzne służby techniczne poszkodowanego. Ubezpieczyciel ma obowiązek zweryfikowania przedłożonego

Odpowiedź: zamawiający przychylił się do wniosku wykonawcy.

13. Wykonawca wnosi o modyfikację treści klauzuli dodatkowej prewencyjnej sumy ubezpieczenia wg następującej treści:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się:

1. Prewencyjną sumę ubezpieczenia z limitem 500.000 zł w umowie ubezpieczenia w celu ograniczenia ewentualnego niedoubezpieczenia. Prewencyjna suma ubezpieczenia ma zastosowanie łącznie do tych pozycji mienia ubezpieczonych według wartości odtworzeniowej, w których po szkodzi stwierdzono niedoubezpieczenie.

2. Prewencyjna suma ubezpieczenia nie powiększa sumy ubezpieczenia.

3. Limit został ustalony na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia na wszystkie pozycje mienia łącznie

Odpowiedź: zamawiający nie dokonuje zmiany SWZ w powyższym zakresie.

14. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w ramach klauzuli aktów terroryzmu zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód powstałych wskutek użycia substancji biologicznych lub chemicznych, działania wirusów komputerowych lub pola elektromagnetycznego, promieniowania jonizacyjnego lub jądrowego oraz szkód i kosztów powstałych wskutek gróźb i fałszywych alarmów.

Odpowiedź: zamawiający potwierdza.

15. W związku z wymogiem objęcia ochroną ubezpieczeniową czystych strat finansowych wnosimy o potwierdzenie, że ubezpieczenie nie obejmuje czystych strat finansowych:

-spowodowanych przez przedmioty wyprodukowane lub dostarczone przez Ubezpieczonego (lub przez osoby trzecie na jego zlecenie lub na jego rachunek) lub też usługi wykonane przez Ubezpieczonego (lub przez osoby trzecie na jego zlecenie lub na jego rachunek,

-powstałych z tytułu utraty zysku spowodowanej wymianą wadliwych produktów,

-powstałych z przekroczenia wycen, szacunków, kalkulacji, kosztorysów i kredytów,

-wynikających z aranżowania lub rekomendowania transakcji pieniężnych, transakcji dotyczących nieruchomości lub jakichkolwiek innych transakcji finansowych,

-powstałych z powodu błędów księgowych, jakichkolwiek błędnych płatności lub niełojalności osób, za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony,

-wynikających z rekomendacji lokalizacji, sporządzania analiz wykonalności, naruszenia praw autorskich, patentów, znaków towarowych i nazw fabrycznych,

-wynikających z przekroczenia terminów i okresów ustanowionych w jakichkolwiek umowach, rękojmiach lub gwarancjach,

- wynikających z niedotrzymania dat doręczeń wezwań do zapłaty, zapłaty faktur i rachunków,
- wynikających z działalności związanej z planowaniem, doradztwem, rzeczoznawstwem, kierowaniem pracami konstrukcyjnymi i/lub instalacyjnymi, kontrolowaniem oraz konsultacjami,
- wynikających z wycofania produktów z rynku,
- wynikających z nałożenia grzywien i kar administracyjnych lub sądowych oraz innych kar o charakterze pieniężnym, w tym kar umownych, jak również odszkodowań o charakterze karnym (punitive damages, exemplary damages),
- wynikających z utraty rzeczy, w tym w szczególności utraty wartości pieniężnych, wynikających z uchybień przy wykonywaniu czynności zawodowych,
- wynikających z pełnienia funkcji członka statutowych organów lub dyrekcji spółki.

Odpowiedź: zamawiający potwierdza, za wyjątkiem przekroczenia terminów i okresów ustanowionych w jakichkolwiek umowach (przekroczenie terminów i okresów w rękojmiach i gwarancjach podlegają wyłączeniu).

16. Wykonawca prosi o modyfikację treści klauzuli uznania stanu zabezpieczeń wg następującej treści:

„Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel oświadcza, że znany jest mu stan stosowanych przez ubezpieczającego/ ubezpieczonego zabezpieczeń przeciwpożarowych, przeciwprzepięciowych (odgromowych) i przeciwkradzieżowych oraz uznaje go za wystarczający i spełniający warunki do uzyskania ochrony ubezpieczeniowej oraz nie będzie podnosił tej kwestii w przypadku szkody, o ile są sprawne i stosowane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa”

Odpowiedź: zamawiający w większości przychylił się do wniosku wykonawcy, zgodnie z poniższym zapisem: Klauzula uznania stanu zabezpieczeń – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel akceptuje opisane w SWZ zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe oraz przeciwprzepięciowe pod warunkiem, że są sprawne (chyba że o niesprawności ubezpieczający nie wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności nie mógł się dowiedzieć) i stosowane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

17. Wykonawca prosi o wskazanie wysokości przychodów osiągniętych w latach poprzednich/bieżącym roku oraz wielkości szacunkowej na okres nadchodzących 12 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wysokość dochodów wynosi:

- 2023 r. – wykonanie 82 673 143,54 zł
- 2024 r. – planowane 76 973 662,00 zł
- 2025 r. – planowane 66 604 667,00 zł

18. Wykonawca wnosi o rezygnację z klauzuli ubezpieczenia mienia poza ewidencją, ewentualnie o redukcję zaproponowane w niej limitu do 20 000,00 zł.

Odpowiedź: zamawiający wprowadza limit 20 000,00 zł.

19. Wykonawca wnosi o modyfikację Klauzuli konserwatorskiej, zgodnie z poniższym:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że w przypadku wystąpienia szkody w budynkach wpisanych do rejestru zabytków odszkodowanie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o KNR oraz publikowane i powszechnie stosowane w budownictwie cenniki SEKOCENBUD z zastrzeżeniem pozostałych postanowień OWU.

Odpowiedź: zamawiający przychylił się do wniosku wykonawcy.

20. Wykonawca prosi o poniższe informacje:

- czy w okresie od 1997 roku łącznie teren Gminy był zalany na skutek powodzi lub deszczy nawalnych?

- czy Gmina ma środki zabezpieczające przed powodzią, np. worki, opaski, wrota, pompy, itp.?

- czy Gmina ma opracowane pisemne procedury prewencyjne dotyczące zagrożenia powodzią?

- czy Gmina współpracuje z RZGW, Ośrodkiem Koordynacyjno-Informacyjnym (OKI) i IMGW w zakresie powiadamiania o zagrożeniu ryzykiem powodzi – elementy systemu powiadamiania – jeżeli tak, to jak wygląda taka współpraca?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w okresie od 1997r. do 08.2024 dwie lokalizacje były dotknięte szkodami powodziowymi: Szkoła Podstawowa z Oddziałami Zintegrowanymi w Łomnicy oraz Szkoła Podstawowa w Kostrzycy.

Szkody powodziowe z września 2024 są w trakcie szacowania. Zalaniu uległa ta sama lokalizacja: Szkoła Podstawowa z Oddziałami Zintegrowanymi w Łomnicy oraz Przedszkole Publiczne w Łomnicy, świetlica wiejska w Łomnicy, Przedszkole w Łomnicy oraz Przedszkole w Mysłakowicach. Informacje nt wysokości szkód zawarte są w zał. nr 1f do SWZ.

Zamawiający informuje, że:

- Gmina posiada środki zabezpieczające przed powodzią, np. worki, opaski, wrota, pompy, itp.;

- Gmina posiada opracowane pisemne procedury prewencyjne dotyczące zagrożenia powodzią;

- Gmina współpracuje z RZGW, Ośrodkiem Koordynacyjno-Informacyjnym (OKI) i IMGW w zakresie powiadamiania o zagrożeniu ryzykiem powodzi, poprzez wspólny system powiadamiania o zagrożeniach.

Zamawiający ponadto informuje, iż ryzyko powodzi nie jest objęte zakresem ubezpieczenia w zadaniu I.

21. Wykonawca prosi o wskazanie instalacji fotowoltaicznych zamontowanych na dachach (miejsce ubezpieczenia wraz z sumą ubezpieczenia). Dodatkowo prosimy o poniższe informacje:

1. Termoizolacja dachu:

- a) Pianka poliuretanowa lub styropian,
- b) Wełna mineralna,
- c) Inne.....

2. Czy dokonano weryfikacji konstrukcji nośnej budynku na dodatkowe obciążenie instalacją fotowoltaiczną oraz uwzględniającą nowe obciążenia zmienne (śnieg i wiatr)?

- a) Tak
- b) Nie

Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń

3. Rodzaj konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych oraz sposób mocowania paneli na dachu.

- a) Systemy mocowane przy wykorzystaniu technologii kotwienia do żelbetowej konstrukcji dachu
- b) Systemy dociążane balastowo – z balastem na każdy moduł
- c) Systemy mocowane do konstrukcji dachu (mocowanie do stropodachu lub inne elementu nośnego konstrukcji dachu za pomocą śrub, wkrętów lub szpilek)
- d) Systemy przyklejane lub zgrzewane do pokrycia dachu

4. Czy dokonano obliczeń konstrukcji wsporczej obciążenie wiatrem i śniegiem?

- a) Tak

Jeśli zaznaczono „Tak”, poproszę o podanie stosowanych:

- Norm
- Stref wiatrowych i śniegowych

- a) Nie

Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń.

5. Instalacja wyposażona jest w:

- a) Inwertery stringowe
- b) Mikroinwertery
- c) Inwertery z optymalizatorami mocy z funkcją wykrywania i wygaszania łuku elektrycznego

6. Proszę podać miejsce montażu inwerterów/mikroinwerterów.

- a) Na ścianie niepalnej
- b) Na ścianie z płyty warstwowej z rdzeniem pianki poliuretanowej lub styropianu
- c) Na ścianie z drewna lub płyty wiórowej

7. Czy połączenia za pomocą szybkozłączcy wykonano wyłącznie przy użyciu komponentów tego samego typu oraz producenta (MC4)?

- a) Tak
- b) Nie

8. Czy instalacja zabezpieczona jest ochronnikami przepięć po stronie DC i AC - co najmniej - Typ 2 (klasa C)?

- a) Tak
- b) Nie

9. Czy instalacja fotowoltaiczna posiada baterię akumulatorów do magazynowania energii?

- a) Nie
- b) Tak

Jeśli zaznaczono „Tak”, czy magazyn energii jest wydzielony pożarowo ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej co najmniej REI120 (elementy murowane lub żelbetowe):

Tak

Nie

10. Wiek instalacji

11. Ilość paneli

12. Moc instalacji

13. Wartość instalacji – wskazane w powyższej tabeli

Odpowiedź: wśród mienia przeznaczonego do ubezpieczenia jest:

lp	przedmiot	adres	umiejscowienie	wartość
1	instalacja fotowoltaiczna, - panele fotowoltaiczne BRUK-BET PEM.WB-375– 58 szt., - falownik Huawei SUN2000-20KTL-M2 – 1 szt.; moc 21,75 KW	Urząd Gminy Mysłakowice ul. Szkolna 5, Mysłakowice	dach	114 115,00
2	Instalacja fotowoltaiczna	ul. Karkonoska 160 Łomnica, 58-508 Jelenia Góra 14	dach	300 231,14

Ad. 1. Budynek Urzędu Gminy Mysłakowice przy ul. Szkolnej 5 w Mysłakowicach posiada zamontowaną instalację fotowoltaiczną na dachu budynku. Miejsce ubezpieczenia Urząd Gminy Mysłakowice, suma ubezpieczenia instalacji fotowoltaicznej 114 115,00 zł.

1. Konstrukcja dachu nie posiada docieplenia od wewnątrz.
2. Przed dokonaniem instalacji fotowoltaiki sporządzona została ekspertyza konstrukcyjno – budowlana dachu budynku Urzędu Gminy Mysłakowice. Ekspertyza uwzględniała obciążenia zmienne takie jak wiatr i śnieg.
3. System konstrukcji wsporczej - zamocowanie modułów fotowoltaicznych na dachu. System zapewnia stabilne przymocowanie paneli do konstrukcji wsporczej poprzez profil nośny oraz system montażowy (uchwyt do dachówki ceramicznej) zamocowany do krokwi.
4. Tak dokonano obliczeń konstrukcji wsporczej obciążenie wiatrem i śniegiem

Obciążenia:

- pokrycie dachu (wg PN-82/B-02001:): $g_k = 0,900 \text{ kN/m}^2$, $g_o = 1,080 \text{ kN/m}^2$
- uwzględniono ciężar własny więzara
- obciążenie śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1: połąć bardziej obciążona, strefa 1, $A=400 \text{ m n.p.m.}$, nachylenie połąci $30,0 \text{ st.}$):
 - na połąci lewej $s_{kl} = 1,680 \text{ kN/m}^2$, $s_{ol} = 2,520 \text{ kN/m}^2$
 - na połąci prawej $s_{kp} = 1,120 \text{ kN/m}^2$, $s_{op} = 1,680 \text{ kN/m}^2$
- obciążenie śniegiem traktuje się jako obciążenie średniotrwale
- obciążenie wiatrem (wg PN-B-02011:1977/Az1:2009/Z1-3: strefa III, teren B, wys. budynku $z = 12,0 \text{ m}$):
 - na połąci nawietrznej $p_{kl} I = -0,207 \text{ kN/m}^2$, $p_{ol} I = -0,311 \text{ kN/m}^2$
 - na połąci nawietrznej $p_{kl} II = 0,115 \text{ kN/m}^2$, $p_{ol} II = 0,173 \text{ kN/m}^2$
 - na stronie zawietrznej $p_{kp} = -0,184 \text{ kN/m}^2$, $p_{op} = -0,276 \text{ kN/m}^2$
- ocieplenie na całej długości krokwi $g_{kk} = 0,150 \text{ kN/m}^2$, $g_{ok} = 0,180 \text{ kN/m}^2$

5, 6, 7, 8:

Okablowanie

Po stronie DC panele przyłączone są kablami solarnymi o przekroju 6 mm^2 w podwójnej izolacji, odporne na promieniowanie UV. W celu połączenia poszczególnych elementów składowych systemu w całość wykorzystane zostały się złącza MC4. Elementy te są wodoszczelne i odporne na promieniowanie UV, aby zapewnić niezawodność łączeniową. Po stronie AC instalacja wykonana jest w oparciu o kabel typu YDY (instalacja natynkowe i wtynkowe) YKY (instalacje ziemne).

Zabezpieczenia:

Instalacja fotowoltaiczna jest wyposażona w zabezpieczenia prądowe spełniające ochronę przed skutkami przeciążeń i zwarć (zabezpieczenia przeciw pożarowe) oraz w ochronę

przeciwprzepięciową chroniącą przed przepięciami na skutek wyładowania atmosferycznego oraz przepięciami łączeniowymi. Jako ochronę dodatkową zastosowano wyłącznik różnicowoprądowy wykrywający znaczne mniejsze prądy upływu, które mogłyby spowodować nie zadziałanie zabezpieczeń nadprądowych. Zabezpieczenia te zamontowane są w skrzynce, która posiada cechy spełniające normy przeciwpożarowe.

9.
NIE

10.
2 lata

11, 12.
54 szt. ogniw fotowoltaicznych o mocy 400W. Łączna moc instalacji fotowoltaicznych wynosi 21,60 kWp.

AD. 2

1. Termoizolacja dachu:

a) Pianka poliuretanowa lub styropian,

b) Wełna mineralna,

c) Inne.....

2. Czy dokonano weryfikacji konstrukcji nośnej budynku na dodatkowe obciążenie instalacją fotowoltaiczną oraz uwzględniająca nowe obciążenia zmienne (śnieg i wiatr)?

a) Tak

b) Nie

Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń

3. Rodzaj konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych oraz sposób mocowania paneli na dachu.

a) Systemy mocowane przy wykorzystaniu technologii kotwienia do żelbetowej konstrukcji dachu

b) Systemy dociążane balastowo – z balastem na każdy moduł

c) Systemy mocowane do konstrukcji dachu (mocowanie do stropodachu lub inne elementu nośnego konstrukcji dachu za pomocą śrub, wkrętów lub szpilek)

d) Systemy przyklejane lub zgrzewane do pokrycia dachu

4. Czy dokonano obliczeń konstrukcji wsporczej obciążenie wiatrem i śniegiem?

a) Tak

Jeśli zaznaczono „Tak”, poproszę o podanie stosowanych:

- Norm **PN-80/B -02010 ; PN-EN 1991-1-4**

- Stref wiatrowych i śniegowych **strefa wiatru III**

a) Nie

Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń.

5. Instalacja wyposażona jest w:

a) Inwertery stringowe

b) Mikroinwertery

c) Inwertery z optymalizatorami mocy z funkcją wykrywania i wygaszania łuku elektrycznego

6. Proszę podać miejsce montażu inwerterów/mikroinwerterów.

a) Na ścianie niepalnej

b) Na ścianie z płyty warstwowej z rdzeniem pianki poliuretanowej lub styropianu

c) Na ścianie z drewna lub płyty wiórowej

7. Czy połączenia za pomocą szybkozłączczy wykonano wyłącznie przy użyciu komponentów tego samego typu oraz producenta (MC4)?

a) Tak

b) Nie

8. Czy instalacja zabezpieczona jest ochronnikami przepięć po stronie DC i AC - co najmniej - Typ 2 (klasa C)?

a) Tak

b) Nie

9. Czy instalacja fotowoltaiczna posiada baterię akumulatorów do magazynowania energii?

a) Nie

b) Tak

Jeśli zaznaczono „Tak”, czy magazyn energii jest wydzielony pożarowo ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej co najmniej REI120 (elementy murowane lub żelbetowe):

Tak

Nie

10. Wiek instalacji - **2019r.**

11. Ilość paneli **112 szt.**

12. Moc instalacji **37 kw**

13. Wartość instalacji – wskazane w powyższej tabeli

22. Dla budynków/budowli na których znajduje się instalacja fotowoltaiczna, Wykonawca wnioskuję o włączenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 5.000 zł dla szkód spowodowanych działaniem ognia, w tym dymu, sadzy i/lub wysokiej temperatury o ile zarzewie ognia, wysokiej temperatury powstało w instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź: zamawiający przychylił się do wniosku wykonawcy.

24. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie instalacje fotowoltaiczne spełniają poniższe wymagania:

1. Posiadanie przez klienta umowy serwisowej (Service Level Agreement) przez cały okres ubezpieczenia.
2. Minimum 2 letnia gwarancja producenta/dostawcy (dot. paneli, inwerterów, transformatorów).
3. Utrzymywanie roślinności na poziomie do 20 cm – dotyczy instalacji naziemnych.
4. Utrzymywanie instalacji w należytym stanie, w tym czyszczenie ogniw, usuwanie liści, etc.
5. Inwerter musi być skutecznie zabezpieczony przed wpływem warunków atmosferycznych (klasa szczelności co najmniej IP 65).
6. Regularne wykonywanie i dokumentowanie przeglądów technicznych i elektrycznych (jeżeli jest to wymóg gwarancyjny).
7. Teren, na którym znajduje się instalacja fotowoltaiczna jest ogrodzony i oświetlony. W przypadku instalacji naziemnych muszą być one zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie innych zabudowań.
8. Wyposażenie instalacji PV w sprawną instalację przeciwprzepięciową wykonaną zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy.

9. Wymóg posiadania aktualnego certyfikatu dla paneli, spełniającego normę IEC 61215 (polski odpowiednik PN-EN 61215-1:2017-01) z okresem ważności min. do końca okresu ubezpieczenia.

10. Certyfikowani instalatorzy instalacji fotowoltaicznych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wszystkie instalacje fotowoltaiczne spełniają wymogi wskazane w pytaniu.

25. Czy wśród wnioskowanego mienia występują obiekty wyłączone z użytkowania? Jeżeli tak, Wykonawca prosi o poniższe informacje:

a) od jak dawna budynek nie jest nieużytkowany?

b) czy jest stosowany dozór mienia?

c) czy są podłączone media?

d) jakie są plany w stosunku do tego mienia

Odpowiedź: wśród mienia nieużytkowanego przeznaczonego do ubezpieczenia jest:

1	Budynek nr 1 po starej Szkole Podstawowej w Mysłakowicach	ul. Sułkowskiego 1, 58-533 Mysłakowice
2	Budynek 2 po starej Szkole Podstawowej w Mysłakowicach	ul. Sułkowskiego 2, 58-533 Mysłakowice
3	Budynek komunalny	Bukowiec ul. Wiejska 2
4	Budynek po starej Szkole Podstawowej w Kostrzycy	Kostrzyca ul. Jeleniogórska 37, 58-533 Mysłakowice
5	Budynek kotłowni przy starej Szkole Podstawowej w Kostrzycy	Kostrzyca ul. Jeleniogórska 37, 58-533 Mysłakowice

1. Budynek nr 1 po starej Szkole Podstawowej w Mysłakowicach (Pałac w Mysłakowicach) , ul. Sułkowskiego 1, 58-533 Mysłakowice

a) od jak dawna budynek nie jest nieużytkowany – od lutego 2024 r.

b) czy jest stosowany dozór mienia - tak

c) czy są podłączone media - tak

d) jakie są plany w stosunku do tego mienia – nieruchomość wystawiona na sprzedaż

2. Budynek nr 2 po starej Szkole Podstawowej w Mysłakowicach (budynek willowy) ul. Sułkowskiego 2, 58-533 Mysłakowice

a) od jak dawna budynek nie jest nieużytkowany – od lutego 2024 r.

b) czy jest stosowany dozór mienia - tak

c) czy są podłączone media - tak

d) jakie są plany w stosunku do tego mienia – nieruchomość wystawiona na sprzedaż

3. Budynek komunalny, ul. Wiejska 2, 58-533 Bukowiec

a) od jak dawna budynek nie jest nieużytkowany – od marca 2023 r.

b) czy jest stosowany dozór mienia - tak

c) czy są podłączone media - tak

d) jakie są plany w stosunku do tego mienia – nieruchomość przeznaczona do rozbiórki

4. Budynek po starej Szkole Podstawowej w Kostrzycy, ul. Jeleniogórska 37, 58-533 Mysłakowice

a) od jak dawna budynek nie jest nieużytkowany – od września 2023 r.

b) czy jest stosowany dozór mienia - tak

c) czy są podłączone media - tak

d) jakie są plany w stosunku do tego mienia – nieruchomość wystawiona na sprzedaż

26. Wykonawca prosi o potwierdzenie, że żaden z wnioskowanych obiektów (budynków i budowli) nie posiada konstrukcji drewnianej (nie dotyczy konstrukcji) oraz wypełnienia ścian płytami warstwowymi z palnym rdzeniem (PIR, PUR, Styropian)

Odpowiedź : Wykaz budynków do ubezpieczenia zawiera budynki, które mają drewniane stropy między piętrowe i drewniane schody. Wszystkie szczegóły zawarte zostały w załączniku nr 1f do SWZ.

27. Wykonawca wnosi o wprowadzenie poniższego zapisu do każdej treści klauzuli (rozpoczynając treść klauzuli następującym zwrotem):

*„Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i **Ogólnych Warunków Ubezpieczenia** ustala się, że”*

Odpowiedź: zamawiający przychylił się do wniosku wykonawcy.

28. Wykonawca wnosi o modyfikację, poniższej klauzuli, poprzez wykreślenie pkt 3 i 4:

Klauzula waloryzacyjna w zakresie likwidacji szkód – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i **Ogólnych Warunków Ubezpieczenia** ustala się, że, strony uzgodniły, że

1. Należne odszkodowanie ustalane jest w oparciu o aktualne ceny, koszty i opłaty w odniesieniu

do materiałów, towarów oraz usług (w tym robocizny) w regionie, w którym znajduje się mienie dotknięte szkodą, nie większym niż terytorium województwa.

2. Przy ustaleniu wysokości odszkodowania uwzględnia się aktualny poziom inflacji.

~~3. Ubezpieczający lub ubezpieczony może zakwestionować przyjęte przez ubezpieczyciela ceny, koszty i opłaty, o których mowa w ust. 1, z jednoczesnym przedstawieniem przynajmniej dwóch ofert, zawierających składniki cenowe faktycznie możliwe do uzyskania na rynku w obrębie województwa.~~

~~4. Jeżeli ubezpieczyciel nie uwzględni zastrzeżeń ubezpieczającego lub ubezpieczonego, zobowiązany jest przedstawić wiążącą ofertę rynku w zakresie wskazanych w wyliczeniu wartości należnego~~

~~odszkodowania cen, kosztów i opłat, wskazując firmę, która podejmie się naprawy za cenę rekomendowaną przez ubezpieczyciela i w terminie dogodnym dla poszkodowanego.~~

5. Limit odpowiedzialności w zakresie niniejszej klauzuli wynosi nie więcej niż 10% ponad sumę ubezpieczenia mienia dotkniętego szkodą.

Odpowiedź: zamawiający przychylił się do wniosku wykonawcy.

29. Wykonawca wnioskuję o modyfikację zapisu, zgodnie z poniższym:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie, w tym sprzęt elektroniczny, nieodpłatnie użyczone (wypożyczone, przekazane w użytkowanie) osobom trzecim, w tym pracownikom podmiotów objętych zamówieniem, do limitu odpowiedzialności w wysokości 100 000,00 zł. ~~Na wniosek ubezpieczającego ubezpieczyciel nie może odmówić objęcia takiego mienia ochroną w systemie sum stałych, do pełnej wysokości sum ubezpieczenia, zamiast wskazanego w niniejszym postanowieniu limitu odszkodowawczego. Przy tym dla takiego mienia zastosowanie ma również klauzula automatycznego pokrycia.~~

Odpowiedź: zamawiający przychylił się do wniosku wykonawcy.

30. Wykonawca wnioskuję o ograniczenie zakresu ubezpieczenia do ryzyk nazwanych w zakresie infrastruktury drogowej (mosty chodniki, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, parkingi, place) oraz sieci teletechnicznej, deszczowej, wodociągowej, sanitarnej, kanalizacyjnej, c.o., gazowej itp.

Odpowiedź: zamawiający przychylił się do wniosku wykonawcy – obowiązują ryzyka nazwane, wymienione jako minimum ubezpieczenia od wszystkich ryzyk, a także dodatkowo - klauzule wskazane w SWZ.

30. Wykonawca prosi o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia (również w systemie na pierwsze ryzyko) nie są ubezpieczone: drogi (inne niż wewnętrzne), wiadukty, mosty.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

31. Wykonawca wnioskuję o wprowadzenie limitu kwotowego dla klauzul:

Klauzula automatycznego pokrycia (ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk)

Limit odpowiedzialności: 10.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Dodatkowo wykonawca wnioskuję o obniżenie bezskładkowej SU z 3.000.000 zł na 1.000.000 zł

Odpowiedź: zamawiający wprowadza limit odpowiedzialności w wysokości 20.000.000 zł. Zamawiający nie zgadza się na obniżenie wysokości bezskładkowej su, która wynosi 5.000.000 zł.

32. Wykonawca wnioskuję o modyfikację:

Ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk:

z

Franszyza integralna: 200,00 zł, za wyjątkiem ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, gdzie franszyza ta wynosi 100,00 zł oraz ubezpieczenia przedmiotów szklanych, gdzie franszyza integralna wynosi 50,00 zł;
na

Franszyza redukcyjna: 500 zł, za wyjątkiem ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, gdzie franszyza ta wynosi 100,00 zł oraz ubezpieczenia przedmiotów szklanych, gdzie franszyza integralna wynosi 50,00 zł;

Odpowiedź: zamawiający nie dokonuje zmiany SWZ w powyższym zakresie.

33. Wykonawca wnioskuję o wprowadzenie dodatkowej franszyzy dla ryzyka powodzi:

Franszyza redukcyjna dla ryzyka powodzi w wysokości 5% wartości odszkodowania nie mniej niż 1.000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż ryzyko powodzi nie jest objęte zakresem ubezpieczenia w zadaniu I.

34. Wykonawca wnioskuję o wskazanie PML lub największej wartości (sumy ubezpieczenia) ubezpieczonej lokalizacji.

Odpowiedź: zamawiający informuje, że jest to: Szkoła Podstawowa w Mysłakowicach, razem PML nie więcej niż 66 000 000,00 zł.

35. Wykonawca prosi o informacje, czy wśród wnioskowanego mienia występuje mienie podziemne. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie wartości, rodzaju mienia oraz miejsca ubezpieczenia.

Odpowiedź: nie ma takiego mienia, za wyjątkiem instalacji.

36. Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w zakresie części I zamówienia w przypadku zawarcia umowy, Zamawiający akceptuje następujące rozwiązanie tj. zostanie wystawiona jedna polisa zbiorcza dla wszystkich Ubezpieczonych objętych ochroną na podstawie niniejszego Programu (z wystawieniem dedykowanych certyfikatów dla każdej Jednostki).

Odpowiedź: zamawiający potwierdza.

37. Wykonawca wnosi o modyfikację Klauzuli konserwatorska, zgodnie z poniższym:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że w przypadku wystąpienia szkody w budynkach wpisanych do rejestru zabytków odszkodowanie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o KNR oraz publikowane i powszechnie stosowane w budownictwie cenniki SEKOCENBUD z zastrzeżeniem pozostałych postanowień OWU.

Odpowiedź: odpowiedź udzielona w pyt. 19.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski wykonawców, a także wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące przy składaniu ofert. Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania (systemu teleinformatycznego) zmianę treści SWZ razem z wyjaśnieniami i odpowiedziami na wnioski wykonawców, jednak bez dodatkowego wyodrębniania wprowadzonych zmian do oddzielnego dokumentu.

Wójt Gminy Mysłakowice
/-/ Michał Orman

Wersja elektroniczna dokumentu.

Dokument w oryginale podpisany przez Wójta Gminy Mysłakowice.