

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne
pod nazwą:
Ochrona osób i mienia w roku 2025 w obiektach administrowanych przez Zakład
Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach.

1. Przedmiotem zamówienia jest ochrona osób i mienia w obiektach administrowanych przez Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach w okresie 12 miesięcy poczynając od 1 stycznia 2025 godz. 0⁰⁰.

Obiekty objęte zamówieniem:

Targowisko miejskie położone w Słubicach przy ul Kopernika (dz. ewid. nr 418/6),
Targowisko miejskie położone w Słubicach przy ul. Sportowej (dz. ewid. nr 61/4),
Budynek dworca autobusowego w Słubicach przy ul. Konstytucji 3 Maja 3
(dz. ewid. nr 458/56).

Podstawowe kody CPV:

79710000-4 Usługi ochroniarskie

2. Zakres zadania obejmuje:

2.1 Ochrona osób i mienia targowiska miejskiego położonego w Słubicach przy ul. Kopernika.

2.1.1 Usługa polega na całodobowej ochronie targowiska położonego w Słubicach przy ulicy Kopernika tj. terenu, obiektów, urządzeń, mienia ruchomego i osób. Ochrona realizowana będzie w formie:

- a. stałej ochrony fizycznej w godzinach od 16⁰⁰ do 7⁰⁰ (15 godz.) każdego dnia objętego okresem zamówienia oraz całodobowo w dni świąteczne, w które targowisko będzie nieczynne lub będzie funkcjonowało w ograniczonym zakresie to jest w dniach 01.01.2025 r., 20.04.2025 r., 21.04.2025 r., 25.12.2025 r. 26.12.2025 r. Usługę wykonuje jeden pracownik stałej ochrony fizycznej (5520 godzin w okresie objętym zamówieniem),
- b. stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznym systemie monitoringu wizyjnego Zamawiającego,
- c. całodobowej ochrony doraźnej przez grupę interwencyjną Wykonawcy wg potrzeb i/lub na zgłoszenie stałych pracowników ochrony fizycznej, podmiotów prowadzących działalność na terenie targowiska lub pracowników Zamawiającego.

2.1.2 Zakres zamówienia obejmować będzie niżej wymienione czynności:

- a. podejmowanie działań zmierzających do ochrony osób prowadzących działalność gospodarczą na terenie targowiska oraz innych osób przebywających na terenie targowiska przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem osób trzecich, godzących w stan ich zdrowia lub bezpieczeństwo, a także w przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowych,
 - b. podejmowanie działań polegających na zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także jego dewastacji lub zagarnięciu, zapobiegania pożarom i awariom instalacji, a także niedopuszczenie do wstępu po zamknięciu targowiska, osób nieupoważnionych na jego teren.
- 2.1.3 Zadania określone powyżej winny być realizowane poprzez podejmowanie czynności zmierzających do eliminowania w/w zagrożeń lub ich ograniczenia w tym:
- a. otwieranie i zamykanie terenu targowiska, w godzinach ustalonych z Zamawiającym, w okresie pomiędzy otwarciem, a zamknięciem targowiska – właściwe zabezpieczenie kluczy przed kradzieżą, zgubieniem lub kopiowaniem,
 - b. dokonywanie systematycznych obchodów terenu targowiska w czasie trwania stałego dozoru, w odstępach czasowych nie rzadziej niż co 1 godzinę,
 - c. monitorowanie terenu targowiska przez system wizyjny, gromadzenie i przechowywanie danych oraz niezwłoczne udostępnianie tych danych na każde żądanie Zamawiającego,
 - d. w przypadku konieczności, wezwanie grupy interwencyjnej czas reakcji na zagrożenie (przybycia grupy interwencyjnej na miejsce zdarzenia) nie może być dłuższy niż 15 minut od chwili wezwania,
 - e. ujęcie osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia,
 - f. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz w razie konieczności właściwych organów, o usiłowaniu lub dokonanych wykroczeniach lub przestępstwach, o zauważonym niebezpieczeństwie pożarowym itp. ujawnionych w związku z realizacją zamówienia,
 - g. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i naruszeniach zabezpieczonego mienia (awarie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, itp.),
 - h. podejmowanie działań w zakresie zabezpieczenia technicznego, polegających na obsłudze, eksploatacji, konserwacji i naprawy elektronicznych urządzeń sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia w miejscach ich zainstalowania,
 - i. prowadzenie dokumentacji pozwalającej na odtworzenie zdarzeń o podejmowanych czynnościach w związku z realizacją zamówienia.
- 2.1.4 Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zainstalowania i posiadania na terenie targowiska systemu monitoringu umożliwiającego dokumentowanie pobytu pracowników ochrony w wyznaczonych miejscach w ramach ich obowiązków służbowych (co najmniej 5 miejsc na terenie targowiska uzgodnionych z Zamawiającym), w tym do ich kontroli poprzez system w miejscu siedziby firmy lub innym będącym centrum obsługi ochraniających

obiektów, celem ich bezpośredniego i stałego nadzoru w godzinach wykonywania stałej ochrony. Wykonawca zobowiązany jest do uruchomienia i korzystania z systemu w terminie do dnia 20 stycznia 2025 r.

2.2 Ochrona osób i mienia targowiska miejskiego położonego w Słubicach przy ul. Sportowej.

2.2.1 Usługa polega na całodobowej ochronie targowiska miejskiego położonego w Słubicach przy ul. Sportowej tj. terenu, obiektów, urządzeń, mienia ruchomego i osób. Ochrona realizowana będzie w formie:

- a. stałej i bezpośredniej ochrony fizycznej w systemie całodobowym każdego dnia objętego okresem zamówienia usługę wykonuje dwóch pracowników równocześnie (17520 godzin w okresie objętym zamówieniem),
- b. stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznym systemie monitoringu wizyjnego, znajdującego się na targowisku,
- c. doraźnej ochrony fizycznej przez grupę interwencyjną Wykonawcy wg potrzeb i/lub na zgłoszenie pracowników stałej ochrony lub pracowników Zamawiającego.

2.2.2 Zakres zamówienia obejmować będzie niżej wymienione czynności:

- a. podejmowanie działań zmierzających do ochrony osób prowadzących działalność gospodarczą na terenie targowiska oraz innych osób przebywających na terenie targowiska przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem osób trzecich, godzących w stan ich zdrowia lub bezpieczeństwo, a także w przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowych,
- b. podejmowanie działań polegających na zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także jego dewastacji lub zagarnięciu, zapobieżenia pożarom i awariom instalacji, a po zamknięciu targowiska niedopuszczenie do wstępu, osób nieupoważnionych na jego teren.
- c. zadania określone powyżej winny być realizowane poprzez podejmowanie czynności zmierzających do eliminowania wyżej wymienionych zagrożeń lub ich ograniczenia w tym:
 - zamykanie i otwieranie terenu targowiska, w godzinach ustalonych z Zamawiającym, zgodnie z regulaminem targowiska lub innymi poleceniami Zamawiającego,
 - w okresie pomiędzy zamknięciem, a otwarciem targowiska – właściwe zabezpieczenie kluczy przed kradzieżą, zgubieniem lub kopiowaniem,
 - dokonywanie systematycznych obchodów terenu targowiska w ciągu doby w odstępach czasowych, nie rzadziej niż co 1 godzinę,
 - monitorowanie terenu targowiska przez system wizyjny, gromadzenie i przechowywanie danych oraz niezwłocznie udostępnianie tych danych na każde żądanie Zamawiającego,
 - w przypadku konieczności, wezwanie grupy interwencyjnej, która na miejsce zdarzenia zobowiązana jest przybyć w czasie nie dłuższym niż 15 minut,

- ujęcie osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia,
- niezwłoczne powiadomienie ustnie i pisemnie Zamawiającego oraz w razie konieczności właściwych organów o usiłowaniu lub dokonanych wykroczeniach lub przestępstwach, o zauważonym niebezpieczeństwie pożarowym itp.,
- niezwłoczne powiadomienie ustnie i pisemnie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i naruszeniach zabezpieczonego mienia (awarie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, itp.),
- podejmowanie działań w zakresie zabezpieczenia technicznego, polegających na obsłudze, eksploatacji, konserwacji i naprawy elektronicznych urządzeń sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia w miejscach ich zainstalowania,
- prowadzenie dokumentacji wynikającej z ustawy o ochronie osób i mienia, w tym pozwalającej na odtworzenie zdarzeń o podejmowanych czynnościach w związku z realizacją zamówienia.

2.2.3 Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zainstalowania i posiadania na terenie targowiska systemu monitoringu umożliwiającego dokumentowanie pobytu pracowników ochrony w wyznaczonych miejscach w ramach ich obowiązków służbowych (co najmniej 10 miejsc na terenie targowiska uzgodnionych z Zamawiającym), w tym do ich kontroli poprzez system w miejscu siedziby firmy lub innym będącym centrum obsługi ochraniających obiektów, celem ich bezpośredniego i stałego nadzoru w porze dziennej i nocnej. Wykonawca zobowiązany jest do uruchomienia i korzystania z systemu w terminie do dnia 20 stycznia 2025 r.

2.3. Ochrona mienia – budynku dworca autobusowego położonego w Słubicach przy ul. Konstytucji 3 Maja 3.

2.3.1 Usługa polega na całodobowej ochronie budynku dworca autobusowego, terenu bezpośrednio przylegającego do obiektu, urządzeń, mienia ruchomego i osób w formie ochrony doraźnej przez grupę interwencyjną Wykonawcy każdego dnia objętego zamówieniem. Ochrona realizowana będzie w formie:

- a. dokonywania systematycznych prewencyjnych podjazdów grupy interwencyjnej do obiektu chronionego w tym co najmniej 4 razy w nocy pomiędzy godziną 22⁰⁰, a 6⁰⁰,
- b. doraźnej ochrony fizycznej (grupy interwencyjnej) – wg potrzeb i/lub na zgłoszenie pracowników podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą na terenie dworca autobusowego lub pracowników Zamawiającego.

2.3.2 Zakres zamówienia obejmować będzie niżej wymienione czynności:

- a. podejmowanie działań zmierzających do ochrony osób przebywających na terenie dworca autobusowego przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem osób trzecich, godzących w stan ich zdrowia lub bezpieczeństwo, a także w przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowych,
- b. podejmowanie działań polegających na zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także jego dewastacji lub zagarnięciu, zapobiegania pożarom i awariom instalacji.

- 2.3.3 Zadania określone powyżej winny być realizowane poprzez podejmowanie czynności zmierzających do eliminowania w/w zagrożeń lub ich ograniczenia w tym:
- a. otwieranie i zamykanie poczekalni i szaletu ogólnie dostępnego w obiekcie chronionym w godzinach odrębnie ustalonych z Zamawiającym,
 - b. podejmowania wszelkich czynności zgodnych z prawem z wyjątkiem takich, które zagrażałyby utratą życia, zdrowia lub ciężkim uszkodzeniem ciała, mających na celu zapobieżenie wandalizmowi i wszelkim żywiołom,
 - c. zatrzymanie sprawcy, ustalenie jego danych personalnych oraz pomoc w odzyskaniu zagarniętego mienia,
 - d. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i naruszeniach zabezpieczenia mienia,
 - e. niezwłoczne powiadomienie odpowiednich organów, o usiłowaniu lub dokonanych wykroczeniach lub przestępstwach, o zauważonym niebezpieczeństwie pożarowym itp. ujawnionych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - f. prowadzenie dokumentacji pozwalającej na odtworzenie zdarzeń o podejmowanych czynnościach w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby ten zapewnił pracownikom ochrony fizycznej i zobowiązał ich do noszenia ubioru umożliwiającego ich identyfikację oraz identyfikację zatrudniającego. Identyfikatory i odznaki pracowników ochrony fizycznej powinny w sposób widoczny różnić się od identyfikatorów i odznak funkcjonariuszy i pracowników służb publicznych.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby ten wyposażył pracowników ochrony w odpowiednie uzbrojenie, środki łączności i komunikacji (w tym m.in. telefon komórkowy aktywny całodobowo w trakcie trwania umowy, którego numer zostanie udostępniony Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, a także wywieszony w miejscu widocznym na bramach wjazdowych i wyjazdowych i drzwiach wejściowych do pomieszczenia socjalnego pracowników ochrony tzw. numer alarmowy).

Kierownik Działu Technicznego
i Administrowania Nieruchomościami
Dariusz Pilżys