

UMOWA nr

Zawarta w dniu2024 r. w Słubicach, pomiędzy:

pomiędzy Gminą Słubice z siedzibą w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, 69-100 Słubice NIP 5980005172 REGON 210966792,

w imieniu której jako Zamawiający działa Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach z siedzibą przy Placu Bohaterów 13; 69-100 Słubice reprezentowany przez dyrektora Roberta Włodka ,

a

..... NIP..... KRS.....
REGON..... z siedzibą, zwanym dalej Wykonawcą
reprezentowanym przez:

Przedmiot umowy

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania nr ZAMK.ZP.320.K.5.2024.DP o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2024 poz.1320), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pod nazwą „Ochrona osób i mienia w roku 2025 w obiektach administrowanych przez Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach”
2. Zakres rzeczowy Umowy określają zapisy zawarte w specyfikacji warunków zamówienia oraz w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), które wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowią załączniki do niniejszej Umowy. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
3. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) ochronę osób i mienia na Targowisku Miejskim w Słubicach przy ul. Kopernika (dz. ewid. nr 418/6),
 - 2) ochronę osób i mienia na Targowisku Miejskim w Słubicach przy ul. Sportowej (dz. ewid. nr 61/4),
 - 3) ochronę osób i mienia budynku dworca autobusowego w Słubicach przy ul. Konstytucji 3 Maja 3 (dz. ewid. nr 458/56).
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z miejscem wykonywania usługi oraz specyfikacją warunków zamówienia i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.

Uprawnienia i obowiązki stron

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy i przekazanie nieruchomości, na których realizowany będzie przedmiot umowy,
 - 2) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) dokonywanie bieżących i comiesięcznych odbiorów,
 - 4) nieodpłatne udostępnienie pomieszczeń socjalnych na targowiskach z dostępem do energii elektrycznej, wody bieżącej, kanalizacji i ogrzewania.
 - 5) zapłata umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie nieruchomości, na których realizowany będzie przedmiot umowy,
 - 2) udzielanie stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku wykonywania przedmiotu zamówienia,
 - 3) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego w terminach i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - 4) zapewnienia bezpiecznych warunków pracy, zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
 - 5) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia w toku realizacji umowy doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 6) zapłaty wynagrodzenia i innych należności Podwykonawcom oraz solidarnej zapłaty wynagrodzenia i innych należności dalszym Podwykonawcom,

7) Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia umownego brutto. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy.

W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający posiada prawo do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

Termin realizacji przedmiotu Umowy

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy: 12 miesięcy licząc od 01 stycznia 2025 r.
2. Wykonawca rozpoczyna realizację przedmiotu umowy w dniu 01 stycznia 2025 r. o godzinie 0⁰⁰

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na łączną kwotę zł netto i zł brutto (słownie:.....) w tym:
 - a. ochrona targowiska miejskiego w Słubicach przy ul. Kopernika na kwotę:..... zł netto izł brutto,
 - b. ochrona budynku dworca autobusowego w Słubicach przy ul. Konstytucji 3 Maja 3 na kwotę..... zł i zł brutto
 - c. ochrona targowiska miejskiego w Słubicach przy ul. Sportowej na kwotę..... zł netto i zł brutto.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 będzie wypłacane w 12 równych miesięcznych transzach (co do wynagrodzenia opisanego w lit. a, b jak i c ust. 1 powyżej), w wysokości zł netto izł brutto każda (słownie:zł brutto) z zastrzeżeniem, że Wykonawca na fakturze wykaże wynagrodzenie za świadczenie przedmiotu zamówienia dla każdego

obiektu oddzielnie, tj.:

- a. ochrona targowiska miejskiego w Słubicach przy ul. Kopernika na kwotę zł netto i zł brutto,
 - b. ochrona budynku dworca autobusowego w Słubicach przy ul. Konstytucji 3 Maja 3 na kwotę..... zł netto i zł brutto,
 - c. ochrona targowiska miejskiego w Słubicach przy ul. Sportowej na kwotę..... zł netto i zł brutto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj.: obejmuje wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, w tym wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, a w szczególności: wynagrodzenie za ewentualne usługi towarzyszące, koszt materiałów, i urządzeń, koszty transportu, ewentualne podatki i opłaty administracyjne, ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy opisanego w SWZ oraz w umowie oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 4. Do wynagrodzenia określonego w ust.1 stosuje się zasady przewidziane w art. 632 Kodeksu cywilnego. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót chyba, że umowa stanowi inaczej.
 5. Podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest potwierdzenie wykonanej usługi miesięcznym protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
 6. W tym samym terminie, co faktura VAT Wykonawca składa wraz z fakturą VAT:
 - 1) oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zawarto umowy o podwykonawstwo przedstawione Zamawiającemu zgodnie z § 7 Umowy o otrzymaniu wynagrodzenia należnego na podstawie umowy o podwykonawstwo,
 - 2) albo oświadczenie o poleceniu Zamawiającemu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (wg wzoru stanowiącego załącznik do Umowy), co do których Wykonawca nie przedłożył oświadczenia wskazanego w punkcie 1) powyżej, na podstawie przekazu (art.

921¹ Kodeksu cywilnego) – wraz z fakturami VAT wystawionymi przez tych podwykonawców i dalszych podwykonawców.

7. Jeżeli polecenie przekazu dotyczy wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy, Wykonawca dostarcza polecenie przekazu wypełnione i podpisane również przez wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo poprzedzające umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT (nabywca: Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, NIP: 5980005172; odbiorca: Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach Plac Bohaterów 13, 69-100 Słubice) z załączonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
9. W sytuacji wystawienia faktury z naruszeniem zasad wskazanych w ust. 6 i 7, faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Zwrócona faktura nie wywołuje skutków prawnych jej wcześniejszego złożenia.
10. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zmianami) tzw. „biała lista”.
11. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 ze zmianami) prowadzony jest rachunek VAT.
13. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 17, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy

z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zmianami) prowadzony jest rachunek VAT to:

- 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,
 - 2) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.
14. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
 15. Za datę wywiązania się Zamawiającego z umownego terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
 16. Wykonawca bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Teren wykonywanych usług

§ 5

1. Wprowadzenia Wykonawcy i przekazania nieruchomości, na których realizowany będzie przedmiot umowy dokona przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w § 6 ust. 2 w dniu 31 grudnia 2024 r.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia mające miejsce w trakcie realizacji przedmiotu umowy na przekazanych nieruchomościach.
3. Po wykonaniu przedmiotu umowy nieruchomości będą przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu w dniu 31 grudnia 2025 r.

Upoważnieni przedstawiciele Stron

§ 6

1. Upoważnieni przez Strony Umowy przedstawiciele mogą podejmować decyzje tylko w zakresie objętym Umową i w zgodzie z przepisami prawa. Upoważnieni przedstawiciele Stron nie mogą podejmować zobowiązań wykraczających poza zakres Umowy ani zmieniać postanowień niniejszej Umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Umowy jest Dariusz Pilżys – kierownik d.s. technicznych ZAMK (nr tel. 602 753 588, e-mail. dariusz.pilzys@zamk.pl) i/lub Grzegorz Rusiecki – inspektor ds. administrowania nieruchomościami (nr telefonu: 885 150 540, e-mail. grzegorz.rusiecki@zamk.pl).
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją Umowy jest, tel., e-mail:

Podwykonawcy

§ 7

1. Udział Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia obejmuje całość przedmiotu niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia następującym Podwykonawcom/nazwa w następującym zakresie.....
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
4. Podwykonawca musi spełnić wszelkie wymagania jakie wymaga się od Wykonawcy opisane w SWZ, OPZ i niniejszej umowie.
5. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców.
6. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
7. W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć część przedmiotu umowy do realizacji innemu Podwykonawcy niż wskazany w ust. 2 zobowiązany jest przedłożyć projekt umowy o Podwykonawstwo Zamawiającemu do akceptacji

przed zawarciem umowy. Podwykonawca któremu Wykonawca zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy musi legitymować się wszystkimi wymogami jakie Zamawiający postawił w postępowaniu Wykonawcy, co do opisu przedmiotu umowy czy warunków udziału w postępowaniu. Spełnienie tych wymogów Wykonawca musi wykazać stosownymi dokumentami złożonymi wraz z projektem umowy. Zamawiający akceptuje projekt umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jego przedłożenia albo odmawia jego akceptacji gdy Wykonawca nie spełni opisanych powyżej warunków.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą. W przypadku stwierdzenia naruszenia powyższego postanowienia Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
9. W przypadku zwarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany wraz z kopią zawartej umowy przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu o którym mowa w art. 921¹ kodeksu cywilnego, stanowiącego upoważnienie Zamawiającego przez Wykonawcę do zapłaty na rzecz Podwykonawcy przysługującego jemu wynagrodzenia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust 3 umowy. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Podwykonawcy w sytuacji braku dokonania zapłaty przez Wykonawcę na podstawie przedłożonego polecenia przekazu, chyba, że Wykonawca zaprzeczy zasadności zapłaty.

Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę

§ 8

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników ochrony fizycznej wykonujących usługę objętą zakresem zamówienia.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec

Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 11 ust. 4.
 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności z konsekwencjami wskazanymi w ust. 4.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Ubezpieczenia

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia umownego brutto oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie:

- 1) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem usług objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość oferty brutto,
 - 2) ubezpieczenia kadry, w tym pracowników Wykonawcy oraz kadry każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy przedmiot umowy w ramach ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń i fransyz redukcyjnych.
 3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
 4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
 5. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację Umowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę
 6. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, lub nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia (polisy) w terminie, o którym mowa w ust. 4, naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
 7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

Należyte wykonanie przedmiotu umowy i odbiory

§ 10

1. Zamawiający uprawniony jest do bieżącej kontroli jakości i prawidłowości wykonania przedmiotu umowy samodzielnie lub przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
2. Przedstawiciel Zamawiającego dokonujący kontroli sporządza protokół, w którym opisuje zakres nieprawidłowości, a w razie potrzeby sporządzi dokumentację fotograficzną.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia nieprawidłowości Zamawiający będzie dokonywał pisemnie lub mailem (e-mail:). W przypadku, jeżeli usunięcie nieprawidłowości wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania nieprawidłowości.
4. Za każde trzykrotne stwierdzenie i wpisanie do protokołu przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w okresie jednego miesiąca kalendarzowego Zamawiający naliczy karę umowną określoną w §11 ust 7.
5. Zapłata kary umownej będzie następować na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że odbiory prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy odbywać się będą w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca, za dany miesiąc.

Kary umowne

§ 11

1. Za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie, w którym Wykonawca wstrzymał realizację przedmiotu zamówienia.
2. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

3. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 1 czynności – w wysokości 500 zł za każdą osobę, za każde zdarzenie.
5. Z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy przypadek niezłożenia dowodu.
6. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części, albo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Za każde trzykrotne stwierdzenie i wpisanie do protokołu przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w okresie jednego miesiąca kalendarzowego Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 3% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2.
8. Za nieprzedłożenie polecenia przekazu w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
9. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia w sytuacji opisanej w art. 439 ust. 5 PZP w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek.
10. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
11. Kara zostanie naliczona w nocie obciążeniowej.
12. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

13. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

Rozwiązanie umowy

§ 12

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę w całości lub części bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy bez uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca narusza zasady wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami BHP i p.poż,
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z Umową i pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - 4) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy,
 - 5) bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu zamówienia na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych,
 - 6) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części Umowy lub dokonuje przelewu wierzytelności i/lub praw wynikających z umowy lub jej części, bez zgody Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca nie przedłużył okresu ważności polisy ubezpieczeniowej na pełen okres realizacji Umowy,
 - 8) w razie konieczności:
 - a) 2 – krotnego dokonywania bezpośrednich płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego lub
 - b) dokonywania bezpośrednich płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy,

2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Strony ustalają, co następuje:
 - 1) rozwiązanie Umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy,
 - 2) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty rozwiązania niniejszej Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień rozwiązania, podstawą wyliczeń będzie wynagrodzenie proporcjonalne do ilości dni, w których Wykonawca realizował przedmiot zamówienia.
3. Rozwiązanie Umowy winno nastąpić w formie pisemnej.

Zmiana umowy

§ 13

1. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) istotnych zmian w treści Umowy wynikających z błędów pisarskich i rachunkowych (np. w opisie przedmiotu Umowy, w wysokości wynagrodzenia kwotowo lub słownie),
 - 2) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 3) rezygnacji z podwykonawstwa lub wprowadzenie podwykonawstwa w toku umowy,
 - 4) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu możliwa jest pod warunkiem, gdy wykonawca wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 5) zmiana terminu w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z wystąpienia opóźnień spowodowanych przez:
 - a. przestoje i opóźnienia zawinione przez zamawiającego lub zawieszenie wykonywania usługi przez zamawiającego,
 - b. na skutek działania siły wyższej tj. wystąpieniem zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego i niemożliwego do zapobieżenia, losowego,

którego nawet w wypadku należytej staranności Strony nie mogły przewidzieć (w szczególności epidemie, wojny, klęski żywiołowe itp.),

- 6) strony mają prawo do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn stanowiących przeszkodę do ich kontynuacji, wynagrodzenia umownego o wysokość kwoty podlegającej zmianie lub zakresu czy rodzaju usług o zakres odnośnej zmiany.
- 7) dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, ceny netto oraz kwota przeznaczona na realizację umowy pozostają bez zmian. Zmiana stawki VAT lub podatku akcyzowego dotyczyć będzie wyłącznie dostarczenia energii po wejściu w życie zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego. VAT lub podatek akcyzowy zostanie zapłacony zgodnie ze stawką podatku obowiązującą na dzień powstania obowiązku podatkowego i w tym zakresie podlega automatycznej waloryzacji bez konieczności zmiany umowy,
 - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (j.t. Dz.U. z 2024 poz.427 ze zmianami),
- 8) Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania zmiany kosztów wykonania zamówienia, o których mowa w pkt. 7. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę ceny, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wniosek musi zawierać wskazanie zmiany przepisów prawa, będącej przyczyną wystąpienia Wykonawcy z wnioskiem, wskazanie wysokości proponowanej zmiany wynagrodzenia w postaci szczegółowo opisanego wpływu zmiany

przepisu prawa na koszty wykonania zamówienia, dokładnego wyliczenia wysokości wzrostu kosztów wykonania umowy w wyniku wprowadzenia zmiany przepisów prawa. Zmiana wysokości wynagrodzenia na skutek złożonego wniosku dotyczyć będzie jedynie wynagrodzenia należnego za niewykonaną część umowy do dnia wejścia w życie zmiany przepisów. Wykonawca winien wskazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia szczegółowych kalkulacji obrazujących wpływ zmiany prawa na zmianę kosztów oraz dowodów potwierdzających założenia, na których te kalkulacje się opierają. Kalkulacja taka powinna wskazywać w szczególności wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę (przed i po zmianie) i zakres ich zaangażowania w realizację umowy (w stosunku do całości obowiązków wykonywanych na rzecz Wykonawcy). Zamawiający, w przypadku, gdy kalkulacje nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany cen jednostkowych, może odmówić zmiany ceny jednostkowej do czasu uzupełnienia dodatkowych wyjaśnień/dowodów. Waloryzacja wynagrodzenia powinna dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia powstających w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian przepisów.

- 9) Zamawiający w trybie art. 439 PZP dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia umownego o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok 2024, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Nowe wynagrodzenie obowiązuje od zawarcia aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacja może nastąpić jednokrotnie lecz nie wcześniej niż po upływie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- 10) Strony dopuszczają zmianę jeżeli wskaźnik opisany w ust. 10 przekroczy 3%.
- 11) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć w całym okresie trwania umowy 4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. Zmiana może spowodować zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie wynagrodzenia.

- 12) Zamawiający w terminie 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku oceni czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych mających bezpośredni wpływ na zmianę kosztów realizacji przedmiotowej umowy. Wykazanie okoliczności zmiany oraz przedłożenie dowodów wraz z pełnym uzasadnieniem i udokumentowaniem procentowego wzrostu wynagrodzenia, potwierdzających wpływ na zmianę kosztów, spoczywa na Wykonawcy i jest warunkiem koniecznym do uruchomienia procedury zmiany umowy.
- 13) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a. przedmiotem umowy są usługi związane z realizacją umowy,
 - b. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy
- pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust 3 umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
3. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez zamawiającego osobę. Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia Kierownika zamawiającego.
5. Wniosek o zmianę terminu realizacji Umowy winien uwzględniać uzasadnienie, z którego wynikać będzie jednoznacznie, że Wykonawca dokonał wszystkich czynności aby zapobiec zaistniałej przeszkodzie w realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuszcza sytuację, w której odmawia uwzględniania zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku braku stosownego uzasadnienia Wykonawcy.

6. Jeżeli występują zmiany dotyczące określonych w Umowie danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, danych teleadresowych, danych rejestrowych, rachunków bankowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron Umowy, Strony niezwłocznie informują pisemnie o tych zmianach. Zmiany takie nie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
7. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 Pzp.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Umowa wchodzi w życie i obowiązuje od dnia podpisania przez Strony.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego oraz przepisów wykonawczych.
4. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) klauzula informacyjna z art. 13 RODO,
 - 2) polecenie przekazu,
 - 3) Opis Przedmiotu Zamówienia
 - 4) SWZ wraz z załącznikami,
 - 5) oferta Wykonawcy,
 - 6) polisa OC Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Zamawiający:

Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, w imieniu której działa
Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach Plac Bohaterów 13, 69-100
Słubice

PRZEKAZ

Ja niżej podpisany, uprawniony do reprezentowania
Wykonawcy -, na podstawie art. 921¹ ustawy -
Kodeks cywilny oraz zgodnie z umową nr zawartą w dniu r. w
....., pomiędzy - **Zamawiającym**, a
Wykonawcą, oświadczam, że Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zapłaty na
rzecz Podwykonawcy -, kwoty
..... zł (słownie: złotych)
stanowiącej wymagalne wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy, za wykonane
roboty,

zgodnie z umową nr zawartą w dniu r. w, pomiędzy
..... – Wykonawcą, a Podwykonawcą.

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty
na rzecz Podwykonawcy kwoty złotych, o której mowa w
niniejszym przekazie, zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z
zobowiązania o zapłatę tej kwoty.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne
pod nazwą:
Ochrona osób i mienia w roku 2025 w obiektach administrowanych przez Zakład
Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach.

1. Przedmiotem zamówienia jest ochrona osób i mienia w obiektach administrowanych przez Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach w okresie 12 miesięcy poczynając od 1 stycznia 2025 godz. 0⁰⁰.

Obiekty objęte zamówieniem:

Targowisko miejskie położone w Słubicach przy ul. Kopernika (dz. ewid. nr 418/6),

Targowisko miejskie położone w Słubicach przy ul. Sportowej (dz. ewid. nr 61/4),
Budynek dworca autobusowego w Słubicach przy ul. Konstytucji 3 Maja 3 (dz. ewid. nr 458/56).

Podstawowe kody CPV:

79710000-4 Usługi ochroniarskie

2. Zakres zadania obejmuje:

2.1 Ochrona osób i mienia targowiska miejskiego położonego w Słubicach przy ul. Kopernika.

2.1.1 Usługa polega na całodobowej ochronie targowiska położonego w Słubicach przy ulicy Kopernika tj. terenu, obiektów, urządzeń, mienia ruchomego i osób. Ochrona realizowana będzie w formie:

- a. stałej ochrony fizycznej w godzinach od 16⁰⁰ do 7⁰⁰ (15 godz.) każdego dnia objętego okresem zamówienia oraz całodobowo w dni świąteczne, w które targowisko będzie nieczynne lub będzie funkcjonowało w ograniczonym zakresie to jest w dniach 01.01.2025 r., 20.04.2025 r., 21.04.2025 r., 25.12.2025 r. 26.12.2025 r. Usługę wykonuje jeden pracownik stałej ochrony fizycznej (5520 godzin w okresie objętym zamówieniem),
- b. stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznym systemie monitoringu wizyjnego Zamawiającego,
- c. całodobowej ochrony doraźnej przez grupę interwencyjną Wykonawcy wg potrzeb i/lub na zgłoszenie stałych pracowników ochrony fizycznej, podmiotów prowadzących działalność na terenie targowiska lub pracowników Zamawiającego.

2.1.2 Zakres zamówienia obejmować będzie niżej wymienione czynności:

- a. podejmowanie działań zmierzających do ochrony osób prowadzących działalność gospodarczą na terenie targowiska oraz innych osób przebywających na terenie targowiska przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem osób trzecich, godzących w stan ich zdrowia lub bezpieczeństwo, a także w przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowych,
 - b. podejmowanie działań polegających na zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także jego dewastacji lub zagarnięciu, zapobiegania pożarom i awariom instalacji, a także niedopuszczenie do wstępu po zamknięciu targowiska, osób nieupoważnionych na jego teren.
- 2.1.3 Zadania określone powyżej winny być realizowane poprzez podejmowanie czynności zmierzających do eliminowania w/w zagrożeń lub ich ograniczenia w tym:
- a. otwieranie i zamykanie terenu targowiska, w godzinach ustalonych z Zamawiającym, w okresie pomiędzy otwarciem, a zamknięciem targowiska – właściwe zabezpieczenie kluczy przed kradzieżą, zgubieniem lub kopiowaniem,
 - b. dokonywanie systematycznych obchodów terenu targowiska w czasie trwania stałego dozoru, w odstępach czasowych nie rzadziej niż co 1 godzinę,
 - c. monitorowanie terenu targowiska przez system wizyjny, gromadzenie i przechowywanie danych oraz niezwłoczne udostępnianie tych danych na każde żądanie Zamawiającego,
 - d. w przypadku konieczności, wezwanie grupy interwencyjnej czas reakcji na zagrożenie (przybycia grupy interwencyjnej na miejsce zdarzenia) nie może być dłuższy niż 15 minut od chwili wezwania,
 - e. ujęcie osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia,
 - f. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz w razie konieczności właściwych organów, o usiłowaniu lub dokonanych wykroczeniach lub przestępstwach, o zauważonym niebezpieczeństwie pożarowym itp. ujawnionych w związku z realizacją zamówienia,
 - g. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i naruszeniach zabezpieczonego mienia (awarie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, itp.),
 - h. podejmowanie działań w zakresie zabezpieczenia technicznego, polegających na obsłudze, eksploatacji, konserwacji i naprawy elektronicznych urządzeń sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia w miejscach ich zainstalowania,
 - i. prowadzenie dokumentacji pozwalającej na odtworzenie zdarzeń o podejmowanych czynnościach w związku z realizacją zamówienia.
- 2.1.4 Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zainstalowania i posiadania na terenie targowiska systemu monitoringu umożliwiającego dokumentowanie pobytu pracowników ochrony w wyznaczonych miejscach w ramach ich obowiązków służbowych (co najmniej 5 miejsc na terenie targowiska uzgodnionych

z Zamawiającym), w tym do ich kontroli poprzez system w miejscu siedziby firmy lub innym będącym centrum obsługi ochraniających obiektów, celem ich bezpośredniego i stałego nadzoru w godzinach wykonywania stałej ochrony. Wykonawca zobowiązany jest do uruchomienia i korzystania z systemu w terminie do dnia 20 stycznia 2025 r.

2.2 Ochrona osób i mienia targowiska miejskiego położonego w Słubicach przy ul. Sportowej.

2.2.1 Usługa polega na całodobowej ochronie targowiska miejskiego położonego w Słubicach przy ul. Sportowej tj. terenu, obiektów, urządzeń, mienia ruchomego i osób. Ochrona realizowana będzie w formie:

- a. stałej i bezpośredniej ochrony fizycznej w systemie całodobowym każdego dnia objętego okresem zamówienia usługę wykonuje dwóch pracowników równocześnie (17520 godzin w okresie objętym zamówieniem),
- b. stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznym systemie monitoringu wizyjnego, znajdującego się na targowisku,
- c. doraźnej ochrony fizycznej przez grupę interwencyjną Wykonawcy wg potrzeb i/lub na zgłoszenie pracowników stałej ochrony lub pracowników Zamawiającego.

2.2.2 Zakres zamówienia obejmować będzie niżej wymienione czynności:

- a. podejmowanie działań zmierzających do ochrony osób prowadzących działalność gospodarczą na terenie targowiska oraz innych osób przebywających na terenie targowiska przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem osób trzecich, godzących w stan ich zdrowia lub bezpieczeństwo, a także w przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowych,
- b. podejmowanie działań polegających na zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także jego dewastacji lub zagarnięciu, zapobiegania pożarom i awariom instalacji, a po zamknięciu targowiska niedopuszczenie do wstępu, osób nieupoważnionych na jego teren.
- c. zadania określone powyżej winny być realizowane poprzez podejmowanie czynności zmierzających do eliminowania wyżej wymienionych zagrożeń lub ich ograniczenia w tym:
 - zamykanie i otwieranie terenu targowiska, w godzinach ustalonych z Zamawiającym, zgodnie z regulaminem targowiska lub innymi poleceniami Zamawiającego,
 - w okresie pomiędzy zamknięciem, a otwarciem targowiska – właściwe zabezpieczenie kluczy przed kradzieżą, zgubieniem lub kopiowaniem,
 - dokonywanie systematycznych obchodów terenu targowiska w ciągu doby w odstępach czasowych, nie rzadziej niż co 1 godzinę,
 - monitorowanie terenu targowiska przez system wizyjny, gromadzenie i przechowywanie danych oraz niezwłocznie udostępnianie tych danych na każde żądanie Zamawiającego,

- w przypadku konieczności, wezwanie grupy interwencyjnej, która na miejsce zdarzenia zobowiązana jest przybyć w czasie nie dłuższym niż 15 minut,
- ujęcie osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia,
- niezwłoczne powiadomienie ustnie i pisemnie Zamawiającego oraz w razie konieczności właściwych organów o usiłowaniu lub dokonanych wykroczeniach lub przestępstwach, o zauważonym niebezpieczeństwie pożarowym itp.,
- niezwłoczne powiadomienie ustnie i pisemnie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i naruszeniach zabezpieczonego mienia (awarie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, itp.,
- podejmowanie działań w zakresie zabezpieczenia technicznego, polegających na obsłudze, eksploatacji, konserwacji i naprawy elektronicznych urządzeń sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia w miejscach ich zainstalowania,
- prowadzenie dokumentacji wynikającej z ustawy o ochronie osób i mienia, w tym pozwalającej na odtworzenie zdarzeń o podejmowanych czynnościach w związku z realizacją zamówienia.

2.2.3 Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zainstalowania i posiadania na terenie targowiska systemu monitoringu umożliwiającego dokumentowanie pobytu pracowników ochrony w wyznaczonych miejscach w ramach ich obowiązków służbowych (co najmniej 10 miejsc na terenie targowiska uzgodnionych z Zamawiającym), w tym do ich kontroli poprzez system w miejscu siedziby firmy lub innym będącym centrum obsługi ochraniających obiektów, celem ich bezpośredniego i stałego nadzoru w porze dziennej i nocnej. Wykonawca zobowiązany jest do uruchomienia i korzystania z systemu w terminie do dnia 20 stycznia 2025 r.

2.3. Ochrona mienia – budynku dworca autobusowego położonego w Słubicach przy ul. Konstytucji 3 Maja 3.

2.3.1 Usługa polega na całodobowej ochronie budynku dworca autobusowego, terenu bezpośrednio przylegającego do obiektu, urządzeń, mienia ruchomego i osób w formie ochrony doraźnej przez grupę interwencyjną Wykonawcy każdego dnia objętego zamówieniem. Ochrona realizowana będzie w formie:

- a. dokonywania systematycznych prewencyjnych podjazdów grupy interwencyjnej do obiektu chronionego w tym co najmniej 4 razy w nocy pomiędzy godziną 22⁰⁰, a 6⁰⁰,
- b. doraźnej ochrony fizycznej (grupy interwencyjnej) – wg potrzeb i/lub na zgłoszenie pracowników podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą na terenie dworca autobusowego lub pracowników Zamawiającego.

2.3.2 Zakres zamówienia obejmować będzie niżej wymienione czynności:

- a. podejmowanie działań zmierzających do ochrony osób przebywających na terenie dworca autobusowego przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem osób trzecich, godzących w stan ich zdrowia lub bezpieczeństwo, a także w przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowych,
 - b. podejmowanie działań polegających na zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także jego dewastacji lub zagarnięciu, zapobiegania pożarom i awariom instalacji.
- 2.3.3 Zadania określone powyżej winny być realizowane poprzez podejmowanie czynności zmierzających do eliminowania w/w zagrożeń lub ich ograniczenia w tym:
- a. otwieranie i zamykanie poczekalni i szaletu ogólnie dostępnego w obiekcie chronionym w godzinach odrębnie ustalonych z Zamawiającym,
 - b. podejmowania wszelkich czynności zgodnych z prawem z wyjątkiem takich, które zagrażałyby utratą życia, zdrowia lub ciężkim uszkodzeniem ciała, mających na celu zapobieżenie wandalizmowi i wszelkim żywiołom,
 - c. zatrzymanie sprawcy, ustalenie jego danych personalnych oraz pomoc w odzyskaniu zagarniętego mienia,
 - d. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i naruszeniach zabezpieczenia mienia,
 - e. niezwłoczne powiadomienie odpowiednich organów, o usiłowaniu lub dokonanych wykroczeniach lub przestępstwach, o zauważonym niebezpieczeństwie pożarowym itp. ujawnionych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - f. prowadzenie dokumentacji pozwalającej na odtworzenie zdarzeń o podejmowanych czynnościach w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby ten zapewnił pracownikom ochrony fizycznej i zobowiązał ich do noszenia ubioru umożliwiającego ich identyfikację oraz identyfikację zatrudniającego. Identyfikatory i odznaki pracowników ochrony fizycznej powinny w sposób widoczny różnić się od identyfikatorów i odznak funkcjonariuszy i pracowników służb publicznych.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby ten wyposażył pracowników ochrony w odpowiednie uzbrojenie, środki łączności i komunikacji (w tym m.in. telefon komórkowy aktywny całodobowo w trakcie trwania umowy, którego numer zostanie udostępniony Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, a także wywieszony w miejscu widocznym na bramach wjazdowych i wyjazdowych i drzwiach wejściowych do pomieszczenia socjalnego pracowników ochrony tzw. numer alarmowy).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

