**Złącznik nr 5  
nr sprawy RG.271.18.2023**

**Istotne warunki umowy**

W dniu…….. pomiędzy:

Gminą i Miastem Szadek, ul. Warszawska 3, 98- 240 Szadek, NIP 829-170-83-91, reprezentowaną przez:

Artura Ławniczaka- Burmistrza Gminy i Miasta Szadek

Przy kontrasygnacie

Ewy Manios- Skarbnika Gminy i Miasta Szadek

Zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

………………………………….z siedzibą w:…………………………, NIP…………………………., REGON…………………..,

Reprezentowanym przez:

………………………………………………….

Zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

1. Podstawą do zawarcia umowy jest oferta wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2023 r. poz. 1610 z późn. Zm.)
2. Sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług przesyłowych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2022.1360 z późn. zm.), Kodeksu cywilnego oraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie .
3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Ponadto Wykonawca oświadcza, że posiada umowę   
   o świadczeniu usług dystrybucji umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do obiektów wymienionych w załączniku   
   nr 1 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający określa charakterystykę elektroenergetyczną odbioru, miejsca dostarczania energii elektrycznej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy stanowiącego integralną część umowy.
6. Termin realizacji umowy - od 01. 01. 2024 r. do 31. 12. 2024 r. jednak nie wcześniej niż po spełnieniu wszystkich warunków określonych przez OSD.
7. Rozliczenie za energię elektryczną odbywać się będzie zgodnie z aktualną Taryfą obowiązującą dla przedmiotu zamówienia Wykonawcy na podstawie wskazań liczników wg odpowiadających składników cenowych przedstawionych w poniższej tabeli:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Grupa taryfowa** | **Cena energii elektrycznej**  **Cena obowiązująca od ................. r. do .................. roku** | | |
| **Symbol** | **Strefa I** | **Strefa II** | **Jednostkowa opłata handlowa [zł/miesiąc/obiekt]** |
| **[zł/kWh]** | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Wykonawca zobowiązany jest do bilansowania handlowego, poprzez rozliczanie niezbilansowania powstałego pomiędzy zgłoszonym wolumenem energii w ramach Umowy,   
   a rzeczywiście zakupioną energią elektryczną w okresach rozliczeniowych, w ramach ustalonej ceny za sprzedaną energię elektryczną Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż do obliczenia ceny przesyłu energii zastosował 100 % ceny taryfowej aktualnej taryfy dystrybucji Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, który będzie obowiązywał w całym okresie obowiązywania Umowy. Cena za dystrybucję może ulec zmienia w przypadku zmiany powyższej taryfy dystrybucji.   
   W przypadku, gdy zmiana parametrów dystrybucyjnych wiązać się będzie z koniecznością ponoszenia dodatkowych opłat, zgodnie z taryfą OSD, Zamawiający zobowiązany będzie do ich uiszczenia.
3. Rozliczenie za sprzedaną energię elektryczną i usługę dystrybucji odbywać się będzie na podstawie faktycznego zużycia energii wg wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w okresie rozliczeniowym.
4. Po upływie okresu rozliczeniowego realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca wystawi faktury za poprzedni okres z tytułu kompleksowej usługi dostawy energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji, które zawierać będą m.in.: wyszczególnienie wszystkich pozycji kosztowych. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu/ wystawienia faktury z zastrzeżeniem, iż termin płatności nie może być krótszy niż 23 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. Zamawiający otrzyma bonifikaty z tytułu niedotrzymania parametrów jakościowych energii elektrycznej i standardów jakości obsługi odbiorców, zgodnie z taryfą Operatora systemu Dystrybucyjnego i Taryfą obowiązującą dla przedmiotu zamówienia Wykonawcy.
6. **Rozliczenia za energię elektryczną dokonywane będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę w terminie 14 dni od  otrzymania danych pomiarowo- rozliczeniowych od OSD**.
7. **Faktury za energię elektryczną w okresach rozliczeniowych należy wystawić na: Gminę i Miasto Szadek NIP: 829-170-83-91, zaś odbiorcą i płatnikiem będą jednostki organizacyjne na rzecz których została zrealizowana dostawa, tj. :**

* **Szkoła Podstawowa w Krokocicach, Krokocice 2, 98-240 Szadek,   
  NIP 829 156 25 10**
* **Szkoła Podstawowa w Prusinowicach, Prusinowice 49, 98-240 Szadek,   
  NIP 829 156 24 67**
* **Publiczne Przedszkole w Szadku, ul. Widawska 7, 98-240 Szadek,   
  NIP 829 156 25 27**
* **Szkoła Podstawowa w Sikucinie, Sikucin 14, 98-240 Szadek, NIP 829 160 79 13**
* **Miejska i Gminna Bibliotek Publiczna w Szadku, ul. Prusinowska 4,   
  98-240 Szadek, NIP 829 16 27 445**
* **Miejsko- Gminny Ośrodek Kultury w Szadku, ul. Widawska 16, 98-240 Szadek,   
  NIP 829 16 27 451**
* **Miejsko- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Szadku, ul. Warszawska 7,   
  98-240 Szadek, NIP 829 105 42 80**
* **Zakład Gospodarki Komunalnej, Starostwo Szadek 10, 98-240 Szadek,   
  NIP 829 000 74 27**
* **Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Szadku, ul. Prusinowska 4,   
  98-240 Szadek, NIP 829 156 25 04**

1. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień wpływu środków na konto Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
   * Sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi standardami określonymi w aktach wykonawczych do ustawy Prawo energetyczne.
   * Przyjmowania zgłoszeń i reklamacji Zamawiającego.
   * Niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji mających istotny wpływ na realizację umowy.
   * Posiadania w trakcie realizacji zamówienia, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej  
     w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
3. Zamawiający zobowiązany jest do:
   * Pobierania mocy i energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w zawartej umowie.
   * Utrzymywania należącej do niego sieci, wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej  
     w należytym stanie technicznym.
   * Terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych  
     z dostarczeniem tej energii.
   * Utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień   
     w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń i instalacji, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganymi określonymi w przepisach Prawa budowlanego, powierzania budowy lub dokonywania zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
   * Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom OSD dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub obiekcie Zamawiającego w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii  
     w sieci lub do układu pomiarowo-rozliczeniowego.
   * Zabezpieczenia przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego i zabezpieczeń głównych, jeżeli znajdują się na terenie lub w obiekcie Zamawiającego.
   * Niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach   
     w układzie pomiarowo- rozliczeniowym i innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną oraz o powstałych przerwach w dostarczeniu energii elektrycznej lub niewłaściwych jej parametrach.
   * Dostosowania swoich urządzeń do zmienionych warunków funkcjonowania sieci,   
     o których został uprzednio powiadomiony.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przypadku takim, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający zastrzega zmiany treści umowy w odniesieniu do zakresu przedmiotu zamówienia, tj. zmiany prognozowanej wielkości zużycia energii elektrycznej, wynikającej m.in. ze zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) ilości miejsc dostarczania energii elektrycznej (przyłączy, punktów poboru), dostaw i przesyłu energii do innych obiektów niewskazanych w Załączniku do umowy lub w sytuacji zwiększenia dostaw wraz z przesyłem energii do obiektu w związku   
   z dokonaną rozbudową, przebudową obiektu itd. Zmiany, o których mowa powyżej dokonywane są na podstawie aneksu do umowy. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SIWZ i oraz wycenione w formularzu ofertowym.
6. Zamawiający zastrzega również możliwość zmiany treści umowy dot. ceny za dystrybucję energii   
   w przypadku zmiany taryfy dystrybucji Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, z zastrzeżeniem obowiązywania w całym okresie obowiązywania umowy podanej w ofercie Wykonawcy wielkości 100 % ceny taryfowej zastosowanej do obliczenia ceny przesyłu energii. Zmiana cen dokonana przez odpowiedni organ (dostawy   
   i przesyłu) nie wymaga zmiany umowy.
7. Zamawiający dopuszcza także zmiany treści umowy w przypadku okoliczności, których nie można przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania m.in. związanych z procedurami, zmianami organizacyjnymi i uwarunkowaniami wewnętrznymi Zamawiającego np. zaprzestanie dostaw   
   i przesyłu energii do jednego lub kilku obiektów wskazanych w Załączniku ze względu np. na wyłączenie obiektu z eksploatacji.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty  
   w przypadkach, gdy:
9. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
10. nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego w zakresie przedmiotu umowy prowadząca do podwyższenia całkowitego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.
11. Wszelkie zmiany w umowie wymagają pod rygorem nieważności formy aneksu podpisanego przez obie strony, z wyłączeniem zmian, o których mowa w pkt. 22 lit. b).
12. Ceny i stawki opłat, określone przez Wykonawcę, ulegną zmianie w przypadku zmiany Taryfy Sprzedawcy dla grupy taryfowej Gxx, zatwierdzanej przez Prezesa URE. Ceny i stawki opłat ulegną automatycznej zmianie, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy
13. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo energetyczne, Kodeksu cywilnego.
14. Spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie rzeczowo sąd cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
15. Umowa zostaje sporządzona w .................. jednobrzmiących egzemplarzach w tym .................... egzemplarz dla Zamawiającego i ................... egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca Zamawiający