

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy
ul. Marii Kazimierzy 1, 01-641 Warszawa**

Zaprasza do złożenia oferty w trybie art. 275 pkt 1 ustawy (trybie podstawowym bez negocjacji) z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej „ustawa Pzp” na roboty budowlane pn:

Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027

Nr postępowania: ZP.261.16.2024.JG

ZATWIERDZAM

p.o. DYREKTORA
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy

.....
(podpis kierownika zamawiającego lub pracownika
zamawiającego, któremu kierownik zamawiającego
powierzył wykonanie zastrzeżonych dla siebie czynności)

Warszawa, 25 listopada 2024 r.

SPECJALISTA
Justyna Górecka

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO
Małgorzata Orlińska

SPIS TREŚCI

I.	Nazwa oraz adres Zamawiającego	3
II.	Ochrona danych osobowych	3
III.	Tryb udzielania zamówienia	4
IV.	Opis przedmiotu zamówienia	5
V.	Podwykonawstwo	7
VI.	Termin wykonania zamówienia	7
VII.	Warunki udziału w postępowaniu	7
VIII.	Podstawy wykluczenia z postępowania	10
IX.	Podmiotowe środki dowodowe. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia	11
X.	Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub udostępniający zasoby	13
XI.	Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej	13
XII.	Opis sposobu przygotowania ofert oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w SWZ	17
XIII.	Sposób obliczania ceny oferty	21
XIV.	Wymagania dotyczące wadium	22
XV.	Termin związania ofertą	22
XVI.	Miejsce i termin składania ofert	24
XVII.	Otwarcie ofert	24
XVIII.	Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert	25
XIX.	Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy	28
XX.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	29
XXI.	Informacje o treści zawieranej umowy oraz możliwości jej zmiany	30
XXII.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy	30
XXIII.	Spis załączników	31

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy

ul. Marii Kazimiery 1

01-641 Warszawa

Strona internetowa www.zgnzoliborz.waw.pl

NIP: 107-00-01-287

Godziny pracy Zamawiającego: 7⁰⁰ – 15⁰⁰

tel. 22 390 36 00

e-mail: zgnzoliborz@zgnzoliborz.waw.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany, wyjaśnienia/modyfikacje treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list>

Uwaga! Zamawiający przypomina, że w toku postępowania zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy Pzp komunikacja ustna dopuszczalna jest jedynie w toku negocjacji lub dialogu oraz w odniesieniu do informacji, które nie są istotne. Zasady dotyczące sposobu komunikowania się zostały przez Zamawiającego umieszczone w Rozdziale XI pkt 3.

II. Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy ul. Marii Kazimiery 1, 01-641 Warszawa;
- w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: iod@zgnzoliborz.waw.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- Posiada Pan/Pani:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:

w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

III. Tryb udzielania zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.
2. Zamawiający **nie przewiduje** prowadzenia negocjacji.
3. Zamawiający **nie przewiduje** prowadzenia aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający **nie przewiduje** złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
5. Zamawiający **nie prowadzi** postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający **nie zastrzega** możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
7. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027

1. Maksymalna wartość przedmiotu zamówienia w okresie obowiązywania umowy wyniesie 555 000,00 zł brutto.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach:
 - 1) **Załącznik nr 1A** – Opis przedmiotu zamówienia katalog - zakres robót i usuwania awarii w branży sanitarnej - siedziby własne,
 - 2) **Załącznik nr 1B** – Opis przedmiotu zamówienia - katalog - zakres robót i usuwania awarii w branży sanitarnej – lokale mieszkalne,
 - 3) **Załącznik nr 1C** – Opis przedmiotu zamówienia - katalog - zakres robót i usuwania awarii w branży sanitarnej – lokale użytkowe,
 - 4) **Załącznik nr 1D** – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - 3) **Załącznik nr 3** - Projektowane postanowienia umowy.
3. Wspólny Słownik Zamówień - kody CPV:
45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
4. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
5. Zamawiający **nie przewiduje** udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
6. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu określa wymagania zgodnie z art. 95 ustawy Pzp i wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wszystkich pracowników wykonujących roboty budowlane, będące w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia z wyjątkiem osób kierujących robotami budowlanymi (wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym), które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510) w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych, elektrycznych. Wykonawca powinien uzyskać od wszystkich pracowników zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu realizacji umowy,
7. Zamawiający wymaga aby na każde żądanie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawił Zamawiającemu umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa w ust. 6,
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy – załącznik nr 3 do SWZ.
9. Zamawiający wymaga przedstawienia kopii umowy o pracę poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, o której mowa wyżej, określających: imię i nazwisko pracownika, okres zatrudnienia, wymiar czasu pracy rodzaj wykonywanych robót. Pozostałe dane Wykonawca ma obowiązek zanonimizowania

10. Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 6. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
11. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już przez Wykonawcę.
12. Zgodnie z art. 438 ustawy w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane w wezwaniu, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w/w czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
 - a) **Oświadczenia zatrudnionego pracownika,**
 - b) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób** wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.
 - c) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię** umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) *Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.*
 - e) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - f) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,** zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
13. Wykonawca oświadczy przed podpisaniem Umowy, że we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego zleconego przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz będzie dysponował odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w

momencie konieczności spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zlecanych przez jednostkę samorządu terytorialnego), o ile wykonanie zadania publicznego wymaga dysponowania pojazdami samochodowymi.

14. Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

V. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający **wymaga**, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia – zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SWZ**, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca bądź sam Wykonawca, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż pierwotny podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

VI. Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2027 r.
2. Zamawiający nie przewiduje wznowień niniejszego zamówienia.
3. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres **minimum 12 miesięcy**.
Uwaga! Wydłużenie okresu gwarancji jest oceniane w kryterium oceny ofert.

VII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
są wpisani do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania, co w przypadku wykonawców mających siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (RP) oznacza,

że są wpisani do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

- 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

- 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

W celu wykazania spełnienia warunku posiadania sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Wykonawca winien wykazać się posiadaniem dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż **1 000 000,00 zł.**

- 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że:

- a) wykonał co najmniej **3 roboty budowlane w branży sanitarnej**, o wartości nie mniejszej niż **250.000,00 zł brutto**. Zamawiający uzna również roboty budowlane polegające na remontach i/lub naprawach z zakresu branży sanitarnej wykonanych na podstawie pojedynczych zleceń zrealizowanych w ramach jednej umowy, przy czym łączna wartość zrealizowanych robót to min. **250.000,00 zł brutto**,
- b) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi i 5 pracownikami wykwalifikowanymi w specjalności sanitarnej w tym 1 pracownik posiadający świadectwo kwalifikacyjne eksploatacji w zakresie obsługi i konserwacji aparatury kontrolno-pomiarowej, urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń elektrotermicznych, urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych oraz w zakresie obsługi urządzeń i instalacji gazowych.

Osoba proponowana do pełnienia funkcji kierownika robót musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wystarczające do wykonywania tych funkcji w odniesieniu do robót objętych zamówieniem i odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.). W przypadku gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje w sprawie uznania kwalifikacji w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach

członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2023 r. poz. 334) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Stanowiska określone powyżej mogą zostać również powierzone obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz innych krajów Europejskiego obszaru Gospodarczego, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz przepisami ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 222).

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Z zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
 - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - czy podmiot, na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ.
5. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, na zasadach określonych w art. 58 ustawy Pzp. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 7 do SWZ**.
8. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

VIII. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa:
 - 1) w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 2) w art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp, tj.: w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
2. W związku z wprowadzoną ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835 ze zm.) – Zamawiający, działając na podstawie art. 7 ust. 1 w/w ustawy, wykluczy z postępowania:
 - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
 - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będącą takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
 - 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy.

3. Wykluczenie, o którym mowa w pkt 2 następuje na okres trwania okoliczności określonych w ppkt. 1-3.
4. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie pkt 2 Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.
5. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie pkt 2, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej.
6. Karę pieniężną, o której mowa w pkt 5 nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20.000.000 zł.
7. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.

IX. Podmiotowe środki dowodowe. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia

1. Wykonawca na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia, składa wraz z ofertą oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp – **Załącznik nr 4 do SWZ**. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o Zamówienie, Oświadczenia, o których mowa w pkt 1 powyżej, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie.
3. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 i 2 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający, zgodnie z art. 274 ustawy Pzp, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż **5 dni** od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia, tj:
 - 1) **Wykaz robót sanitarnych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty, w celu spełnienia wymagania określonego w rozdziale VII ust. 2 pkt 4) ppkt a) SWZ – wg wzoru określonego w **Załączniku nr 9 do SWZ**.
 - 2) **Wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na

temat ich kwalifikacji zawodowych / uprawnień doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru łączących go z nimi stosunków, do wykazu załącza pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy, do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, w celu spełnienia wymagania określonego w rozdziale VII ust. 2 pkt 4) ppkt b) SWZ – wg wzoru określonego w **Załączniku nr 8 do SWZ**.

- 3) dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego w rozdziale VII ust. 2 pkt 3) SWZ.
- 4) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – **Załącznik nr 5 do SWZ**,
- 5) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu (odpowiednio: wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby) jest umocowana do jego reprezentowania; wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał w **załączniku nr 2 do SWZ** (Formularz oferty) dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów,
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego, ten korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. W przypadku, gdy pobrane przez Zamawiającego dokumenty nie są w języku polskim, Wykonawca zobowiązany jest złożyć tłumaczenie na język polski.

7. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy (Dz.U. 2020 poz. 2415), dalej, jako „Rozporządzenie”, składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formie pisemnej lub w formie dokumentowej.
8. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

X. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub udostępniający zasoby

1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. IX ust. 1, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie te potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
3. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w Rozdz. IX ust. 1.
4. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu, składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formie pisemnej lub w formie dokumentowej

XI. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu, których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są: Justyna Górecka e-mail: jgorecka@zgnzoliborz.waw.pl, Monika Niewiadomska e-mail: mniewiadomska@zgnzoliborz.waw.pl
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy UZP: <https://ezamowienia.gov.pl>.
3. Identyfikator postępowania: ocds-148610-7d202eff-cd97-4891-aa98-7e5f9c7dfe7a
4. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa

- się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
5. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu **Platformy e-Zamówienia** (zwanej dalej „Platformą”), która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>, korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
 6. Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: jgorecka@zgnzoliborz.waw.pl i mniewiadowska@zgnzoliborz.waw.pl **(NIE DOTYCZY SKŁADANIA OFERT)**.
 7. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych w SWZ.
 8. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem **ZP.261.16.2024.JG**
 9. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”) - **Identyfikator (ID) postępowania na Platformie: ocds-148610-7d202eff-cd97-4891-aa98-7e5f9c7dfe7a**
 10. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
 11. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie ani logowania.
 12. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowanie) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
 13. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się, jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
 14. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
 - 1) w formatach danych określonych w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się, jako załącznik), lub

- 2) jako teks wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
15. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku **„Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”**.
16. Komunikacja w postępowaniu z wyłączeniem składania ofert oraz zastrzeżeniem ust. 6, odbywa się droga elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub profilem zaufanym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
17. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie oraz zalogowania się na Platformie. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści SWZ wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie.
18. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
19. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych, jako załączniki do jednego formularza).
20. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy.
21. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 778-89-99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

22. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nieotrzymania przez Wykonawcę informacji związanych z prowadzonym postępowaniem w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie np. błędnego adresu lub adresu poczty elektronicznej.
23. Informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej:
 - 1) korzystanie z Platformy jest bezpłatne,
 - 2) w celu prawidłowego korzystania z usług Platformy e-Zamówienia wymagany jest:
 - A) Komputer PC
 - a) parametry minimum: Intel Core2 Duo, 2 GB RAM, HDD;
 - b) zainstalowany jedno z poniższych systemów operacyjnych:
 - MS Windows 7 lub nowszy,
 - OSX/Mac OS 10.10,
 - Ubuntu 14.04.
 - c) zainstalowana jedna z poniższych przeglądarek:
 - Chrome 66.0 lub nowsza,
 - Firefox 59.0 lub nowszy,
 - Safari 11.1 lub nowsza,
 - Edge 14.0 i nowsze.
 - B) Tablet/Telefon
 - a) parametry minimum: 4 rdzenie procesora, 2GB RAM, Android 6.0 Marshmallow, iOS 10.3,
 - b) przeglądarka Chrome 61 lub nowa.
 - 3) dla skorzystania z pełnej funkcjonalności może być konieczne włączenie w przeglądarce obsługi protokołu bezpiecznej transmisji danych SSL, obsługi JavaScript, oraz cookies,
 - 4) specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych:
 - a) specyfikacja połączenia - formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2,
 - b) format danych oraz kodowanie: formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8,
 - c) oznaczenia czasu odbioru danych: wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością, co do sekundy.
 - 5) Szczegółowe informacje dotyczące korzystania z Platformy dostępne są w zakładce Centrum pomocy pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny/>.- 24. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020 roku „W sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów

- elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie”.
25. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nieotrzymania przez Wykonawcę informacji związanych z prowadzonym postępowaniem w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie np. błędnego adresu lub adresu poczty elektronicznej.
 26. Wykonawca może w formie elektronicznej zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień jednak nie później niż 2 dni przed terminem składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert i nie dotyczy udzielonych wyjaśnień.
 27. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana SWZ stanie się częścią SWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcy oraz zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania bez ujawniania źródła zapytania.
 28. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania ww. wniosków. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
 29. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert zmienić treść niniejszej SWZ.
 30. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SWZ niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.

XII. Opis sposobu przygotowania ofert oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w SWZ

1. Zamawiający wymaga złożenia oferty w oparciu o wzór Formularza oferty stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, Wykonawca może (pomocniczo) przygotować ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza Ofertowego” jeżeli zostanie udostępniony przez Zamawiającego na Platformie i zamieszczony w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.
2. Zalogowany Wykonawca używając przycisku „Wypełnij” widocznego pod „Formularzem ofertowym” zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności danych automatycznie pobranych przez system z jego konta i uzupełnienia pozostałych informacji dotyczących wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. Następnie Wykonawca powinien pobrać „Formularz ofertowy”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić pozostałymi danymi wymaganymi przez Zamawiającego i ponownie zapisać na dysku komputera użytkownika oraz podpisać odpowiednim rodzajem podpisu elektronicznego, zgodnie z ust. 9.
Uwaga! Nie należy zmieniać nazwy pliku nadanej przez Platformę. Zapisany „Formularz oferty” należy zawsze otwierać w programie Adobe Acrobat Reader DC.
4. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające

przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.

5. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
6. Jeżeli wraz z ofertą składane są wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
7. Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji, jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego, jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.
8. Zamawiający informuje, że w przypadku, kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 224 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowią będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich, jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji, kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie PAdES typ wewnętrzny, podpisem osobistym lub profilem zaufanym. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub profilem zaufanym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego, lub podpisem osobistym, lub profilem zaufanym. W zależności od rodzaju podpisu i jego

typu (zewnątrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub profilem zaufanym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub profilem zaufanym.

10. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
11. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
12. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
13. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
14. Do oferty należy dołączyć dokumenty, o których mowa w ust. 16 w postaci elektronicznej opatrzone **kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP).
15. Do przygotowania oferty Zamawiający żąda wykorzystania Formularza Ofertowego, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu Ofertowym.
16. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) Formularz oferty – stanowiący **załącznik nr 2**, do SWZ (podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym lub podpisem osobistym),
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp – stanowiące **załącznik nr 4** do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym lub podpisem osobistym).
 - a) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 2, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - b) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 2, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby,

potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby,

- 3) Pełnomocnictwo lub inny dokument, opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym lub podpisem osobistym, z którego wynika prawo do podpisania oferty oraz innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile uprawnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów, które Zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty. W przypadku, gdy pełnomocnictwo do złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy Pzp, zostało sporządzone, jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – w zależności od tego, jakim podpisem opatrzone ofertę, potwierdzającym zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej. Odwzorowanie cyfrowe pełnomocnictwa powinno potwierdzać prawidłowość umocowania na dzień złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy Pzp,
 - 4) Pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo, (podpisane zgodnie z informacją zawartą w ust. 16 pkt 3). Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy Pzp – jeżeli zachodzi taka okoliczność,
 - 5) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia art. 117 ust. 4 – **Załącznik nr 7 do SWZ** (jeśli dotyczy);
 - 6) Zobowiązania podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby korzystania z nich przy wykonywaniu Zamówienia – **wzór Załącznik nr 6 do SWZ** (jeśli dotyczy).
 - 7) Ofertę, oświadczenia zaleca się sporządzić na drukach stanowiących **załączniki do SWZ**.
17. Oferta oraz oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu muszą być złożone w oryginale.
 18. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego

uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego.

19. **Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (np. spółki cywilne, konsorcja),** zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy Pzp, zobowiązani są **ustanowić pełnomocnika.** Z treści pełnomocnictwa winno jednoznacznie wynikać prawo pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w imieniu Wykonawcy. Dokument ten winien być podpisany przez osobę/osoby uprawnioną(-e) do jego udzielenia tj. zgodnie z formą reprezentacji każdego z Wykonawców (podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym lub podpisem osobistym). W przypadku wspólników spółki cywilnej dopuszczalne jest przedłożenie umowy spółki cywilnej, z której wynika zakres i sposób reprezentacji, a w przypadku konsorcjum przedłożenie umowy konsorcjum.
20. Przed zawarciem Umowy, jeżeli Oferta Konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może wezwać do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
21. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie.
22. Jeżeli Wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
23. Postanowień ust. 23 nie stosuje się, jeżeli przedmiotowy środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert lub, pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
24. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia przedmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
25. Wykonawca składa przedmiotowe środki dowodowe aktualne na dzień ich złożenia.

XIII. Sposób obliczania ceny oferty

1. Wykonawca w formularzu oferty określi stawki cenotwórcze w złotych polskich, za realizację, tj.:
 - 1) **Stawka roboczogodziny**
 - 2) **Koszty pośrednie**
 - 3) **Zysk (%)**
 - 4) **Stawka roboczogodziny z narzutami**
 - 5) **Cena brutto roboczogodziny kosztorysowej z narzutami wraz z podatkiem VAT**
2. Stawki, w tym te z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług (VAT) muszą być podane w polskich złotych (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t. j. Dz. U.

- z 2019 r. poz. 178) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994r., Nr 84, poz. 386 ze zm.).
3. Ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze określone przez wykonawcę w ofercie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia, zgodnie z zapisami załącznika nr 3 – projektowane postanowienia umowy.
 4. Wykonawca podaje w Formularzu Ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie stawek z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszcza się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp).
 5. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną całkowitą brutto oferty podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena całkowita oferty brutto podana słownie.
 6. W przypadku udziału osób fizycznych, cena Oferty musi zawierać obowiązkowe obciążenia z tytułu składek ZUS i Fundusz Pracy po stronie pracownika i pracodawcy. Zamawiający zaleca skorzystanie z ogólnodostępnych kalkulatorów wynagrodzeń z tytułu umów o dzieło w celu ustalenia wysokości obowiązkowych potrąceń dokonywanych przez Zamawiającego.

XIV. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający określa wadium dla przedmiotu zamówienia w wysokości: **7 300,00 złotych** (słownie: siedem tysięcy trzysta złotych 00/100),
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 2.1. pieniądzu,
 - 2.2. gwarancjach bankowych,
 - 2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 2.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na wskazany poniżej rachunek bankowy: **43 1030 1508 0000 0005 5087 4032** z dopiskiem „wadium – ZP.261.16.2024.JG”
4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium utrzymuje się nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.
6. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym.
7. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż w pieniądzu, o których mowa w ust. 2 pkt. 2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej, zgodnie z art. 97 ust. 10 ustawy.

8. Z dokumentu wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej lub poręczenia powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie że zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy, stanowiące podstawę do żądania wypłaty należności. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert. W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej oryginał dokumentu winien być wystawiony na: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy z siedzibą przy ul. Marii Kazimiery 1, 01-641 Warszawa.
9. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z wyrokiem KIO z dn. 24.06.2020 r., KIO 662/20, z dokumentu wadialnego powinno wynikać jednoznacznie, że zobowiązanie gwaranta obejmuje wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz obejmuje wszystkie wskazane w ustawie przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy, wynikające z działania lub zaniechania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
10. Nie wniesienie wadium, wniesienie w sposób nieprawidłowy, nieutrzymywanie wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożenie wniosku o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w ust. 13 pkt 4), skutkuje odrzuceniem oferty Wykonawcy.
11. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
12. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - 1) upływu terminu związania ofertą;
 - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
13. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
 - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) którego oferta została odrzucona;
 - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
14. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia

rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

15. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
16. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 1-4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 128 ust. 1 ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

XV. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni tj. do dnia 08.01.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium (jeśli było wymagane).

XVI. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na **PortalU UZP** pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl> do dnia **10.12.2024** do godziny **9⁰⁰**.
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
3. Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

XVII. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.12.2024** o godz. **9¹⁰**.

2. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy <https://ezamowienia.gov.pl>.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach zawartych w ofertach.
5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

Uwaga! Zgodnie z ustawą Pzp Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem Wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line a ma jedynie takie uprawnienie.

XVIII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

LP.	NAZWA KRYTERIUM	WAGA KRYTERIUM
1	Koszt brutto roboczogodziny kosztorysowej z narzutami dla budynków i lokali mieszkalnych (K1)	35%
2	Koszt brutto roboczogodziny kosztorysowej z narzutami dla budynków i lokali użytkowych i siedziby (K2)	35%
3	Termin zakończenia naprawy (N)	20%
4	Okres gwarancji (G)	10%

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

- 1) Ocenie będą podlegać wyłącznie Oferty nie podlegające odrzuceniu.
- 2) Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 3) Wybór Oferty, zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione poniżej:

2.1. Kryterium: Koszt brutto roboczogodziny kosztorysowej z narzutami dla budynków i lokali mieszkalnych (poz. 1 kolumna 4 formularza cenowego w ofercie) (K1) - waga 35%

Ocena ofert w tym kryterium będzie dokonana na podstawie podanym przez Wykonawcę w ofercie koszcie brutto Rg kosztorysowej. Ocena punktowa w ramach kryterium ceny zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$K1 = \frac{K1n}{K1b} \times 35 \%, \text{ gdzie:}$$

K1 - liczba punktów przyznanych badanej ofercie

K1n – najniższy koszt Rg na brutto spośród badanych ofert

K1b – koszt Rg brutto oferty badanej

Wykonawca w powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 35 punktów.

2.2. Kryterium: Koszt brutto roboczogodziny kosztorysowej z narzutami dla budynków i lokali użytkowych i siedziby (poz. 2 kolumna 4 formularza cenowego w ofercie) (K2) - waga 35%

Ocena ofert w tym kryterium będzie dokonana na podstawie podanym przez Wykonawcę w ofercie koszcie brutto Rg kosztorysowej. Ocena punktowa w ramach kryterium ceny zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$K2 = \frac{K2n}{K2b} \times 35 \%, \text{ gdzie:}$$

K2 - liczba punktów przyznanych badanej ofercie

K2n – najniższy koszt Rg na brutto spośród badanych ofert

K2b – koszt Rg brutto oferty badanej

Wykonawca w powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 35 punktów.

2.3. Kryterium: Termin zakończenia naprawy (N) – waga 20%

- a) do 2 dni roboczych od wystawienia jednostkowego zlecenia – 20 %,
- b) do 3 dni roboczych od wystawienia jednostkowego zlecenia – 10 %,
- c) do 4 dni roboczych od wystawienia jednostkowego zlecenia – 0 %

Termin zakończenia realizacji zlecenia należy podać w pełnych dniach roboczych (2, 3 albo 4 dni robocze). W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże w formularzu ofertowym terminu zakończenia realizacji zlecenia lub wskaże termin zakończenia realizacji zlecenia w niepełnych dniach roboczych, lub nie wskaże żadnego terminu, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje zakończenie realizacji zlecenia jednostkowego w terminie do 4 dni roboczych i otrzyma 0%.

Wykonawca w powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 20 punktów

2.4. Kryterium: Okres gwarancji i rękojmi (G) - waga 10%

- a) Okres gwarancji i rękojmi 1 rok od daty odbioru końcowego – 0 %;
- b) Okres gwarancji i rękojmi 2 lata od daty odbioru końcowego – 5 %;
- c) Okres gwarancji i rękojmi 3 lata od daty odbioru końcowego – 10 %;

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane na podstawie podanego okresu gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 2 do SWZ**.

Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia, wynosił minimalnie 1 rok od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

W przypadku, gdy Wykonawca wpisze w formularzu ofertowym mniej niż 1 rok okresu gwarancji i rękojmi, to oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Jeżeli Wykonawca nie określi w ofercie okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający uzna, że zadeklarował minimalny okres gwarancji zgody z wymaganiami Zamawiającego tj. 1 rok i otrzyma 0 punktów.

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi, o więcej niż 3 lata ponad okres minimalny wymagany, otrzyma 10 punktów.

Wykonawca w powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 10 punktów.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem:

$$S = K1 + K2 + N + G$$

gdzie:

S – łączna liczba punktów przyznana Ofercie ocenianej;

K1 i K2 – liczba punktów przyznana Ofercie ocenianej w kryterium: Koszt brutto

N – liczba punktów przyznana Ofercie ocenianej w kryterium: Termin zakończenia naprawy

G – liczba punktów przyznawana Ofercie ocenianej w kryterium okres gwarancji i rękojmi

Maksymalna liczba punktów wynosi 100, przy założeniu, że 1 pkt odpowiada 1 %.

Załącznik nr 2 do SWZ w całości lub w części nie podlega uzupełnieniu.

4. Zamawiający wybierze Ofertę z największą liczbą uzyskanych punktów.
5. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, pozostałe Oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

6. Jeżeli zostanie złożona Oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej Ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
7. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej Oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej Ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych Ofert Ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zgodnie z art. 248 ust. pkt 1 ustawy Pzp.
8. Jeżeli Oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.
9. Jeżeli nie można dokonać wyboru Oferty, w sposób o którym mowa w pkt powyżej, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te Oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego Ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt. Wykonawcy składający Oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych Ofertach.
10. W toku badania i oceny Ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej Oferty oraz, z uwzględnieniem art. 223 ust. 2 i art. 187 ustawy PZP dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
11. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą Ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
12. Jeżeli termin związania Ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej Oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego Oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego Oferty.
13. W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt 11 powyżej, Oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie zgody do kolejnego Wykonawcy, którego Oferta została najwyżżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
14. Punktacja przyznawana ofertom w kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
15. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
16. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

XIX. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.

3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli dotyczy), Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny Ofert spośród Ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą Ofertę albo unieważnić postępowanie, zgodnie z art. 263 ustawy PZP.
6. Przed podpisaniem umowy z Zamawiającym **Wykonawca**, którego ofertę wybrano, po uzyskaniu informacji o miejscu i terminie zawarcia umowy **zobowiązany będzie do:**
 - a) przekazania kopii ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC),
 - b) wpłacenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) przedłożenia oświadczenia, że we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego zleconego przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz będzie dysponował odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w momencie konieczności spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zlecanych przez jednostkę samorządu terytorialnego), o ile wykonanie zadania publicznego wymaga dysponowania pojazdami samochodowymi,

XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego Oferta zostanie wybrana wniósł przed lub w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia (brutto) należnego Wykonawcy na podstawie Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu - wpłata przelewem na rachunek bankowy: **43 1030 1508 0000 0005 5087 4032** z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - na: „.....” w treści tytułu wpłaty należy się podać nr sprawy **ZP.261.16.2024.JG**
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego:

- 1) w pieniądzu - za termin wniesienia przyjmuje się chwilę uznania kwoty zabezpieczenia na podanym wyżej rachunku bankowym;
 - 2) w formie gwarancji lub poręczenia – dokument w swej treści musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie wymaganej kwoty zabezpieczenia na pierwsze pisemne wezwanie zamawiającego (beneficjenta) w związku z niespełnieniem przez wykonawcę zobowiązań wynikających z zawartej umowy oraz obejmować okres wskazany w projekcie umowy.
4. Sposób wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz zwrot zabezpieczenia określa art. 453 ustawy PZP oraz projektowanych postanowieniach umowy.

XXI. Informacje o treści zawieranej umowy oraz możliwości jej zmiany

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących **załącznik nr 3** do SWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy Pzp oraz wskazanym w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących **załącznik nr 3** do SWZ.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp określone w Dziale IX ustawy PZP (art. 513-578 ustawy PZP).
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

XXIII. Spis załączników

Załącznik nr 1A – Opis przedmiotu zamówienia katalog - zakres robót i usuwania awarii w branży sanitarnej - siedziby własne,

Załącznik nr 1B – Opis przedmiotu zamówienia katalog - zakres robót i usuwania awarii w branży sanitarnej – lokale mieszkalne

Załącznik nr 1C – Opis przedmiotu zamówienia katalog - zakres robót i usuwania awarii w branży sanitarnej – lokale użytkowe,

Załącznik nr 1D - Opis przedmiotu zamówienia - STWiOR

Załącznik nr 2 – Formularz oferty

Załącznik nr 3 – Projektowane postanowienia umowy

Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

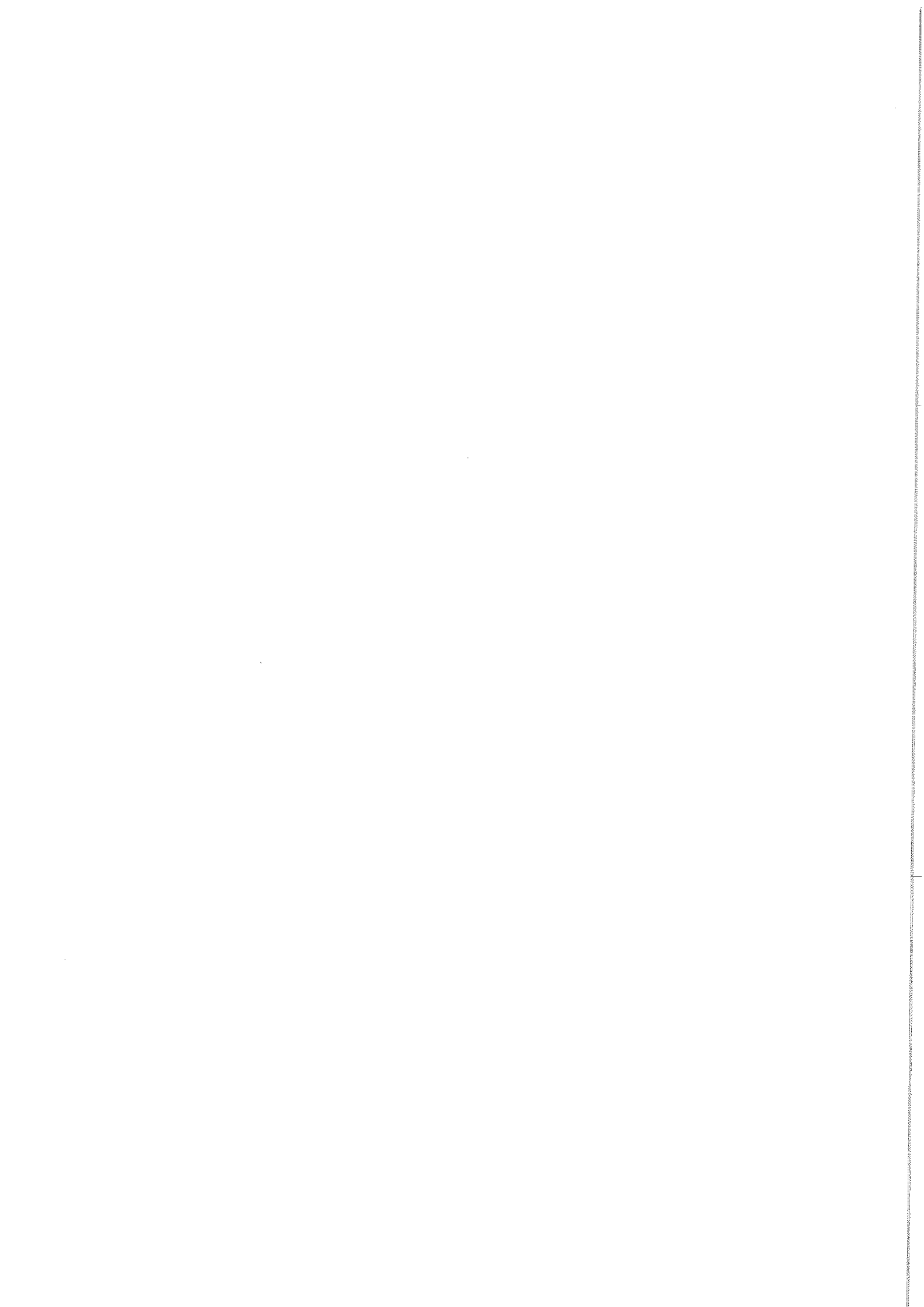
Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Załącznik nr 6 - Zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy;

Załącznik nr 7 - Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z art. 117 ust. 4;

Załącznik nr 8 – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia;

Załącznik nr 9 – Wykaz robot budowlanych



**KATALOG - ZAKRES ROBÓT I
USUWANIA AWARII W BRANŻY
SANITARNEJ - SIEDZIBY WŁASNE**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9

roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027.

Nazwa, adres Zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m. st.
Warszawy, ul. Marii Kazimiery 1, 01-641 Warszawa

Miejsce wykonywania robót: Dzielnica Żoliborz m.st. Warszawy

WYKAZ KATALOGÓW NKŁADÓW RZECZOWYCH

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.
1.1	KNR-W 4-02 0109-03	Wymiana dwuzłączki o śr. 25 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego	szt.
1.2	KNR-W 4-02 0116-02	Wymiana odcinka rury z tworzyw sztucznych o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych	m.
1.3	KNR 4-02 0307- 01 analogia	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 15-20 mm	szt.
1.4	KNR-W 4-02 0144-06	Demontaż wodomierza skrzydełkowego o śr. 15-20 mm	szt.
1.5	4	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m
1.6	KNR-W 4-02 0120-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m
1.7	KNR-W 4-02 0121-03	Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych	m
1.8	KNR-W 4-02 0118-02	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych	szt.
1.9	KNR 4-02 0107- 02 analogia	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 20 mm	msc
1.10	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych zw.	m
1.11	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych ccw	m
1.12	KNR-W 2-15 0109-02	Rurociągi z PVC o śr. zewnętrznej 25 mm łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m
1.13	KNR-W 2-15 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m
1.14	KNR-W 2-15 0111-02 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych zw.	szt.
1.15	KNR-W 2-15 0116-03	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 32 mm	szt.
1.16	KNR-W 2-15 0116-02	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 25 mm	szt.
1.17	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.
1.18	KNR-W 4-02 0115-03	Wstawienie trójnika z PVC lub PVC o śr. 25 mm o połączeniach klejonych	szt.
1.19	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.
1.20	KNR-W 4-02 0124-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15 mm	szt.
1.21	KNR-W 4-02 0124-02	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 20 mm	szt.
1.22	KNR 4-02 0226- 02	Wymiana elementów zestawu pływakowego płuczki ustępowej - zawór o połączeniu elastycznym	szt.
1.23	KNR 4-02 0226- 02 analogia	Wymiana elementów zestawu pływakowego płuczki ustępowej - zawór o połączeniu elastycznym	szt.
1.24	KNR 4-02 0121- 01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.
1.25	KNR 4-02 0215- 01 analogia	Wymiana dołącznika (tropera) o śr. 100 mm	szt.

1.26	KNR 4-02 0237-04 analogia	Przeczyszczenie podejść odpływowych o śr. 100 mm	msc
1.27	KNR 4-02 0517-07	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika z rur stalowych lub żebrowych o złączach spawanych o śr. 15 mm	kpl.

- 2 -

WYKAZ KATALOGÓW NKŁADÓW RZECZOWYCH

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.
1.28	KNR 4-02 0521-01	Demontaż grzejnika stalowego płytowego jednorzędowego GP-2 i GP-4	kpl.
1.29	KNR 4-02 0237-03	Przeczyszczenie podejść odpływowych o śr. do 80 mm	szt.
1.30	KNR 4-02 0237-04	Przeczyszczenie podejść odpływowych o śr. 100 mm	szt.
1.31	KNR-W 2-15 0436-02	Próby bez regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.
1.32	KNR 4-02 0514-05 analogia	Próba szczelności grzejnika o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2	szt.
1.33	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2
1.34	KNR 4-02 0218-02 analogia	Wymiana zlewozmywaka żeliwnego bez ścianki i wsporników	kpl.
1.35	KNR 4-02 0236-04	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego poziomego o śr. 100 mm	msc.
1.36	KNR 4-02 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.
1.37	KNR 2-15 0415-05	Zawór odpowietrzający o śr. 6 mm	szt.
1.38	KNR-W 4-02 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.
1.39	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m
1.40	KNR 4-02 0230-02	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150 mm - w wykopie	m
1.41	KNR 4 0207-01 analogia	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	szt.
1.42	KNR 4-02 0512-01	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm	szt.
1.43	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3
1.44	KNR 4-02 0508-01 analogia	Wymiana zaworu przeletowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm	szt.
1.45	KNR 4-02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o śr. 15 mm	szt.
1.46	KNR 4-02 0107-04	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 32 mm	szt.
1.47	KNR-W 4-02 0225-03	Wymiana sedesu z tworzywa	szt.
1.48	KNR 4-02 0220-05	Wymiana elementów zestawu umywalkowego - syfon z tworzywa	szt.
1.49	KNR 4-02 0234-11 analogia	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rura wywiewna blaszana	szt.
1.50	Kalkulacja własna	Wyjazd pogotowia wod-kan i c.o. zakres zgodny ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.	szt.

- 3 -

**KATALOG - ZAKRES ROBÓT I
USUWANIA AWARII W BRANŻY
SANITARNEJ - LOKALE
MIESZKALNE**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027

Nazwa, adres Zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz
m. st. Warszawy, ul. Marii Kazimiery 1, 01-641 Warszawa

Miejsce wykonywania robót: Dzielnica Żoliborz m.st. Warszawy

WYKAZ KATALOGÓW NKŁADÓW RZECZOWYCH

45330000-9

roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.
1.1	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m
1.2	KNR 4-02 0114-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m
1.3	KNR 4-02 0506-05	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm	m
1.4	KNR 4-02 0230-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku	m
1.5	KNR 4-02 0234-02 analogia	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm	szt.
1.6	KNR 4-02 0214-03	Wymiana czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 100 mm	szt.
1.7	KNR 4-02 0216-06	Wymiana wpustu ściekowego żeliwnego piwnicznego o śr. 100 mm	szt.
1.8	KNR 4-02 0216-07	Wymiana wpustu ściekowego żeliwnego podłogowego o śr. 50 mm	szt.
1.9	KNR 4-02 0211-02 analogia	Wymiana trójnika z PCW o śr. 75 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.
1.10	KNR 4-02 0211-03	Wymiana trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.
1.11	KNR-W 4-02 0214-03	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 150 mm	szt.
1.12	KNR 4-02 0222-02	Wymiana elementów wanny kąpielowej - syfon wannowy żeliwny	szt.
1.13	KNR 4-02 0201-03 analogia	Wymiana odcinka rury żeliwnej kanalizacyjnej kielichowej o śr. 100 mm	msc.
1.14	KNR 4-02 0307-01 analogia	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 15-20 mm	szt.
1.15	Kalk. warsztatowa	Regulacja automatyki węzła CO	szt.
1.16	Kalk. warsztatowa	Wymiana czujki temperatury z regulacją na elewacji budynku	szt.
1.17	KNR 4-02 0217-01	Wymiana rury deszczowej o śr. 150 mm	szt.
1.18	KNR 4-02 0217-05	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem	kpl.
1.19	KNR 4-02 0217-03	Wymiana elementów rury deszczowej o śr. 150 mm - syfony żeliwne	szt.
1.20	KNR 4-02 0217-04	Wymiana elementów rury deszczowej o śr. 150 mm - osadniki żeliwne	szt.
1.21	KNR 7-07 0102-01 analogia	Pompy wirowe odśrodkowe jedno- i wielostopniowe do zasilania kotłów oraz obiegowe do wody gorącej o masie 0.05 t	kpl.
1.22	KNR 4-02 0517-07	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika z rur stalowych lub żebrowych o złączach spawanych o śr. 15 mm	kpl.
1.23	KNR 4-02 0521-01	Demontaż grzejnika stalowego płytowego jednorzędowego GP-2 i GP-4	kpl.
1.24	KNR 2-15 0419-01	Grzejniki stalowe jednopłytowe GP-2 o dług. 660 mm	kpl.
1.25	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.

WYKAZ KATALOGÓW NKŁADÓW RZECZOWYCH

1.26	KNR 4-02 0501-01	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nom. 15-20 mm	msc.
1.27	KNR 4-02 0501-02	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nom. 25-32 mm	msc.
1.28	KNR 4-02 0501-02	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nom. 25-32 mm	msc.
1.29	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.
1.30	KNR 2-15 0208-04	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 75 mm	szt.
1.31	KNR 2-15 0215-02	Montaż czyszczaków żeliwnych kanalizacyjnych o śr. nom. 100 mm	szt.
1.32	KNR 2-15 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr. zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową	szt.
1.33	KNR 4-02 0237-06	Przeczyszczenie syfonów żeliwnych	szt.
1.34	KNR 4-02 0237-05 analogia	Przeczyszczenie tłuszczowników	szt.
1.35	KNR 2-15 0209-03 analogia	Montaż rur wywiewnych żeliwnych o śr. 100 mm	szt.
1.36	KNR 4-02 0215-01 analogia	Wymiana dołącznika (trapera) o śr. 100 mm	szt.
1.37	KNR 4-02 0144-02	Demontaż elementów urządzeń do podgrzewania wody - wspornik	szt.
1.38	KNR 4-02 0508-01 analogia	Wymiana zaworu przelotowego lub dwuzłazki o śr. 15-20 mm	szt.
1.39	KNR-W 2-15 0531-01 analogia	Kryzy dławiące w połączeniach kołnierзовych o śr. nominalnej 15 mm	szt.
1.40	KNR 4-02 0511-01 Analogia	Odpowietrzenie grzejnika CO.	szt.
1.41	KNR-W 2-15 0436-02	Próby bez regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.
1.42	KNR-W 2-15 0436-02 analogia	Próby bez regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.
1.43	KNR 4-02 0514-05 analogia	Próba szczelności grzejnika o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2	szt.
1.44	KNR 4-02 0519-01 analogia	Wymiana zbiornika odpowietrzającego o pojemności 6.0 dm3	kpl.
1.45	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2
1.46	KNR 4-02 0233-03	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50-80 mm	szt.
1.47	KNR 4-02 0224-01	Wymiana miski ustępowej siedzeniowej fajansowej	szt.
1.48	KNR 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.
1.49	KNR 4-02 0118-01 analogia	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	kpl.
1.50	KNR 4-02 0105-01 analogia	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm	kpl.

WYKAZ KATALOGÓW NKŁADÓW RZECZOWYCH

1.51	KNR-W 4-02 0144-06	Demontaż wodomierza skrzydełkowego o śr. 15-20 mm	szt.
1.52	KNR-W 2-15 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.
1.53	KNR-W 4-02 0126-01	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociąg z rur stalowych ocynkowanych	szt.
1.54	KNR 4-02 0133- 01	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.
1.55	KNR-W 4-02 0116-02	Wymiana odcinka rury z tworzyw sztucznych o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych	msc.
1.56	KNR-W 4-02 0118-02	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych	szt.

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.
1.57	KNR 4 0126-01 analogia	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	kpl.
1.58	KNR 4-02 0234- 02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm	szt.
1.59	KNR 4-02 0237- 02	Przeczyszczenie wpustów piwnicznych lub podłogowych	szt.
1.60	KNR 4-02 0237- 03	Przeczyszczenie podejść odpływowych o śr. do 80 mm	szt.
1.61	KNR-W 4-02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.
1.62	KNR-W 2-15 0216-01	Wpusty żeliwne podłogowe o śr. 50 mm	szt.
1.63	KNR 4-02 0218- 02 analogia	Wymiana zlewozmywaka żeliwnego bez ścianki i wsporników	kpl.
1.64	KNR 4-02 0237- 01 analogia	Przeczyszczenie wpustów podwórzowych	szt.
1.65	KNR 4-05II 0222-02	Ręczne czyszczenie kanalizacji w obiektach mieszkalnych - studzienki rewizyjne o średnicy wewnętrznej 1200 mm	szt.
1.66	KNR 4-05II 0221-01	Ręczne czyszczenie kanalizacji w obiektach przemysłowych - studzienki rewizyjne o śr. do 1000 mm	szt.
1.67	KNR 4-05II 0203-01	Ręczne czyszczenie kanałów kołowych sieci zewnętrznej o śr. 0.25 m wypełnionych osadem do 2/3 wysokości kanału	m
1.68	KNR 4-02 0236- 04	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego poziomego o śr. 100 mm	msc.
1.69	KNR 4-02 0236- 02	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.
1.70	KNR 4-02 0237- 04 analogia	Przeczyszczenie podejść odpływowych o śr. 100 mm	msc.
1.71	KNR 4-02 0215- 02	Wymiana dołącznika (tropera) o śr. 150 mm	szt.
1.72	KNR 4-02 0107- 02 analogia	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 20 mm	msc.
1.73	KNR 4-02 0118- 01 analogia	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	kpl.
1.74	KNR 2-15 0415- 05	Zawór odpowietrzający o śr. 6 mm	szt.
1.75	KNR-W 4-02 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.
1.76	KNR 2-15 0208- 03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.
1.77	KNR 2-15 0205- 02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m

WYKAZ KATALOGÓW NKŁADÓW RZECZOWYCH

1.78	KNR 2-15 0205-03	Montaż rurociągów z PCW o śr. 75 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m
1.79	KNR 2-15 0217-01	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 75 mm łączonych metodą wciskową	szt.
1.80	KNR-W 2-15 0207-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m
1.81	KNR 4-02 0230-02	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150 mm - w wykopie	m
1.82	KNR-W 4-02 0233-13	Demontaż czyszczaków PVC o śr. do 160 mm	szt.
1.83	KNR-W 2-15 0222-03	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych	szt.
1.84	KNR 4 0207-01 analogia	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	szt
1.85	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych z.w.	m

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.
1.86	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych ccw.	m
1.87	KNR-W 2-15 0109-02	Rurociągi z PVC o śr. zewnętrznej 25 mm łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach mieszkalnych z.w.	m
1.88	KNR-W 2-15 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych ccw.	m
1.89	KNR-W 2-15 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych z.w.	m
1.90	KNR-W 2-15 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych ccw.	m
1.91	KNR-W 2-15 0111-04	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych zw.	m
1.92	KNR-W 2-15 0404-05	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 50 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m
1.93	KNR-W 2-15 0116-05	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 50 mm	szt.
1.94	KNR-W 2-15 0111-02 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	szt
1.95	KNR 4-02 0107-03 analogia	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 25 mm	szt.
1.96	KNR-W 2-15 0116-03	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 32 mm	szt.
1.97	KNR-W 2-15 0116-02	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 25 mm	szt.
1.98	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.
1.99	KNR-W 2-15 0111-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych z.w.	szt
1.10 0	KNR-W 4-02 0115-03	Wstawienie trójnika z PVC lub cPVC o śr. 25 mm o połączeniach klejonych	szt.
1.10 1	KNR 4-02 0118-01 analogia	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.
1.10 2	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.
1.10 3	KNR-W 2-15 0132-04	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 32 mm	szt.

WYKAZ KATALOGÓW NKŁADÓW RZECZOWYCH

1.10 4	KNR-W 4-02 0124-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15 mm	szt.
1.10 5	KNR-W 4-02 0124-02	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 20 mm	szt.
1.10 6	KNR-W 4-02 0124-03	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 25 mm	szt.
1.10 7	KNR-W 4-02 0124-04	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 32 mm	szt.
1.10 8	KNR-W 4-02 0124-05	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 40 mm	szt.
1.10 9	KNR 8 0117-03	Wymiana zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 40-50 mm	szt.
1.11 0	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m
1.11 1	KNR 4-01 0335-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 cala w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m
1.11 2	KNR 4-01 0324-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/4 cala w ścianach z cegieł 'na pełno'	m
1.11 3	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.
1.11 4	KNR 4-02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o śr. 15 mm	szt.
1.11 5	KNR 4-02 0515-02	Wymiana grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 5.0 m2	kpl.
1.11 6	KNR 4-02 0512-01	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm	szt.
1.11 7	KNR 4-02 0508-01 analogia	Wymiana zaworu przelotowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm	szt.
1.11 8	KNR 4-02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o śr. 15 mm	szt.
1.11 9	KNR 4-02 0517-01 analogia	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o złączach gwintowanych o śr. 15 mm	szt.
1.12 0	KNR-W 2-15 0412-02 analogia	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.
1.12 1	KNR-W 2-15 0116-03 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 32 mm	szt.
1.12 2	KNR-W 2-15 0116-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.
1.12 3	KNR 0-34 0102-02 analogia	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex ZZ gr. 6 mm (C)	kpl.
1.12 4	KNR 4-02 0105-01	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm	msc.
1.12 5	KNR 0-34 0101-01 analogia	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ jednowarstwowymi gr. 6 mm (C)	m
1.12 6	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m
1.12 7	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie podłóg białych na półpust	m2
1.12 8	KNR 4-02 0506-05 analogia	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm	szt.
1.12 9	KNR 0-34 0101-08	Izolacja rurociągów śr. 54-70 mm otulinami Thermaflex FRZ jednowarstwowymi gr. 13 mm (J)	m

WYKAZ KATALOGÓW NKŁADÓW RZECZOWYCH

1.13 0	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ jednowarstwowymi gr. 13 mm (J)	m
1.13 1	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ jednowarstwowymi gr. 13 mm (J)	m
1.13 2	KNR 4-01 0705-03	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 50 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami	m
1.13 3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2
1.13 4	KNR 4-02 0226-02	Wymiana elementów zestawu pływakowego płuczki ustępowej - zawór o połączeniu elastycznym	szt.
1.13 5	KNR 4-02 0226-02 analogia	Wymiana elementów zestawu pływakowego płuczki ustępowej - zawór o połączeniu elastycznym	szt.
1.13 6	KNR 4-02 0107-04	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 32 mm	szt.
1.13 7	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.
1.13 8	KNR-W 4-02 0225-03	Wymiana sedesu z tworzywa	szt.
1.13 9	KNR 4-02 0121-04	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym	szt.
1.14 0	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.
1.14 1	KNR 4-02 0220-05	Wymiana elementów zestawu umywalkowego - syfon z tworzywa	szt.
1.14 2	KNR 4-02 0209-01 analogia	Wymiana trójnika betonowego kielichowego o śr. 100 mm	szt.
1.14 3	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m3
1.14 4	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.
1.14 5	KNR 4-02 0234-11 analogia	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rura wywiewna blaszana	szt.
1.14 6	KNR 4-02 0219-04	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa	kpl.
1.14 7	KNR-W 4-01 0701-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2
1.14 8	KNR 4-01 0333-15	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	szt.
1.14 9	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.
1.15 0	kalkulacja własna	WUKO - kamerowanie i udrażnianie kanalizacji	szt.
1.15 1	KNR 7-08 0205-02 analogia	Układy regulacji temperatury bezpośredniego działania- STB, STW	ukł.
1.15 2	KNR-W 4-02 0508-01	Wymiana zaworu regulacyjnego podpionowego o śr. 15 mm	szt.
1.15 3	KNR-W 4-02 0510-04	Wymiana zaworu zwrotnego o śr. 32 mm - hydrofornie lub stacje wymienników ciepła	szt.
1.15 4	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t
1.15 5	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t
1.15 6	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m3

WYKAZ KATALOGÓW NKŁADÓW RZECZOWYCH

2.1	KNR 2-15 0633-01	Przygotowanie instalacji - przedmuchiwanie	pkt.po b.
2.2	KNR 4-02 0303-01 analogia	Wyłączenie dostawy gazu na lokal	szt.
2.3	KNR 4-02 0304-02	Wymiana uszczelnienia rury stalowej czarnej o długim gwincie o śr. 25 mm	szt.
2.4	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach miesz- kalnych	lokal.
2.5	KNR 2-15 0633-06	Przygotowanie instalacji gazowej do uruchomienia - na- pełnienie	pkt.po b.
2.6	KNR 4-02 0311-03	Demontaż i ponowny montaż kuchni gazowej	kpl.
2.7	KNR 4-02 0311-03 analogia	Demontaż i ponowny montaż gazomierza	kpl.
2.8	KNR 4-02 0313-05	Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej	szt.
2.9	KNR 4-02 0305-01	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15 mm - w instalacjach	szt.
2.10	KNR-W 4-02 0310-01	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 15-20 mm	szt.
2.11	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm	m
2.12	KNR 4-02 0107-01 analogia	Wymiana dwuzłaczki z żel. o śr. 15 mm	szt.

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.
2.13	KNR 4-02 0304-01 analogia	Wymiana śrubunka 15 mm	szt.
2.14	KNR 4-02 0304-01	Wymiana uszczelnienia rury stalowej czarnej o długim gwincie o śr. 15-20 mm	szt.
2.15	KNR 4-02 0301-02	Wymiana odcinka rury stalowej, czarnej o śr. 25-32 mm	msc.
2.16	KNNR 8 0312-02	Wymiana obustronnego podejścia do gazomierza na ścianach lub we wnękach o śr.25 mm	kpl.
2.17	KNNR 8 0314-05	Demontaż pieca gazowego jednoczerpalnego	szt
2.18	KNR 2-15 0120-01 analogia	Szafki gazowe naścienne	szt.
2.19	KNNR 8 0313-03 analogia	Wymiana skrzynki gazowej	szt
2.20	KNR 4-02 0305-02 analogia	Wymiana automatyki konsoli kotła gazowego	szt.
2.21	KNR-W 4-02 0306-03 analogia	Wymiana reduktora gazowego w kotłowni	szt.
2.22	KNR-W 4-02 0148-03 analogia	Wymiana pompy obiegowej w kotłowni	szt.
2.23	KNNR 8 0125-05 analogia	Wymiana zaworu trójdrogowego z siłownikiem	szt
2.24	analiza indywidualna	Konserwacja kotłowni gazowych zgodnie ze Specyfika- cją techniczną wykonania i odbioru robót. (2 kotłownie x 12 miesięcy)	szt.
2.25	KNNR 8 0514-02	Demontaż zaworu bezpieczeństwa o śr.32 mm	szt
2.26	KNNR 4 0134-09	Zawory bezpieczeństwa sprężynowe o śr. nominalnej 32 mm	szt.

WYKAZ KATALOGÓW NKŁADÓW RZECZOWYCH

2.27	KNNR 8 0536-02	Demontaż naczynia REFLEX	szt.
2.28	KNNR 4 0511-04	Naczynia REFLEX o pojemności 300 dm3 w kotłowni lub hydroforni	szt.
2.29	KNR-W 4-02 0316-01 analogia	Demontaż i ponowny montaż pieca gazowego wielo- czerpalnego	szt.
2.30	KNR-W 2-15 0115-02 analogia	Dodatkowe nakłady za wykonanie podejścia do pieca gazowego o śr 20 mm	szt.
2.31	KNR-W 2-15 0115-03 analogia	Dodatkowe nakłady za wykonanie podejścia do pieca gazowego śr.j 25 mm	szt.
2.32	KNR 4-02 0313-01	Wyregulowanie pieca kąpielowego gazowego	szt.
2.33	KNR 4-02 0313-02	Wyregulowanie termy gazowej	szt.
2.34	KNR 4-02 0311-03 analogia	Demontaż i ponowny montaż kuchni gazowych 4 palni- kowych z piekarnikiem	kpl.
2.35	KNR 4-02 0311-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarni- kiem	kpl.
2.36	KNR 4-02 0311-02	Wymiana kuchni gazowych dwupalnikowych	kpl.
2.37	KNNR 8 0312-01	Wymiana obustronnego podejścia do gazomierza na ścianach lub we wnękach o śr.20 mm	kpl.
2.38	KNR-W 4-02 0301-01	Wymiana odcinka rury stalowej, czarnej o połączeniach gwintowanych o śr. 15 mm	msc.
2.39	KNR-W 4-02 0301-02	Wymiana odcinka rury stalowej, czarnej o połączeniach gwintowanych o śr. 20 mm	msc.
2.40	KNR-W 4-02 0307-02	Wymiana uszczelnienia złącza rury stalowej o długim gwincie o śr. 25-32 mm	szt.
2.41	KNR-W 4-02 0311-01	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwinto- wanych o śr. 15-20 mm	m

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.
2.42	KNR-W 4-02 0311-02	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwinto- wanych o śr. 25-32 mm	m
2.43	KNR-W 2-15 0303-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połącze- niach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w bu- dynkach mieszkalnych	m
2.44	KNR-W 2-15 0303-02	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połącze- niach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w bu- dynkach mieszkalnych	m
2.45	KNR-W 2-15 0303-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połącze- niach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w bu- dynkach mieszkalnych	m
2.46	KNR-W 4-02 0310-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 25-32 mm	szt.
2.47	KNR-W 4-02 0109-02 analogia	Wymiana dwuzłączki o śr. 20 mm	szt.
2.48	KNR-W 4-02 0109-03	Wymiana dwuzłączki o śr. 25 mm	szt.
2.49	KNR-W 4-02 0305-01	Wymiana kolana gwintowanego o śr. 15 mm na kolano spawane	szt.
2.50	KNR-W 4-02 0305-02	Wymiana kolana gwintowanego o śr. 20 mm na kolano spawane	szt.
2.51	KNR-W 4-02 0109-02 analogia	Wymiana śrubunka o śr. 20 mm	szt.
2.52	KNR-W 4-02 0308-02	Wymiana zaworu kulowego z kurkiem kulistym mosięż- ne do gazu o śr. 20 mm w instalacjach	szt.

WYKAZ KATALOGÓW NKŁADÓW RZECZOWYCH

2.53	KNR-W 4-02 0308-03	Wymiana zaworu kulowego z kurkiem kulistym , mosięż- ne do gazu o śr. 25 mm w instalacjach	szt.
2.54	KNR-W 4-02 0308-08	Wymiana zaworu kulowego z kurkiem kulistym, mosięż- ne do gazu o śr. 15 mm przy urządzeniach	szt.
2.55	KNR-W 4-02 0308-08	Wymiana zaworu kulowego z kurkiem kulistym, mosięż- ne do gazu o śr. 20 mm przy urządzeniach	szt.
2.56	KNR-W 4-02 0308-09	Wymiana zaworu kulowego z kurkiem kulistym, mosięż- ne do gazu o śr. 25 mm przy urządzeniach	szt.
2.57	kalk. własna	Konserwacja hydroforni w budynkach	szt.
2.58	KNR-W 2-02 1515-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalo- wych drzwiczek i szafek gazowych o powierzchni ponad 0.5 m2 bez szpachlowania	m2
2.59	KNNR 8 0407-04	Wymiana zaworu spustowego o śr.15 mm - w hydrofor- niach, kotłowniach lub węzłach ciepłych	szt
2.60	KNNR 8 0407-05	Wymiana zaworu spustowego o śr.20 mm - w hydrofor- niach, kotłowniach lub węzłach ciepłych	szt
2.61	KNNR 8 0407-05	Wymiana zaworu spustowego o śr. 25 mm - w hydrofor- niach, kotłowniach lub węzłach ciepłych	szt

**KATALOG - ZAKRES ROBÓT I
USUWANIA AWARII W BRANŻY
SANITARNEJ - LOKALE UŻYTKOWE**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9

roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027

Nazwa, adres Zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy, ul. Marii Kazimiery 1, 01-641 Warszawa

Miejsce wykonywania robót: Dzielnicą Żoliborz m.st. Warszawy

WYKAZ KATALOGÓW NKŁADÓW RZECZOWYCH

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.
1.1	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m
1.2	KNR 4-02 0114-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m
1.3	KNR 4-02 0506-05	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm	m
1.4	KNR 4-02 0234-02 analogia	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm	szt.
1.5	KNR 4-02 0216-06	Wymiana wpustu ściekowego żeliwnego piwnicznego o śr. 100 mm	szt.
1.6	KNR 4-02 0216-07	Wymiana wpustu ściekowego żeliwnego podłogowego o śr. 50 mm	szt.
1.7	KNR 4-02 0211-02 analogia	Wymiana trójnika z PCW o śr. 75 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.
1.8	KNR 4-02 0211-03	Wymiana trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.
1.9	KNR 4-02 0202-01	Wymiana trójnika żeliwnego kanalizacyjnego kielichowego o śr. 50 mm	szt.
1.10	KNR 4-02 0201-03	Wymiana odcinka rury żeliwnej kanalizacyjnej kielichowej o śr. 100 mm	msc.
1.11	Kalk. warsztatowa	Regulacja automatyki węzła CO	szt.
1.12	Kalk. warsztatowa	Wymiana czujki temperatury z regulacją na elewacji budynku	szt.
1.13	KNR-W 4-02 0403-07 analogia	Wymiana osprzętu kotła żeliwnego - urządzenie zabezpieczające kotły parowe	szt.
1.14	KNR-W 4-01 0335-21	Przebicie otworów w stropie ceramicznym	szt.
1.15	KNR 4-02 0517-07	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika z rur stalowych lub żebrowych o złączach spawanych o śr. 15 mm	kpl.
1.16	KNR 4-02 0521-01	Demontaż grzejnika stalowego płytowego jednorzędowego GP-2 i GP-4	kpl.
1.17	KNR 4-02 0511-01 Analogia	Odpowietrzenie grzejnika , dopuszczenie wody do instalacji CO.	szt.
1.18	KNR 2-15 0419-03	Grzejniki stalowe dwupłytowe GP-2 o dług. 660 mm	kpl.
1.19	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	m3
1.20	KNR 4-02 0501-01	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nom. 15-20 mm	msc.
1.21	KNR 4-02 0501-02	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nom. 25-32 mm	msc.
1.22	KNR 4-02 0501-02	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nom. 25-32 mm	msc.
1.23	KNR 4-02 0501-03	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nom. 40-50 mm	msc.
1.24	KNR 4-02 0501-03	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nom. 40-50 mm	msc.
1.25	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.
1.26	KNR 2-15 0208-04	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 75 mm	szt.
1.27	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.

WYKAZ KATALOGÓW NKŁADÓW RZECZOWYCH

1.28	KNR 2-15 0215-02	Montaż czyszczaków żeliwnych kanalizacyjnych o śr. nom. 100 mm	szt.
1.29	KNR 2-15 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr. zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową	szt.
1.30	KNR 4-02 0237-06	Przeczyszczenie syfonów żeliwnych	szt.

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.
1.31	KNR 4-02 0237-05 analogia	Przeczyszczenie tłuszczowników	szt.
1.32	KNR 2-15 0209-02 analogia	Montaż rur wywiewnych żeliwnych o śr. 70 mm	szt.
1.33	KNR 2-15 0209-03 analogia	Montaż rur wywiewnych żeliwnych o śr. 100 mm	szt.
1.34	KNR 4-02 0215-01 analogia	Wymiana dołącznika (tropera) o śr. 100 mm	szt.
1.35	KNR 4-02 0215-02 analogia	Wymiana dołącznika (tropera) o śr. 150 mm	szt.
1.36	KNR 4-02 0141-01	Wymiana elektrycznego podgrzewacza wody o pojemności 80-160 dm ³ na wspornikach istniejących	szt.
1.37	KNR-W 2-15 0436-02 analogia	Próby bez regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.
1.38	KNR 4-02 0514-05 analogia	Próba szczelności grzejnika o powierzchni ogrzewalnej do 2,5 m ²	szt.
1.39	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²
1.40	KNR 4-02 0233-03	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50-80 mm	szt.
1.41	KNR 4-02 0224-01	Wymiana miski ustępowej siedzeniowej fajansowej	szt.
1.42	KNR 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.
1.43	KNR 4-02 0118-01 analogia	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	kpl.
1.44	KNR-W 4-02 0144-06	Demontaż wodomierza skrzydełkowego o śr. 15-20 mm	szt.
1.45	KNR-W 2-15 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.
1.46	KNR-W 4-02 0126-01	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociąg z rur stalowych ocynkowanych	szt.
1.47	KNR 4-02 0119-01 analogia	Wymiana zaworu zwrotnego o śr. 15-20 mm	kpl.
1.48	KNR 4-02 0133-01	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.
1.49	KNR-W 4-02 0116-02	Wymiana odcinka rury z tworzyw sztucznych o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych	msc.
1.50	KNR 4-02 0502-03 analogia	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach gwintowanych o śr. 32 mm	msc.
1.51	KNR-W 4-02 0118-02	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych	szt.
1.52	KNR 4 0126-01 analogia	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	kpl.

WYKAZ KATALOGÓW NKŁADÓW RZECZOWYCH

1.53	KNR 4-02 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm	szt.
1.54	KNR 4-02 0237-02	Przeczyszczenie wpustów piwnicznych lub podłogowych	szt.
1.55	KNR 4-02 0237-03	Przeczyszczenie podejść odpływowych o śr. do 80 mm	szt.
1.56	KNR-W 4-02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.
1.57	KNR-W 2-15 0216-01	Wpusty żeliwne podłogowe o śr. 50 mm	szt.

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.
1.58	KNR 4-02 0218-02 analogia	Wymiana zlewozmywaka żeliwnego bez ścianki i wsporników	kpl.
1.59	KNR 4-02 0237-01 analogia	Przeczyszczenie wpustów podwórzowych	szt.
1.60	KNR 4-05II 0221-01	Ręczne czyszczenie kanalizacji w obiektach przemysłowych - studzienki rewizyjne o śr. do 1000 mm	szt.
1.61	KNR 4-05II 0203-01	Ręczne czyszczenie kanałów kołowych sieci zewnętrznej o śr. 0.25 m wypełnionych osadem do 2/3 wysokości kanału	m
1.62	KNR 4-02 0236-04	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego poziomego o śr. 100 mm	msc.
1.63	KNR 4-02 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.
1.64	KNR 4-02 0237-04 analogia	Przeczyszczenie podejść odpływowych o śr. 100 mm	msc.
1.65	KNR 4-02 0215-02	Wymiana dołącznika (trapera) o śr. 150 mm	szt.
1.66	KNR-W 2-15 0207-01 analogia	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	szt.
1.67	KNR 4-02 0107-02 analogia	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 20 mm	msc.
1.68	KNR 4-02 0118-01 analogia	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	kpl.
1.69	KNR 2-15 0415-05	Zawór odpowietrzający o śr. 6 mm	szt.
1.70	KNR-W 4-02 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.
1.71	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.
1.72	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m
1.73	KNR 2-15 0205-03	Montaż rurociągów z PCW o śr. 75 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m
1.74	KNR 2-15 0217-01	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr. zewn. 75 mm łączonych metodą wciskową	szt.
1.75	KNR 4-02 0230-02	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150 mm - w wykopie	m
1.76	KNR-W 4-02 0233-13	Demontaż czyszczaków PVC o śr. do 160 mm	szt.
1.77	KNR-W 2-15 0222-03	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych	szt.
1.78	KNR 4 0207-01 analogia	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m

WYKAZ KATALOGÓW NKŁADÓW RZECZOWYCH

1.79	KNR-W 2-15 0404-05	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 50 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m
1.80	KNR-W 2-15 0116-05	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 50 mm	szt.
1.81	KNR-W 2-15 0111-02 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	szt.
1.82	KNR 4-02 0107- 06 analogia	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 50 mm	szt.
1.83	KNR 4-02 0107- 03 analogia	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 25 mm	szt.

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.
1.84	KNR-W 2-15 0116-03	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 32 mm	szt.
1.85	KNR-W 2-15 0116-02	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 25 mm	szt.
1.86	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.
1.87	KNR-W 2-15 0111-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	szt.
1.88	KNR-W 4-02 0115-03	Wstawienie trójnika z PVC lub PVC o śr. 25 mm o połączeniach klejonych	szt.
1.89	KNR 4-02 0118- 01 analogia	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.
1.90	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.
1.91	KNR-W 2-15 0132-04	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 32 mm	szt.
1.92	KNR-W 4-02 0124-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15 mm	szt.
1.93	KNR-W 4-02 0124-02	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 20 mm	szt.
1.94	KNR-W 4-02 0124-03	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 25 mm	szt.
1.95	KNR-W 4-02 0124-04	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 32 mm	szt.
1.96	KNR-W 4-02 0124-05	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 40 mm	szt.
1.97	KNR 8 0117-03	Wymiana zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 40-50 mm	szt.
1.98	KNR 4-02 0512- 01	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm	szt.
1.99	KNR 4-01 0335- 01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 cala. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m
1.10 0	KNR 4-01 0324- 01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/4 cala. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m
1.10 1	KNR 4-01 0303- 04	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cala. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej	m2
1.10 2	KNR 4-01 0349- 02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3
1.10 3	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.
1.10 4	KNR 4-02 0509- 01	Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o śr. 15 mm	szt.

WYKAZ KATALOGÓW NKŁADÓW RZECZOWYCH

1.10 5	KNR 4-02 0515-02	Wymiana grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 5.0 m2	kpl.
1.10 6	KNR 4-02 0508-01 analogia	Wymiana zaworu przelotowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm	szt.
1.10 7	KNR 4-02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o śr. 15 mm	szt.
1.10 8	KNR 4-02 0517-01 analogia	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o złączach gwintowanych o śr. 15 mm	szt.
1.10 9	KNR-W 2-15 0412-02 analogia	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.
1.11 0	KNR-W 2-15 0116-03 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 32 mm	szt.

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.
1.11 1	KNR-W 2-15 0116-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.
1.11 2	KNR 0-34 0102-02 analogia	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex ZZ gr. 6 mm (C)	kpl.
1.11 3	KNR 4-02 0105-01	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm	msc.
1.11 4	KNR 0-34 0101-01 analogia	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ jednowarstwowymi gr. 6 mm (C)	m
1.11 5	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m
1.11 6	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie podłóg białych na półpust	m2
1.11 7	KNR 4-02 0506-05 analogia	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm	szt.
1.11 8	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ jednowarstwowymi gr. 13 mm (J)	m
1.11 9	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2
1.12 0	KNR 4-02 0226-02	Wymiana elementów zestawu pływakowego płuczki ustępowej - zawór o połączeniu elastycznym	szt.
1.12 1	KNR 4-02 0226-02 analogia	Wymiana elementów zestawu pływakowego płuczki ustępowej - zawór o połączeniu elastycznym	szt.
1.12 2	KNR 4-02 0107-04	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 32 mm	szt.
1.12 3	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.
1.12 4	KNR-W 4-02 0225-03	Wymiana sedesu z tworzywa	szt.
1.12 5	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.
1.12 6	KNR 4-02 0220-05	Wymiana elementów zestawu umywalkowego - syfon z tworzywa	szt.
1.12 7	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.
1.12 8	KNR 4-02 0234-11 analogia	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rura wywiewna blaszana	szt.
1.12 9	KNR 4-02 0219-04	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa	kpl.

WYKAZ KATALOGÓW NKŁADÓW RZECZOWYCH

1.13 0	KNR-W 4-01 0701-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2
1.13 1	KNR 4-04 1101- 03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m3
1.13 2	KNR 4-04 1107- 01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t
1.13 3	KNR 4-04 1107- 04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t
1.13 4	KNR 4-04 1101- 03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m3
2.1	KNR 2-15 0633- 01	Przygotowanie instalacji gazów medycznych do uruchomienia przedmuchanie	pkt.po b.
2.2	KNR 2-15 0633- 06	Przygotowanie instalacji gazów medycznych do uruchomienia - napełnienie	pkt.po b.
2.3	KNR 4-02 0304- 02	Wymiana uszczelnienia rury stalowej czarnej o długim gwincie o śr. 25 mm	szt.
2.4	KNR 4-02 0303- 01 analogia	Wymiana odprowadzacza gazowego rurowego o śr. 20-25 mm	szt.

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.
2.5	KNR 2-15 0305- 01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	lokal.
2.6	KNR 4-02 0311- 03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	kpl.
2.7	KNR 4-02 0313- 05	Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej	szt.
2.8	KNR-W 2-15 0308-01 analogia	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 20 mm na ścianach	kpl.
2.9	KNR-W 4-02 0310-01	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 15-20 mm	szt.
2.10	KNR-W 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o śr. do 50 mm	m
2.11	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o śr. do 50 mm	m
2.12	KNR 4-02 0304- 01	Wymiana uszczelnienia rury stalowej czarnej o długim gwincie o śr. 15-20 mm	szt.
2.13	KNR 4-02 0301- 02	Wymiana odcinka rury stalowej, czarnej o śr. 25-32 mm	msc.
2.14	KNR 8 0314-05	Demontaż pieca gazowego jednoczerpalnego	szt.
2.15	KNR-W 4-02 0311-01	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm	m
2.16	KNR-W 4-02 0311-02	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 25-32 mm	m
2.17	KNR-W 2-15 0304-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 15 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m
2.18	KNR-W 2-15 0304-02	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 20 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m
2.19	KNR-W 2-15 0304-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 25 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m
2.20	KNR 4-02 0305- 01	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15 mm - w instalacjach	szt.
2.21	KNR-W 4-02 0308-02	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 20 mm w instalacjach	szt.
2.22	KNR-W 4-02 0308-03	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 25 mm w instalacjach	szt.
2.23	KNR-W 4-02 0308-08	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15-20 mm przy urządzeniach	szt.
2.24	KNR-W 4-02 0308-08	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15-20 mm przy urządzeniach	szt.

WYKAZ KATALOGÓW NKŁADÓW RZECZOWYCH

2.25	KNR-W 4-02 0308-09	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 25 mm przy urządzeniach	szt.
------	-----------------------	---	------

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Załącznik nr 1D do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT -
WYKONANIE BIEŻĄCYCH NAPRAW, KONSERWACJI I USUWANIA
AWARII W BRANŻY SANITARNEJ WRAZ Z POGOTOWIEM W
OBIEKTACH, LOKALACH I NIERUCHOMOŚCIACH
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH ZAKŁADU GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY ŻOLIBORZ m.st. WARSZAWY
W LATACH 2024-2027**

ZAMAWIAJĄCY:

**ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W DZIELNICY ŻOLIBORZ M.ST. WARSZAWY
01-641 WARSZAWA, UL. MARII KAZIMIERY 1**

ADRES INWESTYCJI:

WARSZAWA DZIELNICA ŻOLIBORZ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

INSTALACJE SANITARNE - WOD-KAN, GAZ I C.O.

Cel i zakres opracowania:

Opracowanie jest zbiorem wymagań, które są niezbędne do określenia standardu jakości wykonania robót, w aspekcie sposobu ich wykonania, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych prac.

Opracowanie wykonano na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)

1. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ

1.1. Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia robót.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót w zakresie instalacji sanitarnych. Wszystkie prace instalacyjne należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami (przedmiotowe), warunkami technicznymi opublikowanymi w „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” część II instalacje sanitarne i przemysłowe, sztuką budowlaną oraz umową z Zamawiającym. Wymiana instalacji sanitarnych ma się odbywać zgodnie podstawowym aktem prawnym, którym jest ustawa Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834,1222) oraz Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, za ich zgodność z poleceniami inspektora nadzoru oraz przedmiarem robót. Specyfikacja obejmuje roboty demontażowe i montażowe instalacji sanitarnych łącznie z próbami i odbiorem tych robót.

Wewnętrzne instalacje wody zimnej, ciepłej, kanalizacji i instalacji gazowej obejmują:

- przewody i urządzenia wraz z uzbrojeniem, rozprowadzające wodę do celów socjalno-bytowych począwszy od wejścia do lokalu poprzez lokalówki do istniejącej armatury czerpalnej,
- przewody i urządzenia rozprowadzające centralną ciepłą wodę w lokalu mieszkalnym
- przewody i urządzenia wraz z uzbrojeniem odprowadzające ścieki od istniejących przyborów sanitarnych, znajdujących się wewnątrz budynku,
- przewody i urządzenia instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym,
- przewody i urządzenia instalacji c.o. w lokalu mieszkalnym

2. ZAKRES PRAC W BRANŻY SANITARNEJ ZGODNY Z KOSZTORYSAMI OFERTOWYMI, OBEJMUJE MIĘDZY INNYMI:

• Instalacja z.w. i c.w.u

Zapewnienie ciągłości dostawy wody do wszystkich punktów czerpalnych z zachowaniem odpowiednich parametrów.

Likwidowanie wszelkich nieszczelności, niedrożności i nieprawidłowości w działaniu całej instalacji wraz z jej uzbrojeniem (zawory odcinające, filtry, wodomierze) z wyłączeniem urządzeń czerpalnych, będących wyposażeniem lokali (baterie, zawory czerpalne, zbiorniki płuczące itp.).

W budynkach W.M. zakres dotyczy tylko instalacji lokalowej, od zaworów i wodomierzy z ich wyłączeniem.

• Instalacja odpływowa.

Zapewnienie szczelności, drożności i likwidowanie nieprawidłowości w działaniu całej instalacji z wyłączeniem podejść, syfonów i samych przyborów (umywalki, wanny, ustępy, zlewy itp.).

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Powyższy zakres instalacji odpływowej dotyczy jedynie budynków 100 % m. Warszawy.

- **Instalacja gazowa.**

Likwidowanie wszelkich nieszczelności i nieprawidłowości w działaniu całej instalacji z wyłączeniem urządzeń (gazomierz, kuchnia gazowa, piec gazowy).

W budynkach W.M. określenie całej instalacji dotyczy jedynie instalacji lokalowej od gazomierza z jego wyłączeniem.

- **Instalacja c.o.**

Zapewnienie odpowiedniej temperatury w pomieszczeniach mieszkalnych i użytkowych w sezonie grzewczym. Odniesieniem jest temperatura przewidziana w ostatnim projekcie technicznym instalacji c. o.

Likwidowanie wszelkich nieszczelności, niedrożności i nieprawidłowości w działaniu całej instalacji i jej uzbrojenia z grzejnikami i zaworami włącznie.

Powyższy zakres dotyczy jedynie budynków własności 100% m.st Warszawy.

- **Roboty towarzyszące**

Naprawa wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku realizacji powyższego zakresu prac.

2.1 **INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

2.1.1 **Likwidacja przecieków.**

- Likwidacja przecieków armatury.
- Wymiana armatury, lub kształtek instalacji (śrubunki, zawory itp.).
- Wymiana zużytych części armatury (głowice zaworów, dociski dławic zaworów kołnierzowych itp.).
- Likwidacja przecieków na złączach grzejników.
- Likwidacja przecieków odpowietrzników miejscowych z ewentualną ich wymianą.
- Wymiana skorodowanych, lub zarośniętych odcinków instalacji.

2.1.2. **Likwidacja niedogrzań.**

- Likwidacja niedogrzań lokalnych powstałych w wyniku zapchania się instalacji.
- Likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji.
- Korekta regulacji z ewentualną wymianą kryz, lub korekta nastaw zaworami regulacyjnymi.
- Czyszczenie i regulacja armatury (zawory, kształtki).
- Odpowietrzenie instalacji.
- Uzupełnienie wody w instalacji.
- Konserwacja węzłów cieplnych (wymiana zaworów), usuwanie nieszczelności, wymiana siatek odmulaczy instalacyjnych i filtrów oraz ich czyszczenie
- bez automatyki.

2.1.3. **Czynności eksploatacyjne.**

- Sprawdzanie wskazań urządzeń pomiarowych (termometry, manometry), bez zmian parametrów.
- Drobne naprawy naczyń zbiorczych i zbiorników odpowietrzających (miejscowe spawanie, wymiana śrub mocujących itp.) bez konieczności wymiany naczyń i zbiorników.
- Czyszczenie naczyń zbiorczych i zbiorników.
- Naprawa, lub wymiana odcinków rur przelewowych (bez konieczności wymiany całości)
- Płukanie instalacji, lub grzejników wodą.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- Wymiana, lub uzupełnienie uszkodzonych, lub skorodowanych elementów mocujących instalację, lub urządzenia (haki, wieszaki, obejmy, wsporniki).
- Miejscowe uzupełnienie uszkodzonej izolacji rurociągów oraz innych elementów jak: zasobniki, rozdzielacze, naczynia zbiorcze.
- Obsługa i konserwacja węzła centralnego ogrzewania zgodnie z DTR.
- Miejscowe malowanie uszkodzonej powłoki rurociągów (bez konieczności malowania całości poziomu, lub pionu).

2.1.4. Do całości zakresu

- Wykonywanie robót murarskich po prowadzonych robotach.
- Współpraca z obwodem VEOLIA WARSZAWA w sprawie prawidłowego działania węzłów ciepłych.

W przypadku nieuzasadnionego spuszczenia wody z całości budynku przez Wykonawcę, zostanie On obciążony kosztem zużycia wody.

2.2. INSTALACJE ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY.

- Uszczelnienie armatury z wymianą jej elementów takich jak: głowice, dławice, pokrętła, korpusy itp.
- Wymiana zaworów (nie nadających się do naprawy) przelotowych, odcinających w poziomach, pionach i lokalach.
- Wymiana skorodowanych, lub pękniętych łączników instalacji.
- Wymiana skorodowanych, lub zarośniętych odcinków instalacji
 - piony
 - poziomy
- Doraźne zabezpieczenie powstałych awarii.
- Uzupełnienie, lub wymiana uszkodzonych i skorodowanych elementów mocujących instalację, lub urządzenia np.. haki, wieszaki, wsporniki itp.
- Uzupełnienie, lub naprawa izolacji zimnochronnych z wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego na rurociągu lub zbiorniku.
- Wykucie i zamurowanie przebieg i rozkuć w ścianach, stropach w celu wykonania napraw.
- Okresowe sprawdzanie prawidłowości działania i wskazań urządzeń pomiarowych, oraz urządzeń z nimi współpracujących np. manometry, termometry (bez zmiany parametrów).
- Wymiana, lub uzupełnienie urządzeń typu: termometry, manometry itp., uzupełnianie oleju w termometrach.
- Demontaż i montaż elementów osłaniających instalację, oraz urządzeń sanitarnych celem wykonania naprawy, lub wymiany instalacji.
- Naprawa, uzupełnienie, lub wymiana urządzeń i aparatów w pomieszczeniach ogólnych (na polecenie Kierowników Administracji).
- Miejscowe malowanie uszkodzonej powłoki na instalacji i urządzeniach w przepisowych kolorach.
- Bieżąca współpraca z obwodem VEOLIA WARSZAWA w sprawie prawidłowego działania węzłów ciepłych.
- Korekta nastaw zaworów podpionowych regulacyjnych na cyrkulacji c.w.u.

2.3. INSTALACJE KANALIZACYJNE.

- Uszczelnienie ciekących złączy rur kanalizacyjnych.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- Likwidacja przecieków z rur kanalizacyjnych na poziomach, pionach poprzez zakładanie cybantów lub uszczelnienie ścianek.
- Czyszczenie podejść odpływowych, wpustów ściekowych syfonów i rewizji w pomieszczeniach ogólnodostępnych.
- Przepychanie pionów i poziomów kanalizacyjnych (w budynku).
- Udrażnianie, odpowietrzanie pionów kanalizacyjnych.
- Uzupełnienie, lub wymiana kratki ściekowych w pomieszczeniach, rewizji pionów kanalizacyjnych.
- Demontaż i montaż elementów osłaniających instalację, oraz urządzeń sanitarnych celem wykonania napraw, lub wymiany instalacji.
- Wymiana skorodowanej, lub uszkodzonej instalacji (w budynku), do max długości zapewniającej sprawne działanie instalacji.
- Wykucie i zamurowanie przebiegów i rozkuć w ścianach i stropach w celu wykonania bieżących napraw.
- Czyszczenie separatorów dwa razy w roku.

2.4. WĘZŁY CIEPLNE

- Kontrola pracy pomp obiegowych w trybie automatycznym i ręcznym
- Sprawdzenie zaworów odcinających i regulacyjnych otwieranie/zamykanie
- Sprawdzenie działania napędów zaworów poprzez ręczne sterownia z regulatora
- Sprawdzenie działania zabezpieczeń STB i STW
- Sprawdzenie działania licznika ciepła wraz z dokonywaniem odczytów wodomierzy w węźle – raz w miesiącu.
- Sprawdzanie z ewentualnym uzupełnieniem stanu powietrza w naczyniach zbiorczych i przepompowych – raz w miesiącu.
- Sprawdzenie działania instalacji elektrycznej w węźle cieplnym
- Konserwacja rozdzielni elektrycznej
- Dokręcenie połączeń śrubowych przewodów elektrycznych
- Sprawdzenie działania czujek termometrycznych i manometrycznych
- Regulacja przepływów wody sieciowej w węźle cieplnym
- Odpowietrzenie układu technologicznego
- Miejscowe uzupełnianie uszkodzonej izolacji termicznej
- Miejscowe malowanie uszkodzonej powłoki rurociągów
- Likwidacja drobnych przecieków
- Korekty nastaw regulatora pogodowego w zależności od wymagań użytkownika
- Kontrola stanu naczynia przeponowego
- Kontrola drożności zaworów bezpieczeństwa otwieranie/zamykanie
- Czyszczenie siatek odmulaczy i filtrów przy pompach c.o. – raz w miesiącu.
- Regulacja przepływów i temperatur w węzłach.
- Kontrola ciśnień roboczych instalacji i naczyń.
- Sprawdzenie działania instalacji nawiewno - wywiewnej węzła cieplnego
- Wyłączanie po sezonie grzewczym i uruchamianie przed sezonem grzewczym instalacji c.o.
- Prowadzenie książki konserwacji węzła cieplnego
- Całodobowa gotowość do usuwania awarii i usterek
- Konserwacja węzłów cieplnych.

Naprawa węzłów cieplnych obejmuje przestrzeń od miejsca rozgraniczenia eksploatacji instalacji i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu węzła cieplnego między dystrybutorem ciepła a odbiorcą

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

2.5. ZAKRES POGOTOWIA WODNO-KANALIZACYJNEGO ZAWARTY W KWOCIE RYCZAŁTOWEJ POGOTOWIA Z WYKORZYSTANIEM POTRZEBNYCH MATERIAŁÓW OBEJMUJE MIĘDZY INNYMI:

- Ustalenie miejsca i zakresu awarii.
- Zabezpieczenie uszkodzenia poprzez założenia właściwego łącznika prostego lub kątownego na uszkodzoną rurę bez względu na średnicę.
- Odłączenie dopływu wody poprzez zamknięcie zaworów podpionowych, a w ostateczności przy wodomierzu głównym.
- Udrożnienie pionu kanalizacyjnego, a w przypadku gdy podejście odpływowe jest syfonem stropowym również to podejście.
- Odłączenie w sposób trwały urządzeń poboru wody będących własnością lokatora, a powodujących szkodę zalaniową na rzecz osób trzecich lub majątku zleceniodawcy.
- W przypadku konieczności wyłączenia wody dla całego budynku wywieszenie stosownej informacji na klatkach schodowych.
- Powiadomienie poszczególnych Administracji telefonicznie, lub faksem do godziny 8.00 następnego dnia roboczego o wyłączeniu wody.
- W przypadku stwierdzenia awarii wykraczającej poza zakres działalności pogotowia, powiadomienie odpowiednich służb miejskich.

2.6. ZAKRES POGOTOWIA CIEPŁOWNICZEGO ZAWARTY W KWOCIE RYCZAŁTOWEJ POGOTOWIA Z WYKORZYSTANIEM POTRZEBNYCH MATERIAŁÓW OBEJMUJE MIĘDZY INNYMI:

- Ustalenie miejsca i zakresu awarii
- Uzupełnienie ubytków wody w zładzie co.
- Odpowietrzenie zładu, oraz pojedynczych grzejników.
- Zabezpieczenie uszkodzenia poprzez założenie właściwego łącznika prostego, lub kątownego na uszkodzoną rurę bez względu na średnicę.
- Miejscowe zaspawanie uszkodzonego rurociągu.
- Uszczelnienie połączeń na złączach.
- Wymiana pojedynczych odpowietrzników na pionie.
- Odłączenie od instalacji przeciekającego grzejnika.
- W przypadku konieczności wyłączenia centralnego ogrzewania, lub ciepłej wody dla budynku wywieszenie stosownej informacji na klatkach schodowych.
- Powiadomienie poszczególnych Administracji telefonicznie, lub faksem do godziny 8.00 następnego dnia roboczego o wyłączeniu co. lub cwu.
- W przypadku stwierdzenia awarii wykraczającej poza zakres pogotowia powiadomienie odpowiednich służb miejskich.

2.7. ZAKRES PRAC W ZAKRESIE INSTALACJI GAZU (Z WYŁĄCZENIEM KONSERWACJI KOTŁOWNI GAZOWYCH), ZGODNY Z KOSZTORYSEM OFERTOWYM OBEJMUJE MIĘDZY INNYMI:

- Niezwłoczne wykonywanie napraw wraz ze sprawdzeniem szczelności w lokalu wynikające z bieżących zgłoszeń.
- Kontrola, dociskanie, uszczelnianie lub wymiana kurków gazowych w pomieszczeniach ogólnych i lokalach.
- Wydawanie opinii o stanie urządzeń gazowych w budynkach.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- Zabezpieczanie niesprawnych urządzeń poprzez wyłączenie lub zakorkowanie podejścia w lokalach i pomieszczeniach ogólnych z zawiadomieniem pisemnym właściciela urządzenia o konieczności jego wymiany.
- Sprawdzanie i usuwanie nieszczelności armatury i rurociągów w pomieszczeniach ogólnych.
- Wymiana skorodowanych odcinków przewodów gazowych określonych przez inspektora nadzoru wraz z robotami towarzyszącymi (zamurowanie i malowanie), z wyłączeniem wymiany pionu lub poziomu.
- Sprawdzanie szczelności armatury gazowej.
- Malowanie (w kolorze żółtym), uszkodzonej powłoki instalacji gazowej wraz z jej oczyszczeniem oraz zabezpieczeniem w miejscach kolidujących z innymi instalacjami.
- Odłączenie i podłączenie urządzeń gazowych w przypadkach koniecznych przy prowadzeniu innych robót budowlanych i instalacyjnych.
- Oznakowanie miejsc kurków gazowych z wywieszeniem informacji w gablocie informacyjnej.
- Sprawdzanie szczelności instalacji i urządzeń gazowych w pustostanach oraz sporządzanie opinii o ich stanie technicznym.
- Inne roboty branżowe związane z charakterem świadczonych usług.
- W przypadku wystąpienia awarii kotłowni obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - zabezpieczenie urządzeń c.o. przed ewentualną możliwością dalszego niszczenia instalacji i urządzeń spowodowanych powstałą awarią.
 - ustalenie zakresu szkód i przyczyn awarii.
 - powiadomienie administracji o zakresie i przyczynach awarii.

2.8 ZAKRES ROBÓT PRZY MIESIĘCZNEJ KONSERWACJI KOTŁOWNI GAZOWYCH ZAWARTY W KWOCIE RYCZAŁTOWEJ Z WYKORZYSTANIEM POTRZEBNYCH MATERIAŁÓW

Konserwację kotłowni należy przeprowadzać w sposób zapewniający bezpieczeństwo obsługi zgodnie z przepisami Obwieszczenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2021, poz. 1210) oraz Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650)

Miesięczny przegląd sprawności wyposażenia kotłowni obejmuje między innymi:

- Sprawdzanie i uzupełnianie stanu wody w zładzie c.o.
- Kontrola pracy pomp obiegowych w trybie automatycznym i ręcznym.
- Sprawdzanie zaworów odcinających i regulacyjnych.
- Sprawdzanie działania napędów zaworów poprzez ręczne sterowanie z regulatora
- Sprawdzanie działania urządzeń zabezpieczających (zawory bezpieczeństwa, STB, czujnik poziomu wody w kotle).
- Sprawdzanie działania instalacji elektrycznej w kotłowni gazowej.
- Konserwacja rozdzielni elektrycznej.
- Sprawdzanie działania czujek termometrycznych i manometrycznych.
- Odpowietrzanie układu technologicznego.
- Miejscowe uzupełnienie izolacji termicznej.
- Miejscowe malowanie powłoki rurociągów
- Likwidacja drobnych przecieków.
- Sprawdzanie szczelności instalacji gazowej wraz z jej ewentualnym uszczelnieniem.
- Sprawdzanie elementów termoizolacyjnych kotła.
- Sprawdzanie szczelności rury spalin.
- Kontrola stanu naczynia przepompowego.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- Płukanie podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej.
- Prowadzenie książki konserwacji kotłowni gazowej.
- Okresowe przeglądy kotła i palnika zgodnie z DTR wraz z regulacją i analizą spalin.
- Utrzymanie czystości w pomieszczeniach kotłowni.
- W przypadku wystąpienia awarii kotłowni Wykonawca zapewnia przyjazd w ciągu 6-ciu godzin od powiadomienia o awarii, a w sezonie grzewczym w ciągu 2-ch godzin.
- W przypadku wystąpienia awarii kotłowni obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - zabezpieczenie urządzeń c.o. przed ewentualną możliwością dalszego niszczenia instalacji i urządzeń spowodowanych powstałą awarią.
 - ustalenie zakresu szkód i przyczyn awarii.
 - Powiadomienie administracji o zakresie i przyczynach awarii.
- Przed sezonem grzewczym Wykonawca dokona przeglądu i czyszczenia kotła, tak aby kotłownia była gotowa do eksploatacji w sezonie grzewczym.
- Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego kontaktu poprzez podanie numerów telefonów stacjonarnego i komórkowego.
- W przypadku konieczności wyłączenia zasilania budynku w gaz, Wykonawca zobowiązany jest w sposób skuteczny powiadomić administrację oraz gospodarza budynku i lokatorów (poprzez wywieszenie stosownych ogłoszeń). Zawiadomienie powinno zawierać termin zakończenia prac i wznowienie dostawy mediów.
- Wykonawca zobowiązany jest do przekazania administracji, do dnia 5-go każdego miesiąca wykazu prac przeprowadzonych w kotłowni w miesiącu poprzednim.
- Wykonawca zobowiązany jest do przekazania inspektorowi nadzoru stanu licznika gazowego na koniec każdego miesiąca. W przypadku gdy przy usuwaniu awarii, bądź wykonywaniu prac naprawczych wystąpiła konieczność zużycia wody, Wykonawca musi dołączyć protokół stwierdzający ilość zużytej wody.
- Wykonawca zobowiązuje się do:
 - pomiaru prądów roboczych urządzeń
 - sprawdzania działań urządzeń bezpieczeństwa
 - wykonania analiz wody
 - sprawdzania instalacji Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Gazu
 - sprawdzania działania poszczególnych elementów AKPIA.

3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonania robót wykończeniowych Wykonawca będzie zobowiązany:

- utrzymać teren budowy w należytej czystości,
- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikające z hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- baczyc na zanieczyszczenie powietrza pyłami i możliwość powstania pożaru.

4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne lub żrące będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie na poziomie co najmniej określonym w przepisach. Wysoki standard czystości i higieny będzie utrzymywany przez cały czas trwania robót. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej. Ekipa monterska powinna być przeszkolona pod względem BHP i p.poż oraz poddawana okresowym badaniom lekarskim.

6. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały, urządzenia używane podczas realizacji robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

7. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej, które w jakikolwiek sposób są związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

9. MATERIAŁY

9.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania n/w przepisów:

- artykuł 10 ustawy Prawo Budowlane, (Dz.U. z 2023 r. poz. 2029);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE. L 88 z 04.04.2011 r., s. 5 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r. poz. 873)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie zakresu informacji o wynikach zleconych badań próbek, przeprowadzonych kontrolach wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym i wydanych postanowieniach, decyzjach i opiniach oraz sposobu i terminu przekazywania tych informacji (Dz. U. poz. 2256)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych (Dz. U. poz. 2342)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz. U. poz. 1230)

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1508)

8.2 Źródła uzyskania materiałów

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

8.3 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Materiały z polipropylenu nie mogą być wystawione na bezpośrednie oświetlenie słoneczne przez czas nie dłuższy, niż jest to potrzebne do montażu i nie mogą stykać się z materiałami bitumicznymi ani węglowodorowymi.

8.4 Zastosowane materiały

Zastosowano do instalacji zimnej wody (ZW) oraz ciepłej wody użytkowej (CWU) rury i kształtki polipropylenowe PP-R typ 3:

- ZW – rury PP-R typ 3 PN 20
- CWU - rury PP-R stabilizowane typ3 PN 20
- Kształtki, uchwyty polipropylen PP-R typ 3
- Armatura kulowa PN 0,6 Mpa,
- Rury i kształtki kanalizacyjne z PCV łączone metodą wciskową na uszczelki wargowe (przewody i kształtki powinny odpowiadać normom: PN-80/C-89205, PN-81C-89203).
- Wodomierze jednostrumieniowe skrzydełkowe o średnicy 15 mm, typ JS 1,5,
 - klasa metrologiczna: H-B, V-A
 - układ pracy poziomy/ pionowy,
 - suche, hermetyczne z ruchomą tarczą odczytu,
 - konstrukcja zgodna z wymaganiami norm UE oraz ISO 4064,
 - wymiana spełnia wymagania UE(ISO 4185 oraz OIML),
 - antymagnetyczne (bez możliwości zmiany rejestracji przepływu),
 - spełnia wymogi Głównego Urzędu Miar,
 - posiadają atest higieniczny PZH (dopuszczenie do kontaktu z wodą pitną),
 - posiadają świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie,
 - posiadają deklarację, że wyrób charakteryzuje się zwiększoną odpornością na działanie zewnętrznego pola magnetycznego,

9. WYKONANIE ROBÓT

9.1. Połączenia z rur PCV

Podstawowym złączem rur, łączników i kształtek z PCV są złącza kielichowe łączone na wcisk z zastosowaniem uszczelek gumowych. Połączenie takie wykonuje się przez wprowadzenie bosego końca jednej rury do kielicha drugiej rury lub kształtki. Należy przed przystąpieniem do wcisku bosego końca w kielich rury z założoną uszczelką, bosy koniec posmarować cienko środkiem antyadhezyjnym zalecanym przez producenta rur.

Stosowanie do tego celu smarów lub olejów jest niedopuszczalne. Warunkiem wykonania złącza kielichowego jest takie ułożenie rur, aby osie łączonych odcinków znajdowały się na jednej prostej.

9.2. Połączenia z rur polipropylenowych

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Połączenia rur wykonać za pośrednictwem typowych kształtek. Połączenie polega na podgrzewaniu dwóch łączonych elementów do temperatury, w której, materiał będzie dostatecznie uplastyczniony. Następnie usuwa się zgrzewarkę i dociska je do siebie pozostawiając dociśnięte do czasu schłodzenia.

9.3. Podłączenie wodomierzy

Montaż wodomierzy wykonać zgodnie z PN-ISO 4064 „Pomiar objętości wody w przewodach. Wodomierze do wody pitnej zimnej. Wymagania instalacyjne” oraz PN-B-10720; 1999 „Wodociągi. Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych. Wymagania i badania przy odbiorze”

10. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Do montażu instalacji ZW i CWU należy stosować zgodnie z zaleceniami producenta rur polipropylenowych PP-R typ 3 następujący sprzęt:

Zgrzewarka 700x350 PJ 1
Zgrzewarka 1300x650 PJ 2
Statyw do zgrzewarki
Elektroda grzewcza fi 16 – fi 75
Zdzieraki do rur STA BI fi 16 – fi 75
Nożyce TC 42 do fi 42
Nożyce „M – T” do fi 75
Zestaw butli tlenowo-acetylenowych

11. PRÓBY RUROCIĄGÓW ZW, CWU

Wykonawca winien przeprowadzić próbę ciśnieniową rurociągów ZW, CWU pod ciśnieniem 1,5 bara wyższym od maksymalnego ciśnienia roboczego. Badania szczelności instalacji należy wykonać w temperaturze powietrza wewnętrznego powyżej 4°C. Ciśnienie próby instalacji ZW, CWU – 6 atm.

12. ODBIÓR ROBÓT

Wymagania i badania przy odbiorze urządzeń wodno-kanalizacyjnych określają normy i obowiązujące warunki techniczne wykonania robót instalacyjnych:

- PN-81/B-10700 „Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania.”
- PN-71/B-10420 „Urządzenia ciepłej wody w budynkach. Wymagania i badania przy odbiorze”.
 - PN-83/B-10700.04 „Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
 - „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” Poradnik Techniczny Projektowania i Montażu instalacji z Polipropylenu PP-R typ 3.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

12.1. Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- przejęcie robót – wystawienie świadectwa wykonania – odbiór końcowy

12.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiorowi częściowemu należy poddać te elementy urządzeń instalacji, które zanikają w wyniku postępu robót, jak np.: wykonanie bruzd, przebić, których sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego. Odbiór robót będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru częściowego powinien być sporządzony protokół i dokonany zapis w dzienniku budowy.

12.3. Przejęcie robót - odbiór końcowy

Przy odbiorze urządzenia instalacji kanalizacyjnej należy przedłożyć protokoły odbiorów częściowych i prób szczelności.

W szczególności należy skontrolować:

- użycie właściwych materiałów i elementów urządzeń,
- prawidłowość wykonania połączeń,
- jakość zastosowania materiałów uszczelniających wielkość spadków przewodów,
- odległości przewodów względem siebie i od przegród budowlanych,
- prawidłowość wykonania podpór przewodów oraz odległości między podporami,
- prawidłowość ustawienia armatury,
- prawidłowość przeprowadzenia wstępnej regulacji,
- prawidłowość zainstalowania przyborów sanitarnych,
- jakość wykonania izolacji cieplnej,
- zgodność wykonania instalacji z dokumentacją.

Do uzyskania świadectwa przejęcia robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów częściowych
- certyfikaty jakości wbudowanych materiałów i urządzeń
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, m.in. oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

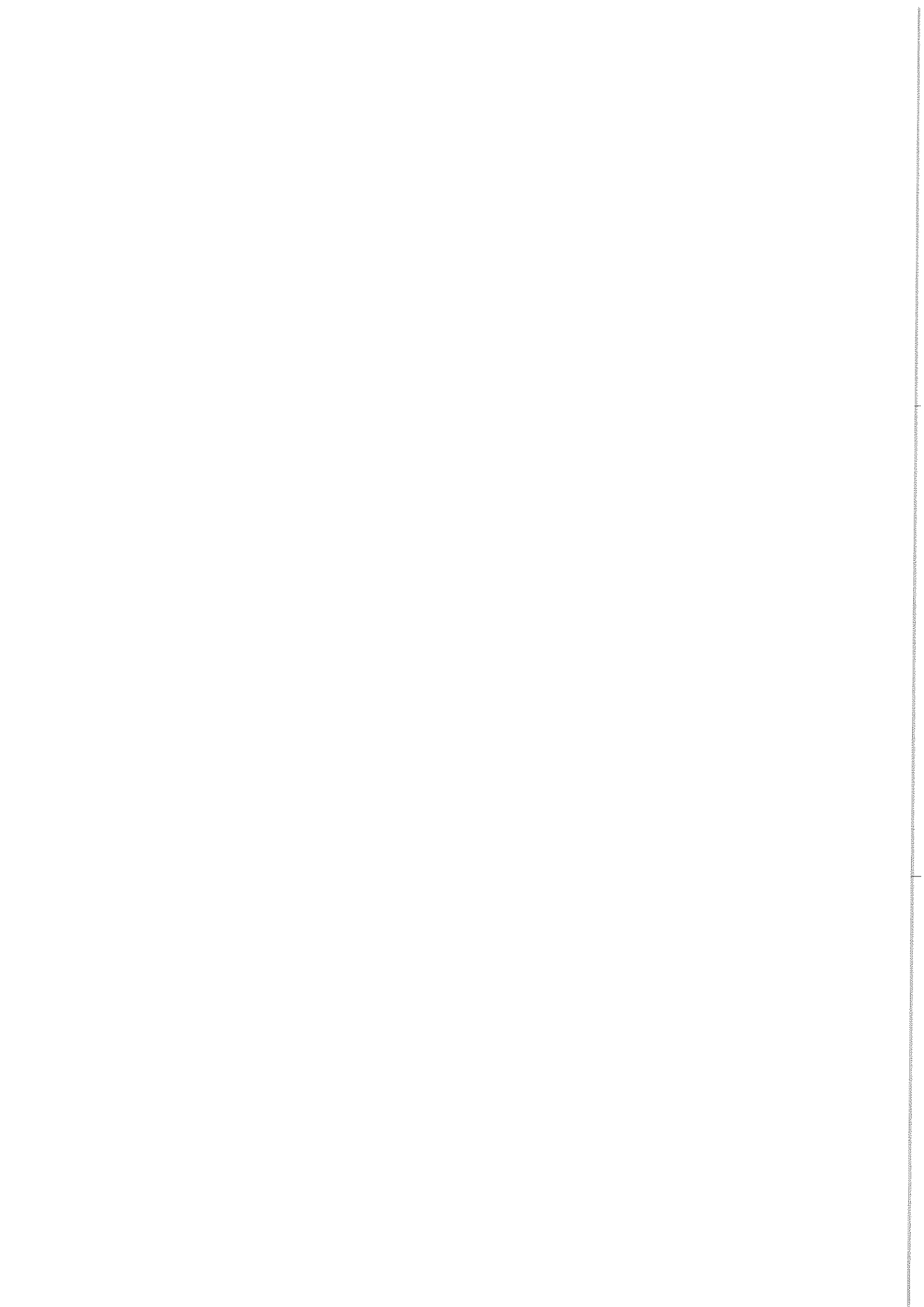
Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

13. NORMY I APROBATY TECHNICZNE

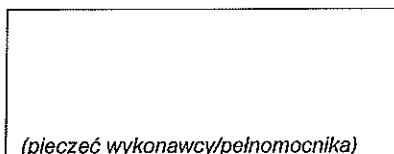
PN-90/B-01430 Ogrzewnictwo-Instalacje centralnego ogrzewania-Terminologia

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

PN-74/B-01405 Centralne ogrzewanie-Grzejniki-Nazwy i określenia
PN-EN 442-3:2004 (U) Grzejniki. Część3:Ocena zgodności
PN-90/M-75003 Armatura instalacji centralnego ogrzewania-Ogólne wymagania i badania
PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo-Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń- Wymagania i badania odbiorcze
PN-EN 442-1:1999 Grzejniki-Wymagania i warunki techniczne
PN-64/B-10400 Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym-Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
PN-71/B-10420 Urządzenia ciepłej wody w budynkach-Wymagania i badania przy odbiorze
Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne (nr ICS:91.140.30)
PN-B-76001:1996 Wentylacja-Przewody wentylacyjne -szczelność-wymagania i badania
PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły- Wymagania techniczne i badania przy odbiorze
Instalacje wodociągowe (nr ICS:91.140.60)
PN-EN 12201-1:2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody.
Polietylen (PE) Część1: Wymagania ogólne
PN-74/M-75123 Armatura domowej sieci wodociągowej- Armatura toaletowa- Głowice suwakowe
PN-81/B-10700.00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne- Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania.
PN-81/B-19799.02 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne- Wymagania i badania przy odbiorze. Przewody wody zimnej i ciepłej z rur stalowych ocynkowanych.
PN-83/B-10700.04 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne- Wymagania i badania przy odbiorze. Przewody wody zimnej z polichlorku winylu i polietylenu.



Postępowanie przetargowe ZP.261.16.2024.JG na Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027



(pieczęć wykonawcy/pełnomocnika)

Załącznik nr 2 do SWZ

Numer sprawy: **ZP.261.16.2024.JG**

Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa

Zakład Gospodarowania
Nieruchomościami w Dzielnicy
Żoliborz m.st. Warszawy.

ul. Marii Kazimierzy 1

01-641 Warszawa

OFERTA

WYKONAWCA UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

(Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wymieniają wszystkich wykonawców ze wskazaniem pełnomocnika (lidera))

Lp.	Pełna nazwa(-y) wykonawcy(-ów) (firma)	Adres (siedziba)	NIP/	REGON
1	2	3	4	5

Dane kontaktowe wykonawcy:

(Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wskazują dane pełnomocnika (lidera), z którym prowadzona będzie wszelka korespondencja)

adres korespondencyjny:	
osoba wyznaczona do kontaktów: (imię i nazwisko)	
adres e-mail:	
nr telefonu:	

Informacje do celów statystycznych:

Wykonawca jest: mikro/małym/średnim przedsiębiorcą ☐ TAK ☐ NIE
 spółdzielnią socjalną ☐ TAK ☐ NIE
 zakładem pracy chronionej ☐ TAK ☐ NIE

zakładem aktywizacji zawodowej ☐ TAK ☐ NIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na

Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027

ja(my) niżej podpisany(-ni), działając w imieniu i na rzecz wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia:

1. Składam niniejszą ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, na następujących warunkach:

Stawka roboczogodziny R zł	Koszty pośrednie Kp %	Zysk Z %	Stawka roboczogodziny z narzutami zł $(R+Kp(R)+Z(R+Kp(R)))$	Stawka podatku VAT	Cena brutto roboczogodziny kosztorysowej z narzutami zł
1	2	3	4	5	6
				8% lokale mieszkalne (kol.4x8%+kol.4)
				23% lokale użytkowe i siedziba (kol.4x23%+kol.4)

Zamawiający informuje, że stawka roboczogodziny kosztorysowej R (kolumna nr 1 formularza oferty) nie może być niższa niż minimalna oraz nie może być wyższa niż maksymalna stawka roboczogodziny netto opublikowana w zeszycie Ośrodka wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. „SEKOCENBUD” w III kwartale 2024 r. dla stolicy województwa mazowieckiego, tj. minimalna kosztorysowa stawka robocizny netto (bez podatku VAT) R - 29,50 zł/rg, maksymalna kosztorysowa stawka robocizny netto (bez podatku VAT) R - 39,00 zł/rg.

UWAGA: Oferta Wykonawcy, który zadeklaruje stawkę robocizny kosztorysowej niższą lub wyższą od opisanej powyżej, zostanie odrzucona.

Wskaźnik narzutów kosztów pośrednich Kp oraz zysku Z (kolumna nr 2 i 3 formularza oferty) nie mogą być niższe niż minimalne oraz nie mogą być wyższe niż maksymalne wskaźniki kosztów pośrednich Kp oraz zysku Z opublikowane w zeszycie Ośrodka wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. „SEKOCENBUD” w III kwartale 2024 r, tj.

Minimalne wskaźniki kosztów Kp i Z

narzut kosztów pośrednich **Kp - 40 % R+S**

narzut zysku **Z – 5 % R+S+Kp**

Maksymalne wskaźniki kosztów Kp i Z

narzut kosztów pośrednich **Kp - 80 % R+S**

narzut zysku **Z – 18 % R+S+Kp**

UWAGA: Oferta Wykonawcy, który zadeklaruje niższe od minimalnych lub wyższe od wskaźników kosztów pośrednich Kp oraz/lub zysku Z od opisanych powyżej, zostanie odrzucona.

a) **oferujemy okres gwarancji i rękojmi:** na przedmiot zamówienia. (Zamawiający dopuszcza okres gwarancji na przedmiot zamówienia w następującym zakresie – 1 rok, 2 lata, 3 lata).

b) **oferujemy termin zakończenia naprawy:** do 2 dni/do 3 dni/do 4 dni roboczych od dnia wystawienia jednostkowego zlecenia*

***skreślić termin którego wykonawca nie oferuje**

2. Oświadczamy, że akceptujemy realizację zamówienia w terminie od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 1 grudnia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2027 r.

3. Oświadczam(-my), że:

1) jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres wskazany w SWZ;

2) podane w ofercie ceny zawierają wszelkie koszty, jakie poniesie zamawiający z tytułu realizacji umowy;

3) wybór naszej oferty będzie*/nie będzie* prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;

.....
(należy podać nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego, oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku albo wpisać: „nie dotyczy”)

4) akceptujemy postanowienia projektu umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do:

- a) zawarcia umowy zgodnie z niniejszą ofertą na warunkach określonych w SWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
- b) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie i wysokości i podanej w SWZ,
- 5) zamówienie zamierzamy wykonać samodzielnie, tj. bez udziału podwykonawców*/przy udziale podwykonawców w następującym zakresie*:

L.p.	Część zamówienia (opis czynności zleczanych podwykonawcy)	Nazwa (firma) podwykonawcy

- 6) niniejsza oferta jest jawna za wyjątkiem informacji zawartych na stronach, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnodostępne;
(jeżeli dotyczy, należy wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa)
- 7) wnieśliśmy wadium w formie.....
- 8) ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.
- 9) Oświadczam, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu
- 10) Informacje rejestrowe o wykonawcy można pobrać ze strony.....

Załącznikami do oferty są:

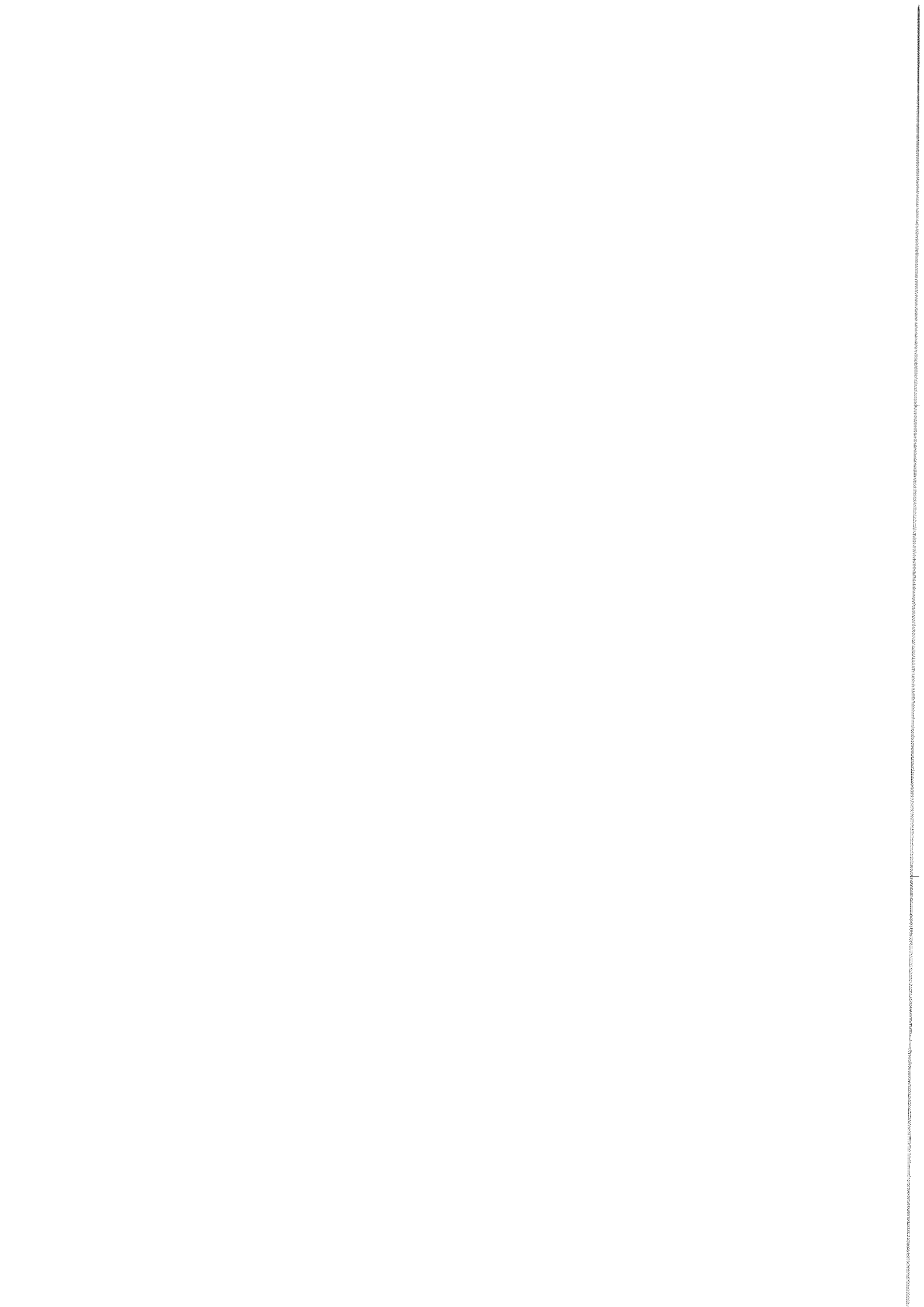
- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

.....
(podpis)

¹) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

- * W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

Załącznik nr 3 do SWZ

UMOWA Nr
zawarta w dniu 2024 r. w Warszawie

pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, z siedzibą: pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5252248481, Regon 015259640, reprezentowanym przez Prezydenta m.st. Warszawy, w ramach którego działa **Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy**, ul. Marii Kazimierzy 1, 01-641 Warszawa, imieniu, którego działa:

Pan Sławomir Bartysiewicz – p.o. Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy, na podstawie pełnomocnictwa nr **GP-OR.0052.2236.2024** z dnia **11.06.2024 r.** zwany dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku spółki akcyjnej, prostej spółki akcyjnej i spółki komandytowo - akcyjnej) z siedzibą w..... (kod pocztowy.....), przy ulicy....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS o kapitale akcyjnym w wysokości.....zł, wpłaconym w wysokości, NIP....., REGON.....,

reprezentowaną przez:..... -uprawnionego do reprezentacji spółki

zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców z dnia....., która stanowi załącznik nr 1 do Umowy, **zwaną dalej „Wykonawcą”**

(w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością).....spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy.....), przy ulicy....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy....., pod nr KRS.....,o kapitale zakładowym w wysokości.....zł, NIP....., REGON.....,

reprezentowaną przez:-.....uprawnionego do reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców z dnia , która stanowi załącznik nr 1 do Umowy, **zwaną dalej „Wykonawcą”**

(w przypadku spółki jawnej i spółki komandytowej) z siedzibą w.....(kod pocztowy), przy ulicy....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... pod nr KRS.....,NIP....., REGON.....,

reprezentowaną przez:-.....uprawnionego do reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców z dnia....., która stanowi załącznik nr 1 do Umowy, **zwaną dalej „Wykonawcą”**

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) zamieszkałym w.....(kod pocztowy.....), przy ul.....,prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą..... w..... (kod pocztowy.....), przy ul..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP.....,REGON.....,zgodnie z danymi dostępnymi w CEIDG według stanu na dzień.....2024., reprezentowanym przez:

.....-działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 1a do Umowy, **zwanym dalej „Wykonawcą”**

(w przypadku spółki cywilnej)zamieszkałym w..... (kod pocztowy.....), przy

„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

ul....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z wydrukiem z dnia....., który stanowi załącznik nr 1 do Umowy, NIP:.....,

i.....zamieszkałym w..... (kod pocztowy.....), przy ul....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z wydrukiem z dnia....., który stanowi załącznik nr 1 do Umowy, NIP:..... prowadzącym wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmąw..... (kod pocztowy.....), przy ul....., NIP....., REGON.....,

reprezentowanymi przez:, na podstawie....., który(a) stanowi załącznik nr 1 i 1a do Umowy, **zwanymi dalej „Wykonawcą”** zaś wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**, o następującej treści:

Strony oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej **„Ustawą Pzp”**.

Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 112 ust. 2 Ustawy Pzp oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 507.).

§ 1.

DEFINICJE

1. **Oferta** - oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie której wyłoniono Wykonawcę przedmiotu Umowy.
2. **Podwykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, z którą Wykonawca, za zgodą Zamawiającego i na warunkach określonych w Umowie, zawarł na piśmie umowę odpłatną o podwykonawstwo na wykonanie części przedmiotu Umowy i za którego działania i zaniechania Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
3. **Prawo Budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), a także przepisy wykonawcze wydane na podstawie ww. ustawy oraz mające zastosowanie odpowiednie normy zharmonizowane oraz Polskie Normy.
4. **Prawo Zamówień Publicznych** - ustawa z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), a także przepisy wykonawcze wydane na podstawie ww. ustawy.
5. **Roboty** - roboty budowlano-montażowe oraz inne niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy prace i czynności na terenie Inwestycji, wchodzące w zakres przedmiotu Umowy.
6. **Siła Wyższa** - niezależne od Stron przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie da się racjonalnie przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po zawarciu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, w szczególności takie jak: nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, konflikt zbrojny, stan wyjątkowy, działania wroga, akt sabotażu lub piractwa, inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje, terroryzm, blokada, militarne embargo, powstanie, zamieszki i rozruchy, przemoc, akt nieposłuszeństwa cywilnego, wybuch, pożar, zniszczenie urządzeń, aparatury, i jakichkolwiek instalacji, długotrwała niedostępność środków transportu, telekomunikacji lub awaria sieci energetycznej, strajk lub lokaut, strajk włoski, itp.).
7. **Umowa** - niniejsza umowa wraz ze wszystkimi załącznikami.
8. **Wada** - wady prawne lub fizyczne przedmiotu Umowy.
9. **Dni robocze** - dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy, zwanym także dalej **„Zamówieniem”**, lub **„przedmiotem zamówienia”** jest wykonanie robót budowlanych polegających na **„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027**

„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

2. Zakres prac objętych przedmiotem Umowy, określają Wykaz katalogów norm rzeczowych – załącznik nr 1/A i 1/B oraz 1/C do Umowy oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 2 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami.
4. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany z zastosowaniem nowych materiałów posiadających wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
5. Prace z zakresu robót budowlanych, zlecane będą sukcesywnie w miarę potrzeb w ciągu całego okresu obowiązywania umowy w formie zleceń jednostkowych.
6. Z zastrzeżeniem usług pogotowia technicznego, podstawą wykonania robót jest zlecenie jednostkowe. Będzie ono zawierać m.in. wskazanie: miejsca wykonywania robót, rodzaju i zakresu robót, terminu wykonania robót oraz ewentualnie technologię wykonania. Termin zakończenia określony w zleceniu jednostkowym, może być przedłużony tylko na pisemny wniosek Wykonawcy za zgodą osoby wskazanej w § 8 ust. 1. Wzór zlecenia jednostkowego stanowi załącznik nr 3 do umowy.
7. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca zapewni stosowanie wszystkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska oraz zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
8. W sytuacji nieprzestrzegania przepisów, o których mowa w szczególności w ust. 7, przez pracowników Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu Zamawiającego pracowników nie stosujących się do w/w przepisów, zastąpienia ich przez nowych pracowników o takich samych kwalifikacjach oraz naliczenia kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 14.

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Maksymalna kwota wynikająca z realizacji Umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie: złoty brutto), w tym:
 - 1) W roku 2024 kwota netto zł +VAT = zł brutto:
 - a) Kwota netto zł + zł (8%VAT) = zł brutto
 - b) Kwota netto zł + zł (23%VAT) = zł brutto
 - 2) W roku 2025 kwota netto zł +VAT = zł brutto
 - a) Kwota netto zł + zł (8%VAT) = zł brutto
 - b) Kwota netto zł + zł (23%VAT) = zł brutto
 - 3) W roku 2026 kwota netto zł +VAT = zł brutto
 - a) Kwota netto zł + zł (8%VAT) = zł brutto
 - b) Kwota netto zł + zł (23%VAT) = zł brutto
 - 4) W roku 2027 kwota netto zł +VAT = zł brutto
 - c) Kwota netto zł + zł (8%VAT) = zł brutto
 - d) Kwota netto zł + zł (23%VAT) = zł brutto
2. Do rozliczenia robót w zakresie konserwacji, napraw i usuwania awarii wraz z pogotowiem, stosuje się stawki roboczo - godziny jak i narzutów określone w ofercie Wykonawcy, które wynoszą odpowiednio:
 - 1) Dla robót w budynkach i lokalach mieszkalnych – branża sanitarna wynosi:
 - kosztorysowa stawka robocizny netto (bez podatku VAT): R - zł/rg
 - narzut kosztów pośrednich : Kp - % R+S
 - narzut zysku: Z - % R+S+Kp
 - stawka roboczogodziny z narzutami netto (R+Kp(R)+Z(R+Kp(R))): zł/rg

„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

stawka roboczogodziny z narzutami wynosi zł netto + 8% VAT zł = Cena brutto roboczogodziny kosztorysowej z narzutami zł (słownie złotych.....)

2) Dla robót w budynkach, lokalach użytkowych i siedzib – branża sanitarna wynosi:

- kosztorysowa stawka robocizny netto (bez podatku VAT): R - zł/rg
- narzut kosztów pośrednich : Kp - % R+S
- narzut zysku: Z - % R+S+Kp
- stawka roboczogodziny z narzutami netto (R+Kp(R)+Z(R+Kp(R))): zł/rg

stawka roboczogodziny z narzutami wynosi zł netto + 23% VAT zł = Cena brutto roboczogodziny kosztorysowej z narzutami zł (słownie złotych.....)

3. Przyjęte wartości narzutów obejmują wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania prac w tym również koszty dojazdu, dojazdu konieczne do prawidłowej oceny zakresu robót niezbędnych do wykonania. Zamawiający nie ponosi kosztów w przypadku gdy lokal, budynek nie został udostępniony Wykonawcy w terminie przez niego wyznaczonym z winy nie leżącej po stronie Zamawiającego.
4. Minimalne wynagrodzenie należne Wykonawcy nie będzie niższe niż 80 % maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1.
5. Rozliczenie wbudowanych materiałów dokonane będzie na poziomie nieprzekraczającym średnich cen publikowanych w zeszytach spółki prowadzonej pod firmą Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością „SEKOCENBUD”, dla okresu wykonywania robót. Wbudowane materiały dla których ceny nie są notowane w ww. wydawnictwach, rozliczane będą według faktur zakupu, po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.
6. Rozliczenie czasu pracy sprzętu mechanicznego, dokonane będzie na poziomie nieprzekraczającym średnich cen publikowanych w zeszytach spółki prowadzonej pod firmą Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością „SEKOCENBUD”, dla okresu wykonywania robót. Sprzęt, dla którego ceny nie są notowane w ww. wydawnictwach, rozliczany będzie według faktur zakupu, po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.

§ 4.

PŁATNOŚCI

1. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
2. Potwierdzeniem wykonania robót w odniesieniu do robót wykonywanych na podstawie zlecenia jednostkowego w lokalach mieszkalnych/użytkowych będzie podpis lokatora/użytkownika, natomiast w miejscach wspólnych podpis administratora.
3. Strony Umowy ustalają, że miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy obejmuje wynagrodzenie z tytułu wykonywanych w danym miesiącu prac naprawczych.
4. Na podstawie protokołu odbioru robót lub potwierdzenia wykonania robót odebranych i wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym, które zostały zrealizowane na podstawie zlecenia jednostkowego, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w terminie 7 dni kalendarzowych od podpisania protokołu (lecz nie później niż do trzeciego dnia następnego miesiąca), kosztorysu powykonawczego w oparciu o ceny określone zgodnie z § 3 ust. 2 umowy i ilości faktycznie wykonanych w ramach danego zlecenia robót i przedstawienia go do sprawdzenia i akceptacji. Jeżeli trzeci dzień następnego miesiąca przypada w dzień wolny od pracy Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia kosztorysu w pierwszy dzień roboczy po tym dniu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przesłania kosztorysu powykonawczego do działu technicznego ZGN Żoliborz w edytowalnej wersji elektronicznej (pliki .ath) na adres e-mail Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 4. Kosztorys powykonawczy za roboty wykonane i odebrane w danym miesiącu kalendarzowym musi zostać sprawdzony przez osobę wskazaną w § 8 ust. 2. Osoba wskazana w § 8 ust. 2 sprawdza kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia jego przesłania.

„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

6. Wykonawca sporządza miesięczne zestawienie dla robót wykonanych na podstawie zleceń jednostkowych według wzoru stanowiącego załącznik nr 4. Wykonawca załącza zestawienie miesięczne do faktury VAT.
7. Dokumentację rozliczeniową do faktury VAT stanowi odpowiednio:
 - 1) miesięczne zestawienie, o którym mowa w ust. 6,
 - 2) oświadczenie, o którym mowa w § 6 ust. 9 umowy,
 - 3) oświadczenie o wywiązaniu się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami po wykonaniu robót - o których mowa w § 6 ust 1 pkt. 20,
 - 4) oświadczenie o wywiązaniu się z obowiązku, o którym mowa w § 7 pkt 1, ze wskazaniem jakie pojazdy i w jakim zakresie były użytkowane w celu realizacji robót,
 - 5) w przypadku ustanowienia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, podwykonawcy:
 - a) uwierzytelnione przez Wykonawcę kopie faktur przedstawionych Wykonawcy przez podwykonawcę z tytułu rozliczanych robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę, wraz ze wspólnym oświadczeniem podwykonawcy i wykonawcy wskazującym na zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, które są objęte rozliczeniem, albo
 - b) oświadczenie podwykonawcy, z którego wynika, że otrzymał zapłatę za roboty objęte rozliczeniem.
8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do **21 dni** od daty złożenia prawidłowo wypełnionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentacji rozliczeniowej z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 8 rachunek bankowy jest rachunkiem służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
10. W przypadku przedstawienia faktur, o których mowa w ust. 7 pkt 5 lit. a, zapłata następuje, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przelewem na konto podwykonawcy wskazane w fakturze przedstawionej Wykonawcy pomniejszając płatność należną Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
12. Zapłata dokonana zgodnie z ust. 10 na rachunek podwykonawcy:
 - 1) jest skuteczna i pomniejsza należność wobec Wykonawcy, chyba że Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego, co najmniej 1 dzień roboczy przed dokonaniem zapłaty, o dokonaniu rozliczenia z podwykonawcą. Wykonawca załącza do informacji potwierdzenie płatności na rzecz podwykonawcy,
 - 2) nie może przekroczyć całkowitej należności wynikającej z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
13. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania ww. informacji może zgłosić Zamawiającemu uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił skutecznie swojemu bankowi przelać określoną w fakturze kwotę na wskazany w niej rachunek bankowy. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
17. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
18. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wypełnienia pól oznaczonych „numer Umowy” oraz „referencje kupującego” w dokumencie e-faktura.
19. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w fakturze numeru Umowy, na podstawie której wystawiono dokument.
20. Prawidłowo wystawioną fakturę, zawierającą numer Umowy, należy dostarczyć na adres Zamawiającego: ul. Marii Kazimiery 1, 01-641 Warszawa pocztą lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: zgznoliborz@zgznoliborz.waw.pl lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania
21. Fakturę należy wystawić na:
- 1) nabywca - **Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5252248481,**
 - 2) płatnik i odbiorca - **Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy, ul. Marii Kazimiery 1, 01-641 Warszawa.**

§ 5.

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. **od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 1 grudnia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2027 r.** lecz nie dłużej niż do wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust.1 .
2. Zlecenia jednostkowe złożone przed upływem okresu wskazanego w ust. 1 i nierozliczone w tym terminie zachowują ważność i są rozliczane na zasadach wynikających z umowy.

§ 6.

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizowanie robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową,
- 2) prowadzenie prac remontowych (na obiektach czynnych) w sposób nieutrudniający normalne funkcjonowanie obiektów w godzinach 8:00 - 20:00,
- 3) udostępnienie telefonu kontaktowego i przyjmowanie, w ramach pogotowia technicznego, zgłoszeń o awarii na numer telefonu alarmowego:
 - a) w dni powszednie (od poniedziałku do piątku) od godz. 20-tej do godz. 8-ej dnia następnego,
 - b) w dni świąteczne i wolne od pracy w ciągu całej doby,w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się usunąć lub zabezpieczyć awarię, w czasie nie dłuższym niż **2 godziny** od chwili jej zgłoszenia telefonicznego.
- 4) zakończyć realizację zlecenia w terminie **do dni roboczych od wystawienia jednostkowego zlecenia.**
- 5) niezwłoczne powiadamianie działu technicznego o zauważonych w trakcie realizacji umowy, wymagających usunięcia usterkach, wykraczających poza wystawione zlecenie,

„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

- 6) niezwłoczne powiadamianie działu technicznego, o przypadku powstania szkody w mieniu osób trzecich związanej z realizacją umowy,
- 7) realizacja robót będących przedmiotem umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm., zwanym dalej: „Prawo budowlane”), polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych,
- 8) wyposażenie swoich pracowników w identyfikatory lub inne oznaczenia pozwalające na identyfikację pracownika Wykonawcy,
- 9) zapewnienie wszelkich pozwoleń i zgód na zajęcie terenu nie będącego w administrowaniu ZGN Żoliborz oraz poniesienie wszelkich związanych z tym kosztów,
- 10) uczestniczenie w komisyjnym stwierdzeniu powstania szkód wspólnie z przedstawicielem ZGN Żoliborz i z osobą poszkodowaną,
- 11) pokrycie wartości szkód lub ich usunięcie własnym staraniem i kosztem w mieniu osób trzecich, o ile powstały one z winy Wykonawcy,
- 12) używanie własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonania robót oraz zapewnienie we własnym zakresie transportu materiałów narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót,
- 13) bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywóz wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji,
- 14) zapewnienie zaplecza technicznego, socjalnego i placu składowego materiałów dla potrzeb wykonywanych robót, a także doprowadzenie odpowiednich mediów na czas ich wykonywania wraz z uzyskaniem warunków technicznych, bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 15) prowadzenie prac remontowych szczególnie uciążliwych (na obiektach czynnych) w sposób nieutrudniający normalne funkcjonowanie obiektów w godzinach 9:00 - 17:00,
- 16) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z zasilaniem maszyn i sprzętu budowlanego oraz doprowadzeniem mediów dla potrzeb wykonywanych robót,
- 17) wykonywanie robót budowlanych zgodnie z odpowiednimi przepisami normatywnymi (PN i BN) oraz STWiOR,
- 18) dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót oraz gwarancji producenta na wbudowane materiały itp.,
- 19) dostarczenie, po wykonaniu prac zawartych w zleceniu, protokołu szczelności instalacji gazowej potwierdzającego usunięcie nieprawidłowości, które były wykazane w protokole z rocznej kontroli instalacji gazowej przez przeprowadzającego tę kontrolę,
- 20) dostarczenie dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (tj.. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm. w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami po wykonaniu robót. Z chwilą wywiezienia odpadów z terenu Zamawiającego Wykonawca przejmie na siebie całkowitą odpowiedzialność za dalsze gospodarowanie tymi odpadami, w tym ich stan i bezpieczeństwo podczas transportu oraz proces odzysku lub unieszkodliwiania,
- 21) przestrzeganie terminów wykonywania robót zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, jak również zawiadomienie użytkowników obiektów, w których będą prowadzone roboty o ewentualnych utrudnieniach wynikających z prowadzonych robót, wyłączeniach urządzeń, nośników energii, dopływu wody – z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem (z wyjątkiem sytuacji awaryjnych). Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego powiadomienia,
- 22) dokonanie utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt,
- 23) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru poszczególnych robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ,
- 24) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz ich bezpośredniego otoczenia, a także utrzymanie stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami BHP,

„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

- 25) zabezpieczenie robót oraz takie ich wykonanie i zakończenie, aby nie nastąpiło naruszenie stabilności obiektów budowlanych na sąsiadujących działkach,
 - 26) uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót,
 - 27) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, w tym protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 28) usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
 - 29) wykonanie innych, niezbędnych obowiązków związanych z realizacją robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa przedmiotu objętego umową.
 3. Wykonawca nie może sprzeciwić się jakimkolwiek czynnościom nadzorczym i kontrolnym, które Zamawiający ma prawo – w związku i na podstawie Umowy przedsięwziąć celem przewidzianym co najmniej w sposób pośredni w Umowie i przepisach prawa powszechnie obowiązującego.
 4. Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do realizacji zamówienia powinny:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w:
 - a. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b. art. 10 ustawy Prawo budowlane.
 - 2) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,
 - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 4) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - 5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
 - 6) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania.
 5. Inspektor Nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do:
 - 1) usunięcia określonych materiałów z terenu robót w wyznaczonym terminie lub
 - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych prac nie spełniają określonych wymagań.
 6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Inspektora Nadzoru, Zamawiający ma prawo, bez uzyskania uprzedniego orzeczenia sądowego, zlecić powyższe czynności innemu Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę niezakceptowanych materiałów, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi.
 8. Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj.. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm., zwany dalej: „Kodeks pracy”), osob(ę)y, które świadczą pracę związaną z wykonywaniem robót budowlanych wskazanych w specyfikacji warunków zamówienia.
 9. Wykonawca każdorazowo do składanej faktury VAT zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 8 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom(owi) wynagrodzenia za pracę za okres rozliczeniowy objęty fakturą Wykonawcy (dokumenty te nie warunkują wypłaty wynagrodzenia).
 10. Przed przystąpieniem do realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania formy zatrudnienia osob(y), wykonujących pracę, o której mowa w ust. 8 przedstawiając kopie umowy o pracę, druk ZUS RCA itp.
 11. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu:
 - 1) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami świadczącymi przedmiot umowy,

„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

- 2) oświadczenia zatrudnionych pracowników świadczących przedmiot umowy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę,
 - 3) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę,
 - 4) innych dokumentów np. dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
12. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 8. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli (w tym legitymowania) zatrudnienia osób(y), wykonujących pracę, o której mowa w ust. 8. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
14. W przypadku zmiany osób o których mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 3 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
15. Dokumenty, o których mowa w ust. 9 – 11 i 14 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami regulującymi ochronę danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
16. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zobowiązań wynikających z umowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze tych zobowiązań osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 7.

ELEKTROMOBILNOŚĆ

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. zapewnienia, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym (rozumiany jako praca przewozowa obliczana w godzinach) użytkowanych przy wykonywaniu umowy wynosi co najmniej 10% (zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych),
2. poddania się kontroli Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 1, w tym poprzez zapewnienie możliwości kontroli pojazdów oraz przedstawianie, na żądanie Zamawiającego niezbędnych do tego informacji, wyjaśnień i dokumentów.

§ 8.

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Osobą nadzorującą umowę ze strony Zamawiającego będzie:
2. Inspektorem nadzoru wykonywanych robót ze strony Zamawiającego będzie:
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
4. Zmiana osób będących przedstawicielami zamawiającego nie powoduje zmiany niniejszej Umowy.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy i kierowników robót jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik budowy lub kierownik robót nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Osoby zastępujące kierownika budowy lub kierownika robót muszą posiadać minimum takie same kwalifikacje i uprawnienia jak poprzedni kierownicy.
8. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2, nie mają upoważnienia do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy.

§ 9.

„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres robót stanowiący przedmiot Umowy o ile w ofercie nie wskazał podwykonawcy oraz zakresu zamówienia jaki zamierza mu powierzyć.
2. W sytuacji, której Strony nie przewidziały przy zawieraniu Umowy, w celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca może podczas realizacji Umowy wnioskować, że inny zakres prac niż wskazany w ust. 1 wykona przy udziale podwykonawcy(ów), mimo że podczas zawarcia Umowy deklarował wykonanie zamówienia w sposób określony jak w ust. 1.
3. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem - Podwykonawcą, a w przypadku Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
4. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do robót, w ramach Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, wniosku wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem Umowy. Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy, wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron Umowy.
 - 2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu Umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu projektu Umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do ww. Umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
 - 4) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt 2) lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 3) będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio Umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy nie będzie spełniała wymagań określonych w pkt 7.
 - 5) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt Umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia pkt 1) - 4) stosuje się odpowiednio.
 - 6) Wszystkie Umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
 - 7) Każdy projekt Umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia takie same jak postanowienia niniejszej Umowy, za wyjątkiem postanowień, które ze

„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

swojej istoty odnoszą się indywidualnie tylko do stosunków pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą i nie będą sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz zawierać będzie w szczególności postanowienia dotyczące:

- a) zakresu robót przewidzianych do wykonania, ze wskazaniem elementu Harmonogramu Wykonawcy zleczanych Podwykonawcy, który będzie zgodny z przedmiotem niniejszej Umowy,
 - b) terminu realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy,
 - c) wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres robót,
 - d) zasad płatności za wykonanie robót przez Podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - e) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - f) numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia'
 - g) zobowiązanie podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
 - h) kar umownych należnych Wykonawcy od Podwykonawcy z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu Podwykonawcy,
 - b) nie przedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu projektu Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane z dalszym Podwykonawcą lub projektu jej zmiany,
 - c) nie przedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy z dalszym Podwykonawcą lub jej zmian,
 - i) rozwiązanie Umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
5. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
 6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
 7. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 8. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany Umowy w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 9. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z Placu Budowy, Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Placu Budowy.
 10. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
 11. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.

„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

12. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.

§ 10.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca (przed podpisaniem Umowy) wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto tj. zł, (słownie złotych:/100), w formie
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione w pieniądzu – wpłata przelewem na rachunek bankowy: 43 1030 1508 0000 0005 5087 4032 z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy -, w treści tytułu wpłaty zaleca się podać nr sprawy ZP.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także z tytułu rękojmi i gwarancji, w tym potrącania kar umownych.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni po uznaniu umowy za zakończoną, zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy.
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji ostatniego zlecenia jednostkowego
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia w wysokości zgodnej z ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Okres obowiązywania gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych powinien być zgodny z terminem określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu dla 70% zabezpieczenia. Brak wymaganego zabezpieczenia może być wystarczającym powodem do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
8. Okres obowiązywania gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych dla pozostałego 30% zabezpieczenia powinien być zgodny z okresem określonym w § 15 ust. 1 niniejszej umowy i nie krótszy niż ... lat od zakończenia okresu na jaki niniejsza umowa została zawarta .
9. Jeżeli w toku realizacji Umowy, wysokość zabezpieczenia uległa zmniejszeniu, Wykonawca jest zobowiązany je uzupełnić w terminie 3 dni od wezwania Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
10. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia na pokrycie wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w szczególności (lecz nie wyłącznie) wynikające z tytułu: niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych, wszelkich kosztów związanych z koniecznością dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (oraz dalszych podwykonawców) oraz kosztów zastępczego wykonania zobowiązań Wykonawcy, w tym zastępczego usunięcia wad lub wykonania Umowy.

§ 11.

POLISA OC

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż:

„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

- 1.000.000,00 zł dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią załącznik nr 5 do umowy.
 3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
 4. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 12.

KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIE

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczania Wykonawcy kar umownych w następujących wysokościach:
 - 1) **100,00 zł** za każdą godzinę zwłoki w przystąpieniu do usunięcia lub zabezpieczenia awarii w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 3.
 - 2) **0,05 %** całkowitej wartości maksymalnego wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym zakończeniu realizacji jednostkowego zlecenia po terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 4.
 - 3) **0,05%** całkowitej wartości maksymalnego wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac,
 - 4) **0,05%** całkowitej wartości maksymalnego wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - 5) **0,05%** całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia obowiązków o których mowa § 6 ust. 1. pkt. 1-2 oraz 5-29 umowy,
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości **0,1 %** wartości nieterminowo zapłaconej kwoty lub niezapłaconej kwoty należnej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kary z tego tytułu w każdym przypadku nie może przekroczyć **5%** wartości nieterminowo zapłaconej lub niezapłaconej kwoty;
 - 7) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości **1.000,00 zł** brutto za każdy przypadek,
 - 8) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **1.000,00 zł** brutto za każdy przypadek,
 - 9) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty oraz braku wprowadzenia zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w wysokości **1.000,00 zł** brutto za każdy przypadek zawarcia umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych o treści nie uwzględniającej zastrzeżeń Zamawiającego lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - 10) **500,00 zł** za niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej w terminie;
 - 11) **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki za nieterminowe przedłożenie polisy ubezpieczeniowej w terminie do 3 dni przed końcem jej ważności,
 - 12) **500,00 zł** niedostarczenie przedłużonej gwarancji należytego wykonania umowy w terminie,
 - 13) **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki za nieterminowe przedłożenie przedłużonej gwarancji należytego wykonania umowy w terminie,
 - 14) W przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł brutto** za każdy przypadek.
 - 15) **10%** minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów (wydanym na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) za naruszenie § 6 ust. 8 – pomnożone przez liczbę osób odnośnie, których nie dochowano

„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

wynikających z umowy wymogów i liczbę miesięcy, w których wymogi te nie były dochowane; kara podlega naliczeniu także w przypadku braku współdziałania Wykonawcy uniemożliwiającego ustalenie statusu osób wykonujących pracę

2. W przypadku nie zapłacenia kar umownych, o których mowa wyżej, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, a jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
3. Za nieterminowe realizowanie faktur, Wykonawcy będą przysługiwały odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. W razie odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca:
 - 1) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto Umowy określonej w § 3 ust. 1,
 - 2) sporządzi na swój koszt, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony,
 - 3) pokryje różnicę między ceną wynikającą z niniejszej Umowy, a uzgodnioną z nowym wykonawcą w zakresie części inwestycji pozostałej do wykonania po odstąpieniu od Umowy, jak również pokryje inne szkody bezpośrednie i pośrednie jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od Umowy z winy Wykonawcy.
 - 4) wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia, a jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne i koszty wykonania zastępczego w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej
5. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1. Kary umowne ulegają sumowaniu.
6. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresie gwarancji i rękojmi przekraczającego 14 dni Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zwrotu kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte (wraz z należną karą umowną) z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę wynagrodzenia umownego, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia powstałej różnicy, na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
7. W razie, gdy kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny.

§ 13.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku określonym w art. 456 ust. 1 i art. 465 ust. 7 Prawa zamówień publicznych.
2. W przypadku zmian w zasobach nieruchomości Zamawiającego spowodowanych np.:
 - 1) koniecznością zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela lub jego następców prawnych,
 - 2) powstaniem wspólnoty mieszkaniowej lub przekazaniem nieruchomości w zarząd i administrowanie wspólnocie mieszkaniowej,

Zamawiający ma prawo odstąpienia od odpowiedniej części umowy w terminie 30 dni od daty zaistnienia wskazanych okoliczności.

3. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

- 2) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia.
- 3) w razie gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy do czasu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia.
4. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji, jeśli Wykonawca:
 - 1) pomimo jednokrotnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
 - 2) nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy, wykonuje prace w sposób niewłaściwy powodując uszkodzenie lub destrukcję budynku, bądź straty finansowe dla Zamawiającego,
 - 3) dwukrotnie odmówił przyjęcia zlecenia lub dwukrotnie nie wykona zlecenia wchodzącego w zakres niniejszej umowy,
 - 4) nastąpił brak kontaktu z osobą odpowiedzialną za nadzór prac ze strony Wykonawcy przez okres kolejnych 3 dni,
 - 5) utracił status prawnego przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 6) w przypadku zgłoszenia zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby powołał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 7) w przypadku dokonania co najmniej trzykrotnej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca:
 - 1) pomimo jednokrotnych pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
 - 2) odmówi przyjęcia zlecenia lub nie wykona zlecenia wchodzącego w zakres niniejszej umowy,
 - 3) zwłoka przystąpienia do realizacji jednostkowego zlecenia wynosi co najmniej 5 dni,
 - 4) nie dotrzymuje terminu realizacji zlecenia,
 - 5) świadczy usługi w sposób niewłaściwy powodując uszkodzenie lub destrukcję budynku lub otoczenia, bądź straty finansowe dla Zamawiającego,
 - 6) nie wykonuje obowiązków opisanych w § 9 umowy,
 - 7) narusza postanowienia umów zawartych z podwykonawcami,
 - 8) nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z wymaganiami określonymi w § 11,
 - 9) utracił status prawnego przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 10) przystąpił do likwidacji albo ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni,
 - 11) złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy albo w trakcie jego realizacji dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe.
6. W razie odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających,

„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 14.

ODBIORY WYKONANIA PRAC

1. Potwierdzeniem realizacji zleconych robót będzie protokół odbioru robót według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do umowy, sporządzony przez Wykonawcę i inspektora nadzoru wskazanego w § 8 ust. 2 po wykonaniu jednostkowego zlecenia.
2. Forma odbioru zostanie wskazana w zleceniu jednostkowym wykonania prac w zależności od stopnia skomplikowania zleconych prac, z wyłączeniem robót wykonywanych w ramach pogotowia technicznego.
3. Termin odbioru prac zostanie każdorazowo wskazany w zleceniu przekazanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia wad w robotach potwierdzonych za pomocą potwierdzenia wykonania robót, inspektor nadzoru, o którym mowa w § 8 ust. 2, dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy stosując wzór protokołu określony w załączniku nr 6 do umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu odbioru, wyznaczając termin na ich usunięcie i termin ponownego odbioru albo dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może wycofać zlecenie lub żądać jego wykonania po raz drugi.
6. Wyznaczenie terminu do usunięcia wad pozostaje bez uszczerbku dla naliczania kary, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 3.
7. Protokół sporządzony zgodnie z wzorem z załącznika nr 6 zawiera wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, protokół podpiszą przedstawiciele Zamawiającego, a jednostronnie podpisany protokół wiąże obie strony.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 15.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty budowlane, na okres od daty ich odbioru bez wad albo, w przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 5 pkt 2 lit. a), z zaakceptowanymi wadami, wykonanych w ramach jednostkowego zlecenia.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
3. O wykryciu wad w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
4. Istnienie wad musi być stwierdzone protokołarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie istnienia wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w celu dokonania oględzin Zamawiający jednostronnie sporządzi protokół stwierdzający istnienie wad.
5. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się rozpocząć usuwanie w okresie gwarancji i rękojmi wad w terminie 5 dni roboczych do sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 4.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie usuwania wad w terminie, o którym mowa w ust. 5 lub nie usunie wad w terminie 15 dni roboczych od sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.

„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

7. Zamawiający zgłasza wykryte wady nie później niż do ostatniego dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji. Upływ terminu gwarancji lub rękojmi po dokonaniu zgłoszenia nie powoduje utraty roszczeń, o których mowa w ust. 6.

§ 16.

DYSPONOWANIE ZASOBAMI INNYCH PODMIOTÓW NIEZBĘDNYMI DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Zgodnie ze złożoną ofertą, przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie/nie będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, określonych w pisemnym zobowiązaniu tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych, zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, stanowiącym, załącznik do niniejszej Umowy.

§ 17.

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 i 2 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 - 5) zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających

„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. W sytuacji spadku kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
8. Wniosek o którym mowa w ust 5 i 6 można nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 4 miesiące.
9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
11. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:

$$WZ = (W \times F) / 100,$$

przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

§ 18.

ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiany umowy dopuszczane są zgodnie z art. 455 ustawy Pzp w szczególności :
 - 1) terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - c) w razie konieczności działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
 - d) w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej.
 - e) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym,
 - f) w razie zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią robót, chyba że zwłoka z tego powodu nie wystąpiłyby, gdyby roboty były realizowane przez Wykonawcę w terminach określonych Umową. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 2) osoby pełniące funkcje kierownika budowy i kierowników robót w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) nie wykonywania lub nienależytego wykonywania swoich obowiązków wynikających z Umowy.
 - b) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - c) zmiana ta jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy
 - 3) podwykonawców w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) zmiana podwykonawcy - musi być zaakceptowana przez Zamawiającego
 - b) zmiana zakresu powierzonych prac.
2. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu Umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, przy czym wymagają one potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca składa Zamawiającemu pismo z prośbą o przesunięcie terminu wykonania przedmiotu Umowy wraz z uzasadnieniem nie później niż 7 dni przed upływem terminu określonego w § 5 ust. 3.
4. Wprowadzenie zmian do zawartej Umowy określonych w ust. 1 pkt 1 pkt 2 i pkt 3 wymaga sporządzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego uzasadnienia określającego przyczyny zmiany. Uzasadnienie będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę sposobu wykonania jej przedmiotu, w tym zmianę lub wycofanie zlecenia, lub wydłużenie czasu jej wykonania w przypadku:
 - 1) reorganizacji ZGN – zmiana może polegać na odmiennym uregulowaniu kwestii związanych z nadzorem nad wykonywaniem umowy, zmianie adresów oraz sposobu i terminu składania faktur, rezygnacji z wykonania określonego zakresu robót ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy lub zlecenia o okres, w którym realizacja robót nie była możliwa,
 - 2) niemożności wykonywania prac z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę m.in. gdy najemca nie udostępnia w terminie lokalu do wykonania prac – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu prac ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia, skróceniu lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy lub zlecenia o okres, w którym realizacja prac nie była możliwa,
 - 3) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmiana

„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu robót ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy lub zlecenia o okres, w którym realizacja robót nie była możliwa,

- 4) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego,
 - 5) konieczności zmiany podziału wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, w związku ze zmianami w planie finansowym Zamawiającego – zmiana może polegać na przesunięciach pomiędzy kwotami wskazanymi w § 3 ust. 1 bez zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu robót ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy lub zlecenia o okres, w którym realizacja robót nie była możliwa.
 - 7) konieczności dostosowania warunków umowy, w szczególności zmiany terminu realizacji zamówienia, w konsekwencji zmiany wprowadzonej na podstawie art. 455 ust. 2 Pzp, których łączna wartość jest niższa niż 15 % wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
6. W przypadku niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy (w tym w przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień § 15, Zamawiający, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu, może zlecić na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wykonanie w całości lub części obowiązków Wykonawcy przez podmioty trzecie bez utraty uprawnień wynikających z umowy. Przed zleceniem zastępczego wykonania Zamawiający wyznacza termin do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę.
 7. W przypadku niewykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. a Prawa zamówień publicznych, zrealizować umowę za pomocą innego wykonawcy. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na przejęcie zobowiązań wynikających z umowy (wejście w dług) przez innego wykonawcę, wskazanego przez Zamawiającego (dalej: „wykonawca wskazany”), bez jej wypowiedzania. Wykonawca niniejszym upoważnia wykonawcę wskazanego do otrzymywania należności wynikających z umowy (przelew wierzytelności). Wykonawcy nie przysługuje w takiej sytuacji wynagrodzenie za prace, których nie wykonał. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar, do których przesłanki naliczenia zaistniały przed przejęciem długu przez wykonawcę wskazanego.
 8. Wykonawcy wskazanemu przysługuje wynagrodzenie na zasadach wynikających z umowy w proporcji do wykonanej części przedmiotu zamówienia.

§ 19.

KLAUZULE REGULUJĄCE

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 902) która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w załączniku nr do niniejszej Umowy, stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§ 20.

KLAUZULA SANKCYJNA

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie jest oraz zapewnia, że w całym okresie realizacji Umowy nie będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507).

„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie stanu rzeczy co do którego Wykonawca złożył oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, a w szczególności, że zawiadomi Zamawiającego, jeżeli on lub jego podwykonawca stanie się podmiotem objętym sankcjami opisanymi w ust. 1 lub innymi sankcjami jakie mogą zostać w przyszłości wprowadzone przez właściwe organy z powodu konfliktu zbrojnego w Ukrainie.
3. Wykonawca dokona zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia, w którym dowiedział się lub, przy dołożeniu najwyższej staranności, powinien dowiedzieć się o zaistnieniu podstaw do dokonania zawiadomienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do złożenia oświadczenia, w którym potwierdzi aktualność i prawdziwość oświadczeń, o których mowa w ust. 1 na pisemne wezwanie Zamawiającego, w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od otrzymania wezwania.
5. Zamawiający może w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, nie później jednak niż do dnia zakończenia obowiązywania Umowy odstąpić od Umowy w każdym z następujących przypadków, tj., gdy:
 - 1) oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie lub oświadczenia jego podwykonawcy, okażą się nieprawdziwe,
 - 2) Wykonawca naruszy zobowiązanie wynikające z ust. 2,
 - 3) Wykonawca nie dokona zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3,
 - 4) Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 5, pomimo ponownego wezwania Wykonawcy do złożenia takiego oświadczenia i wyznaczenia na to dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 (trzy) dni robocze.

§ 21.

DANE OSOBOWE

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy i w celu jej prawidłowego wykonania Strony będą udostępniać sobie nawzajem dane osobowe osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy, tj. osób reprezentujących Strony oraz osób wyznaczonych do kontaktu, stając się tym samym administratorem tych danych.
2. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione drugiej Stronie w związku z realizacją Umowy przetwarzane będą zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – tzw. RODO).
3. Strony i ich personel zobowiązani są do zachowania w poufności wszelkich danych osobowych, które mogą zostać uzyskane w ramach stosunku umownego, a zobowiązanie to pozostanie w mocy również po rozwiązaniu Umowy.
4. Strony oświadczają, że udostępnione drugiej Stronie, w związku z zawarciem Umowy, dane osobowe osób, za pomocą których wykonywana będzie Umowa:
 - 4.1. będą wykorzystane przez tę drugą Stronę wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy i będą przetwarzane nie dłużej niż przez okres niezbędny dla realizacji celu przetwarzania,
 - 4.2. są niezbędne drugiej Stronie oraz będą administrowane przez tę drugą Stronę adekwatnie do wynikających z Umowy potrzeb i zadań.
5. Strony zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 oraz 14 RODO wobec wszystkich osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w imieniu drugiej Strony występującej jako administrator danych. Klauzula informacyjna przeznaczona dla pracowników i współpracowników Wykonawcy stanowi Załącznik nr 7. Klauzula informacyjna przeznaczona dla pracowników i współpracowników Zamawiającego stanowi Załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.
6. Jeśli na którymś etapie realizacji umowy zajdzie potrzeba powierzenia przetwarzania danych osobowych to Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, określającą zakres, cel

„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

oraz warunki przetwarzania danych osobowych, która zostanie wprowadzona aneksem jako załącznik do niniejszej Umowy.

§ 22

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Strony ustalają adresy korespondencyjne:

1) **Zamawiający:** Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy
ul. Marii Kazimierzy 1, 01 – 641 Warszawa

2) **Wykonawca:**

2. Wszelka korespondencja będzie przekazywana na adres jw. w formie pisemnej. Za skuteczne powiadomienie uznaje się datę potwierdzenia pisma.

3. Strony na odpowiedź mają 7 dni pod rygorem akceptacji zapytania.

4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i inne przepisy mające związek z przedmiotem niniejszej Umowy.

6. Prawa i obowiązki (w tym cesja wierzytelności) wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone przez Wykonawcę na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – dane rejestrowe

2. Załącznik nr 1/A i, 1/B i1/3 - Katalog nakładów rzeczowych

3. Załącznik nr 2 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

4. Załącznik nr 3 - Wzór zlecenia jednostkowego

5. Załącznik nr 4 – Miesięczne zestawienie wykonanych robót

6. Załącznik nr 5 - Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki.

7. Załącznik nr 6 – Protokół odbioru robót

8. Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna przeznaczona dla pracowników i współpracowników

Wykonawcy

9. Załącznik nr 8 - Klauzula informacyjna przeznaczona dla pracowników i współpracowników

Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Zamawiający:

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy,
ul. Marii Kazimierzy 1, 01-641 Warszawa**

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIA

**WYKONAWCY/WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIELAJĄCEGO SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH
ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ
SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO
SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 125 UST. 1 USTAWY PZP**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

prowowanego przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze:

.....
.....

3. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835)¹.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu wskazane przez zamawiającego w **Rozdziale VII SWZ**.
2. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

dokument składany wraz z ofertą odrębnie przez Wykonawcę, Podmiot, na którego zasoby powołuje się Wykonawca / każdego z Wykonawców w przypadku składania oferty wspólnej)

Załącznik wymaga elektronicznego podpisu kwalifikowanego lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Załącznik nr 5 do SWZ – Oświadczenie Wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej
/ Informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej**

***UWAGA: należy wypełnić pkt 1 lub pkt 2**
/należy złożyć tylko na wezwanie Zamawiającego/

„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania określonych w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, działając w imieniu Wykonawcy:

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy)

- ☐ 1. Oświadczam, że należę/należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów*

Lp.	Nazwa (firma) podmiotu wchodzącego w skład grupy kapitałowej	Adres podmiotu
1		
2		
3		

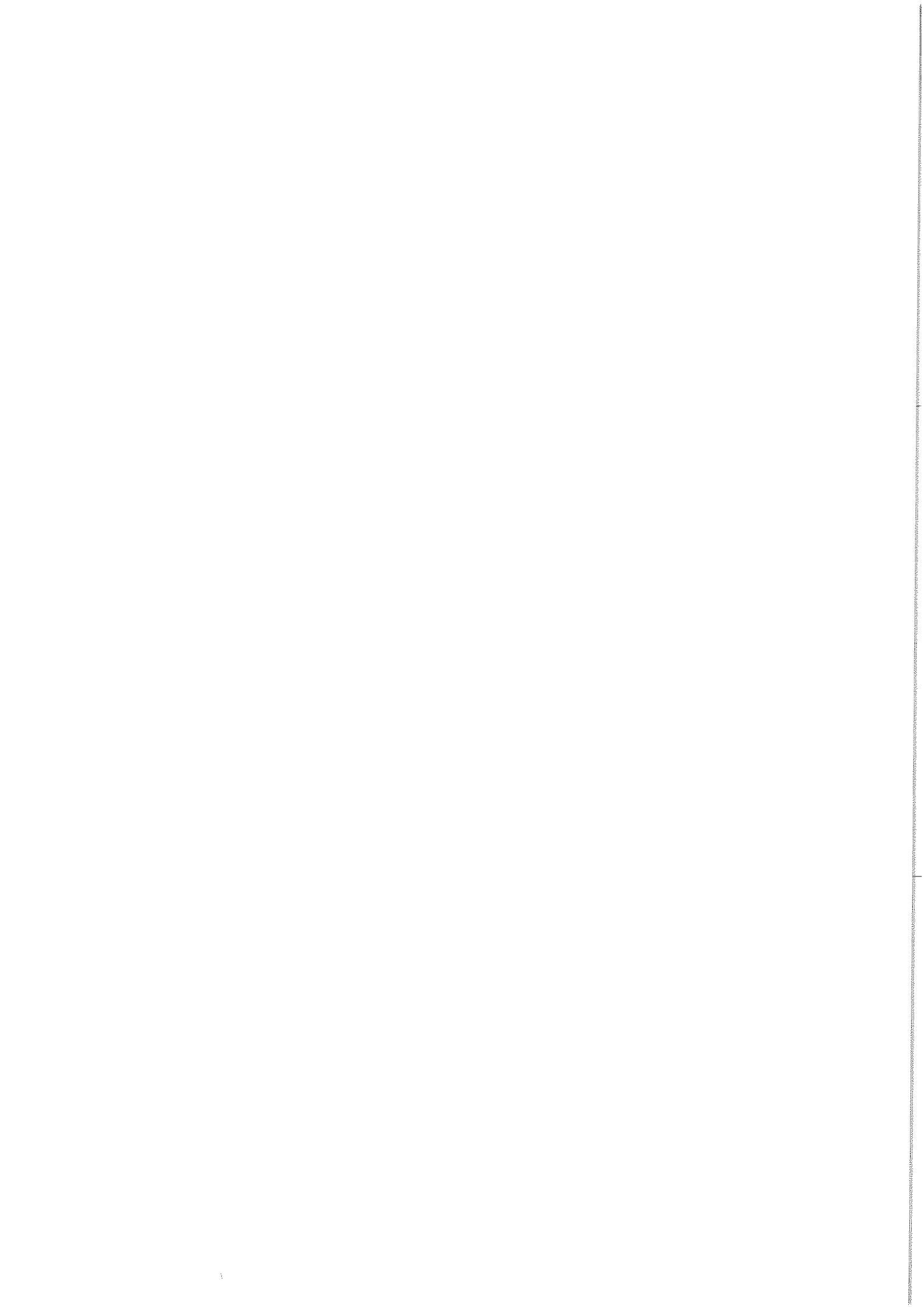
oraz składam wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.*

- ☐ 2. Oświadczam, że nie należę/nie należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów*

* zaznaczyć odpowiednie

..... (miejscowość), dnia r.

Oświadczenie należy złożyć w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, profilu zaufanego lub elektronicznego podpisu osobistego



**Wzór zobowiązania podmiotów trzecich
do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby korzystania z nich przy
wykonywaniu zamówienia**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027” działając w imieniu:

.....
(nazwa i adres podmiotu trzeciego)

zobowiązuję się do oddania do dyspozycji dla Wykonawcy:

.....
biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu swoich zasobów zgodnie z treścią art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, na następujących zasadach:

1. Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu:

2. Sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego:

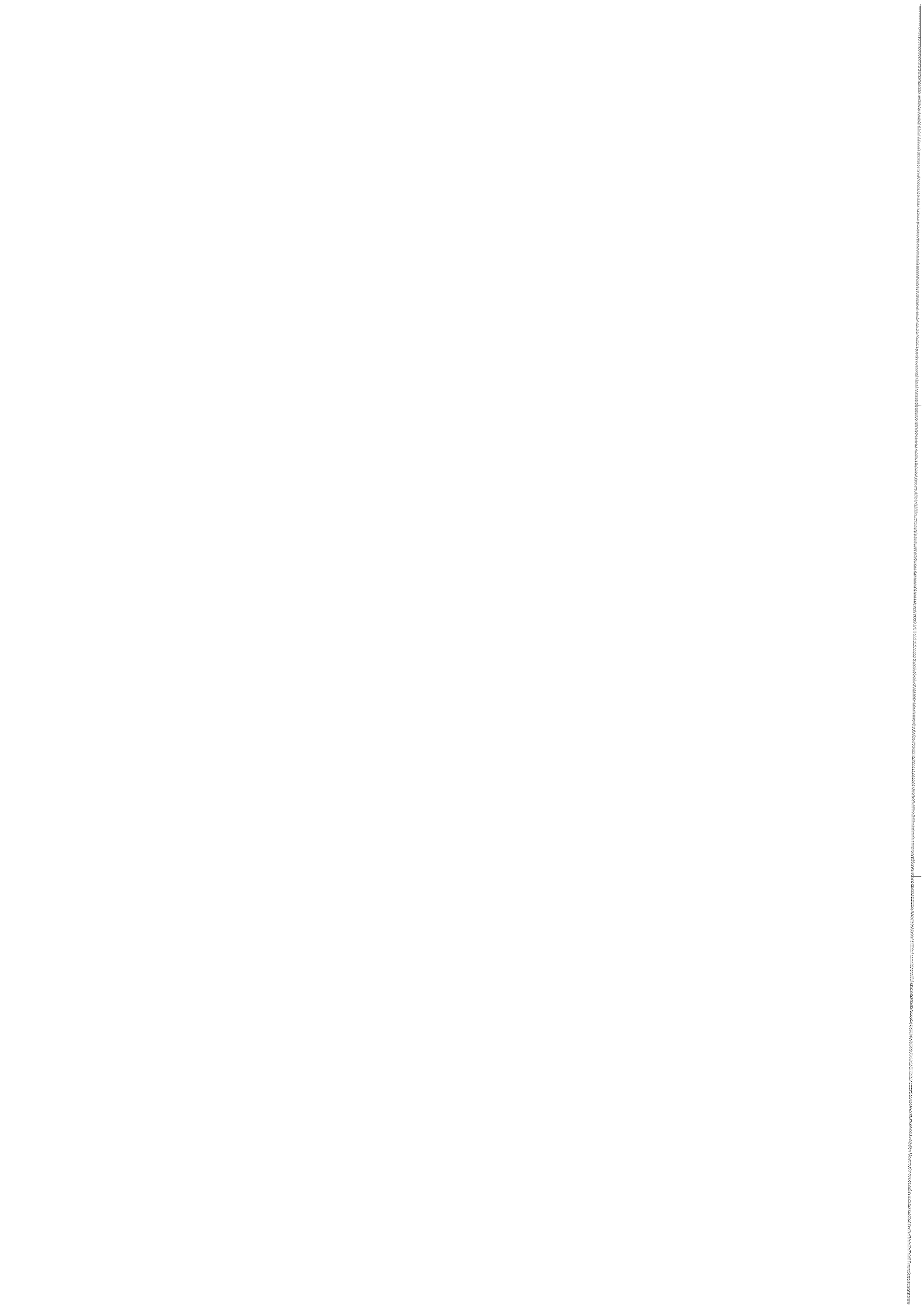
.....
3. Zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego:

.....
4. Czy podmiot, na zdolności którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą:.....

UWAGA!

Zobowiązanie podmiotu trzeciego musi być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania podmiotu trzeciego zgodnie z wpisem do KRS, wpisem do CEIDG lub umową spółki albo przez osobę/y posiadającą/e pełnomocnictwo, które Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty. Zgodnie z zapisami SWZ i ustawy Pzp, zobowiązanie wypełnia podmiot trzeci w przypadku, gdy Wykonawca polega na jego zasobach w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik wymaga elektronicznego podpisu kwalifikowanego lub podpisu zaufanego
lub podpisu osobistego (z wykorzystaniem e-dowodu osobistego)



Nr postępowania: ZP.261.16.2024.JG

Załącznik nr 7 do SWZ

Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa pzp)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”
działając jako przedstawiciel Konsorcjum w składzie

1. z siedzibą w przy ul.....,
posiadającego Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP).....REGON.....
2. z siedzibą w przy ul.....,
posiadającego Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP).....REGON.....

Następujące roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

Wykonawca (nazwa i adres Wykonawcy):..... zrealizuje następujące dostawy, usługi lub roboty budowlane:.....

Wykonawca (nazwa i adres Wykonawcy):..... zrealizuje następujące dostawy, usługi lub roboty budowlane:.....

Załącznik wymaga elektronicznego podpisu kwalifikowanego
lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

Nr postępowania: ZP.261.16.2024.JG

Załącznik nr 8 do SWZ

Nazwa i adres Wykonawcy:
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG Wykonawcy, Podmiotu na którego zasoby powołuje się Wykonawca/ każdego z Wykonawców w przypadku składania oferty wspólnej)

WYKAZ OSÓB
skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia
na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w rozdziale VII ust. 2 pkt 4) ppkt b) SWZ.
/należy złożyć tylko na wezwanie Zamawiającego/

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

L.p.	Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Uprawnienia	Informacje uzupełniające		
					Zasób innego podmiotu	Informacja o podstawie do dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa o oddlegowanie pracownika itp.)	
1							8
1	Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane w branży sanitarnej				<input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Tak (podać nazwę podmiotu)		
2	Pracownik					Umowa o pracę	
3	Pracownik					Umowa o pracę	
4	Pracownik					Umowa o pracę	

5	Pracownik								Umowa o pracę
6	Pracownik								Umowa o pracę
7	Pracownik								Umowa o pracę
8	Pracownik								Umowa o pracę

Oświadczam, że wskazane osoby posiadają uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia w powierzonym zakresie, jeżeli odrębne ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. W przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie pomiędzy terminem złożenia niniejszego dokumentu a podpisaniem umowy, skutkujących zmianą osoby wskazanej do realizacji zamówienia - zobowiązuję się do przedstawienia nowej osoby spełniającej wymogi zamawiającego określone w swz.

Załącznik wymaga elektronicznego podpisu kwalifikowanego lub podpisu zaufanego
lub podpisu osobistego (z wykorzystaniem e-dowodu osobistego)

Nazwa i adres Wykonawcy:

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG Wykonawcy, Podmiotu na którego zasoby powołuje się Wykonawca/ każdego z Wykonawców w przypadku składania oferty wspólnej)

WYKAZ wykonanych ROBÓT SANITARNYCH
na potwierdzenie spełniania warunku określonego w rozdziale VII ust. 2 pkt 4) ppkt a) SWZ.
/należy złożyć tylko na wezwanie Zamawiającego/

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie bieżących napraw, konserwacji i usuwanie awarii w branży sanitarnej i pogotowia sanitarnego w obiektach, lokalach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy w latach 2024-2027”

L.p.	Zakres wykonanych robót budowlanych	Wartość brutto zrealizowanej roboty budowlanej (wartość każdej z umów/zamówień nie mniejsza niż 20 000,00 zł brutto)	Termin realizacji zamówienia (m-c rok – m-c rok)	Dane Obiorcy – podmiotu na rzecz którego realizowane było zamówienie (dane teleadresowe)	Wiedza i doświadczenie własne lub innego/innych podmiotu/ów
1.	Nazwa robót sanitarnych: - -	Całkowita wartość umowy brutto: złotych, lub Wartości pojedynczych zleceń zł brutto			

UWAGA!

1. Jeżeli Wykonawca polega na potencjale technicznym i osobowym innych podmiotów zobowiązany jest: udowodnić Zamawiającemu, że wskazywane zasoby będą mogły być wykorzystane przy realizacji zamówienia, w szczególności **załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji wymaganych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.**
2. Na potwierdzenie spełnienia warunku, **należy załączyć dowody potwierdzające, że wykazane usługi zostały wykonane należycie, o których mowa w rozdziale IX ust. 4 pkt 1) SWZ.**

Załącznik wymaga elektronicznego podpisu kwalifikowanego lub podpisu zaufanego
lub podpisu osobistego (z wykorzystaniem e-dowodu osobistego)