

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Jednostka projektowa:



**Biuro Obsługi Inwestycji**  
**Daniel Łukiańczyk**

ul. Koszykowa 23B  
82-500 Kwidzyn  
tel. 691 593 444 e-mail: lukianczyk@o2.pl

<i>nazwa zamierzenia budowlanego</i>	<b>UTWARDZENIE TERENU DO NOWO POWSTAJĄCEJ PLACÓWKI PRZEDSZKOLA W MIEJSCOWOŚCI NEBROWO WIELKIE</b>
<i>adres obiektu budowlanego</i>	Nebrowo Wielkie, 82-522 Sadlinki
<i>kategoria obiektu budowlanego</i>	KAT. XXV
<i>lokalizacja inwestycji</i> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ nazwa jedn. ewid.</li><li>▪ obręb</li><li>▪ nr. działki</li></ul>	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA SADLINKI Obręb Nebrowo Wielkie, dz. nr 90/8
<i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora</i> <i>adres inwestora</i>	Gmina Sadlinki ul. Kwidzyńska 12, 82-522 Sadlinki

<b>SPECJALNOŚĆ</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
--------------------	------------------------	---------------------------------	-------------	---------------

**OPRACOWAŁ:**

B. DROGOWA

**inż. Daniel Łukiańczyk**

upr. nr. POM/0126/OWOK/06

nr ewid. POM/BO/0384/06

07-2024

.....

## **Spis treści:**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2.Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	3
3.Projektowanie zagospodarowania terenu .....	5
a)Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	5
b)Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków.....	5
c)Układ komunikacyjny .....	5
d)Sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
e)Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	5
f)Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	5
4.Zestawienie powierzchni .....	6
5.Wymagania wynikające z prawa miejscowego/warunków zabudowy .....	6
6.Ochrona zabytków .....	6
7.Wpływ eksploatacji górniczej.....	6
8.Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia .....	7
9.Ochrona przeciwpożarowa .....	7
10.Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	7
11.Informacja o obszarze oddziaływania obiekt.....	7
Plan BIOZ.....	8
ZAŁĄCZNIKI:.....	11
1.Oświadczenie projektanta/ów .....	11
2.PZT - plan zagospodarowania terenu.....	12

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Lokalizacja:

Nebrowo Wielkie, dz. nr 90/8, Gmina Sadlinki.

Przedmiot inwestycji: Utwardzenie terenu przy nowo powstającej placówce przedszkola w miejscowości Nebrowo Wielkie.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Wierzchnią warstwę nawierzchni istniejącej drogi stanowi warstwa ścieralna o nawierzchni z tłucznia kamiennego/naw. gruntowe.

Na poszczególnych odcinkach nawierzchni stan nawierzchni jest różny, od bardzo zniszczonego z licznymi spękaniami i ubytkami do odcinków gdzie spękania są niewielkie i ubytki są nieliczne. Nawet te odcinki na których jest niewiele ubytków i spękań wymagają pilnej interwencji aby zapobiec dalszej i nieuniknionej degradacji.

Droga posiada liczne odkształcenia zarówno w przekroju podłużnym jak i poprzecznym.

Na przedmiotowym terenie występuje uzbrojenie terenu w postaci: sieci wodociągowej.



### **3. Projektowanie zagospodarowania terenu**

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie dotyczy.

**b) Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy.

**c) Układ komunikacyjny**

Istniejąca droga.

**d) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Istniejąca droga nie jest drogą publiczną w zakresie działek nr 90/8.

**e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy.

**f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Nie dotyczy.

**4. Zestawienie powierzchni**

• Utwardzenia– nawierzchnia kostka betonowa. gr. 8cm kolor grafit	835,00m <sup>2</sup>
• Miejsca parkingowe – płyta Meba gr. 10cm	125,00m <sup>2</sup>
• Krawężnik najazdowy	260,0mb
• Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych	36,00m <sup>3</sup>

**5. Wymagania wynikające z prawa miejscowego/warunków zabudowy**

Nie dotyczy.

**6. Ochrona zabytków**

Na podmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

**7. Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy podmiotowej inwestycji.

**8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Planowana inwestycja nie jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**9. Ochrona przeciwpożarowa**

Nie dotyczy.

**10. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Zestawienie powierzchni

• Utwardzenia– nawierzchnia kostka betonowa. gr. 8cm kolor grafit	835,00m <sup>2</sup>
• Miejsca parkingowe – płyta Meba gr. 10cm	125,00m <sup>2</sup>

- Krawężnik najazdowy 260,0mb
- Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych 36,00m<sup>3</sup>

Nawierzchnia utwardzenia z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce cementowo piaskowej gr. 4cm. Warstwę konstrukcyjną stanowi podłoże z kamienia łamanego o frakcji 0-63mm gr. 25cm. Należy wykonać warstwę odsączającą piaskową gr. 10cm.

Nawierzchnia miejsc parkingowych z płyty Meba gr. 10cm na podsypce cementowo piaskowej gr. 4cm. Warstwę konstrukcyjną stanowi podłoże z kamienia łamanego o frakcji 0-63mm gr. 25cm. Należy wykonać warstwę odsączającą piaskową gr. 10cm.

Projektuję się rozbiórkę starych ścian fundamentowych konstrukcji betonowej o łącznej długości 180m na głębokość 0.8m.

## **11. Informacja o obszarze oddziaływania obiekt**

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje dz. na których prowadzona będzie inwestycja obręb Nebrowo Wielkie dz. nr 90/8, Gmina Sadlinki.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczeń dostępu do drogi publicznej. Inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Przepisy prawa:

- Ustawa o drogach publicznych z 21 marca 1985r,
- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r (Dz. U. Nr. 2022 poz. 1518) w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych,

✓ Ustanowiono pojazd miarodajny - pojazd komunalny (śmieciarka).  
✓ W celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego określa się następujące warunki połączeń dróg, dopuszczalne odstępy między węzłami lub skrzyżowaniami oraz warunki stosowania zjazdów, przy czym przez odstęp między węzłami lub skrzyżowaniami rozumie się odległość między punktami przecięć osi dróg na sąsiednich węzłach lub skrzyżowaniach – **warunek spełniony**,

✓ Droga i urządzenia z nią związane powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób:

- 1)utrudniający rozprzestrzenianie się pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
- 2)umożliwiający dostęp służb ratowniczych do miejsca zdarzenia, o którym mowa w pkt 1,

3)nie powodujący wydłużenia czasu dojazdu służb ratowniczych oraz nie ograniczający dostępu do zaopatrzenia wodnego dla celów ratowniczych – **warunek spełniony**,

- ✓ Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne – **warunek spełniony**,
- ✓ Przy projektowaniu drogi powinno się dążyć do tego, aby w otoczeniu drogi obliczeniowe poziomy hałas i wibracji powodowane prognozowanym ruchem na drodze nie przekraczały wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych – **warunek spełniony**,
- ✓ Przy projektowaniu drogi powinno się dążyć do tego, aby w powietrzu w otoczeniu drogi prognozowane stężenia substancji zanieczyszczających emitowanych przez pojazdy poruszające się na drodze nie przekraczały wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych – **warunek spełniony**,
- ✓ Przy projektowaniu i wykonaniu drogi powinno się dążyć do tego, aby nie stanowiła ona zagrożenia dla wód podziemnych oraz nie pogarszała stanu odbiornika, do którego jest odprowadzana woda z pasa drogowego, pod względem określonej dla niego klasy czystości wód – **warunek spełniony**,
- ✓ Przy projektowaniu i wykonaniu drogi powinno się uwzględniać uwarunkowania przyrodnicze oraz dążyć do ograniczenia negatywnego wpływu drogi na przyrodę, krajobraz, grunty rolne i leśne w jej otoczeniu – **warunek spełniony**,
- ✓ Przy projektowaniu i wykonaniu drogi oraz urządzeń z nią związanych powinno się dążyć do zmniejszania ich negatywnego wpływu na podlegające ochronie elementy środowiska kulturowego, określone w ocenie oddziaływania drogi na środowisko, opracowanej na podstawie przepisów odrębnych – **warunek spełniony**,

Opracował:

inż. Daniel Łukiańczyk

upr. nr POM/0126/OWOK/06

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Adres obiektu i numer ewidencyjny działki:

**Obręb Nebrowo Wielkie, dz. nr 90/8**

Imię i nazwisko inwestora:

**Gmina Sadlinki**

Adres inwestora:

**82-522 Sadlinki, ul. Kwidzyńska 12**

Imię i nazwisko osoby sporządzającej informację

**Daniel Łukiańczyk**

Adres projektanta:

**Ul. Koszykowa 23b, 82-500 Kwidzyn**

#### **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Utwardzenie terenu przy nowo powstającej placówce przedszkola w miejscowości Nebrowo Wielkie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126.
- na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### **ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

##### **Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy**

W zakresie: ogrodzenie, oświetlenie, oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojazdów oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych: strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i wężła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

W ramach opracowania przewiduje się:

- 1) Wykonanie nawierzchni utwardzonej

##### **Roboty ziemne**

- wykop pod posadowienie urządzeń.

#### **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy planowanej inwestycji.

#### **ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

Nie przewiduje się.

#### **ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- zagrożenie wynikające z ruchu pojazdów samochodowych przy zbliżeniu do pasa jezdni, prowadzenia robót w pasie jezdni.



- skrzyżowania i zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym, które należy wykonać zgodnie projektem budowlanym oraz obowiązującymi normami i przepisami i uzgodnieniami z ich właścicielami załączonymi w projekcie budowlanym.
- zagrożenia wynikające z bliskości wykonywania prac w pobliżu cieków wodnych
- zagrożenia wynikające z bliskości wykonywania prac w pobliżu wysokich i stromych skarp oraz nasypów.

#### **SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:**

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu Bioz, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano - montażowych,
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano - montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem bioz zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski ochronne, rękawice ochronne, okulary). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony ). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:

inż. Daniel Łukiańczyk

upr nr POM/0126/OWOK/06

**ZAŁĄCZNIKI:**

**1. Oświadczenie projektanta/ów**

Zganie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 725) jako projektanci niniejszego projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH		

**OPRACOWAŁ:**

B. DROGOWA

**inż. Daniel Łukiańczyk**

upr. nr. POM/0126/OWOK/06

nr ewid. POM/BO/0384/06

07-2024

.....

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**