

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY “MAWIKON”

S.C. K. MAJTCZAK, W. WIECHNO

99-300 KUTNO, ul. Zamenhofa 14/1, tel.: 604 416 983; 504 219 414

e-mail: krzysiekmaja@wp.pl, witw2006@wp.pl

NIP: 775 261 84 56; REGON: 100832074; Rach. Bank.: PL90 1140 2017 0000 4602 1121 6399

Kompleksowa obsługa
inwestycji budowlanych
w zakresie projektowania
i nadzoru:

- konstrukcji betonowych
- konstrukcji żelbetonowych
- konstrukcji stalowych
- konstrukcji drewnianych
- dróg i mostów.

Doradztwo techniczne

PROJEKT TECHNICZNY

Tytuł opracowania:

**PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU KP PSP
W KUTNIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU W RAMACH ZADANIA:
„MODERNIZACJA KP PSP W KUTNIE”
PRZY UL. 1 MAJA 7 DZ. NR EW. 518, 530/1, 530/2**

Kategoria obiektu:

Budynek KP PSP kat. XVII

Lokalizacja inwestycji:

**Kutno ul. 1 Maja 7 dz. nr ew. 518, 530/1, 530/2
Obręb: Śródmieście
Jednostka ewidencyjna: Miasto Kutno**

Inwestor:

**Komenda Powiatowa Państwowej Straży
Pożarnej w Kutnie
99-300 Kutno ul. 1 Maja 7**

Branża:

Budowlana

MAWIKON

Sierpień 2024.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. OPIS CZĘŚCI TECHNICZNEJ

1. Opis techniczny
2. Oświadczenie
3. Izby i Uprawnienia

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – CZĘŚĆ BUDOWLANA

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

OPIS TECHNICZNY

Inwestor: **Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kutnie przy ul. 1 Maja 7.**

Adres inwestycji: **Kutno ul. 1 Maja 7 dz. nr ew. 518, 530/1, 530/2 obręb Śródmieście**

Temat: **PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU KP PSP W KUTNIE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W RAMACH ZADANIA:
„MODERNIZACJA KP PSP W KUTNIE” PRZY UL. 1 MAJA 7
DZ. NR EW. 518, 530/1, 530/2**

Podstawa opracowania:

- koncepcja zagospodarowania terenu ustalona z inwestorem,
- Obowiązujące Polskie Normy,
- Wizja lokalna w terenie przysłej inwestycji
- Uzgodnienia z Inwestorem budynku
- Kategoria obiektu: XVII.

Układ funkcjonalny budynku zgodny z przeznaczeniem oraz układem pomieszczeń poszczególnych kondygnacji wg rzutów rysunku. Projektowana inwestycja – przebudowa i remont budynku KP PSP w Kutnie przy ul. 1 Maja 7. Umiejscowienie oraz zewnętrzny układ komunikacyjny (dojścia i dojazdy) pokazuje rysunek zagospodarowania terenu wokół inwestycji.

Stan istniejący budynku

Budynek w kształcie ściętej litery C. Budynek w części podpiwniczony, posiadający parter oraz piętro. Ponad budynkiem wznosi się wieża.

Piwnica to pomieszczenia magazynowe oraz pomieszczenia techniczne jak pomieszczenia węzła.

Parter to pomieszczenia administracyjne, łazienki, pomieszczenia biurowe, oraz garaż z wozami do gaszenia pożaru oraz wydzielone pomieszczenie szatni z odzieżą specjalistyczną. Przy garażu znajduje się również sprężarkownia w której ładowane są butle z powietrzem potrzebne w czasie pożaru i przy dużym zadymieniu pomieszczeń.

Piętro to pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, pokoje wypoczynku dla strażaków oczekujących na akcję oraz siłownia, łazienki i WC.

Dach w budynku dwuspadowy. Główna kalenica dachu równoległa do ulicy 1 Maja.

Inwestycja polegająca na przebudowie i remoncie nie zmieni układu przestrzennego oraz formy architektonicznej budynku, nie zmieni też sposobu użytkowania budynku. Budynek nadal będzie spełniał rolę Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Kutnie.

Do wytwarzania konstrukcji oraz robót związanych z przebudową i remontem budynku mogą być dopuszczone jedynie materiały o właściwościach potwierdzonych przez atesty i dokumenty kontroli i dopuszczone do obrotu na terenie kraju zgodnie z deklaracjami zgodności i dopuszczenia.

Dane podstawowe budynku:

Powierzchnia zabudowy	-	872,06m²	- bez zmian
Powierzchnia użytkowa	-	1439,47m²	- bez zmian
Powierzchnia piwnicy	-	231,84m²	- bez zmian
Powierzchnia całkowita	-	1671,31m²	- bez zmian
Kubatura	-	7 238,10m³	- bez zmian
Szerokość budynku	-	26,81m	- bez zmian

Długość budynku	-	46,55m	- bez zmian
Wysokość budynku bez wieży	-	8,30m	- bez zmian
Liczba kondygnacji	-	2 kondygnacje nadziemne i 1 podziemna	

INSTALACJE W BUDYNKU:

- **Wodociągowa** – woda z sieci wodociągowej miejskiej – istniejące przyłącze, woda ciepła uzyskiwana ze współpracującego z kotłem podgrzewacza wody, istniejąca i projektowana wewnętrzna instalacja wody z istniejącej instalacji,
- **Kanalizacyjna** – odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne,
- **Centralne ogrzewanie** – przy zastosowaniu węzła cieplnego zlokalizowanego w części piwnicznej budynku, projektowana wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania zasilana z węzła cieplnego na dotychczasowych warunkach.
- **Elektryczna** – zasilanie w energię elektryczną – na dotychczasowych warunkach – istniejące przyłącze energetyczne, instalacja wewnętrzna z istniejącego przyłącza.

ROZWIĄZANIA TECHNICZNE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Rozbiórka posadzki oraz innych elementów w budynku

Projektuje się rozbiórkę posadzki w pomieszczeniach garażowych. Posadzka wykonana jest jako betonowa. Przewiduje się rozbiórkę posadzki – opuszczenie w garażu do momentu uzyskania wysokości wrót garażowych min. 375cm (po wykonaniu nowej posadzki – warstw posadzkowych i nawierzchni żywicznej). Rozbiórkę opuszczenie posadzki wykonuje się w celu możliwości parkowania samochodów straży pożarnej większych gabarytów.

Projektuje się rozbiórkę wrót garażowych wraz z poszerzeniem do wartości określonej w dokumentacji projektowej – 350cm szerokości oraz 370cm szerokości w zależności od usytuowania wrót.

Projektuje się rozbiórkę nawierzchni bitumicznej (asfaltu) w części frontowej budynku, oraz rozbiórkę nawierzchni z trylinki – część od strony wschodniej budynku wraz z podbudową ze względu na obniżenie posadzki w części garażowej.

Zamurowania

Projektuje się zamurowanie jednej pary wrót od strony wschodniej oraz zamurowanie (podmurowanie) okien od strony północnej. Projektuje się również zamurowanie częściowe otworów drzwiowych – drzwi do pomieszczenia pralnio – suszarni oraz drzwi przejściowych pomiędzy garażem, a częścią administracyjną. Projektuje się zamurowanie otworów z bloków gazobetonowych. Po zamurowaniu otworów na ścianach należy wykonać nowy tynk cem.-wapienny.

Montaż okien

Po wykonaniu podmurowania otworów okiennych, w miejscach pozostałych (otwór po zamurowaniu ma wymiary 146x60) należy zamontować nowe okna.

Projektuje się montaż nowych okien z PCV o współczynniku przenikania ciepła okien $\leq 0,9$ W/m²xK. Okucia okien obwiedniowe stalowe klasy nie gorszej bądź porównywalnej do AUBI lub ROTO z mikrowentylacją. Profile okienne ze wzmocnieniem ościeżnic i skrzydeł systemu THYSEN, DEKENICK, RIWEN, REHAU lub systemu porównywalnego do wymienionych.

Szyby w oknach zespolone, bezpieczne, bezbarwne ze znakiem bezpieczeństwa „B”.

Projektuje się również montaż okna P.poż pomiędzy stanowiskiem kierowania a pomieszczeniem garażowym – okno EI30.

Montaż drzwi

Projektuje się montaż drzwi wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniem garażu, a

pomieszczeniem sprężarkowni, oraz pomiędzy pomieszczeniem garażu, a pomieszczeniem pralnio-suszarni. Projektuje się drzwi szerokości 90cm i wysokości 200cm, drzwi pełne z ościeżnicą stalową. Pomiędzy pomieszczeniem garażu, a pomieszczeniami administracyjnymi projektuje się drzwi stalowe przeciwpożarowe EIS 30 z samozamykaczem.

Po wykonaniu podjazdu dla niepełnosprawnych oraz wyrównaniu posadzki w wiatrołapie projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych na nowe. Drzwi zewnętrzne projektuje się jako aluminiowe z naswietłem o współczynniku przenikania ciepła $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$.

Szyby w drzwiach zespolone, bezpieczne, bezbarwne ze znakiem bezpieczeństwa „B”.

Montaż bram wjazdowych do garażu

Projektuje się montaż bram wjazdowych garażowych. Od strony ulicy 1 Maja projektuje się 5 bram z napędem automatycznym (bramy wjazdowe bez bramy do pomieszczenia sprężarkowni – brama do sprężarkowni z napędem ręcznym).

Od strony podwórza projektuje się bramy wjazdowe z napędem ręcznym – 5 bram. W dwóch z nich projektuje się drzwi zewnętrzne w celu ewakuacji z pomieszczeń garażowych.

Bramy garażowe muszą być wyposażone w systemy bezpieczeństwa, takie jak automatyczne blokady po otwarciu, systemy ostrzegawcze – zabezpieczające oraz mechanizmy zapobiegające zamykaniu się bram w przypadku wykrycia przeszkód.

Posadzki

Po wykonaniu rozbiórek posadzki oraz wykonaniu robót związanych z obniżeniem posadzki projektuje się następujące warstwy posadzkowe – od warstw dolnych:

- podsypka piaskowa zagęszczona grubości 15cm,
- podbudowa z chudego betonu grubości 10cm,
- folia budowlana gr. 0,4mm,
- posadzka betonowa ze zbrojeniem rozproszonym z betonu B30 gr. 20cm
- powłoka żywiczna wraz z zagruntowaniem – nawierzchnia antypoślizgowa.

Roboty wykończeniowe

Na ścianach po robotach murowych wykonać tynk wewnętrzny kat. III poza pomieszczeniem pralnio – suszarni, gdzie należy ułożyć do pełnej wysokości glazurę.

Tynk wewnętrzny po wykonaniu zamurowań wykonać jako trójwarstwowy składający się z obrzutki, narzutu i gładzi.

Obrzutkę należy wykonywać z zaprawy cementowej 1:1, narzut tynków wewnętrznych należy wykonywać według pasów lub listew kierunkowych. Powinien być наносzony po związaniu zaprawy obrzutki, cementowo-wapienny do tynków nie narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:2:10, gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu. W tynkach cementowo-wapiennych nie narażonych na zawilgocenie używamy zaprawy o stosunku 1:1:4, w tynkach narażonych na zawilgocenie 1:1:2.

W pomieszczeniu pralnio-suszarni projektuje się wykonanie glazury na pełną wysokość, a na posadzce należy ułożyć gres. Sufit w pomieszczeniu należy pomalować farbami emulsyjnymi.

W pomieszczeniu garażowym oraz w pomieszczeniu sprężarkowni projektuje się wykonanie na ścianach warstwy zmywalnej na wysokość 2,0m z tynku żywicznego, powyżej na ścianach projektuje się malowanie ścian farbami emulsyjnymi, sufity po wszystkich pracach sanitarnych i elektrycznych przemalować farbami emulsyjnymi.

Schody wewnętrzne

Projektuje się wykonanie schodów wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami administracyjnymi i garażem oraz pomiędzy garażem a pomieszczeniem pralnio-suszarni. Schody te należy wykonać jako betonowe na gruncie, a następnie obłożone powłoką żywiczną.

Schody zewnętrzne i podjazd

Schody zewnętrzne do pomieszczeń piwnicznych projektuje się wykonać jako betonowe na gruncie, po wcześniejszym wykonaniu ściany oporowej żelbetowej.

Schody wejściowe od strony frontowej oraz od strony podwórza po robotach związanych z opuszczeniem posadzki w garażu oraz opuszczenia placu od strony wschodniej i zachodniej należy wykonać z kostki betonowej z oporem z obrzeża betonowego. Podjazd dla niepełnosprawnych od strony frontowej wykonać również z kostki betonowej.

Place zewnętrzne, parkingi, chodniki (układ konstrukcyjny)

Po wykonaniu robót rozbiórkowych placów od strony wschodniej i zachodniej należy wykonać place manewrowe zgodnie z następującymi założeniami konstrukcyjnymi od góry.

Nawierzchnia pod place manewrowe – ruch ciężki:

- kostka betonowa gr. 8,0cm podwójne T
- podsypka cem.- piaskowa gr.3,0cm
- podbudowa z chudego betonu gr.20cm,
- warstwa stabilizacji kruszywa cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 15cm
- warstwa odsączająca gr. 12cm

Nawierzchnia pod parking:

- kostka betonowa gr. 8,0cm podwójne T
- podsypka cem.- piaskowa gr.3,0cm
- podbudowa z chudego betonu gr.20cm,
- warstwa odsączająca gr. 15cm

Nawierzchnia pod chodnik

- kostka betonowa gr. 8,0cm podwójne T
- podsypka cem.- piaskowa gr.3,0cm
- warstwa stabilizacji kruszywa cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 10cm
- warstwa odsączająca gr. 15cm

UWAGI KOŃCOWE

Całość prac prowadzić zgodnie „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”

Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Całość prac prowadzić z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ.

Całość robót wykonać zgodnie z przepisami branżowymi i Polskimi Normami.

Kierownik Robót przed przystąpieniem do prac jest zobowiązany do wykonania

„planu bioz” zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz.U. 151/2002 poz. 1256).

OPRACOWAŁ:

PANELE OGRODZENIOWE

