

UMOWA NR

dalej, jako Umowa

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Panią – Dyrektora
..... na podstawie pełnomocnictwa numer
..... z dnia
a

..... z siedzibą w,, NIP
....., REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
.....

zwanych dalej łącznie także „Stronami”, a każdy oddzielnie „Stroną”,

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 z późn. zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – tryb podstawowy bez negocjacji, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa i przesył/dystrybucja energii cieplnej z sieci ciepłowniczej w okresie 1 stycznia 2025 r. – 31 grudnia 2026 r. do budynku Zamawiającego przy ul. K. Karlińskiego 6a w Warszawie na warunkach określonych w Umowie.
2. Planowane zużycie energii cieplnej w okresie 1 stycznia 2025 r. – 31 grudnia 2026 r. przez Zamawiającego (zamówiona ilość ciepła) określone zostało na **3504,2 GJ** oraz zamówiona łączna moc cieplna ustalona została na **0,4869 MW**. Szczegółowy *Opis Przedmiotu Zamówienia* został określony w Załączniku Nr 1 do Umowy.
3. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej należącej do dystrybutora sieci. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, stanowiącej Załącznik Nr 4 do Umowy, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia raz na 12 miesięcy mocy zamówionej bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów z tego tytułu lub kar.

§ 2

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa na dostawę i przesył/dystrybucję energii cieplnej z sieci ciepłowniczej do Zamawiającego zostaje zawarta na czas określony: **od dnia 1 stycznia 2025 r. – 31 grudnia 2026 r.**

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy dokonywane będzie odpowiednio według cen i stawek opłat podanych w tabeli w ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Ceny jednostkowe i stawki opłat podane w tabeli w ust. 3 niniejszego paragrafu są stałe w trakcie obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.

3. Wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy ustalone przy zastosowaniu bieżących taryf oraz planowanego zużycia wynosi:

- zł netto
- zł VAT
- zł brutto i wynika z poniższej specyfikacji

Lp.	Składniki ceny	Skrót/symbol	Ilość	Jednostka	Cena jednostkowa brutto	Jednostka ceny jednostkowej
1	2	3	4	5	6	7
1	Ilość miesięcy	LM	24	[1]	---	---
2	**Planowane zużycie energii	PZE	3504,2	[GJ]	---	---
3	Moc cieplna zamówiona	MCZ	0,4869	[MW]	---	---
4	*Cena jednostkowa za ciepło dostarczone	C-CD		[GJ]		[zł brutto/GJ]
5	*Cena jednostkowa za usługę przesyłu energii cieplnej	C-PE	---	[GJ]		[zł brutto/GJ]
6	*Cena jednostkowa za moc cieplną zamówioną	C-MCZ	---	[MW]		zł brutto/MW, za miesiąc
7	*Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł brutto/MW, za miesiąc)	S-P	---	[MW]		zł brutto/MW, za miesiąc

**** Zamawiający zastrzega, że planowane zużycie energii może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w trakcie trwania umowy. Zaoferowane ceny jednostkowe mogą ulec zmianie zgodnie z § 3 ust. 5 pkt 2 umowy.**

Wyjaśnienie skrótów: Planowane zużycie energii x (cena jednostkowa za ciepło dostarczone (zł brutto/GJ) + cena jednostkowa za usługę przesyłu energii cieplnej (zł brutto/GJ)) + moc cieplna zamówiona (MW) x (cena jednostkowa za moc cieplną zamówioną (zł brutto/MW, za miesiąc) + stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł brutto/MW, za miesiąc)) x Liczba miesięcy.

Całkowita wartość oferty brutto obejmująca zapotrzebowanie Zamawiającego obliczona wg wzoru:

$$PZE \times (C-CD + C-PE) + MCZ \times (C-MCZ + S-P) \times LM$$

W przypadku przekroczenia ww. wartości zamówienia Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania wszystkich należności, zgodnie z wystawionymi przez Wykonawcę fakturami za świadczone usługi, niezależnie od szacunkowej wartości zamówienia.

4. Zamawiający oświadcza, iż planowane zużycie energii cieplnej wskazane w § 1 ust. 2 stanowi jedynie przybliżoną wartość, która w trakcie wykonywania Umowy może ulec zmianie w stosunku do prognoz dotyczących poszczególnych obiektów Zamawiającego. Faktyczne zużycie energii cieplnej uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, z tym, że niezależnie od wielkości zużycia Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować zaoferowane w przetargu ceny energii cieplnej z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 2 przedmiotowego paragrafu. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego ani poszczególnych Odbiorców końcowych Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli w okresie obowiązywania Umowy Zamawiający zakupi od Wykonawcy inną niż planowana w § 1 ust. 2 ilość energii cieplnej, w szczególności spowodowanej zwiększeniem lub zmniejszeniem ilości punktów poboru energii. Minimalna wartość zamówienia wynikająca z ograniczenia zamówienia wynosi 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę cen i stawek opłat podanych w Formularzu oferty w przypadku:
- 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) zmiany Taryfy Wykonawcy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE), z uwzględnieniem upustów udzielonych Zamawiającemu. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa URE.
6. Zapłata będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z uwzględnieniem zapisów ust. 8.
7. Okres rozliczeniowy, dotyczący opłat stałych, ustala się na miesiąc kalendarzowy.

8. Należności Wykonawcy regulowane będą zgodnie z wystawionymi fakturami, w terminiedni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury VAT raz w miesiącu.
9. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać następujące zapisy:
- a) **Nabywcę:**
Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
NIP 525-22-48-481, REGON 015259640
 - b) **Odbiorcę/Płatnika:**
Szkoła Podstawowa nr 403, ul. K. Karlińskiego 6, 01-262 Warszawa
 - c) Numer umowy na podstawie, której została wystawiona
 - d) Faktury wystawione przez Wykonawcę powinny być doręczone do: Szkoła Podstawowa nr 403, ul. K. Karlińskiego 6, 01-262 Warszawa (sekretariat)
10. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z ust. 9 pkt. d za datę skutecznego doręczenia faktury strony będą uznawać datę jej wpływu do Szkoła Podstawowa nr 403, ul. K. Karlińskiego 6, 01-262 Warszawa,
11. M.st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
- 1) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu;
 - 2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych* (Dz. U. 2007, Nr 16, poz. 92);
 - 3) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu; kontrole będą przeprowadzane w obecności Wykonawcy
 - 4) sprawdzenia prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego instalacji w czasie nie dłuższym niż dni od daty zgłoszenia.,
 - 5) zapewnienia standardów jakościowych obsługi odbiorców, w szczególności:
 - a) przyjmowania zgłoszeń i reklamacji Zamawiającego,
 - b) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej Taryfy Wykonawcy;
 - c) rozpatrywania wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi w następujących terminach:
 - godzin - w przypadku odpowiedzi telefonicznych na interwencje i skargi składane przez telefon lub informacji o przewidywanym terminie udzielenia pisemnego wyjaśnienia,
 - dni - w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamację Zamawiającego składaną na piśmie oraz odpowiedzi na reklamację, która wymaga przeprowadzenia dodatkowych analiz,
 - dni - w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamację Zamawiającego składaną na piśmie, która wymaga przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w oparciu o wszelkie pozyskane lub posiadane dokumenty i informacje.
2. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia i reklamacje oraz udzielał informacji w zakresie stosowania Umowy pisemnie lub ustnie. Udzielenie odpowiedzi na zgłoszenie lub reklamację następuje w takiej formie, w jakiej została zgłoszona.

3. W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) sprawdzenia prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego instalacji w czasie nie dłuższym niż od daty zgłoszenia;
 - 2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
 - 3) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
 - 4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

W ramach Umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;
- 2) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie;
- 3) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należyтым stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób nie powodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
- 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowych i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
- 5) zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) informowania Wykonawcy, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego;
- 7) zwrotu Wykonawcy niezanieczyszczonego nośnika ciepła;
- 8) żądania od Wykonawcy sprawdzenia prawidłowości działania układów pomiarowo-rozliczeniowych.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w Ogólnych Warunkach Umowy Wykonawcy, stanowiącej Załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku, jeśli Wykonawca nie będzie realizował swoich obowiązków zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 129 z późn.zm.).

§ 7

WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG

1. Ustalanie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanych układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego (na makięcie wężła cieplnego).
2. Odczyty wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie i odnotowywane na fakturze do zapłaty.
3. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego. Powyższy schemat będzie stosowany również w przypadku braku dostępu lub braku możliwości sprawdzenia przez wykonawcę wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego
4. Stan końcowy licznika ciepła wpisany w ostatniej fakturze dotychczasowej umowy będzie początkowym stanem licznika w pierwszej fakturze nowej umowy.
5. Zmiana mocy zamówionej następować będzie na pisemny wniosek Zamawiającego i nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r poz. 718 ze zm.).

§ 8

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego w przypadku przerwy w dostawie energii cieplnej trwającej dłużej niż 14 dni.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, w trybie natychmiastowym w przypadku określonym w § 10 ust. 1.
3. Rozwiązanie Umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.

§ 9

OSOBY KONTAKTOWE

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji Umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - 2) po stronie Wykonawcy
2. Zmiana osób do kontaktu Zamawiającego, wymienionych w ust. 1, może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku, gdy przed zakończeniem realizacji umowy Wykonawca utraci możliwość wykonywania przedmiotu umowy m.in. z uwagi na utratę koncesji lub niespełnianie innych niezbędnych wymogów do wykonywania przedmiotu umowy, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym oraz żądania

kary umownej w wysokości 2% łącznej wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust.3.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych na podstawie noty księgowej, a w przypadku gdy potrącenie w całości lub części nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania mającego formę noty księgowej.
3. Wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć łącznie równowartości 20% wynagrodzenia brutto, określonej w § 3 ust.3.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy, a postanowieniami Ogólnych Warunków Umowy Wykonawcy (OWU), rozstrzyga treść postanowień zapisanych w Umowie.
2. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, a w tym wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany Taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE), oraz w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji Umowy Strony będą starały się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku porozumienia pomiędzy Stronami, spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a w pozostałym zakresie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo energetyczne oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 poz. 902).
8. Zamawiający na podstawie art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r., poz.893) działając w imieniu M.St. Warszawy oświadcza, że M. St. Warszawa jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 powołanej wyżej ustawy.
9. Wykonawca na podstawie art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 893) -oświadcza, że jest / nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6 powołanej wyżej ustawy. *(niepotrzebne skreślić)*.
10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Spory, jakie mogą wyniknąć w trakcie wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
12. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
13. Integralną częścią Umowy stanowią następujące załączniki:

- 2) Załącznik Nr 1A - Zlecenia
- 3) Załącznik Nr 2 – Taryfa lub wyciąg z Taryfy Wykonawcy
- 4) Załącznik Nr 3 – Ogólne Warunki Umowy Wykonawcy (OWU)
- 5) Załącznik Nr 4 – Tabela regulacyjna wody sieciowej.
- 6) Załącznik Nr 5 – Klauzula informacyjna RODO

Uwaga: załączniki 1A - 4 dostarcza Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY