



## Załącznik nr 6 do SWZ

### PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (WZÓR)

UMOWA nr .....

zawarta w dniu .....r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Goleniów z siedzibą Pl. Lotników 1, 72-100 Goleniów, NIP 856 00 08 981

reprezentowaną przez:

Zbigniewa Łukaszewskiego - Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Goleniowie, z siedzibą: ul. Poczтовая 13, 72-100 Goleniów, na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Gminy Goleniów nr SK.0052.23.2021.MK z dnia 01.10.2021 r.

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Zwanych dalej „**Stronami**”

*Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. z 2024r. poz. 1320) Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą”) pn. „Remont lokalu zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej 29/5 w Goleniowie z przeznaczeniem na mieszkanie treningowe”.*

## § 1

### I. Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, jako przedmiot umowy, realizację robót budowlanych polegających na pracach remontowych po zalaniu pomieszczeń, pn. „**Remont lokalu zlokalizowanego przy ul. Armii**

## **Krajowej 29/5 w Goleniowie z przeznaczeniem na mieszkanie treningowe”**

zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia, z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

2. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy określają:
  - 1) Dokumentacja techniczna,
  - 2) SWZ,
  - 3) Oferta Wykonawcy.
3. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „robotach budowlanych” należy przez to rozumieć całość prac i obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.

### **§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Osobą nadzorującą wykonanie robót budowlanych ze strony Wykonawcy będzie:  
....., tel. ...., e- mail. ....

### **§ 3**

1. Zamawiający zapewni nadzór objętych przedmiotem umowy robót budowlanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor Nadzoru działać będzie w granicach uprawnień nadanych mu ustawą oraz w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie:
  - 1) .....

### **§ 4**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wynagrodzenia należna zgodnie z niniejszą umową Wykonawcy za zakres

powierzany Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);

- 3) termin wykonania robót objętych umową, z uwzględnieniem postanowień pkt 4 poniżej;
  - 4) harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza realizację zakresu zleconego Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie wcześniejszym, niż termin zadeklarowany przez Wykonawcę, w złożonym przez niego harmonogramie;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę/Podwykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy);
  - 7) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorze robót wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę;
  - 8) postanowienie, mocą którego, w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, Podwykonawca/dalszy podwykonawca zobowiązuje się:
    - a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa), w okresie rękojmi lub gwarancji, do usunięcia tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
    - b) wobec Zamawiającego do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Wykonawcę; to samo dotyczy zapłaty przez Podwykonawcę /dalszego podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad.
3. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty

budowlane nie może zawierać postanowień:

- 1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 3) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;
  - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
  - 5) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia kompletnego projektu umowy w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego – ul. Poczтова 13 w Goleniowie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, w siedzibie Zamawiającego – ul. Poczтова 13 w Goleniowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w siedzibie Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez

Zamawiającego.

6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 powyżej, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa ta nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 5 powyżej, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładający Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami oraz zmiana przedmiotowych umów wymaga dopełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie dla umowy o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, tj. w szczególności przedłożenia Zamawiającemu odpowiednio projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu ich zmiany oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi i ich zmian. Ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.

21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy udziale Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
23. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na teren prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie dokumentowej z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
24. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.
25. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile będą już znane, przekaże Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
26. Ust. 25 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## **§ 5**

### **II. Prawa i obowiązki stron umowy**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy; planowany termin przekazania placu budowy zgodnie z § 8 ust. 1 umowy;
  - 2) przekazanie Wykonawcy, najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy, dokumentacji technicznej i wewnętrznego dziennika budowy;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi, w zakresie robót zrealizowanych w ramach przedmiotowego zamówienia.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zapewnienie osoby nadzorującej wykonanie robót budowlanych;

- 2) przygotowanie, w porozumieniu z Zamawiającym, przed rozpoczęciem robót budowlanych, wzorów dokumentów dotyczących:
  - a) wniosków materiałowych WM;
- 3) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i rozpoczęcie robót nie później niż w ciągu 3 dni od protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- 4) szczelne wyгородzenie miejsca realizacji robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem dzieci/młodzieży – jeśli konieczne;
- 5) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, w tym zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji prac objętych umową, wyгородzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) przygotowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy. Zamawiający zobowiązuje się do dostawy Wykonawcy mediów niezbędnych do realizacji zamówienia, tj. zasilania w energię elektryczną, wodę i gaz oraz odprowadzenia nieczystości;
- 7) przeprowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe, porządkowe;
- 8) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 9) realizacja robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy;
- 10) bieżące sprzątanie po pracach powodujących znaczne zabrudzenia;
- 11) uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy wraz z poniesieniem kosztów tego zajęcia;
- 12) w przypadku dróg dojazdowych do budowy gdzie obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów o masie większej niż 3,5 tony uzyskanie zezwolenia na wjazd pojazdów o większym tonażu – jeżeli zajdzie taka konieczność;
- 13) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, na własny koszt;
- 14) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na



znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;

- 15) zgłoszenie do sprawdzenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;
- 16) magazynowanie i zabezpieczenie, we własnym zakresie, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy;
- 17) wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 18) dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
- 19) wykonanie, koniecznych w celu zrealizowania przedmiotu umowy oraz użytkowania budynku, innych robót podstawowych, pomocniczych i robót towarzyszących;
- 20) prowadzenie na bieżąco tabelarycznego wykazu zawierającego zestawienie umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, który będzie załącznikiem do protokołu odbioru robót oraz do faktury VAT. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu aktualny wykaz w terminie 2 dni od dnia przekazania wezwania;
- 21) umożliwienie wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, inspektorowi nadzoru i przedstawicielom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz udostępnianie ww. podmiotom danych i informacji określonych przepisami prawa;
- 22) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
- 23) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawa istniejących nawierzchni i elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy;
- 24) dostarczenie Zamawiającemu, wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy:

a) kompletnej dokumentacji odbiorowej, a w tym:

- dokumentacji powykonawczej w formie papierowej - 1 egz. oraz w formie elektronicznej - 2 egz. płyty CD, w formacie PDF. Przez wersję elektroniczną rozumie się skan papierowej wersji dokumentacji odpowiednio opieczątowanej i podpisanej przez uprawnione osoby), z naniesionymi i podpisanymi przez osobę nadzorującą wykonanie robót budowlanych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów i inspektorów nadzoru),
- protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
- protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
- oryginału i kopii wewnętrznego dziennika budowy,
- deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń,

b) zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tabelarycznego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót – w celu sporządzenia dokumentów OT;

25) udział w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

26) uczestnictwo, w okresie gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego, w zakresie robót zrealizowanych w ramach przedmiotowego zamówienia;

27) usuwanie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, na żądanie.
5. W przypadku wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych,

co oznacza zapewnienie udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy realizacji Umowy w ilości nie mniej niż 10 % całości pojazdów. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży Zamawiającemu informację obrazując relację pomiędzy całkowitą liczbą pojazdów zaangażowaną przy realizacji Umowy do liczby pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym. Udział pojazdów, o którym mowa wyżej oblicza się, stosując zasadę, zgodnie z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w celu zweryfikowania wymagań, o których mowa w ust. 5.

## **§ 6**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. *Wykonawca oświadcza, iż do realizacji zamówienia włączy/skieruje ..... osobę/osoby znajdującą/znajdujące się w trudnej sytuacji na rynku pracy, zgodnie z deklaracją złożoną w treści formularza oferty (kryterium klauzuli społecznej).\**
3. *Wykonawca zobowiązany jest, dla potwierdzenia deklaracji, o której mowa w ust. 2, przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, wykaz osób włączonych/skierowanych do realizacji zamówienia, zawierający m. in.: imię i nazwisko, liczbę osób, z jakiej grupy są to osoby i jakie będą wykonywały czynności w ramach przedmiotu zamówienia. Informacje potwierdzające przesłanki wskazane przez Wykonawcę w w/w kryterium winny być możliwe do zidentyfikowania w przypadku ewentualnej kontroli przez organy uprawnione do tego typu czynności. Wykaz osób wskazanych w w/w kryterium stanowi integralną część umowy.\**
4. *Zakres deklaracji dotyczącej kryterium, o którym mowa w ust. 2 wymagany jest przez cały okres realizacji zamówienia.\**

## **§ 7**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem robót dłużej niż 5 dni;
  - 2) przerwa w wykonywaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, trwa dłużej niż 5 dni;

- 3) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 4) nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zwłoki Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy:
    - 1) Zamawiający, z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
    - 2) w terminie 2 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca i Zamawiający sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
    - 3) Zamawiający wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy z terenu prowadzenia robót budowlanych; w przypadku nie usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu;
    - 4) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu;
  4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu prowadzenia robót budowlanych urządzenia zaplecza budowy.

5. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.
7. Zarówno w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z umownego, jak i z ustawowego prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy, wg swego wyboru, w całości, jak i w części.

## **§ 8**

### **III. Termin wykonania**

1. Planowany termin przekazania placu budowy – do 2 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót objętych przedmiotem umowy (tj. termin osiągnięcia gotowości odbiorowej) ustala się na **14 dni kalendarzowych**, licząc od dnia przekazania terenu budowy, o którym mowa w ust. 1.
3. Planowany termin odbioru końcowego przedmiotu umowy tj. podpisania protokołu końcowego odbioru robót – do **16 dni kalendarzowych** licząc od dnia przekazania placu budowy, o którym mowa w ust. 1.
4. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy uznaje się wpis osoby nadzorującej wykonanie robót budowlanych do wewnętrznego dziennika budowy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy oraz złożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy wraz z dokumentami, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 24 lit. a i b, w siedzibie Zamawiającego, tj. ul. Poczтова 13 w Goleniowie. Wykonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.
5. Odbiór całości robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy, po wykonaniu wszystkich prac objętych zakresem niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę ..... zł łącznie z podatkiem VAT (słownie złotych: ..... 00/100) zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa

w zdaniu pierwszym ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

2. Załącznikiem nr 2 do umowy jest Kosztorys Ofertowy, sporządzony zgodnie z wymaganiami wskazanymi w SWZ.
3. Załącznikiem nr 3 do umowy jest harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, sporządzony zgodnie ze wzorem.

## **§ 10**

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.

## **§ 11**

### **V. Warunki płatności**

1. Zamawiający przewiduje płatność jednorazową po zakończeniu całości przedmiotu umowy.
2. Podstawą zapłaty będą faktura VAT, wystawione przez Wykonawcę wobec Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Strony przystąpią do czynności odbioru w terminie 2 dni kalendarzowych licząc od dnia dokonania czynności, o których mowa w § 8 ust. 4, z zastrzeżeniem, że warunkiem przystąpienia do odbioru jest także dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 24 lit. a i b. Jeżeli czynności, o których mowa w § 8 ust. 4 lub dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 24 lit. a i b, nie zostaną dokonane tego samego dnia, 2-dniowy termin na przystąpienie do czynności odbioru rozpocznie bieg od dnia, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że brak złożenia Zamawiającemu kompletnej

dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 24 lit. a i b, uznaje się za wadę istotną, uzasadniającą brak przystąpienia do odbioru robót.

4. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru końcowego.
5. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół odbioru przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy – może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego upoważnienia sądowego, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu, oprócz uprawnień przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie udowodnienie Zamawiającemu dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, zgodnie m. in. z zasadami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom określonymi w § 4 niniejszej umowy, w tym przedstawienie Zamawiającemu, jako załączników do faktury VAT:
  - 1) tabelarycznego wykazu (zestawienia) umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, oraz
  - 2) opisu zakresu robót, usług lub dostaw wykonywanych przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wraz ze wskazaniem wynagrodzenia należnego za te roboty, usługi oraz dostawy, oraz
  - 3) protokołu odbioru przedmiotu umowy z wyraźnym oznaczeniem zakresu prac wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, oraz
  - 4) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy oraz w 647<sup>1</sup> § 1 i 5 kodeksu cywilnego (tj. Podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec których Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych solidarnie z Wykonawcą) biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność, oraz

- 5) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy oraz w 647<sup>1</sup> § 1 i 5 kodeksu cywilnego, biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność oraz
- 6) oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy oraz w 647<sup>1</sup> § 1 i 5 kodeksu cywilnego, o braku zobowiązań finansowych z tytułu zapłaty wynagrodzenia wynikających z zawartych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów złożone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
9. Termin płatności faktur VAT nie dłuższy niż **14 dni**, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, tj. faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami, Zamawiającemu.
10. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
12. Z zastrzeżeniem ust. 11 powyżej, w przypadku nie dostarczenia wraz z fakturą VAT wszystkich wymaganych, zgodnie z umową, załączników, termin płatności faktury VAT nie biegnie. Bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia, w którym do Zamawiającego zostanie dostarczona faktura ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca wystawi dokument księgowy na następujące dane:  
Nabywca: Gmina Goleniów, Pl. Lotników 1, 72-100 Goleniów, NIP 856 00 08 981.  
Odbiorca: Centrum Usług Społecznych w Goleniowie, ul. Poczтовая 13, 72-100 Goleniów.



**VI. Rękojmia za wady i gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji dotyczy zakresu robót zrealizowanych w ramach przedmiotowego zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu.
5. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
6. Zamawiającego, w sprawach związanych z korzystaniem z uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, reprezentuje osoba uprawniona.
7. Zamawiający zobowiązuje się użytkować efekt wykonanych robót budowlanych zgodnie z przeznaczeniem.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie (w formie dokumentowej), na koszt własny.
10. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
11. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie dokumentowej, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady.
12. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. W przypadku gdy ze względów technologicznych lub innych, nieleżących po stronie Wykonawcy przyczyn, usunięcie wady będzie wymagało terminu dłuższego niż

wskazany w ust. 9, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wady.

14. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
15. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokona wymiany rzeczy/materiału/urządzenia wadliwego na rzecz/materiał/urządzenie wolne od wad albo dokona naprawy rzeczy/materiału/urządzenia, termin gwarancji, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w zakresie wadliwej rzeczy/materiału/urządzenia, biegnie na nowo od chwili dostarczenia i zamontowania rzeczy/materiału/urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia i zamontowania naprawionej rzeczy/materiału/urządzenia.
16. Wyżej wymieniony ust. 15 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, jeżeli wada będzie dotyczyła wykonania poszczególnych prac przez Wykonawcę.
17. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi, prowadzić będzie osoba uprawniona ze strony Zamawiającego.
18. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi, w przypadku, gdy nie zbada robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdyby wada wyszła na jaw dopiero później – jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu (wyłączenie stosowania art. 563 kc w zw. z art. 638 kc w zw. z art. 656 kc).
19. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 13**

### **VII. Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł (słownie złotych:.....).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie.....
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia lub zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z

zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi zatem w szczególności jednoznacznie wynikać:

- 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
  - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, z zastrzeżeniem, że termin ten musi uwzględniać maksymalne terminy: zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, przystąpienia do czynności odbioru oraz terminy, o których mowa w ust. 6 poniżej.
5. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego – .....
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
- 1) 70% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy,
  - 2) 30% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
7. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia - okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż maksymalne terminy wskazane w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
8. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.\*

10. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie potwierdzają, że odstąpienie od umowy, zarówno w całości jak i w części, nie pozbawia Zamawiającego prawa do zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenie należytego wykonania umowy. \*

\* Ust. 8 i 9 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.

## **§ 14**

### **VIII. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca od dnia przystąpienia do wykonania zamówienia, przez cały okres jej obowiązywania zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100.000,00 zł.
3. W przypadku, gdy okres ważności polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej kontynuacji na warunkach tożsamyh lub nie mniej korzystnych niż dotychczasowa i przedłożenia, na żądanie, jej kopii Zamawiającemu w terminie **3 dni** od daty upływu terminu ważności tej polisy. Wykonawca zobowiązany zachować jest ciągłość okresu ubezpieczenia.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, w pełnej wysokości, za wszelkie szkody wyrządzone przez personel Wykonawcy i podwykonawcy oraz kary nałożone przez organy państwowe m. in. za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych, w zakresie wykonywanej przez Wykonawcę usługi.

## **§ 15**

### **IX. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 600 złotych, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż za 20 dni;
- 2) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, za każdą wadę, w wysokości 200 złotych, za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 20.000 zł;
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby nadzorującej wykonanie robót budowlanych w wysokości 5.000 zł za każdy rozpoczęty miesiąc nadzorowania wykonanie robót budowlanych przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego, lecz nie więcej niż 10.000 zł;
- 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 5.000 zł;
- 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 5.000 zł; kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie zostanie naliczona w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jak również w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w kwocie 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek lecz nie więcej niż 5.000 zł;
- 8) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek lecz nie więcej niż 5.000 zł;
- 9) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 10 niniejszej umowy polegające na braku oznaczenia lub niezgodnym z dokumentami zamówienia oznaczeniu osób wykonujących prace na terenie budowy, w wysokości 200 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 4.000 zł;

- 10) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 11 niniejszej umowy polegające na braku posprzątania po prowadzeniu prac powodujących znaczne zabrudzenia, w wysokości 200 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 4.000 zł;
- 11) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 22 lub 23 niniejszej umowy polegające na braku lub niezgodnym z dokumentami zamówienia usunięciu urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót lub braku lub niezgodnym z dokumentami zamówienia uporządkowaniu terenu po zakończeniu robót lub braku naprawy istniejących nawierzchni lub elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy, w wysokości 500 zł lecz nie więcej niż 10.000 zł;
- 12) za niedostarczenie w terminie zatwierdzonego zgodnie z dokumentami zamówienia, tabelarycznego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót – w celu sporządzenia dokumentów OT, w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 5.000 zł;
- 13) w przypadku braku realizacji przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w § 5 ust. 5, w wysokości 1.000 zł, za każdy brakujący do minimalnego poziomu pojazd, lecz nie więcej niż 5.000 zł;
- 14) *za brak potwierdzenia okoliczności wskazanych w § 6 ust. 2 umowy w wyznaczonym czasie, bądź w przypadku zwłoki trwającej dłużej niż 2 dni w potwierdzeniu tych okoliczności, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.\**
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji,

Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.

7. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.

## **§ 16**

### **X. Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) zmianie wynagrodzenia;
  - 3) zmianie sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia;
  - 4) zmianie końcowego terminu na odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 7 ust. 5 niniejszej umowy; zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie będzie możliwa w sytuacji przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy i nastąpi w zakresie odpowiadającym różnicy pomiędzy pierwotnym terminem wykonania przedmiotu umowy a terminem wynikającym ze zmiany umowy.
2. Zmiana któregośkolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy (rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy) może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;
  - 3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
  - 4) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- 5) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- 6) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentami zamówienia;
- 7) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezinwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej,
- 8) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej, skutkujące w szczególności:
  - a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
  - b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;
  - c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
  - d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-8 osoba nadzorująca wykonanie robót budowlanych stwierdza wpisem do wewnętrznego dziennika budowy, który wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:
  - 1) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane; w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia



Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

- 2) w związku z przewidzianą w niniejszej umowie zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub zmianą zakresu świadczenia, w tym w związku z ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia oraz zmiany zakresu świadczenia w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

- a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. Zachodniopomorskiego,
- b) koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
- c) zysk kalkulacyjny „Z” ( $R+S+Kp$ ) – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
- d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
- e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
- f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym,
- g) w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.

5. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji:

- 1) konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno-użytkowego) dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 2) konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

- 3) konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
- 4) wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej, skutkujących w szczególności:
  - a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
  - b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;
  - c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
  - d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią,
- 5) gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Strony dopuszczają zmianę sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia poprzez dostosowanie ich do możliwości formalno – prawnych realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności poprzez ograniczenie zakresu robót lub zastosowanie w realizacji robót innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie.
6. Zmiany wskazane w ust. 5 pkt 1-5 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust.

5 pkt 1-5 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.

7. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 2 – 5 niniejszego paragrafu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 8, ust. 5 pkt 4 niniejszego paragrafu wymaga dodatkowo przedłożenia przez stronę wnioskującą o zmianę umowy informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się strona wnioskująca o zmianę umowy, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty, w szczególności korespondencję Wykonawcy z Podwykonawcami, dokumenty poświadczające podjęte działania w celu rekrutacji osób, które mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, np. opublikowane ogłoszenia o pracę, zgłoszenia zapotrzebowania na pracowników do właściwego Powiatowego Urzędu Pracy, informację z właściwego Powiatowego Urzędu Pracy o liczbie osób spełniających kryteria wskazane w zapotrzebowaniu.
8. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo - finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
  - 1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
  - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

10. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na harmonogram rzeczowo - finansowy.
11. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
12. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 17**

### **XI. Przetwarzanie danych osobowych**

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Centrum Usług Społecznych w Goleniowie,
  - 2) kontakt do inspektora ochrony danych: Inspektor ochrony danych: [iod@cus.goleniow.pl](mailto:iod@cus.goleniow.pl),
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:
    - a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
    - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym,
    - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,
    - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,
    - e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
    - f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;
  - 4) odbiorcami danych osobowych będą:
    - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie

- obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
- b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego;
- c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
- podmioty świadczące pomoc prawną,
  - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
  - podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
- 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a także przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE;
- 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania - na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
- 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO;
- 8) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy;
- 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane

kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;

- 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca;
  - 12) pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora zamieszczona jest na stronie BIP, w zakładce „RODO dla Centrum”.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, dowodów zatrudnienia osób na umowę o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
- 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
  - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
  - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## **§ 18**

### **XII. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy u Zamawiającego oraz dni ustawowo wolnych od pracy.

4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „sile wyższej” należy przez to pojęcie rozumieć stan zewnętrzny (tj. niezależny od Stron), nadzwyczajny, któremu Strony nie mogły (nie mogą) zapobiec oraz mu się przeciwstawić przy użyciu środków leżących w granicach zwyczajnej zapobiegliwości, w tym klęski żywiołowe, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne lub o podobnym charakterze lub skutkach, inne operacje sił zbrojnych, akty terrorystyczne, strajki, stany epidemiologiczne, blokady lub ograniczenia w przekraczaniu granic, zakaz albo ograniczenia importu lub eksportu towarów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wszelka dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy sporządzona w języku obcym, powinna zostać przedłożona drugiej Stronie wraz z jej tłumaczeniem na język polski.
6. Integralną część umowy stanowi SWZ, oferta Wykonawcy oraz dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
8. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) .....- tel. ...., e-mail:.....,
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - a) .....– tel. ...., e-mail: .....Zmiana osób, o których mowa powyżej, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.
9. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, adresy stron podane w komparycji niniejszej umowy, są adresami dla doręczeń korespondencji w formie pisemnej. Oświadczenie pisemne uważa się za złożone stronie, jeżeli zostanie przekazane na jej adres, choćby adresat nie był obecny lub z innych powodów nie odebrał korespondencji lub odmówił jej odbioru.
10. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń (w formie innej niż pisemna):
  - 1) Zamawiający: e-mail:....., tel. ....,
  - 2) Wykonawca: e-mail: .....
11. Zmiana danych, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

12. W przypadku zmiany danych Wykonawcy, w tym adresów doręczeń, adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcę jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowych danych Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja przekazana przez Zamawiającego zgodnie z ostatnio wskazanymi danymi uważana będzie za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- załącznik nr 1 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy,  
załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy,  
załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo–terminowo–finansowy,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Data....., Miejscowość.....

### OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI

Ja (My), niżej podpisany (ni) .....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa i adres Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)  
.....

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/Podwykonawca

.....  
(pełna nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy)

dokonał na moją/naszą rzecz płatności **całości wynagrodzenia** za realizację prac podwykonawczych wykonywanych na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych  
(nr/z dnia)

.....  
.....  
za wykonane, w ramach inwestycji pn. „.....” w terminie od dnia ..... do dnia ....., roboty budowlane/dostawy/usługi, których przedmiot stanowiło .....,

i które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/rachunków:

1) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie ..... wynikająca z faktury/rachunku nr .....z dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

2) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie .....  
wynikająca z faktury/rachunku nr .....z dnia..... za zamówienia  
wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane  
protokołem odbioru z dnia.....

3) ....

2. Oświadczam, iż kwoty wskazane w pkt 1 – [.....] wynoszą razem [..... zł]  
i stanowią **całość wynagrodzenia** przysługującego ..... (nazwa  
Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonywania prac  
podwykonawczych (*robót budowlanych/dostaw/usług*) realizowanych w ramach  
ww. inwestycji.

3. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia za realizację umów wykazanych  
powyżej **nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.**

4. Wszystkie roboty/dostawy/usługi w ramach przedmiotowego zadania wykonaliśmy  
siłami własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:  
[.....]  
[.....]

5. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach inwestycji pn.  
„.....” nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za pomocą  
dalszych podwykonawców) żadnych prac podwykonawczych, poza zakresem  
realizowanym na podstawie umów, o których mowa powyżej.

.....  
(Podpis i pieczęć osoby/ osób  
uprawnionych do występowania w imieniu  
Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

**Harmonogram rzeczowo - terminowo – finansowy (WZÓR)**

<b>LP.</b>	<b>ZAKRES</b>	<b>WARTOŚĆ [%] WYNAGRODZENIA</b>	<b>WARTOŚĆ WYNAGRODZENIA</b>	<b>TERMIN</b>
1		100,00		14 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy

.....  
(Podpis i pieczęć osoby/ osób  
uprawnionych do występowania w imieniu  
wykonawcy)