

III. DOKUMENTY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO.

1. **NAZWA ZADANIA:**
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, CIĄGIEM PIESZO-JEZDNYM, OŚWIETLENIEM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
2. **ADRES INWESTYCJI:**
Zielone Kamedulskie, gm. Suwałki.
3. **KATEGORIA OBIEKTU:**
XIII – pozostałe budynki mieszkalne
4. **JEDNOSTKA EWIDENCYJNA / OBRĘB EWIDENCYJNY / NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ**
201207_2. Suwałki / 0045 Zielone Kamedulskie / 16/81
5. **INWESTOR:**
Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Podlaskie sp. z o.o.
ul. Główna 8, 18-100 Łapy

SPIS TREŚCI:

| | |
|---|----|
| III. DOKUMENTY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO | 1 |
| SPIS TREŚCI: | 2 |
| INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY PRACACH BUDOWLANYCH. | 3 |
| I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 4 |
| II. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW: | 4 |
| III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH | 4 |
| IV. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI. | 4 |
| V. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKAŁĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA: | 4 |
| VI. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH. | 4 |
| VII. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ. | 5 |
| VIII. UWAGI KOŃCOWE | 5 |
| DOKUMENTY, UZGODNIENIA. | 6 |
| I. POSTANOWIENIE W SPRAWIE WYŁĄCZENIA GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNICZEJ, Z DNIA 20.10.2023r. ZNAK GKN.6124.92.2023. | 6 |
| II. PISMO PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO WODY POLSKIE, W SPRAWIE WYSTĘPOWANIA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH W DZIAŁCE, Z DNIA 03.11.2023r., ZNAK BI.ZPI.1.434.94.2023.SK. | 9 |
| III. UZGODNIENIE W SPRAWIE ZBLIŻENIA DO SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ Z DNIA 20.11.2023r. ZNAK TTDSIKU/24235/IB/23. | 10 |
| IV. UZGODNIENIE LOKALIZACJI ZJAZDU Z DROGI WEWNĘTRZNEJ Z DNIA 11 grudnia 2023r. ZNAK BUM.7021.1.172.2023.DW. | 14 |

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY PRACACH BUDOWLANYCH.

1. **NAZWA ZADANIA:**
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, CIĄGIEM PIESZO-JEZDNYM, OŚWIETLENIEM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
2. **ADRES INWESTYCJI:**
Zielone Kamedulskie, gm. Suwałki.
3. **KATEGORIA OBIEKTÓW:**
XIII – pozostałe budynki mieszkalne
4. **JEDNOSTKA EWIDENCYJNA / OBRĘB EWIDENCYJNY / NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ**
201207_2. Suwałki / 0045 Zielone Kamedulskie / 16/81
5. **INWESTOR:**
Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Podlaskie sp. z o.o.
ul. Główna 8, 18-100 Łapy

6. **ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

| BRANŻA: | PROJEKTANCI: | Data opr. | Podpis: |
|--------------|---|------------|---------|
| ARCHITEKTURA | arch. Krzysztof Szerszeń upr. budowlane do proj. b/o w spec. architektonicznej. Nr upr.: Bł-PdOKK/106/2007 | 31.10.2023 | |
| SANITARNA | mgr inż. Andrzej Żmiejko upr. budowlane do proj. b/o w specj. sieci i inst. sanit. i gaz., inst. wentyl.-klimat. i ochrony środowiska nr Bł/ 12/ 88 i Bł/ 140/ 94 | 31.10.2023 | |
| ELEKTRYCZNA | mgr inż. Robert Grodzki upr. budowlane do proj. b/o w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. PDL/0101/POOE/06 | 31.10.2023 | |
| DROGOWA | mgr inż. Marek Andrzej Łukaszuk upr. budowlane do proj. i kier. rob. bud. b/o w specj. drogowej. PDL/0154/PWBD/15 | 31.10.2023 | |

7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z miejscami postojowymi, ciągiem pieszo-jezdny, oświetleniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zakres inwestycji obejmuje działkę o nr 16/81, będącą we władaniu inwestora na podstawie oświadczenia właściciela (gminy Łapy). Teren opracowania obejmujący w/w działkę, oznaczony został w części graficznej projektu zagospodarowania terenu literami A-B-C-... H (rys. nr 1) o łącznej powierzchni opracowania 2962,0 m². Działka położona we wsi Zielone Kamedulskie, gm. Suwałki.

II. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Roboty należy wykonać w kolejności wynikającej z warunków wykonywania prac budowlanych i sztuki budowlanej, w szczególności:

- zagospodarowanie i ogrodzenie terenu budowy
- niwelacja terenu prace ziemne – zebranie humusu i wykonanie wykopu pod proj. budynku
- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- roboty murowe
- wykonanie stropów, schodów, wieńców i innych elementów żelbetowych
- wykonanie robót elewacyjnych
- roboty wykończeniowe
- roboty instalacyjne
- utwardzenie dojazdów i dojazdów
- prace porządkowe na działce

Kolejność realizacji inwestycji zgodna będzie z w/w wykazem.

III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANEYCH.

Działka, na której planowana jest realizacja inwestycji jest niezabudowana. Obsługa komunikacyjna działki realizowana jest z drogi wewnętrznej na działce nr 16/73. Teren posiada zielen niską nieurządzoną oraz kilka drzew iglastych usytuowanych wzdłuż północnej granicy działki, spadek terenu w kierunku wschodnim.

Sąsiedztwo działki, na której planowana jest inwestycja stanowią:

- Od południa – działka nr 16/29 zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, oraz niezabudowana działka nr 16/75;
- Od zachodu – niezabudowane działki sąsiednie: nr 16/78, 16/79;
- Od północy – niezabudowana działka nr 16/80, oraz działka nr 16/28 zabudowana budynkiem mieszkalnym;
- Od wschodu – droga wewnętrzna na działce nr 16/73.

IV. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie objętym opracowaniem w obrębie proj. budynku, nie występują obiekty mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, należy jednak zwrócić uwagę podczas wykonywanych prac dot. zagospodarowania terenu, w szczególności przyłączy i utwardzeń terenu, które realizowane będą w pobliżu istniejących sieci; ciepłowniczej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, przebiegających w części wschodniej terenu opracowania.

V. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANEYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

- Wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m stanowiących zagrożenie - takie roboty nie występują, wykopy są płytsze i nie przekroczą głębokości 1,50m.
- Roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0m. Takie roboty nie występują.
- Roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 10,0m. Będą to roboty związane z wykonywaniem elewacji, roboty budowlane związane ze stropodachem.
- Wykonanie przyłączy elektrycznych, montaż tablicy rozdzielczej, wykonanie instalacji elektrycznych.
- Wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu, w których obszarze mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszki) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. Należy zachować szczególne środki ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.
- Pozostałe roboty nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi realizujących zadanie inwestycyjne.

VI. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac kierownik budowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami wyszczególnionymi w punkcie 4, oraz udzielić instruktażu z zakresu prowadzonych robót zgodnie z przepisami BHP włącznie z wykonaniem wpisu do dziennika budowy.

VII. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Pracownicy powinni mieć stosowne uprawnienia do wykonywania prac oraz posiadać sprawne narzędzia pracy i sprzęt ochronny. Używane pojazdy i maszyny powinny mieć aktualne przeglądy i powinny być sprawne technicznie. Zaleca się organizowanie stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy zapewnić pracownikom odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz dopilnować, aby te środki były stosowane zgodnie z przeznaczeniem. Zaleca się prace na wysokości wykonywać przy pomocy drabin bądź rusztowań. Zaleca się wykonywanie prac przy urządzeniach elektrycznych wyłączonych spod napięcia oraz zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięcia.

Obszar budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem z odpowiednim oznakowaniem.

W oparciu o powyższą informację kierownik budowy powinien sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych gdyż zaistniały przesłanki ustawowe zawarte w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane.

VIII. UWAGI KOŃCOWE.

- Obiekt budowlany należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, projektem technicznym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane – o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.
- Zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu.
- Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

BIAŁYSTOK – 31.10.2023r.

| BRANŻA: | PROJEKTANCI: | Data opr. | Podpis: |
|--------------|---|------------|---------|
| ARCHITEKTURA | arch. Krzysztof Szerszeń upr. budowlane do proj. b/o w spec. architektonicznej. Nr upr.: Bł-PdOKK/106/2007 | 31.10.2023 | |
| SANITARNA | mgr inż. Andrzej Żmiejko upr. budowlane do proj. b/o w specj. sieci i inst. sanit. i gaz., inst. wentyl.-klimat. i ochrony środowiska nr Bł/ 12/ 88 i Bł/ 140/ 94 | 31.10.2023 | |
| ELEKTRYCZNA | mgr inż. Robert Grodzki upr. budowlane do proj. b/o w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. PDL/0101/POOE/06 | 31.10.2023 | |
| DROGOWA | mgr inż. Marek Andrzej Łukaszuk upr. budowlane do proj. i kier. rob. bud. b/o w specj. drogowej. PDL/0154/PWBD/15 | 31.10.2023 | |

DOKUMENTY, UZGODNIENIA.

STAROSTA SUWAŃSKI

ul. Świerkowa 60

16-400 Suwałki

GKN.6124.92.2023

Suwałki, dn. 20.10.2023 r.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN-Podlaskie Sp. z o.o.
ul. Główna 8
18-100 Łapy
działająca przez pełnomocnika:
Krzysztof Szerszeń
ul. Zielona 3
15-603 Olmonty

POSTANOWIENIE

Starosta Suwański działając na podstawie art. 61a § 1 i art. 123 ustawy z 14.06.1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Podlaskie Sp. z o.o., działającej przez pełnomocnika Krzysztofa Szerszenia w sprawie zezwolenia na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej,

postanawia odmówić wszczęcia postępowania

w sprawie zezwolenia na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

Uzasadnienie

Dnia 16.10.2023 r. wpłynął wniosek Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Podlaskie Sp. z o.o., działającej przez pełnomocnika Krzysztofa Szerszenia w sprawie zezwolenia na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej, oznaczonych w rejestrze gruntów jako grunt orny klasy V o powierzchni 0,2962 ha, zlokalizowany na działce ewidencyjnej o numerze 16/81 położonej w obrębie ewidencyjnym Zielone Kamedulskie, jednostka ewidencyjna Suwałki, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Pojęcie wyłączenia z produkcji zostało zdefiniowane w art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych i "rozumie się przez to rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów". Wyłączenie z produkcji jest czynnością faktyczną, która zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

„Należy w szczególności zwrócić uwagę na treść art. 7 ust. 2 pkt 1 u.o.g.l., zgodnie z którym, przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III - wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, z zastrzeżeniem ust. 2a. Stosownie do art. 7 ust. 1 tej ustawy, przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (...) Procedura zmiany charakteru gruntu rolnego na inny nierolniczy przebiega w dwóch etapach. Pierwszy etap to zmiana przeznaczenia dotychczasowego gruntu rolnego na cele nierolnicze, który zgodnie z art. 7 u.o.g.l. dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednak przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gruntu rolnego na cele nierolnicze nie powoduje jeszcze utraty przez ten grunt charakteru rolnego, a tylko umożliwia przejście do drugiego etapu procedury. Ten drugi etap to wyłączenie gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze, który zgodnie z art. 11 u.o.g.l., może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Dopiero wyłączenie gruntów rolnych na podstawie decyzji o wyłączeniu, a wydanie takiej decyzji jest możliwe wówczas gdy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego doszło do zmiany przeznaczenia danego gruntu rolnego, powoduje utratę charakteru prawnego gruntu rolnego, umożliwia podjęcie czynności faktycznych dotyczących wyłączenia gruntu rolnego, a w konsekwencji zmianę w ewidencji gruntów w zakresie dotyczącym oznaczenia użytku gruntowego.” (wyrok WSA w Rzeszowie z 14.12.2022 r., II SA/Rz 915/22, LEX nr 3476893).

Z analizy danych ewidencji gruntów i budynków oraz mapy glebowo-rolniczej wynika, że planowana inwestycja, w liniach rozgraniczających teren inwestycji przedstawionych na załączniku graficznym, została zlokalizowana na użytkach rolnych pochodzenia mineralnego klasy V.

Z zapisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie wynika, że grunty rolne pochodzenia mineralnego klasy V wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze stosownie do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ani, że wymagają wydania decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Z art. 107 § 1 pkt 4 ustawy kodeks postępowania administracyjnego wynika obowiązek wskazania przepisów prawa, które organ uznał za podstawę wydania decyzji, natomiast z art. 107 § 1 pkt 6 wynika obowiązek uzasadnienia faktycznego i prawnego. „Uzasadnienie decyzji ma stanowić uzewnętrznienie tychże motywów, pokazanie rozumowania organu, a nie tylko wykaz zebranych faktów i norm. Uzasadnienie ma stanowić właśnie odpowiedź na pytanie: "dlaczego?", a nie tylko stwierdzenie "że". Ono ma nie tylko przekonać adresata decyzji o słuszności rozstrzygnięcia, ale właśnie umożliwić pogłębioną kontrolę i ocenę rozumowania.” (wyrok NSA z 25.10.2016 r., II OSK 110/15, LEX nr 2258826.).

„Organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Każde działanie organu samorządu terytorialnego musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Działanie na podstawie i w granicach prawa to takie działania organu, którego umocowanie wynika z właściwego przepisu prawa” (wyrok NSA z 6.10.2021 r., III OSK 3984/21, LEX nr 3340436).

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku w wyroku z dnia 8 marca 2018r. III SA/Gd 929/17 stwierdził: rozstrzygnięcie obrazuje akt (rezultat) stosowania określonych przepisów prawa, tj. stanowi wyraz władczej konkretyzacji przez organ administracji określonych praw lub obowiązków wobec danego podmiotu na podstawie określonych przepisów prawa, przyjętych za podstawę prawną tego rozstrzygnięcia. Z powyższych wyjaśnień wypływa zatem wniosek, że treścią władczego rozstrzygnięcia organu administracji nie może być wskazanie (przywołanie) określonych przepisów prawa (podstawy prawnej), gdyż rozstrzygnięciem jest ustalenie przez organ wiążących konsekwencji prawnych, które są wyłącznie rezultatem uprzedniego zastosowania przez organ w tej sprawie konkretnych przepisów prawa.”

W przedmiotowej sprawie brak jest podstaw prawnych do wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych pochodzenia mineralnego klasy V.

Art. 61a kodeksu postępowania administracyjnego reguluje: gdy żądanie, o którym mowa w art. 61, zostało wniesione przez osobę niebędącą stroną lub z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania. Przepis art. 61 § 5 stosuje się odpowiednio.

Przesłanka przedmiotowa „z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte” pozostaje w ścisłym związku z przedmiotem postępowania administracyjnego. Warto w tym miejscu już zauważyć, iż nierozdzielnie z wszczętym postępowaniem administracyjnym wiąże się forma prawna jego zakończenia, tj. decyzja administracyjna. Zatem, gdy jednostka żąda wszczęcia postępowania w sprawie, w której nie można wydać decyzji administracyjnej, innymi słowy sprawa nie może zostać rozstrzygnięta w formie decyzji administracyjnej, a wymaga innej formy działania (np. umowy cywilnej, uchwały itp.), wówczas organ odmawia wszczęcia postępowania administracyjnego. (*T. Lewandowski, Odmowa wszczęcia postępowania administracyjnego oraz współuczestnictwo formalne, LEX/el. 2014*).

„Ta przesłanka, wyrażona niedookreślonym zwrotem, nie ma swojej definicji i jest każdorazowo oceniana w okolicznościach danej konkretnej sprawy. Przez „inne uzasadnione przyczyny” uniemożliwiające wszczęcie postępowania administracyjnego judykatura rozumie przy tym takie sytuacje, które w sposób oczywisty stanowią przeszkodę do wszczęcia postępowania (tak np. wyrok NSA z dnia 24 lutego 2017 r., II OSK 1572/15, LEX nr 2277812). Celem instytucji odmowy wszczęcia postępowania administracyjnego jest więc uniemożliwienie prowadzenia takiego postępowania, którego rezultat byłby obciążony wadą istotną” (Wyrok NSA z 20.11.2017 r., II GSK 1706/17, LEX nr 2424216).

Opłatę skarbową w wysokości 17 zł z tytułu posiadanego pełnomocnictwa opłacono w dniu 13.10.2023 r.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie zażalenie przysługuje inwestorowi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach za pośrednictwem Starosty Suwalskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Na podstawie art. 127a w związku z art. 144 kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne i podlega wykonaniu.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Halina Wasilewska
Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Augustów, 03.11.2023 r.

BI.ZPI.1.434.94.2023.SK

MEANDER Krzysztof Szerszeń
ul. Pogodna 63/1
15-365 Białystok

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Augustowie w odpowiedzi na pismo z dnia 23.10.2023 r. (data wpływu: 24.10.2023 r.) w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, pod względem występowania urządzeń melioracji wodnych na działce o nr 16/81 położonej w obrębie ewidencyjnym Zielone Kamedulskie, informuje jak niżej.

Przebieg planowanej inwestycji nie koliduje z urządzeniami melioracji wodnych, zgodnie z *ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów* prowadzoną przez tutejszy Zarząd Zlewni na podstawie art. 196 ust. 1 i 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1478 ze zm.).

Przebieg planowanej inwestycji **nie koliduje również z śródlądowymi powierzchniowymi wodami płynącymi.**

Powyższa informacja nie wyklucza występowania na przedmiotowych działkach pozaewidencyjnych podziemnych urządzeń wodnych. Zgodnie z artykułem 192 ust. 1 ustawy Prawo wodne zabrania niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych, wykonywania w ich pobliżu robót oraz innych czynności, które mogą powodować osiadanie urządzeń lub ich części, osuwanie się gruntu, zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych. Zgodnie z art. 389 w związku z art. 17 ust 1 pkt 4 w/w ustawy na odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego po złożeniu odpowiedniej dokumentacji zgodnie z art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne jest Zarząd Zlewni w Augustowie.

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę urządzeń wodnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W załączeniu:

1. Zwrot załącznika graficznego (projektu zagospodarowania terenu)

DYREKTOR
Edyta Borzyszkowska
Edyta Borzyszkowska

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Augustowie
ul. 29 Listopada 5, 16-300 Augustów
tel.: +48 (87) 643 28 86 | tel.: +48 (87) 643 28 07
e-mail: zz-augustow@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin
tel.: 510 041 779

Meander
Krzysztof Szerszeń
ul. Zielona 3
15-603 Olmonty

Lublin, 20 listopada 2023 r.

Numer pisma: TTDSIKU/ 24235 /IB/23

Temat: Zielone Kamedulskie dz 16/81 gmina Suwałki- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu ukazane na dołączonej do pisma mapie sytuacyjnej

Szanowni Państwo,

Odpowiadając na wniosek z dnia 09.11.2023 r w związku z prośbą o uzgodnienie mapek sytuacyjnych do projektu :

„Zielone Kamedulskie dz 16/81 gmina Suwałki- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu ukazane na dołączonej do pisma mapie sytuacyjnej”

informujemy, że uzgadniamy pozytywnie w zakresie istniejącej sieci telekomunikacyjnej eksploatowanej przez Orange Polska S.A .

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do Orange prace w strefie sieci telekomunikacyjnej co najmniej 3 dni robocze przed przystąpieniem do robót (rozpoczęciem prac), powołując się na numer przedmiotowego pisma. W przypadku zgłoszenia w terminie krótszym niż 3 dni robocze Orange naliczy opłatę za nadzór zwiększoną o 50% zgodnie z cennikiem (tryb doraźny).

Formularz zgłoszenia prac, wystąpienia o nadzór właścicielski, cennik, zasady jego wykonywania oraz kontakty znajdują się na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor.

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta ;

3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych (w szczególności w pobliżu wykonywania barierek ochronnych), a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Infrastruktura i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta ; oraz inspektora nadzoru.
4. Dokonać zabezpieczenia istniejących urządzeń telekomunikacyjnych Orange Polska poprzez:
 - w przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulacje poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety min 0,8 mb dla sieci doziemnych- w przypadku wypłylenia- staraniem i na koszt inwestora dokonać ich pogłębienia
 - w miejscu projektowanych utwardzeń; sieci - sieć telekomunikacyjną zabezpieczyć przy pomocy rur dwudzielných; końce rur wyprowadzić min 0,5 poza obrys ; uszczelnić (sieć telekomunikacyjna jest czynna; brak wiedzy dlaczego na mapie jest oznaczona jako nieczynna)
 - w strefie projektowanych wykopów sieć doziemną zabezpieczyć przed uszkodzeniem;

W strefie projektowanych prac w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący

5. W przypadku braku możliwości spełnienia uwarunkowań z punktu 4 należy wystąpić do Orange Polska S.A z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na przełożenie sieci.
6. Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszki) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP
7. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
8. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 3-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
9. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąża sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;

10. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika . Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Ireneusz Bartyka

Główny Specjalista
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Oświadczam, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a ich rezultaty zawiera operat techniczny, który otrzymał pozytywny wynik weryfikacji.
Informuję, iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:GKN.6642.1589.2023

Organ, służby geodezyjne, który otrzymał zgłoszenie:STAROSTWO POWATOWE W SUWAŁKACH

Wykonawca prac geodezyjnych:Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Marek Zdanciewicz

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:Protokół weryfikacji z dnia 21.09.2023

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:

GEODETA

Świadectwo Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Nr 8070

Marek Zdanciewicz

Orange Polska S.A.
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługa Klienta

Załącznik do pisma nr TTDSIKU-24235/23/IB z dnia 20 11 2023 r

| POW. TERENU DZIAŁ |
|--|
| POW. CAŁKOWITEJ PROJ. ZABUDOWY : - POW. ZABUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEJ - POW. ZABUDOWY WIATY OSŁONOWEJ |
| POW. PROJ. UTWARDZEŃ TERENU : - POW. UTWARDZEŃ BET. KOSTKĄ BRUKOWĄ - POW. UTWARDZEŃ BET. PŁYTAMI AZUROWY |
| TEREN DZIAŁKI PRZEZNACZONY POD DROG |
| POW. BIOLOG. CZYNNNA |
| PROJ. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY DZIAŁKI PROJ. POW. CAŁKOWITA BUD. MIESZKALNEJ PROJ. POW. CAŁKOWITA WIATY OSŁONOWEJ |

WOJCI GMINY SUWAŁKI
ul. Świerkowa 45
16 400 Suwałki

Suwałki, dnia 11 grudnia 2023 roku

BUM.7021.1.172.2023.DW

**Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN – Podlaskie Sp. z o.o.
ul. Główna 8
18-100 Łapy
Pełnomocnik:
Meander Krzysztof Szerszeń
ul. Zielona 3
15-603 Olmonty**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24 listopada 2023 roku informuję iż, uzgadniam lokalizację zjazdu z drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Suwałki oznaczonej numerem ewidencyjnym 16/73 w obrębie ewidencyjnym Zielone Kamedulskie do działki o nr ewid. 16/81 w obrębie ewidencyjnym Zielone Kamedulskie zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

Budowa i utrzymanie zjazdu należy do właściciela nieruchomości przyległej do drogi.

Niniejszy dokument daje prawo dysponowania terenem na cele budowlane zgodnie z prawem budowlanym art. 33 ust. 2 pkt 2.

Załączniki:

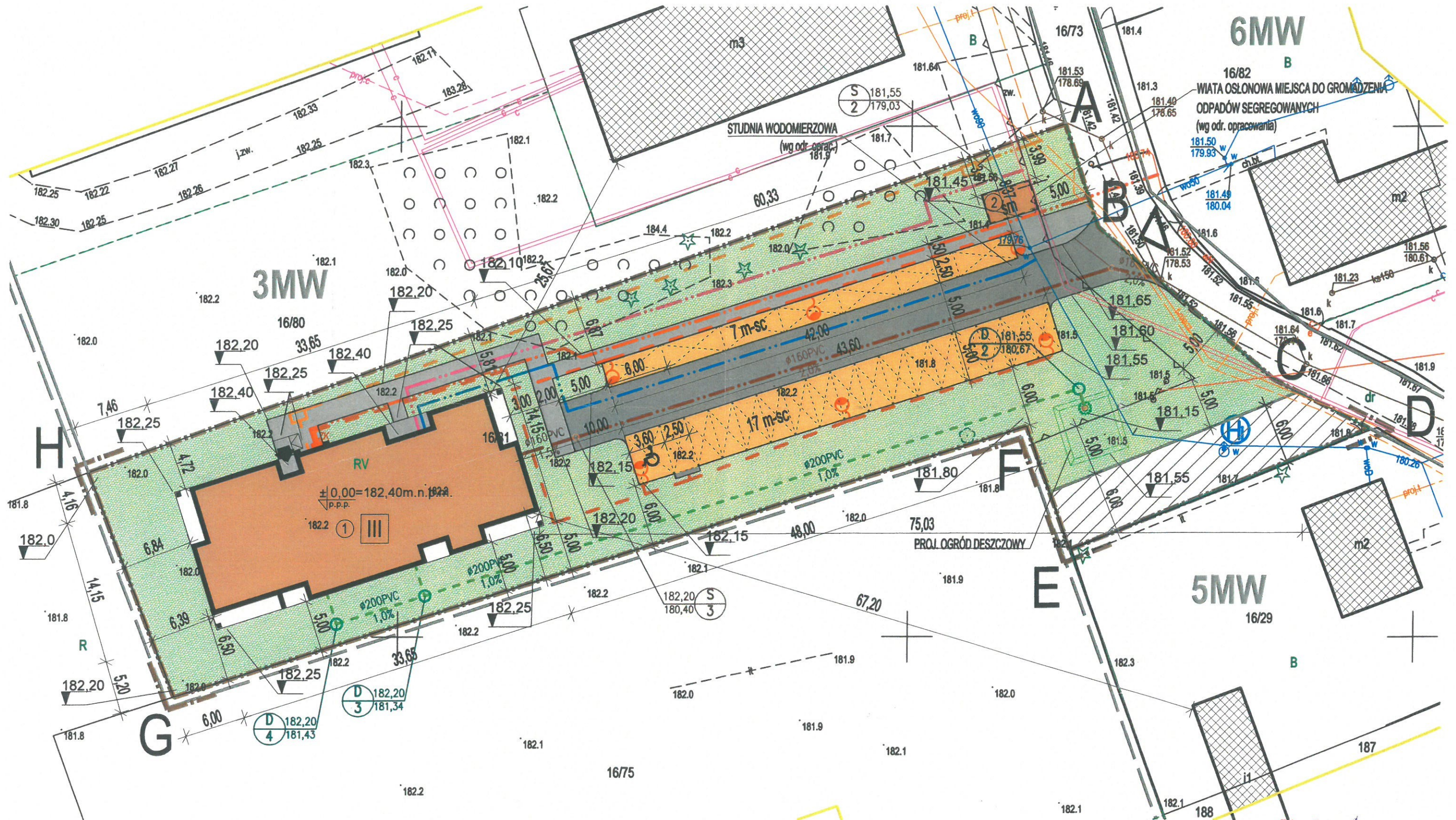
Nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

WOJCI
Zbigniew Mackiewicz
Zbigniew Mackiewicz

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWAZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13, 15 i 21 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. RODO) informujemy, że:

1. Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane Państwa dane osobowe, jest Wojci Gminy Suwałki z siedzibą w Suwałkach, ul. Świerkowa 45.
2. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez Urząd Gminy Suwałki w celu rozpatrzenia wydania decyzji administracyjnej lub podpisania umowy cywilnoprawnej na czasowe zajęcie pasa drogowego.
3. Ma Państwo prawo do żądania od administratora dostępu do Państwa danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przeniesienia danych.
4. Ma Państwo prawo, z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją, w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Państwa danych osobowych.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia sprawy, do którego momentu wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Państwa danych osobowych.
6. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych ma Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, w zakresie ochrony danych osobowych.
7. Kategorie odbiorców danych osobowych są: podmioty stery postępowania, podmioty działające w postępowaniu na prawach strony, a także inni odbiorcy na podstawie przepisów prawa.
8. Podanie danych osobowych jest wymaganiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
9. Komunikacja niepodlega dany jest brak możliwości rozpatrzenia sprawy.
10. Podstawę prawną przetwarzania Państwa danych osobowych stanowi art. 20 pkt 7 i 8 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1965 r. o drogach publicznych.
11. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: adres e-mail: ido@gmina.swalki.pl adres pocztowy: ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki.



WÓJT
Zbigniew Mackiewicz

Załącznik nr do decyzji / pisma znak
B.M. 400.1142.2023.DW
z dnia 11.12.2023r