

ZAŁĄCZNIK NR 1
do SWZ - postępowanie nr ZP/TP/2312/24/1817/2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

W postępowaniu o udzielenie zamówienia nr: **ZP/TP/2312/24/1817/2024** na: **Remont pomieszczeń Domu Studenta Nr 2 Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy ul. Wspólnej 11.**

1. Przedmiotem zamówienia jest częściowy remont pomieszczeń Domu Studenta Nr 2 Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy ul. Wspólnej 11.
2. Remont obejmuje roboty budowlane ciągów komunikacyjnych korytarzy i holi oraz pomieszczeń ogólnodostępnych i klatek schodowych w budynku Domu Studenta Nr 2 przy ul. Wspólnej 11. Roboty budowlane wraz z robotami towarzyszącymi wynikają z potrzeby wyremontowania ścian i sufitów wewnątrz budynku, które wskutek awarii wewnętrznej instalacji hydrantowej uległy zalaniu. Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie Domu Studenta. Ogólny zakres robót budowlanych:
 - a) częściowa wymiana z przeniesieniem kasetonów sufitów powieszanych modułowych;
 - b) demontaż i ponowny montaż osprzętu znajdującego się na sufitach w obszarze remontu w tym: czujek ppoż, oświetlenia ppoż i zwykłego, sygnalizatorów, kamer, maskownic wentylacji mechanicznej, anemostatów, itp.;
 - c) wymiana uszkodzonego oświetlenia awaryjnego ppoż ;
 - d) wymiana opraw oświetleniowych wiszących na LED;
 - e) wymiana uszkodzonych opraw oświetleniowych modułowych LED;
 - f) wymiana sufitów podwieszanych z płyt g-k na ruszcie stalowym i wieszakach itd.;
 - g) oczyszczenie i zmycie ścian;
 - h) miejscowe zeskrobanie farby;
 - i) miejscowa wymiana zabudowy z g-k na stelażu stalowym;
 - j) przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do naniesienia warstw wykończeniowych 2x gładzi szpachlowej i 2x malatury w tym również oczyszczenie, skasowanie wykwitów i 2x gruntowanie, etc.;
 - k) zabezpieczenie okien, drzwi, podłóg itp. folią mocowaną na taśmy w obszarze prowadzonych robót budowlanych;
 - l) pomiary powykonawcze instalacji elektrycznych i teletechnicznych w obszarze prowadzonych robót budowlanych;
 - m) montaż i demontaż rusztowania do robót budowlanych wewnątrz budynku;
 - n) wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.
3. Podstawę do realizacji niniejszego zamówienia jest dokumentacja techniczna stanowiąca ZAŁĄCZNIK Nr 2 do SWZ w tym:
 - a) Nr 2.1 - Przedmiar robót,
 - b) Nr 2.2 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - c) Nr 2.3 – Rysunki graficzne
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w sposób niekolidujący z bieżącym funkcjonowaniem obiektu oraz maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prac prowadzonych u Zamawiającego.
5. Podstawy formalno-prawne wykonania zamówienia
Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie obowiązujących przepisów, w tym w szczególności:
 - a) Prawa budowlanego,
 - b) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) ustawą o ochronie przeciwpożarowej,
 - d) ustawą o wyrobach budowlanych
 - e) rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- f) rozporządzenia w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - g) wytycznych zawartych w tematycznych przepisach szczegółowych,
 - h) obowiązujących Polskich Norm wymienionych w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - i) zasad wiedzy technicznej i założeń do projektowania.
5. Rozwiązania równoważne
- 1) Jeśli gdziekolwiek w dokumentacji wskazanej w punkcie 2) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 99 ustawy PZP należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy lub równoważny. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych o parametrach i funkcjach technicznych nie gorszych niż wymienione dokumentacji w ZAŁĄCZNIKACH Nr 2 do SWZ. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż materiały te i rozwiązania równoważne zagwarantują realizację zamówienia dokumentacją oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Podane w dokumentacji nazwy własne nie mają na celu naruszenia ustawy PZP a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego. W przypadku materiałów, których znaki towarowe podano w dokumentacji poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich materiałów, których parametry techniczne jakościowe i technologiczne nie będą gorsze od materiałów, jakie zostały przyjęte w dokumentacji i zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.
 - 2) Z uwagi na fakt dopuszczenia możliwości różnych propozycji równoważnych wymaga się od Wykonawcy weryfikacji i traktowania wszystkich rozwiązań, jako powiązanych ze sobą i tworzących docelowy obiekt budowlany. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania dokumentów i obliczeń potwierdzających, że dobrane rozwiązania, materiały, połączenia różnych technologii i prac różnych branż spełnią wymagania podstawowe, takie jak:
 - a) bezpieczeństwo konstrukcji,
 - b) bezpieczeństwo pożarowe,
 - c) bezpieczeństwo użytkowania,
 - d) odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - e) ochrony przed hałasem i drganiami,
 - f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
6. Uwaga ogólna:
- 1) Wszystkie materiały i wyroby budowlane oraz instalacyjne, stolarka budowlana aluminiowa i aluminiowo-szklana, osprzęt i armatura sanitarna itp. przewidziane do wbudowania w przedmiotowe zadanie podlegają uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę z wyprzedzeniem min. 7 dni wniosków materiałowy zawierających opis parametrów technicznych i właściwości produktów. Wszędzie tam, gdzie jest to możliwe należy korzystać z rozwiązań kompatybilnym z istniejącą infrastrukturą techniczną budynku szczególnie dotyczy to robót instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych.
 - 2) Wszystkie materiały i wyroby budowlane oraz osprzęt itp. przewidziane do wbudowania w przedmiotowe zadanie podlegają uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę z wyprzedzeniem min. 7 dni wniosków materiałowy zawierających opis parametrów technicznych i właściwości produktów. Wszędzie tam, gdzie jest to możliwe należy korzystać z rozwiązań kompatybilnym z istniejącą infrastrukturą techniczną budynku szczególnie dotyczy to robót instalacyjnych elektrycznych i teletechnicznych.
 - 3) Zamawiający informuje, że Przedmiary robót są elementem pomocniczym do przygotowania oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny należy traktować jako orientacyjne. Zawarte w przedmiarach robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji. Jeżeli Wykonawca uznał, że dana pozycja powinna zawierać inną ilość lub jakąś pozycja została wg niego nie uwzględniona powinien to uwzględnić w swojej wycenie. Zgodnie z zapisami § 1 ust. 4 Projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ, przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy. Ryzyko prawidłowości ustalenia wszystkich kosztów wykonania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca oraz zgodnie z Rozdziałem III ust. 6 SWZ dokumenty, o których mowa w SWZ należy traktować, jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą

miały one miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu realizowanych robót ani do zmiany sposobu ich wykonania. Zgodnie z zapisami Rozdziału XIII ust. 2 SWZ oraz Projektu umowy wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia za z góry określone wynagrodzenie. Jest ono niezależne od ilości faktycznie przeprowadzonych prac. Obmiary powykonawcze robót mogą być wykonywane na życzenie Inwestora, w sposób zaakceptowany przez inspektora nadzoru, jednakże nie będą one miały wpływu na cenę kontraktową ani na ryczałtowe ceny elementów robót, lecz będą służyły wyłącznie dla udokumentowania postępu prac lub oszacowania częściowych płatności za elementy robót. Zamawiający wskazuje ponadto, że dopuszczalne zmiany umowy, w tym zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa § 15 Projektu umowy.