

Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Projekt Umowy

(zapisy zostaną uzupełnione zgodnie z treścią złożonej oferty, Zamawiający zastrzega możliwość zmiany zapisów nieistotnych w zawieranej umowie w stosunku do projektowanych)

Nr ZP/2316/.....

zawarta dniar. w Elblągu
pomiędzy:

Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu, z siedzibą pod adresem: 82-300 Elbląg, ul. Wojska Polskiego 1, tel.: 055-6290505, NIP: 578-24-90-793, REGON: 170711628, zwaną w treści umowy "ZAMAWIAJĄCYM" reprezentowaną przez:

1. dr inż. Jarosława Niedojadło, prof. uczelni - Rektor,
2. mgr Elżbietę Jakiel - Kwestor,

a,, z siedzibą:, REGON:
NIP:, zwanym w treści umowy "WYKONAWCĄ" reprezentowanym przez:

.....

1. Wykonawca został wybrany na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr ZP/TP/2312/24/1817/2024 prowadzonym w trybie podstawowym, bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320).
2. Ilekroć w niniejszej umowie i załącznikach do niej jest mowa o:
 - a) ustawie PZP- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320),
 - b) Kodeksie cywilnym- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2024.1610),
 - c) Kodeksie pracy- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2023.1465),
 - d) Prawie budowlanym- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 z późn. zm.),
 - e) rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225),
 - f) rozporządzeniu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822. z późn. zm.),
 - g) rozporządzeniu w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z późn. zm.),
 - h) rozporządzeniu w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 7 maja 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831 z późn. zm.),
 - i) ustawie o wyrobach budowlanych - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 z późn. zm.),
 - j) ustawie o podatku od towarów i usług - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 z późn. zm.).
 - a) SWZ - należy przez to rozumieć Specyfikacja Warunków Zamówienia w postępowaniu nr ZP/TP/2312/24/1817/2024 wraz z załącznikami,
 - b) Oferta Wykonawcy - należy przez to rozumieć Formularz oferty złożony przez Wykonawcę postępowaniu nr ZP/TP/2312/24/1817/2024 stanowiący Załącznik Nr 1 do umowy,

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **remont pomieszczeń Domu Studenta Nr 2 Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy ul. Wspólnej 11**, zgodnie z wymogami, kryteriami oraz parametrami technicznymi podanymi w SWZ oraz w ofercie Wykonawcy.
2. Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane w szczególności emont części ciągów komunikacyjnych korytarzy i holi oraz pomieszczeń ogólnodostępnych i klatek schodowych w budynku Domu Studenta Nr 2 przy ul. Wspólnej 11. Roboty budowlane wraz z robotami towarzyszącymi wynikają z potrzeby wyremontowania ścian i sufitów wewnątrz budynku, które wskutek awarii wewnętrznej instalacji hydrantowej uległy zalaniu. Ogólny zakres robót budowlanych:
 - a) częściowa wymiana z przeniesieniem kasetonów sufitów powieszanych modułowych;
 - b) demontaż i ponowny montaż osprzętu znajdującego się na sufitach w obszarze remontu w tym: czujek ppoż, oświetlenia ppoż i zwykłego, sygnalizatorów, kamer, maskownic wentylacji mechanicznej, anemostatów, itp.;
 - c) wymiana uszkodzonego oświetlenia awaryjnego ppoż;
 - d) wymiana opraw oświetleniowych wiszących na LED;
 - e) wymiana uszkodzonych opraw oświetleniowych modułowych LED;
 - f) wymiana sufitów podwieszanych z płyt g-k na ruszcie stalowym i wieszakach itd.;
 - g) oczyszczenie i zmycie ścian;
 - h) miejscowe zeszkobanie farby;
 - i) miejscowa wymiana zabudowy z g-k na stelażu stalowym;
 - j) przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do naniesienia warstw wykończeniowych 2x gładzi szpachlowej i 2x malatury w tym również oczyszczenie, skasowanie wykwitów i 2x gruntowanie, etc.;
 - k) zabezpieczenie okien, drzwi, podłóg itp. folią mocowaną na taśmy w obszarze prowadzonych robót budowlanych;
 - l) pomiary powykonawcze instalacji elektrycznych i teletechnicznych w obszarze prowadzonych robót budowlanych;
 - m) montaż i demontaż rusztowania do robót budowlanych wewnątrz budynku;
 - n) wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.
3. Szczegółowo zakres zamówienia, sposób realizacji określony został w:
 - 1) Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiący Załącznik Nr 1 do SWZ,
 - 2) Dokumentacji technicznej, projektowej stanowiącej Załącznik Nr 2 do SWZ:
 - a) nr 2.1 - Przedmiar robót,
 - b) nr 2.2 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - c) nr 2.3 - Rysunki graficzne pomieszczeń
4. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w którymkolwiek dokumencie wymienionym w ust. 3 uważa się za obowiązujące. Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające. Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy. Ryzyko prawidłowości ustalenia wszystkich kosztów wykonania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

Obowiązki stron

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy wskazanego w § 1 z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz ofertą Wykonawcy warunkami opisanymi w SWZ, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, przy zachowaniu przepisów BHP.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót budowlanych w sposób nie kolidujący z bieżącym funkcjonowaniem obiektu oraz maksymalnym ograniczeniu uciążliwości robót.
3. Prace towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę obejmują:
 - 1) Zorganizowanie zaplecza budowy i uzgodnienie jego lokalizacji z Zamawiającym.
 - 2) Doprowadzenie na swój koszt wody i energii elektrycznej ze źródeł znajdujących się na terenie budynku lub posesji Zamawiającego dla potrzeb wykonywania robót. Rozliczenie Wykonawcy z tytułu zużycia wody i energii nastąpi po odbiorze robót na podstawie protokołu odbioru.
 - 3) Zabezpieczenie na własny koszt w sposób zapobiegający jakimkolwiek zniszczeniom, degradacji bądź dewastacji wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego będącego własnością Zamawiającego pozostawionego w miejscu wykonywania umowy na czas robót. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaze ww. mienie Zamawiającemu w stanie niepogorszonym.
 - 4) Utrzymanie w należytej sprawności, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy.

- 5) W trakcie prowadzenia robót zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na teren budowy osobom postronnym oraz zabezpieczenie ruchu pieszego w strefie zagrożenia.
 - 6) Zapewnienie we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów budowlanych (w tym ewentualnego gruzu i innych odpadów).
 - 7) Uporządkowanie po zakończeniu robót, ale przed końcowym odbiorem przez Zamawiającego terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenie ich do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
 - 8) Naprawienie wszelkich szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót.
 - 9) Wykonanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia i przekazanie jej wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego.
 - 10) Przeprowadzenia na koszt Wykonawcy wszelkich niezbędnych badań, prób, odbiorów, uzgodnień.
 - 11) Wykonanie innych robót wynikających z przedmiaru robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego musi na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań przez uprawnione do tego jednostki, jeśli jest to wymagane w obowiązujących przepisach prawa.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
- 1) Zapewnienie przestrzegania w miejscu wykonywania robót budowlanych przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, bez względu na formę zatrudnienia, w tym także przez Podwykonawców.
 - 2) Niedopuszczenie do wykonywania robót budowlanych przez osoby nieposiadające wymaganych kwalifikacji lub uprawnień, zatrudnione przez Wykonawcę, bez względu na formę zatrudnienia, w tym także przez Podwykonawców.
 - 3) Ochrona przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonanych przez siebie robót i materiałów przeznaczonych do wykonania robót, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
 - 4) Zapewnienie, aby osoby zaangażowane w wykonanie robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
2. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
- a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień umowy lub
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
2. Materiały oraz urządzenia używane przez Wykonawcę powinny odpowiadać w zakresie jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Prawie budowlanym oraz w ustawie o wyrobach budowlanych, a także posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane obowiązującymi przepisami oraz pozwalające na ich stosowanie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodności z obowiązującymi przepisami lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewnia na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do przeprowadzenia badań jakości robót wykonanych lub wykonywanych lub też używanych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie placu budowy obejmującego teren określony dokumentacją w terminie do 2 dni roboczych od daty podpisania umowy.

- 2) Udostępnienie dokumentów i wszelkich danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy będących w posiadaniu Zamawiającego, a które mogą mieć wpływ na ułatwienie wykonania prac oraz poprawienie ich jakości.
- 3) Dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
- 4) Przeprowadzanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji jakości, przeglądów robót wraz z określeniem stwierdzonych wad oraz ustalenie terminu ich usunięcia wraz z potwierdzeniem ich usunięcia.
- 5) Sprawdzenie kompletności i odbiór wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z umową.
- 6) Współdziałanie z Wykonawcą w celu wykonania umowy, w tym udzielenie niezbędnych pełnomocnictw.

Zatrudnienie osób realizujących umowę

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przedmiotu umowy przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe oraz spełniających wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego, przez cały okres realizacji umowy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy PZP, tj. zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcy na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.
3. Wymóg ust. 5 dotyczy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj. pracowników fizycznych i pracowników niższego szczebla technicznego odpowiedzialnych za organizację i realizowanie robót budowlanych. Wymagania te nie dotyczą kierownika budowy, kierowników robót, projektantów oraz osób świadczących usługi na budowie w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi jak np. prac pomiarowych i badań, prac rozbiórkowych i ziemnych i dowozu urobku lub transportu materiałów budowlanych itp.
4. Okres zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób realizujących umowę na podstawie umowy o pracę winien obejmować cały okres realizacji umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 powyżej czynności, w tym w szczególności:
 - a) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za wskazany okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,

- e) oświadczenie zatrudnionego pracownika.
7. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 6 powyżej, powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynność, co będzie uprawniać Zamawiającego do naliczenia kar umownych, określonych szczegółowo w § 12 ust. 1 pkt. 6.
 9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Podwykonawcy

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał imiona i nazwiska lub nazwy przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w dostawy i montaż, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza w dniu zawarcia umowy, iż do realizacji przedmiotu umowy *nie zatrudni Podwykonawców lub w celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:*
.....
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków niniejszej umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - b) wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie danego zakresu przedmiotu umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie tego zakresu,

- c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo oraz odpowiedzialność za wady zamówienia zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy.
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, przy czym suma wynagrodzeń określona we wszystkich umowach z Podwykonawcami nie przekroczy Wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
11. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 12. Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni w formie pisemnego zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Niezgłoszenie zastrzeżeń we wskazanym terminie uważa się za akceptację w/w dokumentów przez Zamawiającego.
 13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy.
 14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi.
 15. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 16. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
 17. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepisy §7 stosuje się odpowiednio.
 18. Sposób rozliczenia robót w przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
 - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
 - 5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, w wyznaczonym terminie, Zamawiający:
 - a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo,

- b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 7) Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy w trybie określonym w pkt 5 nie zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
 - 8) Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłat zaliczkowych.

Termin wykonania

§ 8

- 1. Przedmiot umowy wykonany zostanie w terminie do dni od daty podpisania umowy.
- 2. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa ust.3 umowy a nie będą to wady lub braki uniemożliwiające odbiór, Zamawiający może:
 - 1) odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym Wykonawcy terminie (terminach). Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy określonej w § 12 ust. 1 pkt 1 umowy.
- 3. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca.

Odbiór robót budowlanych

§ 9

- 1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych, w tym dostawa i montaż produktów / urządzeń po wykonaniu przedmiotu umowy.
- 2. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym.
- 3. Zamawiający, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, niezwłocznie powoła komisję odbioru, która w ciągu 7 dni winna rozpocząć czynności odbioru, Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpi niezwłocznie, lecz nie wcześniej niż po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub decyzji równoważnej.
- 4. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
- 5. W przypadku niewywiązania się Zamawiającego z obowiązku powołania komisji w podanym wyżej terminie, Wykonawca może dokonać przekazania obiektu jednostronnie. O powyższym fakcie Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po rozpoczęciu ich realizacji zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
- 7. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
- 8. W razie stwierdzenia wad lub usterek w robotach budowlanych podczas odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych w poszczególnych etapach, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterek nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru robót budowlanych do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli nie można usunąć wad lub usterek, a wady te lub usterek umożliwiają przyjęcie do użytku przedmiotu odbioru końcowego, Inwestor może obniżyć wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 10 umowy o kwotę stanowiącą wartość robót polegających na usunięciu tych wad lub usterek,
 - c) jeżeli wady lub usterek uniemożliwiają przyjęcie do użytku przedmiot odbioru końcowego, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania robót budowlanych na koszt Wykonawcy lub odmawia zapłaty wynagrodzenia w kwocie stanowiącej wartość prac polegających na usunięciu tych wad lub usterek.
- 9. Za dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych uważa się należyte wykonanie robót budowlanych czego potwierdzeniem będzie Protokół Końcowego Odbioru Robót.

10. Protokół, o którym mowa w ust. 9 stanowi podstawę do wystawienia faktury.

Wynagrodzenie, warunki płatności

§ 10

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy w kwocie netto: brutto:..... zł (słownie:..... zł) uwzględniające należny wymagalny podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jako ryczałtowe zgodnie z art. 632 ustawy Kodeksu cywilnego, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej w tym również z uzgodnień w niej zawartych jak również w nim nieujętych, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w SWZ wraz z należnym wymagalnym podatkiem VAT.
3. Wykonawca podpisując niniejszą umowę oświadcza, że:
 - a) w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 uwzględnił wszystkie prace i ewentualne własne sugerowane zmiany dla poprawności realizacji przedmiotu umowy zgodnie z założeniami Zamawiającego określonymi w SWZ i jej załącznikach.
 - b) uzyskał wszystkie informacje i ma pełną wiedzę, co do zakresu robót, trudności, ryzyka, terenu budowy, terminu realizacji, oraz wszelkich innych okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację przedmiotu zamówienia,
 - c) zapoznał się z kompletną dokumentacją wraz z jej weryfikacją, co do kompletności i wystarczalności dla wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie związane z tym koszty ujął w wynagrodzeniu ryczałtowym,
 - d) zrzeka się ewentualnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego w zakresie żądania jakichkolwiek wypłat zwiększonych kosztów jak i kosztów związanych z dostosowaniem terminu realizacji robót do potrzeb Zamawiającego,
 - e) będzie ponosił nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z art. 471 i następne Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej z dniem zawarcia umowy Kosztorys ofertowy w układzie branżowym wraz z cenami jednostkowymi, zestawieniem materiałów i parametrami cenotwórczymi sporządzony na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji technicznej stanowiącej Załącznik Nr 2 SWZ oraz obejmujący zakres określony w OPZ stanowiący Załącznik Nr.1 SWZ. Kosztorys ofertowy należy dostarczyć w wersji papierowej oraz elektronicznej (w formacie PDF i w wersji edytowalnej - formaty: doc.,xls.,dwg, ath) na nośniku informatycznym (np. CD-R, DVD+/-R).
5. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót lub niedostarczonych materiałów z zastosowaniem odpowiednio cen określonych w Kosztorysie ofertowym o którym mowa w ust. 4.
6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej nie później niż do 15. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano i odebrano przedmiot zamówienia bez uwag.
7. Termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosił 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca dostarczy fakturę na adres Zamawiającego. Wykonawca ma możliwość wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666) lub na adres faktury@ans-elblag.pl
10. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłat zaliczkowych.
11. Zamawiający zastrzega prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z winy Wykonawcy lub z winy Podwykonawców Wykonawcy.
12. Płatności wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy wskazanego w ust. 1 będą realizowane wyłącznie na rachunek widniejący na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Gwarancje, ubezpieczenie

§ 11

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane określone § 1 umowy w tym na zainstalowane produkty, urządzenia przez okres *miesięcy* od daty końcowego odbioru robót. Okres rękojmi ustala się na 3 miesiące ponad okres gwarancji. W wymienionych terminach Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania ujawnionych wad.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców, producentów zainstalowanych produktów, urządzeń, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku, gdy dostawcy, producenci zainstalowanych produktów, urządzeń oferują dłuższy okres gwarancji niż określony w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia kart gwarancyjnych na Zamawiającego na warunkach określonych przez w/w dostawców lub producentów.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego okresu.
6. W przypadku ujawnienia się wad robót budowlanych lub jej części Zamawiający wykonując uprawnienia przysługujące mu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady wynikającej z przepisów Kodeksu cywilnego i rozszerzonej przepisami niniejszego paragrafu, może:
 - 1) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, przy czym termin ten będzie odpowiedni do niezbędnego w tym celu nakładu pracy Wykonawcy,
 - 2) zażądać zapłaty kary umownej w przypadku opóźnienia w usunięciu wad,
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady mają charakter istotny (uniemożliwiają realizację inwestycji) lub gdy wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym powtórnie terminie lub nie dadzą się usunąć, oraz żądać zapłaty kary umownej,
 - 4) w przypadku nieusunięcia wad nieistotnych w wyznaczonym terminie i po bezskutecznym wezwaniu do ich usunięcia, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu – na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej z dniem zawarcia umowy polisę lub inny dokument ubezpieczenia (łącznie z dokumentem poświadczającym opłacenie składki) potwierdzający okres ubezpieczenia co najmniej na dzień podpisania umowy - wskazujący, że posiada on ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (OC) dla celów realizacji umowy na kwotę, co najmniej równą kwocie zaoferowanej z tytułu realizacji zamówienia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia na powyższych warunkach przez cały okres realizacji zamówienia na dowód czego Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopię przedłużonej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, wraz z dowodem opłacenia składek. Jeżeli składka z tytułu polisy lub inny dokument ubezpieczenia jest płatna w formie ratalnej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał dowodu wpłaty kolejnej raty składki i załączyć kopię dowodu wpłaty poświadczonej za zgodność z oryginałem, najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem terminu jej płatności.

Kary umowne

§ 12

Strony ustalają, że obowiązującą, ale niewyłączną ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.
 - 2) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie i terminie określonym w § 8 ust 1 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto w § 10 ust. 1 za każdy dzień roboczy zwłoki (poniedziałek – piątek oprócz ustawowych dni wolnych),
 - 4) w przypadku zwłoki w wykonaniu poprawek i uzupełnień przedmiotu umowy uniemożliwiających odbiór robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień roboczy zwłoki (poniedziałek – piątek oprócz ustawowych dni wolnych), licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wykonanie poprawek i uzupełnień
 - 5) w przypadku zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji

- jakości i rękojmi za wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień roboczy zwłoki (poniedziałek – piątek oprócz ustawowych dni wolnych), licząc od upływu terminu przewidzianego na usunięcie wad,
- 6) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na podstawie umów o pracę w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP w wysokości 1 000 zł brutto,
 - 10) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców w wysokości 1 000 zł brutto za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy,
 - 11) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień.
2. Wykonawca obciąża Zamawiającego karami umownymi za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie umowy, od której realizacji odstąpiono.
 3. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
 4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącone z jego wynagrodzenia. O ile kara umowna nie zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany on będzie do wniesienia zapłaty w terminie 30 dni od wezwania przez Zamawiającego.

Sposób porozumiewania się

§ 13

1. W toku realizacji umowy strony zobowiązane są na bieżąco informować się nawzajem o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem umowy, w tym także o okolicznościach leżących po drugiej stronie, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres usługi. Informacje takie powinny być niezwłocznie przekazywane osobie upoważnionej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania, a Zamawiający do bieżącej kontroli właściwego wykonywania usług objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania kontaktu z Zamawiającym poprzez osobę upoważnioną umową w zakresie wykonywania usług.
4. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie upoważniony do wydawania niezbędnych poleceń, sporządzania notatek służbowych, przeprowadzania kontroli realizacji robót i wykonywania odbioru wykonywanych robót ulegających zakryciu i zanikających.
5. Do kontaktów i kontroli jakości wynikających z realizacji niniejszej umowy wyznaczony został:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - b) ze strony Wykonawcy:
6. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, opinia, potwierdzenie, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej.
7. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer umowy oraz będzie wysyłana pocztą, pocztą elektroniczną lub doręczana osobiście.
8. Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną, pisemnie będzie każdorazowo niezwłocznie potwierdzana pocztą elektroniczną lub na piśmie.

Rozwiązanie umowy

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili

- zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
 - c) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (konsorcjum, spółka cywilna),
 - d) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum.
 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. W przypadku trwającej co najmniej 7 dni zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy lub gdy Wykonawca rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, np.:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo upływu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca nie przejął placu budowy, nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją robót, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo upływu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba, że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem Umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową na podstawie, której należy wykonać roboty, stanowiącą załącznik do SWZ, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo upływu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania umowy w dodatkowym co najmniej 7-dniowym terminie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej i może być złożone w ciągu 7 dni od bezskutecznego upływu ww. dodatkowego terminu.
 5. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez stronę umowy lub za pośrednictwem drogi elektronicznej.

Zmiana umowy.

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, które nie są zmianami istotnymi w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy PZP.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie i przypadkach, a także zgodnie z warunkami ich wprowadzenia, opisanymi poniżej:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 8 ust. 1 umowy:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - klęski żywiołowe,
 - wystąpienie warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, występujących w danym miesiącu, utrzymujących się przez okres co najmniej 2 tygodni, uniemożliwiających prowadzenie robót lub dokonywanie odbiorów,
 - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w dokumentacji technicznej, projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zwanej dalej STWiOR, warunkami, które wymagały wstrzymania wykonania przedmiotu umowy, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji,
 - c) zmiany spowodowane podjęciem działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi,
 - d) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, projektowej lub STWiOR,
- opóźnienia innych zadań lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to zadania lub roboty kolidują z wykonaniem przedmiotu umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- skorzystanie przez Zamawiającego z postanowień art. 455 ust. 2 ustawy PZP dotyczących powierzenia Wykonawcy do wykonania dodatkowych prac nieobjętych pierwotnym zakresem umowy,
- e) zmiany będące następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez przepisy prawa, a jeśli takich przepisów nie ma, typowych w danych okolicznościach, terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności decyzji, zezwoleń, uzgodnień, których wydanie jest niezbędne do dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty o kompetencjach zbliżonych do organów administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - niedopuszczenie do wykonania robót przez uprawniony organ lub nakazanie wstrzymania robót przez uprawnione organy z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy,
- f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności objętych przedmiotem umowy:
 - wystąpienie awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót przez Wykonawcę,
 - wystąpienie okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których jest mowa w ust. 2, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy,
 - zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminie w niej ustalonym,
 - wystąpienie warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie przedmiotu Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- 2) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 lit. a – f termin, o którym jest mowa w § 8 ust. 1 umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
- 3) zmiany przedmiotu umowy dotyczące sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu robót przewidzianych w SWZ:
 - a) zmiany technologiczne w zakresie sposobu wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej, projektowej lub STWiOR, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWiOR spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec,
 - możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na obniżenie kosztów wykonania przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub uzyskanie lepszej jakości robót,
 - konieczność wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiOR w sytuacji, kiedy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- b) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy lub zakresu robót w sytuacji:
 - odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej, projektowej warunków, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie,
 - konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub okoliczności gospodarczych,
 - konieczności usunięcia sprzeczności w dokumentacji projektowej lub STWiOR, w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
 - wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji technicznej, projektowej, jeżeli takie zmiany okażą się konieczne, w szczególności z uwagi na wymogi jednostek uzgadniających lub opiniujących,
- 4) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3 lit. a i b termin, o którym jest mowa w § 8 ust. 1 umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
- 5) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze SWZ lub dotychczasowymi postanowieniami umowy,
 - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
- 6) Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie, w jakim zmiany określone w pkt 1 – 5 będą miały wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku zmiana wysokości wynagrodzenia nie przekroczy **20 %** pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 umowy.
- 3. Inicjatorem zmian, o których jest mowa w ust. 2 może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez wystąpienie w formie pisemnej lub elektronicznej w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian oraz ich uzasadnienie.
- 4. Strona umowy występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których jest mowa w ust. 2.
- 5. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy, o których jest mowa w ust. 2, jest sporządzenie podpisanego przez Strony umowy protokołu zmiany umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół zmiany umowy będzie załącznikiem do aneksu.
- 6. Wszystkie postanowienia zawarte w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- 7. W przypadku wystąpienia siły wyższej. Przez określenie „siła wyższa” – Strony rozumieją wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację zobowiązań umownych w całości lub części, w szczególności:
 - a) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - b) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - c) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - d) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
 - e) pandemie oraz wywołane nimi sytuacje kryzysowe ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju.
- 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy PZP regulujące możliwości zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian umowy.

Postanowienia końcowe

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy PZP oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo sądy w miejscu siedziby Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane będą na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781) oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w SWZ i w ofercie Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy.
 - 2) Załącznik Nr 2 – Wykaz osób.
 - 3) Wzór protokołu odbioru

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA