



**ZAMAWIAJĄCY:**  
**ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W SŁUPSKU**

ul. Słoneczna 16e, 76-200 Słupsk, NIP: 839-25-73-515

numer telefonu: (0 -59)8420 730, fax: (0 - 59)8420 284;

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

pn. „Instalacja OZE i poprawa efektywności energetycznej wraz z przebudową zaplecza technicznego Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku” – II postępowanie

**Strona internetowa**

Zamawiający będzie prowadził korespondencję w zakresie obejmującym zmiany i wyjaśnieniami treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia pod adresem strony internetowej;

- 1) <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-a844d7ea-1a89-4ed1-9228-6dda75ab03b7>
- 2) dopuszcza się również komunikację poprzez pocztę elektroniczną

# Spis treści

DZIAŁ A – Obligatoryjne zapisy w SWZ.....	3
Rozdział I. Tryb postępowania.....	3
Rozdział II. Negocjacje.....	3
Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia.....	4
Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia.....	5
Rozdział V. Umowa i zmiany umowy.....	5
Rozdział VI. Komunikacja przy użyciu środków elektronicznych.....	5
Rozdział VII. Komunikacja poza środkami komunikacji elektronicznej.....	7
Rozdział VIII. Kontakt z zamawiającym.....	7
Rozdział IX. Związanie ofertą.....	8
Rozdział X. Sposób przygotowania i składania ofert.....	8
Rozdział XI. Termin złożenia oferty.....	12
Rozdział XII. Otwarcie ofert.....	12
Rozdział XIII. Obligatoryjne podstawy wykluczenia.....	12
Rozdział XIV. Obliczenie ceny.....	14
Rozdział XV. Kryteria oceny ofert.....	15
Rozdział XVI. Formalności po wyborze oferty.....	16
Rozdział XVII. Ochrona prawna.....	16
DZIAŁ B – Zapisy fakultatywne w SWZ.....	18
Rozdział I. Fakultatywne podstawy wykluczenia.....	18
Rozdział II. Warunki udziału w postępowaniu.....	18
1. Warunki ogólne udziału w postępowaniu:.....	18
2. Warunki udziału w postępowaniu na podstawie art. 112 Ustawy dotyczą:.....	18
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:.....	18
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej,.....	18
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:.....	18
4) zdolności technicznej:.....	18
5) zdolności zawodowej:.....	18
Rozdział III. Podmiotowe środki dowodowe.....	19
Rozdział IV. Podział zamówienia na części.....	21
Rozdział V. Oferta wariantowa.....	21
Rozdział VI. Zatrudnienie na umowę o pracę .....	21
Rozdział VII. Zamówienie zastrzeżone.....	22
Rozdział VIII. Wadium.....	22
Rozdział IX. Zamówienia powtórzeniowe.....	24
Rozdział X. Wizja lokalna.....	24
Rozdział XI. Rozliczenia w walutach obcych.....	24
Rozdział XII. Koszty udziału w postępowaniu.....	24
Rozdział XIII. Podwykonawstwo - kluczowe zamówienie dla wykonawcy.....	24
Rozdział XIV. Umowa ramowa.....	25
Rozdział XV. Aukcja elektroniczna.....	25
Rozdział XVI. Katalogi elektroniczne.....	25
Rozdział XVII. Zabezpieczenie wykonania umowy.....	25
Rozdział XVIII. Klauzula informacyjna.....	26
Rozdział XIX. Postanowienia końcowe.....	27

# DZIAŁ A – Obligatoryjne zapisy w SWZ

## Rozdział I. Tryb postępowania

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający przeprowadzi w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320), zwanej w dalszej treści SWZ „ustawą”.

2. Zamawiający udzieli zamówienia w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie zamawiający:

**- może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, o ile przewidział taką możliwość, a po zakończeniu negocjacji zamawiający zaprasza wykonawców do składania ofert dodatkowych**

## Rozdział II. Negocjacje

1. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia liczby Wykonawców, których zaprosi do negocjacji ofert, zgodnie z zapisami art. 288 ust. 1 ustawy Pzp. Maksymalna liczba Wykonawców, których Zamawiający zaprosi do negocjacji ofert wynosi: 3 Wykonawców.

2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z możliwości negocjowania treści ofert, negocjacje dotyczyć będą wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, o których mowa w Dziale A, rozdziale XV, niniejszej SWZ oraz nie będą prowadziły do zmiany SWZ.

3. W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu negocjacji, Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o Wykonawcach:

a) których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,

b) których oferty zostały odrzucone,

c) którzy nie zostali zakwalifikowani do negocjacji, oraz punktacji przyznanej ich ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji, w przypadku, gdy Zamawiający nie prowadzi negocjacji,

– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

4. Jeśli Zamawiający nie prowadzi negocjacji, dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

5. W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu negocjacji, Zamawiający zaprasza jednocześnie wykonawców do negocjacji ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, jeżeli nie podlegały one odrzuceniu. Zaproszenie kieruje się do tych Wykonawców, których oferty spełniają w najwyższym stopniu kryteria oceny ofert ustalone przez Zamawiającego.

6. Ofertę wykonawcy niezaproszonego do negocjacji uznaje się za odrzuconą.

7. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, jest mniejsza niż 3, Zamawiający kontynuuje postępowanie.

8. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.

9. Prowadzone negocjacje mają poufny charakter. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.

10. Oferty wraz z załącznikami, Zamawiający udostępnia niezwłocznie po otwarciu ofert, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

11. Po zakończeniu negocjacji z wszystkimi Wykonawcami, Zamawiający informuje o tym fakcie uczestników negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych.

12. Zaproszenie do złożenia ofert dodatkowych będzie zawierać co najmniej:

a) nazwę oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania,

b) sposób i termin składania ofert dodatkowych sporządzone w języku polskim, oraz termin otwarcia tych ofert.

13. Zamawiający wyznacza termin na złożenie ofert dodatkowych z uwzględnieniem czasu potrzebnego na przygotowanie tych ofert, z tym że termin ten nie może być krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zaproszenia do składania ofert dodatkowych.

14. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.

15. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

16. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.

17. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.

### **Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

**„Instalacja OZE i poprawa efektywności energetycznej wraz z przebudową zaplecza technicznego Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku” - II postępowanie**

*2. Przedmiotem zamówienia są prace projektowe i roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj*

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w:

**Programie Funkcjonalno-Użytkowym – stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ**

4. Powyższa inwestycja ma być realizowana w ramach programu **„Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”**

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu **rękojmi** za wady przez okres minimum **60 miesięcy** (Szczegóły w projekcie umowy).

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów na okres minimum: **60 miesięcy. Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.**

7. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia **bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych** wszystkich wybudowanych instalacji przynajmniej raz do roku w okresie objętym gwarancją. Wszelkie koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca. Wykonawca składając ofertę powinien uwzględnić powyższe koszty.

8. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowienia umowy stanowiących **zał. nr 7 do SWZ.**

9. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

10. Kody CPV – wspólnego słownika zamówień:

Kody i nazwy robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego;  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;  
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych  
71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną  
79930000-2 Specjalne usługi projektowe;  
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją  
45000000-7 Roboty budowlane;  
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne  
45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych  
45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogni słonecznych  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej  
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania urządzeń telekomunikacyjnych  
45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach  
45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne  
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego  
45317300-5 Instalacje elektryczne urządzeń rozdzielczych  
45260000-7 Wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty;  
45320000-6 Roboty izolacyjne;  
45321000-3 Izolacja cieplna;  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;  
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45331210-1 Instalowanie wentylacji  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe;  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45262522-6 Prace murarskie;  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów;  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie;

**11.** Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy pochodząca z dofinansowania zostanie dokonana zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania (Promesy) z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w trzech transzach, po zakończeniu wydzielonych etapów prac w ramach realizacji inwestycji:

- a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20 % dofinansowania
- b) druga transza w wysokości nie wyższej niż 30 % dofinansowania,
- c) trzecia transza w wysokości pozostałej do wypłat kwoty dofinansowania;

**12.** Płatności będą dokonywane zgodnie z załączoną promesą dot. inwestycji oraz przy uzgodnieniu z Zamawiającym.

**13. Informacje na temat składania przedmiotowych środków dowodowych**

1)Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych

## **Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia**

1. Opracowanie dokumentacji wraz z niezbędnymi opiniami, decyzjami, pozwoleniami i przekazanie Zamawiającemu - w terminie do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Wykonanie robót budowlanych od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej wraz z niezbędnymi opiniami, decyzjami, pozwoleniami - **w terminie do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

## **Rozdział V. Umowa i zmiany umowy**

1. Wybrany Wykonawca zawrze z Zamawiającym umowę na podstawie projektu umowy, który stanowi zał. nr 7 do SWZ
2. Zamawiający określi rodzaj zmian umowy z Wykonawcą w projekcie umowy oraz uregulowany art. 454-455 ustawy PZP.

## **Rozdział VI. Komunikacja przy użyciu środków elektronicznych**

1. Niniejszy rozdział dotyczy komunikacji między Zamawiającym i Wykonawcami poza samą procedurą składania ofert, która szerzej opisana jest w rozdziale X niniejszej SWZ.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> oraz poprzez pocztę elektroniczną.
3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):  
<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-a844d7ea-1a89-4ed1-9228-6dda75ab03b7>

Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).

4. Adres mailowy do komunikacji: [sekretariat@zdp.slupsk.pl](mailto:sekretariat@zdp.slupsk.pl)
5. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:  
ocds-148610-a844d7ea-1a89-4ed1-9228-6dda75ab03b7
6. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
7. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
8. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
9. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
10. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju

przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.

**11.** Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

1) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub

2) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).

**12.** Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 oraz z 2021 r. poz. 1655) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

**13.** Komunikacja w postępowaniu na platformie e-Zamówienia, z wyłączeniem składania ofert/wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).

**14.** W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym (Opatrzanie podpisem zaufanym dopuszczalne jest w postępowaniach o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne) lub podpisem osobistym (Opatrzanie podpisem osobistym dopuszczalne jest w postępowaniach o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne), mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

**15.** Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.

**16.** Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.

**17.** Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

18. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*.
19. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość komunikowania się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, na adres podany przez nich w złożonej ofercie.

## Rozdział VII. Komunikacja poza środkami komunikacji elektronicznej

1. Cała komunikacja odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

## Rozdział VIII. Kontakt z zamawiającym

1. Osoby uprawnione do komunikowania się z wykonawcami w zakresie
    - 1) Merytorycznym – Paweł Bojkowski , mail: [sekretariat@zdp.slupsk.pl](mailto:sekretariat@zdp.slupsk.pl), nr tel. 059 84 68 938
    - 2) Właściwości proceduralnych postępowania – Maciej Kobusiński mail: [sekretariat@zdp.slupsk.pl](mailto:sekretariat@zdp.slupsk.pl) , nr tel. 059 84 68 924
    - 3) Właściwości technicznych urządzenia elektronicznego do składania ofert administrator platformy eZamówienia
  1. Zamawiający preferuje komunikację elektroniczną.
  2. Komunikacja ustna dopuszczalna jest tylko w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności **nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia** oraz ofert, o ile jej treść jest udokumentowana.
  3. Zamawiający będzie pisemnie dokumentował treść rozmów telefonicznych z wykonawcą.
5. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający **wymaga od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.**
6. Wykonawca **nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów**, o których mowa w ust. 5, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, **o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.**
7. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający żąda od Wykonawcy **pełnomocnictwa lub innego dokumentu** potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy.

## Rozdział IX. Związanie ofertą.

1. Wykonawca jest związany terminem złożonej oferty do **07.01.2025 r.** (termin ten może ulec zmianie wraz ze zmianą terminu składania ofert) - nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
3. Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 3, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
5. Zamawiający żądał w niniejszym postępowaniu wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 3, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
6. Zamawiający mocą art. 226 ust. 1 pkt 12 odrzuci ofertę, jeżeli wykonawca nie wyrazi pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
7. Zamawiający mocą art. 226 ust. 1 pkt 14 odrzuci ofertę, jeżeli wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą;

## Rozdział X. Sposób przygotowania i składania ofert.

1. Wykonawca zobowiązany jest składając ofertę załączyć do niej na platformie e-Zamówienia następujące oświadczenia lub dokumenty w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym:
  - a) Wypełniony formularz ofertowy wg zał. nr 1 do SWZ zawierający w szczególności informacje o łącznej wartości brutto oferty, wartości brutto części dot. robót budowlanych i wykonania dokumentacji projektowej, udzielonej gwarancji, pełnych danych adresowych Wykonawcy. Wykonawca, składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
  - b) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu wg **załącznika nr 2 do SWZ**.
  - c) Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów niezbędnych do wykonania zamówienia, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do SWZ, jeśli Wykonawca polega na zasobach innego podmiotu w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
  - d) Oryginał gwarancji/poręczenia, jeżeli Wykonawca wnosi wadium korzystając z innej formy niż pieniądze, korzystając z formy elektronicznej wadium.

e) Pełnomocnictwo lub inne dokumenty, z których wynika prawo do podpisania dokumentów składanych wraz z ofertą.

f) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy – **wzór stanowi załącznik nr 3A do SWZ.**

2. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.

3. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” (wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ) w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.

4. Zamawiający nie przewiduje wykorzystania formularza interaktywnego w postępowaniu.

5. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa, jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”. Wykonawca zobowiązany jest, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.

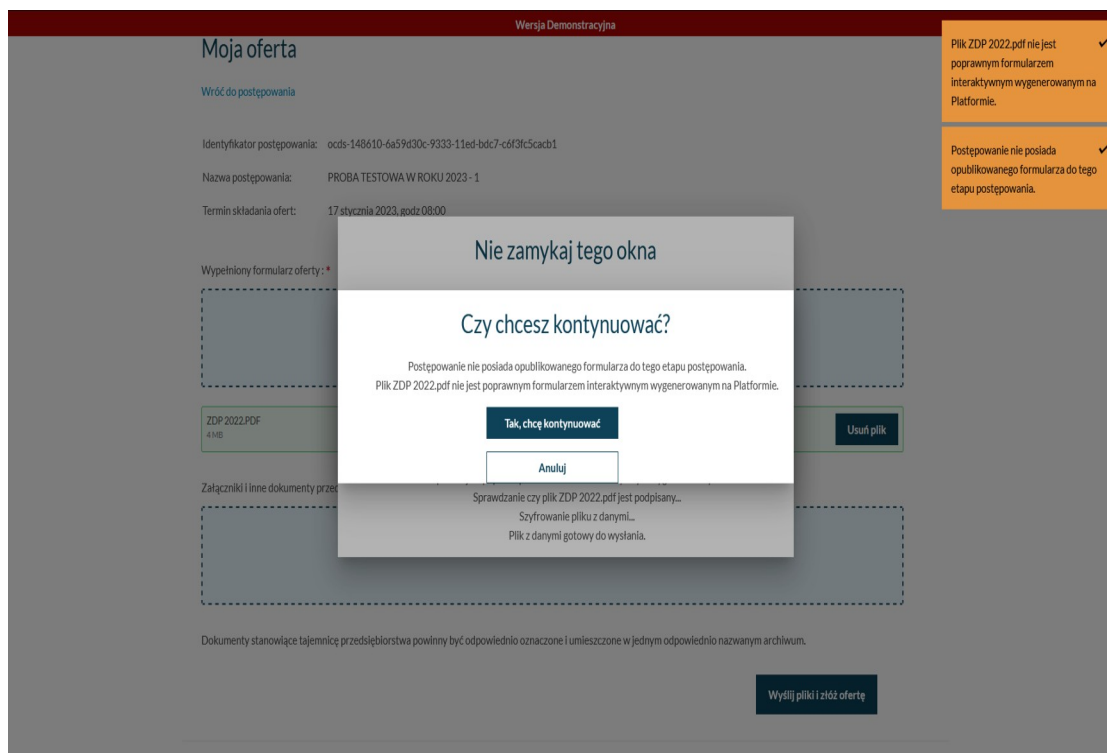
6. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodnie z ustawą lub rozporządzeniem w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

7. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.

8. Oferta powinna być złożona zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej SWZ.
9. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
10. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie odrzucona.
11. Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Zamawiający zaleca sporządzenie oferty na załączonych do SWZ wzorach formularzy lub na własnych drukach wg wzorów formularzy dołączonych do SWZ w zalecanym formacie pdf. Wielkość i układ załączonych do SWZ formularzy mogą zostać przez Wykonawcę zmienione z zastrzeżeniem dochowania zawartej w niej treści.
14. Ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, składa się, pod rygorem nieważności:
  - w formie elektronicznej – tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub
  - w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub
  - w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem osobistym
15. Zaleca się sporządzenie przekazywanych oświadczeń lub dokumentów w formacie .pdf, a także – w przypadku opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym – złożenie podpisu w formacie PadES. W przypadku podpisywania oświadczeń lub dokumentów sporządzonych w formacie innym niż .pdf – w przypadku opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym – zaleca się zastosowanie kwalifikowanego podpisu elektronicznego w formacie XAdES w wariantcie wewnętrznym. W przypadku użycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego w formacie XAdES w wariantcie zewnętrznym, należy pamiętać aby przekazać zarówno podpisywane oświadczenie lub dokument oraz plik podpisu zewnętrznego. W tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”. Opatrzanie oświadczeń lub dokumentów podpisem zaufanym możliwe jest w serwisie gov.pl pod adresem:  
<https://www.gov.pl/web/gov/podpisz-dokument-elektronicznie-wykorzystajpodpis-zaufany>  
Opatrzanie oświadczeń lub dokumentów podpisem osobistym wymaga posiadania dowodu osobistego z certyfikatem podpisu osobistego: „e-dowodu” oraz specjalistycznego czytnika. Szczegóły dotyczące podpisu osobistego oraz e-dowodu znajdują się w serwisie gov.pl pod adresem:  
<https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty>
16. Oferta jest składana w języku polskim
17. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250

MB.

18. Podczas składania ofert nie należy przejmować się komunikatem generowanym przez platformę e-Zamówienia, który sygnalizuje brak formularza interaktywnego, który wygląda jak poniższy screen ekranu. W takiej sytuacji trzeba wybrać przycisk „tak, chcę kontynuować”.



## Rozdział XI. Termin złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **09.12.2024 r.** do godziny **11.00**.

## Rozdział XII. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert (nie później niż następnego dnia, w którym upłynął termin składania ofert) tj. w dn. **09.12.2024 r.** o godz. **12.00**.
2. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego Zamawiającemu na platformie e-Zamowienia.
3. W przypadku awarii systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w Rozdziale XII, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
4. W przypadku awarii, Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie bip, a w przypadku awarii sieci internetowej informacje będzie można uzyskać pod nr telefonu tel. **59/ 8 420 730**
5. Zamawiający przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

6. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
7. W trybie podstawowy z możliwością przeprowadzenia negocjacji treści ofert w celu ich ulepszenia, jeżeli zamawiający skorzysta z tejże możliwości, informacja z otwarcia zostaje zamieszczona dwukrotnie, najpierw w odniesieniu do ofert składanych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, następnie, w odniesieniu do ofert dodatkowych.

## Rozdział XIII. Obligatoryjne podstawy wykluczenia

1. Zamawiający wykluczy wykonawcę, jeżeli nie wykaże braku podstaw do jego wykluczenia.
2. Weryfikacja podstaw wykluczenia oparta jest o **art. 108 ust. 1** ustawy PZP i na podstawie **art. 7 pkt. 1** ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r. poz. 835 z późn. zm.) jako obligatoryjne przesłanki.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:
  - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
    - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, lub w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
    - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
    - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
    - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Poz. 769),
    - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
    - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
  - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
  - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie

- konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 7) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 8) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 9) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3. ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
4. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 *lub* art. 109 ust. 1 pkt 2–5 i 7–10 (o ile przewidziano fakultatywne przesłanki wykluczenia z art. 109i zostały wskazane w Dziale B SWZ), jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
  - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
  - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
    - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
    - b) zreorganizował personel,
    - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
    - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
    - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
6. Zamawiający ocenia czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 5, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 5, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.
7. Zamawiający oceni brak podstaw do wykluczenia na podstawie wymaganego złożenia z ofertą oświadczenia wykonawcy z art. 125 ust. 1 oraz potwierdzone wymagany podmiotowymi środkami dowodowymi.

## Rozdział XIV. Obliczenie ceny

### 1. Sposób obliczenia ceny:

1) Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do SWZ** łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia **w podziale na elementy usług i robót wymienione w tym formularzu. Wartość dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 4% wartości całej oferty**

2) Wynagrodzenie określone w ofercie jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**

3) Cenę przedmiotu zamówienia Wykonawca ustali w oparciu o:

A) Program Funkcjonalno-Użytkowy ,

B) warunki umowy

- i pozostałe stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

4) Oferowana cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, aktualną wiedzą techniczną i znajomością techniczną - realizacji przedmiotu zamówienia. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, a bez których nie można wykonać zamówienia, szczegółów na temat obowiązków Wykonawców zawarte są w Programie Funkcjonalno Użytkowym.

5) Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

6) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

7) Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy.

## Rozdział XV. Kryteria oceny ofert

### 1. Kryteria i ich znaczenie:

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z pomocą systemu punktowego, według następującego kryterium:

**1) cena o wadze 60 pkt**

**2) okres gwarancji o wadze 40 pkt**

**2. Całkowita liczba punktów jakie otrzyma dana oferta obliczona zostanie na podstawie poniższego wzoru:**

$$P = C + R$$

gdzie:

P – całkowita liczba punktów

C - Punkty przyznane w kryterium cena

R - Punkty przyznane w kryterium udzielona rękojmia

**Za najkorzystniejszą zostanie oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów ze wszystkich kryteriów razem.**

3. Przy obliczaniu liczby punktów w kryterium cena zostanie zastosowany następujący wzór:  
C - liczba punktów przyznanych Wykonawcy za cenę (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku),

$$C = (CN / COB) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

CN- najniższa zaoferowana Cena ofertowa,

COB- Cena ofertowa zaoferowana w ofercie badanej

4. Kryterium: **Okres gwarancji G** - w którym ocenie zostanie poddany okres gwarancji na zaoferowany sprzęt, wskazany w Formularzu oferty. Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 24 miesiące. Punkty zostaną przyznane wg następujących zasad:

- a) zaoferowanie 60 miesięcy gwarancji – 0,00 pkt.,
- b) zaoferowanie 72 miesięcy gwarancji – 20,00 pkt.,
- c) zaoferowanie 84 miesięcy gwarancji – 40,00 pkt.

**Uwaga!**

**Wykonawca winien zaoferować okres gwarancji w pełnych miesiącach: 60 miesięcy, 72 miesiące lub 84 miesiące.** W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w Formularzu oferty odmienny niż jeden ze wskazanych powyżej okresów gwarancji, większy niż 84 miesiące Zamawiający uzna, iż oferowany okres gwarancji wynosi dolną granicę przedziału, w którym się znajduje (krótszy okres) i przyzna odpowiednią liczbę punktów za przedmiotowe kryterium.

W przypadku zaoferowania okresu gwarancji niższego niż 60 miesięcy w Formularzu oferty, oferta Wykonawcy będzie podlegać odrzuceniu jako niezgodna z warunkami zamówienia.

Ocenie zostanie poddana gwarancja dłuższa niż 60 mc-y, ale nie dłuższa niż 84 mc-y od daty sporządzenia protokołu odbioru sprzętu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę w formularzu ofertowym pola określającego długość okresu gwarancji będzie to równoznaczne z udzielaniem łącznej gwarancji na okres 60 miesięcy tj. minimalnego okresu.

5. W toku oceny ofert Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wszystkich wyników do dwóch miejsc po przecinku.

6. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z uwzględnieniem art 223 ust. 2 i art. 187 ustawy PZP, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

7. Zamawiający poprawia w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 pkt 3, zamawiający wyznacza wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

9. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i drugiego kryterium oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie,

Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych.

## **Rozdział XVI. Formalności po wyborze oferty**

1. Informacje o formalnościach, jakie zamawiający dopełni po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie nie krótszym niż **5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
3. W przypadku wniesienia odwołania zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w **trybie podstawowym z możliwością negocjacji** złożono tylko jedną ofertę.

## **Rozdział XVII. Ochrona prawna**

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu przedmiotowego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX Ustawy PZP tj.: Środki ochrony prawnej.

# DZIAŁ B – Zapisy fakultatywne w SWZ

## Rozdział I. Fakultatywne podstawy wykluczenia

1. Zamawiający nie ustanawia fakultatywnych warunków wykluczenia.

## Rozdział II. Warunki udziału w postępowaniu.

### 1. Warunki ogólne udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.

### 2. Warunki udziału w postępowaniu na podstawie art. 112 Ustawy dotyczą:

#### 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie ustanawia szczegółowego warunku w tym zakresie;

#### 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie ustanawia szczegółowego warunku w tym zakresie;

#### 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli:

A) Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 800.000,00 PLN

#### 4) zdolności technicznej:

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:

##### **co najmniej dwie roboty budowlane:**

polegająca na budowie albo przebudowie albo rozbudowie albo modernizacji budynku wraz z montażem instalacji OZE, każda o wartości brutto **nie mniejszej niż:**

**400.000,00 zł,**

##### **albo jedną robotę budowlaną:**

polegająca na budowie albo przebudowie albo rozbudowie albo modernizacji budynku wraz z montażem instalacji OZE, o wartości brutto **nie mniejszej niż:**

**800.000,00 zł,**

Na potwierdzenie tego Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**Zamawiający przy ocenie spełnienia warunku dopuści wykonanie robót zarówno w formule „zaprojektuj i zbuduj” jak i w formule klasycznych robót budowlanych**

#### 5) zdolności zawodowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli:

A) Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia publicznego **minimum jedną osobę na stanowisko kierownika budowy** posiadającą uprawnienia budowlane **do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający wymaga żeby od uzyskania stosownych uprawnień przez wskazane osoby, upłynęły co najmniej 3 lata przed datą zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu na stronie postępowania.

B) Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia publicznego **minimum jedną osobę na stanowisko kierownika robót** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający wymaga żeby od uzyskania stosownych uprawnień przez wskazane osoby, upłynęły co najmniej 3 lata przed datą zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu na stronie postępowania.

C) Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia publicznego **minimum jedną osobę na stanowisko kierownika robót** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający wymaga żeby od uzyskania stosownych uprawnień przez wskazane osoby, upłynęły co najmniej 3 lata przed datą zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu na stronie postępowania.

D) Wykonawca udokumentuje dysponowanie co najmniej **1 osobą pełniącą funkcję projektanta** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności architektonicznej bez ograniczeń** albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający wymaga żeby od uzyskania stosownych uprawnień przez wskazane osoby, upłynęły co najmniej 3 lata przed datą zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu na stronie postępowania.

E) Wykonawca udokumentuje dysponowanie co najmniej **1 osobą pełniącą funkcję projektanta** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający wymaga żeby od uzyskania stosownych uprawnień przez wskazane osoby, upłynęły co najmniej 3 lata przed datą zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu na stronie postępowania.

F) Wykonawca udokumentuje dysponowanie co najmniej **1 osobą pełniącą funkcję projektanta** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający wymaga żeby od uzyskania stosownych uprawnień przez wskazane osoby, upłynęły co najmniej 3 lata przed datą zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu na stronie postępowania.

G) Wykonawca udokumentuje dysponowanie co najmniej **1 osobą pełniącą funkcję projektanta** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych bez ograniczeń** albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający wymaga żeby od uzyskania stosownych uprawnień przez wskazane

osoby, upłynęły co najmniej 3 lata przed datą zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu na stronie postępowania.

**H)** Wykonawca udokumentuje dysponowanie co najmniej **1 osobą pełniącą funkcję projektanta** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń** albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający wymaga żeby od uzyskania stosownych uprawnień przez wskazane osoby, upłynęły co najmniej 3 lata przed datą zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu na stronie postępowania.

Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednie kwalifikacje zdobyte za granicą, uznane w Polsce na podstawie przepisów o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65 z późn. zm.).

Wykonawcy z innych Państw członkowskich winni zapewnić przy realizacji zamówienia udział osób, posiadających kwalifikacje do pełnienia wyżej wymienionych samodzielnych funkcji w budownictwie, zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

3. Informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o postępowaniu:

1) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w przedmiotowym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

2) Oświadczenie, o którym mowa w **art 125 ust. 1 PZP (załącznik nr 2 do SWZ)**, składa każdy z Wykonawców potwierdzając brak podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w zakresie postępowania, w jakim uczestniczy każdy z Wykonawców.

3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane

4) W przypadku o którym mowa w pkt. 3 wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy (załącznik nr 3A do SWZ)

4. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca może polegać na zasobach (potencjale) podmiotu trzeciego na zasadach opisanych w art. 118- 123 ustawy Pzp. Wraz z ofertą Wykonawca działając w imieniu takiego podmiotu, powinien złożyć w takiej sytuacji zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów niezbędnych do wykonania zamówienia, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ.

### **Rozdział III. Podmiotowe środki dowodowe.**

**1. Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia podmiotowych środków dowodowych:**

- 1) na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia;
- 2) na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.

**2. Wykonawca musi dołączyć do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w**

postępowaniu. – **wzór oświadczeń stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SWZ.** Informacje zawarte w oświadczeniach **stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

**3.** Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego rozdziału, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, odpowiednio na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, stanowi dowód tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

**4.** Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego rozdziału, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby (**zawarte w załączniku nr 2 do SWZ**). W powyższym przypadku należy także złożyć zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów niezbędnych do wykonania zamówienia, którego wzór stanowi **załącznik nr 3 do SWZ**.

**5.** Zgodnie z art 274 ust 1 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych tj.:

**1) Oplacona polisa**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia.

**Należy załączyć polisę na sumę gwarancyjną opisaną w dziale B rozdziale II ust. 2 pkt 3**

**2) wykaz robót budowlanych zgodnie z warunkami w dziale B rozdziale II ust. 2 pkt 4**

wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

**Dla powyższych wymagań wykazania wykonanych robót należy wypełnić dokument według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej SWZ.**

**3) wykaz osób zgodnie z warunkami dziale B w rozdziale II ust. 2 pkt 5 ppkt A), B), C), D), E), F), G, H**

skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**Dla powyższych wymagań odnośnie wymaganych osób, należy wypełnić dokument według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej SWZ.**

6. Zgodnie z art 274 ust 2, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania, w tym na etapie składania ofert podlegających negocjacjom lub niezwłocznie po ich złożeniu, wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia.

7. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia

8. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków.

9. Wskazane w poniższym rozdziale podmiotowe środki dowodowe, składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na skrzynkę elektroniczną Zamawiającego lub skrzynkę podawczą ePUAP wskazane w SWZ. Dopuszcza się także formę pisemną lub formę dokumentową, zgodnie z § 15 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.

#### **Rozdział IV. Podział zamówienia na części.**

##### **1. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych**

##### **2. Przyczyny niepodzielenie zamówienia na części:**

Zamawiający po analizie przedmiotu oraz zakresu zamówienia stwierdza, że podział zamówienia na mniejsze części ponosiłby ryzyko trudności technicznych oraz zwiększonymi kosztami zamówienia. Specyfika zamówienia oraz różne jego części (poszczególne branże) wymagają żeby skoordynować ze sobą działania dot. realizacji zamówienia. Uważamy, że podział zamówienia na części mógłby dodatkowo doprowadzić do opóźnienia wykonania zarówno dokumentacji projektowej jak i robót budowlanych. Ponadto oba budynki objęte zakresem znajdują się w bliskim sąsiedztwie i leżą na tej samej działce, a co zatem idzie mają te same sieci. Jednocześnie niedzielenie zamówienia na części jest korzystne z punktu widzenia Wykonawcy, gdyż warunki dofinansowania zakładają takie same terminy płatności dla każdego z zadań. Zatem w przypadku opóźnień jednego Wykonawcy, opóźnienia te miałyby wpływ także na drugiego opóźniając termin zapłaty.

#### **Rozdział V. Oferta wariantowa.**

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

#### **Rozdział VI. Zatrudnienie na umowę o pracę .**

1. Stosownie do art. 95 ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: tj.:

na stanowiskach robotniczych wykonujących wszystkie prace w zakresie realizacji zamówienia dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia tj. pracowników zobowiązanych do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w rozdziale VI ust. 1 będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r. Poz 1320).

3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz z poświadczeniem za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionych pracowników. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia ww. osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionych pracowników lub dokumentów potwierdzających bieżące potwierdzenie opłacenia składek i należnych podatków skutkować będzie obowiązkiem zapłaty sankcji w przekazaniu tych zobowiązań.

6. Wymóg określony w rozdziale VI ust 3. dotyczy również podwykonawców wykonujących prace, o których mowa w rozdziale VI, ust.1.

## **Rozdział VII. Zamówienie zastrzeżone.**

1. Zamawiający nie przewiduje zastrzeżenia się możliwości ubiegania się przez wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp.

## **Rozdział VIII. Wadium.**

1. Zamawiający żąda wadium w wysokości: 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych)

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

3. Złożone wadium powinno być ważne do dnia terminu związania z ofertą.

4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu, przelewem na rachunek Zamawiającego w Bank BGŻ BNP PARIBAS Oddział w Słupsku **05 1600 1462 1877 9152 8000 0003**.

b) gwarancjach bankowych;

c) gwarancjach ubezpieczeniowych;

d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020r.poz. 299) .

5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

6. Wadium wniesione w formie pieniądza powinno być oznaczone w następujący sposób „**Wadium GIZ.2611.20.2024**”. Kopię dowodu wniesienia wadium potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę zaleca się dołączyć do oferty.

7. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

8. Jako termin wniesienia wadium w formie pieniądza zostanie przyjęty termin uznania na rachunku Zamawiającego.

9. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

10. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

- 1) upływu terminu związania ofertą;
- 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

11. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:

- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- 2) którego oferta została odrzucona;
- 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
- 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

12. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 2, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy PZP.

13. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

14. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

15. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

- 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub

przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;

- 2) wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

## **Rozdział IX. Zamówienia powtórzeniowe.**

1. Informację o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 Pzp, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień:

- 1) Zamawiający nie przewiduje zamówień powtórzeniowych;

## **Rozdział X. Wizja lokalna.**

1. Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej we własnym zakresie.

## **Rozdział XI. Rozliczenia w walutach obcych.**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej PLN.

## **Rozdział XII. Koszty udziału w postępowaniu.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu w kosztach udziału w postępowaniu.

## **Rozdział XIII. Podwykonawstwo - kluczowe zamówienie dla wykonawcy.**

1. Zamawiający na podstawie art 121 ustawy Pzp zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następujących pozycji dot. przedmiotu zamówienia:

**a) roboty związane z wykonaniem elementów konstrukcyjnych i towarzyszących w budynkach objętych zakresem zamówienia, takich jak: roboty murarskie i roboty rozbiórkowe**

2. Zamawiający dopuszcza zlecenie przez Wykonawcę Podwykonawcom części zamówienia objętego umową, pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego na piśmie.

3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców (o ile są mu wiadome na tym etapie) w załączniku nr 1 do SWZ formularzu ofertowym.

4. W przypadku braku określenia podwykonawców Zamawiający uzna, iż przedmiot zamówienia zostanie samodzielnie wykonany przez Wykonawcę.

5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, w którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy:

1) oświadczeń z art 125 ust 1 uwzględniającym informacje na temat podwykonawcy w zakresie jakim obejmuje także wykonawcę ( załącznik nr 2 do SWZ - część II pkt A i B oraz część III ).

2) podmiotowych środków dowodowych dotyczących podwykonawcy wskazanego przez wykonawcę.

3) projektu umowy o podwykonawstwo do zaakceptowania, dotyczącej części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć wykazanemu podwykonawcy

8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

9. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020r. Poz. 1740 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

10. Pozostałe postanowienia w sprawie podwykonawstwa zostały zawarte w załączniku nr 7 do SWZ tj. projekcie umowy.

#### **Rozdział XIV. Umowa ramowa.**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

#### **Rozdział XV. Aukcja elektroniczna.**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

#### **Rozdział XVI. Katalogi elektroniczne.**

Zamawiający nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.

#### **Rozdział XVII. Zabezpieczenie wykonania umowy**

1. Warunkiem podpisania umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **4% ceny całkowitej podanej w ofercie.**

2. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w jednej z następujących form:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- -kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;

2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;

3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w **Banku BGŻ BNP PARIBAS Oddział w Słupsku 05 1600 1462 1877 9152 8000 0003** za datę wniesienia będzie się uważać dzień, w którym kwota wpłynęła na konto Zamawiającego. Potwierdzoną przez bank kopię przelewu należy przedłożyć przed podpisaniem umowy.

5. Pozostałe postanowienia w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone są we projekcie umowy stanowiącym Załącznik Nr 7 do SWZ.

## **Rozdział XVIII. Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku, z siedzibą przy ul. Słonecznej 16E, 76-200 Słupsk.

2. Administrator na inspektora ochrony danych osobowych wyznaczył MOKAR Monika Zieleniewska. Ma Pani/Pan prawo kontaktu z inspektorem telefonicznie pod numerem telefonu: 600-937-160 lub za pomocą poczty elektronicznej, pod adresem email: [rodo@mokar.com.pl](mailto:rodo@mokar.com.pl)

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:

1) realizacji złożonego wniosku - poprzez podjęcie przez Administratora działań zmierzających do realizacji tego wniosku;

2) wykonywania umowy lub w celu podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;

3) realizacji obowiązków prawnych związanych z realizacją ustawowych zadań własnych i zleconych oraz porozumień z organami władzy państwowej i samorządowej;

4) dochodzenia należności.

4. Pani/Pana dane osobowe nie są udostępniane innym odbiorcom, z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych, takich jak:

1) podmioty uprawnione do odbioru danych osobowych na podstawie przepisów prawa,

2) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Pani/Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny wynikający z przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów obowiązujących u Administratora (rzeczowy wykaz akt).

6. Posiada Pani/Pan prawo:

1) dostępu do treści swoich danych,

2) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,

3) żądania usunięcia danych gdy dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane są przetwarzane niezgodnie z prawem,

4) do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 RODO,

5) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych na podstawie art. 21 RODO,

6) do ograniczenia przetwarzania, gdy osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych, przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania lub Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów osobowych ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,

7) do odwołania zgody w dowolnym momencie wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 pkt 1 lit. a bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia

## **Rozdział XIX. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ mają zastosowanie przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320) i akty prawne wydane na podstawie wyżej podanej ustawy
  - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
  - 3) ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. -Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 z późn. zm.)
  - 4) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r. poz. 835 z późn. zm.).
2. Integralną częścią niniejszej SWZ są załączniki szczegółowo określone na stronie nr 28 SWZ.
3. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest **Sąd właściwy dla Zamawiającego.**

### **ZAŁĄCZNIKI W POSTĘPOWANIU**

<b>Załącznik nr 1</b>	<b>Formularz oferty</b>
<b>Załącznik nr 2</b>	<b>Oświadczenia wykonawcy z art. 125 ust. 1 ustawy PZP</b>
<b>Załącznik nr 3</b>	<b>Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów niezbędnych do wykonania zamówienia</b>
<b>Załącznik nr 3A</b>	<b>Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia złożone na podstawie art 117 ust. 4 ustawy pzp</b>
<b>Załącznik nr 4</b>	<b>PFU – Program Funkcjonalno Użytkowy</b>
<b>Załącznik nr 5</b>	<b>Wykaz wykonanych robót budowlanych</b>
<b>Załącznik nr 6</b>	<b>Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia</b>
<b>Załącznik nr 7</b>	<b>Projekt umowy</b>
<b>Załącznik nr 8</b>	<b>Dokumentacja techniczna – (udostępniona na stronie bip ze względu na techniczne ograniczenia platformy e-Zamówienia)</b>
<b>Załącznik nr 9</b>	<b>Mapa do celów projektowych</b>
<b>Załącznik nr 10</b>	<b>Promesa wstępna</b>