



Załącznik nr 4.1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Część 1

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. Modernizacja
Domu Ludowego w miejscowości Siedliszowice**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej modernizacji budynku Domu Ludowego w miejscowości Siedliszowice.
2. Zakres prac objętych dokumentacją:
 - a) wykonanie instalacji c.o. wraz z kotłownią
 - b) rozbudowa wew. instalacji gazowej
 - c) remont instalacji wodno – kanalizacyjnej
 - d) inwentaryzacja instalacji elektrycznej wraz z jej ewentualną modernizacją
 - e) inwentaryzacja stanu pokrycia dachowego, obróbek, rynien spustowych wraz z ich ewentualną wymianą lub remontem
 - f) modernizacja wszystkich pomieszczeń w części Domu Ludowego ze szczególnym uwzględnieniem kuchni oraz w części remizy pod względem funkcjonalności oraz estetyki (ściany, sufity, podłogi, wyposażenie+
 - g) zagospodarowanie terenu przyległego do budynku pod teren rekreacyjny (mała architektura, zieleń urządzona)
 - h) remont elewacji i schodów zewnętrznych (jeżeli konieczny)
3. Dokumentacja winna zawierać:
 - a) Mapę do celów projektowych - jeżeli dotyczy;
 - b) Uzyskanie decyzji ULICP – jeżeli dotyczy;
 - c) Audyt energetyczny i zaprojektowanie prac z niego wynikających;
 - d) Kompletny projekt architektoniczno - budowlany wielobranżowy – 3 egz.;
 - e) Projekt techniczny – 3 egz.;
 - f) Dokumentacja powinna uwzględniać parametry projektowania niskoenergetycznego, tzn. przy projektowaniu należy uwzględnić ograniczenia zużycia energii w budynku, zastosowania nowoczesnych systemów i technologii, a tym samym ograniczenia emisji CO₂ do atmosfery – przewidzieć należy montaż instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii oraz zastosowanie oświetlenia typu LED.
 - g) Kosztorys inwestorski z podziałem na etapowanie realizacji inwestycji (etapy do uzgodnienia z Zamawiającym) oraz jego aktualizacje (nie więcej niż dwukrotnie w okresie gwarancji) – 2 egz.;
 - h) Przedmiar robót (oddzielnie każda branża) – 2 egz.;
 - i) Wykaz wyposażenia pomieszczeń;
 - j) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.;
 - k) Plan BIOZ;
 - l) Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień, wymaganych przepisami prawa, na w/w zakres robót; włączając przy tym uzyskanie pozwolenia na budowę i/lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót z Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Tarnowie lub oświadczenia projektanta, iż na dany zakres robót nie jest wymagane przepisami prawa zgłoszenia bądź pozwolenie;
 - m) Innych niezbędnych dokumentów i opracowań koniecznych do prawidłowej realizacji inwestycji;
 - n) Sprawowania nadzoru autorskiego nad inwestycją realizowaną na podstawie sporządzonej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej.



GMINA ŻABNO
Urząd Miejski w Żabnie
ul. W. Jagiełły 1, 33-240 Żabno

tel.: 14 645 60 12
e-mail: dzp@zabno.pl
www.zabno.pl

4. Lokalizacja

Numer: 800
Identyfikator: 121615_5.0019.800
Obręb ewidencyjny: Siedliszowice

