



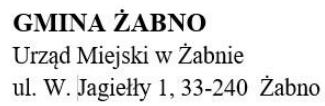
Załącznik nr 4.3 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Część 3

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. Modernizacja
Domu Ludowego w miejscowości Ilkowice**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej modernizacji budynku Domu Ludowego w miejscowości Ilkowice.
2. Zakres prac objętych dokumentacją:
 - a) Modernizacja pomieszczeń w budynku Domu Ludowego pod względem funkcjonalności oraz estetyki (ściany, sufity, podłogi, wyposażenie)
 - b) Modernizacja pomieszczeń będących w użyczeniu Ochotniczej Straży Pożarnej, pod względem funkcjonalności oraz estetyki (ściany, sufity, podłogi, wyposażenie) wraz z wydzieleniem WC oraz przebudową bramy garażowej na wyższą
 - c) wymiana instalacji c.o.
 - d) wymiana instalacji elektrycznej
 - e) przebudowa sanitariatów na parterze budynku
 - f) inwentaryzacja stanu pokrycia dachowego, obróbek, rynien spustowych wraz z ich ewentualną wymianą lub remontem
 - g) remont elewacji i schodów zewnętrznych (jeżeli konieczny)
3. Dokumentacja winna zawierać:
 - a) Mapę do celów projektowych - jeżeli dotyczy;
 - b) Uzyskanie decyzji ULICP – jeżeli dotyczy;
 - c) Audyt energetyczny i zaprojektowanie prac z niego wynikających;
 - d) Kompletny projekt architektoniczno - budowlany wielobranżowy – 3 egz.;
 - e) Projekt techniczny – 3 egz.;
 - f) Dokumentacja powinna uwzględniać parametry projektowania niskoenergetycznego, tzn. przy projektowaniu należy uwzględnić ograniczenia zużycia energii w budynku, zastosowania nowoczesnych systemów i technologii, a tym samym ograniczenia emisji CO₂ do atmosfery – przewidzieć należy montaż paneli fotowoltaicznych wraz z magazynem energii oraz zastosowanie oświetlenia typu LED.
 - g) Kosztorys inwestorski z podziałem na etapowanie realizacji inwestycji (etapy do uzgodnienia z Zamawiającym) oraz jego aktualizacje (nie więcej niż dwukrotnie w okresie gwarancji) – 2 egz.;
 - h) Przedmiar robót (oddzielnie każda branża) – 2 egz.;
 - i) Wykaz wyposażenia pomieszczeń;
 - j) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.;
 - k) Plan BIOZ;
 - l) Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień, wymaganych przepisami prawa, na w/w zakres robót; włączając przy tym uzyskanie pozwolenia na budowę i/lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót z Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Tarnowie lub oświadczenia projektanta, iż na dany zakres robót nie jest wymagane przepisami prawa zgłoszenia bądź pozwolenie;
 - m) Innych niezbędnych dokumentów i opracowań koniecznych do prawidłowej realizacji inwestycji;
 - n) Sprawowania nadzoru autorskiego nad inwestycją realizowaną na podstawie sporządzonej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej.
4. Lokalizacja



tel.: 14 645 60 12
e-mail: dzp@zabno.pl
www.zabno.pl

This aerial map shows a residential property with a large red-roofed house. The house is outlined in red and labeled with 'bne' and 'k'. The roof is divided into several sections, with the central section labeled '62'. The house is surrounded by a paved area and greenery. Various labels are scattered around the property, including 'bne', 'g', 'bt', 'k', 'kks160', 'kks200', 'gd', and 'k'. Elevation points are marked with numbers such as 185.61, 183.97, 185.58, 184.09, 185.42, 182.87, 186.39, 179.83, 185.01, 183.44, 184.84, 180.94, 184, and 184.92. A scale bar at the bottom indicates 10 units.