



**Załącznik nr 4.2 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Część 2**

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. Modernizacja  
Domu Ludowego w miejscowości Otfinów**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej modernizacji budynku Domu Ludowego w miejscowości Otfinów.
2. Zakres prac objętych dokumentacją:
  - a) modernizacja i remont wszystkich pomieszczeń w budynku pod względem funkcjonalności oraz estetyki (ściany, sufity, podłogi, wyposażenie) w tym: sali widowiskowej, aneksu kuchennego, sanitariatów, biblioteki; dostosowanie części pomieszczeń w piwnicach pod magazynowanie/przechowywanie m.in. rekwizytów zespołu ludowego.
  - b) dostosowanie sanitariatów na parterze budynku pod kątem osób niepełnosprawnych
  - c) projekt zagospodarowania terenu – tj. utwardzenie terenu (miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych) wraz z przebudową podjazdu dla niepełnosprawnych do budynku oraz małą architekturę i zielenią urządzoną.
3. Dokumentacja winna zawierać:
  - a) Inwentaryzację budynku wraz z sieciami;
  - b) Mapę do celów projektowych - jeżeli dotyczy;
  - c) Uzyskanie decyzji ULICP – jeżeli dotyczy;
  - d) Audyt energetyczny i zaprojektowanie prac z niego wynikających;
  - e) Kompletny projekt architektoniczno - budowlany wielobranżowy z uwzględnieniem dostosowania pomieszczeń na parterze budynku pod osoby niepełnosprawne – 3 egz.;
  - f) Projekt techniczny – 3 egz.;
  - g) Dokumentacja powinna uwzględniać parametry projektowania niskoenergetycznego, tzn. przy projektowaniu należy uwzględnić ograniczenia zużycia energii w budynku, zastosowania nowoczesnych systemów i technologii, a tym samym ograniczenia emisji CO<sub>2</sub> do atmosfery – przewidzieć należy montaż instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii oraz zastosowanie oświetlenia typu LED.
  - h) Kosztorys inwestorski z podziałem na etapowanie realizacji inwestycji (etapy do uzgodnienia z Zamawiającym) oraz jego aktualizacje (nie więcej niż dwukrotnie w okresie gwarancji) – 2 egz.;
  - i) Przedmiar robót (oddzielnie każda branża) – 2 egz.;
  - j) Wykaz wyposażenia pomieszczeń;
  - k) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.;
  - l) Plan BIOZ;
  - m) Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień, wymaganych przepisami prawa, na w/w zakres robót; włączając przy tym uzyskanie pozwolenia na budowę i/lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót z Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Tarnowie lub oświadczenia projektanta, iż na dany zakres robót nie jest wymagane przepisami prawa zgłoszenia bądź pozwolenie;
  - n) Innych niezbędnych dokumentów i opracowań koniecznych do prawidłowej realizacji inwestycji;
  - o) Sprawowania nadzoru autorskiego nad inwestycją realizowaną na podstawie sporządzonej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej.



**GMINA ŻABNO**  
Urząd Miejski w Żabnie  
ul. W. Jagiełły 1, 33-240 Żabno

tel.: 14 645 60 12  
e-mail: [dzp@zabno.pl](mailto:dzp@zabno.pl)  
[www.zabno.pl](http://www.zabno.pl)

#### 4. Lokalizacja

**Numer:** 1331/13  
**Identyfikator:** 121615\_5.0015.1331/13  
**Obręb ewidencyjny:** Otfinów

