

**UMOWA nr WORD/DO/2300/20/24**

zawarta w dniu ..... r. w Łodzi,

pomiędzy:

**Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Łodzi**, z siedzibą w Łodzi przy

ul. Nowy Józefów 52, 94-406 Łódź, NIP 725-16-58-858, REGON 471696235, reprezentowanym przez:

..... zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowaną w

.....

....., pod numerem .....,

reprezentowaną przez ....., zwanym dalej

**Wykonawcą,**

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”

**Preambuła**

1. Umowa niniejsza jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej zwaną „ustawą”, w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy, o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, o którym mowa w art. 3 ustawy PZP na wykonanie roboty budowlanej polegającej na realizacji zadania pn. **„Remont placu manewrowego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Łodzi w Oddziale Terenowym w Piotrkowie Trybunalskim.”**

2. Strony umowy zawierają niniejszą umowę opierając się na warunkach podanych przez Wykonawcę w ofercie, o której mowa w **ust. 1 Preambuły**, a także na warunkach wskazanych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na realizacji zadania pn. **„Remont placu manewrowego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Łodzi w Oddziale Terenowym w Piotrkowie Trybunalskim.”**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Projekt techniczny, szczegółowe specyfikacje techniczne, które wraz z Przedmiarem Robót, stanowią zał. nr 1 do Umowy
3. Wykonawca przygotowując ofertę miał obowiązek wycenić wszelkie elementy określone w Specyfikacjach Technicznych.

**§ 2**

1. Sposób i zakres wykonywanych prac Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym
2. Wykonawca przedłoży i uzgodni z Zamawiającym harmonogram prowadzenia i wykonania prac.
3. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy plac pod skład materiałów i organizację placu budowy.

**§ 3**

**Nadzór i koordynacja Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w realizacji przedmiotu Umowy będą brały udział wyłącznie osoby posiadające wiedzę, doświadczenie i uprawnienia zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.

2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy, posiadającym uprawnienia będzie: ....., tel. .... Ww. uprawnienia oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do branżowej Izby, zostaną przekazane Zamawiającemu podczas przekazywania terenu budowy.
3. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy po stronie Wykonawcy wyznacza się .....
4. Do koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy po stronie Zamawiającego wyznacza się Michała Kędziorego i/lub Antoniego Sochę tel. ...., e-mail: .....
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 2 dni robocze przed dokonaniem zmiany.
6. Zmiana Kierownika robót wymienionego w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie na co najmniej 2 dni robocze przed dokonaniem zmiany i zaakceptowana przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy wskazana osoba będzie miała takie same lub wyższe uprawnienia od osoby dotychczas pełniącej funkcję Kierownika robót, wymaganych postanowieniami SWZ.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do realizacji Umowy, w szczególności:
  - 1) Protokolarne przejście terenu robót od Zamawiającego.
  - 2) prawidłowe wykonanie prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej określonymi w szczególności w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. 2024r. poz.725 ze zm.).
  - 3) Zapewnienie odpowiedniej liczby wykwalifikowanego personelu, niezbędnego do terminowej realizacji robót.
  - 4) Wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia placu budowy, strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, zaplecza budowy, jak również dokonać na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac fragmentów terenu trawników, dróg, nawierzchni, instalacji i elewacji.
  - 5) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
  - 6) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
  - 7) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót lub przy odbiorze końcowym w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
  - 8) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego w formie pisemnej, o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin ich zakończenia.
  - 9) Protokolarne zdanie terenu robót Zamawiającemu po zakończeniu prac.
2. Wykonawca wyposaży pracowników realizujących przedmiot niniejszej Umowy w przepisową odzież ochronną, niezbędny sprzęt, narzędzia (w tym również z zakresu BHP i p.poż.).
3. Wykonawca dostarczy niezbędną ilość właściwej jakości materiałów, sprzętu, wszelkich innych materiałów pomocniczych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania robót.
4. Jako wytwarzający odpad Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów o gospodarce odpadami oraz o ochronie środowiska.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zabezpieczeń połączeń i pęknięć, o których mowa w § 11, ust 4 Umowy, w terminie do 14 dni od wezwania Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w ciągu 26 tygodni od dnia podpisania umowy jednak nie później niż do dnia 30 czerwca 2025r.
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy.

## **§ 6**

### **Zasady odbioru robót budowlanych**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje i terminy wyznaczania odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu wyznaczany w terminie 3 dni od przesłania za pośrednictwem poczty elektronicznej do Zamawiającego zawiadomienia o konieczności dokonania odbioru;
  - 2) odbiór końcowy wyznaczany w terminie 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru;
  - 3) odbiory usunięcia wad i usterek w toku realizacji prac, jak i stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wyznaczane w terminie 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru;
  - 4) odbiór gwarancyjny wyznaczany przez Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni przed upływem okresu gwarancji w terminie umożliwiającym jego przeprowadzenie przed upływem okresu gwarancji. O terminie odbioru gwarancyjnego Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę z co najmniej 4 dniowym wyprzedzeniem.
2. W odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczą Kierownik robót oraz osoby wymienione w § 2 ust. 3 i 4.
3. Jeżeli Wykonawca skutecznie nie zawiadomił o konieczności dokonania odbioru tych robót, zobowiązany jest je odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić te roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
4. Zamawiający z czynności odbioru końcowego sporządza protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika robót i przedstawiciela Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot Umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części wg uznania Zamawiającego lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy (wyłącznie wady),
  - 2) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) odebrać przedmiot umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 7) Umowy, pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Z czynności odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Do odbiorów usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji oraz odbioru gwarancyjnego stosuje się odpowiednio zapisy Umowy dotyczące odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ustępu 8 lit. c, poniżej z tym zastrzeżeniem, że Strony są jednocześnie uprawnione i zobowiązane do wskazania osób uczestniczących w tych odbiorach w ich imieniu.
7. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie, bez konieczności uzyskania zezwolenia Sądu, ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Odbiór gwarancyjny będzie dokonany przez Zamawiającego, z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości na następujących warunkach:
  - a) Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia odbioru gwarancyjnego, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
  - b) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w terminie wskazanym w § 11 ust. 6 Umowy, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - c) Protokół odbioru usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, sporządzany będzie po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

## **§ 7**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe w trakcie realizacji robót określonych w Umowie i zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej w zakresie jakichkolwiek kosztów, wydatków, zobowiązań, roszczeń, spraw sądowych i utraconych korzyści, określonej w stosownych postanowieniach prawa, wynikającej z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) uszkodzenia ciała lub zgonu jakiejkolwiek osoby,
  - 2) uszkodzenia lub zniszczenia majątku nieruchomego lub ruchomego Zamawiającego bądź osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą na sumę nie mniejszą niż **800 000,00 zł**, która stanowi załącznik do Umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia Polisy w trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni roboczych od daty, w której przestaje obowiązywać, przedłużyć ubezpieczenie i doręczyć kopię Polisy Ubezpieczeniowej Zamawiającemu.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe:
  - 1) netto w kwocie: ..... PLN;
  - 2) brutto w kwocie ..... PLN (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiary, ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy ujawni się konieczność przeprowadzenia prac i robót, które nie są opisane w dokumentacji technicznej jednakże których wykonanie Wykonawca jako profesjonalista powinien przewidzieć na etapie składania oferty i podpisania Umowy lub które wynikają z obowiązujących przepisów prawa i których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania na koszt własny w ramach wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w Umowie. Prace i roboty określone powyżej nie będą stanowiły źródła jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec zamawiającego.

## **§ 9**

### **Warunki płatności**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy wraz z potwierdzonymi przez Zamawiającego innymi dokumentami wymaganymi Umową. Protokół musi zostać podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę. Odbiór jednostronny przez Wykonawcę jest wykluczony w każdym wypadku.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczenia o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz złożenie stosownego oświadczenia przez Wykonawcę, podwykonawców, dalszych podwykonawców.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń.
5. Wystawienie faktury następuje na kwotę poświadczoną przez Zamawiającego. Faktury wystawione niezgodnie z postanowieniami Umowy będą zwracane bez obowiązku płatności.
6. Faktury płatne będą w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z Protokołem Odbioru Końcowego i wszystkimi wymaganymi dokumentami, w szczególności odnoszącymi się do Podwykonawców.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych poniżej.
8. W razie powierzenia części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, stosuje się zasady określone w §10.
9. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy podany w fakturze VAT należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności gospodarczej.
11. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest <sup>1</sup>czynnym podatnikiem podatku VAT.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, znajdujący się na Białej Liście, tj. wykazie o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług,
13. W przypadku, jeżeli dany rachunek bankowy nie jest umieszczony na Białej Liście na dzień, w którym dokonana ma być dana płatność, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na Białej Liście i przypisanego do Wykonawcy, jako czynnego podatnika podatku od towarów i usług. Postanowienia dotyczące płatności za pośrednictwem rachunku znajdującego się na Białej Liście stosuje się do Wykonawców zarejestrowanych, jako podatnicy VAT czynni.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca zamierzający wykonać zamówienie przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający w terminie 5 dni zgłasza pisemnie, pod rygorem nieważności zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w w/w terminie do przełożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Postanowienie to ma analogiczne zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.

4. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością Podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.

5. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub jej zmiany w szczególności, jeżeli:

1) wynagrodzenie podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie Wykonawcy,

2) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót w ramach przedmiotu niniejszej Umowy,

3) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękoi, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy – w razie likwidacji, upadłości lub braku możliwości wyegzekwowania usuwania wad bezpośrednio od Wykonawcy,

4) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą,

5) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

6) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,

7) w umowie podwykonawczej jakkolwiek część wynagrodzenia podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękoi lub też – w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrącenia (kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnej), dla uchylenia wątpliwości, Podwykonawca wyraża zgodę aby w części obejmującej kwotę zatrzymania (kaucję), świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 § 1 kc)”,

8) w umowie podwykonawczej nie będzie wymaganych zapisów dotyczących zatrudniania na umowę o pracę na stanowiskach wymaganych przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których

przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia.

7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

8. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy. Umowy z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami muszą w szczególności spełniać wymogi określone w § 10 ust. 5 Umowy.

9. Wykonawca wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za powierzone roboty pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty, przy czym:

1) brak oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej niezaspokojonemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu ich przedłożenia,

2) w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 9 pkt. 1 i 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i nieprzekraczających wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy.

11. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

13. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystnych niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

## **§ 11**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy określony w § 1 niniejszej Umowy - na okres ..... **miesięcy**.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.
3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach oraz w wadliwym wykonaniu prac, a także szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca w okresie gwarancji co najmniej 2 razy w roku wykonał zabezpieczenie połączeń nawierzchni i/lub pozostałych pęknięć emulsją asfaltową lub asfaltem.
5. Zamawiający wszelkie wady i usterki zgłasza Wykonawcy telefonicznie na numer tel. ...., oraz potwierdza zgłoszenie e-mailem wysłanym na adres Wykonawcy .....
6. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia, w formie wskazanej w ustępie 5 niniejszego paragrafu. Prace po uzgodnieniu z Zamawiającym nie mogą zakłócać prawidłowego i ciągłego funkcjonowania Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wad/usterek w dniu zgłoszenia. Potwierdzenie wysłania zgłoszenia pocztą elektroniczną oznacza, że Wykonawca otrzymał zgłoszenie, niezależnie od ewentualnego potwierdzenia faktu jego otrzymania.
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminach określonych w ust. 6, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, nie dłuższy niż 14 dni. Po bezskutecznym upływie określonego w zdaniu poprzedzającym terminu Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wady lub usterki podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Kary Umowne**

1. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminów określonych w § 5 ust. 1, w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia /brutto/ określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad wykrytych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia /brutto/ określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia /brutto/ określonego w § 8 ust. 1 umowy;
  - 4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
  - 5) z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia /brutto/, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia niezależnie od kary określonej powyżej;
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak i również za stwierdzenie przez Zamawiającego obecności na budowie niezgłoszonego podwykonawcy – w wysokości 10 000,00 zł. za każdy przypadek,
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,



- 8) z tytułu nie wprowadzenia do umowy z podwykonawcą zmiany w zakresie dotyczącym terminu zapłaty wynagrodzenia w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 9) z tytułu niezapewnienia przestrzegania przepisów bhp i ppoż. przez osoby realizujące przedmiot Umowy z ramienia Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców – 1 000,00 zł za każde naruszenie,
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia /brutto/ Wykonawcy.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Niezależnie od sytuacji, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 1 lit. b, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub części (wg własnego wyboru), nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - a) Wykonawca realizuje prace przewidziane Umową w sposób niezgodny ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych będącymi załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową oraz nie reaguje na wezwania Zamawiającego dotyczące zmiany sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie (1 dzień),
  - b) utracenia przez Wykonawcę zdolności do wykonywania przedmiotu Umowy,
  - c) nieuzasadnionych opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy,
  - d) nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac lub ich przerwania oraz nie realizowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych,
  - e) nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy,
2. Umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, może być wykonane do dnia przewidzianego jako termin wykonania przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

#### **Siła wyższa**

1. Strony mogą uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy wyłącznie w sytuacji, gdy niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązań jest następstwem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy jak i w stosunku do Zamawiającego oraz od nich niezależne, któremu nie mogli się przeciwstawić działając z należytą starannością. W szczególności za siłę wyższą uznaje się powódzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie (w tym: COVID -19), inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, działania wojskowe, ograniczenia eksportowe i importowe, awarie na usunięcie których nie ma wpływu którakolwiek ze Stron.
3. Obowiązkiem każdej ze Stron jest pisemne, bezzwłoczne, najpóźniej w ciągu 48 godzin, zawiadomienie drugiej Strony o przypadku siły wyższej. Brak takiego zawiadomienia oznaczać będzie, że siła wyższa nie istniała ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokonała zawiadomienia. Po stwierdzeniu zaistnienia siły wyższej Wykonawca i Zamawiający podejmą wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na przedmiot Umowy.

## **§ 15**

### **Postępowanie sądowe**

1. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygane będą na drodze negocjacji, a jeżeli negocjacje nie doprowadzą do likwidacji sporu - podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy zgodnie z siedzibą Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawa Budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia strony będą składać sobie na piśmie (osobiście, listem poleconym, za potwierdzeniem listem poleconym) Korespondencja przesyłana będzie na adres podany na wstępie Umowy, chyba że jedna ze Stron zawiadomi drugą o zmianie adresu swojej siedziby. Do czasu powiadomienia o zmianie adresu korespondencję wysłaną na ostatnio podany adres uznaje się za skutecznie doręczoną.
2. Strony ustalają, iż w celu przyspieszenia przepływu informacji kopia korespondencji pisemnej, o której mowa w pkt. 1 będzie wysyłana pocztą elektroniczną na adres: Wykonawca: ..... Zamawiający: .....
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## **§ 17**

### **Zmiany umowy**

1. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych (Pzp).
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania umowy:
  - 1) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności klęsk żywiołowych lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną lub uniemożliwiających zachowanie reżimu technologicznego
  - 2) zmiany spowodowane nieprzewidywalnymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie; przez nieprzewidywalne rozumie się nie dające się w racjonalny sposób przewidzieć przez doświadczonego Wykonawcę przed dniem złożenia oferty,
  - 3) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji, sądów i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie
  - 4) zmiany z uwagi na konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, koniecznych do prawidłowego wykonania umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy
  - 5) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych,
  - 6) przestojów spowodowanych istnieniem wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających prowadzenie robót,
  - 7) w razie braku możliwości przeprowadzenia robót budowlanych z uwagi na występujące ograniczenia związane z ochroną środowiska, w szczególności stwierdzenia przez ornitologa występowania w budynku gatunków chronionych (siedliska, gniazd ptaków)

- 8) w razie konieczności wykonania prac nie objętych przedmiotem umowy, a wynikających z zaleceń organów uprawnionych – odpowiednio o czas niezbędny do wykonania tych prac,
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust 2, termin wykonania Umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłuższy niż o okres trwania tych okoliczności.
4. W przypadku konieczności zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania faktu przestoju w realizacji prac nie wynikających z jego winy.
5. Strona występująca o zmianę Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu rozliczenia, określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie. Wniosek o zmianę musi mieć formę pisemną.
6. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
7. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmian umowy.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych.
2. Wszystkie tytuły paragrafów w Umowie mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub w części. Wykonawca może jednak dokonać cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia z tytułu Umowy lub przenieść obowiązek zapłaty kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie.
4. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
5. Spory mogące wynikać z niniejszej Umowy będzie rozpatrywał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

- załącznik nr 1 – Szczegółowe specyfikacje Techniczne wraz z Przedmiarem Robót.
- załącznik nr 2 – Formularz oferty Wykonawcy
- załącznik nr 3 - Polisa OC Wykonawcy
- załącznik nr 4 – klauzula informacyjna

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### KLAUZURA INFORMACYJNA

*Zgodnie z art. 13[1] ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”.*

- 1) Administratorem danych jest Zamawiający, tj. Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Łodzi z siedzibą 94-406 Łódź, ul. Nowy Józefów 52, e-mail: info@word.lodz.pl.
- 2) W sprawach związanych z danymi osobowymi proszę kontaktować się: Inspektorem Ochrony Danych, e-mail iod@word.lodz.pl lub korespondencyjnie na adres wskazany w pkt. 1 z dopiskiem Inspektor Ochrony Danych Osobowych.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia, realizacji Umowy i kontaktów, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
- 4) Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom współpracującym z administratorem na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych lub organom państwa na podstawie przepisów prawa.
- 5) Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, sprzeciwu lub ograniczenia przetwarzania.
- 6) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy.
- 7) Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.
- 9) Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu ani automatycznemu podejmowaniu decyzji;
- 10) Dane osobowe mogą nie będą transferowane do państw trzecich poza obszar EOG ani do organizacji międzynarodowej.

**Wykonawca**

.....

.....