



82-200 Malbork, ul. Chrobrego 31; tel.: 55 2469580; faks: 55 2469588; KRS nr 0000112541 zarejestrowana: Sąd Rejonowy Gdańsk VII Wydział Gospodarczy NIP: 579-000-74-23; REGON: 170423651; Wysokość kapitału: 18 486 500 PLN; www.pwik.malbork.pl, www.bip.pwik.malbork.pl; e-mail: pwik@pwik.malbork.pl

Malbork, dnia 13.05.2024 r.

L.dz. DT/ *M76* /24 r.

Gmina Malbork
ul. Ceglana 7
82-200 Malbork

Dotyczy: rozbudowy sieci wodociągowej na dz. nr 159/2 i 80/1 przy ul. Kasztanowej w miejscowości Nowa Wieś, gm. Malbork - Warunki Techniczne nr 3155.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Malborku sp. z o. o. w odpowiedzi na złożony wniosek w dniu 25.04.2024 r. (data wpływu) w sprawie wydania warunków technicznych dotyczących rozbudowy sieci wodociągowej na dz. nr 159/2 i 80/1 dla obsługi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanej w miejscowości Nowa Wieś, dz. nr 276/2, 276/4, 276/5, 276/6, 276/7 z uwagi na brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malbork opracowanego dla miejscowości Nowa Wieś w której znajdują się powyżej wymienione działki informuje, że rozbudowę sieci wodociągowej w pasie ul. Kasztanowej należy wykonać w oparciu o poniżej wymienione warunki techniczne:

1. Dotyczy rozbudowy sieci wodociągowej na działkach nr 159/2 przy ul. Kasztanowej w Nowej Wsi, gm. Malbork:

- w nawiązaniu do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030), należy zaprojektować oraz wybudować w ciągu ul. Kasztanowej na dz. nr 159/2, 80/1 o odpowiednio dobranej średnicy wodociąg z rur HD-PE RC PN-10,
- przewidziany do rozbudowy odcinek sieci wodociągowej HD-PE RC PN10 w pasie ul. Kasztanowej należy włączyć w istniejący wodociąg PVC dn90 na dz. nr 159/2 (współrzędne: X-5987677.69, Y-6570594,27),
- włączenia należy wykonać poprzez montaż trójnika rozdziału wraz z zasuwą klinową,
- armaturę wodociagową na trasie projektowanej sieci wodociągowej należy zaprojektować z żeliwa sferoidalnego GGG 40/45 wraz z zasuwami o uszczelnieniu miękkim, klin nawulkanizowany EPDM, zabezpieczoną farbą epoksydową o grub. 250µm, temp. czynnika do 120°C, prod. AKWA sp. z o.o. lub JAFAR S.A., AVK sp. z o.o.,
- na trasie projektowanej sieci wodociągowej należy zaprojektować hydranty nadziemne p.poż. dn 80 przeciwzłamaniowe z podwójnym zamknięciem wody w nawiązaniu do art. 10 ust. 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i

31
[Signature]

Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030),

- w celu zachowania ciągłości dostawy wody do budynku mieszkalnego znajdującego się na dz. nr 75 oraz 76 przy ul. Kasztanowej 14 w Nowej Wsi, gm. Malbork należy zaprojektować odgałęzienie wodociągowe w kierunku działki nr 80/1 zakończone studnią wodomierzową,
- w celu zarejestrowania ilości wody dostarczonej do budynku mieszkalnego znajdującego się na dz. nr 75 oraz 76 przy ul. Kasztanowej 14 w Nowej Wsi, gm. Malbork należy przenieść wodomierz Itron Aquadis+ dn15 z istniejącej studni na dz. nr 81/2 do nowo wybudowanej studni wodomierzowej,
- projektowaną studnię wodomierzową w której zamontowany zostanie ww. wodomierz należy wykonać z kręgów betonowych o klasie betonu nie niższej niż C35/45 o nasiąkliwości nie większej niż 5% szerokości rozwarcia rys do 0,1 mm z systemem połączeń na uszczelkę EPDM lub SBR, które należy wybudować w pasie zieleni na dz. nr 159/2,
- za zestawem wodomierzowym w projektowanej studni wodomierzowej należy zamontować o odpowiednio dobranej średnicy zawór antyskażeniowy typu EA,
- na ww. studni należy zamontować właz typu wałcz,
- projektowany zestaw wodomierzowy w projektowanej studni wodomierzowej należy połączyć z istniejącą instalacją wodociągową na dz. nr 80/1,
- istniejące przyłącze wodociągowe PE dn63 do dz. nr 81/2 należy unieczynnić,
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, PWiK w Malborku sp. z o.o. zapewni wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych w wysokości 5 l/s.

2. Ubiegający się o rozbudowę sieci wodociągowej na działkach nr 159/2 przy ul. Kasztanowej w Nowej Wsi, gm. Malbork zobowiązuje się:

- ### **2.1**
- Wybudować odcinek sieci wodociągowej na działkach nr 159/2 przy ul. Kasztanowej w Nowej Wsi, gm. Malbork zgodnie z:
- a) niniejszymi warunkami technicznymi wydanymi przez **PWiK**, dotyczącymi rozbudowy sieci wodociągowej na działkach nr 159/2 w ciągu ul. Kasztanowej w Nowej Wsi, gm. Malbork,
 - b) opinią wydaną przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Malborku,
 - c) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami,
 - d) posiadanymi uzgodnieniami wynikającymi z przepisów szczegółowych.
- ### **2.2**
- Zlecić rozbudowę sieci wodociągowej wykonawcy posiadającemu odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz wymagane uprawnienia budowlane określone w odrębnych przepisach.
- ### **2.3**
- Umożliwić upoważnionym pracownikom **PWiK** sprawowanie nadzoru technicznego w trakcie rozbudowy sieci wodociągowej, a w szczególności zgłosić do odbioru:
- a) montaż przewodów wodociągowych w otwartym wykopie,



- b) montaż węzłów połączeniowych w miejscach włączenia projektowanego wodociągu oraz hydrantu p.poż.,
- c) montaż trójników rozdziału,
- d) montaż studni wodomierzowej,
- e) montaż zestawu wodomierzowego w studni wodomierzowej,
- f) hydrauliczną próbę szczelności wybudowanego odcinka wodociągu.

2.4 Ubiegający się winien zlecić wykonanie obsługi geodezyjnej. Jeden egzemplarz inwentaryzacji geodezyjnej (powykonawczej) wybudowanego odcinka sieci wodociągowej na dz. nr 159/2 w pasie ul. Kasztanowej w Nowej Wsi, gm. Malbork należy przekazać do **PWiK**, w celu włączenia jej do dokumentacji odbiorowej.

2.5 Ubiegający się winien wziąć czynny udział w czynnościach związanych z przeprowadzeniem odbioru technicznego wybudowanego wodociągu z udziałem wykonawcy oraz przedstawiciela **PWiK** w czynnościach związanych ze sporządzeniem protokołu odbioru końcowego.

2.6 Wykonawca robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót powiadomi **PWiK** w Malborku sp. z o.o., o przystąpieniu do robót w celu zabezpieczenia nadzoru ze strony użytkownika sieci wod.-kan.

3. **PWiK** zobowiązuje się:

3.1 Wykonać włączenie w wodociąg PVC dn90.

3.2 Sprawować nadzór techniczny w trakcie rozbudowy sieci wodociągowej.

3.3 Uczestniczyć w odbiorze wybudowanego odcinka wodociągu, sporządzić na tę okoliczność protokół odbioru.

4. W przypadku naruszenia przez **Ubiegającego się** któregośkolwiek z obowiązków wymienionych w niniejszych warunkach technicznych, **PWiK** może nie wyrazić zgody na włączenie projektowanego odcinka wodociągu do sieci wodociągowej.

5. Miejscem dostarczania wody przez przedsiębiorstwo będzie zawór zamontowany za wodomierzem głównym w studni wodomierzowej, który stanowi granicę odpowiedzialności **PWiK** w Malborku sp. z o.o. w zakresie dostawy wody.

6. Odbiorca jest zobowiązany do umożliwienia dostępu pracownikom przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego, do urządzeń pomiarowych, wodomierzy głównych w nawiązaniu treści Rozdziału II, Art. 8. 1. - Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 281, 471 z póź. zm.).

7. Integralną część niniejszych warunków technicznych stanowią odnośnie obowiązujące przepisy, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33 poz. 270 z póź. zm.).

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z póź. zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 136, poz. 964 z 2006 r. z póź. zm.).
8. Opracowany na podstawie powyższych warunków projekt techniczny dotyczący rozbudowy sieci wodociągowej na dz. nr 159/2, 80/1 w pasie ul. Kasztanowej w Nowej Wsi, gm. Malbork, należy przedłożyć w 2 egz. w PWiK w Malborku sp. z o.o. w celu uzgodnienia branżowego.
9. Termin ważności warunków technicznych **nr 3155** upływa po dwóch latach od daty ich wystawienia tj. **z dniem 13.05.2026 r.**

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

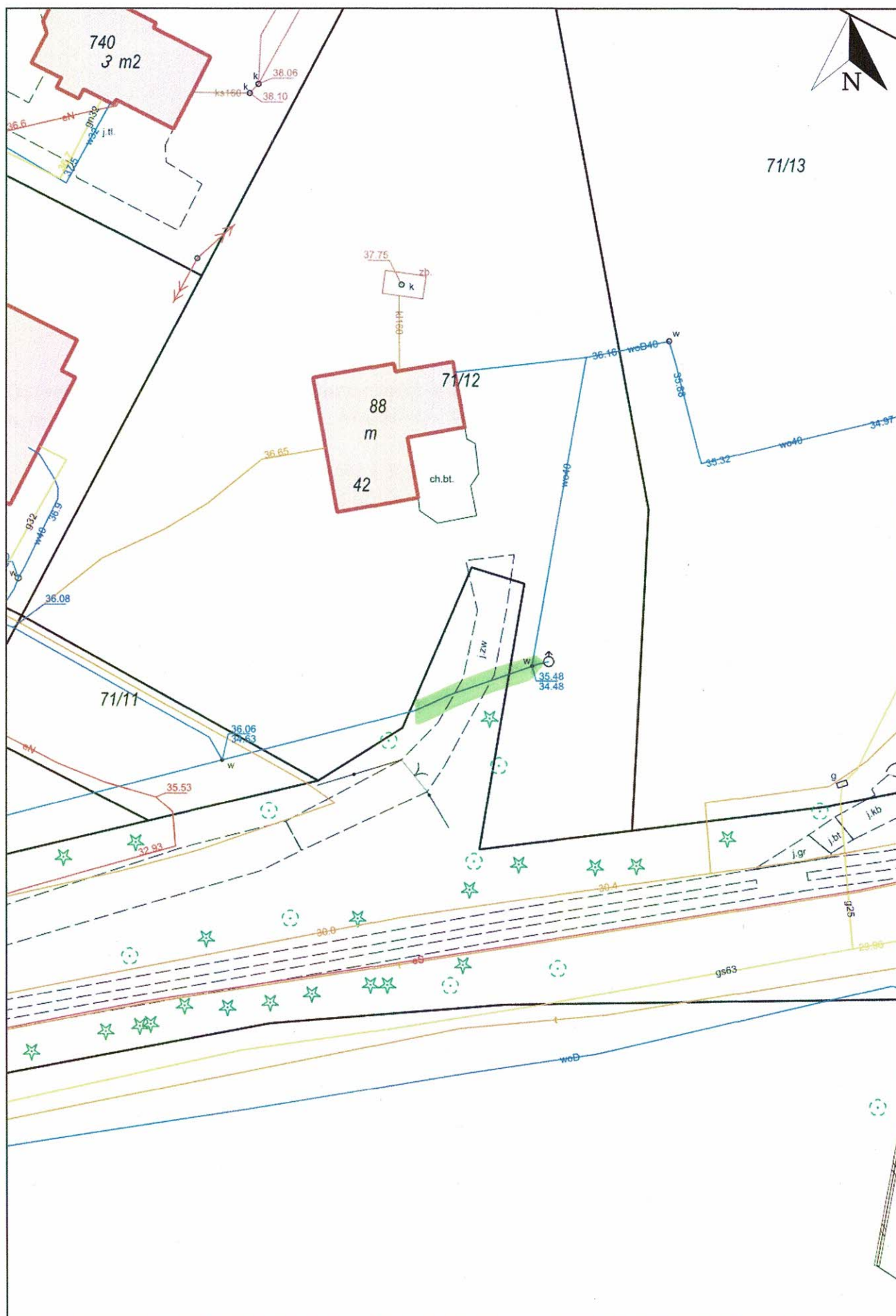

Krystyna Babirecka

Otrzymują:

1. adresat
2. HYDRO-TERM Biuro Projektowo-Inwestycyjne, Al. Wojska Polskiego 90A/b, 82-200 Malbork
3. DT a/a

Sporządziła: Beata Chodzińska

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: GOSC

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Małborku) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.