### *Projekt umowy*

### UMOWA Nr ………………………...

zawarta w dniu ………………………..r. pomiędzy Powiatem Tomaszowskim   
z siedzibą przy ul. Św. Antoniego 41 w Tomaszowie Mazowieckim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

1. ………………………………………………….

2) ……………………………………………………

zwanym dalej **Zamawiającym**:

a

**………………………………………………………**……………………………………………………………………………………  
NIP: ……………………………………………

REGON: ……………………………………..

reprezentowaną przez: …………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą,**

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  pn.: **„****Ochrona obiektów znajdujących się na terenie byłego Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Borki” w Swolszewicach Małych w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.”, oznaczenie sprawy ZP.272. … .2024** w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024.1320 t. j.),

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca, a **WYKONAWCA** przyjmuje obowiązki świadczenia usług polegających na: bezpośredniej całodobowej stałej ochronie fizycznej obiektów znajdujących się na terenie Ośrodka Szkoleniowo - Wypoczynkowego „Borki” w Swolszewicach Małych ul. Trzciniec 46, w tym **:**

* Budynek stołówki,
* Domki campingowe – 50 szt.,
* Garaż samochodowy,
* Kiosk gastronomiczny,
* Zaplecze magazynowe.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu ochrony (zwanego dalej także „obiektem”) określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który jednocześnie stanowi podstawę (protokół) przekazania obiektu do ochrony.
2. Wykonywanie w/w ochrony odbywać się będzie przez 24 godziny na dobę w okresie trwania umowy.
3. Realizacja umowy przez Wykonawcę odbywała się będzie z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej w sposób odpowiadającym zasadom wynikającym z :
4. uzgodnień dokonanych z administratorem obiektu ( Zamawiającym),
5. ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995)
6. Wykonawca oświadcza, że posiada w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejsza niż wartość realizowanego zamówienia .
7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania stosownej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 5 przez cały okres trwania niniejszej umowy.
8. W przypadku jej wygaśnięcia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu nowej, aktualnej polisy.
9. Zamawiający oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową budynków, ubezpieczenia OC i zobowiązuje się do posiadania w/w polis przez cały okres trwania niniejszej umowy.
10. Zamawiający **nie dopuszcza** wykonania zamówienia przez podwykonawców
11. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem umowy, której kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. W przypadku utraty koncesji w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia o tej okoliczności Zamawiającego.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli oraz żądania kopii lub odpisu aktualnych dokumentów, o których mowa w ust. 5 i 10.

**§ 2**

**SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY:**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. zapewnienia we własnym zakresie bezpośredniej stałej całodobowej ochrony obiektu zgodnie z zakresem określonym w § 1 ust. 1 i 2 umowy,
3. niedopuszczenia do przebywania na terenie chronionego obiektu osób nieuprawnionych,
4. dozorowania budynków oraz poszczególnych elementów obiektu w celu uniemożliwienia dokonania kradzieży lub włamania, zakłócenia porządku lub zniszczenia,
5. dozorowania budynków przez pracowników przygotowanych zawodowo i zapewnienia na zmianie dziennej tj. w godz. 6:00 – 22:00 jednego pracownika ochrony oraz na zmianie nocnej tj. 22:00 – 6:00 dwóch pracowników ochrony, przy wspomaganiu patrolu interwencyjnego,
6. pracownicy patrolu interwencyjnego muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
7. natychmiastowego podejmowania działań mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku, zakłócenia porządku i spokoju, kradzieży, włamania, pożaru, awarii instalacji urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń losowych,
8. dokonywania cogodzinnych obchodów zewnętrznych ochranianych budynków,
9. natychmiastowego powiadamiania odpowiednich służb policji jak i Zamawiającego o zaistniałych na terenie obiektu wszelkich nieprawidłowościach, szkodach czy zaistniałych okoliczności świadczących o dokonanej kradzieży czy próbie kradzieży, dewastacji, itp.,
10. ścisłej współpracy w sytuacjach szczególnych ze służbami publicznymi, w tym Policją i Strażą Pożarną.,
11. umożliwienia Zamawiającemu kontroli należytego wykonywania umowy oraz dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 5 i 10,
12. usuwanie na własny koszt odpadów i odpadów wielkogabarytowych pozostawionych przez osoby trzecie na terenie objętym ochroną w trakcie trwania umowy.

**§ 3**

**DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków dodatkowych Wykonawcy również należy:
2. wyposażenie wszystkich pracowników ochrony w jednolite umundurowanie stosowne do wypełnienia zadań oraz imienne identyfikatory jak i telefon komórkowy w celu przekazywania informacji , o których mowa w § 2 ust.1 lit. h ,
3. przeszkolenie pracowników ochrony w zakresie:
4. wykonywanej pracy,
5. przepisów BHP i przeciwpożarowych,
6. zachowanie należytej staranności przy realizacji zobowiązań wynikających z umowy,
7. określenie telefonów kontaktowych i numerów fax oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania usługi.
8. zapewnienia przenośnej toalety chemicznej dla pracowników ochrony wraz z obowiązkiem jej regularnego opróżniania (norma BS6465-1:2006 zaleca stosowanie 1 toalety na 7 osób przy założeniu opróżniania toalety raz w tygodniu).
9. zapewnienie pracownikom ochrony pomieszczenia typu pawilon/ kontener/ stróżówka.

**§ 4**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody, a więc bez względu na wysokość ubezpieczenia Wykonawcy, a w szczególności za:
2. samowolne i bezpodstawne opuszczanie obiektu przez pracowników ochrony,
3. niezachowanie należytej staranności podczas dyżurów wykonywanych przez pracowników ochrony,
4. niewłaściwe działanie, bądź zaniechanie czynności, do których pracownicy ochrony byli zobowiązani, a w rezultacie czego powstała szkoda u Zamawiającego lub zostało naruszone inne dobro Zamawiającego lub osoby trzeciej.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób wykonujących u Zamawiającego czynności wynikające z niniejszej umowy.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest obowiązany do:
2. ubezpieczenia na swój koszt obiektu od rabunku, kradzieży, utraty i zniszczenia,
3. przedstawienia listy osób mających zgodę Zamawiającego do przebywania na terenie chronionym.

**§ 6**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2025 roku do dnia 31.12.2025 roku z możliwością jej wypowiedzenia przez Zamawiającego w okresie wcześniejszym z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, w następujących przypadkach:
3. przez Wykonawcę w razie niezrealizowania w terminie płatności za usługę po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do uiszczenia płatności w określonym terminie,
4. przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Przez nienależyte wykonanie rozumie się pisemne zastrzeżenie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy dotyczące sposobu wykonywania przez niego przedmiotu umowy.
6. Przez niewykonanie rozumie się brak wykonania przedmiotu umowy podczas zmiany w danym dniu.
7. Umowa może ulec rozwiązaniu w drodze porozumienia stron.

**§ 7**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie łączne w wysokości: **………………..** brutto (słownie złotych:………………………………………………………………).
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie w 12 miesięcznych transzach w wysokości: **……………………** brutto(słownie złotych: …………………………………………………………).
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, płatne będzie w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury po zakończonym każdym miesiącu kalendarzowym. Faktura za ostatni miesiąc obowiązywania umowy tj. za grudzień 2025 r. zostanie wystawiona najpóźniej do dnia 20.12.2025 r. Faktura za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, które jest kontem firmowym do którego został wyodrębniony rachunek Vat, co umożliwi zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności.
4. W przypadku świadczenia Usług, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy , nie obejmujących pełnego miesiąca kalendarzowego wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi.
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy, oraz przez cały czas po jej rozwiązaniu.
6. Fakturę należy wystawić na:

*Powiat Tomaszowski*

*ul. Św. Antoniego 41*

*97-200 Tomaszów Mazowiecki*

*NIP: 773 23 21 115*

1. Za datę dokonania płatności rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

**§ 8**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. W przypadku gdy stan niewykonania lub nienależytego wykonania umowy trwa dłużej niż jeden dzień, kara umowna w wysokości określonej w ust. 1 przysługuje za pierwszy dzień niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, za każdy kolejny rozpoczęty dzień trwania tego stanu wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w warunkach, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
4. W przypadku, gdy wysokość kary umownej przekracza wartość poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Za niewypełnienie na wezwanie Zamawiającego obowiązku, wynikającego z **§10** ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł każdorazowo (za każdy stwierdzony przypadek). Nie wyklucza to pozostałych sankcji wynikających z postanowień niniejszej umowy.
6. Łączna wysokość kar naliczonych nie może przekroczyć 100 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust 1.

**§ 9**

**Klauzule waloryzacyjne**

* + 1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 Pzp wprowadza się postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
  1. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego wykonawcy za realizacje zamówienia po upływie tego okresu. Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane o wartość przekraczającą wskaźnik, o którym mowa w ust 3.
  2. Za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony przyjmują średnioroczny wskaźnik zmiany ceny towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
  3. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją umowy po upływnie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
  4. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, spowoduje wzrost lub spadek kosztu usługi, o wskaźnik, o którym mowa w ust. 3 oraz dodatkowo o 5% ponad ten wskaźnik.
  5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 5 Wykonawca lub Zamawiający może złożyć wniosek odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca wraz z wnioskiem, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemną szczegółową kalkulację, uzasadniającą wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia.   
     Z uprawnienia tego może skorzystać także Zamawiający. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji i żądania ewentualnych wyjaśnień od Wykonawcy w zakresie otrzymanych dokumentów.
  7. Zamawiający/Wykonawca w terminie do 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy/Zamawiającego, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia, Zamawiający/ Wykonawca uprawniony jest do:

1) dokonania zmiany umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja potwierdzi, że zmiany kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,

2) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja nie potwierdzi, że zmiany kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. O swoim stanowisku strony powiadomią się w formie pisemnej.

9. Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części Umowy.

10. Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania waloryzacji wynagrodzenia, to 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy.

11. Wynagrodzenie w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się waloryzacji.

**§ 10**

**KLAUZULA ZATRUDNIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wykonywanie ochrony fizycznej zgodnie z zakresem zamówienia.**

Zamawiający wymaga, aby :

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika,
2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1) powinno by aktualizowane na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników realizujących zamówienie.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
8. ***oświadczenie wykonawcy*** *o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.**Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.*
9. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 8 ust. 5 umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 11**

**DODATKOWE POSTANOWIENIA UMOWNE**

1. Wypowiedzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 lub rozwiązanie umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2**,** nastąpi z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Pzp oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy i warunki w nich określone obowiązują strony umowy.
6. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w związku z niniejszą umową, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**