

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	<b>GINA JÓZEFÓW</b> <b>ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów</b>				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Prace remontowo-budowlane w budynku byłej Synagogi w Józefowie</b>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: <b>Józefów</b> Ulica: <b>Krótką 10</b> Kategoria obiektu budowlanego: <b>IX</b>				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Numer i nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>060207_4 Józefów miasto</b> Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego: <b>0001 Józefów</b> Numery działek ewidencyjnych: <b>93 ark. 7</b>				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Furlepa	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: LUB/0112/POOK/13	Branża konstrukcyjno- budowlana	11.2023	
Projektant	mgr inż. arch. Michał Patyk	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UAN-8387/21/90	Branża architektoniczna	11.2023	

## SPIS TREŚCI

<b>OŚWIADCZENIE.....</b>	<b>4</b>
<b>II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNY.....</b>	<b>5</b>
1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....	5
2. Zakres robót objętych opracowaniem .....	5
3. Stan istniejący budynku objętego opracowaniem.....	5
3.1. Program funkcjonalno-użytkowy – stan istniejący .....	5
3.2. Konstrukcja budynku – stan istniejący .....	7
4. Stan projektowany budynku objętego opracowaniem .....	7
4.1. Przeznaczenie obiektu i sposób użytkowania .....	7
4.2. Program Funkcjonalno użytkowy –stan projektowany.....	8
4.3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy .....	9
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	9
6. Liczba lokali mieszkalnych .....	9
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	10
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	10
9. Analiza technicznych, środowisk. i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło10	
10. Analiza techn. i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej .....	10
11. Informacja o zasadn. elementach wyposażenia instalacyjnego.....	10
12. Rozwiązania zasadniczych elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia ogólnobudowlanego .....	11
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	14
14. Program prac remontowych .....	20
15. Uwagi końcowe.....	21

## **SPIS RYSUNKÓW**

Rys. 1. Orientacja	skala: 1:5000
Rys. 2. Rzut parteru – stan istniejący	skala: 1:100
Rys. 3. Rzut parteru – antresola poziom „I” stan istniejący	skala: 1:100
Rys. 4. Rzut parteru – antresola poziom „II” stan istniejący	skala: 1:100
Rys. 5. Rzut poddasza – stan istniejący	skala: 1:100
Rys. 6. Przekrój A-A – stan istniejący	skala: 1:100
Rys. 7. Elewacje – stan istniejący	skala: 1:100
Rys. 8. Elewacje – stan istniejący	skala: 1:100
Rys. 9. Rzut poddasza – stan projektowany	skala: 1:100
Rys. 10. Przekrój A-A – stan projektowany	skala: 1:100
Rys. 11. Elewacje – stan projektowany	skala: 1:100
Rys. 12. Elewacje – stan projektowany	skala: 1:100
Rys. 13. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala: 1:100
Rys. 14. Konstrukcja balustrad schodowych	skala: 1:100

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust.3d. 3, Prawo Budowlane (Dz. U. 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt architektoniczno-budowlany pn.: „**Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie**” wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, Ustawą Prawo Budowlane tj. (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami), normami i zasadami sztuki budowlanej oraz zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNY**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno -budowlany obejmującego „Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Jozefowie”. Opracowaniem objęto działkę o nr ewid. 93 w miejscowości Józefów, gm. Józefów. Niniejszy budynek zakwalifikowano do obiektu kategorii IX

### **2. Zakres robót objętych opracowaniem**

Niniejsze opracowanie obejmuje remont istniejących pomieszczeń socjalnych na poddasza także remont istniejącej zewnętrznej klatki schodowej. Planowany zakres remontu obejmuje:

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie nowych tynków w miejscach gdzie istniejący tynk odpada, przetarcie istniejących tynków,
- Wykonanie gładzi na ścianach i sufitach,
- Wymiana posadzek,
- Wymiana okładzin schodowych na istniejącej klatce schodowej zewnętrznej,
- Wymiana balustrad na klatce schodowej zewnętrznej,
- Wymiana instalacji elektryczne w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
- Wymiana instalacji c.o. w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
- Wymiana kotła instalacji c.o.

### **3. Stan istniejący budynku objętego opracowaniem**

W budynku funkcjonuje biblioteka publiczna, ponadto w budynku znajdują się sanitariaty, pomieszczenia archiwum, na I piętrze znajduje się salon fryzjerski (dostęp do pomieszczeń z zewnętrznej klatki schodowej). W budynku znajdują się poddasze użytkowe. Budynek byłej synagogi został wyremontowany w latach 2014-2015. Remontem została objęta część biblioteczna oraz elewacje budynku.

#### **3.1. Program funkcjonalno-użytkowy – stan istniejący**

Budynek pełni funkcję biblioteki, posiada salę główną biblioteki, sanitariaty oraz pomieszczenia archiwum.

##### **Parter**

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
101.	Wiatrołap	7,50
102.	WC	6,7
103.	Holl	30,52

104.	Sala główna biblioteki	140
105.	Archiwum	9,85
106.	Archiwum	8,30
<b>RAZEM</b>		<b>202,87</b>

#### **Antresole (w sali bibliotecznej)**

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
101.	Antresola poziom I	51,44
102.	Antresola poziom II	51,44
<b>RAZEM</b>		<b>102,88</b>

#### **I Piętro**

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
101.	<b>Salon Fryzjerski</b>	66,02
<b>RAZEM</b>		<b>66,02</b>

#### **Poddasze użytkowe**

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
301.	Holl	22,63
302.	Przedśionek	1,3
303.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	5,23
304.	WC	1,35
305.	Przedśionek	1,3
306.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	5,23
307.	WC	1,66
308.	Przedśionek	2,47
309.	Łazienka	5,25
310.	Natrysk	1,1
311.	Natrysk	1,1
312.	WC	1,1
313.	Strych	1,06
314.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	31,09
315.	Przedśionek	2,58
316.	Łazienka	2,47
317.	Natrysk	1,1
318.	Natrysk	1,1
319.	WC	1,1
320.	Strych	1,06
321.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	31,09
322.	Przedśionek	1,3
323.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	5,73
324.	WC	1,65
325.	Przedśionek	1,3
326.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	5,39
327.	WC	1,35
<b>RAZEM</b>		<b>139,09</b>

**Powierzchnia użytkowa**

**510,86 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia zabudowy**

**287 m<sup>2</sup>**

**Kubatura**

**2897 m<sup>3</sup>**

**Podstawowe parametry techniczne:**

**- długość**

**24,24m,**

- szerokość	14,07m,
- wysokość do najwyższej krawędzi	12,13m,
- kąt nachylenia dachu	27°,
- liczba kondygnacji	3

### 3.2. Konstrukcja budynku – stan istniejący

Budynek biblioteki w Józefowie to dawna bożnica.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr. A/437.

Jest to budynek murowany z kamienia „józefowskiego”. Ściany obustronnie otynkowane. Budynek pierwotnie założony na planie prostokąta o wym. 20,95 x 14,25m. W późniejszym czasie wykonano słupy i schody od strony zachodniej.

Na elewacjach występują zdobienia w postaci gzymsów na zwieńczeniach ścian, oraz wokół okien i drzwi.

Obecnie wewnątrz przedzielone jest stropem, oddzielając od całości poddasze użytkowe. W poziomie parteru oddzielone są pomieszczenia archiwum, które posiadają oddzielne wejście z zewnątrz.

Główna sala została założona na planie kwadratu o boku ok. 12 m. W późniejszym czasie w sali głównej została wykonana dwupoziomowa antresola. Stropy i podciągi antresoli żelbetowe, słupy stalowe.

Budynek jest częściowo podpiwniczony- od str. zachodniej.

Dach kopertowy, kryty blachą miedzianą płaską łączoną na rąbek stojący. Orynnowanie i obróbki blacharskie również zostały wykonane z blachy miedzianej.

## 4. Stan projektowany budynku objętego opracowaniem

### 4.1. Przeznaczenie obiektu i sposób użytkowania

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem w którym znajduje się Biblioteka Miejska w Józefowie. Nie planuje się z zmiany sposobu użytkowania budynku.

**Parter – bez zmian**

**Antresole w sali bibliotecznej – bez zmian**

**I piętro –bez zmian**

**Poddasze użytkowe**

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
301.	Holl	22,63
302.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	6,69
303.	WC	1,35
304.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	6,92
305.	WC	1,66
306.	Przedsionek	2,47

307.	Łazienka	5,25
308.	Natrysk	1,1
309.	Natrysk	1,1
310.	WC	1,1
311.	Strych	1,06
312.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	31,09
313.	Przedsiónek	2,58
314.	Łazienka	2,47
315.	Natrysk	1,1
316.	Natrysk	1,1
317.	WC	1,1
318.	Strych	1,06
319.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	31,09
320.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	7,20
321.	WC	1,65
322.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	6,85
323.	WC	1,35
<b>RAZEM</b>		<b>139,97</b>

**Powierzchnia użytkowa** 511,74 m<sup>2</sup>  
**Powierzchnia zabudowy** 287 m<sup>2</sup>  
**Kubatura** 2897 m<sup>3</sup>  
**Podstawowe parametry techniczne:**

- długość 24,24m,  
- szerokość 14,07m,  
- wysokość do najwyższej krawędzi 12,13m,  
- kąt nachylenia dachu 27°,  
- liczba kondygnacji 3

#### 4.2. Program Funkcjonalno użytkowy –stan projektowany

Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania budynku ani jego układu funkcjonalnego. W ramach inwestycji wyremontowane zostaną pomieszczenia na poddaszu, oraz zewnętrzna klatka schodowa.

**Parter – bez zmian**

**Antresole w sali bibliotecznej – bez zmian**

**I piętro –bez zmian**

**Poddasze użytkowe**

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
301.	Holl	22,63
302.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	6,69
303.	WC	1,35
304.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	6,92
305.	WC	1,66
306.	Przedsiónek	2,47
307.	Łazienka	5,25
308.	Natrysk	1,1
309.	Natrysk	1,1



310.	WC	1,1
311.	Strych	1,06
312.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	31,09
313.	Przedsiónek	2,58
314.	Łazienka	2,47
315.	Natrysk	1,1
316.	Natrysk	1,1
317.	WC	1,1
318.	Strych	1,06
319.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	31,09
320.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	7,20
321.	WC	1,65
322.	Pomieszczenie socjalne dla personelu	6,85
323.	WC	1,35
<b>RAZEM</b>		<b>139,97</b>

**Powierzchnia użytkowa** **511,74 m<sup>2</sup>**  
**Powierzchnia zabudowy** **287 m<sup>2</sup>**  
**Kubatura** **2897 m<sup>3</sup>**

**Podstawowe parametry techniczne:**

- długość **24,24m,**  
 - szerokość **14,07m,**  
 - wysokość do najwyższej krawędzi **12,13m,**  
 - kąt nachylenia dachu **27°,**  
 - liczba kondygnacji **3**

#### **4.3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Projektowana inwestycja nie zmienia układu przestrzennego, zagospodarowania terenu, kształtu i wyglądu bryły budynku. Planowany jest jedynie remont części pomieszczeń i zewnętrznej klatki schodowej.

Projektowane elementy budynku zaprojektowano z materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, w sposób zapewniający bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe i bezpieczeństwo użytkowania. Wszystkie te elementy mają za zadanie zapewnić odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne, oraz ochronę środowiska.

#### **5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Po wykonanych robotach budowlanych parametry techniczne budynku nie ulegną zmianie

#### **6. Liczba lokali mieszkalnych**

W budynku nie występują lokale mieszkalne. Niniejszy budynek jest budynkiem użyteczności publicznej, w który znajduje się biblioteka.

## **7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez wyposażenie go w rozbieralny podjazd, który rozkładany jest na istniejących schodach zewnętrznych w przypadku wejścia do budynku osoby niepełnosprawnej.

## **8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Nie planuje się rozbudowy ani przebudowy budynku, opracowanie obejmuje remont części pomieszczeń oraz zewnętrznej klatki schodowej. W związku z tym dotychczasowe parametry techniczne budynku mające wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie nie ulegną zmianie

## **9. Analiza technicznych, środowisk. i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie przeprowadzono analizy technicznych i środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło ze względu na fakt że inwestycja nie ingeruje w izolacyjność termiczną budynku, oraz brak docieplenia ścian zewnętrznych wynikający z zabytkowego charakteru budynku.

## **10. Analiza techn. i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy

## **11. Informacja o zasadn. elementach wyposażenia inst.**

### ***a) Instalacja centralnego ogrzewania***

W budynku wykonana jest instalacja centralnego ogrzewania z grzejników płytowych zasilana z kotła na gaz zlokalizowanego w piwnicy budynku. Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano, jako dwururową pompową o zamkniętym obiegu wodnym.

### ***b) Instalacja wodociągowa***

Budynek objęty opracowaniem wyposażony jest w instalację wodociągową zasilaną z miejskiej sieci wodociągowej – nie planuje się przebudowy instalacji wodociągowej.

### ***c) Instalacje kanalizacji sanitarnej***

Budynek objęty opracowaniem wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej z rur kielichowych PVC-U SDR34 o litej ścianie łączone na uszczelki elastomerowe.. Odprowadzenie ścieków odbywa się przez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej, do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej

#### **d) Instalacja wentylacji**

W budynku znajduje się wentylację grawitacyjną poprzez kanały wentylacyjne w istniejących kominach.

#### **e) Instalacje elektryczne**

Zasilanie budynku przez łącze zalicznikowe zlokalizowane na zewnątrz budynku. W budynku zaprojektowano nową instalację elektryczną oświetleniową, gniazda wtykowych, alarmową, telefoniczną.

#### **e) Instalacja telekomunikacyjna**

Podłączenie do Internetu możliwe jest poprzez antenę internetową lub podłączenie do miejskiej sieci telekomunikacyjnej.

## **12. Rozwiązania zasadniczych elementów wykończenia wnętrza i wyposażenia ogólnobudowlanego**

### **12.1. Roboty rozbiórkowe**

W ramach robót rozbiórkowych planuje się: Rozebranie istniejących posadzek. Skucie okładzin schodowych na klatce schodowej, demontaż balustrad. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany. Skucie odpadających tynków. Rozkucie niektórych otworów drzwiowych.

Materiały z rozbiórki należy posegregować i zagospodarować wg ustawy o odpadach z dn. 14 grudnia 2012r z późniejszymi zmianami z dn. 3 marca 2022r (Dz.U. 2022 poz. 699).

### **12.2. Wzmocnienie nadproży**

Istniejące nadproża w ściankach działowych gdzie wymieniane są drzwi należy wzmocnić stalowymi kątownikami 50x50x4 ze stali S235, kątowniki owinać siatką i zatynkować. Wolne przestrzenie między ścianą a kątownikami wypełnić zaprawą cementową M10. Kątowniki należy połączyć ze sobą śrubami M14 o rozstawie co 40cm. Oparcie kątowników na ścianie min 20cm. Jeżeli podparcie istniejących nadproży po rozkuciu otworów drzwiowych będzie wynosiło min. 12cm to nie wymaga ono wzmocnienia..

### **12.3. Stolarka okienna i drzwiowa**

Istniejące, planowane do wymiany elementy stolarki drzwiowej i okiennej zdemontować zagospodarować wg ustawy o odpadach z dn. 14 grudnia 2012r z późniejszymi zmianami z dn. 3 marca 2022r (Dz.U. 2022 poz. 699).

W ramach robót planuje się wymianę stolarki okiennej na poddaszu (na klatce schodowej) na okna drewniane klejone fabrycznie wykończone o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$  – w nawiązaniu do okien w pomieszczeniach poddasza.

Drzwi zewnętrzne na I piętrze planowane do wymiany należy wymienić na drzwi drewniane klejone, fabrycznie wykończone, z przeszkleniem, o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$  wyglądem nawiązujących do istniejących drzwi. Drzwi zewnętrzne do poddasza należy wykonać jak drewniane klejone, fabrycznie wykończone o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$  w nawiązaniu do wyglądu drzwi zewnętrznych na parterze

Drzwi wewnętrzne projektuje się jako drewniane klejone, fabrycznie wykończone z ościeżnicami drewnianymi w nawiązaniu do kolorystyki i wyglądu jak drzwi w części biblioteki

Należy zwrócić uwagę na to aby zostały odtworzone detale jak w istniejących elementach, oraz żeby była wyczuwalna struktura drewna. Grubość profili i skartowania odtworzyć dokładnie jak istniejące.

Wszystkie elementy należy wykonać w jednolitym systemie i kolorze- złoty dąb, lub innym ustalonym komisyjnie z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków.

W ramach robót montażowych należy wykonać: przygotowanie podłoża, dopasowanie i przycięcie elementów, wykonanie gniazd i panewek montażowych, wykonanie klinów, klamer i haków montażowych, wyspoinowanie i oczyszczenie powierzchni z wykonaniem czasowych podpór i ich rozebranie.

#### **Uwaga:**

- 1. Drzwi i okna należy wykonać w nawiązaniu do stolarki jak w części bibliotecznej budynku.**
- 2. Przed zamówieniem stolarki próbki profili i materiału przedstawić do akceptacji Inwestorowi i Konserwatorowi Zabytków.**
- 3. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy dokonać ponownego pomiaru otworów drzwiowych i okiennych**

#### **12.4. Roboty tynkarskie**

Zniszczone tynki należy rozebrać i wykonać nowe tynki cementowo wapienne kat. III, stosując zasadę „słabsze na mocniejsze”. Pozostałe istniejące tynki należy uzupełnić i przetrzeć. Na poddaszu w pomieszczeniach na ścianach i sufitach planuje się wykonać gładzie gipsowe

## 12.5. Roboty okładzinowe

### *Okładziny ścienne*

W pomieszczeniach WC planuje się wykonanie okładziny ścian z płytek glazurowanych do wysokości 2,2m. Podłoże pod okładziny należy dokładnie oczyścić, wyrównać zaprawą wyrównującą i zagruntować preparatem gruntującym. Stosować klej do płytek wysoko elastyczny. Przestrzenie między płytkami zaspoinować masą w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. Przed ułożeniem okładzin ściennych w ich miejscu należy wykonać izolację z folii płynnej.

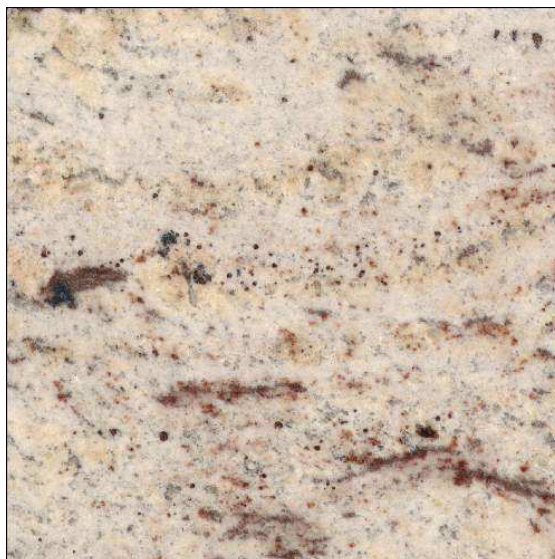
### *Okładziny podłogowe*

W pomieszczeniu łazienek posadzki należy wykonać z płytek terakotowych antypoślizgowych układanych na kleju wysokoelastycznym. W pozostałych pomieszczeniach (pokoje, korytarz) okładziny podłogowe wykonać z płytek o kolorystyce i kształcie jak na parterze w pomieszczeniach biblioteki.

### *Schody wejściowe- klatka schodowa zewnętrzna*

Istniejącą okładzinę lastrykową należy rozebrać, uzupełnić ubytki w schodach,. Następnie wykonać nową okładzinę z płyt granitowych- długich (nie dopuszcza się płytek o niewielkich wymiarach), gr. 3 cm antypoślizgowych, płomieniowanych w kolorze beżowym na kleju wysokoelelastycznym, mrozoodpornym.

Okładzinę z płyt granitowych na schodach zewnętrznych planuje się wykonać w kolorze „Ivory Brown”- jak na zdjęciu poniżej, lub podobnym –jak na schodach przy wejściu głównym.



*Uwaga:*

*Przed wbudowaniem, kolor i strukturę płyt granitowych uzgodnić należy komisyjnie z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków, przedstawiając do akceptacji próbki materiału.*

### **12.6. Roboty malarskie**

Po naprawie i uzupełnieniu tynków i wnętrza należy pomalować farbami paroprzepuszczalnymi, min. dwukrotnie- do uzyskania jednolitego koloru. Proponuje się malowanie wnętrz w kolorze piaskowym (jasny beż),

Schody na klatce schodowej (od spodu) należy pomalować farbami paroprzepuszczalnymi, min. dwukrotnie- do uzyskania jednolitego koloru. Proponuje się malowanie schodów w kolorze białym.

*Uwaga:*

*Przed rozpoczęciem robót malarskich, rodzaj farby, i dokładną kolorystykę należy komisyjnie ustalić z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków, przedstawiając próbki (dokumentację) farby i wzornik kolorów wybranego producenta.*

### **12.7. Balustrady**

W ramach robót planuje się wymienić istniejące balustrady na klatce schodowej zewnętrznej. Nowe balustrady powinny być wykonane jako stalowe. Złożone ze słupków z stalowych z rury Ø40, pochwyty balustrady wykonać z rur stalowych Ø40.

Wypełnienie balustrad należy wykonać z prętów pionowych (tralek) stalowych kwadratowych o przekroju 15x15mm rozstawie co 12cm. Pręty należy przymocować do poziomych poprzeczek lub ukośnych (na biegach schodowych) wykonanych z płaskownika 8x30mm. Wszystkie elementy balustrad należy pomalować proszkowo w kolorze grafitowym. Mocowanie balustrad do stopnic za pomocą kotwi rozporowych M10 x105 po 3szt na słupek.

*Uwaga*

*Wygląd i styl balustrad przed wykonaniem, rodzaj farby, i dokładną kolorystykę należy komisyjnie ustalić z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków, przedstawiając próbki (dokumentację) farby i wzornik kolorów wybranego producenta.*

## **13. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Nie planuje się żadnych robót modernizacyjnych budynku ani przebudowy czy rozbudowy budynku. Opracowanie nie obejmuje dostosowania budynków do obowiązujących przepisów ochrony pożarowej.

Zakres danych wynikający z § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-

budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. 2021 r. poz. 1722/, obejmujące w szczególności:

### **13.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość, liczba kondygnacji.**

Budynek użyteczności publicznej (budynek biblioteki publicznej oparty na rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 14,07x24,24m przykryty dachem jednospadowym.

Budynek składa się z trzech kondygnacji nadziemnych (parter+ piętro+ poddasze użytkowe), W części biblioteki znajdują się dwupoziomowa antresola. Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej - murowany z kamienia, przekryty dachem czterosпадowym o konstrukcji drewnianej tradycyjnej, przykryty blachą płaską powlekaną łączoną na rąbek stojący

Uwzględniając jego wysokość 11,57m od poziomu terenu przy wejściu do budynku - zaliczany jest do grupy budynków niskich - § 6 i § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakie powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t. jedn. Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm./.

- powierzchnia zabudowy	- 287,12 m <sup>2</sup> ,
- powierzchnia użytkowa	- 254,31m <sup>2</sup> ,
- powierzchnia wewnętrzna	- 624,31m <sup>2</sup> ,
- wysokość	- 12,13m,
- kubatura budynku:	- 2897m <sup>3</sup>

### **13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.**

W budynku będą występowały przede wszystkim materiały palne stanowiące wyposażenie i wystrój poszczególnych pomieszczeń. Będą to głównie ciała stałe kwalifikujące ich do grupy materiałów „A” oraz częściowo do grupy „B”. Materiały niebezpieczne pożarowo, w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm./ nie będą występowały w tym budynku. Budynek ogrzewany z kotła na paliwo gazowe zlokalizowanego w piwnicy budynku.

### **13.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji i w pomieszczeniach.**

Budynek użyteczności publicznej – w budynku znajduje się biblioteka oraz salon fryzjerski, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – przeznaczony do jednoczesnego przebywania do 60 osób. Na parterze w części bibliotecznej jednocześnie może przebywać do 45 osób. Na I piętrze w części dostępnej z klatki schodowej (salon fryzjerski) może przebywać do 5 osób. Na poddaszu może przebywać maksymalnie do 10 osób.

### **13.4. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III budynek użyteczności publicznej - w budynku znajduje się biblioteka i salon fryzjerski

### **13.5. Podział obiektu na strefy pożarowe**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową (ZL III) o powierzchni wewnętrznej 624,31m<sup>2</sup>. W budynku nie występują pomieszczenia techniczne, które wymagałyby wydzielenia pożarowego na zasadzie pomieszczenia zamkniętego. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku wielokondygnacyjnym zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi do 8000m<sup>2</sup>.

### **13.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego.**

Obowiązek obliczenia przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego istnieje tylko w odniesieniu do budynków o funkcji produkcyjnej i magazynowej zaliczanych do PM oraz pomieszczeń technicznych i gospodarczych kwalifikowanych do PM. Budynek bez stref i pomieszczeń dla których wymagane jest określenie gęstości obciążenia ogniowego.

### **13.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.**

Uwzględniając kategorię zagrożenia ludzi ZLIII oraz trzy kondygnacje nadziemną budynku wymagana i projektowana klasa odporności pożarowej budynku – C. Wszystkie elementy strefy pożarowej budynku nie rozprzestrzeniające ognia /NRO/ - /§ 216 ust. 2/. Odporność ogniowa elementów budynku /§ 216 ust. 1/ dla klasy C:

- główna konstrukcja nośna –R60,



- konstrukcja dachu - RE15
- ściany zewnętrzne – EI30,
- ściany wewnętrzne – EI15,
- stropy - REI60
- przekrycie dachu – RE15

### **13.8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.**

W budynku nie będą występowały materiały wybuchowe. Zagrożenie wybuchem nie występuje. Dotyczy to zarówno pomieszczeń w budynku jak i przestrzeni zewnętrznych.

### **13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.**

Budynek ZL III użyteczności publicznej, w którym znajduje się biblioteka i salon fryzjerski.

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie może przekraczać 40m.

W części bibliotecznej z sali głównej wynosi 45,9m.

Zgodnie z W.T. § 237 ust. 5 w pomieszczeniach o wysokości przekraczającej 5m, długość przejścia ewakuacyjnego można zwiększyć o 25%. Sala główna biblioteki o wysokości 8,1m w związku z tym długość przejścia można zwiększyć do 50m co powoduje że długości przejścia ewakuacyjnego spełnia wymagania W.T.

Na I piętrze długość przejścia najdłuższego wynosi 12,5m i obejmuje wyjście z pomierzeń do wiatrołapu.

Na poddaszu długość przejścia najdłuższego wynosi 14,2m i obejmuje wyjście z pokoju na korytarz.

Długości dość ewakuacyjnych /§ust. 3/ w strefach poż. ZL III nie mogą przekraczać: -30 m przy jednym dojściu (nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej) i przy co najmniej dwóch wejściach -60m.

Na parterze długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 10m i wynosi 8,38m jako przejście najdłuższe obejmuje wyjście z holu (parter), wiatrołapu (I piętro) lub korytarza (poddasze) na zewnątrz budynku.

Na poszczególnych kondygnacjach na zewnątrz prowadzi drzwi o szerokościach 2,07m; 1,15m; 1,8m.

Schody żelbetowe o R30 szerokości biegu 1,2m , spocznik o szerokości 0,9m. Zewnętrzna klatka schodowa R30 o szerokości biegu 1,4m i szerokości spoczników 1,5m.

#### **13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.**

Scenariusz pożarowy dla budynku zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII jest w zasadzie scenariuszem ewakuacyjnym. Głównym działaniem w ramach scenariusza pożarowego jest ewakuacja użytkowników ze strefy zagrożenia drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku. Spełnienie tego podstawowego wymagania umożliwia realizację scenariusza pożarowego podporządkowanego następującym priorytetom:

1. Wskazanie miejsca występowania zagrożenia.
2. Bezpieczną ewakuację ludzi ze strefy zagrożonej /objętej pożarem/.
3. Ograniczenie ryzyka wystąpienia paniki wśród ludzi znajdujących się w różnych częściach obiektu.
4. Umożliwienie prowadzenia akcji ratowniczo – gaśniczej w obiekcie.

Dobór urządzeń i instalacji przeciwpożarowych:

Stałe urządzenia gaśnicze związane na stałe z obiektem, zawierające zapas środka gaśniczego i uruchamiane samoczynnie we wstępnej fazie rozwoju pożaru - nie są wymagane.

Urządzenia sygnalizacji pożarowej – nie są wymagane.

Dźwiękowy system ostrzegawczy – nie jest wymagany.

Urządzenia oddymiające – nie są wymagane.

Hydranty wewnętrzne – nie jest wymagane.

Awaryjne oświetlenie - nie jest wymagane.

#### **13.11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Dla niniejszego budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Do budynku możliwy jest dostęp z dwóch stron: Z ulicy Krótkiej i Górniczej o nawierzchni Zapewnienie

zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagane jest dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze powyżej 2500m<sup>2</sup> lub powierzchni ponad 500m<sup>2</sup>. Dla niniejszego budynku (kubatura 2897m<sup>3</sup>, i powierzchni wewnętrznej 624,31m<sup>2</sup>) zapewnienie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane. Najbliższy hydrant nadziemny znajduje się na działce o nr ewid. 97 od zachodniej strony budynku w odległości ok. 35,03m o wydajności hydrantu nie mniejszej jak 10 dm<sup>3</sup>/s oraz ciśnienie nie mniejsze jak 0,2 MPa.

**13.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

14,23m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany na działce o nr ewid. 95 - budynek murowany przykryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z płyt z eternitu azbestowego.

6,32m - budynek gospodarczy zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 95 – budynek murowany przykryty dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

6,00m - budynek gospodarczy zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 94 – budynek murowany przykryty dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

14,34m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 94– budynek murowany przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

9,11m - budynek użyteczności publicznej –biurowy zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 92– budynek murowany przykryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

26,04m - budynek użyteczności publicznej (MOK) - zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 91/5– budynek murowany przykryty dachem wielospadowym -stropodach o konstrukcji żelbetowej i pokryciu z papy.

20,12m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 123– budynek murowany przykryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

20,12m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 123– budynek murowany przykryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

21,44m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 122– budynek murowany przykryty dachem trzyspadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

22,87m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 121– budynek murowany przykryty dachem trzyspadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy trapezowej powlekanej.

28,96m - budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 120– budynek murowany przykryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy płaskiej powlekanej łączonej na rąbek stojący.

Odległość projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego opracowaniem od granic działki wynosi:

Odległości budynku od granicy działki

- |                         |        |
|-------------------------|--------|
| - od strony zachodniej  | 5,99m  |
| - od strony południowej | 2,55m, |
| - od strony północnej   | 8,55m, |
| - od strony wschodniej  | 5,52m, |

W budynku nie występują inne parametry lub przesłanki do zwiększenia odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych lub granicy działki.

### **13.13. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej – nie stosowano.**

## **14. Program prac remontowych**

1. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany,
2. Skucie posadzek i okładzin z płytek,
3. Skucie okładziny schodów zewnętrznych,
4. Demontaż balustrady schodowej,
5. Skucie odpadających tynków,
6. Wzmocnienie nadproży w ściankach działowych
7. Uzupełnienie i przetarcie tynków wewnętrznych,
8. Wykonie nowych okładzin ściennych w WC,

9. Wykonanie okładzin posadzkowych,
10. Wykonanie okładzin schodów zewnętrznych,
11. Montaż balustrady schodów zewnętrznych,
12. Wykonanie tyków gipsowych (gładzi),
13. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
14. Przebudowa instalacji c.o.
15. Montaż kotła gazowego c.o.
16. Wymiana instalacji elektrycznej,
17. Malowanie pomieszczeń

## **15. Uwagi końcowe**

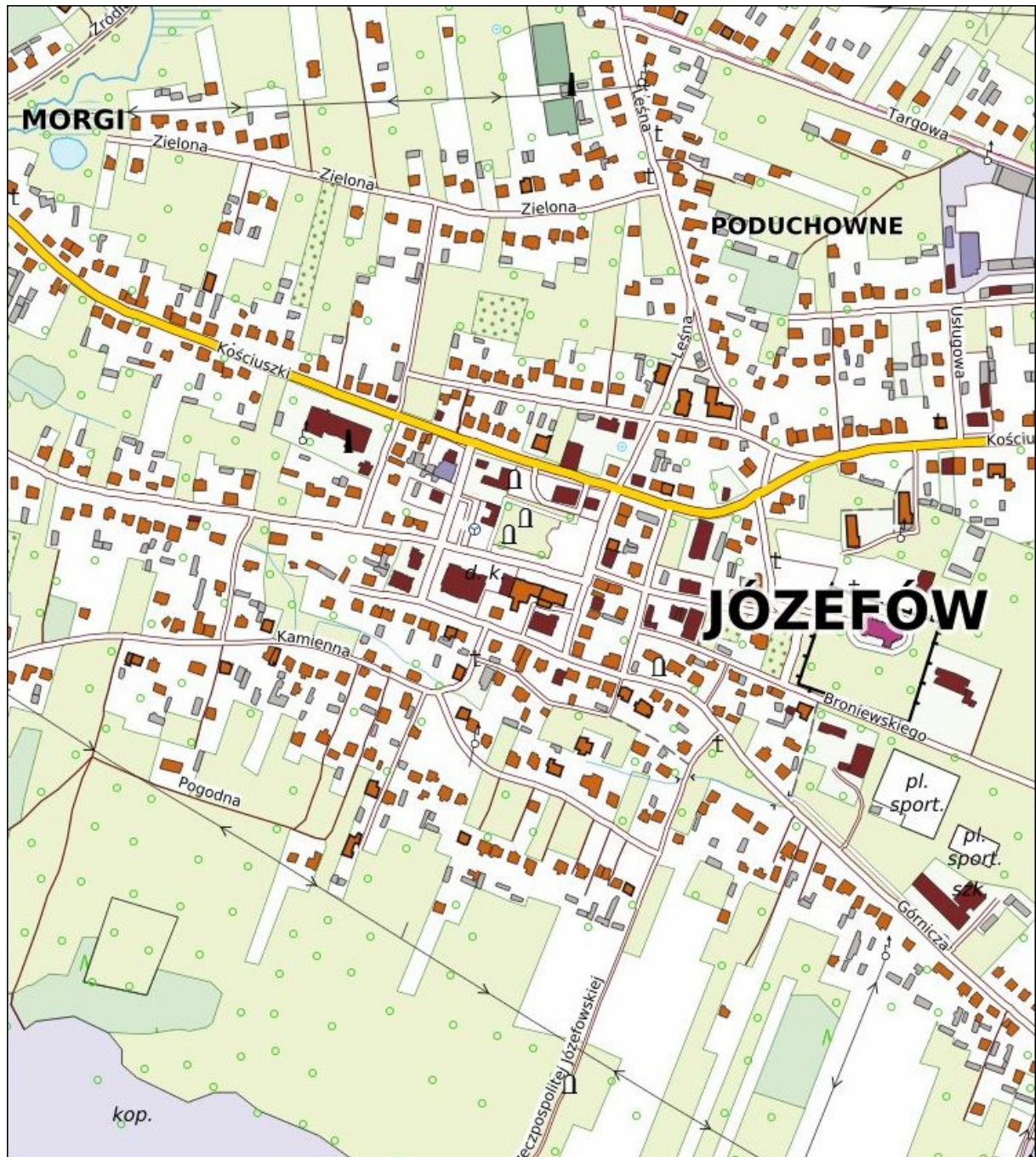
Należy używać materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczenia ITB. Materiały i technologie wymienione w projekcie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technologicznych i jakościowych. Użyte w opracowaniu nazwy własne do opisu dotyczące technologii i materiałów mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi pod warunkiem spełnienia przez nie parametrów technicznych i jakościowych.

### **UWAGA:**

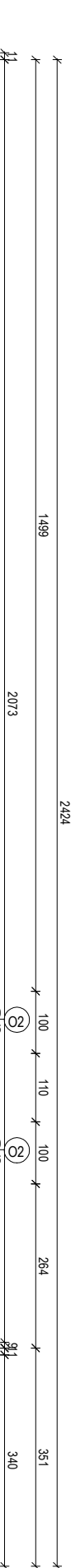
1. Wszelkie materiały przed zakupem i wbudowaniem uzgadniać komisyjnie z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków.
2. W przypadku chęci zamiany przez Wykonawcę, danego produktu lub materiału, oraz elementu wyposażenia, na produkt lub materiał innego producenta, należy przedstawić proponowany produkt Inspektorowi Nadzoru, Inwestorowi i Konserwatorowi Zabytków do akceptacji. W przypadku stwierdzenia zasadniczej rozbieżności w parametrach lub wyglądzie proponowanych przez Wykonawcę materiałów lub produktów, Inwestor, Inspektor Nadzoru lub Konserwator Zabytków może odmówić jego przyjęcia i dostarczenia materiału lub produktu odpowiadającego niniejszej dokumentacji i zamówieniu.

## Orientacja

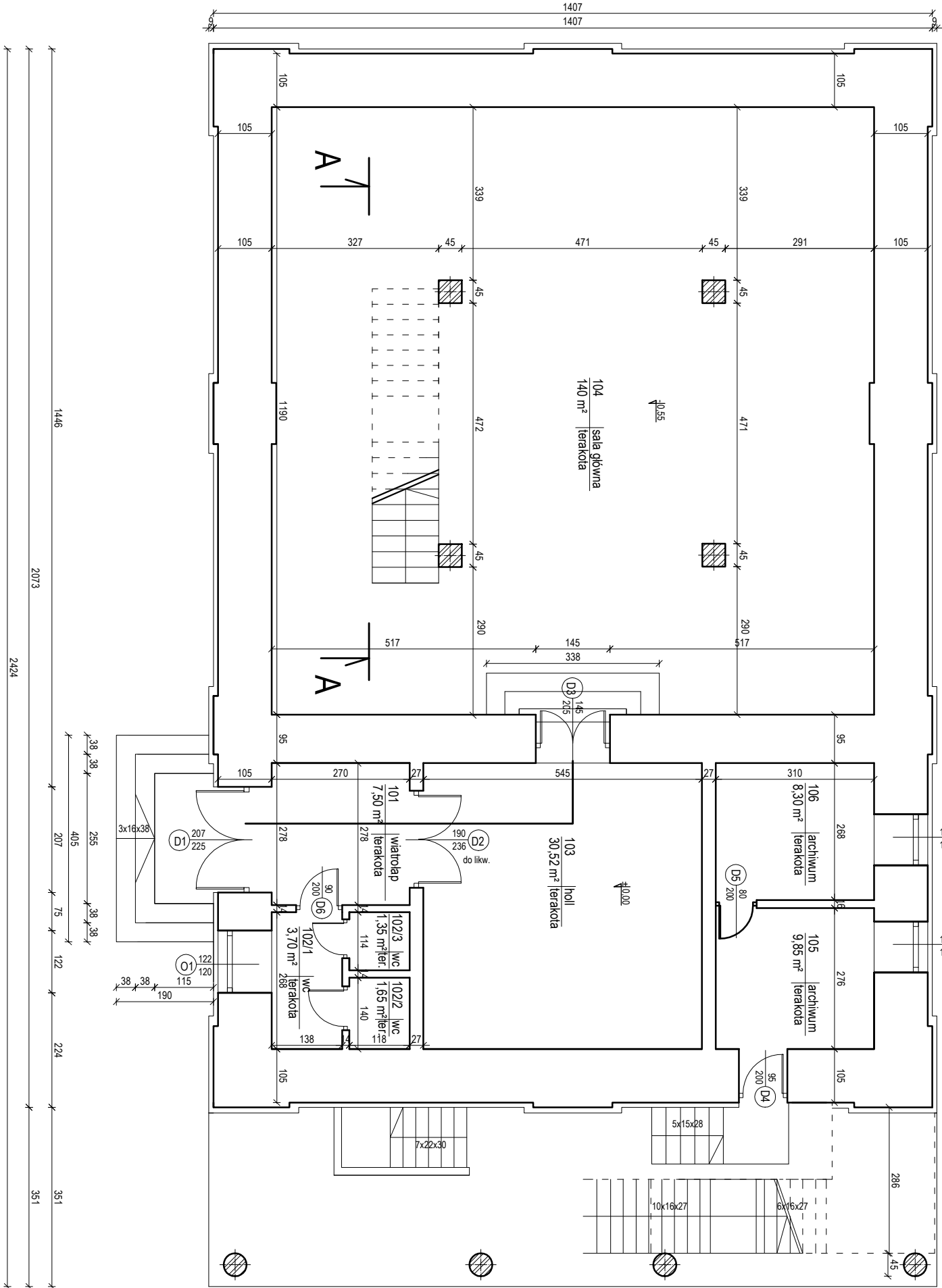
Skala: 1:5000



Rys. 1. Orientacja



**RZUT PARTERU**  
**- stan istniejący**  
**skala: 1:100**



Bez zmian



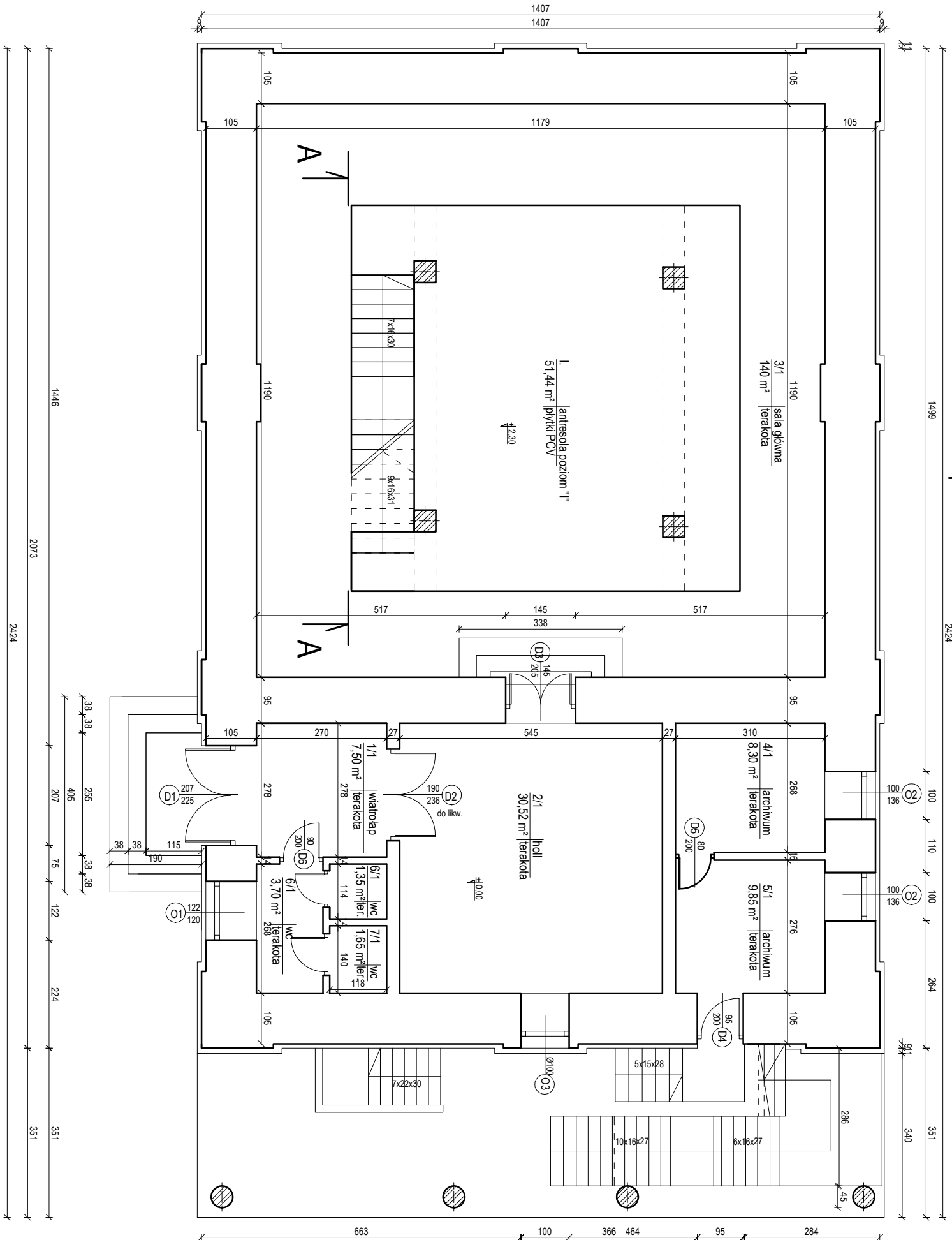
nazwa rysunku: <b>Rzut parteru - stan istniejący</b>		rys. nr. 2
nazwa projektu: <b>Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie</b>		skala: <b>1:100</b>
adres: <b>Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207, 4.0001 AR, 7.93 Józefów obręb ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto</b>		data: <b>Lipiec 2023</b>
Zamawiający: <b>Gmina Józefów ul. Kościuski 37, 23-460 Józefów</b>		
rodzaj i stadium dokumentacji: <b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>		
branża	funkcja:	nr uprawnień
konstr.-bud.	projektant: <b>mgr inż. Grzegorz Fulepa</b>	<b>LUB/0112/POOK/13</b>
architektura	projektant: <b>mgr inż. arch. Michał Pażyk</b>	<b>UAN 6367/21/90</b>
Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim, kopowanie, powielanie bez zgody autora, jest zabronione. (DZ. U. NR 24, poz. 88, art. 1 § 2 z dnia 23.10.1994)		





RZUT PARTERU-ANTRESOLA POZIOM "I"

- stan istniejący  
skala: 1:100



Bez zmian



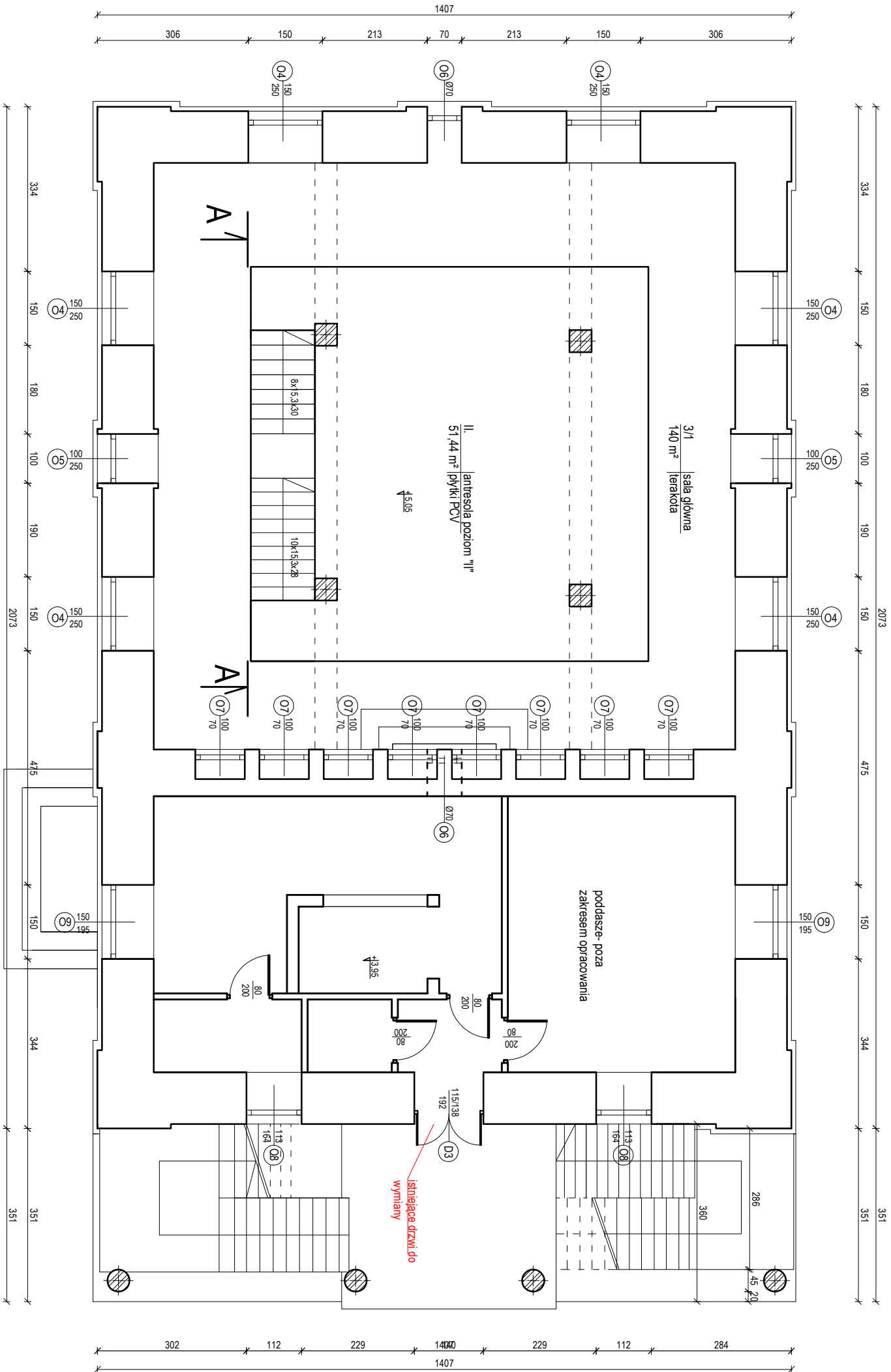
nazwa rysunku: <b>Rzut parteru -antresola poziom "I"- stan istniejący</b>		rys. nr. 3
nazwa projektu: <b>Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie</b>		skala: <b>1:100</b>
adres: <b>Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207, 4.0001 AR, 7.93 Józefów obwód ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto</b>		data: <b>Lipiec 2023</b>
Zamawiający: <b>Gmina Józefów ul. Kościuski 37, 23-460 Józefów</b>		
rodzaj i stadium dokumentacji: <b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>		
branża	funkcja:	nr uprawnień
konstr.-bud.	projektant: <b>mgr inż. Grzegorz Fulepa</b>	<b>LUB/0112/POOK/13</b>
architektura	projektant: <b>mgr inż. arch. Michał Pażyk</b>	<b>UAN 6367/21/90</b>
Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim, kopowanie, powielanie bez zgody autora, jest zabronione (DZ. U. NR 24, poz. 88, art. 1 § 2 z dnia 23.10.1994)		



RZUT PARTERU-ANTRESOLA POZIOM "II"

- stan istniejący

skala: 1:100




nazwa rysunku: <b>Rzut parteru -antresola poziom "II" -stan istniejący</b>				rys. nr. 4
nazwa projektu: <b>Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Łozetowie</b>				skala: <b>1:100</b>
adres: <b>Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207, 4.0001 AR_7.93 Łozetów obręb ewid. 0001 Łozetów, gm. Łozetów miasto</b>				data: <b>Lisipad 2023</b>
Zamawiający: <b>Gmina Łozetów ul. Kościuski 37, 23-460 Łozetów</b>				
rodzaj i stadium dokumentacji: <b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>				
branża	funkcja:	imię i nazwisko	nr uprawnień	
konstr.-bud.	projektant:	mgr inż. Grzegorz Fulepa	LUB/0112/POOK/13	
architektura	projektant:	mgr inż. arch. Michał Pażyk	UAN 6367/21/90	

Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim, kopowanie, powielanie bez zgody autora, jest zabronione  
(Dz. U. Nr 24, poz. 88, art. 172 z dnia 23.10.1994)

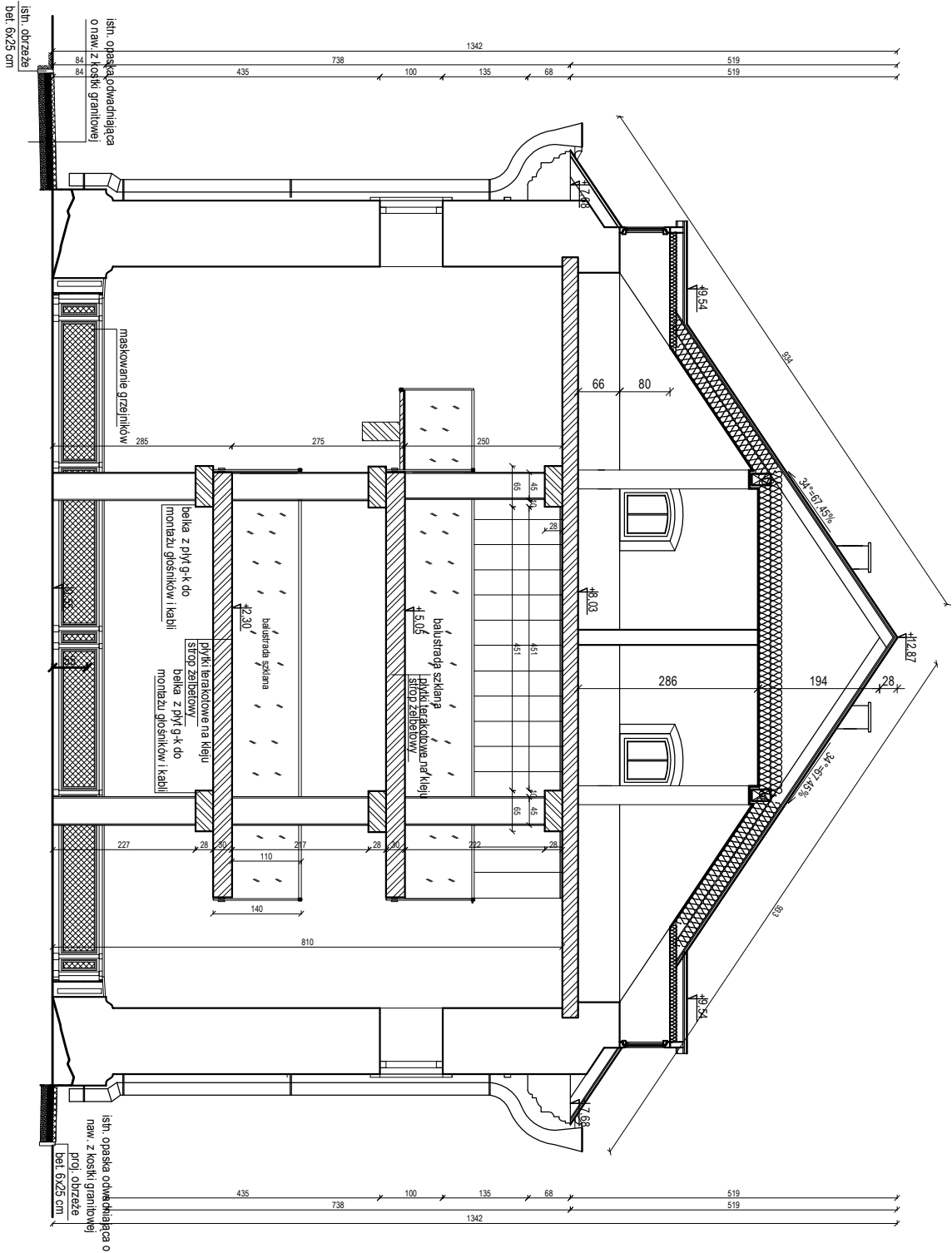
**- stan istniejący**




NR	NAMWA	POM.	POSADZKA	POW.
301	Holl		terakota	22,63m²
302	Przedsiönek		terakota	1,30m²
303	Pomieszczenie soci. dla personelu		terakota	5,23/9,01m²
304	WC		terakota	1,35m²
305	Przedsiönek		terakota	1,30m²
306	Pomieszczenie soci. dla personelu		terakota	5,46/9,76m²
307	WC		terakota	1,66m²
308	Przedsiönek		terakota	2,47m²
309	Łazienka		terakota	5,25m²
310	Natrysk		terakota	1,1m²
311	Natrysk		terakota	1,1m²
312	WC		terakota	1,1m²
313	Strych		terakota	1,06/2,13m²
314	Pomieszczenie soci. dla personelu		terakota	31,09/47,99m²
315	Przedsiönek		terakota	2,58m²
316	Łazienka		terakota	2,47m²
317	Natrysk		terakota	1,10m²
318	Natrysk		terakota	1,10m²
319	WC		terakota	1,10m²
320	Strych		terakota	1,06/2,13m²
321	Pomieszczenie soci. dla personelu		terakota	31,09/47,99m²
322	Przedsiönek		terakota	1,3m²
323	Pomieszczenie soci. dla personelu		terakota	7,20/9,60m²
324	WC		terakota	1,65m²
325	Przedsiönek		terakota	1,30m²
326	Pomieszczenie soci. dla personelu		terakota	5,39/8,83m²
327	WC		terakota	1,35m²

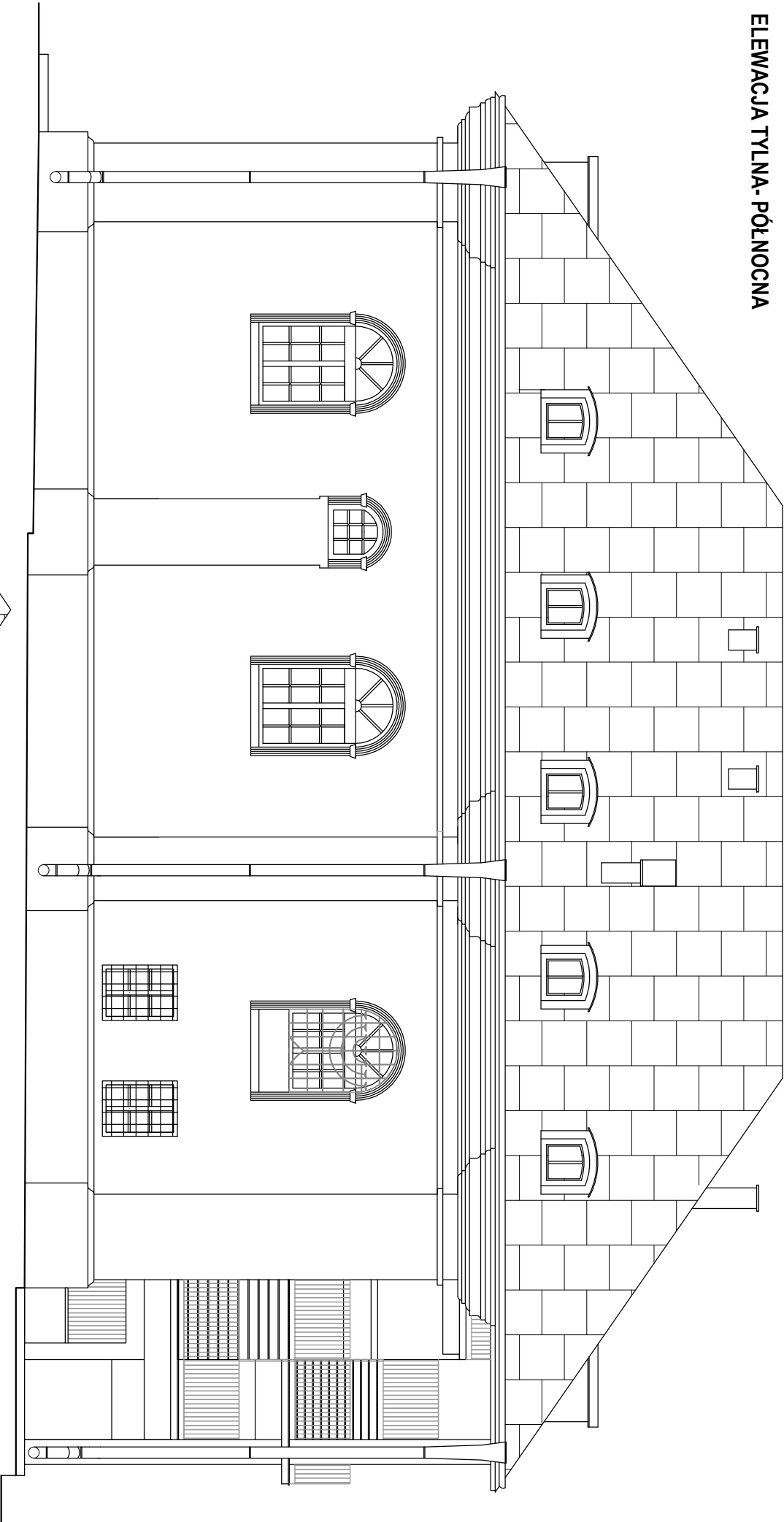
 <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA "Wielbrydler"</b> Radziejów 35A 23-440 Ramoty		nr. m. 5	
nazwa projektu: <b>Rzut poddasza - stan istniejący</b>		skala: 1:100	
adres: Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207.4.0001.AR.7.93.Łozefów obsz. ewid. 0001.Łozefów, gm. Łozefów miasto			
Zamawiający: Gmina Łozefów ul. Kościuski 57, 23-460 Łozefów		data: Luty 2023	
rozdział 1 stadium dokumentacji: Projekt architekturanizobudowlany			
branża	funkcja:	imię i nazwisko	nr uprawnień
konst. - bud.	projektant	mgr inż. Grzegorz Furpiępa	LUB/0112/P00K/13
architektura	projektant	mgr inż. arch. Michał Pajtyk	UAN 6387/21/90
WNIESEŃ OPRACOWANIA CHRONI USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM KOPLOWANIE POMIĘKANIE BRZ ZŁOZY AUTORA JEST ZABRONIONE (CZ. U. NR 24, poz. 83, art. 1 p.2 z dnia 23. 02. 1990)			

PRZEKRÓJ A-A  
- stan istniejący  
skala: 1:100



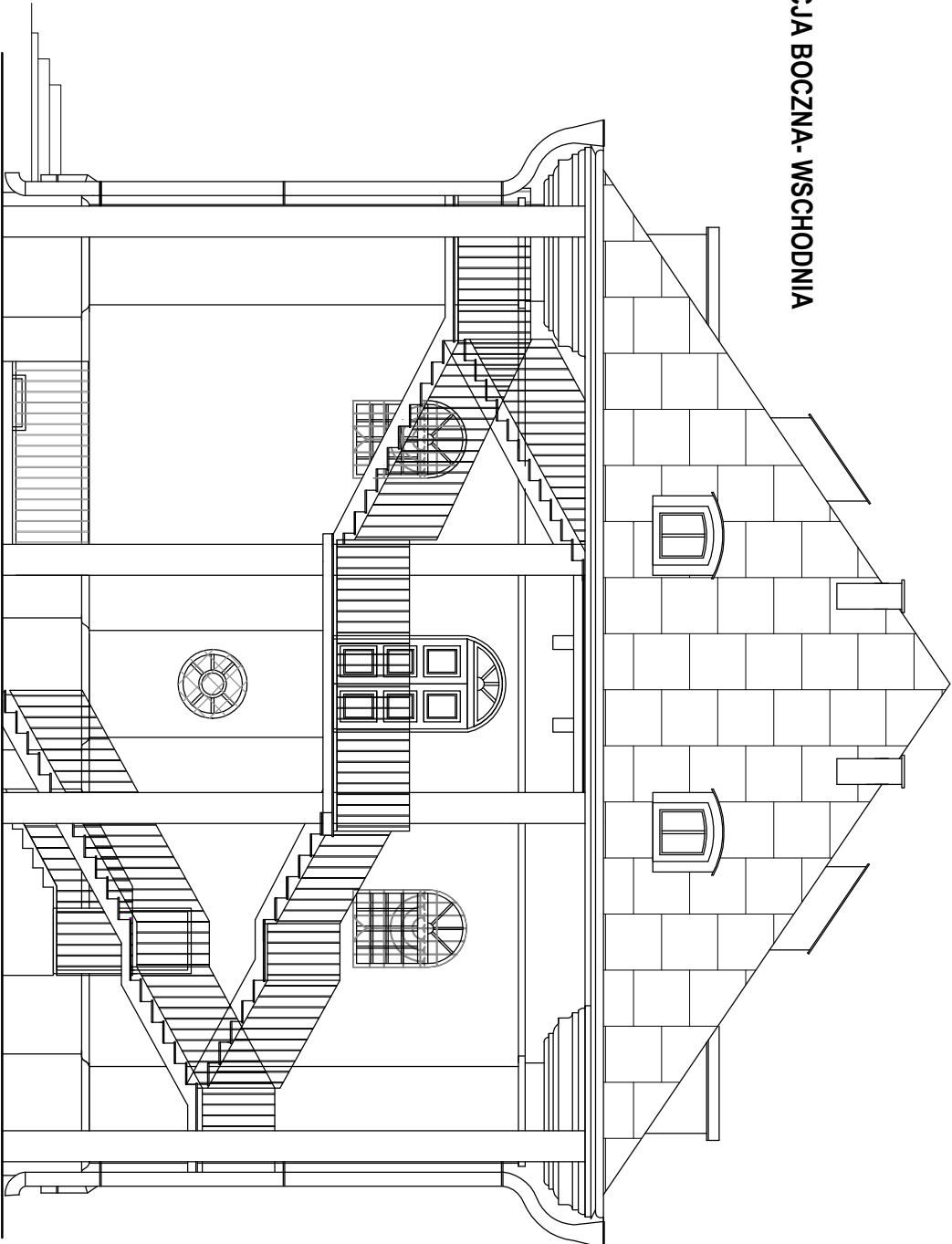
			
Pracownia Projektowa "MultiProjekt" Grzegorz Fulepa Rzeczniczn 33A 23-440 Frańcza			
nazwa rysunku: <b>Przekrój A-A - stan istniejący</b>			
nazwa projektu: <b>Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie</b>			
adres: <b>Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207, 4.0001 AR_7.93 Józefów obręb ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto</b>			
Zamawiający: <b>Gmina Józefów ul. Kościuski 37, 23-460 Józefów</b>			
rodzaj i stadium dokumentacji: <b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>			
tel: <b>601 294 665</b> e-mail: <b>pwmulti@projekt.o2.pl</b>			
branża	funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień
konstr. - bud.	projektant:	mgr inż Grzegorz Fulepa	LUB/0112/POOK/13
architektura	projektant:	mgr inż. arch. Michał Pażyk	UAN 8367/21/90
Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim, kopowanie, powielanie bez zgody autora, jest zabronione (Dz. U. nr 24, poz. 88, art. 1 i 2 z dnia 23. 10. 1994)			

ELEWACJA TYLNA- PÓŁNOCNA



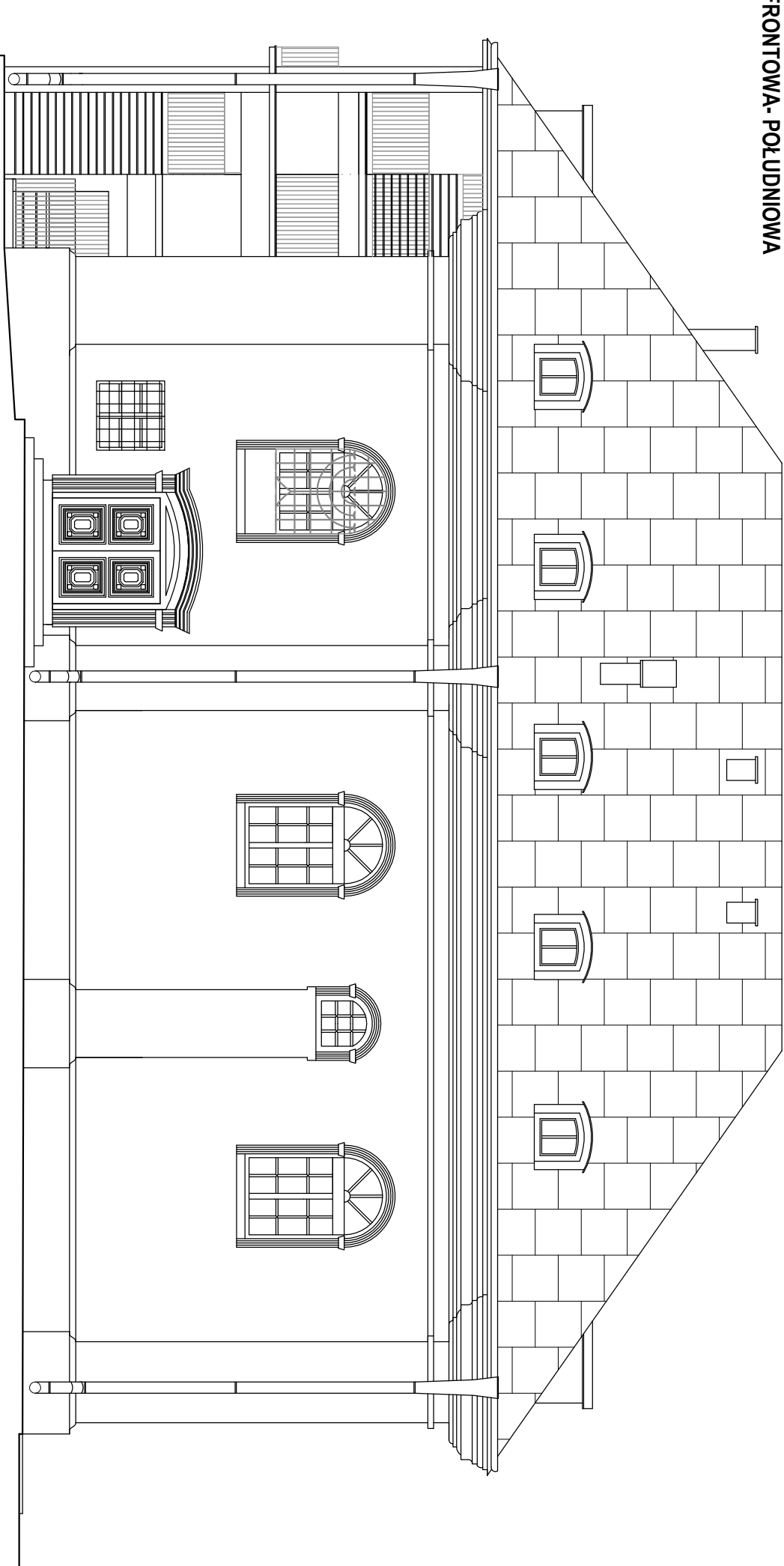
ELEWACJE  
- stan istniejący  
skala: 1:100

ELEWACJA BOCZNA- WSCHODNIA



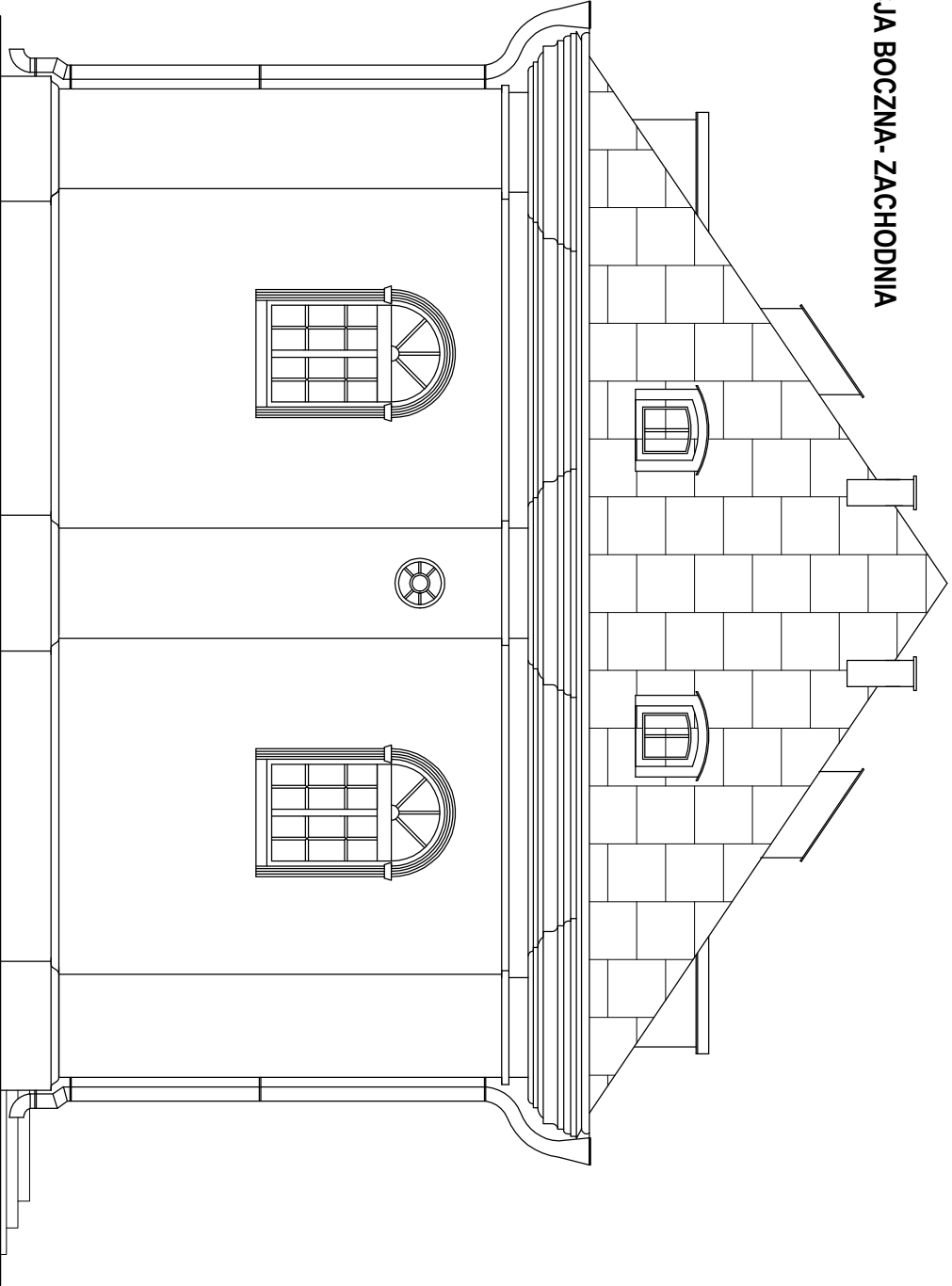
<b>PROJEKT</b> Pracownia Projektowa "MultiProjekt" Grzegorz Fulepa ul. Kościuskiego 13 23-440 Farnpol		nazwa rysunku:	rys. nr. 7
nazwa projektu: <b>Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie</b>		skala:	1:100
adres: Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207, 4.0001 AR, 7.93 Józefów obręb ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto		data: Luty 2023	
Zamawiający: Gmina Józefów ul. Kościuski 37, 23-460 Józefów			
rodzaj i stadium dokumentacji: Projekt architektoniczno-budowlany			
branża	funkcja:	imię i nazwisko	nr uprawnień
konstr.-bud.	projektant:	mgr inż. Grzegorz Fulepa	LUB/0112/POOK/13
architektura	projektant:	mgr inż. arch. Michał Pażyk	UAN 6367/21/90
Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim, kopowanie, powielanie bez zgody autora, jest zabronione (Dz. U. nr 24, poz. 88, art. 1 § 2 z dnia 23.10.1994)			

ELEWACJA FRONTOWA - POŁUDNIOWA



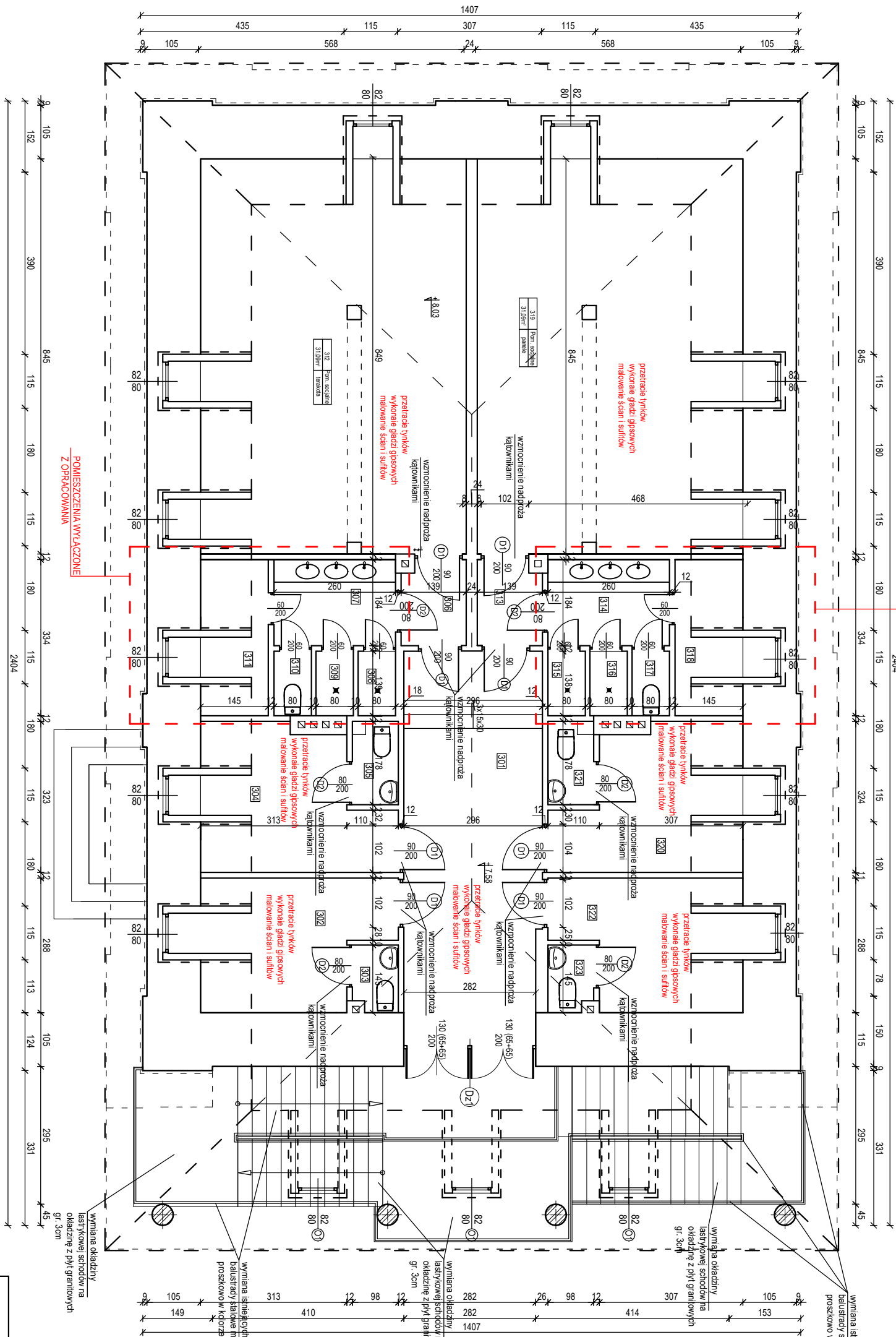
ELEWACJE  
- stan istniejący  
skala: 1:100

ELEWACJA BOCZNA - ZACHODNIA



<b>KLASIFIKACJA</b> Pracownia Projektowa "Maliński Projekt" Grzegorz Fulepa ul. Kościuszki 37 23-440 Przemyśl		nazwa rysunku: <b>Elewacje - stan istniejący</b>		rys. nr. 8
nazwa projektu: <b>Prace remontowo-budowlane w budynku bylej synagogi w Józefowie</b>		skala: <b>1:100</b>		
adres: <b>Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207, 4.0001 AR, 7.93 Józefów obręb ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto</b>		data: <b>Lipiec 2023</b>		
Zamawiający: <b>Gmina Józefów ul. Kościuski 37, 23-460 Józefów</b>				
rodzaj i stadium dokumentacji: <b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>				
branża	funkcja:	imię i nazwisko	nr uprawnień	
konstr.-bud.	projektant:	mgr inż. Grzegorz Fulepa	LUB/0112/POOK/13	
architektura	signatariusz:	mgr inż. arch. Michał Pażyk	UAN 6367/21/90	
	sprawdzający:			
Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim, kopowanie, powielanie bez zgody autora, jest zabronione (Dz. U. nr 24, poz. 88, art. 1 § 2 z dnia 23.10.1994)				

RZUT PODDASZA  
- stan projektowany  
skala: 1:100

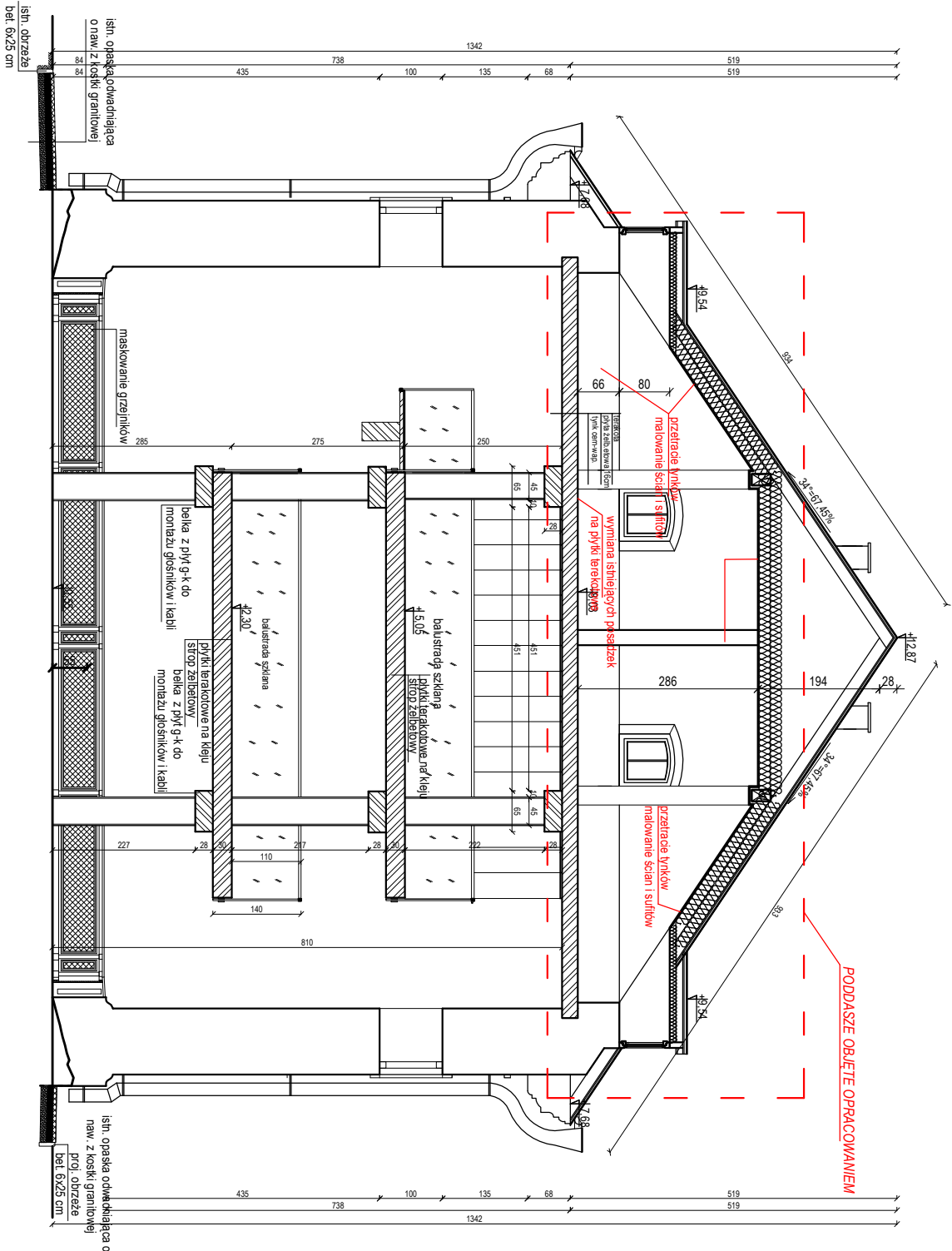


NR	NAMZWA	POM.	POSADZKA	POW.
301	Hall		terakota	22,63m²
302	Pomieszczenie socj. dla personelu		terakota	6,69/9,01m²
303	WC		terakota	1,35m²
304	Pomieszczenie socj. dla personelu		terakota	6,92/9,76m²
305	WC		terakota	1,66m²
306	Przedsiönek		terakota	2,47m²
307	Łazienka		terakota	5,25m²
308	Natrysk		terakota	1,1m²
309	Natrysk		terakota	1,1m²
310	WC		terakota	1,1m²
311	Strych		terakota	1,06/2,13m²
312	Pomieszczenie socj. dla personelu		terakota	31,09/47,99m²
313	Przedsiönek		terakota	2,58m²
314	Łazienka		terakota	2,47m²
315	Natrysk		terakota	1,10m²
316	Natrysk		terakota	1,10m²
317	WC		terakota	1,10m²
318	Strych		terakota	1,06/2,13m²
319	Pomieszczenie socj. dla personelu		terakota	32,55/47,99m²
320	Pomieszczenie socj. dla personelu		terakota	5,73/9,60m²
321	WC		terakota	1,66m²
322	Pomieszczenie socj. dla personelu		terakota	6,85/8,83m²
323	WC		terakota	1,35m²

LEGENDA	
	istniejące ściany budynku objętego opracowaniem
	Ścianka działkowa przeznaczona do wymiany
	Ścianka opierająca przeznaczona do wymiany

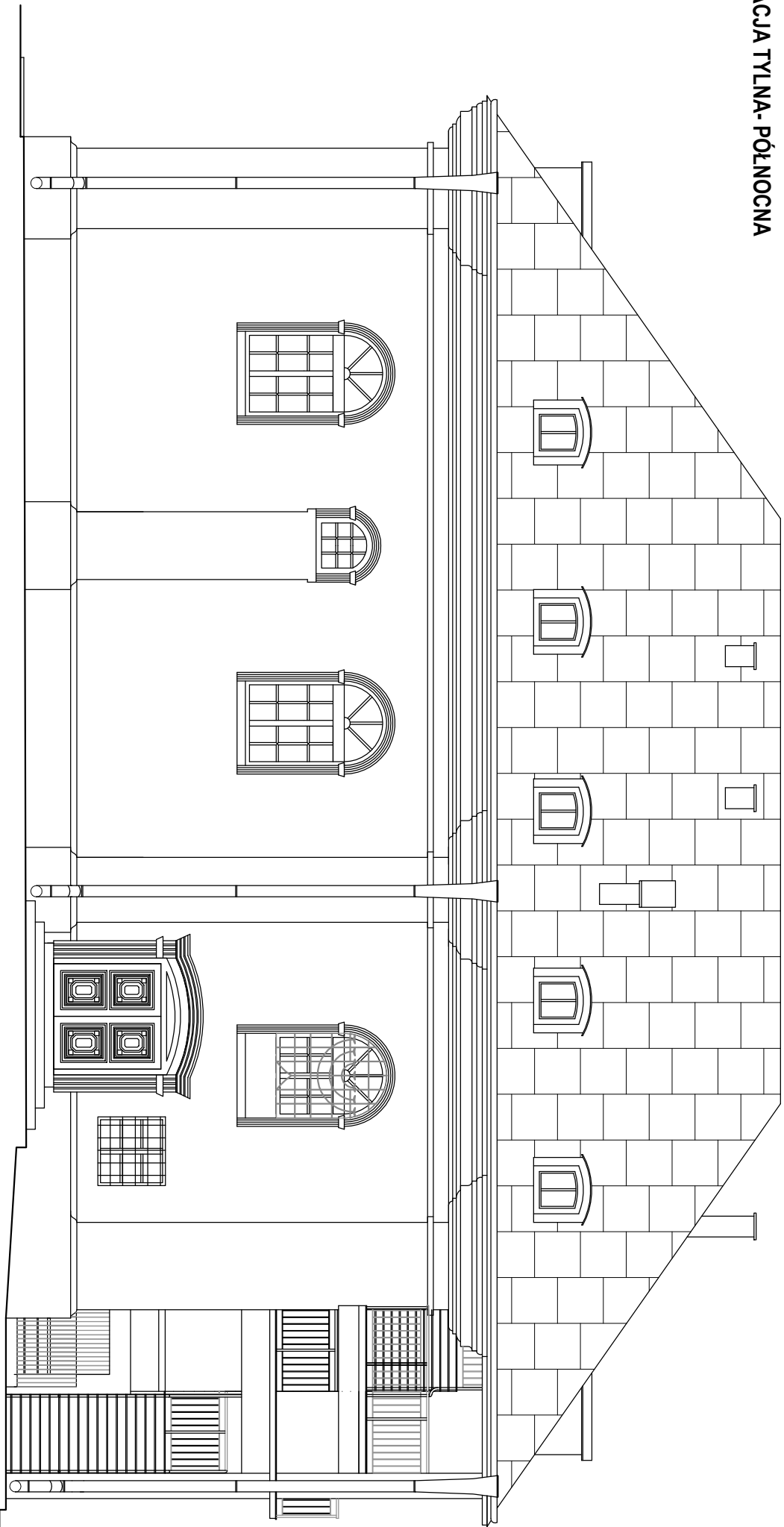
<div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><b>MULTI-PROJEKT</b></div><div>Pracownia Projektowa "Wielomiejsców" Grzegorz Futera Realizacja 38A 23-440 Rampoli</div></div></div></div></div>		nazwa rysunku: <b>Rzut poddasza - stan projektowany</b>		rys. nr. 9	
tel: <b>601 294 665</b> e-mail: <b>pwnul@projekt02.pl</b>		nazwa projektu: <b>Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie</b>		skala: <b>1:100</b>	
adres:  Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207, 4.0001 AR, 7.93 Józefów obręb ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto		Zamawiający:  Gmina Józefów ul. Kościuski 37, 23-460 Józefów		data:  Luty 2023	
rodzaj i stadium dokumentacji:  <b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>		nazwa projektu:  <b>Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie</b>		skala:  <b>1:100</b>	
branża		funkcja		imię i nazwisko	
konstr. - bud.		projektant:		mgr inż. Grzegorz Futera	
architektura		projektant:		mgr inż. arch. Michał Pażyk	
				UAN 838721/90	

PRZEKRÓJ A:A  
- stan projektowany  
skala: 1:100



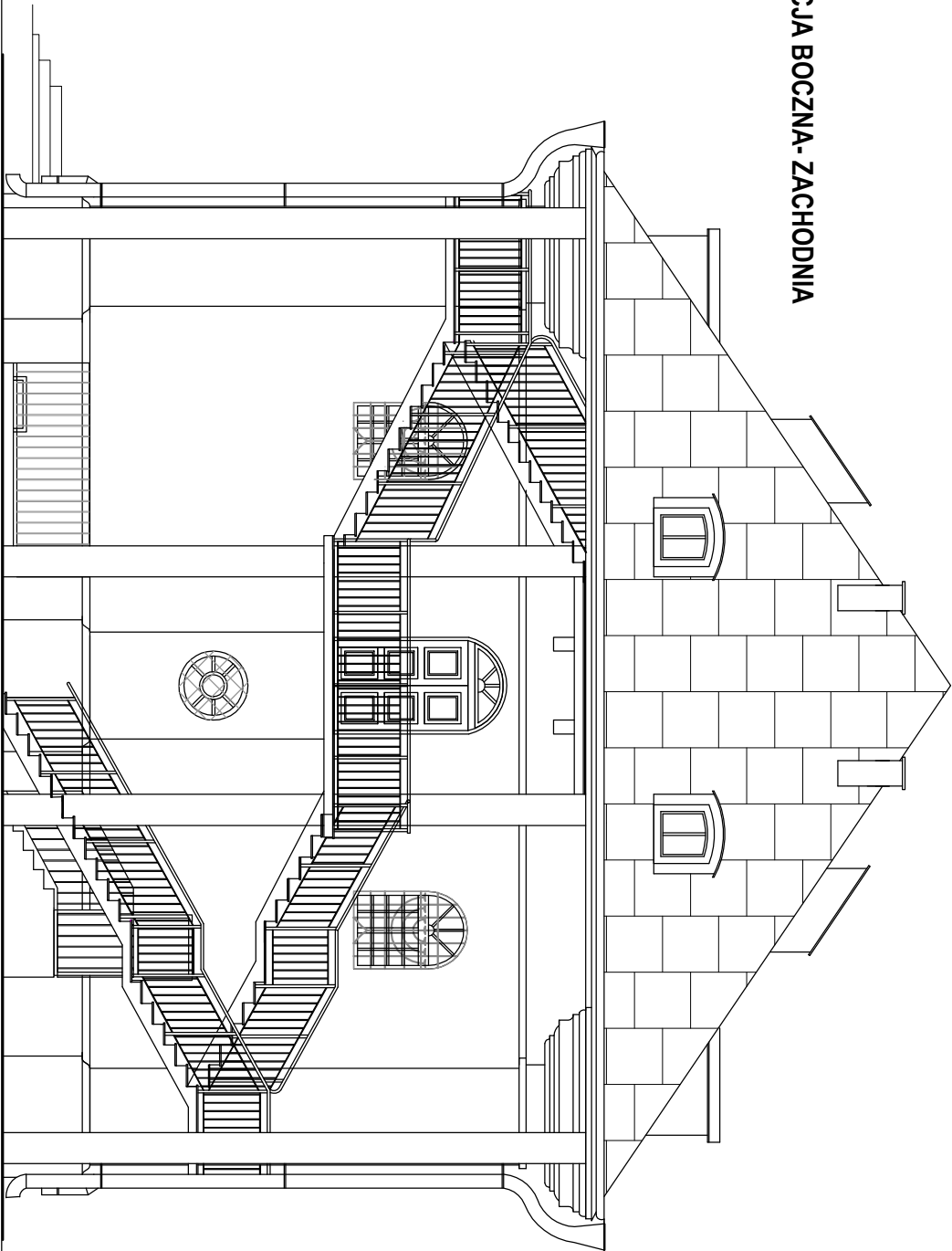
nazwa rysunku: <b>Przekrój A-A - stan projektowany</b>		rys. nr. 10
nazwa projektu: <b>Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie</b>		skala: 1:100
adres: <b>Dz nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207 4.0001 AR_7.93 Józefów obręb ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto</b>		
Zamawiający: <b>Gmina Józefów</b>		data: <b>listopad 2023</b>
ul. Kościuszkowski 37, 23-460 Józefów		
rodzaj i stadium dokumentacji: <b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>		
branża	funkcja	nr uprawnień
konst.- bud.	projektant: <b>mgr inż. Grzegorz Furupa</b>	<b>LUB/0112/POOK/13</b>
architektura	projektant: <b>mgr inż. arch. Michał Pażyk</b>	<b>UAN 8387/21/90</b>
Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim. Kopowanie, powielanie bez zgody autora, jest zabronione (Dz. U. nr 24, poz. 83, art. 1, p. 2 z dnia 23. 02. 1994)		

ELEWACJA TYLNA- PÓŁNOCNA



ELEWACJE  
- stan projektowany  
skala: 1:100

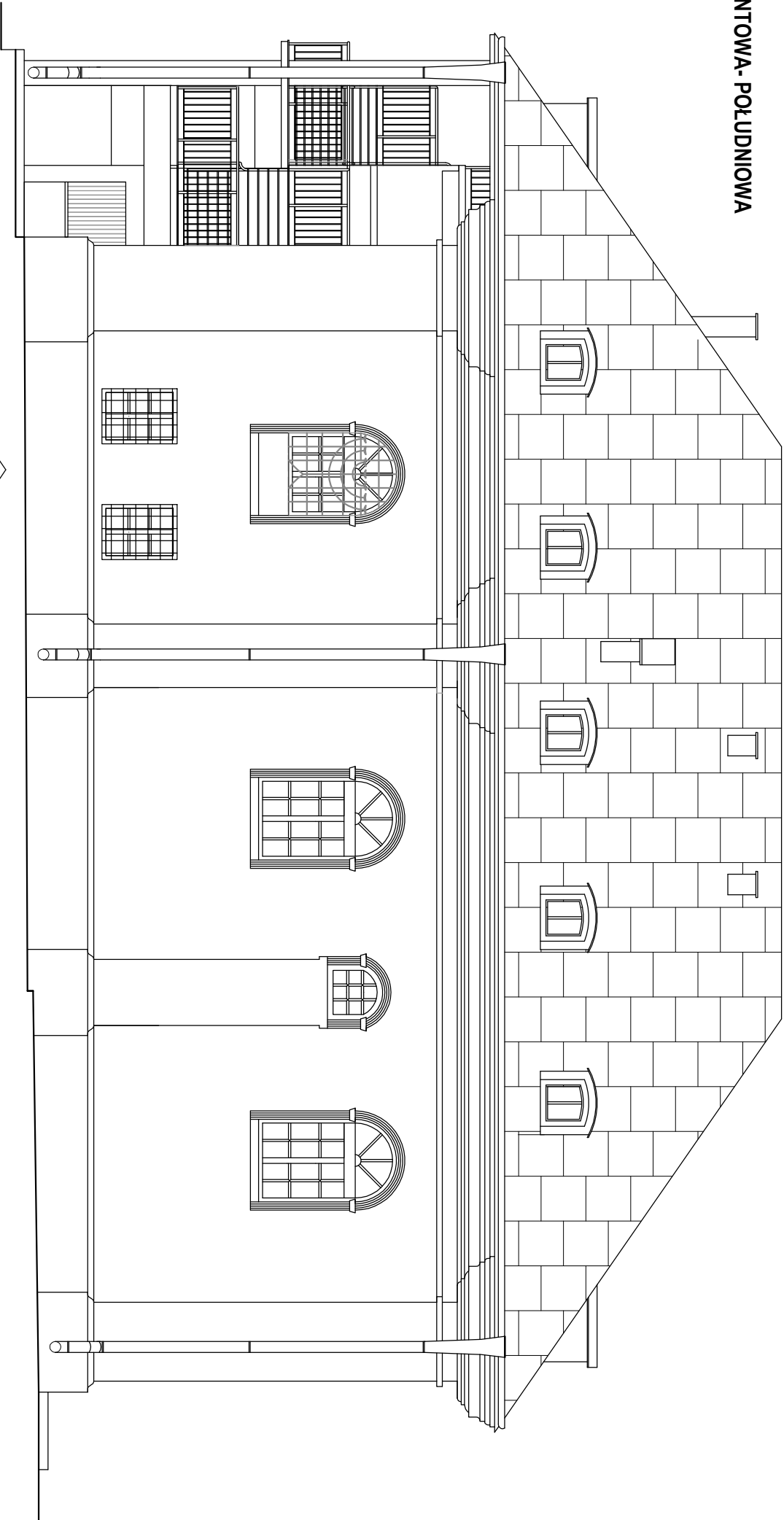
ELEWACJA BOCZNA- ZACHODNIA



<b>LUBUSKI KOTLEK</b> Pracownia Projektowa "MaliProjekt" Grzegorz Fulepa ul. Kościuszki 23 23-440 Franowo		nazwa rysunku: Elewacje - stan projektowany		rys. nr.: 11
nazwa projektu: <b>Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie</b>		skala: 1:100		
adres: Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207, 4.0001 AR, 7.93 Józefów obręb ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto		data: Luty 2023		
Zamawiający: Gmina Józefów ul. Kościuski 37, 23-460 Józefów		rodzaj i stadium dokumentacji: Projekt architektoniczno-budowlany		
tel: 601 294 665 e-mail: pwnulprojekt@o2.pl		branża: konstr. - bud.	funkcja: projektant	imię i nazwisko: mgr inż. Grzegorz Fulepa
		architektura	projektant	mgr inż. arch. Michał Pażyk
				UAN 6367/21/90
Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim, kopowanie, powielanie bez zgody autora, jest zabronione (Dz. U. nr 24, poz. 88, art. 1 § 2 z dnia 23.10.1994)				

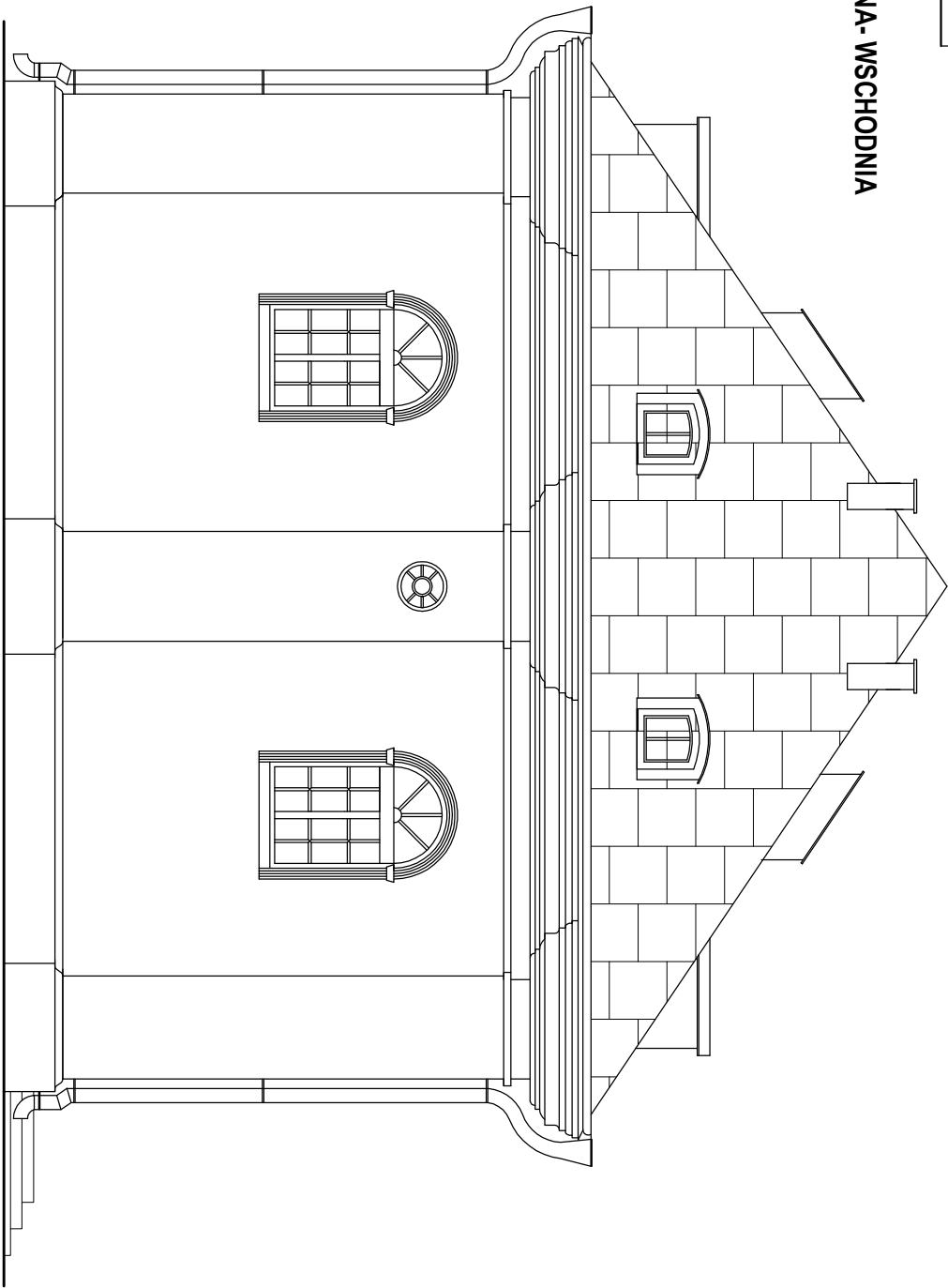


ELEWACJA FRONTOWA- POŁUDNIOWA



ELEWACJE  
- stan projektowany  
skala: 1:100


ELEWACJA BOCZNA- WSCHODNIA



<b>KUBITKOJEKT</b> Pracownia Projektowa "MaliProjekt" Grzegorz Furupa ul. Piłsudskiego 10 23-440 Farnpol		nazwa rysunku: <b>Elewacje - stan projektowany</b>		rys. nr. 12
nazwa projektu: <b>Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie</b>		skala: <b>1:100</b>		
adres: <b>Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207, 4.0001 AR 7.93 Józefów obręb ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów masło</b>		data: <b>Lipiec 2023</b>		
Zamawiający: <b>Gmina Józefów ul. Kościuski 37, 23-460 Józefów</b>				
rodzaj i stadium dokumentacji: <b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>				
branża	funkcja:	imię i nazwisko	nr uprawnień	
konstr.-bud.	projektant:	mgr inż. Grzegorz Furupa	LUB/0112/POOK/13	
architektura	projektant:	mgr inż. arch. Michał Pażyk	UAN 6367/21/90	

Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim, kopiowanie, powielanie bez zgody autora, jest zabronione  
(Dz. U. Nr 24, poz. 88, art. 1 § 2 z dnia 23.10.1994)

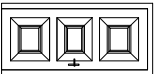
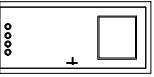
# STOLARKA OKIENNA DREWNIANA

NR	PVC	1
Symbol	01	
Schemat		
Wymiar w świetle muru	So	86.0
	Ho	84.0
Wymiary zewnętrzne ościeżnicy	S	82.0
	H	80.0
Ilość		3
Uwagi		

**UWAGA!**

1. Okna drewniane, fabrycznie wykonane w kolorze brązowym.
2. Szyba bezpieczna, okna dwu lub trzy szybowe
3. Współczynnik przenikania ciepła  $U \leq 0,9$  [W/m<sup>2</sup> x K].

# STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

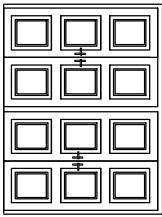
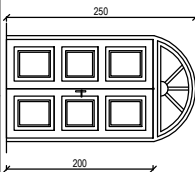
NR	1	2
	Drewniane	Drewniane
Symbol	D1	D3
Schemat		
Wymiar w	So 102.0	102.0
światła muru	Ho 208.0	208.0
Wymiar w	S 90.0	90.0
cewille ościeżnicy	H 200.0	200.0
Rodzaj skrzydła	prawe lewe	prawe lewe
Ilość	4 4	3 3
Razem	8	6
Uwagi		

# UWAGA!

1. Drzwi wewnętrzne drewniane klejone, szkło bezpieczne (kolorystyka i forma jak w części bibliotecznej budynku).
2. Drzwi do łazienek z otworami nawiewowymi o pow. min. 0,22m<sup>2</sup> (tuleje),

**ZESTAWIENIE STOLARKI  
OKIENNEJ I DRZWIOWEJ**  
**skala: 1:100**

## STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

NR	1	2
Symbol	Drewniane <b>Dz1</b>	Drewniane <b>D3</b>
Schemat		
Wymiar w świecie muru	So 278.0 Ho 210.0	138.0 250.0
Wymiar w świecie ościeżnicy	S drzwi 2szt. 130 (65+65) H 200.0	120 200.0
Rodzaj skrzydła	prawe lewe	prawo lewo
Ilość	1	1
Razem Uwagi		

**UWAGA!**

1. Drzwi zewnętrzne drewniane wyglądem i kolorystyką nawiązujące do istniejących drzwi zewnętrznych na parterze.
2. Współczynnik przenikania ciepła  $U \leq 1,3 \text{ [W/m}^2 \times \text{K]}_0$ .

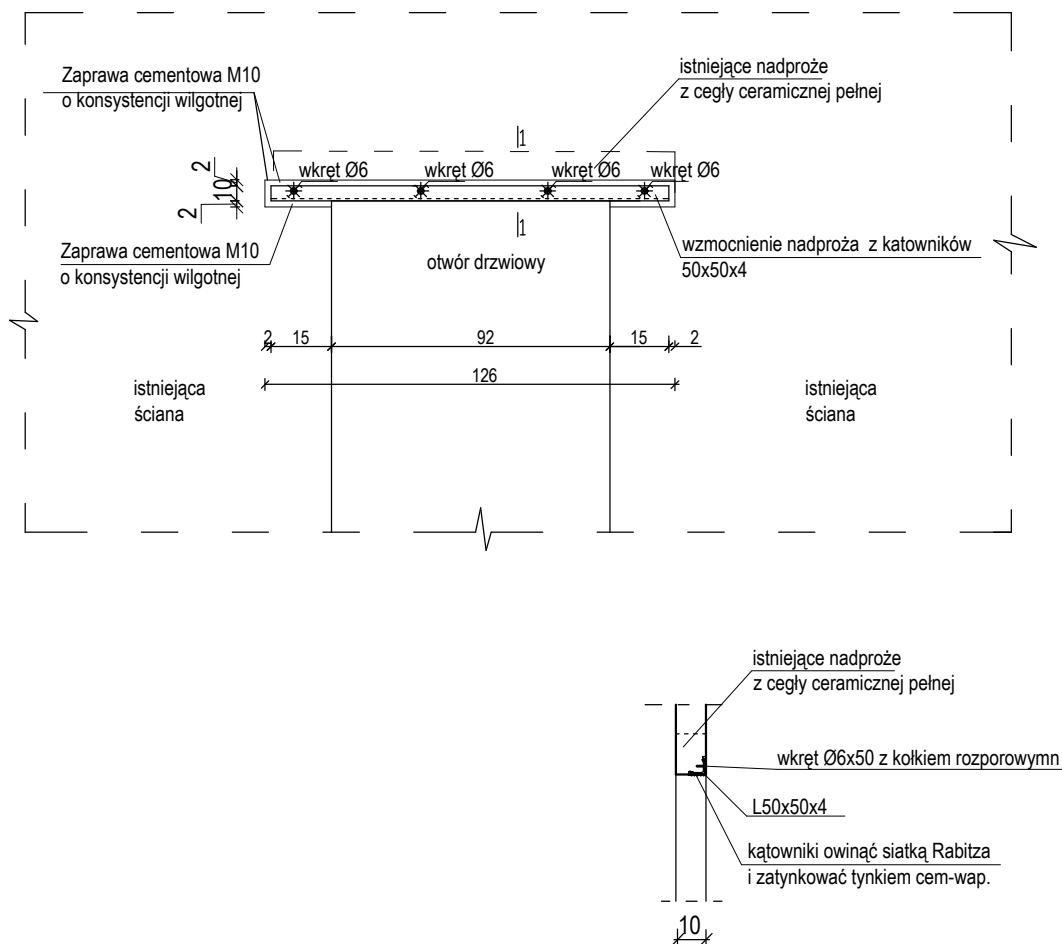
MUTITROROLEX		Pracownia Projektowa "Kulturologia" Grzegorz Fulepa Rzeczkień 39A 23-440 Framppol	
nazwa rysunku: <b>Zestawienie stłokarki okiennej i drzwiowej</b>		rys. nr. 13	
nazwa projektu: <b>Prace remontowo-budowlane w budynku bryły synagogi w Józefówku</b>		skala: <b>1:100</b>	
adres: <b>Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207 4.0001 AR_7.93 Józefów obwód ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto</b>			
Zamawiający: <b>Gmina Józefów ul. Kościuski 37, 23-460 Józefów</b>		data: <b>Lispaaw 2023</b>	
rodzaj stadium dokumentacji: <b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>			
branża: <b>konstr. - bud.</b>		funkcja: <b>inżyn. i nazwisko</b>	
architektura: <b>projektant: mgr inż. Grzegorz Fulepa</b>		nr uprawnień: <b>LUB0112/P00K/13</b>	
		mgr inż. arch. <b>Michał Paayk</b>	
		<b>UAN 8387/21/90</b>	
NINIEJSZE OPRAWIENIE CHRONI USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM. KOPLOWANIE, POWTÓRNE UŻYTKOWANIE BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE. (Dz. U. Nr 24, poz. 68, art. 97 z dnia 23.02.1990)			




# SZCZEGÓŁ WZMOCNIENIA NADPROŻY

## skala: 1:25

Szczegół wzmocnienia nadproży  
skala: 1:25



<div> Pracownia Projektowa "MultiProjekt" Grzegorz Furlepa Radzięcin 39A 23-440 Frampol</div> <div>tel: 601 294 665 e-mail: pwmultiprojekt@o2.pl</div>	nazwa rysunku: <b>Szczegół Wzmocnienia nadproży</b>		rys. nr. 13	
	nazwa projektu: <b>Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie</b>		skala:  <b>1:25</b>	
	adres:  Dz. nr ewid. 93, jedn. ewid. 060207_4.0001.AR_7.93 Józefów obręb ewid. 0001 Józefów, gm. Józefów miasto			
	Zamawiający:  Gmina Józefów ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów		data:  Listopad 2023	
	rodzaj i stadium dokumentacji: <b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>			
	branża	funkcja:	imię i nazwisko	nr uprawnień
	konstr. - bud.	projektant:	mgr inż. Grzegorz Furlepa	LUB/0112/POOK/13
	konstr. - bud.	sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Michalski	LUB/0239/PWOK/14

NINIEJSZE OPRAWOANIE CHRONI USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE I POWIELANIE BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE  
(DZ. U. NR 24, poz. 83, art. 1 p.2 z dnia 23. 02. 1994)