

**Załącznik nr 6 do Decyzji Starosty Tarnowskiego
znak: GN.6622.6.1.2013 z dnia 22.05.2017r.**

Terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia w obrębach ewidencyjnych Komorów, Gosławice, część Rudki, część Bobrownik Małych, gm. Wierzchosławice.

Ustala się następujące zasady i terminy objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia:

1. Podstawą objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia jest ostateczna decyzja Starosty Tarnowskiego znak: GN.6622.6.1.2013 z dnia 22.05.2017r., zatwierdzająca projekt scalenia gruntów położonych w obrębach ewidencyjnych Komorów, Gosławice, część Rudki, część Bobrownik Małych, gm. Wierzchosławice.
2. Jako termin wejścia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów ustala się datę zebrania zwołanego przez Starostę Powiatu Tarnowskiego w okresie dwóch miesięcy od momentu, gdy decyzja ta stanie się ostateczna. Termin ten jest skuteczny także w stosunku do uczestników scalenia nie biorących udziału w zebraniu.

W razie uniemożliwiania objęcia nowo wydzielonych gruntów w posiadanie, będą stosowane przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

3. Objęcie gruntów w posiadanie nastąpi według zasad:
 - plony upraw jednorocznych zbiera dotychczasowy właściciel gruntów,
 - plony upraw wieloletnich zbiera dotychczasowy właściciel gruntów w okresie do dnia 1 września następnego roku po zakończeniu scalenia, z tym, że dotychczasowy właściciel gruntów powinien na ten okres zezwolić uczestnikowi scalenia, któremu przypadły te grunty, na korzystania z odpowiedniego obszaru swoich gruntów lub dokonać rozliczeń z tego tytułu w inny sposób. Po wprowadzeniu w nowy stan posiadania zaleca się likwidację starych i wyznaczenie nowych granic poprzez ich przeoranie.
4. Ustala się, że wyznaczone na gruncie, przeznaczone na budowę lub przebudowę drogi, zostaną urządzone na następujących działkach:

**obr. Gosławice
gm. Wierzchosławice**

Nowoprojektowane drogi

L.p.	Numer drogi	Numer działki ewidencyjnej	Szerokość działki[m]	Długość [m]	Powierzchnia [ha]	Uwagi
1	D-1G	448 (część)	5	428	0.2140	nowa droga transportu
2	D-4G	448 (część)	5	54	0.0270	

L.p.	Numer drogi	Numer działki ewidencyjnej	Szerokość działki[m]	Długość [m]	Powierzchnia [ha]	Uwagi
3	D-6G	424 (część)	5	62	0.0310	rolnego do budowy
4	D-8G	279	5	324	0.1620	
5	D-9G	107	5	248	0.1240	
6	D-10G	85	3	410	0.1230	
7	D-11G (część)	232 (część)	3	117	0.0351	
8	D-13G	213 (część)	4	86	0.0344	
9	D-14G	393 (część)	5	74	0.0370	
10	D-15G	406	3	48	0.0144	
11	D-16G	223	6	40	0.0240	
SUMA				1891	0.8259	-

W ciągu drogi nr D-9G (nowy nr 107) wykonać przepust na rowie – własność GDDKiA.

Drogi do modernizacji poprzez przebudowę i remont

L.p.	Numer drogi	Numer działki ewidencyjnej	Szerokość działki[m]	Długość [m]	Powierzchnia [ha]	Uwagi
1	D-3G	448 (część)	5	205	0.1025	droga gruntowa do przebudowy
2	D-7G	231	5	778	0.3890	
3	D-11G (część)	232 (część)	5	46	0.0230	
4	D-12G	213 (część)	4	90	0.0360	
SUMA				1119	0.5505	-

W drodze D-7G wykonanie poboczy po 1 m z każdej strony istniejącej drogi oraz zjazdu na działki na całej długości drogi tj. ok.780mb.

Drogi do likwidacji

L.p.	Numer drogi	Numer działki ewidencyjnej	Szerokość działki[m]	Długość [m]	Powierzchnia [ha]	Uwagi
1	D-2G	465 (część), 466 (część), 467 (część), 468 (część), 469 (część), 470 (część)	5	410	0.2050	droga gruntowa do likwidacji
SUMA				410	0.2050	-

Nowoprojektowane drogi

L.p.	Numer drogi	Numer działki ewidencyjnej	Szerokość działki[m]	Długość [m]	Powierzchnia [ha]	Uwagi
1	D-1K	392	5	632	0.3160	nowa droga transportu rolnego do budowy
2	D-3K	364	5	51	0.0255	
3	D-4K	138	5	428	0.2140	
4	D-6K	106	2.5	731	0.1828	
5	D-7K	345	2.5	69	0.0173	
SUMA				1911	0.7555	-

W drodze D-6K, nowy nr działki 106 - pozostała szerokość tj.2,5m w obręb. Bobrowniki Małe.

W drodze D-7K, nr nowy 345 - pozostała szerokość tj.2,5m w obręb Rudka.

W działce nr 392 nowoprojektowana droga od granicy z działką nr 401 do granicy z obręb Gosławice. Pozostała część od granicy dz. nr 401 do dz.nr 342 (droga powiatowa)-bez zmian.

Drogi do modernizacji poprzez przebudowę i remont

L.p.	Numer drogi	Numer działki ewidencyjnej	Szerokość działki[m]	Długość [m]	Powierzchnia [ha]	Uwagi
1	D-2K	378	5	260	0.1300	droga gruntowa do przebudowy
SUMA				260	0.1300	-

Drogi do likwidacji

L.p.	Numer drogi	Numer działki ewidencyjnej	Szerokość działki[m]	Długość [m]	Powierzchnia [ha]	Uwagi
1	D-5K	137 (część), 139 (część)	3	262	0.0786	droga gruntowa do likwidacji
SUMA				262	0.0786	-

Nowoprojektowane drogi

L.p.	Numer drogi	Numer działki ewidencyjnej	Szerokość działki[m]	Długość [m]	Powierzchnia [ha]	Uwagi
1	D-1B	1207	5	438	0.2190	nowa droga transportu rolnego do budowy
2	D-4B	1291	6	228	0.1368	
3	D-5B (część)	1341 (część)	2.5	625	0.1563	
SUMA				1291	0.5121	-

W drodze D-5B, nowy nr działki 1341 - pozostała szerokość tj. 2,5m w obręb Komorów.

Drogi do modernizacji poprzez przebudowę i remont

L.p.	Numer drogi	Numer działki ewidencyjnej	Szerokość działki[m]	Długość [m]	Powierzchnia [ha]	Uwagi
1	D-2B	1240	5	710	0.3550	droga gruntowa do przebudowy
2	D-3B	1277	6	773	0.4638	
3	D-5B (część)	1341 (część)	4	102	0.0408	
4	D-6B	1360	3	265	0.0795	
SUMA				1850	0.9391	-

Nowoprojektowane drogi

L.p.	Numer drogi	Numer działki ewidencyjnej	Szerokość działki[m]	Długość [m]	Powierzchnia [ha]	Uwagi
1	D-1	886	5	304	0.1520	nowa droga transportu rolnego do budowy
2	D-3	876	5	113	0.0565	
3	D-4	879	5	98	0.0490	
4	D-6	924	5	42	0.0210	
5	D-7	1006	5	127	0.0635	
6	D-8	869	5	22	0.0110	
7	D-10	909	2.5	72	0.0180	
SUMA				778	0.3710	-

W drodze D-10, nowy nr działki 909 - pozostała szerokość tj. 2,5m w obręb Komorów.

Drogi do modernizacji poprzez przebudowę i remont

L.p.	Numer drogi	Numer działki ewidencyjnej	Szerokość działki[m]	Długość [m]	Powierzchnia [ha]	Uwagi
1	D-5	958	5	160	0.0800	droga gruntowa do przebudowy
2	D-9	918	5	185	0.0925	
SUMA				345	0.1725	-

Drogi do likwidacji

L.p.	Numer drogi	Numer działki ewidencyjnej	Szerokość działki[m]	Długość [m]	Powierzchnia [ha]	Uwagi
1	D-2	898 (część), 891 (część), 892 (część), 886 (część), 890 (część)	3	220	0.0660	droga gruntowa do likwidacji
SUMA				220	0.0660	-

Do momentu urządzenia dróg po scaleniu, pozostawia się wszystkie obecnie istniejące drogi, przejazdy, służebności przejazdu, przegonu i przechodu – na dotychczasowych zasadach.

5. Rowy melioracyjne przewidziane do poprawy parametrów technicznych zostaną udrożnione i odmulone na następujących działkach:

Obręb Gosławice

L.p.	Numer rowu	Numer działki ewidencyjnej	Długość [m]	Powierzchnia [ha]	Uwagi
1	R-1G	40	475	0.3315	
2	R-2G	64	210	0.1964	
3	R-3G	61	130	0.1097	
4	R-4G	175	1600	1.4629	
SUMA			2415	2.1005	-

6. Dotychczasowi właściciele nieszacowanych drzew i krzewów, znajdujących się na gruntach, które w wyniku postępowania scaleniowego przypadają innym uczestnikom scalenia, dokonają w terminie 2 miesięcy od momentu wprowadzenia ich w nowy stan posiadania, wzajemnych rozliczeń z nowymi właścicielami gruntów lub uzgodnią w tym terminie inny sposób i termin dokonania rozliczeń.
7. Ustala się konieczność wykonania zabiegów agrotechnicznych, w miejscach do tego niezbędnych, a w szczególności:

• dla obrębu Gosławice:

Rekultywacja działki, zaoranie, bronowanie

L.p.	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia przeznaczona do rekultywacji [ha]	Uwagi
1	242	0.0435	rekultywacja działki zaoranie, bronowanie
2	243	0.1350	
3	244	0.1406	
4	245	0.2348	
5	468 (część)	0.3575	
SUMA		0.9114	-

Nawiezenie ziemi i wyrównanie terenu, zaoranie, bronowanie

L.p.	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia przeznaczona do rekultywacji [ha]	Uwagi
1	336	0.0800	nawiezenie ziemi, wyrównanie terenu, zaoranie, bronowanie
2	337	0.4205	
3	465 (część)	0.7415	
4	466	0.2740	
5	467	0.2231	
6	468 (część)	0.0334	
7	469 (część)	0.1325	
SUMA		1.9050	-

Zjazdy na działki

Zjazd z działki 234 na działki ewidencyjne o numerach wg listy:

L.p.	Zjazd z działki 231 na działki ewidencyjne o nr:	Uwagi
1	180	52 zjazdy z działki 231
2	181	
3	182	
4	183	
5	184	
6	185	
7	186	
8	187	
9	188	
10	189	
11	190	
12	191	

L.p.	Zjazd z działki 231 na działki ewidencyjne o nr:	Uwagi
13	192	
14	193	
15	194	
16	195	
17	196	
18	197	
19	198	
20	199	
21	200	
22	201	
23	235	
24	236	
25	237	
26	238	
27	239	
28	240	
29	241	
30	242	
31	243	
32	246	
33	247	
34	248	
35	249	
36	250	
37	251	
38	254	
39	255	
40	257	
41	258	
42	260	
43	263	
44	264	
45	265	
46	266	
47	267	
48	268	
49	269	
50	270	
51	271	
52	272	

Przepust

Przepust na działce numer 116.

- dla obrębu Komorów:*

Rekultywacja działki, zaoranie, bronowanie

L.p.	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia przeznaczona do rekultywacji [ha]	Uwagi
1	96	1.1008	rekultywacja działki zaoranie, bronowanie
2	97	0.4285	
3	98	0.2385	
4	99	0.2210	
5	100	0.1949	
6	101	0.1831	
7	102	0.2004	
8	103	0.2451	
9	104	0.2678	
10	137	0.6317	
11	351	0.2757	
12	139 (część)	0.0792	
SUMA		4.0667	-

- dla części obrębu Bobrowniki Małe:*

Rekultywacja działki, zaoranie, bronowanie

L.p.	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia przeznaczona do rekultywacji [ha]	Uwagi
1	1189 (część)	0.3790	rekultywacja działki: zaoranie, bronowanie
2	1190 (część)	0.1977	
3	1191	0.8659	
4	1192	0.2791	
5	1193	0.2635	
6	1194	0.2545	
7	1196	0.2299	
8	1197	0.2039	
9	1200	0.4351	
10	1201	0.6445	
11	1202	0.2701	
12	1205	0.2768	
13	1219	0.1938	
14	1220	0.2064	
15	1221	0.2762	
16	1223	0.2737	
17	1226	0.5450	
18	1227	0.5541	
19	1229	0.5603	

20	1230 (część)	1.1040	
21	1231	1.0945	
22	1350	0.0848	
23	1351	0.1801	
24	1352	0.0806	
SUMA		9.4535	-

Karczowanie samosiejek, zaoranie, bronowanie

L.p.	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia przeznaczona do rekultywacji [ha]	Uwagi
1	1206	0.1789	karczowanie samosiejek, zaoranie, bronowanie
2	1208	0.0980	
3	1209	0.1165	
4	1210	0.2595	
5	1211	0.1355	
6	1212	0.1769	
7	1213	0.1894	
8	1215	0.3595	
9	1222	0.2923	
10	1232	0.2810	
11	1233	0.2815	
12	1257	0.5838	
13	1273	0.5857	
SUMA		3.5385	-

Karczowanie samosiejek, nawiezenie ziemi i wyrównanie terenu, zaoranie, bronowanie

L.p.	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia przeznaczona do rekultywacji [ha]	Uwagi
1	1230 (część)	1.0400	karczowanie samosiejek, nawiezenie ziemi i wyrównanie terenu, zaoranie i bronowanie
2	1234	0.5841	
3	1343	0.5206	
SUMA		2.1447	-

Zniwelować wysokie miedze między działkami nr: 1013 a 1012, 1014 a 1013 (numery działek przed scaleniem). Nowe numery to: 1030 i 1031.

- ***Dla części obrębu Rudka:***

Rekultywacja działki, zaoranie, bronowanie

L.p.	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia przeznaczona do rekultywacji [ha]	Uwagi
1	859	0.6531	rekultywacja działki zaoranie, bronowanie
2	862	0.2963	
3	864	0.5258	
4	882	0.0892	
5	887	0.5645	
6	891 (część)	0.0640	
7	892 (część)	0.0200	
8	898 (część)	0.0410	
9	925	0.0651	
10	926	0.0999	
11	927	0.1810	
12	928	0.1602	
13	934	0.4547	
14	935 (część)	0.0236	
15	936	0.2935	
16	937	0.1583	
17	938	0.3937	
18	939	0.2264	
19	941	0.0802	
20	943	0.3701	
21	944	0.0949	
22	945	0.1797	
23	946	0.3077	
24	948	0.1772	
25	949	0.2883	
26	950	0.1524	
27	952	0.2825	
28	953	0.1503	
29	954	0.1403	
30	955	0.2000	
31	956	0.4917	
32	957	0.1500	
33	973	0.2602	
34	974	0.5484	
35	975	0.5102	
SUMA		8.6944	-

Karczowanie samosiejek, zaoranie, bronowanie

L.p.	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia przeznaczona do rekultywacji [ha]	Uwagi
1	860	0.2902	karczowanie samosiejek, zaoranie, bronowanie
2	861	0.3271	
3	870	0.0596	
4	871	0.0640	
5	873	0.0621	
6	874	0.0877	
7	888	0.278	
8	889	0.2906	
9	890	0.2964	
10	891 (część)	0.2016	
11	893	0.2268	
12	894	0.2131	
13	895	0.0733	
14	896	0.0687	
15	929	0.4229	
16	930	0.1823	
17	931	0.3994	
18	932	0.4871	
19	933	0.3171	
SUMA		4.3480	-

Karczowanie samosiejek, nawiezenie ziemi i wyrównanie terenu, zaoranie, bronowanie

L.p.	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia przeznaczona do rekultywacji [ha]	Uwagi
1	947	0.2076	karczowanie samosiejek, nawiezenie ziemi i wyrównanie terenu, zaoranie, bronowanie
2	951	0.6272	
SUMA		0.8348	-

Nawiezenie ziemi i wyrównanie terenu, zaoranie, bronowanie

L.p.	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia przeznaczona do rekultywacji [ha]	Uwagi
1	885	0.5801	nawiezenie ziemi i wyrównanie terenu, zaoranie, bronowanie
2	897	0.4457	
3	899	0.1718	
4	900	0.0607	
5	901	0.1119	
SUMA		1.3702	-

Zjazdy na działki

L.p.	Numer działki ewidencyjnej	Uwagi
1	899	
2	900	
3	928	
4	931	
5	933	
6	944	
7	945	
8	946	
9	947	
10	948	
11	949	
12	950	
13	951	
14	952	
15	953	
16	954	
SUMA		-

8. Zniwelować stare wysokie miedze w działkach nowy nr: 1230 i 1231 położonych w Bobrownikach Małych.

9. Zobowiązuje się uczestników postępowania scaleniowego do przestrzegania przebiegu granic działek wzdłuż pasów drogowych i nie zaorywania ich.

10. Zobowiązuje się uczestników scalenia do ochrony znaków granicznych.

STAROSTA

Roman Łucarz