

UMOWA nr

zawarta w Chorzowie w dniu pomiędzy **Miasto Chorzów - Zakładem Komunalnym „PGM”**
z siedzibą w Chorzowie 41-500 przy ul. Bałtyckiej 8, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
zwanym/-ą dalej Wykonawcą.

§1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z treścią art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm., zw. dalej ustawą PZP), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **świadczenie usługi z zakresu konserwacji zieleni wysokiej** na terenach administrowanych przez ZK „PGM” w Chorzowie - zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy obejmują:
 - a) cięcia pielęgnacyjne i techniczne drzew i krzewów o obwodzie na wysokości 1,3m:
 - o obwodzie poniżej 100 cm - **92 szt.**,
 - o obwodzie od 100 do 200 cm - **69 szt.**,
 - o obwodzie powyżej 200 cm - **30 szt.**
 - b) ścięcie drzew wraz z frezowaniem pni i korzeni do głębokości 0,4m o obwodzie na wysokości 1,3m:
 - o obwodzie poniżej 100 cm - **53 szt.**,
 - o obwodzie od 100 do 200 cm - **14 szt.**,
 - o obwodzie powyżej 200 cm - **4 szt.**
 - c) nasadzenia drzew - **10 szt.**,
 - d) nasadzenia krzewów - **10 m²**,
 - e) usunięcie skupin krzewów i odrostów korzeniowych drzew poniżej 2m² powierzchni rzutu pionowego – **1 szt.**,
 - f) usunięcie skupin krzewów i odrostów korzeniowych drzew powyżej 2m² powierzchni rzutu pionowego – **12 szt.**,
 - g) formowanie krzewów - **250 m²**,
 - h) usuwanie bluszczu z elewacji budynku - **15 m²**.

Zakres zamówienia wskazany powyżej w lit. a), b), e), f), g) i h) obejmuje również wywóz ściętych pni, gałęzi, liści i trocin własnym transportem przez Wykonawcę z uwzględnieniem kosztów załadunku, transportu i uiszczenia opłat za składowanie oraz uporządkowanie terenu, na którym prowadzone były prace.

3. Wskazane w §1 ust. 2 umowy prace, nie zobowiązują Zamawiającego do ich pełnego wykorzystania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji mniejszej ilości zamówienia w zależności od potrzeb Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu niewykorzystania maksymalnej ilości zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę w ramach poszczególnych rodzajów usług, przy jednoczesnym nie przekroczeniu maksymalnej wartości umowy brutto, określonej w złożonej ofercie i zawartej umowie. Dokonana przez Zamawiającego zmiana nie będzie stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy, a także nie będzie ona stanowić zmiany treści umowy.
5. Ilości, o których mowa w ust. 2, stanowią maksymalną ilość zamówienia i nie zobowiązują Zamawiającego do ich pełnego wykorzystania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji mniejszej ilości zamówienia (określonych rodzajów świadczonych usług) w zależności od potrzeb Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu niewykorzystania maksymalnej wartości zamówienia lub maksymalnej ilości. Rozliczenie nastąpi zgodnie z rzeczywistym wykonaniem przedmiotu umowy w danym okresie rozliczeniowym, przy jednoczesnym zachowaniu cen jednostkowych brutto określonych w §4 ust. 4.
6. W przypadku wykorzystania ilości któregoś rodzaju usług przy jednoczesnym niewykorzystaniu innego rodzaju, Zamawiający dopuszcza zmianę szacunkowych ilości wymienionych w ust. 2, poprzez zmianę ilości w ramach poszczególnych usług, przy jednoczesnym zachowaniu cen jednostkowych brutto (określonych w §4 ust. 4) i nie przekroczeniu maksymalnej wartości umowy brutto określonej w złożonej ofercie i zawartej umowie (§4 ust. 2). Dokonana przez Zamawiającego zmiana nie będzie stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy.
7. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają Specyfikacja Warunków Zamówienia (zw. dalej SWZ), wraz z załącznikami, określające zasady wykonania i odbioru usług w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
8. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z ww. dokumentacją.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich usług i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1.
10. Wykonawca oświadcza, że terminy rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy oraz zakończenia wykonywania usług są w pełni wystarczające do określenia planu czynności związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§2

1. Strony ustalają następujące terminy:

- a) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu nn. umowy ustala się od dnia **01.01.2025 r.**
- b) termin zakończenia realizacji przedmiotu nn. umowy ustala się do dnia (364 dni liczonych od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu), **przy czym tam, gdzie jest to konieczne prace mają zostać wykonane poza okresem lęgowym ptactwa (od dnia 1 marca do dnia 15 października) lub zgodnie z wydanymi decyzjami**

administracyjnymi. W przypadku wykonywania prac w okresie lęgowym, Wykonawca przed dokonaniem prac zobowiązany jest do uzyskania pozytywnej opinii ornitologa o braku przeszkód na wykonanie usługi. **Opinia winna być pozyskana przed przystąpieniem do prac. Koszt uzyskania opinii ornitologa ponosi Wykonawca.**

- c) ustala się, że do końca marca 2025 r. należy wykonać 40% zleconych prac w podziale na poszczególne tereny przynależne do Biura Obsługi Mieszkańca.
2. W razie wcześniejszego wykonania przedmiotu zamówienia (określonego w §1) terminem zakończenia realizacji jest termin wykonania ostatniej czynności przewidzianej w zestawieniu usług.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy, drogą pisemną bądź przez e-mail, zgodnie z potrzebami, zgłoszeń do realizacji przedmiotu zamówienia. Zgłoszenia będą potwierdzone przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą lub koordynacji realizacji niniejszej umowy. Potwierdzenie odbioru e-maila stanowi *raport wysłania e-maila* – z dokumentów tych wynika, że zgłoszenie Zamawiającego doszło do Wykonawcy w sposób pozwalający mu zapoznać się z jego treścią,
- b) zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) realizowania usług z należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi (w tym m.in. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z zachowaniem warunków BHP, a także zgodnie z etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy (m.in. wszelkie cięcia koron nie mogą przekraczać dopuszczalnych granic redukcji drzew i krzewów, co ma zagwarantować ich dobry stan fitosanitarny po wykonanych zabiegach),
- b) prowadzenia gospodarki odpadami, powstającymi w związku z realizacją umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. m.in. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)
- c) posiadania uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarowania odpadami, a także udokumentowania wywozu i unieszkodliwienia odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy na legalne składowisko na każdorazowe wezwanie Zamawiającego
- d) złożenia oddzielnych comiesięcznych faktur dot. poszczególnych BOM-ów wraz z protokołami odbioru oraz specyfikacjami (zgodnie z §4 ust. 6 i 7),
- e) posiadania ubezpieczenia OC za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością w zakresie przedmiotu niniejszej umowy co najmniej na kwotę 100 000,00 zł,
- f) w terminie do 48 godzin od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do wykonania cięć sanitarnych lub wycinki drzew (maksymalnie jednorazowa do zlecenia 10 szt) – dotyczy wystąpienia sytuacji kryzysowych

§4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznej ilości wykonanych usług oraz jednostkowych cen ryczałtowych brutto o których mowa w §4 ust. 4.
2. Strony ustaliły wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:
Wartość brutto: zł obejmująca podatek od towarów i usług.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wartości umowy określonej w §4 ust. 2, a Wykonawca oświadcza, iż nie będzie z tego tytułu dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń.
Minimalna wartość/wielkość świadczenia stron wynosi: **30%**.
4. Strony ustaliły ceny jednostkowe w oparciu o ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (**załącznik nr 1** do niniejszej umowy). Wykonawca w ww. cenach uwzględnił materiał, sprzęt i robociznę, opłaty za składowanie i utylizację oraz koszt transportu i dojazdu do miejsca realizacji usługi. Ww. ceny jednostkowe są stałe tj. niezależne od krotności wykonania usługi, aż do jej skutecznej realizacji.
5. Strony ustalają możliwość fakturowania częściowego.
6. Potwierdzeniem wykonania usług objętych umową będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru, do którego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć specyfikację zrealizowanych usług wg zestawień (o których mowa §3 ust. 1 lit. a)). Specyfikacja winna zawierać zestawienie nieruchomości, na których realizowane były usługi – do każdej nieruchomości należy przyporządkować oznaczenie kodowe, rodzaj i ilość usług oraz cenę netto i brutto wraz ze stawką VAT.
7. Uregulowanie należności nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktur wraz z protokołami odbioru zleconych prac podpisanymi przez Zamawiającego (zgodnie z warunkami, o których mowa w ust. 6) w ciągu 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z ww. protokołami. Przy wskazanym na fakturze rachunku bankowym do zapłaty należności Wykonawca obowiązany jest zaznaczyć czy do tego rachunku został otwarty przez bank Wykonawcy rachunek VAT. W razie braku takiej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminowe uregulowanie zapłaty. Zamawiający informuje, iż zostało założone konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) - identyfikatorem konta jest nr PEPPOL - 6270019484.
8. Wykonawca wskazuje w fakturach jako:
 - a) nabywcę: Miasto Chorzów – Miasto Na Prawach Powiatu, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, NIP 627 273 38 08,
 - b) odbiorcę: Zakład Komunalny „PGM”, ul. Bałtycka 8, 41-500 Chorzów, NIP 627 001 94 84.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które realizuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. W przypadku posługiwania się podwykonawcami przy realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

12. W razie braku dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 10.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, któremu w terminie do 7 dni przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z §4 umowy.
15. W razie zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 14, Zamawiający postępuje zgodnie z art. 465 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, o czym zawiadamia Wykonawcę lub podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę odpowiednio.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności bez zgody Zamawiającego wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§5

1. Do koordynowania spraw bieżących związanych z realizacją niniejszej umowy strony Zamawiający wyznacza:
Damian Fijałkowski tel.: **32 757 15 41**, e-mail: **d.fijalkowski@pgm-chorzow.eu**
2. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:
..... tel. e-mail:
3. Ww. (ust. 1 i 2) dane służą do wykonywania czynności wskazanych w umowie – z wyłączeniem czynności, dla których zgodnie z przepisami prawa lub zapisami umowy zastrzeżono formę pisemną. Potwierdzenie odbioru e-maila stanowi *raport wysłania e-maila* – z dokumentu tego wynika, że oświadczenie Zamawiającego doszło do Wykonawcy w sposób pozwalający mu zapoznać się z jego treścią.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprawne działanie telefonu i skrzynki elektronicznej, o których mowa w ust. 2.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych teleadresowych zawartych w niniejszej umowie i załącznikach do niej.
6. Zmiana osoby koordynującej u jednej ze Stron wymaga przesłania pisemnej informacji drugiej Stronie w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia takiej sytuacji i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu §9.

§6

1. Wykonawca udziela **6 miesięcy** gwarancji na wykonane.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia następnego po każdorazowym wystawieniu protokołu odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad ujawnionych w trakcie wykonywania zamówienia lub po jego wykonaniu w trakcie trwania gwarancji w terminie 5 dni od daty skutecznego doręczenia wezwania.
4. W razie nie usunięcia wad w terminie 10 dni od zgłoszenia Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy innej osobie bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu.
5. W czasie trwania gwarancji Zamawiający podejmując jakiekolwiek działania związane z przedmiotem gwarancji, a mogące mieć wpływ na stan techniczny elementu objętego gwarancją powiadamia o tym fakcie Wykonawcę.

§7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania prawidłowości realizacji zadań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **20%** wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §4 ust. 2,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **20%** wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §4 ust. 2,
 - c) z tytułu rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **20%** wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §4 ust. 2,
 - d) z tytułu nienależytego wykonania/wykonywania lub niewykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 lit. a)-h) - w wysokości (*zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy w ofercie*) wynagrodzenia (bez VAT) określonego na podstawie zestawienia, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. a). W przypadku zaistnienia przesłanek do naliczenia ww. kary umownej po raz pierwszy, zastosowany zostanie współczynnik zmniejszający procent kary umownej w wysokości do 1/3, za drugim razem będzie to 2/3, a począwszy od zaistnienia przesłanek do naliczenia kar umownych po raz trzeci, będzie to współczynnik równy 1.
3. Za niespełnienie przez Wykonawcę wymagań Zamawiającego określonych w §9 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §4 ust. 2, ponadto:
 - a) w ww. przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin złożenia dokumentów, o których mowa w §9, z zachowaniem prawa do kary umownej,
 - b) jeżeli Wykonawca nie złoży w dodatkowym terminie dokumentów Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy zgodnie z postanowieniami §11 ust. 3.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy oraz innych przepisów w zakresie dotyczącym wykonania niniejszej umowy, a w szczególności nie wywiązania się z terminów wykonania prac objętych umową, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w każdym czasie.
5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z należnego wynagrodzenia (kary umowne potrącane są wtedy z wartości netto faktury).

6. Szkody, spowodowane nie zrealizowaniem usługi w terminach, o których mowa w nn. umowie, lub wykonaniem usługi nieprawidłowo, obciążają Wykonawcę.
7. W razie niezrealizowania usług, o których mowa w §1 ust. 2 w terminie wskazanym w ust. 3 lit. a), Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy innej osobie bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu z zachowaniem prawa do kar umownych.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za spowodowane szkody, w tym za działanie środków chemicznych użytych do realizacji umowy oraz następstwa niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu równowartości mandatów nałożonych przez organy powołane do sprawowania nadzoru w zakresie utrzymania czystości. Zamawiający potrąci ww. należność z wynagrodzenia za usługę.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo do sumowania kar umownych wymienionych w §7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy **30%** wartości brutto zamówienia, o których mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy.

§8

Z uwagi na treść rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) – RODO, Zamawiający informuje, iż po wejściu w życie, tj. po 25 maja 2018 r., przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, będzie powtarzał dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. W związku z tym, Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie informacji zawierających dane osobowe oraz do pisemnego poinformowania i uzyskania zgody każdej osoby, której dane osobowe będą podane podczas realizacji niniejszej umowy.

§9

1. W okresie realizacji umowy Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), przez osoby wykonujące prace fizyczne. Wykonawca odpowiada również za realizację obowiązku wynikającego z nn. §9 przez podwykonawców.
2. W terminie 2 dni od daty podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do złożenia listy osób, o których mowa w ust.1, wraz z oświadczeniem o zatrudnieniu ww. osób na podstawie umowy o pracę (ww.

dokument winien zawierać imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika).

3. Spełnienie wymagań Zamawiającego, o których mowa w ust. 2, jest warunkiem rozpoczęcia realizacji nn. umowy przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji danych, o których mowa w ust. 2. W przypadku zmiany pracownika realizującego umowę, Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ oraz postanowieniach umowy.
5. W trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu zatrudnienia pracowników realizujących nn. umowę.

§10

1. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach określonych w art. 455 ustawy PZP, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności przedstawionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiany zakresu części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom – pod warunkiem, że zmiany te nie dotyczą tych części zamówienia, co do których Zamawiający w SWZ zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę,
 - b) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) zmiana podwykonawcy lub udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia, będzie dopuszczalna jedynie na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, za zgodą Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - d) zmiany płatnika faktur, np. po otrzymaniu dofinansowania lub po uzyskaniu kredytu,
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 nn. umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
4. Poziom zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, określony wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, uprawniający Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia, ustala się na co najmniej **3%** w stosunku do wskaźnika, jaki był podany dla początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia, jakim jest pierwszy dzień obowiązywania umowy.
5. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do tej części przedmiotu umowy, która nie została jeszcze zrealizowana

6. W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności Wykonawca uprawniony jest złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek opisujący wpływ zmian cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia, oraz skalkulowaną wartość wzrostu wynagrodzenia wskaźnikami miesięcznymi, przy zastosowaniu stawki wzrostu lub obniżki wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie od daty podpisania umowy po datę złożenia pisemnego wniosku.
7. Wniosek o którym mowa w ust. 6 może być złożony jeden raz najwcześniej po upływie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga aneksu i jest możliwa jedynie w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że zaszły wskazane okoliczności, wprowadzenie zamian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia oraz będzie w stanie pozyskać.
9. Kwota waloryzacji ustalona w ww. sposób będzie doliczana automatycznie do bieżącej faktury
10. Maksymalna wysokości zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach waloryzacji wynagrodzenia o których mowa w ust. 3-5 powyżej, wynosi **5%** zakresu finansowego przedmiotu zamówienia (§4 ust. 2).
11. Strony dopuszczają zmiany ilości zamówienia (określonych rodzajów świadczonych usług), o których mowa w §1 ust. 2, zgodnie z treścią §1 ust. 6 i 7 niniejszej umowy.
12. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w §10 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany w umowie, wraz z dokładnym opisem zaistniałej okoliczności. Zamawiający rozpatrzy możliwość realizacji umowy z wprowadzeniem zmian w umowie. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

§11

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu a nadto w przypadkach wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego.
 - b) w przypadku nieuzasadnionego nie stawienia się Wykonawcy na przekazaniu terenu objętego umową
 - c) został złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego bądź restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy.
 - d) Wykonawca nie usunie w terminie, wskazanym przez Zamawiającego, wad przedmiotu umowy lub jego części wskazanych w trakcie odbioru,
 - e) Wykonawca nie zrealizował przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 lit. b) umowy,
 - f) zajdzie okoliczność, o której mowa w § 4 ust. 16 umowy.

3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający wzywa go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3 w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie uprawniającej do odstąpienia od umowy.
5. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 może dotyczyć całości jak i niezrealizowanej części umowy.
6. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej.
7. Odstąpienie od umowy w trybie, o którym mowa w ust. 2 i 3 będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
9. Wszelkie inne uzasadnione koszty dodatkowe związane z odstąpieniem od umowy, poniesie strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§12

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....