

UMOWA

zawarta w dniu 202.. r. pomiędzy:

Sądem Rejonowym w Słubicach z siedzibą w Słubicach przy ul. Bohaterów Warszawy 3B,
reprezentowanym przez: Dyrektora – Alicję Kopczyńską
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą
NIP , REGON
reprezentowaną przez:
zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej w dalszej treści niniejszej umowy „ustawą Pzp” pn.: „Usługa ochrony osób i mienia Sądu Rejonowego w Słubicach”.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie ochrony fizycznej osób, mienia i obiektu Sądu Rejonowego w Słubicach położonego przy ulicy Bohaterów Warszawy 3B oraz stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: od **01.01.2025 r.** do **31.12.2025 r.** (tj. 12 miesięcy liczone od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.01.2025 r.)
3. Ochrona osób, obiektu oraz mienia realizowana będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, w sposób ściśle określony w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.

§ 3

Usługa ochrony fizycznej obiektu realizowana będzie przez 5 dni w tygodniu przez dwóch pracowników w godzinach od 6.00 do 20.00 od poniedziałku do piątku.

§ 4

1. Świadczenie usługi w zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca winien wykonywać z najwyższą starannością.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego uznaje się, że Wykonawca wykonał obowiązki bez najwyższej staranności.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu powstałą na skutek nieprzestrzegania postanowień ujętych w niniejszej umowie.
4. W stosunku do osób trzecich Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich pracowników.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający stosuje karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę w czasie trwania umowy, usterek w zabezpieczeniu chronionego obiektu tj. niewykonywania postanowień o których mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca ma prawo wezwać na piśmie Zamawiającego do usunięcia tych usterek. Zamawiający obowiązany jest usunąć wykazane usterki w terminie obustronnie uzgodnionym pod rygorem wypowiedzenia umowy i utraty prawa do żądania odszkodowania.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się od chwili faktycznego przyjęcia przez jego pracowników ochrony obiektu przekazanego protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku braku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wskazanych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każde zdarzenie; W przypadku, gdy okres braku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wynosi dłużej niż 1 miesiąc kalendarzowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy wykonywania przez każdą z osób wymienionych w § 7 ust. 1 pracy na podstawie innego stosunku prawnego niż stosunek pracy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w przekazaniu dowodów zatrudnienia osób wskazanych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 17 ust. 13 umowy (art. 439 ust. 5 ustawy Pzp) – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5% całkowitej wartości umowy brutto (całkowita wartość umowy brutto = miesięczna ryczałtowa wartość brutto określona w § 6 ust. 1 x 12 miesięcy).
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 5% całkowitej wartości umowy brutto, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy Pzp.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 30% całkowitej wartości umowy brutto.

§ 6

1. Wykonawca zrealizuje całość zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy za miesięczną cenę ryczałtową brutto w wysokości: zł (słownie :zł) w tym należny podatek VAT.
2. Zapłata należności za wykonanie usługi określonej w § 2 następować będzie na podstawie faktury VAT, do której Wykonawca dołączy grafik przepracowanych godzin przez pracowników w danym miesiącu.
3. Zapłata należności za wykonanie usługi określonej w § 2 następować będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy określone na fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w ww. wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta Płatnika faktury.

4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia (jak również wynagrodzenia miesięcznego) na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający wymaga, aby wykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby wykonujące następujące czynności, w zakresie realizacji przedmiotu umowy: ochrona osób i mienia (realizowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej).
2. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu dotyczy również podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca w ciągu 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy wraz z oświadczeniem o podstawie zatrudnienia tych osób. W wykazie Wykonawca zobowiązany jest wskazać w szczególności, odnośnie każdej osoby skierowanej do realizacji przedmiotu umowy, część wymiaru etatu, w ramach której dana osoba będzie brała udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy (tj. jeżeli dana osoba zatrudniona jest przez Wykonawcę/podwykonawcę np. na cały etat, ale w ramach zawartej umowy o pracę wykonuje pracę w ramach realizacji przez Wykonawcę/podwykonawcę także innych zobowiązań niż niniejsza umowa, powinno to wyraźnie wynikać z wykazu). Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywaniu jej Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
4. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. W celu wykazania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
5. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 4, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Oświadczenia, o których mowa w ust. 4 pkt 2, powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem, o których mowa w ust. 4, dokonuje odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności są osobami wskazanymi w wykazie jako osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy.
9. Brak przedłożenia, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego

paragrafu, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy albo zwłoka w ich przekazaniu przekraczająca 10 dni, potraktowane zostaną jako brak zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.

10. Zmiana podstawy zatrudnienia osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, wymaga aktualizacji wykazu.
11. Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązani są do przestrzegania obowiązującego u Zamawiającego: regulaminu pracy, pozostałych przepisów dotyczących bhp i ppoż. oraz instrukcji ochrony (opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego najpóźniej do dnia 20.02.2024 r..
12. Regulamin służb, instrukcje ochrony, zakresy czynności i obowiązki pracowników ochrony winny być zatwierdzone i przyjęte przez obie strony umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać osobom trzecim danych związanych z działalnością merytoryczną Zamawiającego, przestrzegać zasad określonych w ustawie o ochronie informacji niejawnych.
14. Ochrona obiektu i mienia wykonywana jest przez pracowników ochrony w oparciu o wydane przez Zamawiającego instrukcje, zakresy czynności, regulamin pracy oraz opracowane przez Wykonawcę instrukcję ochrony i grafik służb.
15. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapoznania swoich pracowników z treścią przepisów wymienionych w ust. 12 niniejszego paragrafu.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy wymiany pracownika niewłaściwie wykonującego - w opinii Zamawiającego - swoje obowiązki.

§ 8

1. Obiekt powierzony do ochrony winien być należycie zabezpieczony, przede wszystkim przed niebezpieczeństwem kradzieży poprzez właściwe zamknięcie (w tym ogrodzenia), oświetlenie itp.
2. Klucze zapasowe do obiektu powinny być przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i uniemożliwienie dostępu do nich osobom nieupoważnionym.
3. Po zakończeniu pracy w ochranianym obiekcie klucze od zamykanych pomieszczeń winny być zdawane do pracowników ochrony.
4. Po zakończeniu pracy w ochranianym obiekcie mogą przebywać tylko osoby posiadające stosowne zezwolenie z podaniem czasu i miejsca przebywania.

§ 9

1. W razie zaistnienia kradzieży, kradzieży z włamaniem lub innej szkody w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego na piśmie – meldunkiem.
2. Dochodzenie w tym ustalenie wielkości szkody łącznie z ewentualną inwentaryzacją odbywa się komisyjnie.
3. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w inwentaryzacji i ustaleniu przyczyn szkody. Ze strony Wykonawcy w komisji bierze udział osoba odpowiedzialna za ochronę obiektu lub osoba przez niego wyznaczona.

§ 10

1. W przypadku zajścia okoliczności o których mowa w § 9, Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania Zamawiającemu.
2. W razie odzyskania skradzionych przedmiotów w stanie nie zmienionym Wykonawca wolny jest od obowiązku wypłaty odszkodowania.
3. W przypadku odzyskania części przedmiotów Wykonawca pokrywa tylko różnicę pomiędzy wartością ustaloną przy obliczaniu odszkodowania, a wartością przedmiotów ustaloną po odzyskaniu.

§ 11

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie w Sądzie Rejonowym przy ul. Bohaterów Warszawy 3B, odpowiednio oświetlone i ogrzewane, przystosowane do przebywania osób i przechowywania odzieży.
2. Zamawiający zabezpieczy Wykonawcy łącza telefoniczne niezbędne do wykonywania niniejszej umowy.
3. Koszty związane z udostępnieniem łącz telefonicznych oraz przeprowadzonych rozmów telefonicznych przez Wykonawcę rozliczone zostaną odrębnie.

§ 12

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wypadki przy pracy swoich pracowników. W przypadku stwierdzenia, że wypadek nastąpił z powodu wyłącznej winy Zamawiającego strony będą dążyć do polubownego załatwienia sprawy.
2. Wykonawca przez cały okres trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie swojej działalności.
3. W razie istnienia na terenie ochranianym specyficznych lub szczególnie niebezpiecznych warunków Wykonawca zapozna pracowników ochrony z instrukcjami w zakresie zabezpieczenia ich przed narażeniem życia i zdrowia.

§ 13

Wykonawca – z chwilą przekazania obiektu protokołem zdawczo-odbiorczym przejmuje obowiązki określone w § 2, 3 oraz 4 przeszkolonym w tym zakresie personelem, wyposażonym w niezbędny sprzęt oraz zabezpieczy swoich pracowników w mundury lub jednolite ubrania oraz identyfikatory (z fotografią) w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 14

Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania wszystkich przepisów organów władzy i administracji państwowej dotyczących ochrony strzeżonych obiektów i regulujących funkcjonowanie firm ochroniarskich.

§ 15

W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie jednego miesiąca od zawiadomienia o zamiarze odstąpienia.

§ 16

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanym dalej RODO).
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych osób fizycznych związanych z niniejszym postępowaniem jest Sąd Rejonowy w Słubicach z siedzibą przy ul. Bohaterów Warszawy 3B, 69-100 Słubice,
 - 2) kontakt z inspektorem ochrony danych w Sądzie Rejonowym w Słubicach: adres e-mail: iod@slubice.sr.gov.pl;
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:
 - a) zawarcia umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym,
 - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,
 - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń wynikających z niniejszej umowy,

- e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
 - f) przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania.
- 4) odbiorcami danych osobowych mogą być:
- a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
 - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze;
 - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - ☐ podmioty świadczące pomoc prawną,
 - ☐ podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
 - ☐ podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze).
- 5) dane osobowe będą przetwarzane: przez okres realizacji zamówienia, okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony praw z tytułu realizacji umowy, oraz okres archiwizacji zgodny z obowiązującymi przepisami,
- 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania – na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
- 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,
- 8) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy, konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy,
- 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające ze stosunku pracy oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy,
- 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca,
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu danych. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
- 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
 - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
 - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2.

§ 17

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Poza sytuacjami wyraźnie wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów, okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian umowy polegających na:
 - 1) zmianie wysokości wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy,
 - 2) zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2, może nastąpić w szczególności w przypadku zaistnienia siły wyższej, która ma wpływ na prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, przez którą na potrzeby Umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, kataklizmy wywołane siłami przyrody, zarządzenia władz.
4. Zmiany wskazane w ust. 3 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym należyłą realizację przedmiotu umowy oraz niezakłócone funkcjonowanie i realizację zadań przez Zamawiającego, a Zamawiający może ponieść ryzyko zmiany wynagrodzenia z tytułu takich modyfikacji w kwocie równej zwiększonym z tego powodu, uzasadnionym i udokumentowanym kosztem. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 3 wymaga przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.
5. W przypadku zmiany stawki od podatku od towarów i usług, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret pierwsze ustawy Pzp, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. W przypadku zmiany podatku akcyzowego, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret pierwsze ustawy Pzp, wartość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztów ponoszonych przez Wykonawcę na wykonanie umowy w związku ze zmianą stawki podatku akcyzowego.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret drugie ustawy Pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji, o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret trzecie ustawy Pzp, wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret czwarte ustawy Pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
10. Z zastrzeżeniem ust. 5, zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy Pzp, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 12.

Zmiana, o której mowa w ust. 5, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów prawa wprowadzających zmiany stawki podatku od towarów i usług.

11. Modyfikacja wysokości wynagrodzenia mająca podstawę w zmianach, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, zostanie wprowadzona, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
12. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 5, wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę wniosku wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 6-9 na wynagrodzenie Wykonawcy.
13. Poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie, Zamawiający przewiduje także zmianę wysokości wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy w przypadku zmiany kosztów Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy.
14. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13 dokonana zostanie z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:
 - 1) zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w sytuacji faktycznej zmiany kosztów Wykonawcy związanych z realizacją zamówienia tj. kosztów związanych z zapłatą wynagrodzeń osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy - pracowników ochrony świadczących usługę ochrony osób i mienia (wynikających z umów o pracę lub z umów cywilno-prawnych), innych niż wynikające z okoliczności wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp; Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia zobowiązuje się uzasadnić swój wniosek przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające zmianę kosztów, o których mowa w niniejszym punkcie; mając na uwadze powyższe, Wykonawca zobowiązuje się, na wezwanie Zamawiającego, niezwłocznie przekazać mu informacje i stosowne dokumenty niezbędne w celu ustalenia aktualnego poziomu kosztów Wykonawcy związanych z realizacją zamówienia (kosztów związanych z zapłatą wynagrodzeń osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy - pracowników ochrony świadczących usługę ochrony osób i mienia),
 - 2) poziom faktycznej zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w pkt 1, uprawniający Stronę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia: każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli wykaże, że koszty związane z realizacją zamówienia, o których mowa w pkt 1, uległy faktycznej zmianie (+/-) o więcej niż 8% w stosunku do przedmiotowych kosztów na dzień zawarcia umowy,
 - 3) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy („dzień zmiany” – to pierwszy dzień po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy),
 - 4) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: zmiana umowy odbywa się na wniosek Strony; w sytuacji, gdy Strona wnioskująca o zmianę umowy wykaże, że nastąpiła zmiana kosztów, o których mowa w pkt 1, na poziomie co najmniej takim, jak wskazany w pkt 2, Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z wykorzystaniem wskaźnika ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku), zw. dalej „wskaźnikiem”;
 - 5) sposób określenia wpływu zmiany kosztów, o których mowa w pkt 1, na koszt wykonania zamówienia:

- a) Strony ustalą średnią arytmetyczną zmiany wartości wskaźnika za okres od dnia zawarcia umowy do dnia zmiany według poniższego wzoru:

$$x = \left(\frac{W_{tn}}{W_{t0}} - 1 \right) * 100\%$$

gdzie:

X – średnia arytmetyczna zmiany wskaźnika za okres od dnia zawarcia umowy do dnia zmiany

W_{tn} – wartość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku) ogłoszonego w kwartale, w którym następuje dzień zmiany

W_{t0} – wartość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku) ogłoszonego w kwartale, w którym zawarto umowę

- b) jeżeli średnia arytmetyczna, o której mowa w lit. a, będzie wynosiła więcej niż (+/-) 8%, wówczas dokonuje się zmiany wynagrodzenia Wykonawcy według poniższych wzorów:

$$W_z = \left(\frac{W_{tn}}{W_{t0}} - 1 \right) * 100\% - 8\%$$

gdzie:

W_z – wskaźnik zmiany wynagrodzenia Wykonawcy

$$W_{zwm} = W_z * 0,5 * W_m$$

gdzie:

W_{zwm} – wartość zmiany wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 6 ust. 1

W_m – wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w § 6 ust. 1

- c) wartość powstała zgodnie z lit. b (W_{zwm}) stanowić będą wartość, o którą to wartość zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w § 6 ust. 1); stosownie do zmiany, o której mowa w zdaniu pierwszym, modyfikacji ulegnie również: maksymalne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy
- 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie: w wysokości 5% całkowitej wartości umowy brutto (całkowita wartość umowy brutto = miesięczna ryczałtowa wartość brutto określona w § 6 pkt. 1 x 12 miesięcy);
- 7) w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone już Wykonawcy przed dniem zmiany nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu zmiany nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków umownych lub ustawowych,
- 8) zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia zmiany, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 4.
15. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z ust. 13 i 14, zobowiązany jest on do zmiany, na tożsamy sposób, wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
16. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności i są dopuszczalne, o ile nie naruszają one ustawy Pzp (art. 454 i nast. ustawy Pzp).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w okolicznościach wskazanych w art. 456 ustawy Pzp.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 3 ustawy Pzp).

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Sprawy sporne związane z realizacją niniejszej umowy, których Strony nie rozstrzygną polubownie zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

§ 20

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA