

BURMISTRZ SZCZUCINA



Urząd Miasta i Gminy Szczucin
ul. Wolności 3
33-230 Szczucin

tel. 14 6436278
fax. 146436490
www.szczucin.pl
sekretariat@umigszczucin.pl

Znak: MK. 6730. 22. 2024

Szczucin, 2024-05-27

**DECYZJA Nr 23/2024
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 54, art. 59 ust.1, art. 60 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023.977 z późn. zm.) oraz art. 104 KPA (t.j. Dz. U. 2023. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku :

**KZN SIM Tarnów Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie
ul. K. Brodzińskiego 1, 33-100 Tarnów,
z dnia 2024.03.05**

w sprawie:

wydania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 233 obręb Szczucin, Gm. Szczucin.

Ustalam warunki zabudowy :

dla KZN SIM Tarnów Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie

ul. K. Brodzińskiego 1, 33-100 Tarnów,

na zamierzenie inwestycyjne obejmujące: budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 233 obręb Szczucin, Gm. Szczucin.

w następujący sposób :

1. Rodzaj inwestycji : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2. Warunki szczegółowe i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych :

1/ warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- a/ Linia zabudowy – nieprzekraczalna: -25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 73 (dz. nr 40/1),
- b/ Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – max. 17 %,
- c/ Szerokość elewacji frontowej: – max. 70,0 m,
- d/ Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (w zależności od geometrii dachu i kierunku kalenicy głównej do okapu lub kalenicy): do okapu – max. 10,0m lub do kalenicy - max. 12,0m,
- e/ Geometria dachu – dach jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych - max. 40⁰, kierunek kalenicy - dowolny, wysokość do kalenicy – max. 12.0m,
- f/ pow. biologicznie czynna - min. 25% powierzchni terenu inwestycji (działki) należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego

2/ warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- wycinka drzew i zieleni wymaga uzyskania decyzji Burmistrza Szczucina,
- w obszarze inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych,

3/ warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- infrastruktura techniczna: zapewnienie dostaw energii - oświadczenie TAURON Dystrybucja S.A. z dnia 2024.02.19, przyłącz gazowy – nie dotyczy; przyłącz do sieci wodociągowej i kanalizacji gminnej wg oświadczenia ZUK Sp. z o.o. w Szczucinie znak: ZUK.61.610.28.2024 z dnia 27.02.2024r., odprowadzenie wody opadowej na własny teren, ewentualne kolizje z sieciami istniejącymi należy rozwiązać na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci.

- komunikacja: dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd indywidualny z drogi krajowej Nr 73, jaki jest do przedmiotowej działki (Pismo GDDKiA Oddział w Krakowie znak: O/KR.Z-3.4241.14.23.2024.mm.1 z dn. 23.02.2024r.)
- miejsca postojowe – w ramach nieruchomości należy zaprojektować odpowiednią ilość miejsc postojowych przyjmując: 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny,

4/ wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

- projektowana inwestycja nie może pozbawić właścicieli sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z sieci wodociągowej, energii elektrycznej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powodować uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia energetyczne i promieniowanie jonizujące, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

5/ wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
nie dotyczy.

6/ warunki wynikające z przepisów odrębnych :

przed przystąpieniem do realizacji zamierzonej inwestycji należy wystąpić do Starosty Dąbrowskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę, do którego należy dołączyć dokumenty, zgodnie z art. 33 ust 2 ustawy Prawo Budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 05 marca 2024r. do Burmistrza Szczucina wpłynął wniosek o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego **budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 233 obręb Szczucin, Gm. Szczucin.**

Wniosek spełniał wymogi określone w art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2023.977 z późn. zm.). W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu i stwierdzono, co następuje:

1) inwestycja polegająca na budowie opisanego wyżej zamierzenia inwestycyjnego w myśl art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga ustalenia warunków zabudowy, gdyż:

a) przepisy prawa budowlanego przewidują dla tej inwestycji konieczność uzyskania pozwolenia na budowę,

b) gmina Szczucin w obszarze wskazanym we wniosku nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2) spełnione są warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy:

a) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,

b) teren ma dostęp do drogi publicznej,

c) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,

d) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w granicach adm. miast (art. 10a – tj. Dz. U. 2022. 2409 z późn. zm.) .

3) w zakresie zgodności z przepisami odrębnymi ustalono, że inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

4) Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji przekazano do uzgodnienia :

- w zakresie pkt 11 z PGW Wody Polskie RZGW w Krakowie, PGW Wody Polskie Dyrektor RZGW w Krakowie wydał Decyzje znak: KR.RPP.611.183.2024.KB z dnia 05 kwietnia 2024r. – umorzenie postępowania.

- w zakresie pasa drogowego pkt 9 z GDDKiA w Krakowie, GDDKiA Oddział w Krakowie wydał postanowienie znak: O/KR.Z-3.4351.14.19.2024.mm.1 z dnia 05 kwietnia 2024r. uzgadniające przedsięwzięcie w obszarach przyległych do pasa drogowego DK73 bez uwag.
- w zakresie pkt 2a z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Dąbrowie Tarnowskiej, który wydał Postanowienie znak: NNZ.90831.93.2024 z dn. 10 kwietnia 2024r. Warunki zawarte w ww. postanowieniu stanowią załącznik do decyzji.

Wyznaczono granice obszaru analizowanego w odległości trzykrotnej szerokości frontu działki wokół przedmiotowej nieruchomości a następnie przeprowadzono analizę funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Przeprowadzona analiza wykazała możliwość realizacji wnioskowanej inwestycji, w sposób określony niniejszą decyzją.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy został przygotowany zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez osobę wpisaną na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-0913.

Podczas przeprowadzonego przez organ I instancji postępowania administracyjnego o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy, stronom postępowania zapewniono możliwość czynnego udziału w postępowaniu, zapoznania się z materiałem dowodowym i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę.

Opieczętowny załącznik graficzny stanowi integralną część decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Szczucina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oплата skarbowa: zwolnione z opłaty
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. 2023. 2111)



z up. Burmistrza
mgr inż. Mirosław Głód
Kierownik Referatu Mienia Komunalnego
i Planowania Przestrzennego

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianej, stała(o) się ona(o) ostateczna(e)
prawomocna(e) z dniem 02.07.2024r.
Szczucin, dnia 12.07.2024r.

Otrzymują:

- 1 x KZN SIM Tarnów Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie
ul. K. Brodzińskiego 1, 33-100 Tarnów,
- 1 x strony wg odrębnego wykazu,
- 1 x a/a



z up. Burmistrza
mgr inż. Mirosław Głód
Kierownik Referatu Mienia Komunalnego
i Planowania Przestrzennego

9. Należy zapewnić odległości budowli rolniczych od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, zwłaszcza od okien i drzwi w tych pomieszczeniach, wynikające z §6, §7, §8, §9 i §10 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 297).

UZASADNIENIE

W dniu 27.03.2024 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Tarnowskiej wpłynęło pismo Burmistrza Szczucina z dnia 22.03.2024 r. znak: MK.6730.22.2024 w sprawie określenia warunków pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 233 obręb Szczucin, gm. Szczucin - Inwestor: KZN SIM Tarnów Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie ul. K. Brodzińskiego 1, 33-100 Tarnów.

Do wyżej wymienionego pisma dołączona została dokumentacja, tj.:

- kserokopia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy z daty 08.02.2024 r.,
- kserokopia kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000,
- kserokopia projektu decyzji Nr .../2024 Burmistrza Szczucina o warunkach zabudowy znak: MK.6730.22.2024.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy został opracowany przez arch. Barbarę Majchrowicz, wpisaną na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów.

Z przedłożonej dokumentacji wynika co następuje.

Zaplanowano budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 233 obręb Szczucin, gm. Szczucin.

Gmina Szczucin w obszarze wskazanym we wniosku nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Parametry przyjęte dla nowej zabudowy w projekcie decyzji o warunkach zabudowy:

- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (terenu inwestycji) - max. 17%,
- szerokość elewacji frontowej - max. 70,0 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (w zależności od geometrii dachu i kierunku kalenicy głównej do okapu lub kalenicy): do okapu - max. 10,0 m lub do kalenicy - max. 12,0 m, kalenicy głównej do okapu lub kalenicy): do okapu - max. 10,0 m lub do kalenicy - max. 12,0 m,
- geometria dachu - dach jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych - max. 40°, kierunek kalenicy - dowolny, wysokość do kalenicy - max. 12,0 m,
- pow. biologicznie czynna - min. 25% powierzchni terenu inwestycji (działki) należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.

W ramach nieruchomości należy zaprojektować odpowiednią ilość miejsc postojowych przyjmując 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny.

Zapewnienie dostaw energii - oświadczenie TAURON Dystrybucja S. A. z dnia 19.02.2024 r. Przyłącz do sieci wodociągowej i kanalizacji gminnej wg. oświadczenia ZUK Sp. z o. o. w Szczucinie znak: ZUK.61.610.28.2024 z dnia 27.02.2024 r. Odprowadzenie wody opadowej na własny teren, ewentualne kolizje z sieciami istniejącymi należy rozwiązać na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci. Komunikacja - dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd indywidualny z drogi krajowej Nr 73 jaki jest do przedmiotowej działki (pismo GDDKiA Oddział w Krakowie znak: O/KR.Z-3.4241.14.23.2024.mm.1 z dnia 23.02.2024 r.).

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Tarnowskiej postanowił jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie Inwestorowi służy zażalenie do Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, ul. Prądnicka 76, 31-202 Kraków, za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Piłsudskiego 14, 33-200 Dąbrowa Tarnowska w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Dąbrowie Tarnowskiej

mgr inż. M. K. (14) 642-23-96

Dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Adresat - wysłano przez ePUAP + informacja w zakresie przetwarzania danych osobowych
2. KZN SIM Tarnów Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie ul. K. Brodzińskiego 1, 33-100 Tarnów + informacja w zakresie przetwarzania danych osobowych
3. A/a

Wyk. M.K. (14) 642-23-96

KZN SIM Tarnów Sp. z o.o.
33-100 Tarnów, ul. K. Brodzińskiego 1
NIP: 873-329-21-55 REGON: 525773490
KRS: 0001072055 tel. 14 688-99-70

**Za zgodność
z oryginałem**



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ**

dotyczy mik nr 2

KZN SIM Tarnów Sp. z o.o.
33-100 Tarnów, ul. K. Brodzińskiego 1
NIP: 873-329-21-55 REGON: 525773490
KRS: 0001072055 tel. 14 688-99-70

**Za zgodność
z oryginałem**

Dąbrowa Tarnowska, dnia 10 kwietnia 2024 r.

NNZ.90831.93.2024

**Burmistrz Szczucina
ul. Wolności 3
33-230 Szczucin**

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie:

- art. 3 pkt 1a) i art. 12 ust. 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 416),
- art. 60 ust. 1, w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2a i ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.),
- §13, §14, §15, §16, §18, §19, §23, §54 ust. 1, §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- §6, §7, §8, §9 i §10 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 297),
- art. 106 § 5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Tarnowskiej po zapoznaniu się z całością dokumentacji w sprawie uzgodnienia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 233 obręb Szczucin, gm. Szczucin - Inwestor: KZN SIM Tarnów Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie ul. K. Brodzińskiego 1, 33-100 Tarnów, przesłaną przy piśmie Burmistrza Szczucina z dnia 22.03.2024 r. znak: MK.6730.22.2024 (wpł. 27.03.2024 r.),

p o s t a n a w i a

uzgodnić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 233 obręb Szczucin, gm. Szczucin - Inwestor: KZN SIM Tarnów Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie ul. K. Brodzińskiego 1, 33-100 Tarnów, w następujący sposób:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 14
www.gov.pl/web/psse-dabrowa-tarnowska/ e-mail: psse.dabrowatarnowska@sanepid.gov.pl
adres skrytki na ePUAP: /PSSE_Dabrowa/Skrytka
centrala tel.: (+48) 14 642 25 71, 14 648 20 17
sekretariat PPIS tel.: (+48) 14 642 23 96, fax: (+48) 14 642 25 71
REGON: 000599439 / NIP: 871-12-79-785

1. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń zgodnie z §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).
2. W myśl §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) pokoje mieszkalne powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 7⁰⁰-17⁰⁰. W mieszkaniach wielopokojowych wyżej wymienione wymagania powinny być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju.
3. Należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, które powinny być usytuowane z uwzględnieniem odległości określonych w §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).
4. Zgodnie z §14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Dojścia i dojazdy powinny spełniać warunki określone w §15 i §16 powołanego rozporządzenia.
5. Na terenie inwestycji należy urządzić stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, stanowiska postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, z zachowaniem odległości określonych w §19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225). Liczbę stanowisk postojowych i sposób urządzenia parkingów należy dostosować do wymagań ustalonych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby stanowisk, z których korzystają osoby niepełnosprawne.
6. Zaopatrzenie i zasilanie w media infrastruktury technicznej (wodę, kanalizację sanitarną, energię elektryczną, gaz) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.
7. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnych sieci.
8. W myśl §54 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek zamieszkania zbiorowego, z wyłączeniem budynków zamieszkania zbiorowego na terenach zamkniętych, oraz każdy inny budynek mający najwyższą kondygnację z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt więcej niż 50 osób, w których różnica poziomów posadzek pomiędzy pierwszą a najwyższą kondygnacją nadziemną, niestanowiącą drugiego poziomu w mieszkaniu dwupoziomowym, przekracza 9,5 m, a także mający dwie lub więcej kondygnacji nadziemnych budynek opieki zdrowotnej i budynek opieki społecznej, należy wyposażyć w dźwig osobowy.