

PROJEKT
UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR

zawarta w Wadowicach, w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Zakładem Karnym w Wadowicach, z siedzibą w Wadowicach przy
ul. Trybunalskiej 8, 34-100 Wadowice, NIP: 551 136 45 56,

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

który reprezentuje:

Dyrektor Zakładu Karnego w Wadowicach – ppłk Tomasz Bąk

a

..... z siedzibą przy ul.
w (kod pocztowy), wpisaną do
Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
w pod numerem
KRS REGON NIP

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:,

*/komparycja niniejszej umowy zostanie dopasowana do formy prawnej i struktury
organizacyjnej Wykonawcy/*

Które to podmioty łącznie w dalszej treści umowy będą zwani „**Stronami**”, a każdy z osobna
„**Stroną**”.

Strony, w następstwie przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu w trybie
podstawowym bez negocjacji z art. 275 ust. 1 PZP
o znaku/numerze sprawy: DKw.2232.6.2024.KP, zawierają umowę następującej treści (dalej:
Umowa):

§ 1
DEFINICJE POJĘĆ

W Umowie, określenia będą miały następujące znaczenie:

1. **Roboty**- wszystkie prace, jakie Wykonawca ma wykonać w oparciu o postanowienia Umowy,
załączniki do niej oraz złożoną ofertę;

2. **Data zakończenia**- data zakończenia realizacji Robót, potwierdzona protokołem Odbioru końcowego, a w razie stwierdzenia wad w toku czynności Odbioru Końcowego - data usunięcia tych wad stwierdzona stosowanym protokołem;
3. **Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja składająca się z elementów wskazanych we właściwych przepisach obowiązującego prawa, w szczególności obejmująca: uzupełniony dziennik budowy, zawiadomienie o zakończeniu budowy, wymagane oświadczenia oraz protokoły, dokumentację geodezyjną, karty gwarancyjne oraz instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich zamontowanych urządzeń;
4. **Dokumentacja projektowa** – kompletna i prawidłowa pod względem merytorycznym i formalnym dokumentacja projektowa;
5. **Harmonogram robót** – planowana organizacja wszystkich robót w formie rzeczowo-finansowej, pomagająca zarządzać procesem wykonawczym w rozbiciu na poszczególne etapy pracy w określonym czasie realizacji;
6. **Odbiór końcowy**- odbiór Robót przez Zamawiającego, obejmujący skwitowania zakończenia realizacji wszelkich Robót oraz usunięcia ewentualnych istotnych wad i usterek stwierdzonych w jego trakcie;
7. **SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia;
8. **PZP**- ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320).

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się, za stosownym wynagrodzeniem, do kompleksowego wykonania zadania realizowanego pod nazwą „**Przebudowa bramy głównej w Zakładzie Karnym w Wadowicach**”, kod CPV: 45111100-9, 45262520-2, 45223500-1, 45442100-8, 45262350-10, 45421000-4, 45315100, 45311100, 45330000-9, 45332000-3
2. Zakres zobowiązania Wykonawcy obejmuje wszelkie czynności i działania niezbędne do realizacji zadania określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, również te wyraźnie niesprecyzowane i niewymienione oraz wszelkie obowiązki wynikające z przepisów obowiązującego prawa oraz niniejszej Umowy i dokumentacji postępowania o numerze DKw.2232.6.2024.KP, w tym w szczególności:
 - a) Branża konstrukcyjna CPV : 45111100-9, 45262520-2, 45223500-1,
 - b) Branża elektryczna CPV : 45315100, 45311100
 - c) Branża sanitarna i inne CPV : 45330000-9, 45332000-3,
3. Przedmiot Umowy szczegółowo określają następujące Dokumenty:
 - a) SWZ;
 - b) Dokumentacja projektowa „OPZ” – załącznik 1 do SWZ.

4. Wykonawca oświadcza, że on sam lub Podwykonawca, któremu powierzy wykonanie części zadania, posiada uprawnienia budowlane oraz, że jest wpisany na listę członków właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Nadto Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonywania czynności związanych z przedmiotem umowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
5. Na każdym etapie robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie zgodnie z dokumentacją projektową.
6. Zamawiający- jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót – może polecać Wykonawcy dokonywanie takich zmian ich ilości i jakości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - a) zmianę ilość robót określonych w przedmiarze robót;
 - b) pominięcie określonych robót;
 - c) wykonanie niezbędnych robót koniecznych do zakończenia rozpoczętych robót.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do wprowadzenia jakichkolwiek zmian w zakresie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
8. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zaistnieją korzystne dla Zamawiającego przesłanki do:
 - a) usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej zapobiegające powstaniu wad przedmiotu umowy,
 - b) zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych;
 - c) wprowadzenia nowych korzystniejszych zmian w rozwiązaniach projektowych, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia i nie stanowią istotnych zmian w dokumentacji technicznej, Zamawiający z własnej inicjatywy lub z inicjatywy Wykonawcy dokona wprowadzenia tych zmian do projektu, a Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych (wykonanie nowego elementu w zamian za inny) w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 3

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

- a) dysponuje zasobami, w tym personelem oraz środkami finansowymi umożliwiającymi prawidłową i sprawną realizację Robót;
- b) zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją zadania inwestycyjnego, w tym zwłaszcza Dokumentacją projektową;
- c) wykona Roboty i przekaże je Zamawiającemu w terminach i na zasadach ustalonych przez Strony w Umowie;

- d) przy realizacji Umowy dochowa należytej staranności, wynikającej z profesjonalnego charakteru wykonywanych Robót, dochowa wymogów wynikających z przepisów obowiązującego prawa oraz zasad nowoczesnej sztuki budowlanej i technicznej;
- e) zorganizuje pracę pracownikom, plac budowy oraz realizację robót budowlanych i technologicznych w taki sposób, aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla Zamawiającego oraz zapewnić pełne bezpieczeństwo użytkownikom obszaru, na którym realizowane będą roboty;
- f) w kalkulował w zaoferowaną cenę wszystkie koszty związane z właściwym wykonaniem Robót, w tym ryzyka związane z koniecznością podjęcia dodatkowych robót i działań;
- g) realizując zamówienie objęte Umową zobowiązuje się do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym Przedmiotowi Umowy i jego właściwościom - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 1411);
- h) jest świadomy, iż ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, z winy Wykonawcy, w związku z wykonywaniem zamówienia.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest:

- a) przed rozpoczęciem Robót odebrać przekazywane przez Zamawiającego miejsce wykonywania robót i właściwie je zabezpieczyć;
- b) zapewnić sprzęt i materiały niezbędne do realizacji Robót;
- c) zorganizować miejsce realizacji Robót i utrzymywać w nim porządek, a także oznaczyć miejsce realizacji Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- d) w ramach wynagrodzenia ogrodzić miejsce realizacji robót lub odpowiednio je zabezpieczyć i oznakować przez cały okres realizacji Robót;
- e) uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego organizację ruchu na terenie objętym oddziaływaniem Robót oraz sposób zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji robót;
- f) informować Zamawiającego oraz powołanego inspektora nadzoru inwestorskiego o planowanych odbiorach, w tym Robót ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni roboczych (w wypadku niedochowania terminu, na żądanie Zamawiającego Wykonawca na własny koszt odsłoni zakryte roboty lub wykona prace niezbędne do oceny prawidłowości tych Robót, a następnie dokona ponownego zakrycia);
- g) informować Zamawiającego o planowanym Odbiorze końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej siedem dni roboczych- i współdziałać z Zamawiającym przy organizacji czynności odbiorowych;

- h) uczestniczyć w organizowanych przez Zamawiającego lub działającego z jego ramienia inspektora nadzoru inwestorskiego naradach technicznych;
- i) najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do Odbioru końcowego przygotować i przekazać Zamawiającemu pełną Dokumentację powykonawczą;
- j) usuwać zgłoszone wady i usterki w ramach rękojmi i gwarancji oraz wykonywać przewidziane Umową przeglądy;
- k) stosować się do wymogów określonych w § 14 w zakresie trybu powoływania podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz koordynować ich działania;
- l) uwzględniać przy realizacji Robót właściwe obiektom penitencjarnym przepisy, w szczególności: ustawę z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny wykonawczy. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 706), rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie regulaminu organizacyjno-porządkowego wykonywania kary pozbawienia wolności (Dz. U. poz. 2231) oraz wewnętrzne regulacje Dyrektora Zakładu Karnego w Wadowicach;
- m) na własny koszt i odpowiedzialność wywozić i zagospodarowywać odpady, odpady materiałowe i pozostałości powstałe w wyniku Robót (w tym robót rozbiórkowych) w sposób przewidziany prawem, tj. na działające legalnie składowisko z obowiązkiem zachowania - do ewentualnego względu Zamawiającego - dokumentów potwierdzających zdanie tych odpadów w miejscu właściwym;
- n) ponosić - w trakcie realizacji Robót - koszty poboru energii elektrycznej oraz wody, jak również odprowadzanych ścieków ustalanych na podstawie zamontowanych na czas prowadzenia robót podliczników, a w przypadku braku możliwości ich montażu, dokonywanie z Zamawiającym rozliczenia ryczałtowego z tego tytułu;
- o) wyposażyć personel własny oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców w elementy ubioru pozwalające na jednoznaczne ich odróżnienie od innych osób (zwłaszcza osadzonych) oraz przestrzegać używania tych elementów ubioru podczas wykonywania Robót;
- p) zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie Robót oraz wyposażyć pracowników w wymagane środki ochrony indywidualnej oraz osobistej oraz odzież roboczą;
- q) zapewnić przestrzeganie przepisów sanitarnych;
- r) zagwarantować, by przez cały okres realizacji zadania – w czasie od zakończenia prowadzenia robót w danym dniu roboczym do ich rozpoczęcia w następnym dniu roboczym - otwór, w którym zamontowana jest brama wjazdowa do Zakładu Karnego w Wadowicach nie pozostał otwarty i niezabezpieczony, przez co możliwe byłoby przedostanie się osób trzecich do wnętrza budynku;
- s) przez cały okres realizacji zadania zapewnić nieprzerwane działanie urządzeń technicznych zlokalizowanych w wartowni oraz pomieszczeniu bramowego, bez przerw w zakresie techniczno-ochronnym, ze szczególnym uwzględnieniem systemów obwodowych, domofonowych, monitoringowych, łączności elektronicznej i radiotelefonicznej, kontroli

- dostępu oraz ppoż, które mogłyby wpłynąć na prawidłowy tok służby i bezpieczeństwo jednostki;
- t) utrzymywać ład i porządek na placu budowy oraz na terenach dojazdowych, a po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawić cały plac robót oraz tereny przyległe czyste i nadające się do ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest:

- a) przekazać miejsce realizacji Robót w terminie, jak w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
- b) wskazać Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody oraz odbioru ścieków oraz uzgodnić z Wykonawcą miejsce lokalizacji zaplecza socjalnego;
- c) uczestniczyć w odbiorach Robót na zasadach określonych w § 11 Umowy;
- d) współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji Robót;
- e) terminowo regulować Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania poszczególnych etapów Robót;
- f) dostarczać Wykonawcy – na każdym etapie realizacji umowy – będących w posiadaniu Zamawiającego informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót.

§ 6

KONTROLA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający – osobiście lub przez upoważnione przez siebie osoby - uprawniony jest do przeprowadzania kontroli, w szczególności do badania aspektów technicznych Robót, zgodności ze złożoną ofertą, SWZ oraz Dokumentacją projektową, w tym do oceny jakości materiałów i dochowania terminów i dyscypliny Robót.

2. W toku wykonywania prawa do kontroli Zamawiający może żądać od Wykonawcy:

- a) natychmiastowego informowania go o wszelkich zaistniałych nieprawidłowościach przy realizacji Robót, które mogą wpłynąć na dotrzymanie terminów określonych w Umowie;
- b) przedstawienia pełnej informacji o przebiegu i stanie zaawansowania Robót;
- c) przedstawienia próbek materiałów, które Wykonawca zamierza wykorzystać przy realizacji Przedmiotu Umowy i wydania wiążącej decyzji w zakresie możliwości ich zastosowania;
- d) przedstawienia dokumentacji dotyczącej użytych materiałów oraz używanego sprzętu i urządzeń;

- e) natychmiastowego usunięcia określonej osoby z personelu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z miejsca realizacji Robót.

§ 7

MATERIAŁY BUDOWLANE

1. Użyte przy realizacji Robót materiały będą nowe, pełnowartościowe oraz prawidłowo dopuszczone do obrotu w Polsce, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i mającymi zastosowanie normami.
2. Materiały niezgodne z wymogami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, muszą zostać usunięte przez Wykonawcę, a w razie ich użycia zastąpione materiałami zgodnymi z wymogami, bez prawa do żądania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.
3. Materiały i inne elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza i zapewnia na swój koszt Wykonawca. Muszą one być: nowe, zgodne z dokumentacją projektową Inwestycji, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1213) oraz wymaganiach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco kart materiałowych odnoszących się do materiałów przez niego użytych w trakcie realizacji robót. W przypadku, gdy część robót powierzona zostanie do wykonania podwykonawcy, obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, w zakresie robót wykonanych przez tego podwykonawcę, obciąża Wykonawcę.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości materiałów wykorzystanych do wykonania robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 8

PERSONEL WYKONAWCY

1. Do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo budowlane przy realizacji Robót Wykonawca na własny koszt oddelegowuje :
 - a) **Kierownika Robót** - - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr z dnia
 - b) **Kierownika Robót Sanitarnych**-- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji

i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr z dnia

c) **Kierownika Robót Elektrycznych**-- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr z dnia

d) **Specjalistę do spraw systemów zabezpieczeń**-

2. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 1 jest możliwa w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jednak musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów, wymaganych od Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy a potwierdzających posiadanie przez te osoby stosownych uprawnień.
3. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany w zakresie osób, o których mowa w ustępach poprzedzających, nie później niż 10 dni kalendarzowych przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami nowej osoby.
4. Każda przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie traktowana jako przerwa wywołana przyczynami zależnymi od Wykonawcy i nie będzie mogła stanowić podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu zakończenia robót.
5. Skierowanie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 9

ZATRUDNIENIE PERSONELU NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudniania przez Wykonawcę, a w przypadku, gdy do realizacji całości lub części przedmiotu umowy zaangażowany będzie podwykonawca lub dalszy podwykonawca, to również przez te podmioty na podstawie stosunku pracy wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.). Wymóg, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie obejmuje osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu właściwych przepisów oraz osoby wskazanej w treści § 8 ust. 1 pkt a-d Umowy.
2. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób, których podstawą zatrudnienia jest umowę o pracę, a w trakcie realizacji przedmiotu umowy na bieżąco ową listę aktualizować, jeżeli następować będą zmiany

w składzie osób zatrudnionych. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym obciąża Wykonawcę również w przypadku powierzenia wykonania całości lub części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

3. W trakcie realizacji Robót, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, Wykonawca, przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, to jest:

- a) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu personelu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu - pracodawcy, datę i wskazanie liczby personelu ze wskazaniem imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy;
- b) poświadczona za zgodność z oryginałem przez pracodawcę kopie umów o pracę personelu, których dotyczy oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w zakresie adresów oraz numerów PESEL pracowników – Imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy oraz rodzaj umowy o pracę nie podlegają anonimizacji);
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez pracodawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez pracodawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę pracowników na przekazanie Zamawiającemu danych określonych powyżej oraz zapewnić uzyskanie odpowiedniej zgody przez personel podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

§ 10

TERMINY REALIZACJI ZADANIA

1. Wykonawca jest zobowiązany ukończyć realizację Robót nie później niż **do dnia 31.05.2025 roku przy założeniu, że ciąg robót nie trwa dłużej niż 3 miesiące od dnia przekazania placu budowy.**
2. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego miejsca realizacji Robót nastąpi **w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.**
3. Wykonawca – w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy – obowiązany jest przedłożyć zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji robót.
4. W treści harmonogramu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu określa się etapy realizacji Robót podlegających odbiorom częściowym wraz ze wskazaniem terminów ich wykonania oraz wartości Robót.
5. Strony, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustalają, że* (*niewłaściwe skreślić*):
 - a) całość robót będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca wykona samodzielnie, bez udziału podwykonawców;
 - b) niżej wymienione roboty Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawcy:
 -
 -
 -

§ 11

ODBIÓR ROBÓT I ZMIANA ZAKRESU ROBÓT

1. Wykonanie poszczególnych Robót będzie podlegało odbiorom częściowym, a cały zakres Robót Odbiorowi końcowemu. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych sporządza się protokoły podpisane przez wyznaczone przez Strony osoby.
2. Zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót Wykonawca dokonuje na piśmie.
3. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz robót wykonanych, Wykonawca będzie zgłaszał w pierwszej kolejności ustanowionemu przez Zamawiającego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz samemu Zamawiającemu. Odbiór robót ulegających zakryciu potwierdzany będzie każdorazowo wpisem do dziennika budowy.
4. Odbiory robót, o których mowa w ust. 1, dokonane zostaną komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Odbiory robót mają na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego zadania, zgodnie z harmonogramem realizacji robót, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy, po sprawdzeniu należytego wykonania tych robót.
6. W dniu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu: protokoły odbioru i badań, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, atesty wbudowanych

materiałów dotyczące zakresu odbieranych robót, o ile dokumenty te nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszych etapach realizacji robót.

7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy inwestycji w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu robót i osiągnięcia gotowości do odbioru. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, zgodnie z umową, warunkami SWZ i dokumentacją techniczną;
 - b) Wykonawca nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
9. Datą wykonania robót jest data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek wad lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie z umową, SWZ, dokumentacją projektową lub przepisami prawa Strony w protokole wskażą przyczynę braku odbioru robót, termin usunięcia wad lub niezgodności. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru uznane będzie przez Strony za nieskuteczne i nie będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawy do wystawienia faktury.

§ 12

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w drodze przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji z art. 275 ust. 1 PZP, jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy wyraża się kwotą brutto wynoszącą:(słownie)
z czego kwota zł (słownie: zł groszy) to kwota netto a kwota zł (słownie: zł groszy) to należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 stanowi całkowite należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie Robót oraz uwzględnia wszelkie koszty potrzebne do należytego wykonania Umowy, koszty rękojmi i gwarancji, koszty ubezpieczenia i wszelkie pozostałe koszty związane z wykonaniem Robót.
4. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wartość wynagrodzenia w rozbiciu na poszczególne elementy Robót, zgodnie z dokumentacją projektową, czyli w harmonogramie robót.
5. Zadanie będzie rozliczane fakturami częściowymi zgodnie z harmonogramem robót. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru częściowego podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przy akceptacji Zamawiającego. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej oraz protokołu końcowego podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przy akceptacji Zamawiającego.

6. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę musi określać 30 dniowy termin płatności liczony od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze numer rachunku bankowego.
7. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest podatnikiem podatku VAT** (**niewłaściwe skreślić*) i posiada nr ewidencyjny NIP
8. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Wskazany na fakturze numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności zgodnie z przepisami wskazanej w ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Zapisy ust. 1-9 odnoszą się odpowiednio do Wykonawcy nie będącego płatnikiem podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT, rozliczenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy nastąpi na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę rachunku za zrealizowane roboty.
11. W ramach wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy, Zamawiający może udzielić Wykonawcy jednej zaliczki na poczet wykonania zamówienia w kwocie: zł brutto (słownie:00/100) stanowiącej równowartość 20 % wartości umownej zadania.
12. Warunkiem udzielenia zaliczki jest wystąpienie przez WYKONAWCĘ do ZAMAWIAJĄCEGO z pisemnym wnioskiem o udzielenie zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy.
13. Zaliczka, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu wypłacona zostanie na podstawie zaliczkowej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę pod warunkiem wniesienia przez wykonawcę zabezpieczenia zaliczki.
14. Termin płatności faktury zaliczkowej wynosi do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury zaliczkowej Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
15. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury zaliczkowej po potwierdzonym wpisami do dziennika budowy rozpoczęciu robót i przekazania placu budowy.
16. Doręczając Zamawiającemu fakturę zaliczkową, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia zaliczki – to jest zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o zwrot zaliczki na kwotę stanowiącą równowartość zaliczki.
17. Zabezpieczenie zaliczki winno być wniesione w formie poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym zastrzeżeniem, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.
18. W trakcie realizacji umowy nie przewiduje się dopuszczalności dokonania zmiany wybranej przez Wykonawcę formy zabezpieczenia zaliczki.
19. Zwrot przez Zamawiającego Wykonawcy zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego robót.

20. Wykonawca wystawi faktury częściowe na kwotę zadania, o której mowa w § 12 ust. 2 umowy pomniejszoną o wysokość wypłaconej Wykonawcy, zgodnie z ust. 11 niniejszego paragrafu zaliczki.

§ 13 RĘKOJMIA

1. Strony ustalają, że - zgodnie z ofertą Wykonawcy - okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi: (słownie:) miesięcy i liczony będzie od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn technicznych tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony końcowego i bezusterkowego protokołu odbioru całego przedmiotu umowy lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłoszenie wady nastąpiło przed upływem tego terminu.
5. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie o powstałej/ujawnionej wadzie, wynosi nie dłużej niż 2 (słownie: dwa) dni robocze. Jest to czas liczony od chwili wysłania do Wykonawcy przez Zamawiającego zgłoszenia faxem, w wiadomości e-mail lub zgłoszenia telefonicznego do przyjazdu na miejsce przedstawiciela Wykonawcy, posiadającego kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania naprawy.
6. Wykonawca oświadcza, że dokona naprawy w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
7. Za pisemną zgodą Zamawiającego termin naprawy w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru wykonanych w ramach rękojmi napraw.
9. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia, Wykonawca w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce wystąpienia wady i w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od powiadomienia w sposób, jak w ust. 5 niniejszego paragrafu, przystąpi do usuwania wady.
10. Potwierdzeniem usunięcia wad przez Wykonawcę jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru napraw.
11. Przy odbiorze robót związanych z usunięciem ujawnionych wad przedmiotu umowy odpowiednio stosuje się § 11 ust. 6 umowy.
12. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do obciążania Wykonawcy karą umowną za opóźnienie w usunięciu wad, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do

usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego lub nie usunie wady w terminie, o którym mowa w ust. 6, z zastrzeżeniem ust. 7. Koszt. prac zleconych podmiotowi trzeciemu może zostać pokryty przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, udzielonego przez Wykonawcę.

13. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 2 dni wcześniej o zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt. Wykonawcy.
14. W przypadku nie usunięcia wad w terminach określonych w ustępach poprzedzających, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z § 18 niniejszej umowy.
15. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może żądać naprawienia – na zasadach ogólnych – szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
16. W celu prawidłowego kontaktowania się przez Zamawiającego z Wykonawcą w związku z wykonywaniem uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę w zakresie rękojmi w języku polskim oraz utrzymać adres poczty elektronicznej i numer telefonu przez cały okres swojej odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
17. W okresie obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zapewni w ramach swego wynagrodzenia ryczałtowego wszelkie przeglądy lub inne działania niezbędne do zachowania gwarancji, które zostały udzielone na zamontowane przez Wykonawcę urządzenia.
18. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad. Dwukrotna naprawa tego samego elementu oznacza – w razie ponownego wystąpienia wady- obowiązek wymiany na nowy, pozbawiony wad.

§ 14

PODWYKONAWCY ORAZ DALSI PODWYKONAWCY

1. Strony dopuszczają, na zasadach określonych w umowie, możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonywania całości lub części Robót podwykonawcom.
2. Do Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamówienia zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo stosuje się przepisy art. 433- 439 PZP.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie podwykonawcy wykonania określonego zakresu robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
4. Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie budowy.
6. W związku z powierzeniem realizacji Robót podwykonawcy Wykonawca, podwykonawca

lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek:

- a) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, na minimum 14 dni roboczych przed planowanym ich zawarciem;
 - b) przedkładania Zamawiającemu – w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia – poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jakiegokolwiek zmiany tej umowy;
7. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania zastrzeżeń do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni od ich otrzymania.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, postanowień umownych zgodnych z SWZ oraz postanowień, zgodnie z którymi:
- a) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady wykonanych robót nie może być krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady określonego w Umowie,
 - b) podwykonawca nie może zlecić wykonania części Robót dalszemu podwykonawcy bez uprzedniego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu i Wykonawcy oraz ich zgody,
 - c) podwykonawca zobowiązany będzie do pisemnego informowania Zamawiającego o każdym opóźnieniu płatności Wykonawcy na rzecz podwykonawcy,
 - d) podwykonawca zobowiązany będzie do udzielania Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, pisemnych wyjaśnień dotyczących płatności Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy oraz przedstawienia odpowiednich dowodów,
 - e) przewidujących termin płatności nie dłuższy niż 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - f) wymagających zgody Zamawiającego na przelew praw wynikających z umowy,
 - g) zobowiązujących podwykonawcę do zachowania opisanych powyżej warunków przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedstawionego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, jeżeli:
- a) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;

- c) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - d) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy przekracza poziom wynagrodzenia przypadający Wykonawcy za zakres powierzonych podwykonawcy Robót, ustalony na podstawie §12 ust. 3 Umowy.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 12. Sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10 Zamawiający zgłasza na piśmie pod rygorem nieważności. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe. Wyłączenie nie ma zastosowania w wypadku umów o wartości przekraczającej 50.000,00 złotych brutto.
 14. W przypadku, jeżeli przewidziany w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 9 lit. e), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji.
 15. W przypadku uchylenia się od obowiązku dokonania odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane i odebrane Roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach

określonych w treści art. 465 PZP. Dotyczy to wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi

16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz o możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia objętego informacją.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17 powyżej, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), jeżeli przepisy PZP nie stanowią inaczej.
20. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647¹ Kodeksu cywilnego i następnie, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji. Strony postanawiają, że Zamawiający uprawniony będzie również do potrącenia kwoty wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu umowy.

§ 15

OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW

1. Dla zapewnienia bieżącego kontaktu między Stronami na każdym etapie realizacji umowy oraz przez okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, Strony

wskazują następujące osoby oraz dane teleadresowe:

Po stronie Zamawiającego:

- a) Osoba do kontaktu: mjr Paweł Majda
- b) Numer telefonu: 33 872 11 10
- c) Adres dla doręczeń: ul. Trybunalska 8, Wadowice 34-100;
- d) Adres e-mail: dkw_wadowice@sw.gov.pl;

Po stronie Wykonawcy:

- a) Osoba do kontaktu: ;
- b) Numer telefonu.....;
- c) Adres dla doręczeń:;
- d) Adres e-mail:;

- 2. Osoby wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oraz przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i z mocą wiążącą dla Stron, chyba że zostały do tego odrębnie i wyraźnie umocowane.
- 3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga złożenia oświadczenia przez osoby upoważnione do reprezentacji Strony, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4. W razie zmiany danych wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony zobowiązują się niezwłocznie – nie później niż w ciągu 2 (*słownie: dwóch*) dni kalendarzowych od chwili wystąpienia zmiany – powiadomić drugą Stronę o zmianie.
- 5. W przypadku niedopełnienia przez Stronę obowiązku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, wszelka korespondencja skierowana na dotychczasowy znany drugiej Stronie adres, adres e-mail oraz numer telefonu uważana będzie za skutecznie doręczoną.

§ 16

UBEZPIECZENIE

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymywania w całym okresie obowiązywania Umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej zakresem wykonywanie robót budowlanych obejmujących co najmniej odpowiedzialność z tytułu spowodowania śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkody na osobie) oraz utratę (w tym kradzież), zniszczenie lub uszkodzenie mienia (szkoda na mieniu) powstałe w związku z wykonywaniem Robót i innych czynności objętych Umową, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **wartość umowy określonej w § 12 ust. 2.**
- 2. Koszt zawarcia i utrzymywania umowy, o których mowa w ust. 1, w szczególności opłacenia składki ubezpieczeniowej, obciążą w całości Wykonawcę.
- 3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność kopię zawartej polisy, o której mowa w ust. 1.

4. Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy, polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia.
5. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy OC w terminach, o których mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia upływu ważności ostatniej ważnej polisy OC przedstawionej przez Wykonawcę z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy i naliczyć karę umowną.
6. W przypadku, gdy wartość zawartej polisy ubezpieczeniowej nie opiewa na pełną wartość szkody w mieniu, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć Zamawiającemu koszt ewentualnej różnicy w szkodzie z własnych środków pieniężnych.

§ 17

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w realizacji Robót (rozumianej, jako termin wykonania Robót) - w wysokości 0,2% określonego w treści § 12 ust. 2 umowy wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego - w wysokości 0,1% określonego w treści § 12 ust. 2 umowy wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji- w wysokości 0,1% określonego w treści § 12 ust. 2 umowy wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki;
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10% określonego w treści § 12 ust. 2 umowy wynagrodzenia,
 - e) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w treści § 14 ust. 9 lit. e Umowy- w wysokości 0,1% określonego w treści § 12 ust. 2 umowy wynagrodzenia, za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) za ujawnione przez Zamawiającego wykonywanie czynności wskazanych przez Zamawiającego w Umowie przez osoby zatrudnione na innej podstawie niż stosunek pracy - w wysokości 0,1% określonego w treści § 12 ust. 2 umowy wynagrodzenia za każdy przypadek;
 - g) za naruszenie obowiązków w zakresie posiadania umowy ubezpieczenia - w wysokości 0,5% określonego w treści § 12 ust. 2 umowy wynagrodzenia za każdy przypadek;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. O każdym przypadku naliczenia kary umownej, Strona naliczająca karę obowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail. Zamawiającemu przysługuje prawo do sumowania kar umownych.
4. Strony ustalają, iż termin zapłaty kary umownej wynosi 7 (słownie: siedem) dni od daty doręczenia drugiej Stronie zawiadomienia o naliczeniu kary.
5. W razie, gdy Zamawiający naliczy karę umowną Wykonawcy i dojdzie do bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.
6. Łączna suma kar umownych naliczonych przez Stronę na podstawie Umowy nie może przekroczyć wartości 33 % określonego w treści § 12 ust. 2 umowy wynagrodzenia.
7. Jeżeli naliczona kara umowna nie pokrywa poniesionej przez Stronę tę karę naliczającą szkody, Strona ta jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 18

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Strony ustalają, że w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za Roboty już zrealizowane.
2. Zamawiający może odstąpić od części lub całości Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, w przepisach PZP oraz gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął Robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich realizacji pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie określającego dodatkowy, minimum 7-dniowy termin na rozpoczęcie realizacji Robót;
 - b) Wykonawca przerwał Roboty bez usprawiedliwionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, a Wykonawca nie podjął ich realizacji pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie określającego dodatkowy, minimum 7-dniowy termin na rozpoczęcie realizacji Robót;
 - c) Wykonawca powierzy wykonanie Robót podwykonawcy, bez zachowania trybu określonego w Umowie;
 - d) Wykonawca nie przedstawi w terminie wartości wynagrodzenia w rozbiciu na poszczególne elementy Robót, o którym mowa w § 12 ust. 4 Umowy, pomimo jednokrotnego wezwania z terminem realizacji do 7 dni.
 - e) Wykonawca nie realizuje obowiązku zawarcia i utrzymania ubezpieczenia, o którym mowa w § 16 Umowy;

- f) został złożony wniosek o upadłość Wykonawcy;
- g) Wykonawca ogłosi likwidację przedsiębiorstwa;
- h) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych;
- i) Wykonawca skieruje, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy.

3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w terminie 14 dni od dnia ujawnienia przesłanek, zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od Umowy w niewykonanej części, Wykonawca oraz Zamawiający w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót będących w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót, według stanu na dzień odstąpienia i według dokumentacji określonej w treści § 12 ust. 4 Umowy.

5. Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt, z prawem zwrotu od Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z Placu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, a także niewbudowane materiały, chyba że Zamawiający wyrazi zamiar ich zakupu.

6. W przypadku, jeśli ustalona przez Strony wartość wykonanych robót, na dzień odstąpienia od umowy, będzie niższa niż kwota udzielonej Wykonawcy przez Zamawiającego zaliczki na poczet wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej zaliczki w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy ustaloną wartością wykonanych robót a całkowitą kwotą udzielonej zaliczki. Wykonawca zwróci kwotę zaliczki, o której mowa w zdaniu poprzednim, w terminie 14 dni od daty sporządzenia przez Strony protokołu inwentaryzacji robót, o którym mowa w ust. 4 umowy.

7. Odstąpienie od Umowy w niewykonanej części nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady robót wykonanych do dnia złożenia przez Stronę oświadczenia o odstąpieniu ani gwarancji jakości i rękojmi w zakresie zrealizowanych Robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 19

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, aneksem do umowy.
2. Oprócz zmian dopuszczalnych przepisami PZP (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2- 4), Zamawiający działając zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania

o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ustępie 3, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

3. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy dotyczące:
 - 1) wskazania innego podwykonawcy,
 - 2) rezygnacji z podwykonawców,
 - 3) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa,
 - 4) wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa,
 - 5) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:
 - a) nie wykonania z winy Wykonawcy części robót objętych inwestycją. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający obniży wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 12 ust. 2, proporcjonalnie w stosunku do stwierdzonego nie wykonania części robót z winy Wykonawcy. Wartość o jaką Zamawiający obniży wynagrodzenie umowne wyliczona zostanie w oparciu o końcowy protokół inwentaryzacji robót;
 - b) ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót. W tym przypadku, wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 12 ust. 2 umowy ulegnie obniżeniu. Wartość, o jaką Zamawiający obniży wynagrodzenie umowne wyliczona zostanie w oparciu o końcowy protokół inwentaryzacji robót;
 - c) wystąpienia robót zamiennych (wykonanie nowego elementu w zamian za inny). W sytuacji, kiedy wprowadzenie robót zamiennych skutkować będzie zmniejszeniem kosztów zadania, wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 12 ust. 2 umowy ulegnie obniżeniu o wartość różnicową wynikającą z wyceny zamiennych elementów, sporządzoną w oparciu o końcowy protokół inwentaryzacji robót.
 - 6) zmiany terminu realizacji umowy w przypadkach:
 - a) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy, jeśli jego wykonanie będzie skutkowało wydłużeniem terminu wykonania zamówienia podstawowego – o czas tego wydłużenia;
 - b) wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia – o czas tego wstrzymania robót. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W szczególności są to zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji oraz oficjalne

decyzje organów władzy;

- c) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną – o czas, w którym prowadzenie robót nie będzie możliwe. Wstrzymanie robót z powodu, o którym mowa w zdaniu poprzednim musi być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na złą organizację robót nie uzasadnia zmiany umowy;
- d) w przypadku wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji – o czas usunięcia wady i uwzględniający jej konsekwencje;
- e) w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy o czas występowania tych okoliczności;
- f) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ – o czas trwania tej okoliczności i jej skutków stosownie do oceny Zamawiającego;
- g) w przypadku braku możliwości wykonania w terminie umowy przez Wykonawcę z przyczyn bezpośrednio związanych z ogłoszoną na obszarze Rzeczypospolitej epidemią lub ze skutkami ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tych przeszkodach Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się wykazać istnienie faktycznych przeszkód czy ograniczeń w terminowym wykonaniu umowy spowodowanych przedmiotowymi okolicznościami i wskazać czas opóźnienia;
- h) w przypadku zaistnienia niezawinionych przez żadną ze Stron okoliczności uniemożliwiających Wykonawcy dostęp do miejsca prowadzenia robót;
- i) odmowy wydania przez organy administracji lub podmioty trzecie- z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - niezbędnych w trakcie prowadzenia robót decyzji, zezwoleń, uzgodnień.
- j) wystąpienia awarii na terenie realizacji Robót, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
- k) wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z Dokumentacji projektowej;

- l) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są Roboty, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu Robót przewidzianego w Dokumentacji projektowej;
- 7) zmiany osób pełniących funkcje techniczne na budowie, o których mowa w § 8 ust. 1.
- 8) zmiany parametrów technicznych przyjętych rozwiązań. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych. W powyższym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełnienia wszelkich wymagań z tym związanych, koniecznych do dopuszczenia do użytkowania obiektu wykonanego w ramach niniejszej umowy. Zmiany parametrów technicznych nie mogą wpłynąć na wysokość ceny przyjętej w ofercie.
- 4. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany terminu realizacji zadania z powodów, o których mowa w ust. 3 pkt. 7, nowy termin wykonania zamówienia podstawowego Zamawiający ustali z Wykonawcą po negocjacjach.
- 5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 3 pkt 1 – 4 oraz pkt 6 – 8 nie skutkują zmianą wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
- 6. Strony ustalają, że istotnej zmiany postanowień umowy nie stanowią:
 - 1) zmiany terminów realizacji poszczególnych etapów robót uwzględnione w harmonogramie robót, którego sporządzenie było obowiązkiem Stron, o ile zmiany te nie powodować będą zmiany terminu końcowego realizacji zadania;
 - 2) zmiany osób, o których mowa w § 15 ust. 1 umowy,
- 7. Zmiany, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu nie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
- 8. Warunkiem koniecznym do dokonania zmian będzie złożenie przez Wykonawcę do Zamawiającego pisemnego wniosku, w którym należy wskazać rzeczywisty wpływ zmian na postanowienia umowy. Zamawiający w oparciu o wniosek dokona analizy zasadności proponowanych zmian. W przypadku akceptacji wyjaśnień Wykonawcy postanowienia umowy mogą ulec zmianom.
- 9. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem postanowień, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
- 10. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych lub Odbioru końcowego w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania Robót przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych Robót,;
- 11. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia i sposobu jego zapłaty, sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, wymogów w zakresie odbioru Robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Robót.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Właściwym do rozpoznania wszelkich sporów wynikłych w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Nieważność lub bezskuteczność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy nie wpływa w żaden sposób na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Postanowienie nieważne bądź bezskuteczne uznaje się za nieobowiązujące a pozostała część Umowy będzie interpretowana i wykonywana tak, jakby Umowa nie zawierała postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
3. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia, które mają być składane drugiej Stronie w czasie wykonywania Umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą ich doręczenia na adres Strony wskazany w § 15 umowy.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej i pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiających przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy polskiego prawa, w tym PZP oraz Kodeksu cywilnego.
6. Umowę niniejsza sporządza się w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia;
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
- 3) Kopie umów z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami;
- 4) Polisa;
- 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
- 6) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 7) Dokumentacja techniczna inwestycji zgodnie z opisem wskazanym w SWZ dla zamówienia.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca