

EGZ. NR 1

Projektowanie Nadzór Budowlany Wyceny

inż. Beata Obielecka

ul. Toruńska 53b m 25, 87-800 Włocławek tel.602633322

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Referat Administracji Budowlanej  
Zielony Rynek 11/13  
87-800 Włocławek

Prezydent Miasta Włocławek  
Załącznik do decyzji / pismo  
dnia 2022-05-09

D-70/22

# STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA ALEJEK NA CMENTARZU KOMUNALNYM WE WŁOCŁAWKU NA TERENIE DZIAŁEK NR 1/1 Id 046401_1.1090.1/1, NR 1/2 Id 046401_1.1090.1/2 OBRĘB WŁOCŁAWEK KM 109 I DZIAŁKI NR 134 Id 046401_1.0002.134 OBRĘB RYBNICA PRZY AL. CHOPINA 3-5 WE WŁOCŁAWKU
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. VI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	AL. CHOPINA 3-5, 87-800 WŁOCŁAWEK
INWESTOR	„BAZA” SP. Z O.O. UL. PTASIA 2A, 87-800 WŁOCŁAWEK
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	<ul style="list-style-type: none"><li>• PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</li><li>• PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</li></ul>
DATA OPRACOWANIA	14 KWIECIEŃ 2022 R.

inż. Beata Obielecka  
upr. budowlane wykon.-projekt.  
ABU-IX-8386-5/107/88 Wk  
KUP/BO/3520/02

Projektowanie Nadzór Budowlany Wyceny

inż. Beata Obielecka

ul. Toruńska 53b m 25, 87-800 Włocławek tel.602633322

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Referat Administracji Budowlanej  
Zielony Rynek 11/13  
87-800 Włocławek

# STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKT

### ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	BUDOWA ALEJEK NA CMENTARZU KOMUNALNYM WE WŁOCŁAWKU NA TERENIE DZIAŁEK NR 1/1 Id 046401_1.1090.1/1, NR 1/2 Id 046401_1.1090.1/2 OBRĘB WŁOCŁAWEK KM 109 I DZIAŁKI NR 134 Id 046401_1.0002.134 OBRĘB RYBNICA PRZY AL. CHOPINA 3-5 WE WŁOCŁAWKU
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	KAT. VI
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	AL. CHOPINA 3/5, 87-800 WŁOCŁAWEK
<b>INWESTOR</b>	„BAZA” SP. Z O.O., UL. PTASIA 2 A, 87 – 800 WŁOCŁAWEK
<b>ZAWARTOŚĆ PROJEKTU</b>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ja, niżej podpisany autor projektu oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art.34 ust.3d ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r poz. 88.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant br. archit.- konstrukcyjna	inż. Beata Obielecka	upr.nr ABU-IX-8386-5/107/88 Wk w spec. konstrukcyjno -budowlanej b.ogr. KUP/BO/3520/02	<i>inż. Beata Obielecka</i> upr. budowlane wykon.-projekt. ABU-IX-8386-5/107/88 Wk KUP/BO/3520/02

DATA

14 kwiecień 2022 r.

EGZEMPLARZ

NR 1

# SPIS TREŚCI

MIĘDZYGOSPODARSTWA WŁOCŁAWEK  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Referat Administracji Budowlanej  
Zielony Rynek 11/13  
97-800 Włocławek

## ZAWARTOŚĆ TREŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1.	Podstawa opracowania	str. 4
2.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str. 4
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 4
4.	Ukształtowanie terenu i zieleni	str. 4-5
5.	Zestawienia powierzchni	str. 5
6.	Wymagania i ograniczenia	str. 5
7.	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 5
8.	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	str. 5
9.	Wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników zamierzenia budowlanego	str. 5
10.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 5
11.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 5
12.	Kategoria geotechniczna posadowienia budynku	str. 5
13.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 6
14.	Możliwość korzystania przez osoby niepełnosprawne	str. 6
15.	Informacja BIOZ	str. 6

## ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

str. 7-12

1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1 : 1000
2. Projekt zagospodarowania działki skala 1:500 arkusz nr 1
3. Projekt zagospodarowania działki skala 1:500 arkusz nr 2
4. Projekt zagospodarowania działki skala 1:500 arkusz nr 3
5. Projekt zagospodarowania działki skala 1:500 arkusz nr 4

## DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- |    |  |         |
|----|--|---------|
| 1. | Kserokopia decyzji nadania uprawnień budowlanych         | str. 12 |
| 2. | Zaświadczenie członkostwa w Izbie Inżynierów Budowlanych | str. 13 |



# Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Referat Administracji Budowlanej  
Zielony Rynek 11/13  
87-800 Włocławek

## 1. Podstawa opracowania

- Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 07.12.2021 r. znak: UA.WZ.6733.21.2021 wydana przez Prezydent Miasta Włocławek
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
- Pomiary z natury

## 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa alejek na terenie Cmentarza Komunalnego we Włocławku. Celem inwestycji jest dokończenie budowy ciągów pieszo-jezdných i ciągów pieszych o nawierzchni utwardzonej.

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na terenie działek nr 1/1, Id 046401\_1.1090.1/1, nr 1/2, Id 046401\_1.1090.1/2 obręb Włocławek KM 109 i dz. nr 134 Id 046401\_1.0002.134 obręb Rybnica.

## 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren Cmentarza Komunalnego przy ul. Chopina we Włocławku znajduje się w centralnej części miasta Włocławek.

Teren działek ogrodzony, posiada infrastrukturę techniczną, w tym uzbrojenie podziemne: przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej oraz komunikację pieszo-jezdną.

Na terenie cmentarza jest zespół obiektów kubaturowych - wielofunkcyjnych, w którym znajdują się pomieszczenia związane z ostatnim pożegnaniem, zaplecze administracyjno – socjalne oraz inne obiekty niezbędne do obsługi cmentarza.

W latach ubiegłych teren cmentarza został zrewitalizowany poprzez wykonanie utwardzenia alejek masą bitumiczną (alejki asfaltowe) oraz z kostki typu POLBRUK w kolorze szarym części ciągów pieszo-jezdných i chodników ograniczonych krawężnikami betonowymi.

## 4. Projektowane zagospodarowanie terenu (urządzenia budowlane, układ komunikacyjny, drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni)

### 4.1. Zakres robót

Projekt budowlany alejek na terenie cmentarza komunalnego obejmuje:

- roboty przygotowawcze, w tym usunięcie karp kolidujących z nawierzchniami,
- rozbiórkę istniejących szcztątkowych nawierzchni wraz z podbudowami,
- przygotowanie terenu pod wykonanie nowych nawierzchni,
- zabezpieczenie drzew i krzewów,
- budowę nawierzchni pieszo-jezdných i chodników,
- uporządkowanie terenu.

### 4.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantu usytuowanego na miejskiej sieci wodociągowej. Dla projektowanych obiektów nie jest wymagane zaopatrzenie w wodę do celów p.poż.

### 4.3. Ukształtowanie terenu i zieleni

Istniejące ukształtowanie terenu oraz istniejący układ funkcjonalno-przestrzenny bez zmian. W ramach opracowania przewidziano wykonanie utwardzenia ciągów pieszo-jezdných i chodników.

Zgodnie z warunkami konserwatorskimi projekt przewiduje:

- poziom projektowanych nawierzchni alejek dostosować do istniejącego ukształtowania terenu,
- zastosowany materiał nawierzchniowy będzie posiadał jednolitą kolorystykę analogiczną do nawierzchni już istniejących w obszarze Cmentarza.

Projektowane nawierzchnie dostosowano do wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura we Włocławku.

**5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu( powierzchnia zabudowy, dróg, parkingów, placów i chodników, zieleni lub biologicznie czynna; zgodność z ustaleniami planu miejscowego/decyzji o warunkach zabudowy)**

Lp.	Funkcja	Powierzchnia m <sup>2</sup>
1	Projektowane alejki typu „A” – szerokość: - 1,10 m	108,90
	- 1,20 m	49,32
	- 1,65 m	964,55
2	Powierzchnia alejek typu „B”- ciągi pieszo-jezdne szerokości: - 2,00 m	4197,80
	- 2,18 m	437,31
Łącznie		<b>5757,16</b>

**6. Wymagania i ograniczenia**

- Wymagania i ograniczenia wynikające z Decyzji o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 07.12.2021 r. znak: UA.WZ.6733.21.2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Włocławek

**7. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Najstarsza część Cmentarza Komunalnego we Włocławku objęta przedmiotową inwestycją z racji posiadanych walorów historycznych i przestrzenno-architektonicznych została wpisana do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr A/154 (dawny nr rej. 120A) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 18.07.1984 r., tym samym podlega ochronie prawnej na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**8. Wpływ eksploatacji górniczej na teren**

Działka nie jest zlokalizowana na obszarze szkód górniczych i nie znajduje się na obszarze zagrożonym zalaniem.

**9. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Zakres robót, którego dotyczy opracowanie, nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko oraz nie będzie stwarzało zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i jego otoczenia. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu na terenie działki Inwestora. Emisja zanieczyszczeń gazowych, promieniowania i drgań oraz wytwarzanie odpadów nie występuje.

**10. Ochrona przeciwpożarowa**

Kategoria zagrożenia ludzi : nie dotyczy

**11. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie ma danych dodatkowych, wynikających ze specyfiki, charakteru czy stopnia skomplikowania obiektu.

**12. Warunki gruntowo-wodne.**

W rejonie stwierdzono występowanie korzystnych warunków gruntowych – nośne podłoże stanowią gliny piaszczyste i piasek gliniasty.

### 13. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji został wyznaczony na podstawie §12 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowana inwestycja oddziałuje na teren działek nr 1/1 Id 046401\_1.1090.1/1 i nr 1/2 Id 046401\_1.1090.1/2 obręb Włocławek KM 109 oraz działki nr 134 Id 046401\_1.0002.134 obręb Rybnica.

### 14. Możliwość korzystania przez osoby niepełnosprawne

Projektowane ciągi pieszo-jezdne oraz chodniki są dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

Opracował:

*inż. Beata Obielecka*

upr. budowlane wykon.-projekt.  
ABU-IX-8386-5/107/88 Wk  
KUP/BO/3520/02

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWIA  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Referat Administracji Budowlanej  
Zielony Bulek 11/13  
87-100 Włocławek