

UMOWA nr

zawarta w dniu we Włocławku, pomiędzy

BAZA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą ul. Ptasia 2A, 87 - 800 Włocławek, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000050342, NIP 888-000-14-37, REGON 005889231, o kapitale zakładowym 10 060 908,00 zł,

reprezentowaną przez **Jarosława Pułaneckiego – Prezesa Zarządu** zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego*

.....(wpisać nazwę podmiotu)
z siedzibą w..... (wpisać nazwę miasta/miejscowości), ul(wpisać adres),
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., NIP.....,
REGON.....

reprezentowana/-ym przez:.....¹⁾
działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik do umowy²⁾,

** gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem zam.
PESEL, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą
..... (wpisać nazwę) z siedzibą w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości),
ul (wpisać adres), wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, NIP....., REGON.....
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”
reprezentowaną/-ym przez:.....³⁾
działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik do umowy,

**gdy kontrahentem jest konsorcjum*

Konsorcjum firm:

1. Lider Konsorcjum - z siedzibą w
przy ul....., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym nr KRS REGON,
wysokość kapitału zakładowego całkowicie wpłaconego (w przypadku spółki akcyjnej)
.....
2. Członek Konsorcjum -..... z siedzibą w
przy ul....., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym nr KRS REGON,
wysokość kapitału zakładowego całkowicie wpłaconego (w przypadku spółki akcyjnej)
.....,

w imieniu których działa Pełnomocnik reprezentowany przez:

.....

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art.275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.1320), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

- 1) Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent Spółki
- 2) jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik Spółki
- 3) jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na budowie alejki na Cmentarzu Komunalnym we Włocławku przy ul. Chopina 3/5 i ułożeniu kostki betonowej. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na terenie działki o nr ewidencyjnym 1/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Włocławek, KM 109. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie alejki oznaczonej w dokumentacji projektowej numerem 3. Powyższe zadanie zostało uzgodnione z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ewentualnego zwiększenia zakresu wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust.1, do łącznej wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty 195 000,00 zł brutto. Zamawiający przewiduje, iż w ramach zwiększonego zakresu zamówienia wykonane byłyby niektóre spośród alejek o nr 4, 41 lub 54 zlokalizowane na terenie działki ewidencyjnej o numerze ewidencyjnym 1/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Włocławek KM 109.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, zgodnie z:
 - 1) Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwana dalej SWZ, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy,
 - 4) harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust.3,
 - 5) kosztorysem ofertowym, o którym mowa w § 4 ust.3,
 - 6) przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t. j. Dz.U. 2024 r , poz.1411), w szczególności art.6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej,
 - 7) obowiązującymi przepisami i normami.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym technologie i zakres robót, zostały określone w dokumentacji projektowej, o której mowa w ust.3 pkt 2).
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem i zakresem robót budowlanych, stanowiącym zakres przedmiotu zamówienia.

§ 2

Terminy wykonania przedmiotu umowy

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostanie wykonany **w terminie 5 m-cy od dnia zawarcia umowy.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie** w okresie ważności umowy, zgodnie z SWZ, wybraną ofertą Wykonawcy, kosztorysem oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym. w kwocie⁴złotych brutto (słownie:.....00/100), wskazane przez Wykonawcę w treści oferty, które obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych, w tym koszty materiałów oraz robocizny.
Maksymalna wartość zamówienia, z uwzględnieniem ewentualnego zwiększenia zakresu zamówienia, nie przekroczy kwoty 195 000,00 zł brutto.
Wynagrodzenie z tytułu zwiększonego zakresu zamówienia zostanie obliczone według zasady, o której mowa w ust.5,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w szczególności podatek od towarów i usług (VAT), wszelkie roboty przygotowawcze, roboty związane z zabezpieczeniem placu budowy,

⁴ zgodnie ze złożoną ofertą

przewodzenia prac w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy, obsługi geodezyjnej, zajęcia pasów drogowych – jeśli dotyczy).

porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy, ubezpieczenie budowy, ewentualne inne koszty (np. ogrzewania do celów realizacji robót,

3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust.1, jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z dokumentacji projektowej. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.**
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 1, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust.1. niniejszego paragrafu
5. W sytuacji, gdy Zamawiający skorzysta z możliwości zwiększenia zakresu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust.2, wynagrodzenie za wykonanie dodatkowego zakresu zamówienia zostanie obliczone jako iloczyn uśrednionej ceny jednostkowej brutto za wybudowanie 1m² alejki nr 3, stanowiącej podstawowy zakres zamówienia, i powierzchni dodatkowo wybudowanych alejek, stanowiących zwiększony zakres zamówienia.
Uśredniona cena jednostkowa brutto za wybudowanie 1 m² alejki zostanie obliczona jako iloraz ceny oferty brutto i łącznej powierzchni wybudowanej alejki nr 3, zgodnie z przedmiarem robót, mianowicie:

.....cena oferty brutto: 394,00 m² (łączna powierzchnia wybudowanych alejek wg przedmiaru robót = cena jednostkowa brutto za 1 m² .

§ 4

Realizacja robót budowlanych

1. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:

- 1) przekazanie dokumentacji budowlanej, (projektu technicznego), pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy,
- 2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi nie później niż w ciągu 2 dni roboczych przed terminem zgłoszenia Wykonawcy zamiaru rozpoczęcia robót zgodnie z harmonogramem, w obecności użytkownika obiektu – Kierownika Cmentarza Komunalnego, na czas realizacji przedmiotu zamówienia pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego kosztorysów i harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust.3-5.
- 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
- 4) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
- 5) dokonanie odbioru przedmiotu umowy przy udziale inspektora nadzoru, użytkownika obiektu i Wykonawcy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia,
- 6) zweryfikowanie w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu sporządzonych przez Wykonawcę, harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu ofertowego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, harmonogramem rzeczowo-finansowym, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną europejskimi i polskimi normami oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa, opracowania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu umowy, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.

- 2) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) skuteczne zabezpieczenie – w ramach robót przygotowawczych – otoczenia inwestycji oraz ochrona mienia, zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w ust.1 pkt.2.
- 4) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 5) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 6) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających,
- 7) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz sporządzenie przez Wykonawcę protokołów konieczności celem przedłożenia do akceptacji,
- 8) pokrycie kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego i uzyskanie w tym zakresie stosownego zezwolenia,
- 9) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
- 10) naprawa wszelkich uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, w tym również nie zinwentaryzowanych, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (na zasadzie ryzyka), w tym przywrócenie terenu przyległego do stanu pierwotnego, po zakończeniu robót,
- 11) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 12) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
- 13) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- 14) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 15) składowanie zdemontowanych materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 16) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
- 17) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
- 18) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę,
- 19) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
- 20) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 21) prowadzenie zaprojektowanych prac budowlano-montażowych oraz prac rozbiórkowych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.
- 22) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych i montażowych w danym dniu – każdego dnia,
- 23) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,

- 24) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
 - 25) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
 - 26) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania,
 - 27) odnotowywanie przez kierownika budowy w dzienniku budowy każdego przypadku rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez nowego podwykonawcę,
 - 28) realizowanie zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy zgłoszonych Zamawiającemu i zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców, zgodnie z § 7,
 - 29) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu – przed wystawieniem faktury końcowej – rozliczenia rzeczowo-finansowego zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe.
 - 30) Wykonawca zapewni dostęp do wody i energii elektrycznej we własnym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie **5 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy sporządzić **kosztorys ofertowy** (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże) oraz **harmonogram rzeczowo-finansowy**, a następnie przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust.7.
 4. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust.3, należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r, poz.2458).
 5. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń dotyczących kosztorysu ofertowego lub harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust.3, w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia dokumentów, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionego kosztorysu ofertowego lub harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń dotyczących dostarczonego kosztorysu ofertowego lub harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 6. Zaakceptowane kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy będą stanowiły integralną część umowy.
 7. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust.3 lub 5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 13 ust.1 pkt 1 lit h lub odpowiednio § 13 ust.1 pkt 1 lit i.
 8. Wykonawca jest wytwórca odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (t. j. Dz.U. z 2023 r, poz. 1587 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (cegły, odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
 9. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania,

pochodzące z robót rozbiórkowych, będą stanowiły własność Wykonawcy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

10. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
11. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się organizować prace w sposób nienarażający osób odwiedzających cmentarz i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych prac. Wykonawca każdego dnia zobowiązany jest zapoznawać się z planem pochówków odbywających się na terenie cmentarza w celu dostosowania prowadzonych prac do ustalonego planu. ceremonii pogrzebowych. Wykonawca na czas przejścia konduktu pogrzebowego zaprzestanie prowadzonych prac i odsunie sprzęt w celu umożliwienia przejścia uczestnikom ceremonii oraz przejazdu pojazdów z firm pogrzebowych..
13. Wszystkie wykonywane roboty budowlane oraz rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.
14. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
15. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.
16. Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 3, należy opracować w układzie tygodniowym z uwzględnieniem podziału, co najmniej, na roboty rozbiórkowe, budowlane i wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.
17. W przypadku wystąpienia takiej potrzeby i na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane, w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 1.

Rozliczenie i odbiór robót budowlanych

§ 5

1. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, nastąpi jedną fakturą końcową, płatną w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od dnia jej doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w ust.1, stanowią:
 - 1) podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust.10, bez zastrzeżeń,
 - 2) zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust.2 pkt 4,
 - 3) pisemne potwierdzenie uporządkowania terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji robót, o którym mowa w § 4 ust.2 pkt 14,
 - 4) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, a jeżeli realizacja robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, odbywała się bez udziału podwykonawców – oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bez udziału podwykonawców.
3. Do wystawionej przez Wykonawcę faktury, o której mowa w ust.1, załączony będzie komplet dokumentów odbiorowych.

4. Jeżeli Zamawiający zaakceptuje udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji części przedmiotu zamówienia, to przy jego rozliczeniu stosuje się następujące zasady:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić wraz z wystawioną przez siebie fakturą:
 - a) kopie wszystkich faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, odnoszących się do odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
 - b) w formie tabelarycznej zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo. Wzór zestawienia stanowi załącznik nr 6 do umowy.
 - 2) Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia w dniu dostarczenia faktury dowodów dotyczących zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot odbioru. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu.
 - 3) Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt 2, traktowane będzie jako uchylenie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bądź dalszemu podwykonawcy i uruchamia procedury, o których mowa w ust.8 i następne.
 - 4) wraz z fakturą, pod rygorem wstrzymania płatności, Wykonawca oprócz dokumentów, o których mowa w pkt 1 i 2, przedstawi oświadczenie, w którym określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem zabezpieczenia roszczeń z rękojmi i gwarancji wraz z podaniem terminu ich wymagalności/
 - 5) w sytuacji braku zafakturowania robót, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawców Zamawiający poinformuje właściwy Urząd Skarbowy o próbie unikania opłacenia należnego podatku.
5. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust.4 pkt 2, powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załącznik nr 4 i 5 do umowy.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze z zastrzeżeniem ust.7.
7. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 1, 2 i 4 odnoszących się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarna odpowiedzialność na zasadzie art.647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (t. j. Dz.U. z 2024 r, poz. 1061ze zm.).
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust.8, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

- 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z uwagi na uchylenie się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- 2) możliwości zgłoszenia pisemnie przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji, o której mowa w pkt 1, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.8, z zastrzeżeniem, że w zgłaszanych uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust.11 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji, o której mowa w ust.11 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust.14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust.1, oraz naliczy kare, o której mowa w § 13 ust.1 pkt 1 lit. d.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 12 pkt 3 wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust.11 pkt 2.
15. W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia bez udziału podwykonawców Wykonawca złoży jako załącznik do faktury stosowne oświadczenie o zrealizowaniu części przedmiotu zamówienia bez udziału podwykonawców.
16. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:
Gmina Miasto Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP 888 -303-12-55
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
18. W przypadku, o którym mowa w ust.17, Zamawiający zażąda dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury korygującej lub złożenia dodatkowych wyjaśnień.
19. Termin płatności faktury, o którym mowa w ust.1, w sytuacji opisanej w ust.18, będzie liczony od dnia utrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
20. Ceny robót w załączonym kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 1ust.2 pkt 5, nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
21. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności
22. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
23. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
24. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art.96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r, poz.931 ze zm.), zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku

braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art.96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.361 ze zm.), przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.

25. Postanowienia ust.21-24 mają zastosowanie do Wykonawcy będącego płatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 6

1. Przewiduje się następujące odbiory robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia:
 - 1) odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zgłaszania inspektorowi/inspektorom nadzoru inwestorskiego gotowości do przeprowadzenia każdego z odbiorów, o których mowa w ust.1 pkt 3.
3. Odbiory, o których mowa w ust.1 pkt 1, będą przeprowadzane przez inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego.
4. Rozpoczęcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust.1 pkt 1, powinno nastąpić niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy zgłoszenia o gotowości do przeprowadzenia odbioru, o którym mowa w ust.1 pkt 1.
5. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego, o którym mowa w ust.1 pkt 2, na dzień przypadający najpóźniej 5 dni roboczych po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego oraz potwierdzenia wykonania robót przez inspektora.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego, o którym mowa w ust.1 pkt 2, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §1 ust.2 pkt 4,
 - 2) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, a jeżeli realizacja robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia odbywała się bez udziału podwykonawców – oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców.
 - 3) rozliczenie rzeczowo-finansowe zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe, zgodnie z § 4 ust.2 pkt 29, certyfikaty, atesty i inne dokumenty dotyczące zastosowanych wyrobów i materiałów.
7. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego , o którym mowa w ust.1 pkt 2, jest potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania wszystkich robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz uregulowanie należności na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia.
8. Jeżeli podczas odbioru, o którym mowa w ust.1 pkt 2, inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu:
 - 1) stwierdzenia istotnych wad, w tym nieprawidłowości, które:
 - a) mogą uniemożliwić lub utrudnić użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem, lub
 - b) polegają na tym, że wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, nie są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa,

- 2) niezakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, to wówczas może on odmówić dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych, uzasadniając swoją decyzję odpowiednio w protokole odbioru, o którym mowa w ust.10.
9. Zakończenie odbioru, o którym mowa w ust.1 pkt 2, powinno nastąpić w ciągu 10 dni roboczych, liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, o którym mowa w ust.1 pkt 2, z zastrzeżeniem ust.14.
10. Odbiór, o którym mowa w ust.1 pkt 2, zostanie potwierdzony poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego przez kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego.
11. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust.10, należy sporządzić w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron biorących udział w czynnościach odbiorowych.
12. W protokole odbioru końcowego, o którym mowa w ust.10, inspektor nadzoru inwestorskiego składa oświadczenie o przyjęciu lub odmowie przyjęcia robót objętych odbiorem.
13. W protokole odbioru końcowego, o którym mowa w ust.10 należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
14. W przypadku odmowy przyjęcia przez inspektora nadzoru inwestorskiego robót objętych odbiorem końcowym, o którym mowa w ust.1 pkt 2, z przyczyn zostanie potwierdzony poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego przez kierownika budowy, o których mowa w ust.8, strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru, zaś w przypadku niemożliwości dokonania wspólnego ustalenia termin zostanie wyznaczony jednostronnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
15. Odbiór końcowy, o którym mowa w ust.1 pkt 2, uważa się za dokonany w dacie podpisania przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust.10.
16. Od dnia podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w ust.10, rozpoczyna się bieg terminów gwarancji i rękojmi.
17. W przypadku niewykonania niezbędnych robót, stanowiących przedmiot zamówienia, lub nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust.14, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących na mocy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.361 ze zm.), może:
- 1) zlecić wykonanie odpowiednich prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu, dokonując jednocześnie obciążenia Wykonawcy powstałymi z tego tytułu kosztami, i powiadamiając o tym Wykonawcę z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, lub
 - 2) dochodzić od Wykonawcy zapłaty ww kosztów bez dokonywania obciążenia.
18. Wykonawca zobowiązany jest w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającemu w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad,

Podwykonawstwo

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem robót w zakresie:
- 1)
 - 2)
- które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców)⁵.

⁵ Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 10 dni roboczych w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, który został określony w § 2 ust. 1;
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 5;
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w § 8 ust. 1 pkt 1 oraz § 8 ust. 2;
 - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego;
 - 8) w umowie o podwykonawstwo wprowadzono obowiązek zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 12 ust. 9,
 - 10) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 10 dni roboczych w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wskazanej w § 3 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot stanowią dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe, z zastrzeżeniem ust. 9 – 10.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. g.
12. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2-12, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, 5, 8 i 13, przedkładający może poświadczyc za zgodność oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1.
17. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych realizowanych przez pomocy podwykonawców.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
19. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani.
20. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 19, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

Reprezentacja **§ 8**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:; nr tel. oraz; nr tel.
 - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:
2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiednich inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Zabezpieczenie placu budowy **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się dozorować plac budowy przez cały okres prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu protokolarnego przejęcia placu budowy.

3. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w szczególności poprzez wyгородzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich, na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności, w szczególności zobowiązany jest wyгородzić teren budowy, aby możliwe było korzystanie z pozostałej części nieruchomości w bezpieczny sposób.
7. Wszystkie zaprojektowane oraz realizowane roboty budowlane, montażowe oraz rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego. Osoba kierująca robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy, w uzgodnieniu z przedstawicielem zarządcy obiektu, ustali szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie i na tę okoliczność sporządzi protokół w myśl rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650 ze zm.).
8. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.

Ubezpieczenie

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i bieżącego aktualizowania, przez cały okres realizacji zamówienia, opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczeniową wynoszącą co najmniej równowartość kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków (NNW) dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzoną działalnością, w tym robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych (OC i NNW), o których mowa w ust. 1, a w przypadku braku polisy – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie wskazanym w ust. 1-3.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

Gwarancja i rękojmia

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres **60 miesięcy**, które rozpoczną swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 10.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okresy, określone w kartach gwarancyjnych producenta, jednak nie krótsze niż 60 miesięcy, które rozpoczną swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
4. Termin udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 3, wynosi **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 10.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
9. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

Zatrudnienie

§ 12

1. Wykonawca oraz podwykonawcy są obowiązani do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w Rozdziale IV ust.8 SWZ.
2. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający przeprowadzi kontrolę przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający może wówczas zażądać, w wyznaczonym przez siebie terminie, przedłożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownika;
 - 4) dokumentu regulującego zakres obowiązków zatrudnionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownika, jeżeli nie wynika on z umowy o pracę, o której mowa w pkt 3;

- 5) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
3. Kopia umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 3, powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 04 maja 2016r.), z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę do ubezpieczeń powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 04 maja 2016r.), z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 2, powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Kopia umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 3, nie powinna zawierać w szczególności adresu oraz numeru PESEL pracownika ⁶.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W przypadku, gdy wynik kontroli, o której mowa w ust. 2 lub 7, wykaże brak zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. k. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 14 ust. 1 pkt 1 lit. j, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. l.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
10. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia oraz bieżącej aktualizacji rejestru pracowników wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w Rozdziale IV ust. 8 SWZ i udostępniania go na każde żądanie Zamawiającego, zawierający w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, datę zawarcia umowy o pracę.

⁶ Wyciszenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów [rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady \(UE\) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE \(ogólne rozporządzenie o ochronie danych\)](#) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 04 maja 2016r.). Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. aktu prawnego

Kary umowne

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 2,
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - c) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
 - d) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki
 - e) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - f) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - g) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 11,
 - h) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji kosztorysów ofertowych lub harmonogramu rzeczowo–finansowego – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3,
 - i) za zwłokę w dostarczeniu kosztorysów ofertowych lub harmonogramu rzeczowo–finansowego, uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 6,
 - j) w każdym przypadku niezgodności realizacji przedmiotu zamówienia z harmonogramem rzeczowo–finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 3 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego etapu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo–finansowego,
 - k) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 lub 5 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w rozdziale IV SWZ,
 - l) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - ł) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
 - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy

Odstąpienie od umowy

§ 14

1. Oprócz przypadków wskazanych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r – Kodeks Cywilny, stronom umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - a) wystąpiły okoliczności określone w art.456 ust.1 ustawy Pzp
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania frontu robót, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
 - c) Wykonawca samowolnie przerwał wykonanie robót i nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i mimo wezwania nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - e) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 6 ust.1,
 - f) jeżeli Wykonawca, pomimo obowiązku wynikającego z § 12, nie przedłoży – pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego – do wglądu opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu, o którym mowa w § 12 ust.2,
 - g) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem postanowień § 8,
 - h) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 10.ust.1 pkt 10,
 - i) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, nie nadające się do usunięcia , uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia przeprowadzenia robót budowlanych lub podpisania protokołu odbioru,

- b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu określonego umową na zapłatę faktur nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
2. W przypadkach, o których mowa w ust.1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez uprawnionego wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust.1.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót budowlanych nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 10 dni kalendarzowych od odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 5. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust.4 pkt 3, według cen zakupu za realizację przedmiotu zamówienia,
 - a) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy
 6. W przypadku, o którym mowa w ust.5 pkt 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane do momentu odstąpienia od umowy za zasadach określonych w § 11.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca jest również obowiązany do udzielenia Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane do momentu odstąpienia od umowy na zasadach określonych w postanowieniach

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
w wysokości 3% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa § 6 ust. 10.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, to podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres, na który ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza, przekracza 5 lat, to Wykonawca jest obowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza na cały ten okres.
13. Jeżeli okres, na który ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz, przekracza 5 lat, to Wykonawca jest obowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kolejne okresy nie później niż na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie, określonym w ust. 13, nie przedłuży lub nie wnieśli nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, to Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniądza, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Wypłata, o której mowa w ust. 14, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zmiany umowy

§ 16

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający, działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia zdarzeń, niezależnych od Wykonawcy, takich jak:

- a) wystąpienie okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- b) wydanie zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przez organ administracji publicznej, o ile wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi obowiązywania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
- c) wystąpienie kolizji z podziemnymi sieciami lub urządzeniami, dla rozwiązania których niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego (zamiennych rozwiązań), jeśli spowoduje to wstrzymanie robót budowlanych na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót, o ile to przedłużenie terminu realizacji zamówienia będzie wpływało na przedłużenie terminu końcowego realizacji całego zamówienia,
- d) wydanie Wykonawcy polecenia, skutkującego koniecznością przedłużenia terminu realizacji zamówienia, a w szczególności wydania Wykonawcy polecenia wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w związku z koniecznością ich skoordynowania z robotami realizowanymi przez gestorów sieci (na ich rzecz lub na rzecz Zamawiającego) na terenie budowy, polegającymi na budowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektów budowlanych, lub innymi robotami realizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy na rzecz Zamawiającego, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót,
- e) wystąpienie kolizji z naziemnymi lub podziemnymi sieciami lub urządzeniami, nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, których usunięcie będzie miało wpływ na termin realizacji zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi prowadzenia robót budowlanych związanych z usunięciem tych kolizji,
- f) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych, związanych z koniecznością dokonania zmian projektowych bądź zmiany technologii (do wykonania których wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2,
- g) wystąpienie braków w asortymencie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, potwierdzone przez Wykonawcę stosowną korespondencją z dostawcami / wytwórcami, przy czym przedłużenie terminu realizacji nastąpi o liczbę dni wynikającą z opóźnień w dostawach,
- h) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 3 następujące po sobie dni kalendarzowe – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwały ich wstrzymanie. Niekorzystne warunki atmosferyczne polegają na utrzymaniu się ciągłych,

- ponadnormatywnych opadów, co zostało potwierdzone przez Instytut Meteorologii Gospodarki Wodnej w Warszawie (przez ponadnormatywne opady należy rozumieć opady, których wielkość – mierzona w litrach na metr kwadratowy – przekracza o 20% średnie miesięczne opady zanotowane w okresie ostatnich dziesięciu lat),
- i) dokonanie zmiany postanowień zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni wynikającą z przygotowanego na tą okoliczność i podpisanego przez strony umowy protokołu konieczności,
 - 2) dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 3) wprowadzenie robót zamiennych w przypadkach opisanych w ust. 2,
 - 4) dokonanie zmiany zakresu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, na skutek obowiązków, wynikających z decyzji lub uzgodnień uzyskanych po terminie zawarcia umowy;
 - 5) wprowadzenie zmian, wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy;
 - 6) dokonanie zmiany reprezentantów stron.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. f oraz w ust. 1 pkt 5, zachodzi w sytuacji, gdy:
- 1) materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
 - 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
 - 3) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
 - 4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy jest możliwe wyłącznie pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa lub dokonanie zmiany podwykonawcy, a postanowienia § 7 stosuje się odpowiednio.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej oraz podpisania przez obydwie strony umowy.
5. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający

Przetwarzanie danych osobowych

§17

1. Strony niniejszym nawzajem informują się, że są dla siebie Administratorami danych osobowych osób fizycznych działających w ich imieniu i pracowników oddelegowanych do realizacji niniejszej Umowy, których dane zostaną im udostępnione w toku realizacji Umowy.
2. Dane Administratorów danych osobowych, o których mowa powyżej są następujące:
 - 1) Baza Sp. z o.o., ul. Ptasia 2a, 87-800 Włocławek, tel. tel./ fax 54 232 62 76, e-mail. administracja@spolkabaza.pl
 - 2)
- 3.. Podstawę przetwarzania danych osobowych, w szczególności obejmujących: imię, nazwisko, numer telefonu oraz adres e-mail stanowią:
 - 1) art. 6 ust.1 lit. b) RODO - w zakresie koniecznym do wykonania niniejszej Umowy;
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w zakresie koniecznym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na danym Administratorze, w szczególności w postaci opracowywania i przechowywania dokumentacji księgowej, wystawiania paragonów i faktur;

- 3) art. 6 ust.1 lit. f) RODO - w zakresie realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora danych, w szczególności w celu oceny prawidłowości wykonania zawartej Umowy, oceny zasadności kierowanych roszczeń.
- 4, Dany Administrator danych korzysta z danych osobowych do realizacji powyżej wskazanych celów przez czas niezbędny do ich realizacji i przez okres wynikający z przepisów prawa na podstawie, których realizuje obowiązek prawny w przedmiocie prowadzenia, przechowywania dokumentacji księgowej, wystawiania faktur, paragonów. W celu zapewnienia ochrony interesów prawnych danego Administratora dane osobowe przetwarzane będą do końca upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konieczne do realizacji celów, dla których są przetwarzane.
6. Przetwarzane dane osobowe nie będą przedmiotem sprzedaży i udostępniania podmiotom zewnętrznym, za wyjątkiem podmiotów uprawnionych do tego na mocy przepisów prawa, w szczególności pracowników i współpracowników danego Administratora, upoważnionym do przetwarzania danych osobowych na polecenie danego Administratora, w tym takich, z którymi Administrator zawrze stosowne umowy, np. w związku z korzystaniem z usług zewnętrznych, przykładowo w zakresie księgowości, którzy przetwarzają dane.
7. W oparciu o dane osobowe nie będą podejmowane żadnego rodzaju decyzje w sposób zautomatyzowany i nie będą one podlegały profilowaniu.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych poniżej wskazuje się jakie przysługują uprawnienia:
- 1) prawo dostępu do swoich danych,
 - 2) prawo żądania sprostowania/poprawienia danych osobowych,
 - 3) prawo żądania ograniczenia przetwarzania,
 - 4) prawo żądania usunięcia,
 - 5) prawo do przenoszenia danych,
 - 6) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację,
 - 7) prawo wniesienia Skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że w trakcie przetwarzania danych osobowych doszło do naruszenia przepisów RODO.
9. Dane osobowe przetwarzane będą w sposób zapewniający im stosowne i odpowiednie zabezpieczenie, w szczególności ochronę przed niedozwolonym czy niezgodnym z prawem przetwarzaniem danych osobowych lub przypadkową utratą, zniszczeniem, zagubieniem, uszkodzeniem, przy zastosowaniu odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych.
10. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, a dane nie będą przekazywane do państw trzecich.
11. Zamawiający zobowiązany jest do wykonania w imieniu Wykonawcy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, wobec pracowników Zamawiającego, których dane zostały udostępnione Wykonawcy w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu niezbędne wsparcie, polegające w szczególności na przedstawieniu Zamawiającemu informacji niezbędnych do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, wobec pracowników Wykonawcy, których dane zostały udostępnione Zamawiającemu w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Zamawiający zapewnia Wykonawcy niezbędne wsparcie, polegające w szczególności na przedstawieniu Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania obowiązku

informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.

Postanowienia końcowe

§ 18

1. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora z listy stałych mediatorów dla obszaru Sądu Okręgowego we Włocławku.
2. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie dwóch miesięcy od dnia rozpoczęcia mediacji, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający działając zgodnie z art.4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. 2023 poz. 1790) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art.4 pkt 6 cyt. ustawy.
5. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 1) trzy egzemplarze dla Zamawiającego,
 - 2) jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik nr 1,
- 2) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2,
- 3) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 3,
- 4) Oświadczenie podwykonawcy – załącznik nr 4
- 5) Oświadczenie dalszego podwykonawcy – załącznik nr 5
- 6) Wzór zestawienia należności – załącznik nr 6

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY