

WZÓR UMOWY

zawarta w Podzamku w dniu, zwana dalej „**Umową**” pomiędzy:

Powiatem Kłodzkim, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, NIP: 883-10-21-658, REGON: 890540974
reprezentowany przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Podzamku – **Panią Jolantę Leszko**,
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – **Pani Anny Walusiak**
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”
a

.....
zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” ,reprezentowaną przez:

.....
.....
zwanych łącznie „**Stronami**”.

Strony zawierają umowę na podstawie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego „Zakup kotła parowego” Tryb postępowania: tryb podstawowy, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest: **Zakup kotła parowego**
2. Szczegółowy przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) dostawę fabrycznie nowego kotła parowego zasilanego olejem opałowym wraz z osprzętem: marka....., typ moc
 - 2) wykonanie niezbędnych prac związanych z demontażem starego kotła parowego,
 - 3) prace instalacyjno-montażowe nowego kotła z dostosowaniem do istniejącej instalacji w budynku administracyjno-gospodarczym oraz jego uruchomieniem,
 - 4) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi kotła,
 - 5) przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów technicznych, instrukcji obsługi, dokumentów serwisowych, uzgodnień i certyfikatów sporządzonych w języku polskim,
 - 6) obecność Wykonawcy przy odbiorze kotła przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - 7) ochronę przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonych mu do realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie,
 - 8) zabezpieczenie obiektu przed szkodami w trakcie prowadzenia prac,
 - 9) zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich i mienia.

§ 2.

1. Termin realizacji całości przedmiotu umowy Strony ustalają do dnia **30.04.2025r.**
3. Wykonawca oświadcza, że będący przedmiotem dostawy kocioł wraz z osprzętem jest fabrycznie nowy, kompletny, a także wolny od wad materiałowych, konstrukcyjnych i prawnych oraz praw osób trzecich oraz spełnia wszystkie wymagania określone prawem i Umową.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i umiejętności techniczne niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi koszty i pełną odpowiedzialność za transport nowego kotła

do miejsca dostawy, jego załadunek i rozładunek oraz montaż.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się bezusterkowe wykonanie prac określonych w §1 niniejszej umowy potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Strony umowy.
2. Protokolarny odbiór prac zostanie przeprowadzony najpóźniej w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.

3. Strony wskazują następujące osoby do kontaktu oraz dane adresowe do korespondencji:

Zamawiający:.....

Wykonawca:.....

4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu do korespondencji i kontaktu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 4.

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy (wartość Umowy) zostało ustalone na łączną kwotę brutto (z VAT) zł (słownie:), w tym wynagrodzenie netto (słownie.....), podatek VAT..... (słownie.....)
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisanie przez obie Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Dane do faktury:

Nabywca: Powiat Kłodzki, ul. Okrzei 1 57-300 Kłodzko NIP: 883-16-80-036

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Podzamku, Podzamek 28 57-300 Kłodzko

5. Zamawiający oświadcza, że rozliczenie płatności wynikającej z umowy, będzie realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Mechanizm podzielonej płatności nie obejmuje kontrahentów korzystających ze zwolnienia wynikającego z art. 43 ustawy o podatku od towarów i usług lub z uwagi na art. 113 powyższej ustawy. Przy dokonaniu płatności za dokumenty wystawione przez podmioty nie będące czynnymi podatnikami VAT, nie będzie stosowany mechanizm podzielonej płatności.
7. Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w niniejszej umowie i na fakturze, znajduje się w wykazie podmiotów, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista).

8. Jeżeli na dzień dokonania płatności, rachunek wskazany przez Wykonawcę nie znajduje się na tzw. białej liście podatników VAT, wówczas Zamawiający zastrzega, że płatność będzie dokonana na inny rachunek Wykonawcy, który będzie znajdował się na w/wym. białej liście. W przypadku braku takiego rachunku, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, który będzie figurował na białej liście podatników VAT.

§ 5.

1. Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji na kocioł i podzespoły oraz 60-miesięcznej gwarancji na wykonane prace instalacyjno-montażowe z dostosowaniem do istniejącej instalacji.
2. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do naprawy lub wymiany każdego z elementów, podzespołów lub zespołów dostarczonego nowego kotła, które uległy uszkodzeniu z przyczyn wad konstrukcyjnych lub materiałowych oraz zapewnia odpłatne przeglądy techniczne w określonych terminach.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia powstałe w czasie eksploatacji kotła, jeśli są one spowodowane niestosowaniem się do dostarczonej instrukcji obsługi, dokonywaniem samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych przez użytkownika lub inne nieuprawnione osoby oraz wynikających z przyczyn losowych (np. pożar, powódź).
4. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
5. W przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia wady kotła albo wymiany na wolny od wad lub też przekroczenia terminu na usunięcie wad, określonego na podstawie ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie wskazanego tam terminu, do usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Każda naprawa gwarancyjna powoduje automatyczne przedłużenie okresu gwarancji o czas niesprawności nowego kotła.
7. W przypadku, gdy warunki gwarancji określone w karcie gwarancyjnej dostarczonego nowego kotła będą odmienne od postanowień niniejszej Umowy, pierwszeństwo stosowania będą miały postanowienia Umowy.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego do usunięcia wad w okresie trwania gwarancji.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ww. kar umownych na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych ze wszystkich swoich wierzytelności względem Zamawiającego, w tym z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych.
7. W przypadku jeśli potrącenie, o którym mowa w ust. 6, nie jest możliwe, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej wyznaczając termin dokonania zapłaty na 14 dni od daty doręczenia wezwania do jej zapłaty.
8. Niezależnie od sposobu rozliczania kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową (obciążeniową) na kwotę należnych kar umownych.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku gdy:
 -) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub majątku za pomocą, którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy przez podmioty i osoby trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu;
 -) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu o którym mowa w §2 ust. 1 trwającej dłużej niż 7 dni.
2. Postanowienia ust. 1 nie ograniczają prawa Zamawiającego do rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy w innych przypadkach wskazanych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności w postanowieniach Kodeksu cywilnego.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej.
4. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku zaistnienia sporu wynikającego z realizacji Umowy sądem miejscowo właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności zobowiązań finansowych, na rzecz osoby trzeciej.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

Zamawiający

Wykonawca