**Załącznik nr 9a do SWZ**

**DOTYCZY WSZYSTKICH JEDNOSTEK OBJĘTYCH OCHRONĄ -INFORMACJE DODATKOWE DO OCENY RYZYKA**

**Zamawiający potwierdza, że :**

1. Żadne budynki lub lokalizacje nie są lub nie będą wyłączone z użytkowania przez okres dłuższy niż 30 dni.
2. Wśród zgłoszonych do ubezpieczenia budynków nie znajdują się pustostany.

*Na chwilę obecną w 1 budynku mieszkalnym - zabytkowy LAMUS w Szpetalu Górnym (poz. 4 w wykazie budynków – UG) zostanie przeprowadzony gruntowny remont (jesteśmy w trakcie wyłaniania wykonawcy). W budynku będą utworzone sale lekcyjne i zostanie on przeznaczony na potrzeby szkoły.*

1. Do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki zabytkowe (podlegające ochronie konserwatorskiej)
2. W przedmiocie ubezpieczenia nie znajdują się tymczasowe obiekty budowlane.
3. Przedmiotem ubezpieczenia nie są budynki przeznaczone do rozbiórki.
4. Wszystkie przeglądy związane ze stanem technicznym i sprawnością budynków, urządzeń   
   i instalacji realizuje się w wymaganym terminie (okresach), a protokoły pokontrolne nie zawierają uwag, ujawnień usterek bądź wadliwości, oraz nie wskazano obszarów lub miejsc wymagających interwencji zamawiającego; dotyczy również zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw przepięciowych;
5. Wszystkie ubezpieczane obiekty spełniają wszystkie wymogi w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego określone obowiązującymi przepisami prawa.
6. Budynki posiadają aktualny protokół z okresowego (pięcioletniego) przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego.
7. Mienie zgłoszone do ubezpieczenia nie znajduje się na terenie zagrożonym osuwiskami skarp lub zboczy.
8. W okresie ostatnich 20 lat na terenie wymienionych lokalizacji nie wystąpiła powódź lub podtopienie.
9. Budynki nie są zlokalizowane na terenach zagrożonych powodzią.
10. Zamawiający przestrzega postanowień ustawy o ochronie ppoż., a przeglądy i konserwacja mienia zgłoszonego do ubezpieczenia odbywają się zgodnie z prawem?
11. Przedmiotem ubezpieczenia od zdarzeń losowych nie są mosty i drogi.

**Dodatkowe informacje**

1. **PML** – najwyższa suma ubezpieczenia mienia znajduje się w obiekcie oczyszczalni ścieków w Szpetalu Górnym (budynki w wykazie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. – wartość budynku: 6.532.984,25 zł).
2. Szkoły i placówki nabywają wyposażenie posiadające odpowiednie atesty lub certyfikaty. Obowiązek powyższy wynika z § 9 ust. 3 Rozp. MENiS z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.
3. Zamawiający nie zgłoszą do ubezpieczenia linii przesyłowych/energetycznych ( w odległości do 750 m od granicy terenu, na którym jest ubezpieczony obiekt).
4. Informacji nt. stanu technicznego dróg oraz budżecie przeznaczonym na ich remonty w okresie najbliższych 3 lat.

Stan dróg na terenie Gminy jest dobry. Budżet na remonty dróg planowany jest corocznie. Gmina posiada książki drogowe z oceną stanu nawierzchni. W roku bieżącym na naprawę dróg gminnych utwardzonych oraz gruntowych zaplanowana była kwota 450 000 zł. Na rok 2025 nie ma jeszcze podjętej uchwały budżetowej.

1. Wiaty przystankowe posiadają oszklenie, część wiat posiada pleksę.
2. Na terenie Gminy nie miały miejsca szkody spowodowane powodziami w 1997 i 2010 r.
3. Na terenie Gminy nie wystąpiły szkody spowodowane osuwiskami.
4. 21. Obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane?

22. Obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty? W protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie? W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

a) przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;

b) sprzętu przeciwpożarowego;

c) instalacji elektrycznej i odgromowej;

d) instalacji gazowej;

e) przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);

f) instalacji gazów medycznych;

g) instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;

h) instalacji ciśnieniowych;

i) urządzeń dźwigowych.

23. Zgłoszone do ubezpieczenia mienie nie znajduje się na terenie, gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych.

24. Na terenie Gminy odbywają się rocznie 3 imprezy plenerowe - liczba uczestników: 300-400.

**DOTYCZY PSZOK**

24. Gmina jest administratorem PSZOK. Nie ma planów na powstanie wysypiska ani kolejnego PSZOK.

25. PSZOK zlokalizowany jest w obecnym miejscu od 2014 roku.

26. PSZOK spełnia wymogi wynikające z art. 25 ustawy o odpadach.

27. Odpady niebezpieczne (np. farby, smary, baterie, świetlówki, leki, tonery, odpady elektroniczne i elektryczne) magazynowane są w specjalnie do tego przeznaczonych i opisanych pojemnikach, które znajdują się w zadaszonym miejscu.

28. PSZOK nie jest zarządzany przez wykonawcę zewnętrznego.

29. Gmina posiada i administruje jedynie PSZOK.

30. Gmina nie posiada i nie administruje wysypiska/iem odpadów.