**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi świadczenie usług ochrony na rzecz Miejskiego Zarządu Dróg w Zabrzu, poprzez świadczenie usług ochrony budynku biurowego oraz terenów zewnętrznych do niego przyległych i ma polegać na działaniach zapewniających bezpieczeństwo życia, zdrowia i nietykalności osobistej oraz działaniach zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałaniu powstania szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczeniu do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony:

- w dni robocze od godziny **1530** do **730** przez 1 (jednego) pracownika ochrony,

- w soboty, niedziele i święta całodobowo przez 1 (jednego) pracownika ochrony.

Usługi ochrony winny być realizowane przy czynnym współudziale psa stróżującego, którego właścicielem jest Zamawiający. Pies posiada książeczkę zdrowia, wymagany komplet szczepień. W czasie godzin pracy Zamawiającego tj. od 7:30 do 15:30 pies pozostaje pod jego opieką.

Teren podlegający ochronie obejmuje budynek biurowy przy ulicy Kasprowicza 8, teren wokół budynku, jak również plac magazynowy, na którym są składowane materiały drogowe oraz parking dla pojazdów odholowanych z dróg publicznych.

Obiekt powierzony Wykonawcy do ochrony jest wyposażony w oświetlenie i w sprzęt przeciwpożarowy.

Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w terminie: od dnia 02 stycznia 2025 roku do dnia 02 stycznia 2026 roku, a w przypadku zawarcia umowy po dacie 02 stycznia 2025 roku, od daty zawarcia umowy do dnia 02 stycznia 2026 roku.

Przewidywana ilość godzin pracy ochrony w okresie realizacji przedmiotu zamówienia to: 6800 roboczogodzin.

Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia usług ochrony przez osoby które   
są kwalifikowanymi pracownikami ochrony i zostały wymienione przez Wykonawcę   
w Wykazie osób (załącznik nr 6 do SWZ składany w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych). W przypadku jakichkolwiek zmian Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o planowanej zmianie kadry z co najmniej 48 godzinnym wyprzedzeniem. Każdorazowo usługa winna być świadczona przez osobę, która jest wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w zakresie realizacji zamówienia osób wykonujących czynności polegające na świadczeniu usług ochrony (osoby świadczące usługi ochrony obiektu wraz z terenem przyległym oraz pracownicy grupy interwencyjnej).

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki dysponując osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, niekaranymi, pełnosprawnymi fizycznie, wyposażonymi w odpowiednie urządzenia techniczne umożliwiające właściwe wykonywanie.

## Wykonawca zobowiązany jest do tego, aby pracownicy realizujący zamówienie posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz. U. 2023 poz. 607) - Zamawiający ze względu na specyfikę obiektu nie wyraża zgody na uczestniczenie w realizacji przedmiotu umowy pracowników z orzeczonym stopniem nieruchomości.

Zamawiający wymaga, aby pracownik ochrony był wspierany podjazdami mobilnej grupy interwencyjnej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji   
w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji rozporządzenia MSWiA   
z dn. 21.10.2011 roku w sprawie uzbrojenia specjalistycznych formacji ochronnych   
(Dz. U. z 2015r., poz. 992).

Mobilna grupa interwencyjna Wykonawcy winna przybyć na miejsce zdarzenia **w czasie nie dłuższym niż zadeklarowany w ofercie przetargowej Wykonawcy** licząc od momentu powiadomienia z systemu alarmowego Zamawiającego lub wezwania skierowanego przez pracownika ochrony Wykonawcy.

Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy Wykonawcy wykonujący czynności   
w ramach realizacji przedmiotu zamówienia byli umundurowani (mundury ze znakami firmowymi Wykonawcy) oraz wyposażeni w środki łączności i legitymacje.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom realizującym przedmiot umowy środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.

Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy pomieszczenie socjalne (portiernię) oraz zapewni podstawowe warunki socjalne

**Obowiązki Wykonawcy, realizowane przez pracowników wskazanych w Wykazie osób:**

1. wydawanie kluczy do pomieszczeń uprawnionym pracownikom, a także przechowywanie kluczy po ich zdaniu;
2. prowadzenie książki ewidencji kluczy, tj. wpisywanie daty, godziny, imienia i nazwiska osoby pobierającej i zdającej klucze w odpowiedniej książce oraz żądanie potwierdzenia pobrania/zdania kluczy, poprzez złożenie czytelnego podpisu;
3. dokonywanie systematycznych obchodów pomieszczeń, korytarzy, holi, budynków – wewnątrz budynków, wokół budynków oraz terenu;
4. wykonywanie czynności zgodnie z przepisami regulującymi wykonywanie usług ochronnych, zasadami obrony koniecznej i stanu wyższej konieczności,   
   z zachowaniem należytej staranności i w poszanowaniu godności osobistej osób;
5. zapobieganie zakłóceniom porządku publicznego na terenie ochranianego obiektu łącznie z zatrzymaniem osoby /osób/ powodujących w/w zakłócenia;
6. zapewnienie bezpieczeństwa i zapobieganie przed utratą zdrowia lub życia osób przebywających w granicach ochranianego obiektu;
7. ochrona przed zaborem, zniszczeniem, uszkodzeniem dokumentów i mienia Zamawiającego;
8. ochrona przed włamaniem, kradzieżą, napadem, rabunkiem i aktami wandalizmu na terenie ochranianego obiektu;
9. niezwłoczne powiadamianie Policji, Straży Miejskiej o czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektu i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia odpowiednich służb;
10. ochrona obiektu przed dostępem do niego osób nieuprawnionych;
11. prowadzenie niezbędnej dokumentacji służbowej /książki dyżurów w której pracownicy Wykonawcy wpisywać będą wszelkie spostrzeżenia, uwagi i istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony oraz dokumentacji wymaganej przez Zamawiającego;
12. umożliwienie Zamawiającemu w każdej chwili dostępu do dokumentacji wymienionej wyżej, a po jej zakończeniu przekazanie Zamawiającemu oryginałów lub sporządzenia ich kopii;
13. składanie upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego raportów dotyczących zdarzeń i incydentów zaistniałych podczas dyżuru;
14. w razie pożaru w obiekcie, natychmiastowe powiadomienie Straży Pożarnej oraz wzmożenie czujności w celu uniemożliwienia zaboru mienia przez osoby postronne działające pod pozorem niesienia pomocy;
15. reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne związane z instalacjami (elektryczną, wodno-kanalizacyjną, przeciwpożarową) oraz informowanie o zaistniałym fakcie pracowników Zamawiającego;
16. przestrzeganie instrukcji przeciwpożarowej i BHP oraz instrukcji urządzeń zabezpieczających i alarmowych;
17. zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy;
18. otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych do ochranianych budynków;
19. przyjmowanie i wydawanie aut odholowanych przez służby miejskie na podstawie   
    art. 50a i 130a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, poza godzinami pracy Zamawiającego – Zamawiający przeszkoli pracowników Wykonawcy w tym zakresie.
20. dozór nad przechowywanymi autami na parkingu;
21. utrzymanie czystości przy wjeździe, wokół budynku i przynależnym parkingu (sprzątanie, usuwanie liści, odśnieżanie - dot. zarówno parkingu górnego jak i miejsc wyznaczonego dla samochodów pracowników na dolnym parkingu.
22. otwieranie poranne szlabanu dla samochodów pracowników Zamawiającego korzystających z parkingu dolnego,
23. pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do sporządzenia pisemnych raportów   
    o wszystkich zaobserwowanych zdarzeniach, które miały miejsca podczas pełnienia ochrony. Raport taki zawierać będzie szczegółowy przebieg zdarzenia, opis szkody (jeśli wystąpiła) oraz przedsięwzięte czynności,
24. pracownicy Wykonawcy wykonujący czynności ochronne będą umundurowani (mundury ze znakami firmowymi Wykonawcy) oraz wyposażeni w środki łączności i legitymacje,
25. opieka nad psem stróżującym (w trakcie świadczenia usług ochrony)
26. Zamawiający informuje, że w obiekcie biurowym przy ul. Kasprowicza 8 w Zabrzu zainstalowany jest system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), który stanowi własność Zamawiającego, na który składa się:

* centrala Risco Lightsys z klawiaturą i modułem bezprzewodowym, czujki przewodowe Bosch BPR2-W12  - 3 szt. (montaż 2016), czujki bezprzewodowe Risco RWT 92 PIR - 20 szt. (montaż 2017). Wymienione urządzenia stanowią własność Zamawiającego,
* komunikator GSM do łączenia się ze stacją monitorowania.

System alarmowy wraz z nadajnikiem radiowym stanowi własność   
Agencji Ochrony Mienia ALEX Sp. z o.o. z Raciborza.

Wykonawca wyłoniony w wyniku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia na świadczenie usług ochrony na rzecz Miejskiego Zarządu Dróg w Zabrzu winien zainstalować w siedzibie Zamawiającego nadajnik radiowy w ramach umowy użyczenia, kompatybilny z ww. urządzaniami stanowiącymi własność Zamawiającego. Koszty z tym związane należy skalkulować w cenie netto roboczogodziny   
za świadczenie usługi ochrony. Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności za uszkodzenie systemu, jego zniszczenie lub kradzież   
oraz za ewentualne szkody i straty finansowe będące efektem eksploatacji lub awarii sprzętu. Wszelkie okoliczności oraz zdarzenia wynikające z użytkowania systemu nie mogą być przedmiotem roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego

Wymieniony system wraz z nadajnikiem służyć będzie wezwaniu mobilnej grupy interwencyjnej na wypadek wyższej konieczności, tj. zagrożenia ludzi i/lub mienia.

Koszty związane z przyjazdem grupy interwencyjnej należy skalkulować w cenie netto roboczogodziny za świadczenie usług ochrony.