

## Projekt

### Szczegółowe Postanowienia Umowy nr ...../20....

zawarta w dniu ..... r. w Ciechanowie, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie, ul. Gostkowska 81, 06 - 400 Ciechanów, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000096927 NIP: 5660013885, REGON: 130154716, Kapitał zakładowy: 46 364 000,00 zł

reprezentowaną przez:

**Piotra Jana Wojciechowskiego – Prezesa Zarządu,  
Artura Gizińskiego – Wiceprezesa Zarządu**

zwana dalszej części aneksu „Zamawiającym”

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)  
..... Spółka Akcyjna z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ..... wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, wpłaconym w wysokości ....., NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>1</sup>:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)  
..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>2</sup> :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) ..... Spółka Jawna z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>2</sup>:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ  
..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul.

<sup>1</sup> Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

<sup>2</sup> Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

....., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez  
....., pod numerem .....; NIP ....., REGON  
....., zwany w dalszej części umowy ....., reprezentowany  
przez<sup>3</sup>:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) ..... zamieszkały w ..... (kod  
pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności  
gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem .....  
i ..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....),  
przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej  
przez ....., pod numerem ....., prowadzący wspólnie działalność  
gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... w .....  
(kod pocztowy .....), przy ul. ...., NIP .....,  
REGON....., zwani w dalszej części umowy .....,  
reprezentowani przez:

na podstawie....., którego poświadczona za zgodność z oryginałem kopia  
stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego  
w trybie podstawowym bez negocjacji (nr sprawy ZP.1.2024) na wykonanie zadania w formule  
„zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji inwestycji pod nazwą „**Budowa lodowiska  
stacjonarnego zadaszonego wraz z infrastrukturą na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu  
i Rekreacji w Ciechanowie**” współfinansowanego ze środków Ministerstwa Sportu  
i Turystyki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień  
publicznych (tj. Dz. U. 2024 poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa,  
zwana dalej „umową” o następującej treści:

## § 1.

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe oraz  
roboty budowlane polegające na budowie lodowiska stacjonarnego zadaszonego wraz  
z infrastrukturą na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ciechanowie.  
Inwestycja realizowana w ramach zadania „**Budowa lodowiska stacjonarnego zadaszonego  
wraz z infrastrukturą na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ciechanowie**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem wymaganych zgód administracyjnych;
  - 2) roboty przygotowawcze;
  - 3) budowa hali lodowiska;
  - 4) budowa sieci i instalacji elektroenergetycznych;
  - 5) budowa sieci i instalacji wodociągowych;
  - 6) budowa sieci i instalacji kanalizacji ściekowej;
  - 7) budowa sieci i instalacji deszczowej;
  - 8) budowa płyty lodowiska wraz z technologią i urządzeniami;
  - 9) budowa kontenerów;
  - 10) roboty drogowe;

<sup>3</sup> Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

- 11) zagospodarowanie i zieleni;
  - 12) dostawa i montaż wyposażenia;
  - 13) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie
3. Szczegółowy zakres prac, robót oraz dostaw przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia zawiera PFU.

## § 2.

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie **do 400 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 3.

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy: na łączną kwotę ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) podatek VAT 23% tj. .... zł (słownie: ..... ), netto ..... zł (słownie: ..... ), w tym:
  - 1) Etap I: na kwotę ..... **zł brutto** (słownie: ..... ).
  - 2) Etap II: na kwotę ..... **zł brutto** (słownie: ..... )

## § 4.

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- wysokość: 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
- wartość: ..... zł (słownie: ..... ),
- forma zabezpieczenia: .....

## § 5.

### Współpraca Stron

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
  - 1) po stronie Wykonawcy: .....
  - 2) po stronie Zamawiającego: ....., tel. .... wew. ...., e-mail: .....

## § 6.

### Podwykonawcy

1. Ustalony w Umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
  - 1) ..... – zakres .....
  - 2) ..... – zakres .....

## § 7.

### **Rękojmia oraz gwarancja**

Termin gwarancji ustala się na ..... miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;

## § 8.

### **Postanowienia końcowe**

1. Ogólne Postanowienia Umowy dla umów na wykonanie robót budowlanych realizowanych w formule "zaprojektuj i wybuduj" zawieranych w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (dalej jako „OPU-zb”) stanowią integralną część umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dla stosowania OPU-zb nie jest wymagane ich podpisanie przez Strony, a umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony SPU-z.
3. Strony wyłączają następujące postanowienia OPU-zb: § 3.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
5. SPU – zb sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Bartosz Kowalewski

644 749 899