

PREZYDENT MIASTA TARNOWA
Tarnów ul. Mickiewicza 2
Znak: WAB.RAB.6740.3.53.2024.TK

IP
P. K. BIERK
02 LIP. 2024
Trosko

Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie
33-100 Tarnów, ul. Bernardyńska 24

Wpł. 02. 07. 2024

L.dz. 4798

Ilość zał. 1 egz. podpis

DECYZJA nr 153/2024

Tarnów 27 Czerwca 2024 r.

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz.725) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.VI.1960 r - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2024 r. poz 572) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12-06-2024 r. (nr centralnego rejestru pism wpływających 23418/06/2024)

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

Gminie Miasta Tarnowa – Zarządowi Dróg i Komunikacji w (33-100) Tarnowie ul. Bernardyńska 24 dla przedsięwzięcia pn: przebudowa drogi w zakresie budowy oświetlenia i kanalizacji technicznej ul. Klasztorna i Olejarska w Tarnowie na terenach obejmujących działki nr 58, 84/1, 83, 62/16 obr.254

Kategoria obiektu : IV, XXII, XXVI

(autorzy i sprawdzający projektu mgr inż. Roman Sowiński upr. bud. do projektowania, kierowania i nadzorowania instalacji i sieci elektrycznych ;upr. PG.VII/I/7342/227/93 wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: MAP/IE/0199/03 ; Jacek Jarmuła upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanych bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych ; upr. nr A-NB-7342/21/91 wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem : MAP/IE/6831/02;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 , 3 ustawy Prawo budowlane

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym , sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami ,spełniając wymagania określone w opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach ze szczególnym uwzględnieniem Pozwolenia nr 649 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (znak DT-III.5152.44.2022.TS.DZ z dnia 02-01-2023 r.) .
- 2) Prowadzenie robót budowlanych nie może uniemożliwiać prawidłowego funkcjonowania obiektów i nieruchomości sąsiednich, jeżeli taka zmiana mogłaby szkodliwie oddziaływać na nieruchomości sąsiednie. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione
- 3) Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków określonych w pozwoleniu lub przepisach - jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. W przypadku naruszenia ww. przepisu właściwy organ uchyli decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 4) Roboty budowlane należy wykonywać, a obiekty użytkować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich - w myśl art. 5 Ustawy Prawo budowlane.
- 5) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- 6) Należy wykonać staranne zabezpieczenie terenu związanego z wykonywaniem robót, wywieszenia tablic informacyjnych i ostrzegawczych.
- 7) Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości - Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgód właścicieli nieruchomości (użytkowników) na zajęcie terenu, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 8) Inwestor po zakończeniu robót jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy oraz do naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku ewentualnego korzystania z sąsiednich nieruchomości, pasa drogowego - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 9) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem .
- 10) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta w ciągu 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

- okres trwania budowy - dla tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem budowy.

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy.

2) tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania i związanych z prowadzeniem robót - przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i należącą do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy prawo budowlane obejmuje nieruchomości: 58,85, 84/1, 83, 62/16 obr. 254

UZASADNIENIE

1. W dniu 12-06-2024 r. (nr centralnego rejestru pism wpływających 23418/06/2024) wpłynął wniosek inwestora w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na realizację inwestycji. Do wniosku inwestor dołączył wymagane przepisami prawa dokumenty.

2. Na realizację inwestycji na działkach nr 58 i 62/16 obr. 254 Prezydent Miasta Tarnowa decyzją ostateczną nr 63/W/2023 znak: WPP-I.6730.19.2023 z dnia 10-05-2023 r. ustalił warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz na realizację inwestycji na działkach nr 83, 84/1 i 85 obr. 254 Prezydent Miasta Tarnowa decyzją ostateczną nr 15/C/2023 znak: WPP-I.6733.5.2023 z dnia 10-05-2023 r. ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego.

3. Projekt został opracowany przez projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane i legitymujących się zaświadczeniem przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Projekt zawiera oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa - w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Załączniki – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006.r
(Dz.U. z 2023r. poz. 2111) „zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.” adnotację sporządziła

z up. PREZYDENTA MIASTA

Miguel Sitek
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują

- 1.ZDiK w/m
- 2.GMT Wydz.GM w/m
- 3.a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Tarnów ul. Bernardyńska 24
2. Wydz. Wind.i Pod. w/m.
3. Wydz. PP w/m

POUCZENIE

1. Zgodnie z treścią art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

2. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:

1/ oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.;

2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu po wykonaniu wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego i organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.