

## UMOWA NR .../2024

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Sędziejowicach-Kolonii,  
pomiędzy **Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Władysława Grabskiego  
w Sędziejowicach, 98-160 Sędziejowice, Sędziejowice Kolonia 10**, Regon 000095615,  
NIP 831-14-40538, reprezentowanym przez:

**Beatę Magdziak** – Dyrektor ZSCKR

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – **Anety Derbich**  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

### §1

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

### §2

1. Opracowanie dokumentacji projektowej na kompleksowy remont pomieszczeń zaplecza socjalnego przy sali gimnastycznej (**zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ**), obejmującej wszelkie dokumenty niezbędne do uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane (w tym przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie) oraz realizację inwestycji (w szczególności wielobranżowe projekty budowlane i wielobranżowe projekty wykonawcze, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót), oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi. Na potrzeby zamówienia Zamawiający dysponuje inwentaryzacją ogólnobudowlaną oraz ekspertyzą w zakresie ochrony p.poż. wraz z postanowieniem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi. Opracowanie należy wykonać celem dostosowania pomieszczeń sanitarnych w szczególności do przepisów higieniczno-sanitarnych oraz obecnych standardów budowlanych.
2. Dokumentacja powinna obejmować wszelkie dokumenty niezbędne do uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane (w tym przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie) oraz realizację inwestycji (w szczególności wielobranżowe projekty budowlane i wielobranżowe projekty wykonawcze, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót), oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi. Na potrzeby zamówienia Zamawiający dysponuje inwentaryzacją ogólnobudowlaną oraz ekspertyzą w zakresie ochrony p.poż. wraz z postanowieniem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej

w Łodzi.

3. Przedmiot dokumentacji projektowej powinien obejmować minimum wskazane niżej opracowania:

- a) weryfikacja inwentaryzacji stanu istniejącego,
- b) dokonanie niezbędnych odkrywek celem prawidłowego wykonania warstw wykończeniowych,
- c) ekspertyza techniczna dla stanu istniejącego z określeniem możliwości technicznych i ekonomicznych przeprowadzenia inwestycji,
- d) ekspertyza kominiarska,
- e) projekt budowlany obejmujący: projekt architektoniczno-budowlany i projekty techniczne we wszystkich niezbędnych branżach (m.in. wod-kan, c.o., wentylacja, instalacje elektryczne i teletechniczne),
- f) projekt koncepcyjny,
- g) wizualizacje,
- h) uzgodnienia z rzeczoznawcami w zakresie higieniczno-sanitarnym i zabezpieczeń p.poż.,
- i) wszelkie inne decyzje i uzgodnienia w imieniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do uzyskania stosownych decyzji administracyjnych,
- j) zakres zamówienia obejmuje również wielobranżowy nieodpłatny nadzór autorski w zakresie:
  - opiniowania rozwiązań zamiennych,
  - wyjaśniania i uszczegóławiania dokumentacji,
  - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - osobistego uczestnictwa w naradach organizowanych przez Zamawiającego, min. 1 raz w tygodniu, w trakcie trwania prac budowlanych,
  - nieodpłatnej aktualizacji kosztorysów oraz przedmiarów, max. 2 razy,
- nieodpłatnej aktualizacji projektów technicznych wraz ze stosownymi ustaleniami w ilości koniecznej do realizacji inwestycji.

3. **Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej:**

- a) Wykonawca przed opracowaniem dokumentacji projektowej musi przedstawić koncepcję architektoniczno-budowlaną dla każdego pomieszczenia (min. 2 - max. 6 koncepcji) wraz z opisem, schematami rysunkowymi oraz z rozwiązaniami

- branżowymi, uszczegółowiając materiały wykończeniowe, wraz z wizualizacjami 3D, minimum 4-5 ujęć do każdej koncepcji i jej zakresu,
- b) Projekt budowlany (PAB i PT) – 6 egz. dla inwestora,
  - c) Projekt wykonawczy – 4 egz.
  - d) Przedmiar robót – 3 egz.
  - e) Kosztorys inwestorski – 3 egz.
  - f) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 3 egz.
  - g) Tabela Elementów Rozliczeniowych – 2 egz. (1 wersja elektroniczna)
  - h) Cyfrowa wizualizacja lub prezentacja multimedialna.
  - i) Wersja elektroniczna całej dokumentacji w postaci pdf i edytowalnej między innymi w \*.skp, \*.rvt \*.pla, \*.ath, \*.doc, \*.dwg – 2 egz. na nośniku USB i CD/DVD
  - j) Inne opracowania, analizy i ekspertyzy – o ile są wymagane – przez tego rodzaju projekty – w ilości odpowiadającej potrzebom, min. 2 egz. każdej wymaganej dokumentacji (opracowania).
  - k) Do przedmiotu zamówienia stosuje się odpowiednio art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

#### **4. Wymagania formalne dokumentacji projektowej:**

- a) Dokumentacja winna zawierać optymalne z punktu widzenia kosztów, trwałości i czasu realizacji rozwiązania techniczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszelkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów, urządzeń oraz realizację zadania. Niezbędnym elementem projektowanej dokumentacji dla przedmiotowej inwestycji jest trójwymiarowa wizualizacja przedstawiona na kolorowych wydrukach lub prezentacji multimedialnej załączonej na nośniku danych do dokumentacji.
- b) Opracowywana dokumentacja winna uwzględniać materiały, kolorystykę i istniejące rozwiązania wykończeniowe, wobec tego, że dokumentacja będzie dotyczyła części budynku i musi współgrać z pozostałymi elementami.
- c) Zakres opracowania projektowego powinien być zgodny z przepisami i być sporządzony z należytą starannością a także zgodnie z aktualnym stanem wiedzy technicznej, być kompletnym opracowaniem z punktu widzenia celu któremu ma służyć uwzględniając jednocześnie wymogi m.in.:
- d) - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725)
- e) - rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1679),
- f) - rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz.2454),
- g) - rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz.2458),
- h) - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz.1225),
- i) - rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023r. poz.822),

- j) - Wykonawca sporządzi informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z art.20 ust.1 pkt.1b) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- k) Wykonawca, własnym staraniem uzyska wszelkie materiały i uzgodnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający udzieli niezbędnych pełnomocnictw do wykonania przedmiotu zamówienia.
- l) Dokumentacja będzie służyła do udzielenia zamówienia publicznego jako opis przedmiotu zamówienia i musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych, tj. nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji. Ponadto nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że byłoby to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
- m) Wykonawca zobowiązany jest dostosować bezpłatnie i na każdym etapie dokumentację projektową do wymagań Zamawiającego.
- n) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z przedmiotem zamówienia, oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość oferty oraz realizację zamówienia.
- o) Wykonanie powyższych prac będzie zgodne ze standardami uniwersalnego projektowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami państwowymi i branżowymi oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- p) Jeżeli w trakcie opracowywania ww. projektów nastąpi zmiana przepisów należy je uwzględnić przy realizacji przedmiotu zamówienia.
- q) Wymaga się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia.
- r) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, w szczególności o wymogi wynikające z Prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych, jak również uwzględnić warunki i wymagania określone w wydanych opiniach, uzgodnieniach, warunkach i decyzjach. Zakres i treść projektu powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
- s) Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować Zamawiającego o stanie zaawansowania prac oraz o proponowanych rozwiązaniach projektowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych.
- t) Złożone przez Wykonawcę projekt (zakres i forma) musi spełniać wszelkie wymagania niezbędne do wszczęcia i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych.

## **5. Wymagania odnośnie gwarancji i rękojmi:**

- a) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację, które bieżą od daty podpisania protokołu końcowego odbioru doku-

mentacji projektowej i obejmować będą cały okres realizacji inwestycji w oparciu o tę dokumentację wraz z okresem 36 miesięcznej eksploatacji (okres rękojmi dla Wykonawcy został rozszerzony zgodnie 558 § 1 Kodeksu Cywilnego).

- b) W przypadku braku realizacji części lub całości robót z przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy dokumentacji, okres gwarancji i rękojmi nie będzie dłuższy niż 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej
1. Całość prac objętych dokumentacją obejmuje prace remontowe wewnętrzne, w zakresie m.in.:
    - a) wymiany okładzin ściennych, podłogowych i sufitowych,
    - b) wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej,
    - c) wymiany armatury higieniczno-sanitarnej,
    - d) montażu wyposażenia higieniczno-sanitarnego,
    - e) zmiany układu funkcjonalnego z wydzieleniem ścianek z HPL,
    - f) całkowitej wymiany podejść i pionów instalacyjnych w zakresie instalacji wod-kan,
    - g) dostosowania instalacji wentylacyjnych,
    - h) kompleksowej wymiany instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
    - i) dostosowania instalacji c.o. do nowego układu funkcjonalnego
  2. Oprócz wyżej podanego zakresu, nie jest wykluczone wykonanie robót związanych z naruszeniem konstrukcji wzmocnieniem stropów/ścian czy przebudową ścian nośnych, w tym wykonaniem otworów, zamurowaniami i wyburzeniami.
  3. W każdym przypadku Wykonawca jest obowiązany uzyskać stosowne pozwolenia lub uzgodnienia jeśli są lub okażą się wymagane.
1. Wykonawca jest związany zapisami zawartymi w Umowie, zaś w zakresie nieujętych powyżej Wykonawcę wiąże Opis Przedmiotu Zamówienia wskazany w SWZ.

### §3

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany **do dnia 23 grudnia 2024r.** Określenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia konkretną datą wynika ze specyficznych uwarunkowań Zamawiającego związanych z zasadami wydatkowania środków publicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnej (max. 2-krotnej) aktualizacji kosztorysów inwestorskich – do 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
3. Wykonawca po opracowaniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu wymaganych uzgodnień i zatwierdzeń oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub dokonaniu skutecznego zgłoszenia budowy/ wykonania robót budowlanych zobowiązany jest do zdania Zamawiającemu niżej podanych dokumentów:
  - 1) Decyzja o pozwoleniu na budowę lub kopia zgłoszenia budowy/wykonania robót budowlanych oraz wszelkie wcześniej uzyskane uzgodnienia, opinie, decyzje,
  - 2) Oświadczenie, że opracowana dokumentacja projektowa jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
  - 3) Oświadczenie o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego wszelkich uprawnień wynikających z tytułu praw autorskich oraz pokrewnych, jak również wyrażenie zgody na wykorzystanie dokumentacji projektowej do celów opisu przedmiotu zamówienia i udostępnienia jej w formie elektronicznej oraz papierowej przy ogłoszeniu przetargu na roboty budowlane- niezależnie od zapisów §6 niniejszej umowy.
4. Z czynności przekazania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół potwierdzający kompletność i zgodność z umową przekazanych części przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność z prawem, z zapisami umowy oraz kompletność

dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

5. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Zamawiający żąda ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin nie krótszy niż 7 dni, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy albo powierzy usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej – wykonanie zastępcze.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację, termin gwarancji i rękojmi biegnie od daty podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej i obejmować będzie cały okres realizacji inwestycji w oparciu o tę dokumentację wraz z okresem 36 miesięcznej eksploatacji (okres rękojmi dla Wykonawcy został rozszerzony zgodnie 558 § 1 Kodeksu Cywilnego). W przypadku braku realizacji części lub całości robót z przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy dokumentacji, okres gwarancji i rękojmi nie będzie dłuższy niż 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej.

#### § 4

1. Za wykonanie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: .....), co stanowi ..... **zł netto**.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 stanowi całkowite wynagrodzenie brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Kwota wynagrodzenia wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje należność z tytułu całkowitego wykonania przedmiotu umowy, uwzględnia wszelkie podatki i opłaty z tego tytułu, oraz koszty wynikające z wartości niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów, usług i prac.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie finansowane z rachunku bankowego Zamawiającego oraz przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na wystawionej przez niego fakturze; Wykonawca oświadcza, iż jest to rachunek widniejący na tzw. białej liście podatników VAT.
5. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje wyznaczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury lub brakujących dokumentów.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w płatności mogą zostać naliczone odsetki wg obowiązujących przepisów.
8. Nie dopuszcza się płatności częściowych i zaliczek na poczet wynagrodzenia.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania usług Podwykonawcy, Zamawiający ureguluje należność z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy po otrzymaniu od Wykonawcy oświadczenia Podwykonawcy, o uregulowaniu przez Wykonawcę należności na rzecz Podwykonawcy.

#### § 5

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony przewidują **kary umowne**.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę Wykonawcy w dostarczeniu przedmiotu umowy- w wysokości 0,5% ogólnej wartości umowy brutto przewidzianej w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % ogólnej wartości

umowy brutto przewidzianej w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

- c) za nieprzystąpienie do wykonywania przedmiotu umowy lub za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wartości umowy brutto przewidzianej w §4 ust. 1 umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo domagania się od Zamawiającego kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 oraz równowartości kosztów poniesionych przez Wykonawcę do momentu odstąpienia; niniejszego zapisu nie stosuje się w przypadku przewidzianym w ust. 10.a) niniejszego paragrafu.
4. Za szkodę, którą poniósł Zamawiający w czasie realizacji inwestycji na skutek błędów w dokumentacji, Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych, w szczególności zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich wobec Zamawiającego, wynikłych na skutek nie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady opracowanej dokumentacji wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
6. Jeżeli którakolwiek sytuacja wymieniona w ust. 2 niniejszego paragrafu spowoduje dodatkowo powstanie szkody, a kara umowna nie pokryje jej poniesienia, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyklucza jej naliczenia z innych tytułów; kary umowne mogą być dochodzone łącznie, przy czym łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekraczać kwoty w wysokości 40 % ogólnej wartości umowy brutto przewidzianej w § 4 ust. 1 Umowy,
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty księgowej. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi określonemu w powyższym ustępie, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę z tytułu kar umownych wynikającą z noty księgowej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy.
- 10. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:**
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - b) w razie stwierdzenia istnienia wad przedmiotu umowy o charakterze istotnym, których nie można usunąć-w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - c) w przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni kalendarzowych. Zamawiający wykonuje prawo do odstąpienia od umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia, zapisy ust.2 niniejszego paragrafu stosuje się.
  - c) w przypadku przewidzianym w §3 ust. 4 umowy- w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w tym zapisie;
  - d) w razie utraty przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy- w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

11. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że tylko jemu przysługują w sposób nieograniczony wszelkie prawa do przedmiotu umowy, w tym nieograniczone autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne oraz że może rozporządzać prawami autorskimi do przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu umowy nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich, że przedmiot umowy nie narusza praw osób trzecich oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania lub rozpowszechniania przedmiotu umowy;
  - b) nie udzielił żadnej osobie zezwolenia uprawniającego do korzystania z przedmiotu umowy oraz nie będzie udzielał takiego zezwolenia osobom trzecim w przyszłości;
  - c) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przedmiotu umowy;
  - d) prawa i zezwolenia, które Wykonawca przekazuje mocą niniejszej umowy Zamawiającemu oraz których udziela Zamawiającemu, obejmują całość praw i zezwoleń związanych z przedmiotem umowy, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie.
  - e) przysługujące Wykonawcy majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy nie zostały zajęte w rozumieniu przepisów o postępowaniu egzekucyjnym.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany będzie do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu, zaś w przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - c) rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, rozpowszechnianie w nieograniczonym nakładzie i zasięgu terytorialnym, wykorzystanie utworu do innego celu np. wprowadzanie do pamięci komputera i umieszczenia w Internecie, do wydawnictwa książkowego,
  - d) wykorzystywania przedmiotu umowy w zakresie działań promocyjnych Zamawiającego samodzielnie lub z innymi podmiotami, w tym utrwalania czy eksponowania przedmiotu umowy.
  - e) nieograniczonego w czasie korzystania z przedmiotu umowy i jego egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu umowy, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami.



6. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
7. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
8. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza przedmiotu umowy.
9. Przeniesienie praw własności egzemplarza przedmiotu umowy i autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, jak również udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień do jego eksploatacji w zakresie określonym w niniejszej umowie, następuje w momencie podpisania niniejszej umowy.

## § 7

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia, że przetwarzanie danych osobowych związane z realizacją przedmiotu umowy będzie zgodne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – dalej RODO.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników i współpracowników przekazanych Wykonawcy w celu wykonania przez niego niniejszej umowy. Zakres przekazanych Wykonawcy danych osobowych obejmuje imię i nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 RODO, dotyczące przetwarzania danych osobowych w celu realizacji przedmiotu umowy wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w szczególności wobec swoich pracowników i innych osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym osób wskazanych przez Wykonawcę: jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy, do wykonywania określonych obowiązków, osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy oraz osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał jako Podwykonawców.
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji przedmiotu umowy z innymi osobami lub w celu realizacji umowy pozyska dane innych osób, Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 albo art. 14 RODO.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec pracowników i współpracowników Zamawiającego, a także wobec osób trzecich, za przetwarzanie powierzonych danych niezgodnie z niniejszą umową lub z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub innych działań podejmowanych przez osoby fizyczne lub podmioty trzecie (w tym organy nadzorcze), które będą wynikać z naruszenia lub będą dotyczyć naruszenia obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony danych osobowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

## § 8

Dane osób uprawnionych do kontaktu:

**a) ze strony Wykonawcy:**

imię i nazwisko: .....

tel. kontaktowy: .....

adres e-mail: .....

**b) ze strony Zamawiającego:**

imię i nazwisko: Dominika Dębiec

tel. kontaktowy: .....

adres e-mail: zp@zsckrsedziejowice.pl

imię i nazwisko: Kinga Szczepanik

tel. kontaktowy: .....

adres e-mail: zamówienia@zsckrsedziejowice.pl

## § 9

Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy dokonywana przez Wykonawcę jest możliwa wyłącznie po uzyskaniu zgody zamawiającego, udzielanej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

1. **Zmiana treści umowy** może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający przewiduje zmiany umowy, w następujących przypadkach:
  - a) zmiany stawek podatku od towarów i usług, stosownie do wysokości zmiany stawek,
  - b) w przypadku zmiany uregulowań prawnych mających istotny wpływ na podniesienie kosztów realizacji zamówienia stosownie do wynikających z nich zmian,
  - c) zmiany nazwy lub adresu Wykonawcy spowodowane zmianą formy organizacyjno prawnej – przekształceniem,
  - d) zmiany terminu realizacji zamówienia będącego wynikiem działania siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia a także okoliczności wywołane epidemią lub stanem zagrożenia epidemiologicznego.
  - e) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na niezależną od stron lub następującą z przyczyn, których strony nie mogły przewidzieć, w szczególności przewlekłości postępowań w uzyskaniu od instytucji i urzędów niezbędnych: orzeczeń, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, które mają wpływ na termin realizacji umowy.
  - f) zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia na skutek potrzeby wykonania robót związanych z naruszeniem konstrukcji wzmocnieniem stropów czy przebudową ścian nośnych, w tym wykonaniem otworów, zamurowaniami i wyburzeniami.

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo

zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Zapisy umowy interpretowane są zgodnie z prawem polskim.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA