

D S W DOROTA SETLAK-WRÓBLEWICZ

adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

e-mail: dsw@dswprojekt.pl

telefon: 736 249 068

strona: dswprojekt.pl



Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO W RAMACH ZADANIA PN.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40” – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNA, ELEKTRYCZNA I SANITARNA



TEMAT:

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO W RAMACH ZADANIA PN.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40”

OBIEKT:

BUDYNEK PRZEDSZKOLA NIEPUBLICZNEGO 'KOSZAŁEK'
UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40
44-100 GLIWICE
GMINA: GLIWICE / DZIAŁKA: 418

INWESTOR:

GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU
UL. ZWYCIĘSTWA 21
44-100 GLIWICE

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

KATEGORIA IX /BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY/

DATA:

PAŹDZIERNIK 2020

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW DOROTA SETLAK-WRÓBLEWICZ
UL. ŚW. BARBARY 14/36
41-516 CHORZÓW

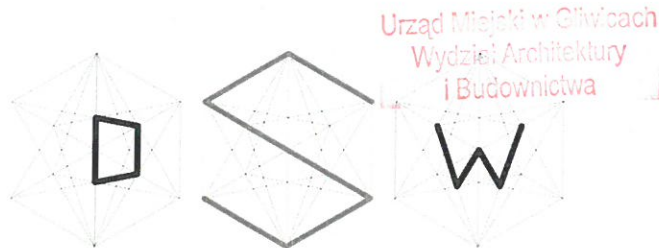
NIP: 6272344811

REGON: 366820751

KONTO BANKOWE: 93 1140 2004 0000 3202 7674 6575

Załącznik do decyzji w 1652/2020
z dnia 30.12.2020
o pozwoleniu na budowę i remont budynku
niepublicznego Przedszkola „Koszałek”
przy ul. Tadeusza Kościuszki 40
w Gliwicach.

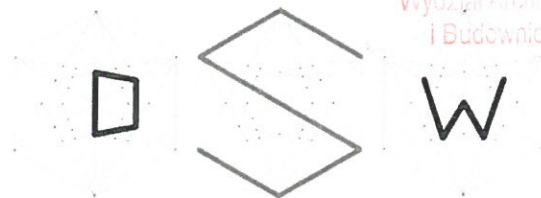
DSW
41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
NIP 6272344811 REGON 366820751

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, WYMIANIE STOLARKI, WYKONANIU DRENAŻU ORAZ PRZEBUDOWIE INSTALACJI GAZOWEJ BUDYNKU PRZEDSZKOLA PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI W GLIWICACH**

BRANŻA BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTOWAŁ/SPRAWDZIŁ:

Branża	Projektant, imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis projektanta
Konstrukcyjno-Budowlana	MGR INŻ. DOROTA SETLAK upr. nr SLK/2416/POOK/08 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.	Dorota Setlak-Wróblewicz Tel. 736-249-068 Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SLK/4519/O.WOK/06 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SLK/2416/POOK/08
Konstrukcyjno-Budowlana	MGR INŻ. JUSTYNA MROZEK upr. nr SLK/5945/PBKb/17 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.	mgr inż. Justyna Mrozek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/5945/PBKb/17
Branża	Projektant, imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis projektanta
Architektoniczna	MGR INŻ. ARCH. LESZEK FLICIŃSKI upr. nr 55/10/SLOKK/II Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.	mgr inż. arch. Leszek Fliciński
Architektoniczna	MGR INŻ. ARCH. MARTA SMOŁKA upr. nr 20/SLOKK/2016 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.	Marta Smółka Uprawnienia budowlane nr 20/SLOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Członek Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym Sk-1789



PROJEKTOWAŁ:

Branża	Projektant imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis projektanta
Elektryczna	MGR INŻ. PAWEŁ BANIA upr. bud. nr SLK/7368/PBE/17 Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	mgr inż. PAWEŁ BANIA Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. SLK/7368/PBE/17

PROJEKTOWAŁ:

Branża	Projektant imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis projektanta
Elektryczna	MGR INŻ. KRZYSZTOF RAŹNIEWSKI Upr. nr SLK/4700/PWOE/13 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	mgr inż. Krzysztof Raźniewski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. SLK/4700/PWOE/13

SPRAWDZIŁ:

Branża	Projektant imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis projektanta
Elektryczna	MGR INŻ. ROBERT PINDEL upr. bud. nr SLK/8605/PBE/19 Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	mgr inż. Robert Pindel Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. SLK/8605/PBE/19

DATA:
PAŹDZIERNIK 2020

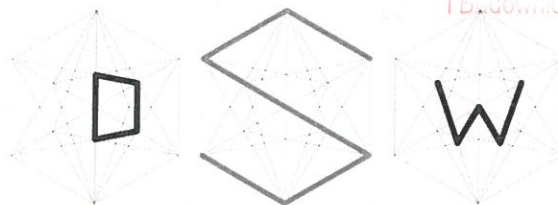
D S W DOROTA SETLAK

adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

e-mail: dsw@dswprojekt.pl

telefon: 736 249 068

strona: dswprojekt.pl



Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, WYMIANIE STOLARKI, WYKONANIU DRENAŻU ORAZ PRZEBUDOWIE INSTALACJI GAZOWEJ BUDYNKU PRZEDSZKOLA PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI W GLIWICACH

BRANŻA SANITARNA

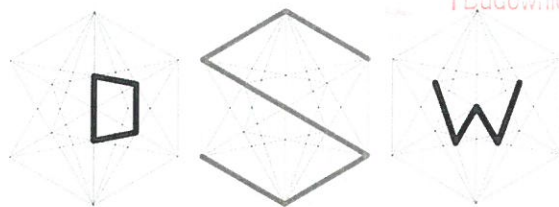
PROJEKTOWAŁ/SPRAWDZIŁ:

Branża	Projektant, imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis projektanta
Sanitarna	MGR INŻ. MAŁGORZATA BIELECKA upr. nr DOŚ/0161/PWBS/16 Uprawnienia do projektowania w specjalności sanitarnej.	mgr inż. Małgorzata Bielecka Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. DOŚ/0161/PWBS/16
Branża	Projektant, imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis projektanta
Sanitarna	MGR INŻ. JANUSZ SZPOTOWICZ Upr. nr 209/94/UW Uprawnienia do projektowania w specjalności sanitarnej.	mgr inż. Janusz Szpotowicz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Upr. nr 209/94/UW 54-025 Wrocław, ul. Ślepa 12

NIP: 6272344811

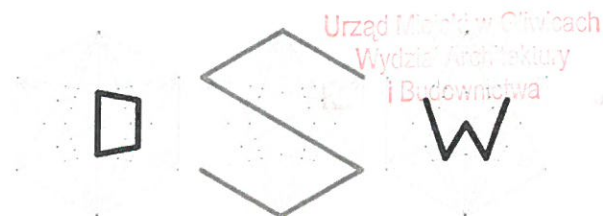
REGON: 366820751

KONTO BANKOWE: 93 1140 2004 0000 3202 7674 6575

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, WYMIANIE STOLARKI, WYKONANIU DRENAŻU ORAZ PRZEBUDOWIE INSTALACJI GAZOWEJ BUDYNKU PRZEDSZKOLA PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI W GLIWICACH****BRANŻA BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNA****OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO:**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane oświadcza się, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Projektant, imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis projektanta
Konstrukcyjno-Budowlana	MGR INŻ. DOROTA SETLAK upr. nr SLK/2416/POOK/08 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.	Dorota Setlak-Wroblewicz Tel. 736-249-068 Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SLK/1519/OWOK/06 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SLK/2416/POOK/08
Konstrukcyjno-Budowlana	MGR INŻ. JUSTYNA MROZEK upr. nr SLK/5945/PBKb/17 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.	mgr inż. Justyna Mrozek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewd. SLK/5945/PBKb/17
Branża	Projektant, imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis projektanta
Architektoniczna	MGR INŻ. ARCH. LESZEK FLICIŃSKI upr. nr 55/10/SLOKK/II Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.	mgr inż. Leszek Fliciński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 55/10/SLOKK/II
Architektoniczna	MGR INŻ. ARCH. MARTA SMOŁKA upr. nr 20/SLOKK/2016 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.	Marta Smółka Uprawnienia budowlane nr 20/SLOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Członek Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym SL-1789

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO:**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane oświadczam się, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT:

Branża	Projektant imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis projektanta
Elektryczna	MGR INŻ. PAWEŁ BANIA upr. bud. nr SLK/7368/PBE/17 Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	mgr inż. PAWEŁ BANIA Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. SLK/7368/PBE/17

PROJEKTANT:

Branża	Projektant imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis projektanta
Elektryczna	MGR INŻ. KRZYSZTOF RAŹNIEWSKI Upr. nr SLK/4700/PWOE/13 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	mgr inż. Krzysztof Raźniewski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. SLK/4700/PWOE/13

SPRAWDZAJĄCY:

Branża	Projektant imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis projektanta
Elektryczna	MGR INŻ. ROBERT PINDEL upr. bud. nr SLK/8605/PBE/19 Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	mgr inż. Robert Pindel Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. SLK/8605/PBE/19

DATA:
PAŹDZIERNIK 2020

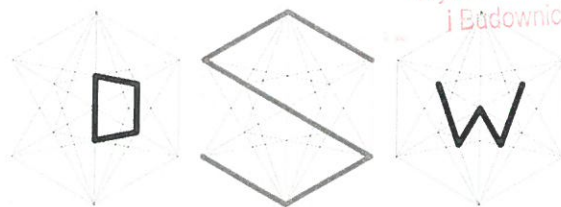
D S W DOROTA SETLAK

adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

e-mail: dsw@dswprojekt.pl

telefon: 736 249 068

strona: dswprojekt.pl



Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, WYMIANIE STOLARKI, WYKONANIU DRENAŻU ORAZ PRZEBUDOWIE INSTALACJI GAZOWEJ BUDYNKU PRZEDSZKOŁA PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI W GLIWICACH

BRANŻA SANITARNA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Projektant, imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis projektanta
Sanitarna	MGR INŻ. MAŁGORZATA BIELECKA upr. nr DOŚ/0161/PWBS/16 Uprawnienia do projektowania w specjalności sanitarnej.	mgr inż. Małgorzata Bielecka Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. DOŚ/0161/PWBS/16
Branża	Projektant, imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis projektanta
Sanitarna	MGR INŻ. JANUSZ SZPOTOWICZ Upr. nr 209/94/UW Uprawnienia do projektowania w specjalności sanitarnej.	mgr inż. Janusz Szpotowicz Uprawnienia w zakresie kierowania, nadzoru i projektowania sieci i instalacji sanitarnych i ciepłych upr. nr 209/94/UW tel. 955-829 54-025 Wrocław, ul. Ślepa 12

NIP: 6272344811

REGON: 366820751

KONTO BANKOWE: 93 1140 2004 0000 3202 7674 6575

BUDYNEK PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA 9

OPIS TECHNICZNY 10 - 64

RYSUNKI 65 - 98

BRANŻA ELEKTRYCZNA 99

OPIS TECHNICZNY 100 - 118

RYSUNKI 119 - 122

BRANŻA SANITARNA 123

OPIS TECHNICZNY 124 - 135

RYSUNKI 136 - 140

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU 141

UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTÓW 143 - 162

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH 163

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA 164 - 169

OPINIA O ZASIEDLENIU PRZEZ PTAKI I NIETOPERZE 170 - 182

OPINIA GEOTECHNICZNA 183 - 198

UZGODNIENIA BRANŻOWE 199 - 212

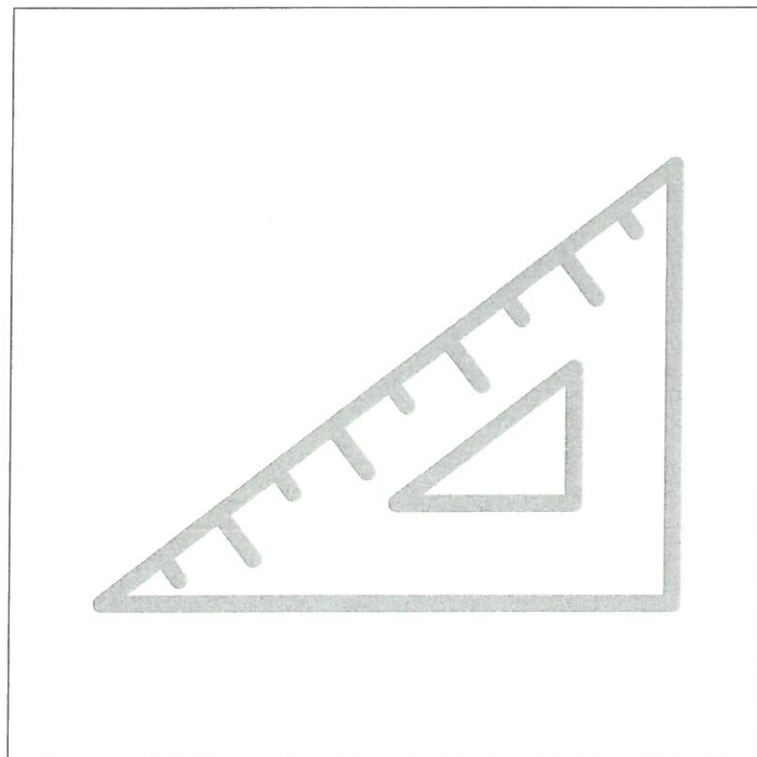
BRANŻA

BUDOWLANO-

-ARCHITEKTONICZNA

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

OPIS TECHNICZNY



PROJEKT BUDOWLANY

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO W RAMACH ZADANIA PN.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40”

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Podstawa formalno-prawna opracowania i informacje ogólne o przedmiocie zlecenia.

- 1.1. Data opracowania, nr i data umowy oraz nazwa Zleceniodawcy.
- 1.2. Dane dotyczące Zleceniobiorcy.
- 1.3. Cel i zakres opracowania.
- 1.4. Podstawy materialno-prawne.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu.

- 2.1. Lokalizacja i obszar oddziaływania.
- 2.2. Dane ogólne.
- 2.3. Uzbrojenie terenu i urządzenia techniczne zlokalizowane na terenie działki.
- 2.4. Ukształtowanie terenu, zieleń.
- 2.5. Dojazd i układ komunikacyjny.
- 2.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

3. Informacje o terenie i obiekcie.

- 3.1. Parametry techniczne stanu istniejącego.
- 3.2. Opis funkcji stanu istniejącego.
- 3.3. Elewacje.
- 3.4. Opis techniczny stanu istniejącego.
- 3.5. Materiały i rozwiązania konstrukcyjne budynku.

4. Ekspertyza stanu technicznego obiektu budowlanego.

- 4.1. Fundamenty.
- 4.2. Ściany zewnętrzne.

- 4.3. Dach.
- 4.4. Stolarka okienna i drzwiowa.
- 4.5. Instalacje wewnętrzne.
- 4.6. Schody zewnętrzne.
- 4.7. Wnioski.

5. Budynek - stan projektowany.

- 5.1. Projektowana likwidacja schodów zewnętrznych od strony ul. Jana III Sobieskiego.
- 5.2. Zamurowanie otworu okiennego na kondygnacji 0 w strefie wejściowej do budynku.
- 5.3. Projektowana wymiana kotła gazowego.
- 5.4. Projektowany montaż grzejników.
- 5.5. Projektowana likwidacja krat okiennych antywłamaniowych.
- 5.6. Projektowana wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- 5.7. Projektowana izolacja przeciwwodna i docieplenie zewnętrznych podziemnych ścian kondygnacji 0 i fundamentów
- 5.8. Projektowane wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku.
- 5.9. Projektowane podłączenie drenażu opaskowego do kanalizacji deszczowej.
- 5.10. Projektowane docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji.
- 5.11. Projektowane ocieplenie stropu nad wiatrołapem wejścia głównego, wymiana balustrady.
- 5.12. Projektowane ocieplenie i wymiana pokrycia dachu wykusza.
- 5.13. Projektowana wymiana instalacji odgromowej.
- 5.14. Projektowane roboty budowlane dotyczące istniejących schodów zewnętrznych
- 5.15. Projektowane wykonanie nowych obróbek blacharskich ze względu na zmianę grubości ścian związaną z dociepleniem budynku.

PROJEKT BUDOWLANY

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO W RAMACH ZADANIA PN.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40”

- 5.16. Projektowana wymiana rynien i rur spustowych wraz z wykonaniem nowych przykanalików i podłączenie spustów rynnowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.
 - 5.17. Projektowane wykonanie okładziny kominów płytkami z cegły klinkierowej.
 - 5.18. Projektowane wykonanie opaski wokół budynku
 - 5.19. Projektowane wykonanie nawierzchni chodnikowych oraz innych nawierzchni przy budynku.
 - 5.20. Projektowana wymiana i montaż nowych zadaszeń nad wejściami do budynku.
 - 5.21. Projektowane odnowienie powłok malarskich innych elementów stalowych wyposażenia zewnętrznego budynku oraz montaż zabezpieczeń przeciw ptakom.
 - 5.22. Projektowana wymiana oświetlenia zewnętrznego.
 - 5.23. Projektowane docieplenie stropu ostatniej kondygnacji budynku
 - 5.24. Projektowane roboty towarzyszące, prace naprawcze i wykończeniowe.
6. Uzgodnienia z gestorami sieci.
7. Charakterystyka obiektu - charakterystyka energetyczna obiektu i analiza możliwości wykorzystania.
8. Uwagi końcowe.
9. Plan BIOZ.

SPIS RYSUNKÓW:

CZĘŚĆ GRAFICZNA

II. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

INWENTARYZACJA:

A-01 – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A-02 – RZUT KONDYGNACJI 0

A-03 – RZUT KONDYGNACJI 1

A-04 – RZUT I KONDYGNACJI 2

A-05 – RZUT PODDASZA

A-06 – RZUT DACHU

A-07 – PRZEKRÓJ

A-08 – ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

A-09 – ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

A-10 – ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

A-11 – ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

A-12 – ZESTAWIENIE STOLARKI: KONDYGNACJA 0

A-13 – ZESTAWIENIE STOLARKI: KONDYGNACJA 1

A-14 – ZESTAWIENIE STOLARKI: KONDYGNACJA 2 I PODDASZE

PROJEKT BUDOWLANY

A-01' – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A-02' – RZUT KONDYGNACJI 0

A-03' – RZUT KONDYGNACJI 1

A-04' – RZUT KONDYGNACJI 2

A-05' – RZUT PODDASZA

A-06' – RZUT DACHU

A-07' – PRZEKROJE

A-08' – ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

PROJEKT BUDOWLANY

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO W RAMACH ZADANIA PN.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40”

A-09' – ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

A-10' – ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

A-11' – ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

A-12' – ELEWACJE KOLORYSTYKA

A-13' – ZESTAWIENIE STOLARKI: KONDYGNACJA 0

A-14' – ZESTAWIENIE STOLARKI: KONDYGNACJA 1

A-15' – ZESTAWIENIE STOLARKI: KONDYGNACJA 2

A-16' – SCHODY ZEWNĘTRZNE 1

A-17' – SCHODY ZEWNĘTRZNE 2

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA I INFORMACJE OGÓLNE O PRZEDMIOCIE ZLECENIA.

1.1. Data opracowania, nr i data umowy oraz nazwa Zleceniodawcy.

Data opracowania: Październik 2020 r.
Numer umowy: IR.272.20.2020 CRU:1284/20
Nazwa Zleceniodawcy: Gliwice – Miasto na prawach powiatu
Ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice

Obiekt: Budynek Przedszkola Niepublicznego „Koszatek”
Ul. Tadeusza Kościuszki 40
44-100 Gliwice
Jedn. Ewidencyjna: 246601_1 Gliwice
Obręb: 0054 Stare Miasto
Działka nr 418

1.2. Dane dotyczące Zleceniobiorcy.

Adres: DSW Dorota Setlak-Wróblewicz
Ul. Św. Barbary 14/36
41-516 Chorzów

1.3. Cel i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji dla budynku Przedszkola Niepublicznego „Koszatek”, mieszczącego się przy ul. Tadeusza Kościuszki 40 w Gliwicach. W skład przedmiotowego budynku wchodzi: kondygnacja 0, kondygnacja 1, kondygnacja 2 oraz poddasze częściowo użytkowe.

Budynek zaprojektowano jako wolnostojący, zlokalizowany w frontowej części działki od ul. Kościuszki.

Dokumentację projektową opracowano w oparciu o:

- wizję lokalną
- inwentaryzację budynku
- ustalenia z Zamawiającym i Użytkownikiem

1.4. Podstawy materialno-prawne.

- ✓ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471.)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r poz. 462 z późn. zm.)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r poz. 1129 z późn. zm.)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych

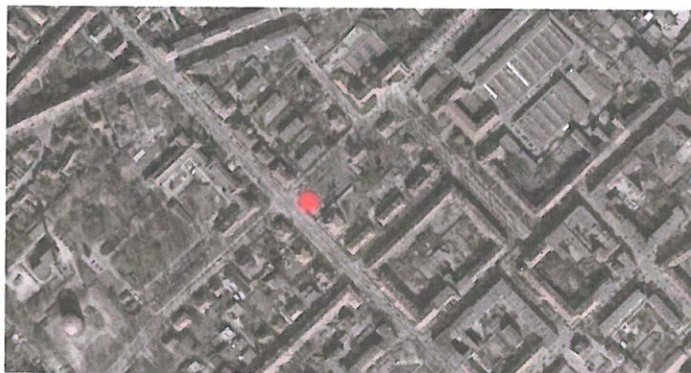
kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U z 2004 r nr 130, poz. 1389 z późn. zm.)

- ✓ Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 r. nr 120 poz. 1126 z późn. zm.)
- ✓ Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące, w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

2.1. Lokalizacja i obszar oddziaływania.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce o numerze 418. Obrys działki, na których znajduje się przedmiotowy budynek, ma regularny kształt – zbliżony do prostokąta. Budynek w całości został zlokalizowany na gruntach stanowiących własność Gminy Gliwice. Sąsiedni teren stanowią działki zabudowane zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz willową. Budynek posiada ogród, w którym zlokalizowano plac zabaw dla dzieci. Wokół budynku zlokalizowane są chodniki, podjazd dla samochodów osobowych, śmietniki i ogrodzenie terenu szkoły. Przedmiotowy teren jest ogrodzony.



Fot. 1 – Lokalizacja budynku (1)



Fot. 2 – Lokalizacja budynku (2)

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji jest tożsamy z obszarem opracowania tj. całość mieści się w granicach działek, którymi włada Inwestor.



Fot. 3 – Teren opracowania

2.2. Dane ogólne.

Działka zagospodarowana jest następującymi elementami:

- budynek przedszkola
- ogrodzenie terenu przedszkola
- powierzchnie utwardzone – chodniki, podjazd dla samochodów osobowych
- śmietniki
- plac zabaw dla dzieci

2.3. Uzbrojenie terenu i urządzenia techniczne zlokalizowane na terenie działki.

Sieci i instalacje, przebiegające przez teren opracowania:

- sieć elektryczna
- sieć kanalizacyjna sanitarna i deszczowa
- sieć gazowa
- sieć wodociągowa
- teletechniczna

2.4. Ukształtowanie terenu, zieleni.

Teren obniża się w kierunku ogrodu, w którym znajduje się plac zabaw dla dzieci względem głównego wejścia do budynku. Występuje zieleni zagospodarowana. Na terenie występuje sporo drzew.

2.5. Dojazd i układ komunikacyjny.

Nieruchomość położona przy ulicy Tadeusza Kościuszki w Gliwicach. Dojazd do budynku ulicą Tadeusza Kościuszki. Na terenie znajduje się podjazd dla samochodów osobowych.

PROJEKT BUDOWLANY

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO W RAMACH ZADANIA PN.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40”

2.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Budynek Przedszkola Niepublicznego „Koszałek” nie jest przystosowany do poruszania się osób z niepełnosprawnością ruchową.

3. INFORMACJE O TERENIE I OBIEKCIE.

- Obiekt nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Miasta Gliwice.
- Obiekt nie jest usytuowany na terenie objętym eksploatacją górniczą.
- Obszar oddziaływania obiektu - obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 1c oraz art. 34 ust 1 pkt 5 określa się jako przedmiotowe działki budowlane.

Obiekt: budynek użyteczności publicznej – przedszkole

Kategoria obiektu budowlanego: kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty (Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

Powierzchnia zabudowy: ~ 218 m²

Wysokość budynku: 13,4 m

Kondygnacje: trzy kondygnacje oraz poddasze częściowo użytkowe

3.1. Parametry techniczne stanu istniejącego.

DANE RZECZOWE BUDYNKU:

• powierzchnia zabudowy:	218,19 m²
• powierzchnia netto:	
kondygnacja 0:	173,31 m ²
powierzchnia użytkowa:	99,43 m ²
powierzchnia ruchu:	8,10 m ²
powierzchnia techniczna:	65,78 m ²

PROJEKT BUDOWLANY

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO W RAMACH ZADANIA PN.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40”

kondygnacja 1:	162,53 m ²
powierzchnia użytkowa:	128,89 m ²
powierzchnia ruchu:	11,63 m ²
taras:	22,01 m ²
kondygnacja 2 :	103,90 m ²
powierzchnia użytkowa:	88,98 m ²
powierzchnia ruchu:	14,92 m ²
poddasze:	92,26 m ²
powierzchnia użytkowa:	12,18 m ²
powierzchnia ruchu:	10,08 m ²
powierzchnia nieużytkowa	~70 m ²
• kubatura wewnętrzna bez poddasza:	1150,00 m ³

3.2. Opis funkcji stanu istniejącego.

Budynek stanowi zwarta bryła na planie prostokąta z dwoma wykuszeniami oraz tarasem, pod którym znajduje się pomieszczenie stajni. Główne wejście do budynku znajduje się od strony ul. Tadeusza Kościuszki. Zewnętrzne schody betonowe prowadzą na kondygnację 1. Na tym poziomie zlokalizowano sale przedszkolne, sanitariaty, pomieszczenie socjalne. Jedna z dwóch sal przeznaczonych dla dzieci posiada wyjście na taras, z którego można dostać się do ogrodu. Na kondygnacji 2 znajdują się pomieszczenia dyrekcji przedszkola, sala dla dzieci składająca się z dwóch pomieszczeń oraz sanitariaty. Jedno z pomieszczeń dyrekcji posiada wyjście na taras znajdujący się nad strefą wejściową budynku.

Na poddasze budynku prowadzą drewniane schody. Na tym poziomie znajduje się pomieszczenie, które służy jako gabinet. Z klatki schodowej poprzez drewniane drzwi przechodzimy na poddasze nieużytkowe.

Kondygnacja 0 w przedszkolu jest użytkowa. Zejście na ten poziom następuje poprzez wydzieloną wewnętrzną klatkę schodową. Na kondygnację 0 prowadzą również dwa wejścia zewnętrzne. Jedno do strefy kuchenno-magazynowej

PROJEKT BUDOWLANY

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO W RAMACH ZADANIA PN.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40”

przedszkola, drugie wejście, będące wejściem dla przedszkolaków i ich rodziców prowadzi do szatni dla dzieci. Kotłownia znajdująca się na kondygnacji 0 dostępna jest tylko z zewnątrz, poprzez trzecie drzwi wejściowe. Pod tarasem z tyłu budynku zlokalizowano stajnię dla kucyków.

3.3. Elewacje

Ściany zewnętrzne budynku Przedszkola Niepublicznego „Koszałek” nie są ocieplone. Elewacje pokryte są tynkiem zewnętrznym w różnych odcieniach beżu. Kolorystyka dachu ceglana podobnie jak obróbek blacharskich. Stolarka i rynny oraz rury w kolorze ciemnego brązu. Część stolarki w kolorze białym. Zachowany został jednak jej harmonijny i spójny podział wg pierwotnego projektu. W części okien znajdują się kraty antywłamaniowe czy też siatki. Na elewacjach występują elementy instalacji odgromowej, oświetlenie zewnętrzne, skrzynka pocztowa, numer budynku, tablice informacyjne oraz uchwyt na flagę, alarm, skrzynka gazowa.



Fot. 4 – Elewacja frontowa od strony ul. T. Kościuszki

PROJEKT BUDOWLANY

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO W RAMACH ZADANIA PN.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40”



Fot. 5 – Elewacja północno-wschodnia



Fot. 6 – Elewacja południowo-wschodnia

PROJEKT BUDOWLANY

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO W RAMACH ZADANIA PN.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40”

3.4. Opis techniczny stanu istniejącego.

Obiekt został wybudowany w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku wykonano z cegły. Ściany konstrukcyjne budynku wzniesiono z cegły pełnej i obustronnie otynkowano. Częściowo zauważalne zawilgocenie ścian. Budynek nie jest ocieplony. Elewacja budynku wymaga odświeżenia.



Fot. 7 – Elewacja budynku– zawilgocenia

Ściany wewnętrzne, działowe z cegły ceramicznej. Ściany kondygnacji 0 i ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej. Fundamenty murowane. Stropy między kondygnacyjne drewniane.

Schody wewnętrzne drewniane z drewnianymi balustradami i pochwytami.

Dach w konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną, karpiówką, nieocieplony.

Dach nad lukarną zlokalizowaną od strony południowo-zachodniej oraz wykusza znajdującego się od strony południowo-wschodniej kryty papką. Zadaszenie nad tarasem znajdującym się z tyłu budynku wykonane na podkonstrukcji stalowej, pokryte płytami poliwęglanowymi. Zadaszenie nad głównym wejściem do

PROJEKT BUDOWLANY

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO W RAMACH ZADANIA PN.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40”

budynku wykonane z płyty poliwęglanowej na podkonstrukcji stalowej. Zadaszenie nad wejściem do piwnicy od strony północno-zachodniej wykonane na podkonstrukcji stalowej i pokryte płytą falistą poliwęglanową.



Fot. 8 – Dach budynku



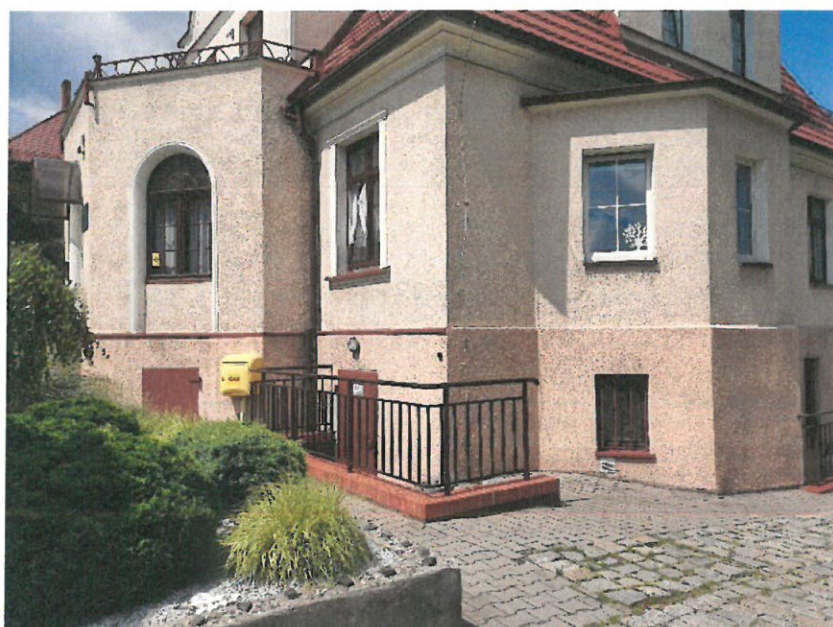
Fot. 9 – Poddasze nieużytkowe

PROJEKT BUDOWLANY

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO W RAMACH ZADANIA PN.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40”



Fot. 10 – Widok na taras nad wejściem do budynku



Fot. 11 – Wejście do kotłowni

Zewnętrzne schody prowadzące na taras, znajdujące się z tyłu budynku, betonowe z murkami wykonanymi z cegły i otynkowanymi.

PROJEKT BUDOWLANY

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO W RAMACH ZADANIA PN.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40”



Fot. 12 – Schody zewnętrzne - uszkodzenia

Schody posiadają uszkodzenia i ubytki w tynku oraz na stopniach. Pozostałe schody zewnętrzne prowadzące na kondygnację 0 i na kondygnację 1 murowane z cegły oraz betonowe, balustrady zewnętrzne i pochwyt, metalowe. Parapety zewnętrzne z blachy.



Fot. 13 – Schody wejściowe do budynku (1)

PROJEKT BUDOWLANY

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO W RAMACH ZADANIA PN.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40”



Fot. 14 – Schody wejściowe do budynku (2)

Wykończenie posadzek wewnątrz panelami PCV lub płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach sanitarnych. Doświetlenie sal realizowane jest poprzez okna z PCV oraz drewniane. Ściany wewnątrz otynkowane i malowane. Na części ścian w korytarzu, salach i pomieszczeniach gospodarczych do wys. 1,2m znajdują się lamperie. Podłogi i ściany do wysokości 2,0 m w sanitariatach wyłożone płytkami. Drewniane osłony na kaloryfery w salach.

Instalacje wewnętrzne budynku nie wymagają modernizacji.

Na zewnątrz budynku zainstalowana jest instalacja odgromowa oraz oświetlenie.

Teren wokół budynku jest zagospodarowany. Przy przedszkolu znajduje się plac zabaw. Na terenie działki zlokalizowany jest również podjazd utwardzony dla samochodów oraz utwardzone chodniki wokół budynku. W frontowej części działki znajduje się zieleń uporządkowana.

3.5. Materiały i rozwiązania konstrukcyjne budynku.

Elementy konstrukcyjne:

- o fundamenty: ławy murowane
- o ściany budynku: ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej bez ocieplenia, ściany nośne i ścianki działowe z cegły ceramicznej
- o stropy: między kondygnacyjne drewniane
- o dach: konstrukcja drewniana, pokrycie dachówką ceramiczną, karpiówką, pokrycie dachu lukarny od strony pld.-zach. oraz wykusza papą
- o schody: zewnętrzne betonowe lub murowane z cegły, balustrada murowana z cegły w schodach tarasowych, pozostałe schody balustrada metalowa, wewnętrzne drewniane

Wykończenie zewnętrzne budynku:

- o ściany budynku nie posiadają docieplenia od zewnątrz, elewacja pokryta jest tynkiem wraz ze zdobieniami architektonicznymi
- o zadaszenia: daszki nad wejściami do budynku oraz zadaszenie nad tarasem z płyt poliwęglanowych na podkonstrukcji stalowej
- o obróbka blacharska w kolorze brązowym

Stolarka okienna i drzwiowa:

- o stolarka okienna: PCV, drewniana
- o stolarka drzwiowa: w większości drzwi drewniane, metalowe
- o zróżnicowana kolorystyka stolarki

Instalacje występujące w budynku:

- o wodno-kanalizacyjna
- o elektryczna
- o odgromowa
- o centralnego ogrzewania
- o teletechniczna

PROJEKT BUDOWLANY

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO W RAMACH ZADANIA PN.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40”

- wentylacja grawitacyjna
- gazowa

4. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ekspertyzę opracowano w oparciu o:

- wizję lokalną oraz szczegółową inwentaryzację obiektu
- informacje zawarte w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego (załączniki Zamówienia Publicznego)

Przedmiotowy budynek przedszkola w Gliwicach zlokalizowany jest w całości na działce nr 418 przy ul. Tadeusza Kościuszki 40 w Gliwicach. Obiekt został wybudowany w latach 20-tych XX wieku. Kilkakrotnie podlegał modernizacji. Został wykonany remont instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników. Częściowo została wymieniona stolarka okienna na okna PCV. Wymienione zostało również pokrycie dachowe na nowe. Wymieniono także źródło ogrzewania na kocioł gazowy 2-funkcyjny. Wykonana została izolacja przeciwwilgociowa fundamentów oraz drenaż opaskowy.

4.1. Fundamenty.

Budynek posadowiony bezpośrednio. Ławy fundamentowe betonowe. Ściany fundamentowe, ściany kondygnacji 0 w części podziemnej murowane z cegły pełnej. Stwierdzono zawilgocenia tynków ścian zewnętrznych. Zasadne jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych oraz drenażu opaskowego wokół budynku. Ściany fundamentowe nie spełniają wymogów normy PN-EN ISO 6946-1999 w zakresie izolacyjności cieplnej. W oparciu o obliczenia audytu energetycznego zalecane jest wykonanie również docieplenie ścian.

Stan techniczny elementu:

Średni; elementy budynku umożliwiają prowadzenie prac przedstawionych w projekcie.

4.2. Ściany zewnętrzne.

Ściany konstrukcyjne wznoszone metodą tradycyjną, murowane z cegły pełnej na zaprawie. Ściany zewnętrzne tynkowane obustronnie bez ocieplenia. Pogorszona estetyka budynku. Występują liczne ślady zawilgocenia i wykwyty na elewacjach. Częściowo uszkodzone tynki. Pod względem konstrukcyjnym istniejące ściany spełniają swoją funkcję. Nie stwierdzono znacznych uszkodzeń ścian konstrukcyjnych (nośnych) oraz utraty ich stateczności. Ściany zewnętrzne nie spełniają wymogów normy PN-EN ISO 6946-1999 w zakresie izolacyjności cieplnej. W oparciu o obliczenia audytu energetycznego zalecane jest wykonanie termomodernizacji budynku.

Stan techniczny elementu:

Średni; elementy budynku umożliwiają prowadzenie prac przedstawionych w projekcie.

4.3. Dach

Dach stromy, czterospadowy w konstrukcji drewnianej, nieocieplony kryty dachówką. Dach nad lukarną od strony północno-wschodniej oraz dach nad wykuszem od strony południowo-wschodniej kryty papą zgrzewaną. Dach podlegał modernizacji i znajduje się w bardzo dobrej kondycji. Nie wymaga wymiany. Przegroda jednak nie spełnia wymogów normy PN-EN ISO 6946-1999 dlatego zasadne jest wykonanie docieplenia stropu ostatniej kondygnacji w oparciu o obliczenia audytu energetycznego.

Stan techniczny elementu:

Dobry; elementy budynku umożliwiają prowadzenie prac przedstawionych w projekcie.

4.4. Stolarka okienna i drzwiowa.

Istniejąca stolarka w budynku była częściowo wymieniana. Zarówno wymieniana jak i pierwotna stolarka okienna nie spełnia wymagań normy. Zalecana jest całkowita wymiana stolarki okiennej zewnętrznej z dostosowaniem do wymagań cieplnych i obowiązujących warunków technicznych z uwagi na kompleksowość projektu oraz efekt wizualny.

Stan techniczny elementu:

Średni; elementy budynku umożliwiają prowadzenie prac przedstawionych w projekcie.

4.5. Instalacje wewnętrzne.

Instalacje, w które wyposażony jest budynek są sprawne. Zalecana jest wymiana źródła C.O., który należy wymienić w celu zapewnienia lepszej efektywności energetycznej budynku oraz ciepłej wody.

Stan techniczny elementu:

Średni; elementy budynku umożliwiają prowadzenie prac przedstawionych w projekcie.

4.6. Schody zewnętrzne.

Schody zewnętrzne betonowe lub murowane z cegły. Częściowo uszkodzone stopnice i murki. Zaleca się naprawę tych elementów. Zaleca się likwidację zbędnych schodów od strony północno-zachodniej oraz przeprojektowanie schodów prowadzących do zaplecza kuchennego. Brak dostosowania budynku dla osób niepełnosprawnych. Balustrady wymagają oczyszczenia i odmalowania.

Stan techniczny elementu:

Średni; elementy budynku umożliwiają prowadzenie prac przedstawionych w projekcie.

PROJEKT BUDOWLANY

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO W RAMACH ZADANIA PN.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40”

4.7. Wnioski:

Budynek znajduje się w należyłym stanie technicznym, nie zagraża życiu i zdrowiu ludzi. Budynek będący przedmiotem opracowania nadaje się do wykonania robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem.

Dorota Setlak-Wróblewicz
Tel. 736-249-068
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr SIK/1519/OWOK/06
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr KWA/16/PPDK/08

mgr inż. Dorota Setlak-Wróblewicz

5. BUDYNEK – STAN PROJEKTOWANY.



PROJEKT ZAKŁADA PRZEDĘ WSZYSTKIM TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKU SZKOŁY ORAZ PRACE TOWARZYSZĄCE PRZY REALIZACJI ZADANIA. DZIAŁANIA INWESTYCYJNE I ULEPSZENIA ZAWARTE W PROJEKCIE MAJĄ NA CELU POPRAWĘ STANU TECHNICZNEGO JAK I WIZUALNEGO OBIEKTU I OBEJMUJĄ M.IN.:

ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA:

- a) docieplenie przegród budowlanych (w części przyziemnej i nadziemnej) wraz z zabezpieczeniem powierzchni elewacji przed graffiti;
- b) zabezpieczenie przeciwwilgociowe/przeciwwodne podziemnych części budynku z uwzględnieniem stwierdzonych warunków gruntowo-wodnych;
- c) wymiana elementów stolarki zewnętrznej przeznaczonej do wymiany; nowe okna z nawiewnikami higrosterowanymi, parapety, drzwi zewnętrzne;
- d) wymiana istniejącego kotła gazowego 2-funkcyjnego spełniającego zapotrzebowanie na ciepło po termomodernizacji budynku;
- e) wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku, poprzedzone wykonaniem badań geotechnicznych, (użytkownik informuje o pojawianiu się wody na posadzce pomieszczeń piwnicznych i zawilgoceniu ścian pomieszczeń piwnic);
- f) wymiana rynien i rur spustowych budynku wraz z wykonaniem nowych przykanalików (uporządkowanie kanalizacji deszczowej) i podłączenie spustów rynnowych przedszkola do istniejącej kanalizacji deszczowej;
- g) podłączenie do kanalizacji deszczowej drenażu opaskowego
- h) wykonanie opaski (wyklucza się możliwość zastosowania opaski żwirowej) wokół budynku (rozwiązanie skoordynowane z zaprojektowanym sposobem przeciwwilgociowego/przeciwwodnego zabezpieczenia budynku oraz odtworzeniami nawierzchni chodnikowych po rozbiórkach związanych z termomodernizacją i wykonaniem podłączenia do kanalizacji deszczowej);

- i) naprawa bądź rozbiórka i odbudowa schodów zewnętrznych oraz usunięcie przyczyn zalania pomieszczeń pod nimi;
- j) wykonanie nawierzchni chodnikowych oraz innych nawierzchni utwardzonych przy budynku, w miejscu elementów j.w. rozebranych w związku z termomodernizacją oraz wykonaniem podłączenia do kanalizacji deszczowej;
- k) wymiana instalacji odgromowej;
- l) wykonanie nowego oświetlenia zewnętrznego ściennego;
- m) wykonanie docieplenia stropu ostatniej kondygnacji (poddasze nieużytkowe) w celu dostosowania do obowiązujących przepisów;
- n) odnowienie powłoki malarskiej innych elementów zewnętrznych stalowych wyposażenia zewnętrznego budynku, montaż nowych zabezpieczeń przeciw ptakom;

Dodatkowe prace, naprawy, których konieczność wykonania wynika z przeprowadzenia termomodernizacji – na spotkaniu, uszczegóławiającym zakres z Użytkownikiem ustalono m.in.:

- o) ocieplenie stropu nad wiatrołapem wejścia głównego, wymiana balustrady
- p) ocieplenie i wymiana pokrycia dachu wykusza zlokalizowanego od strony półd-wsch.
- r) likwidację schodów zewnętrznych
- s) likwidację wybranych krat okiennych
- t) wymiana i montaż nowych zadaszeń nad wejściami do budynku
- u) wykonanie okładziny komina płytkami z cegły klinkierowej
- w) wykonanie nowych obróbek blacharskich
- x) zamurowanie otworu okiennego w piwnicy w strefie wejściowej budynku
- y) wymiana grzejników
- z) prace naprawcze tarasu wraz z dodaniem poręczy

PROJEKT BUDOWLANY – PONIŻEJ ZESTAWIONO PRACE PROJEKTOWANE W OBIEKCIE:

5.1. PROJEKTOWANA LIKWIDACJA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH OD STRONY UL. JANA III SOBIESKIEGO

- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych zlokalizowanych od strony ul. Jana III Sobieskiego prowadzących na kondygnację 1 oraz metalowej balustrady
- utylizacja materiału rozbiórkowego

5.2. ZAMUROWANIE OTWORU OKIENNEGO NA KONDYGNACJI 0 W STREFIE WEJŚCIOWEJ BUDYNKU

- zamurowanie otworu okiennego (wg. rys. 02') na kondygnacji 0, znajdującego się w sąsiedztwie schodów prowadzących do głównego wejścia do budynku, ze względu na zalewanie pomieszczeń
- zamurowanie otworu cegłą na zaprawie cementowej

5.3. PROJEKTOWANA WYMIANA KOTŁA GAZOWEGO

- **przystosowanie pomieszczenia kotłowni:**
 - demontaż istniejących drzwi zewnętrznych
 - montaż nowych drzwi zewnętrznych 90/205 w klasie pożarowej EI30 (drzwi aluminiowe, antywłamaniowe, ciepłochronne, osadzone w systemowej futrynie, wyposażone w zamknięcie bezklamkowe otwierające się pod wpływem nacisku od strony kotłowni, drzwi należy oznaczyć tabliczką informacyjną), drzwi w kolorze NCS S 7020-Y70R
 - wymiana istniejącego kotła gazowego 2-funkcyjnego na kocioł spełniający zapotrzebowanie na ciepło po termomodernizacji budynku (wg projektu branży sanitarnej)
 - montaż rury kwasoodpornej w przewodzie kominowym
 - wymiana istniejącej skrzynki gazowej znajdującej się na elewacji na nową

- przeniesienie gazomierza z pomieszczenia nr 0.7 do nowo projektowanej skrzynki gazowej zewnętrznej
- utylizacja materiału rozbiórkowego

5.4. PROJEKTOWANY MONTAŻ GRZEJNIKÓW

- montaż grzejników z termostatami (wg projektu branży sanitarnej)
- prace towarzyszące: naprawa rozkuć, naprawa tynków i powłok malarskich w miejscach uszkodzeń

5.5. PROJEKTOWANA LIKWIDACJA KRAT OKIENNYCH ANTYWŁAMANIOWYCH

- całkowita likwidacja istniejących krat okiennych na kondygnacji 1 (w miejsce krat pojawią się okna antywłamaniowe)
- utylizacja materiału rozbiórkowego

5.6. PROJEKTOWANA WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

- **stolarka okienna:**

- demontaż krat antywłamaniowych oraz siatek przeciw gryzoniom
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i parapetów
- montaż nowej stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi (wg zestawienia stolarki); szerokość parapetów odpowiednio dobrana do zwiększonej grubości ścian
- okna PVC (okna wg wymiarów i podziałów jak w istniejących oknach poza drzwiami tarasowymi z uwagi na drzwi antywłamaniowe), kolor zewnętrzny okien NCS S 7020-Y70R, kolor wewnętrzny okien biały
- należy wykonać domurowanie fragmentu ściany w celu montażu okna oraz ocieplenia, dla okna w pom. 1.03
- wskazane w zestawieniu stolarki wybrane okna kondygnacji 0 wykonać z zamontowaną systemową siatką przeciw gryzoniom (SG)

- parapety zewnętrzne: blacha powlekana w kolorze brązowym NCS S 7020-Y70R
- parapety wewnętrzne: PVC w kolorze białym
- klamki metalowe
- montaż nowych krat antywłamaniowych we wszystkich oknach kondygnacji 0, kraty wzorowane na istniejących kratkach, ujednolicone, metalowe, malowane proszkowo na kolor NCS S 7020-Y70R (wg projektu kolorystyki)
- utylizacja materiału rozbiórkowego

- **stolarka drzwiowa:**

- demontaż i montaż nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej wskazanej w opracowaniu (wg zestawienia stolarki)
- drzwi aluminiowe (zewnętrzne) antywłamaniowe, główne drzwi wejściowe drewniane (zewnętrzne, odtworzenie drzwi zgodnie z istniejącymi), drzwi ciepłochronne (wewnętrzne, prowadzące na poddasze nieużytkowe), zgodnie z zestawieniem stolarki, wg podziału, wielkości i kierunku otwierania jak w istniejących, kolor NCS S 7020-Y70R
- demontaż, konserwacja, malowanie farbą do drewna na kolor NCS S 7020-Y70R i ponowny montaż naświetla nad głównymi drzwiami wejściowymi do budynku
- utylizacja materiału rozbiórkowego

* Wszystkie okna wyposażyć w nawiewniki higrosterowane.

** W projekcie zakłada się wymianę wszystkich okien i drzwi zewnętrznych w budynku. Ostatnia wymiana okien miała miejsce w 2010r. za wyjątkiem kilku okien w strefie wejściowej do budynku. Z uwagi na kompleksowość projektu termomodernizacji oraz nieprzystosowanie stolarki do warunków technicznych zasadnym jest całościowa wymiana okien.

*** Nowe okna zamówić wg podziału, wielkości i kierunku jak okna istniejące

dla drzwi zewnętrznych przyjąć: $U=1.3 [W/(m^2 \cdot K)]$, drzwi rozwieralne

dla okien zewnętrznych przyjąć: $U=0.9 [W/(m^2 \cdot K)]$, okna rozwieralno-uchylne

* za wyjątkiem okien O13, O14: $U=1.3 [W/m^2 \cdot K]$, okna rozwieralno - uchylne

** za wyjątkiem okna O22: $U=1.4$ [W/m²*K], okna rozwieralno - uchylne

5.7. PROJEKTOWANA IZOLACJA PRZECIWWODNA I DOCIEPLENIE ZEWNĘTRZNYCH PODZIEMNYCH ŚCIAN KONDYGNACJI 0 I FUNDAMENTÓW

- **projektowane wykonanie izolacji ścian kondygnacji 0 zagłębionych w gruncie:**

- wykopy wraz z zabezpieczeniem wykopów deskowaniem
- skucie głuchych tynków zewnętrznych
- oczyszczenie ścian zewnętrznych
- montaż hydroizolacji bitumiczno - polimerowej
- montaż masy bitumicznej do mocowania płyt typu XPS
- montaż docieplenia - płyty typu XPS (styrodur) – grubość 15 cm, $\lambda=0,032$ [W/mK]
- siatka z włókna szklanego na kleju
- montaż folii kubekowej
- montaż listwy wykończeniowej do folii kubekowej (ponad poziomem terenu ok. 5 cm)
- zasypanie terenu

* Izolacja i docieplenie ścian kondygnacji 0 do głębokości ok. 150 cm w głąb gruntu + ok. 5 cm ponad powierzchnią.

- **projektowane wykonanie izolacji ścian fundamentowych pomieszczenia stajni:**

- wykopy wraz z zabezpieczeniem wykopów deskowaniem
- oczyszczenie ścian zewnętrznych
- montaż hydroizolacji bitumiczno - polimerowej
- montaż masy bitumicznej do mocowania płyt typu XPS
- montaż docieplenia - płyty typu XPS (styrodur) – grubość 15 cm, $\lambda=0,032$ [W/mK]
- siatka z włókna szklanego na kleju
- montaż folii kubekowej

PROJEKT BUDOWLANY

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO W RAMACH ZADANIA PN.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40”

- montaż listwy wykończeniowej do folii kubetkowej (ponad poziomem terenu - ok. 5 cm)

- zasypanie terenu

* Izolacja i docieplenie ścian fundamentowych stajni do głębokości ok. 100 cm + ok. 5 cm ponad powierzchnią.

** Projekt zakłada wykonanie ciągłości izolacji w zakresie bryły głównej budynku, częściowo podpiwniczonej. W związku z powyższym wskazano w projekcie prace towarzyszące dla schodów oraz ich odbudowa w miejscu koniecznej rozbiórki.

*** Należy zastosować ocieplenie systemowe, posiadające odpowiednie certyfikaty i atesty wykonane zgodnie z instrukcją ITB 334 / 96. Zastosowanie kompletnego systemu posiadającego aprobatę techniczną i certyfikaty gwarantuje uniknięcie ryzyka wystąpienia wad, ponadto gwarantuje stały nadzór dostawcy nad prowadzonymi pracami dociepleniowymi.

5.8. PROJEKTOWANE WYKONANIE DRENAŻU OPASKOWEGO WOKÓŁ BUDYNKU

Ze względu na niedrożność istniejącego drenażu opaskowego:

- **wykonanie nowego drenażu opaskowego zgodnie z wytyczoną trasą (wg projektu branży sanitarnej):**

W celu zbierania wód opadowych sączących się przez grunt zaprojektowano drenaż opaskowy. Projektowany drenaż wykonać z rur drenarski PVC 110 z filtrem z kokosa, kl.SN4. Projektowany drenaż wpiąć do istniejących studni kanalizacji deszczowej. Na przewodach zaprojektowano studzienki rewizyjne przelotowe oraz osadnikiem gł. 0,50m zabezpieczającym układ przed zamuleniem. Studzienki zlokalizowano w sposób umożliwiający kontrolę stanu technicznego oraz okresowe czyszczenie. Studzienki wykonać jako systemowe. Studzienka powinna być wyposażona na etapie produkcji w kielichy umożliwiające podłączenie przewodów. W studni należy zainstalować teleskopowy adapter do włączów. Studnie zwieńczyć włączem żeliwnym lub żeliwnym z wypełnieniem betonowym klasy A15 dla terenów zielonych, B125 dla chodników oraz D400 dla dróg i parkingów. W

przypadku wysokiego poziomu wody gruntowej w gruntach spoistych jak glina, ity należy wykonać komorę dociążającą. Wysokość komory ustalić z projektantem po określeniu i ustabilizowaniu się swobodnego zwierciadła wody gruntowej oraz określeniu rodzaju gruntu. W tym celu należy wykonać przekopy próbne w miejscu projektowanych studni. W celu zabezpieczenia układu przed zamuleniem zaprojektowano studzienki kontrolne jako osadnikowe oraz zaprojektowano filtr w postaci obsypki z żwiru 8-32 mm lub piasku gruboziarnistego 5-16 mm zabezpieczonego geowłókniną PP. Grubość obsypki filtracyjnej 0,15m. Przewody układać ze spadkami tak jak określono to w części rysunkowej. Podczas montażu rur należy zwrócić uwagę na to, aby nie były one zanieczyszczone ziemią, piaskiem itp. Przewody należy układać w odległości minimum 0,5m od ściany fundamentowe

5.9. PROJEKTOWANE PODŁĄCZENIE DRENAŻU OPASKOWEGO DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Podłączenie drenażu opaskowego do kanalizacji deszczowej (wg projektu branży sanitarnej).

5.10. PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z WYKONANIEM ELEWACJI

- **projektowane wykonanie izolacji cieplnej ścian zewnętrznych kondygnacji 0 (dotyczy części nie zagłębionej w gruncie), kondygnacji 1 i ścian czołowych lukarn oraz ściany z wyjściem na taras na kondygnacji 2**
- skucie w całości istniejących tynków zewnętrznych
- oczyszczenie ścian zewnętrznych, gruntowanie
- zaprawa klejąca
- montaż docieplenia – wełna mineralna, gr. 16 cm, $\lambda = 0,037$ [W/mK], montaż za pomocą łączników mechanicznych
- montaż zaprawy klejącej do wykonania warstwy zbrojonej (dodatkowo z podwójną siatką z włókna szklanego na wysokość 2.0 metrów)

PROJEKT BUDOWLANY

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO W RAMACH ZADANIA PN.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40”

- warstwa gruntująca
- tynk mineralny barwiony w masie (wg projektu kolorystyki)
- powłoka antygraffiti do wysokości 2.0 metrów

- **projektowane wykonanie izolacji ściany na połączeniu pomieszczenia ogrzewanego i nieogrzewanego (stajnia):**
 - skucie w całości istniejących tynków zewnętrznych
 - oczyszczenie ścian zewnętrznych, gruntowanie
 - zaprawa klejąca
 - montaż docieplenia – wełna mineralna, gr. 16 cm, $\lambda = 0,037$ [W/mK], montaż za pomocą łączników mechanicznych
 - montaż zaprawy klejącej do wykonania warstwy zbrojonej (dodatkowo z podwójną siatką z włókna szklanego na wysokość 2.0 metrów)
 - warstwa gruntująca
 - tynk mineralny barwiony w masie (wg projektu kolorystyki)

- **projektowane wykonanie izolacji ścian zewnętrznych stajni:**
 - skucie w całości istniejących tynków zewnętrznych
 - oczyszczenie ścian zewnętrznych, gruntowanie
 - zaprawa klejąca
 - montaż docieplenia – wełna mineralna, gr. 5 cm, $\lambda = 0,037$ [W/mK], montaż za pomocą łączników mechanicznych
 - montaż zaprawy klejącej do wykonania warstwy zbrojonej (dodatkowo z podwójną siatką z włókna szklanego na wysokość 2.0 metrów)- warstwa gruntująca
 - tynk mineralny barwiony w masie (wg projektu kolorystyki)
 - powłoka antygraffiti do wysokości 2.0 metrów

- **projektowane wykonanie izolacji ścian zewnętrznych kondygnacji 2:**
 - skucie istniejących tynków zewnętrznych
 - oczyszczenie ścian zewnętrznych, odpylenie, odtłuszczenie

- uzupełnić nierówności i ubytki tynkiem podkładowym
- podłoża o wysokiej chłonności należy zagruntować gruntem głęboko penetrującym, podłoża gładkie i/lub nienasiąkliwe gruntem szczepnym lub gruntem polikrzemianowym
- wykonanie tynku ciepłochronnego, gr. 2 cm, $\lambda = 0,064$ [W/mK],
- warstwa gruntująca
- tynk mineralny barwiony w masie (wg projektu kolorystyki)

* Izolacja i docieplenie ścian zewnętrznych od ok. 5 cm nad gruntem (nad listwą kończącą docieplenie ścian fundamentowych).

** Ościeża okienne należy ocieplić 2 cm warstwą wełny mineralnej wg przyjętej technologii ocieplenia.

***Należy zastosować ocieplenie systemowe, posiadające odpowiednie certyfikaty i atesty wykonane zgodnie z instrukcją ITB 334 / 96. Zastosowanie kompletnego systemu posiadającego aprobatę techniczną i certyfikaty gwarantuje uniknięcie ryzyka wystąpienia wad, ponadto gwarantuje stały nadzór dostawcy nad prowadzonymi pracami dociepleniowymi.

**** Ocieplenie wełną mineralną z uwagi na wymogi p.poż., oraz uniknięcie łączenia zróżnicowanych materiałów oraz uzyskanie niższej wartości współczynnika przenikania ciepła przy mniejszej grubości izolacji – walory estetyczne.

*****Odtworzenie elementów detali architektonicznych, gzymsów, opasek okiennych, listew dekoracyjnych i innych elementów za pomocą kształtek systemowych wykonanych na zamówienie, odwzorowujących istniejące detale, kształtki mocowane do warstwy izolacyjnej elewacji za pomocą kleju.

5.11. PROJEKTOWANE OCIEPLENIE STROPU NAD WIATROŁAPEM WEJŚCIA GŁÓWNEGO, WYMIANA BALUSTRADY

- demontaż istniejącej posadzki
- skucie zaprawy i oczyszczenie powierzchni stropu

- warstwa wyrównująca ze sklejki wodoodpornej gr. 9-12,5mm
- izolacja przeciwwilgociowa z masy uszczelniającej
- ocieplenie stropu styropianem grubość min. 16 cm, $\lambda=0,033$ W/mK, wykonanie spadków w warstwie styropianu 1%
- wykonanie izolacji przeciwwodnej zabezpieczającej ocieplenie
- warstwa dociskowa z jastrychu
- wykonanie systemowego odwodnienia liniowego tarasu i podłączenie go poprzez istniejące otwory do projektowanych rur spustowych
- izolacja podpłytkowa
- wykonanie progu drzwi balkonowych
- montaż nowej posadzki z płytek gresowych na elastycznej zaprawie klejącej
- fuga elastyczna
- wykonanie nowej metalowej balustrady tarasu, wzorowanej na istniejących balustradach (dostosowanie do warunków technicznych, całkowita wysokość balustrady z attyką 110cm)

5.12. PROJEKTOWANE OCIEPLENIE I WYMIANA POKRYCIA DACHU WYKUSZA

- demontaż istniejącego pokrycia dachu z papy, przygotowanie podłoża
- warstwa wyrównująca powierzchnię
- folia paroizolacyjna
- montaż nowego pokrycia z wełny mineralnej powlekanej jednostronnie bitumem, grubość 20 cm, $\lambda=0,038$ [W/mK], zgodnie z zaleceniami producenta
- warstwa klejąca
- papa podkładowa
- papa wierzchniego krycia termozgrzewalna
- utylizacja materiału rozbiórkowego

*należy zachować istniejące spadki dachu

5.13. PROJEKTOWANA WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej
- montaż nowej instalacji odgromowej (wg projektu branży elektrycznej)
- montaż instalacji odgromowej, prowadzonej w atestowanych rurkach w warstwie ocieplenia
- utylizacja materiału rozbiórkowego

5.14. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE DOTYCZĄCE ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

- **skucie stopni, murków i podestu, wykonanie, w miejscu istniejących, stopni betonowych monolitycznych, murka i podestu schodów wejściowych do piwnicy prowadzących do części z zapleczem kuchennym oraz okładziny z płyt granitowych.**
- demontaż balustrady
- rozbiórka istniejących schodów, podestu i murka oporowego w celu wykonania drenażu opaskowego oraz izolacji ściany płytami XPS
- po wykonaniu drenażu wykonanie schodów betonowych wraz z podestem, monolitycznych, w miejscu istniejących, klasa betonu C20/25 (wg proj. konstrukcji schodów rys. A-17')
- wykonanie murka oporowego, z betonu klasy C20/25, wys. min. 10 cm nad terenem
- wykonanie warstwy gruntującej na murkach
- tynk silikatowy barwiony w masie, kolor RAL 7030
- powłoka antygrafitti do wysokości 2.0 metrów na terenie
- wykonanie wierzchniej warstwy schodów (stopnice+podstopnice) z płyt granitowych, antypoślizgowych (granit płomieniowany), kolor szary i srebrny, gr. 3 cm
- wykonanie górnej osłony murków z płyt granitowych, kolor szary i srebrny, płyty z kapinosami, gr. 3 cm

- montaż do murka oporowego nowej balustrady metalowej wzorowanej na istniejących balustradach, wysokość balustrady z murkiem od poziomu terenu 110 cm, balustrada malowana proszkowo na kolor NCS S 7020-Y70R
- utylizacja materiału rozbiórkowego

- **skucie stopni schodów i podestu głównych schodów wejściowych od ul. Kościuszki wraz z murkami bocznymi, wykonanie, w miejscu istniejących, schodów betonowych wraz z podestem i murkami oraz okładziny z granitu.**

- rozbiórka istniejących schodów, podestu i murków
- po wykonaniu drenażu oraz wykonaniu izolacji ścian zewnętrznych, wykonanie schodów, podestu wraz z murkami wg projektu, w konstrukcji betonowej, monolitycznych, klasa betonu C20/25 (wg proj. konstrukcji schodów rys. A-16')
- wykonanie warstwy gruntującej na murkach
- tynk silikatowy barwiony w masie, kolor RAL 7030
- powłoka antygrafitti do wysokości 2.0 metrów na terenie
- wykonanie wierzchniej warstwy schodów (stopnice+podstopnice) z płyt granitowych, antypoślizgowych (granit płomieniowany), kolor szary i srebrny, gr. 2cm
- wykonanie górnej osłony murków z płyt granitowych, kolor szary i srebrny, płyty z kapinosami, gr. 3cm
- montaż balustrady metalowej, kolor NCS S 7020-Y70R, nawiązującej kształtem do istniejących balustrad
- utylizacja materiału rozbiórkowego

- **naprawa schodów zewnętrznych prowadzących na taras**

- skucie odchodzących warstw stopnic
- oczyszczenie i uzupełnienie stopnic wraz z impregnacją
- skucie tynków z murków/balustrad
- wykonanie warstwy gruntującej na murkach
- tynk silikatowy barwiony w masie, kolor RAL 7030
- powłoka antygrafitti do wysokości 2.0 metrów na terenie

- wykonanie wierzchniej warstwy schodów (stopnice+podstopnice) z płyt granitowych, antypoślizgowych (granit płomieniowany), kolor szary i srebrny, gr. 2 cm
- wykonanie górnej osłony murków z płyt granitowych, kolor szary i srebrny, płyty z kapinosami, gr. 3 cm
- montaż obustronnie pochwyty dla dzieci na wys. 75 cm, przekrój okrągły, ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor NCS S 7020-Y70R
- wykonanie niezbędnych napraw metalowych elementów balustrad, malowanie farbą do metalu (pkt. 5.21)

- **naprawa pozostałych schodów zewnętrznych**

- skucie odchodzących warstw stopnic i tynków
- demontaż istniejącej balustrady
- skucie okładziny klinkierowej murków oporowych
- odkucie schodów przy ścianie zewnętrznej budynku w celu wykonania pionowej izolacji ścian zewnętrznych budynku
- po wykonaniu izolacji pionowej uzupełnienie pozostałych ubytków
- oczyszczenie i uzupełnienie stopnic wraz z impregnacją
- wykonanie warstwy gruntującej na murkach
- tynk silikatowy barwiony w masie, kolor RAL 7030
- powłoka antygraffiti do wysokości 2.0 metrów na terenie
- wykonanie wierzchniej warstwy schodów (stopnice+podstopnice) z płyt granitowych, antypoślizgowych (granit płomieniowany), kolor szary i srebrny, gr. 2 cm
- wykonanie górnej osłony murków z płyt granitowych, kolor szary i srebrny, płyty z kapinosami, gr. 3 cm
- wykonanie niezbędnych napraw balustrad, malowanie balustrad farbą do metalu, kolor NCS S 7020-Y70R (wg projektu kolorystyki)
- montaż balustrady, po pracach naprawczych

5.15. PROJEKTOWANE WYKONANIE NOWYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH ZE WZGLĘDU NA ZMIANĘ GRUBOŚCI ŚCIAN ZWIĄZANĄ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU

- demontaż istniejących obróbek blacharskich
- montaż nowych obróbek blacharskich w miejscach w których były prowadzone prace polegające na wykonaniu izolacji cieplnej – zmiana grubości ścian np. na attyce tarasu nad wejściem do budynku, na gzymsach pod rynnami, cokoty pomiędzy kondygnacją 0 i 1 wokół całego budynku, kolor brązowy NCS S 7020-Y70R (wg projektu kolorystyki)
- utylizacja materiału rozbiórkowego

5.16. PROJEKTOWANA WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH WRAZ Z WYKONANIEM NOWYCH PRZYKANALIKÓW I PODŁĄCZENIE SPUSTÓW RYNNOWYCH DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

- demontaż istniejących rynien i rur spustowych
- montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy powlekanej malowanej na kolor brązowy NCS S 7020-Y70R (wg projektu kolorystyki)
- wykonanie nowych przykanalików i podłączenie spustów rynnowych do istniejącej kanalizacji deszczowej (wg projektu branży sanitarnej)
- należy zaślepić fragmenty rur spustowych znajdujących się wewnątrz budynku (istniejące przejścia rur do wewnątrz budynku)
- przesunięcie czyszczaków o grubość izolacji
- utylizacja materiału rozbiórkowego

UWAGA! Daszki systemowe (pkt. 5.20) wykonać z odwodnieniem i wpięciem do kanalizacji deszczowej. Odwodnienie prowadzone rurami spustowymi w warstwie izolacji termicznej z daszków do rur spustowych na frontowej elewacji budynku.

* Rynny i rury spustowe malowane proszkowo w kolorze brązowym NCS S 7020-Y70R

** Wody opadowe z dachu odprowadza się do istniejącej kanalizacji za pomocą nowych rur spustowych.

*** Jeśli to możliwe podłączenie rur spustowych do zbiorników retencyjnych znajdujących się z tyłu budynku

5.17. PROJEKTOWANE WYKONANIE OKŁADZINY KOMINÓW PŁYTKAMI Z CEGŁY KLINKIEROWEJ

- demontaż istniejącej obróbki blacharskiej oraz istniejącej czapki komina
- uzupełnienie ubytków tynku
- oczyszczenie i zagruntowanie podłoża
- montaż siatki z włókna szklanego na zaprawie klejowej
- montaż okładziny kominów z cegły klinkierowej na zaprawie elastycznej (kolor płytek czerwony), fuga elastyczna kolor NCS S 7020-Y70R
- montaż nowej obróbki blacharskiej komina, kolor brązowy (kolor zbliżony do istniejącej obróbki blacharskiej dachu)
- montaż czapy kominowej z blachy powlekanej, kolor NCS S 7020-Y70R, wymiary dopasowane do nowej okładziny dachu

5.18. PROJEKTOWANE WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU

W projekcie zakłada się wykonanie opaski okalającej budynek o szerokości 60 cm z kostki brukowej na odpowiedniej podbudowie.

- korytowanie
- warstwa odsączająca o gr. 8 cm
- wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego gr. ok. 20 cm, zagęszczonego mechanicznie
- wykonanie obrzeży z krawężników szer. 6 cm
- wykonanie podsypki z piasku gr. 3-5 cm, wyrównanie warstwy, uformowanie spadku 1%
- układanie kostki betonowej, gr. 4 cm, wypełnienie szczelin suchym piaskiem

PROJEKT BUDOWLANY

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO W RAMACH ZADANIA PN.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40”

5.19. PROJEKTOWANE WYKONANIE NAWIERZCHNI CHODNIKOWYCH ORAZ INNYCH NAWIERZCHNI PRZY BUDYNKU.

- odbudowa istniejących nawierzchni chodnikowych po wykonaniu drenażu opaskowego
- wykonanie nowych nawierzchni chodnikowych z kostki betonowej nawiązującej do istniejącej nawierzchni, w związku z przebudową schodów do głównego wejścia do budynku oraz wykonanie schodów terenowych w celu pokonania powstałej różnicy terenu
- wykonanie niwelacji terenu wzdłuż północno-zachodniej elewacji budynku, usunięcie istniejących schodów terenowych i zastąpienie ich płaską nawierzchnią.

5.20. PROJEKTOWANA WYMIANA I MONTAŻ NOWYCH ZADASZEŃ NAD WEJŚCIAMI DO BUDYNKU

- **zadaszenie tarasu z tyłu budynku**
 - odspawanie konstrukcji dachu od pionowych słupów
 - przesunięcie zadaszenia na podkonstrukcji stalowej z pokryciem z płyt poliwęglanowych o grubość projektowanego ocieplenia ściany parteru
 - malowanie konstrukcji zadaszenia farbą do metalu na kolor NCS S 7020-Y70R
 - ponowne przyspawanie konstrukcji dachu, należy wykonać nowe mocowanie daszku nad tarasem do nowej elewacji zgodnie z projektem
- **pozostałe zadaszenia wymieniane i nowoprojektowane**
 - demontaż istniejących zadaszeń
 - montaż systemowych zadaszeń na cięgnach ze stali nierdzewnej, tafla szkła hartowanego, bezpiecznego, mlecznego (wg rysunków)
 - utylizacja materiału rozbiórkowego

* wykonanie odwodnienia wszystkich zadaszeń

** ciągną, elementy mocowań oraz elementy systemu odwodnienia malowane na kolor RAL 7030

5.21. PROJEKTOWANE ODNOWIENIE POWŁOK MALARSKICH INNYCH ELEMENTÓW STAŁOWYCH WYPOSAŻENIA ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU ORAZ MONTAŻ ZABEZPIECZEŃ PRZECIW PTAKOM

- **balustrady, pochwyty, konstrukcja zadaszenia tarasu**
 - demontaż elementów
 - oczyszczenie elementów i wykonanie niezbędnych napraw (prostowanie, uzupełnienie braków, docięcie itp.)
 - malowanie elementów farbą do metalu kolor brązowy NCS S 7020-Y70R (wg projektu kolorystyki)
 - ponowny montaż odnowionych elementów
- **zabezpieczenia przeciw ptakom**
 - montaż zabezpieczeń przeciw ptakom wzdłuż rynien oraz na obróbce blacharskiej attyki tarasu nad wejściem głównym

5.22. PROJEKTOWANA WYMIANA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO

- demontaż istniejącego oświetlenia
- montaż nowych opraw oświetleniowych (wg projektu branży elektrycznej)
- utylizacja materiału rozbiórkowego

5.23. PROJEKTOWANA DOCIEPLENIE STROPU OSTATNIEJ KONDYGNACJI BUDYNKU

- **docieplenie stropu ostatniej kondygnacji (poddasze nieużytkowe, pomieszczenie magazynowe)**
 - likwidacja zasypki piaskowej, demontaż zabudowań instalacji i podłogi z desek
 - wyrównanie powierzchni stropu, uzupełnienie braków i szczelin

PROJEKT BUDOWLANY

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO W RAMACH ZADANIA PN.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40”

- przygotowanie podłoża, nadbitki 15x10 cm, w 2 warstwach przecinających się prostopadle
- wykonanie izolacji z wełny mineralnej, grubość 20 cm, $\lambda=0,038$ W/mK, wełna układana w dwóch warstwach pomiędzy nadbitkami, (nadbitki i wełna w poszczególnych warstwach układane prostopadle do siebie w celu zniwelowania występowania mostków termicznych)
- wykonanie stopnia pomiędzy poddaszem nieużytkowym a korytarzem klatki schodowej wynikającego z ocieplenia stropu ostatniej kondygnacji
- wykonanie podłogi z płyt OSB umożliwiającej dostęp do wyłazu dachowego oraz kominów
- montaż zabudowań instalacji
- izolacja ścian wewnętrznych (obudowa klatki schodowej) – wełna mineralna, grubość 16 cm, $\lambda=0,037$ [W/mK]

- **docieplenie dachu pomieszczenia ogrzewanego na poddaszu**

- demontaż płyt g-k
- montaż folii paroprzepuszczalnej
- wykonanie izolacji z wełny mineralnej, grubość 20 cm, $\lambda=0,038$ W/mK, wełna układana między krokwiami
- folia paroszczelna
- montaż płyt g-k, zabezpieczenie łączeń taśmą zbrojącą następnie masą szpachlową
- odtworzenie powłoki malarskiej

- **docieplenie stropu nad parterem w przestrzeniach ukrytych**

- wykonanie otworów w ścianach w celu uzyskania dostępu do przestrzeni ukrytych
- wykonanie izolacji z poprzec nadmucha wełny granulowanej, grubość 20 cm, $\lambda=0,039$ [W/mK]
- w przypadku pomieszczeń/szaf wykonanie izolacji ścian od wewnątrz pomieszczenia – wełna mineralna, grubość 16 cm, $\lambda=0,037$ [W/mK]

- prace towarzyszące: naprawa rozkuć, naprawa tynków i powłok malarskich w miejscach uszkodzeń

* Należy zastosować ocieplenie systemowe, posiadające odpowiednie certyfikaty i atesty wykonane zgodnie z instrukcją ITB 334 / 96. Zastosowanie kompletnego systemu posiadającego aprobatę techniczną i certyfikaty gwarantuje uniknięcie ryzyka wystąpienia wad, ponadto gwarantuje stały nadzór dostawcy nad prowadzonymi pracami dociepleniowymi.

5.24. PROJEKTOWANE ROBOTY TOWARZYSZĄCE, PRACE NAPRAWCZE I WYKOŃCZENIOWE

Z uwagi na wymianę okien i wymianę instalacji C.O. oraz wprowadzania granulatu do ocieplenia stropu nad parterem, nastąpi uszkodzenie tynków wewnętrznych, malatury oraz powstaną zabrudzenia podczas prac remontowych. W związku z powyższym celowym jest odświeżenie powłok malarskich oraz uzupełnienie powstałych ubytków tynków. Naprawa obejmuje miejsca narażone na uszkodzenia w wyniku prowadzonych prac - naprawa rozkuć, naprawa tynków i powłok malarskich.

Należy pamiętać, aby przywrócić stan powierzchni pomieszczeń do nie gorszego niż zastany. W związku z powyższym przewiduje się prace naprawczo-odtworzeniowe w zakresie:

roboty malarskie:

- 25% powierzchni wszystkich powłok malarskich w ramach kosztów kwalifikowanych prac towarzyszących (pozostałe prace malarskie we własnym zakresie Użytkownika)

roboty tynkarskie i posadzkowe:

- naprawa wyłącznie w zakresie wymiany stolarki i przekuć instalacyjnych

PROJEKT BUDOWLANY

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO W RAMACH ZADANIA PN.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40”

Z uwagi na prace związane z wykonaniem izolacji przeciwwodnej i cieplnej zewnętrznych ścian budynku konieczny jest demontaż elementów znajdujących się na elewacji np. uchwyt na flagi, numer budynku, skrzynka pocztowa, tablica informacyjna, istniejące oświetlenie itp. Należy również pod uwagę wziąć ogrodzenie znajdujące się z tyłu budynku, które zamontowane jest do słupka znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie ściany budynku. Na czas robót należy zdemontować słupek oraz panel ogrodzenia. Po wykonaniu prac związanych z ociepleniem i wykonaniem elewacji należy ponownie zamontować ogrodzenie. Ze względu na zmianę obrysu ściany może okazać się konieczne dopasowanie ogrodzenia poprzez rezygnację z słupka i bezpośredni montaż do ściany budynku lub przesunięcie słupka.

Po wykonaniu prac elewacyjnych konieczny będzie także ponowny montaż elementów takich jak uchwyt na flagę, skrzynka pocztowa, numer budynku, tablica informacyjna itp. Część elementów przeznaczona jest do naprawy lub wymiany. Elementy te zostaną wskazane w dalszym opracowaniu.

6. UZGODNIENIA Z GESTORAMI SIECI.

- **Ustalenia z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. - Gazownia w Gliwicach**

Podczas planowanych prac projektowych i wykonawczych w obrębie sieci gazowej, należy zachować przepisowe odległości od gazociągów:

- poziome zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 26.04.2013, (Dziennik Ustaw z dn. 04.06.2013, poz. 640) załącznik nr 2, tabela nr 3; dot. branży sanitarnej
- pionowe zgodnie z PN-91/M-34501; dot. branży sanitarnej

Projektowane prace będą prowadzone będą w kolizji z istniejącym przyłączem gazu DN 63 PE do budynku nr 40 stąd należy je prowadzić pod nadzorem Gazowni w Gliwicach na zlecenie Inwestora.

- **Ustalenia z PWiK Gliwice**

Proponowane rozwiązania projektowe zostały zaakceptowane przy uwzględnieniu podczas planowanych prac projektowych i wykonawczych następujących warunków:

- Instalacja drenażowa PVC Ø110 mm od istniejącej studzienki Si1 na odgałęzieniu z rur kamionkowych Ø150 mm od kanalizacji ogólnospławnej Ø500 mm w ul. Kościuszki do projektowanej studzienki Sd1 pozostanie na stanie majątkowym i w eksploatacji Inwestora ; dot. branży sanitarnej
- Instalacja drenażowa PVC Ø110 mm od projektowanej studzienki Sd5 na projektowanej instalacji drenażowej PCV Ø110 mm do projektowanej studzienki Sd1 pozostanie na stanie majątkowym i w eksploatacji Inwestora ; dot. branży sanitarnej
- Włączenie do istniejącej studzienki kanalizacyjnej Si1 należy zrealizować na wysokości min. 0,1 m nad dnem kinety; dot. branży sanitarnej
- Studzienkę Sd5 należy zbudować jako osadnikową z osadnikiem o głębokości min 0,5 m. Studzienkę należy regularnie oczyszczać z nagromadzonych osadów; dot. branży sanitarnej
- Zabezpieczenie istniejącej kanalizacji przed uszkodzeniem oraz zapewnienie możliwości ewentualnego remontu przy wykonywaniu schodów zewnętrznych wejściowych ; dot. branży sanitarnej
- Inwestor nie może wykonywać zmian na projektowanych przewodach ani udzielać zgody osobom trzecim na włączenie do zrealizowanych rurociągów bez wiedzy PWiK Gliwice

- **Ustalenia z Wydziałem Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach**

W opinii Wydziału Gospodarowania Wodami należy uporządkować gospodarkę wod-kan na terenie inwestycji na podstawie wyliczonego bilansu wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji. Odwodnienie terenu inwestycji powinno zostać zaprojektowane, odtworzone poprzez system kanalizacji deszczowej na terenie

inwestycji z miejscem włączenia do głównego kolektora sieci ogólnospławnej poprzez istniejące przyłącze. Dodatkowo należy zastosować powyższe wytyczne:

- w celu dokonania obliczeń ilości wód opadowych z terenu projektowanej inwestycji należy przyjąć natężenie deszczu miarodajnego o wartości $I=218,5$ l/s*ha; dot. branży sanitarnej
- stosować zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gliwice; spełnione
- sposób odprowadzenia wód deszczowych nie może spowodować zakłócenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich; dot. branży sanitarnej

• **Ustalenia z TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach**

Ustalenia dotyczące zabezpieczenia kabli niskoenergetycznych w związku z termomodernizacją budynku przedszkola przy ul. Kościuszki 40 w Gliwicach:

- istniejące kable nN na odcinkach kolidujących z projektowaną inwestycją należy odkopać i zabezpieczyć rurami ochronnymi, dwudzielnymi typu AROT Ø110 koloru niebieskiego; dot. planowanych prac wykonawczych
- rury ochronne powinny wykraczać 0,5 m poza obręb kolizji; dot. planowanych prac wykonawczych
- dokładne położenie oraz głębokość zakopania kabli należy określić za pomocą przekopów kontrolnych; dot. planowanych prac wykonawczych
- należy zwrócić się do TAURON Dystrybucja S.A. Region Gliwice o nadzór branżowy – dot. planowanych prac wykonawczych
- projekt techniczny z zaznaczeniem sposobu oraz miejsca zabezpieczenia kabli energetycznych należy uwzględnić w dokumentacji projektowej; dot. planowanych prac wykonawczych
- prace przy urządzeniach energetycznych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami; dot. planowanych prac wykonawczych
- uwzględnić konieczność wyłączeń urządzeń i powiadomienia klientów; dot. planowanych prac wykonawczych

- zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym; dot. planowanych prac wykonawczych
- kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli elektrycznych; dot. planowanych prac wykonawczych

7. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU – CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA.

Zgodnie § 329 pkt. 1 ust. 1 (działu X) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), wymagania dotyczące zużycia ciepła na racjonalnie niskim poziomie wymienione w § 328, uznaje się za spełnione dla budynku użyteczności publicznej, jeżeli przegrody zewnętrzne oraz technika instalacyjna odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej zawartym w załączniku nr 2 w/w Rozporządzenia.

Dla budynku został sporządzony audyt energetyczny.

Rozwiązania przyjęte w projekcie:

- izolacja przeciwwodna i docieplenie zewnętrznych ścian zagłębionych w gruncie
- docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji
 - * ściany kondygnacji 2 ocieplone tylko tynkiem ciepłochronnym nie będą spełniały Warunków Technicznych obowiązujących od 2021 roku
- izolacja termiczna stropu nad ostatnią kondygnacją oraz przestrzeni ukrytych nad stropem parteru
- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej
- docieplenie stropu nad wiatrołapem głównego wejścia

PROJEKT BUDOWLANY

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO W RAMACH ZADANIA PN.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40”

8. UWAGI KOŃCOWE.

Nadzór techniczny:

- Roboty budowlane powinny być wykonywane przez kwalifikowanych pracowników, odpowiednio przeszkolonych. Szkolenie przeprowadzają przedstawiciele systemów materiałowych i wydają po przeprowadzeniu stosowne zaświadczenie. Niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez Wykonawcę, Inwestora oraz nadzór autorski projektantów i upoważnionych przedstawicieli dostawców systemów ślusarki.
- Wszelkie zmiany w projekcie, które wynikają w trakcie prowadzenia robót winny być prowadzone w porozumieniu i za zgodą Projektanta oraz Inwestora, w formie protokołów lub wpisu do dziennika budowy.
- Przyjęte rozwiązania materiałowe mogą być zmienione w trakcie realizacji prac na materiały równoważne o takich samych lub lepszych parametrach technicznych za zgodą projektanta.
- Przed zamówieniem elementów budowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych należy uzgodnić i zatwierdzić wybór produktu z projektantem i Inwestorem.

.....
mgr inż. Dorota Setlak-Wróblewicz

9. PLAN BIOZ.

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPOROWEGO W RAMACH ZADANIA PN.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 40”

MGR INŻ. DOROTA SETLAK-WRÓBLEWICZ

(imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r.)

Część informacyjna:

Temat:

Roboty budowlane polegające na izolacji termicznej i przeciwwodnej przegród zewnętrznych budynku, budowie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, przebudowie wewnętrznej instalacji gazowej celem podłączenia kotła gazowego, przebudowie budynku polegającej na zamurowaniu otworu i rozbiórce schodów zewnętrznych wraz z budową muru oporowego w ramach zadania pn. :
„Termomodernizacja Budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 40 w Gliwicach”

Obiekt:

Przedszkole Niepubliczne „Koszałek”

Ul. Tadeusza Kościuszki 40

44-100 Gliwice

Inwestor:

Gliwice – Miasto na prawach powiatu

Ul. Zwycięstwa 21

44-100 Gliwice

Faza:

Projekt budowlany

Kategoria obiektu budowlanego:

IX

Działka nr:

Jednostka ewidencyjna: 246601_1 Gliwice

Obręb: 0054 Stare Miasto

Działki nr 418

Data:

CZERWIEC-PAŹDZIERNIK 2020

Jednostka projektowa:

DSW Dorota Setlak-Wróblewicz

Ul. Św. Barbary 14/36

41-516 Chorzów

Część opisowa:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- projekt architektoniczny w zakresie wynikającym z modernizacji
- projekt rozbudowy i modernizacji instalacji kanalizacji deszczowej
- projekt rozbudowy i modernizacji instalacji elektrycznej

1) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykopy
- naprawa schodów
- rusztowanie
- roboty na wysokościach

2) Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

- prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m a w szczególności:
- niebezpieczeństwo polegające na wpadnięciu do wykopu
- niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu

3) Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przy wykonywaniu remontu ścian:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze; rozdział 9 – Roboty na wysokościach; rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.

Przy zabezpieczenia konstrukcji i remoncie pokrycia dachu oraz wykonaniu izolacji:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach; rozdział 13 – Roboty ciesielskie; rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne. Wykopy zabezpieczyć deskowaniem.

Rusztowanie:

Należy zastosować daszki ochronne dla ludzi przed spadającymi narzędziami.

4) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku policji
- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. Min. 1,5m, oznakować na planie j.w.
- Bariery wykonać z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.
- Wykopy zabezpieczyć deskowaniem + wygradzenie.

UWAGA:

Zaleca się prowadzenie robót w okresie wakacyjnym, celem ograniczenia ryzyka dla dzieci i użytkowników, podczas wykonywania robót. Jeśli realizacja prac będzie wykonywana na czynnym obiekcie należy w szczególny sposób przeanalizować zabezpieczenie pod kątem zagrożenia dla dzieci.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terenie Polski i odpowiednie aktualne atesty.

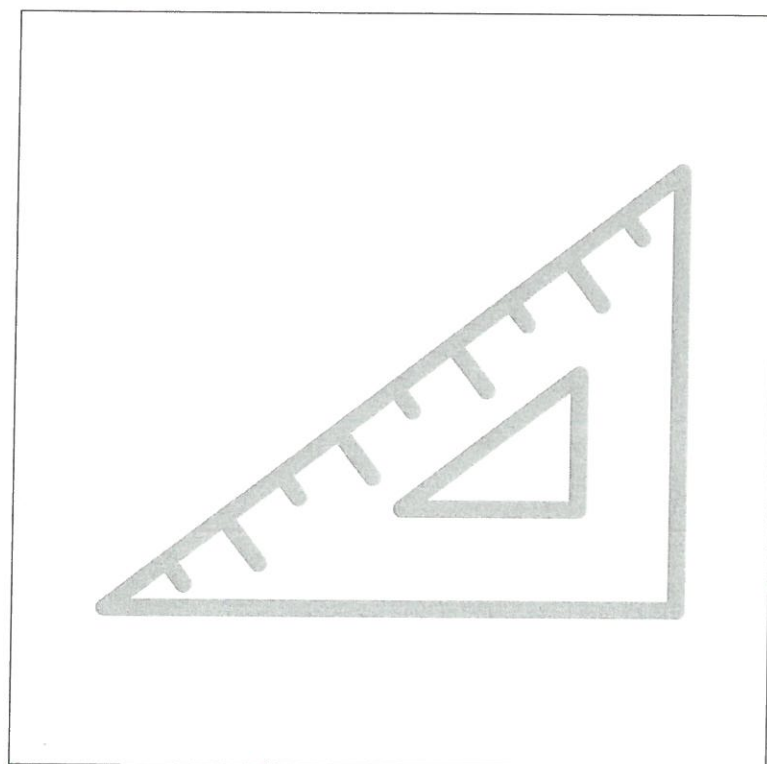
Transport, przechowywanie zabudowa i montaż wszystkich urządzeń i elementów instalacji, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ, dokumentacjami techniczno-rozruchowymi urządzeń i elementów przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta.

Dorota Setlak-Wróblewicz
Tel. 736-249-068
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr SLK/1519/OY/06/06
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr SLK/2416/17/06/08

mgr inż. Dorota Setlak-Wróblewicz

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

RYSUNKI



INWENTARYZACJA

BRANŻA
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

