

ANY ISTNIEJĄCE BUDYNKU

MENTY PROJEKTOWANE

MENTY DEMONTOWANE

ZBIÓRKI



## RZUT KONDYGNACJI 0

PROJEKT ZAKŁADA PRZED WSZYSTKIM TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKU SZKOŁY ORAZ PRACE TOWARZYSZĄCE PRZY REALIZACJI ZADANIA. DZIAŁANIA INWESTYCYJNE I ULEPSZENIA ZAWARTE W PROJEKCIE MAJĄ NA CELU POPRAWĘ STANU TECHNICZNEGO JAK I WIZUALNEGO OBIEKTU I OBEJMUJĄ M.IN.:

- A) PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PRZYZIEMNYCH I NADZIEMNYCH WRAZ Z WYKONANIEM ELEWACJI I ZABEZPIECZENIEM JEJ PRZED GRAFFITI  
B) PROJEKTOWANE ZABEZPIECZENIE PRZECIWWILGOCIOWE/PRZECIWWODNE PODZIEMNYCH CZĘŚCI BUDYNKU  
C) PROJEKTOWANA WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ  
D) PROJEKTOWANA WYMIANA ISTNIEJĄCEGO KOTŁA GAZOWEGO  
E) PROJEKTOWANE WYKONANIE DRENAŻU OPASKOWEGO WOKÓŁ BUDYNKU  
F) PROJEKTOWANA WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH WRAZ Z WYKONANIEM NOWYCH PRZYKANALIKÓW  
G) PROJEKTOWANE PODŁĄCZENIE DRENAŻU OPASKOWEGO DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ  
H) PROJEKTOWANE WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU  
I) PROJEKTOWANA NAPRAWA, ROZBIÓRKA I ODTWORZENIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ PRZYZYCN ZAŁANIA POMIESZCZEŃ POD NIMI  
J) PROJEKTOWANE WYKONANIE NAWIERZCHNI CHODNIKOWYCH ORAZ INNYCH NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH  
K) PROJEKTOWANA WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ  
L) PROJEKTOWANE WYKONANIE NOWEGO OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO  
M) PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE STROPU OSTATNIEJ KONDYGNACJI  
N) PROJEKTOWANE ODNOWIENIE POWŁOKI MALARSKIEJ INNYCH ELEMENTÓW STAŁOWYCH WYPOSAŻENIA ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU ORAZ MONTAŻ ZABEZPIECZEŃ PRZECIW PTAKOM

DODATKOWE PRACE, NAPRAWY KTÓRYCH KONIECZNOŚĆ WYKONANIA WYNIKA Z PRZEPROWADZENIA TERMOMODERNIZACJI - NA SPOTKANIU, USZCZEGÓLAWIAJĄCYM ZAKRES PRAC, Z UŻYTKOWNIKIEM BUDYNKU USTALONO M. IN.:

- O) PROJEKTOWANE OCIEPLENIE STROPU NAD WIATROŁAPEM WEJŚCIA GŁÓWNEGO, WYMIANA BALUSTRADY  
P) PROJEKTOWANE OCIEPLENIE I WYMIANA POKRYCIA DACHU WYKUSZA ZLOKALIZOWANEGO OD STRONY PŁD.-WSCH.  
R) PROJEKTOWANA LIKWIDACJA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW  
S) LIKWIDACJA WYBRANYCH KRAT OKIENNYCH  
T) PROJEKTOWANA WYMIANA I MONTAŻ NOWYCH ZADASZEŃ NAD WEJŚCIAMI DO BUDYNKU  
U) WYKONANIE OKŁADZINY KOMINA PŁYTKAMI Z CEGŁY KLINKIEROWEJ  
W) WYKONANIE NOWYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH  
X) ZAMUROWANIE OTWORU OKIENNEGO NA KONDYGNACJI 0 W STREFIE WEJŚCIOWEJ BUDYNKU  
Y) WYMIANA GRZEJNIKÓW  
Z) PRACE NAPRAWCZE TARASU WRAZ Z DODANIEM PORĘCZY

### CHODY ZEWN.

projekt zakłada naprawę schodów wewnętrznych,  
ukucie odchodzących warstw  
oczyszczenie i uzupełnienie stopnic  
raz z impregnacją  
ynkowanie murka, kolor RAL 7030  
demontaż istniejącej balustrady  
wykonanie wierzchniej warstwy  
schodów (stopnice+podstopnice) z  
yt granitowych,  
stłpoślizgowych, kolor szary i  
sbrny  
wykonanie górnej ostony murków z  
yt granitowych, kolor szary i  
sbrny, płyty z kapinosami  
montaż balustrady, po pracach  
sprawczych-

### MALOWANIE

projekt zakłada odnowienie  
włóki malarskiej m.in. balustrad,  
oczyszczenie balustrady  
wykonanie niezbędnych napraw  
opasowanie balustrady do  
ciepłego budynku poprzez  
spowiednie jej docięcie  
malowanie balustrady farbą do  
stalalu, kolor NCS S 7020-Y70R

### STAWIENIE POWIERZCHNI

NR OM.	NAZWA POMIESZCZENIA	METRAŻ POM.
01	KORYTARZ	8.10 M <sup>2</sup>
02	SZATNIA 1	12.39 M <sup>2</sup>
03	POM. POMOC.	5.09 M <sup>2</sup>
04	SZATNIA 2	15.83 M <sup>2</sup>
05	KUCHNIA	32.68 M <sup>2</sup>
06	POM. TECH.	12.88 M <sup>2</sup>
07	POM. TECH.	3.17 M <sup>2</sup>
08	MAGAZYN	7.46 M <sup>2</sup>
09	TOALETA	2.89 M <sup>2</sup>
10	POM. POMOC.	6.73 M <sup>2</sup>
11	ZMYWALNIA	2.23 M <sup>2</sup>
12	POM. POMOC.	4.25 M <sup>2</sup>
13	KOTŁOWNIA	34.91 M <sup>2</sup>
14	STAJNIA	21.70 M <sup>2</sup>

SUMA POWIERZCHNI: 173.31 M<sup>2</sup>

DA DO RYSUNKU:

### PRZEGRODY BUDOWLANE

SZ1	Ściana zewnętrzna zagłębiona w gruncie: - istniejąca ściana zewnętrzna - hydroizolacja bitumiczna - polimerowej - masa bitumiczna do mocowania płyt typu XPS - płyty typu XPS (styrodur), grubość 15 cm, $\lambda=0.032$ W/mK - siatka z włókna szklanego na kleju - folia kubełkowa
-----	--

SZ2	Ściana zewnętrzna stojni: - istniejąca ściana zewnętrzna - zaprawa klejowa - wełna mineralna, grubość 5 cm, $\lambda=0.037$ W/mK - zaprawa klejowa do wykonania warstwy zbrojonej - warstwa gruntujująca - tynk siłkatowy barwiony w masie - powłoka antygraffiti do wysokości 2.0 metrów nad terenem
-----	--

### UWAGI:

- Opracowanie chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24/94 poz.83 z dnia 4 lutego 1994r.)
- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami technicznymi - budowlanymi.
- Wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie. Nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach do biura projektowego.
- Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie, powinny być stosowane zgodnie z zaleceniami.
- Wymiary podano w centymetrach, rzędne podano w metrach względem projektowanego poziomu posadowienia kondygnacji 1  $\pm 0.00$ .
- Projekt budowlano-wykonawczy architektury rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi konstrukcji i instalacji. Wszystkie przebiegi instalacyjne należy zweryfikować na podstawie projektów instalacji. Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonywać na podstawie projektu konstrukcji.
- Ostateczny dobór kolorystyki wszystkich elementów pod ścisłym nadzorem projektanta.
- W razie jakichkolwiek niejasności należy skontaktować się z projektantem. Wszelkie odstępstwa i zmiany w projekcie wymagają aprobaty projektanta.

### D S W DOROTA SETLAK-WRÓBLEWICZ

adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów  
e-mail: dsw@dswprojekt.pl  
telefon: 736 249 068  
strona: dswprojekt.pl



### TEMAT:

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, BUDOWIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MUROU OPOROWEGO W RAMACH ZADANIA PN. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. T. KOŚCISZCZ 40

### OBIEKT:

BUDYNEK PR7FDS7KOTŁA NIEPIELNIECZNEGO "KOSZALKA"

### TEMAT RYSUNKU:

RZUT  
KONDYGNACJI 0

TEKSTOWA