

KONDYGNACJA 1

SCHODY ZEWN.

Projekt zakłada naprawę istniejących schodów zewnętrznych.

- odkopanie ścian fundamentowych schodów
- oczyszczenie ścian zewnętrznych - warstwa wyrównująca powierzchnię
- montaż hydroizolacji bitumiczno-palimerowej na ścianach fundamentowych - 2 warstwy
- skucie odchodzących warstw stopnic
- oczyszczenie i uzupełnienie stopnic wraz z impregnacją
- skucie tynków z murków/balustrad
- warstwa gruntułująca
- tynk siłkatowy barwiony w masie, kolor RAL 7030
- powłoka antygratit do wysokości 2,0 metrów na terenie
- wykonanie wierzchniej warstwy schodów (stopnice+podstopnice) z płyt granitowych, antypoślizgowych, kolor szary i srebrny
- wykonanie górnej ostony murków z płyt granitowych, kolor szary i srebrny, płyty z kapiosami
- wykonanie po obu stronach podcwyłów na wys. 75 cm, o przekroju okrągłym, ocynkowanych, malowanych proszkowo na kolor NCS S 7020-Y70R

OPASKA

Projekt zakłada wykonanie nowej opaski wokół budynku.

- rozbiórka fragmentarycznie występującej istniejącej opaski z kostki betonowej
- wykonanie nowej opaski z kostki betonowej w kolorze szarym o szerokości 60 cm

DASZKI SZKLANE

Projekt zakłada montaż nowych systemowych zadaszeń.

- demontaż istniejącego daszku
- daszki szklane mocowane na cięgnach ze stali nierdzewnej
- tafała szkła hartowanego bezpiecznego o wymiarach 500x140 [cm] (daszek wystający o 10cm poza obris schodów)
- odwodnienie daszku rurą Ø50 mm w warstwie ocieplenia elewacji do rury spustowej Ø150mm

SCHODY ZEWN.

Projekt zakłada likwidację istniejących schodów zewnętrznych.

- rozbiórka istniejących schodów wraz z balustradą
- utylizacja materiału rozbiórkowego

STOLARKA

Projekt zakłada kompletną wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej.

- demontaż krat antywłamaniowych
- demontaż istniejącej stolarki
- montaż nowej stolarki okiennej wg zestawienia stolarki
- montaż nowych parapetów

ZAGOSPODAROW.

Projekt zakłada przebudowę elementów zagospodarowania terenu.

- demontaż elementów zagospodarowania ze względu na wykonanie drenażu
- odwrócenie elementów zagospodarowania z odsunięciem

SCHODY ZEWN.

Projekt zakłada demontaż i odwrócenie istniejących schodów zewnętrznych.

- demontaż istniejących schodów
- wykonanie drenażu opaskowego oraz izolacji pionowej ściany
- odwrócenie schodów jako monolityczne, betonowe wraz z wykonaniem murków
- tynkowanie murka, kolor RAL 7030
- wykonanie wierzchniej warstwy schodów (stopnice+podstopnice) z płyt granitowych, antypoślizgowych, kolor szary i srebrny
- wykonanie górnej ostony murków z płyt granitowych, kolor szary i srebrny, płyty z kapiosami
- montaż balustrady metalowej, kolor NCS S 7020-Y70R, nawiązujące kształtem do istniejących balustrad
- utylizacja materiału rozbiórkowego

DASZKI SZKLANE

Projekt zakłada montaż nowych systemowych zadaszeń.

- daszki szklane mocowane na cięgnach ze stali nierdzewnej
- tafała szkła hartowanego bezpiecznego o wymiarach 240x100 [cm]
- odwodnienie daszku do rury spustowej Ø150mm prowadzone w warstwie ociepl. elewacji rurą Ø50
- utylizacja materiału rozbiórkowego

DASZKI SZKLANE

Projekt zakłada montaż nowych systemowych zadaszeń.

- daszki szklane mocowane na cięgnach ze stali nierdzewnej
- tafała szkła hartowanego bezpiecznego o wymiarach 130x180 [cm] (daszek w dwóch kierunkach wystający o 10cm poza obris schodów)
- odwodnienie daszku, podłączenie do rury spustowej budynku Ø150mm

MALOWANIE

Projekt zakłada odnowienie powłoki malarskiej m.in. balustrad.

- oczyszczenie balustrady
- wykonanie niezbędnych napraw
- dopasować balustradę do ocieplonego budynku poprzez odpowiednie jej docieplenie i montaż
- malowanie balustrady farbą do metalu, kolor NCS S 7020-Y70R

ŚCIANY ISTNIEJĄCE BUDYNKU

ELEMENTY PROJEKTOWANE

ELEMENTY DEMONTOWANE I ROZBIÓRKI

Ocieplenie

Projekt zakłada docieplenie budynku materiałem izolacyjnym.

- oczyszczenie ścian zewnętrznych
- skucie tynków zewnętrznych
- zaprawa klejąca
- montaż docieplenia - wełna mineralna, grubość 16 cm, $\lambda=0,037$ W/mK
- montaż zaprawy klejącej do wykonania warstwy zbrojonej
- warstwa gruntułująca
- tynk siłkatowy barwiony w masie
- powłoka antygratit do wysokości 2,0 metrów na terenie

CHODNIKI

Projekt zakłada wykonanie nawierzchni chodników.

- demontaż nawierzchni w celu wykonania drenażu opaskowego
- rekonstrukcja nawierzchni chodnikowych i innych nawierzchni utwardzonych

STOLARKA

Projekt zakłada kompletną wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej.

- demontaż istniejącej stolarki
- montaż nowej stolarki okiennej wg zestawienia stolarki
- montaż nowych parapetów
- utylizacja materiału rozbiórkowego

MALOWANIE

Projekt zakłada odnowienie powłoki malarskiej m.in. balustrad.

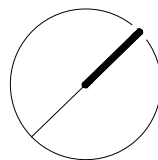
- oczyszczenie balustrady
- wykonanie niezbędnych napraw
- dopasować balustradę do ocieplonego budynku poprzez odpowiednie jej docieplenie i montaż
- malowanie balustrady farbą do metalu, kolor NCS S 7020-Y70R

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NUMER POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	METRAŻ POM.
1.01	PRZEDSIÓNEK	3.09 M²
1.02	TOALETA	3.00 M²
1.03	WC	1.43 M²
1.04	KORYTARZ	6.77 M²
1.05	HOL	14.03 M²
1.06	SZATNIA	4.53 M²
1.07	SALA 1	18.63 M²
1.08	SALA 2	29.09 M²
1.09	SALA 3	34.91 M²
1.10	TOALETA	16.50 M²
1.11	KORYTARZ	3.05 M²
1.12	KLATKA SCHODOWA	5.49 M²
1.13	TARAS	22.01 M²
SUMA POWIERZCHNI:		162.53 M²

LEGENDA DO RYSUNKU:

	elementy projektowane / naprawiane
	projektowane ocieplenie - styropian/styrodur
	projektowane ocieplenie - wełna mineralna
	projektowana stolarka okienna
	projektowana stolarka drzwiowa



RZUT KONDYGNACJI 1

PROJEKT ZAKŁADA PRZEDĘ WSZYSTKIM TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKU SZKOŁY ORAZ PRACE TOWARZYSZĄCE PRZY REALIZACJI ZADANIA, DZIAŁANIA INWESTYCYJNE I ULEPSZENIA ZAWARTE W PROJEKIE MAJĄ NA CELU POPRAWĘ STANU TECHNICZNEGO JAK I WIZUALNEGO OBIEKTU I OBEJMUJĄ M.IN.:

- A) PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PRZYZIEMNYCH I NADZIEMNYCH WRAZ Z WYKONANIEM ELEWACJI I ZABEZPIECZENIEM JEJ PRZED GRAFFITI
- B) PROJEKTOWANE ZABEZPIECZENIE PRZECIWWILGOCIOWE/PRZECIWWODNE PODZIEMNYCH CZĘŚCI BUDYNKU
- C) PROJEKTOWANA WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
- D) PROJEKTOWANA WYMIANA ISTNIEJĄCEGO KOTŁA GAZOWEGO
- E) PROJEKTOWANE WYKONANIE DRENAŻU OPASKOWEGO WOKÓŁ BUDYNKU
- F) PROJEKTOWANA WYMIANA RYNIEI I RUR SPUSTOWYCH WRAZ Z WYKONANIEM NOWYCH PRZYKANALIKÓW
- G) PROJEKTOWANE PODŁĄCZENIE DRENAŻU OPASKOWEGO DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- H) PROJEKTOWANE WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU
- I) PROJEKTOWANA NAPRAWA, ROZBIÓRKA I ODTWORZENIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ PRZYCZYN ZAŁĄCZANIA POMIESZCZEŃ POD NIMI
- J) PROJEKTOWANE WYKONANIE NAWIERZCHNI CHODNIKOWYCH ORAZ INNYCH NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH
- K) PROJEKTOWANA WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ
- L) PROJEKTOWANE WYKONANIE NOWEGO OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO
- M) PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE STROPU OSTATNIEJ KONDYGNACJI
- N) PROJEKTOWANE ODNOWIENIE POWŁOKI MALARSKIEJ INNYCH ELEMENTÓW STAŁOWYCH WYPOSAŻENIA ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU ORAZ MONTAŻ ZABEZPIECZEŃ PRZECIW PTAKOM

DODATKOWE PRACE, NAPRAWY KTÓRYCH KONIECZNOŚĆ WYKONANIA WYNIKA Z PRZEPROWADZENIA TERMOMODERNIZACJI - NA SPOTANIU, USZCZEGÓLAWIAJĄCYM ZAKRES PRAC, Z UŻYTKOWNIKIEM BUDYNKU USTALONO M. IN.:

- O) PROJEKTOWANE OCIEPLENIE STROPU NAD WIATROLAPEM WEJŚCIA GŁÓWNEGO, WYMIANA BALUSTRADY
- P) PROJEKTOWANE OCIEPLENIE I WYMIANA POKRYCIA DACHU WYKUSZA ZLOKALIZOWANEGO OD STRONY PŁD.-WSCH.
- R) PROJEKTOWANA LIKWIDACJA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW
- S) LIKWIDACJA WYBRANYCH KRAT OKIENNYCH
- T) PROJEKTOWANA WYMIANA I MONTAŻ NOWYCH ZADASZEŃ NAD WEJŚCIAMI DO BUDYNKU
- U) WYKONANIE OKŁADZINY KOMINA PŁYTKAMI Z CEGŁY KLINIEROWEJ
- W) WYKONANIE NOWYCH OBROBEK BLACHARSKICH
- X) ZAMUROWANIE OTWORU OKIENNEGO NA KONDYGNACJI 0 W STREFIE WEJŚCIOWEJ BUDYNKU
- Y) WYMIANA GRZEJNIKÓW
- Z) PRACE NAPRAWCZE TARASU WRAZ Z DODANIEM PORĘCZY

PRZEGRODY BUDOWLANE

	Ściana zewnętrzna nadziemna: <ul style="list-style-type: none">- istniejąca ściana zewnętrzna- zaprawa klejąca- wełna mineralna, grubość 16 cm, $\lambda=0,037$ W/mK- zaprawa klejąca do wykonania warstwy zbrojonej- warstwa gruntułująca- tynk siłkatowy barwiony w masie- powłoka antygratit do wysokości 2,0 metrów nad terenem
	Ściana zewnętrzna stajni: <ul style="list-style-type: none">- istniejąca ściana zewnętrzna- zaprawa klejąca- wełna mineralna, grubość 5 cm, $\lambda=0,037$ W/mK- zaprawa klejąca do wykonania warstwy zbrojonej- warstwa gruntułująca- tynk siłkatowy barwiony w masie- powłoka antygratit do wysokości 2,0 metrów nad terenem

- UWAGI:
1. Opracowanie chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24/94 poz.83 z dnia 4 lutego 1994r.)
 2. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi.
 3. Wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie. Nie wolno odnieść żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach do biura projektowego.
 4. Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie, powinny być stosowane zgodnie z zaleceniami.
 5. Wymiary podano w centymetrach, rzędne podano w metrach względem projektowanego poziomu posadowienia kondygnacji 1 ±0,00.
 6. Projekt budowlany wykonawcy architekta i projektantów łącznie z projektami branżowymi konstrukcji i instalacji. Wszystkie przebiegi stacjonarne należy zweryfikować na podstawie projektów instalacji. Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonawcy na podstawie projektu konstrukcji.
 7. Ostateczny dobór kolorystyki wszystkich elementów pod ściśłym nadzorem projektanta.
 8. W razie jakichkolwiek niejasności należy skontaktować się z projektantem. Wszelkie odstąpienia i zmiany w projekcie wymagają aprobaty projektanta.

D S W DOROTA SETLAK-WRÓBLEWICZ		TEMAT RYSUNKU:	
adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów			
e-mail: dsw@dswprojekt.pl		RZUT KONDYGNACJI 1	
telefon: 736 249 068			
strona: dswprojekt.pl			
TEMAT: ROBOTA BUDOWLANA POLEGAJĄCA NA OZAKACJI TECHNICZNEJ I PRZECIWWODNEJ PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ BUDYNKU BUDOWNE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ CELEM PODCIEPLENIA KOTŁA GAZOWEGO, PRZEBUDOWIE BUDYNKU POLEGAJĄCEJ NA ZAMUROWANIU OTWORU I ROZBIÓRCE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ MURU OPASKOWEGO W BRANŻACH ZADANIA P.N. "TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZET. UL. 1 KOŁCZESKI 4P"			
OBIEKT: BUDYNEK PRZEDSZKOLA NIEPUBLICZNEGO "KOŚCZAŁEK" UL. TADEUSZA KOŚCISZKI 40, 44-100 GŁIWICE			
INWESTOR: MIASTO GŁIWICE UL. ZWYCIĘSTWA 21, 44-100 GŁIWICE		FAZA: PROJEKT WYKONAWCZY	
PROJEKTANCI: MGR INŻ. DOROTA SETLAK-WRÓBLEWICZ MGR INŻ. JUSTYNA MROZEK MGR INŻ. MATEUSZ ALGER MGR INŻ. ARCH. LESZEK FLICIŃSKI MGR INŻ. ARCH. MARTA SMOLKA MGR INŻ. ARCH. WERONIKA CINAL		upr. nr ŚLK/2416/POOK/08 upr. nr ŚLK/5945/PBkb/17 upr. nr 55/10/SLOKK/II upr. nr 20/SLOKK/2016	DATA: LUTY 2021 SKALA: 1:100 NR RYS.: 03 NR STR.:



PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNA