

PROJEKT
UMOWA nr

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Busko-Zdrój

al. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój

NIP

reprezentowaną przez:

.....

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

..... **NIP:**

reprezentowaną przez:

..... -

zwany dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Podstawą zawarcia Umowy jest udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji i pozostałych przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) o następującej treści:

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla Rozbudowy Zespołu Placówek Oświatowych w Dobrowodzie w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej rozbudowy Zespołu Placówek Oświatowych w Dobrowodzie” oraz uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę dla w/w zadania inwestycyjnego.** Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie opracowania, uzgodnienia i opinie niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę **(w tym uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę)** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.) w celu przygotowania postępowania na realizację inwestycji.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą Umową, Ofertą Wykonawcy, Szczegółową Specyfikacją Techniczną, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu Umowy.
3. Opracowania projektowe będą zawierać wszystkie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów a także spis opracowań składających się na komplet przedmiotu umowy. Każdy z egzemplarzy opracowania projektowego będzie zawierał oświadczenie projektanta o spełnieniu powyższych wymagań.
4. Opracowania projektowe powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa obowiązującymi w dniu przekazania ich Zamawiającemu.
Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, co zostanie potwierdzone:
 - oświadczeniem projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz ustawą Prawo zamówień publicznych;
 - oświadczeniem o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej i upoważnia Zamawiającego do decydowania w swoim imieniu o:
 - a. sposobie wykorzystania dokumentacji projektowej,

- b. naruszalności treści i formy dokumentacji projektowej oraz sposobie jej wykorzystania,
 - c. nadzór nad sposobem jej wykorzystania.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe na wszystkich polach eksploatacji obejmujących dokumentację projektową, za zapłatą wynagrodzenia zawartą w niniejszej Umowie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich opracowanych w ramach niniejszej umowy w ciągu 3 lat od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ramach kwoty ustalonej w § 7 ust. 1 umowy i nie będzie żądał za nie dodatkowej zapłaty.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy o prace projektowe pełnić również funkcję nadzoru autorskiego w zakresie:
- a. Stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
 - b. Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c. Udziału w komisjach i naradach technicznych, w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności usługowych.
2. Wynagrodzenie za wykonywanie czynności wymienionych w ust. 1 zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7 umowy.

§ 4

ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

1. Dokumentacja projektowa winna zawierać w szczególności następujące opracowania:
- a) wykonanie autorskiego projektu, który umożliwi w zaprojektowanej przestrzeni prowadzenie działań wzbogacających oraz zaspokajających potrzeby dzieci w różnych obszarach aktywności, które będą dawały szansę rozwoju i zainteresowań dzieci w wieku przedszkolnym oraz sprzyjały integracyjnemu charakterowi budynku przedszkola,
 - b) inwentaryzację techniczną istniejącego stanu obiektu placówki szkolnej,
 - c) ekspertyzę techniczną/ocenę stanu technicznego budynku Zespołu Placówek Szkolnych,
 - d) przygotowanie map do celów projektowych i podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania prac projektowych,
 - e) wykonanie odwiertów w celu określenia kategorii geotechnicznej gruntu wraz z wykonaniem dokumentacji geotechnicznej,
 - f) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych i innych warunków (np.: jeżeli będzie taka konieczność - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pozwolenia wodno-prawnego, itp.) prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - g) udział w spotkaniu organizacyjnym, na którym omówione i przedstawione zostaną szczegółowo wszystkie wytyczne projektowanego budynku, które przewidział Zamawiający jak również te, których nie przewidział a są niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu,
 - h) wykonanie szczegółowej koncepcji zawierającej zagospodarowanie terenu, rzuty, kolorystykę elewacji oraz wizualizację komputerową 3D (minimum 4 widoki) dla każdej z koncepcji. Mile widziana wizualizacja komputerowa 3D budynku i zagospodarowania terenu w jakości fotorealistycznej przy wykonaniu efektów graficznych tj. zaawansowane efekty oświetlenia, cieniowanie, przezroczystość, wypukłość powierzchni. Wizualizacje powinny mieć możliwości opcji ZOOM,
 - i) pozyskanie od właściwych jednostek w imieniu Zamawiającego warunków podłączeniowych w zakresie poboru wody, energii elektrycznej, gazu, obsługi telekomunikacyjnej oraz zrzutu ścieków sanitarnych i wód deszczowych,
 - j) wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne budynku powinno być dostosowane do potrzeb dzieci, kształtując w nich poczucie piękna, estetyki i bezpieczeństwa,

- k) wykonanie analizy opłacalności zastosowania odnawialnych źródeł energii w kontekście doboru sposobu ogrzewania budynku – /etap I/ (istniejący budynek, Sala gimnastyczna ogrzewana jest gazem),
 - l) projekt (oddzielny) obejmujący kompletne wyposażenie i umeblowanie wszystkich pomieszczeń z dokładnym opisem (wymiary i zastosowany materiał),
 - m) wykonanie kompleksowego projektu zagospodarowania działki, projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego (z uwzględnieniem wytycznych funkcjonalnych) z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz z zagospodarowaniem zewnętrznym terenu, ogrodzeniem i komunikacją drogową,
 - n) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych objęte zakresem dokumentacji projektowej we wszystkich branżach,
 - o) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla każdej branży oddzielnie oraz osobno dla wyposażenia,
 - p) dokonanie podziału działki numer 19/23 obr. Dobrowoda gm. Busko-Zdrój na całej długości celem wydzielenia pod drogę gminną celem połączenia z istniejącą działką o nr 19/21 obr. Dobrowoda gm. Busko-Zdrój,
 - q) uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii i decyzji administracyjnych umożliwiających realizację przedmiotowego zadania (w tym uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę),
 - r) kubatura projektowanego obiektu i jego poszczególnych pomieszczeń, ich wysokości winny wynikać z obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych i norm (na ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno- budowlanych należy uzyskać stosowne zgody),
 - s) wykonanie projektu instalacji obsługujących gospodarkę wodno-ściekową dla przedmiotowej inwestycji obejmującej min:
 - wewnętrzną instalację wodociągową,
 - wewnętrzną instalację hydrantową,
 - wewnętrzną kanalizację sanitarną,
 - t) wykonanie projektu instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) - (kotłownia gazowa wraz z alternatywnym źródłem ciepła w postaci pompy ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczna),
 - u) wykonanie projektu zewnętrznej instalacji - kanalizacji sanitarnej i deszczowej obejmującej min:
 - instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej;
 - instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej wraz z rozwiązaniem dotyczącym odprowadzenia i gromadzenia wód opadowych,
 - v) wykonanie projektu zewnętrznej instalacji wodnej dla przedmiotowej inwestycji obejmującej min:
 - instalację hydrantową
 - w) wykonanie projektu instalacji elektrycznych obejmujących min projekty:
 - oświetlenia ogólnego
 - oświetlenia awaryjnego
 - oświetlenia ewakuacyjnego
 - oświetlenia zewnętrznego
 - gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
 - instalacji dla potrzeb wentylacji
 - instalacji odgromowej
 - instalacji teletechnicznej (oddzielne opracowanie)
 - instalacji monitoringu (oddzielne opracowanie)
 - instalacji SSWiN (oddzielne opracowanie)
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być opracowana w 5 egzemplarzach oraz w spójnej wersji elektronicznej na nośniku pendrive w formacie dwg. oraz pdf. (1 szt.).
3. Projekty budowlane, przedmiary, robót, kosztorysy, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować:
- a. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. (Dz. U.

2021 poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

- b. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. (Dz. U. 2021 poz. 2458 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

§ 5

TERMINY

Ustala się następujące terminy umowne opracowań projektowych w zakresie realizacji przedmiotu Umowy:

1. Termin realizacji całości zamówienia do **304 dni** od daty zawarcia umowy.

a) Szczegółowe terminy wykonania dokumentacji w etapach określono w załączniku nr 7 do SWZ.

§ 6

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Opracowanie projektu budowlanego (wraz z oszacowaniem kosztów inwestycji), wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentów towarzyszących z należytą starannością w sposób zgodny z wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń. Opracowana dokumentacja techniczna musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać powinna wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Posiadać będzie oświadczenie projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań oraz oświadczenie o kompletności;
 - 3) Zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów;
 - 4) Sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
 - 5) Uzgodnienie z Zamawiającym wstępnej fazy rozwiązań projektowych;
 - 6) Bieżąca współpraca z zarządzającymi danymi obiektami;
 - 7) Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
 - 8) Uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów pomocniczych niezbędnych do opracowania projektów, w tym ewentualnych inwentaryzacji, badań gruntu, opracowania map do celów projektowych, itp.;
 - 9) Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na ustalanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego;
 - 10) Uwzględnianie uwag i sugestii Zamawiającego na etapie opracowywania projektu i jej weryfikacji. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą;
 - 11) Usuwanie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych w dokumentacji projektowej wad w okresie trwania realizacji inwestycji;
 - 12) Zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć);

- 13) W branżach niewskazanych w ofercie Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko zapewnia dobór odpowiednich projektantów posiadających kwalifikacje do wykonywania prac projektowych;
- 14) Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców do innych prac projektowych niż wskazane w Ofercie Wykonawcy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego;
- 15) Złożenie wniosku w celu uzyskania wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu;
- 16) Uzyskania pozwolenia wodno prawnego w imieniu Zamawiającego (jeśli wymagane);
- 17) Uzyskania w imieniu Zamawiającego Decyzji pozwolenia na budowę;
- 18) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego metodą szczegółową i przedmiaru robót;
- 19) Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu:
 - a. Dokumentacji projektowej opracowanej w formie papierowej – opisowej i graficznej w zakresie oraz ilości zgodnej z SWZ;
 - b. Oświadczenia, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - c. Prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę upoważniającej do rozpoczęcia robót;
 - d. Innych dokumentów, zgód i pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Udostępnienie posiadanej dokumentacji;
 - 2) Obowiązek informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, terminowości wykonania oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w SWZ i w umowie;
 - 4) Odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia;
 - 5) Odbiór przez Zamawiającego wykonanej i przekazanej dokumentacji projektowej nastąpi w jego siedzibie;
 - 6) Przekazana przez Wykonawcę dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy podlega weryfikacji przez Zamawiającego, który może:
 - a. Zaakceptować przekazaną dokumentację projektową bez uwag i podpisać Protokół Zdawczo-Odbiorczy;
 - b. Nie zaakceptować przekazanej dokumentacji projektowej, wskazać nieprawidłowości;
 - c. Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania dokumentacji projektowej Protokołem przekazania;
 - 7) W sytuacji określonej w 6) b. odbiór uważa się za dokonany z chwilą ostatecznego odbioru dokumentacji projektowej. W takiej sytuacji za datę zakończenia realizacji dokumentacji projektowej uznana będzie data jej ostatecznego przekazania po usunięciu nieprawidłowości.
 - 8) Przy odbiorze Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzenia jakości dokumentacji.
 - 9) O zauważonych wadach dokumentacji projektowej na każdym etapie opracowywania, Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady a Wykonawca zobowiązany jest poprawić dokumentację projektową w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 7

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie brutto:zł (słownie: złotych 00/100) brutto, w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł (słownie:złotych 00/100), Cena netto w wysokości zł (słownie: złotych 00/100).

W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego ujęte zostały wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz z uzyskaniem Decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.

Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w czterech transzach:

a) I transza w wysokości 10% wartości zamówienia brutto tj.zł (słownie: 00/100) - po opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu inwentaryzacji technicznej istniejącego stanu obiektów oraz ekspertyzy technicznej/oceny stanu technicznego obiektów (po zakończeniu zakresu prac projektowych ETAPU I):

- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji technicznej istniejącego stanu obiektu oraz ekspertyzy technicznej/oceny stanu technicznego obiektu - w ciągu 30 dni od zawarcia umowy;

b) II transza w wysokości 20% wartości zamówienia brutto tj. zł (słownie: 00/100) - po akceptacji przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego wraz z planowanym zagospodarowaniem terenu (po zakończeniu zakresu prac projektowych ETAPU II):

- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu projektu koncepcyjnego uwzględniającego nową funkcję obiektu oraz planowane zagospodarowanie terenu - w ciągu 65 dni od zawarcia umowy.

c) III transza w wysokości 60% wartości zamówienia tj. zł (słownie:00/100) - po przekazaniu Wykonawcy Protokołu Kompletności (dot. zakresu ETAPU III):

- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego i technicznego wykonawczego dedykowanego rozbudowie, przebudowie budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Dobrowodzie (wszystkie niezbędne branże, w tym: branża zagospodarowanie terenu, architektura, konstrukcja, wszystkie instalacje wewnętrzne oraz zewnętrzne, przyłącza, zaprojektowanie zbiornika na nieczystości ciekłe (opcjonalnie podłączenie do nowoprojektowanej kanalizacji sanitarnej), usunięcie kolizji i zaprojektowanie ewentualnych przekładek sieci oraz wizualizacja obiektu) - w ciągu 160 dni od zakończenia etapu II, - uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii i decyzji administracyjnych (w tym stosowne uzgodnienia z Państwową Inspekcją Sanitarną, Strażą Pożarną, Świętokrzyskim Zarządem Dróg Wojewódzkich, decyzję o pozwoleniu na budowę) - w ciągu 160 dni od zakończenia etapu II,

- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, STWIORB- w ciągu 160 dni od zakończenia etapu II,

- dokonanie podziału działki numer 19/23 obr. Dobrowoda gm. Busko-Zdrój na całej długości celem wydzielenia pod drogę gminną celem połączenia z istniejącą działką o nr 19/21 obr. Dobrowoda gm. Busko-Zdrój.

Zamawiający zobowiązuje się do dokonania analizy otrzymanych opracowań, przekazania ewentualnych uwag lub akceptacji - w ciągu 14 dni od otrzymania kompletnych dokumentów.

Naniesienie przez Wykonawcę poprawek wg uwag Zamawiającego i ponowne przekazanie opracowań do akceptacji - w ciągu 14 dni od dnia ich otrzymania.

Akceptacja Zamawiającego - w ciągu 14 dni od otrzymania zaktualizowanych dokumentów. Zamawiający sporządzi Protokół Kompletności będący podstawą przygotowania i przekazania przez Projektanta/Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania Protokołu Kompletności przygotowuje i przekaże Zamawiającemu wypełniony wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

d) IV transza w wysokości 10 % wartości zamówienia tj. zł (słownie:00/100)- po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dostarczenie Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

4. W przypadku wdrożenia Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Dostawca zobligowany jest do udokumentowania transakcji za pomocą faktury ustrukturyzowanej w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, która zostanie przesłana Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego Systemu eFaktur.

5. Dostawca zobligowany jest ponadto do przesłania wizualizacji faktury ustrukturyzowanej oznaczonej kodem QR na adres e-mail Zamawiającego_____

6. Dostawca zobowiązany jest do wskazania w części Podmiot 2 faktury (dane nabywcy) następujących informacji _____ (tu podajemy nazwę, adres i NIP Gminy/Powiatu). Jednocześnie na fakturze Dostawca zobowiązany jest do zamieszczenia danych odbiorcy poprzez wskazanie w części Podmiot 3 faktury ustrukturyzowanej Roli 8 tj. JST-Odbiorca i uzupełnienie następujących danych _____ (tu podajemy nazwę, adres i NIP jednostki organizacyjnej będącej kupującym).
7. Termin płatności jest naliczany od momentu doręczenia faktury VAT wystawionej w sposób wskazany powyżej.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę pełnego zakresu prac.
9. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług;
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr
 - a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej;
 - b) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
 - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe w skutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objętym wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
 - 4) Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzycelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

§ 8

1. Na zasadach określonych w niniejszym paragrafie wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §10 ust. 1, może ulec zmianie w przypadku udowodnienia zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na następujących zasadach:
 - 1) nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie do wysokości wskaźnika (liczonego od dnia zawarcia umowy) cen produkcji budowlano-montażowej ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik GUS) z zastrzeżeniem, że:
 - a) zmiana wynagrodzenia będzie związana wyłącznie z tą jego częścią, która nie była wykonana,
 - b) Wynagrodzenie, może zostać zmienione w przypadku zmiany cen materiałów lub innych kosztów niż określone w ustępach poprzedzających, związanych z realizacją niniejszej umowy, jeżeli poziom tych zmian po upływie co najmniej 6 miesięcy od dnia, zawarcia umowy upłynął i zmieni się o co najmniej o 10% wskaźnik GUS. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z wnioskiem o waloryzację do Zamawiającego wykaz zmian oraz dowody określające wysokość zmiany cen lub kosztów w postaci swoich faktur zakupowych lub cenników swoich dostawców materiałów lub usług. W takiej sytuacji wysokość zamiany wynagrodzenia Wykonawcy strony ustalą w oparciu o wykaz pozostałych do wbudowania i zakupu materiałów i kosztów, których zmiany dotyczą oraz wysokość zmiany ustalonej

indywidualnie w stosunku do każdej pozycji wykazu, zgodnie z dowodami dostarczonymi przez Wykonawcę. Wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia ustala się w oparciu o ilość materiałów i kosztów, których dotyczy zmiana, faktycznie pozostałych do wbudowania lub zakupienia na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia oraz ich wartość wynikającą z oferty Wykonawcy oraz przedłożonych dowodów zmiany ich wysokości. Zmiana ceny zwaloryzowanej nie może być większa niż wskaźnik GUS.

- c) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego powodu mogą następować przez cały okres realizacji umowy, z tym że kolejny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z powodu zmiany wysokości ceny tych samych materiałów lub kosztów może być złożony przez Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia wpływu poprzedniego wniosku do Zamawiającego. Łączna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, określonego w umowie.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

§ 9

ZMIANY

1. Zamawiający ma prawo polecić dokonywanie zmian w Umowie, tj. nakazać:
 - a. pominąć jakieś opracowania projektowe lub ich elementy,
 - b. wykonać zamienne opracowania projektowe lub ich elementy,
 - c. wykonać dodatkowe opracowanie projektowe jeśli będzie ono niezbędne do otrzymania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji, a Wykonawca powinien wykonać każde z tych poleceń.

W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek z ww. okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiednio przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Polecenie przez Zamawiającego zmiany nie unieważnia w jakiejkolwiek mierze Umowy, ale skutki zmiany mogą stanowić podstawę do zmiany na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – terminów umownych w zakresie realizacji przedmiotu umowy określonych w § 5 lub innych zapisów umownych, natomiast nie mogą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie wprowadzi żadnej ze zmian, bez polecenia Zamawiającego. Wprowadzenie tych zmian bez polecenia Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli polecenie zmiany, wydane zgodnie z postanowieniami pkt 1, może stanowić podstawę do wydłużenia terminu wykonania, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu, w ciągu 7 dni od otrzymania polecenia zmiany, propozycję zawierającą opis działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji prac projektowych objętych poleceniem zmiany.
5. Po zaakceptowaniu zmiany przez Zamawiającego, do czasu podpisania aneksu zawierającego skutki wprowadzonej zmiany, Wykonawca będzie realizował niezwłocznie tę zmianę.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów wykonania zamówienia, ustalonych w umowie także w przypadkach:
 - a. niedopełnienia przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z umowy,
 - b. innych istotnych powodów niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego,
 - c. przedłużenia wydawania opinii, uzgodnień, pozwoleń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tj. z powodu niezachowania terminów administracyjnych przez organy i instytucje;
 - d. nałożenia przez organ dodatkowych czynności proceduralnych nie przewidzianych w zamówieniu;
 - e. działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania, realizacji, odbioru, itp.). Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności;

- f. złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji. Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności.
7. Zmiana umowy jest możliwa także w zakresie:
- wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług,
 - danych objętych fakturą, w szczególności NIP-u, adresu, nazwy lub nr rachunku Wykonawcy bądź Zamawiającego w przypadku ich zmiany.
8. Dodatkowo Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jeżeli zajdzie z niżej wymienionych warunków:
- zmiany personelu Wykonawcy na osobę, która spełnia warunki udziału w postępowaniu, wymagane przez Zamawiającego. W przypadku zmiany w trakcie realizacji umowy projektanta posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania, jako koordynatora i wiodącego projektanta dla tego projektu, zaproponowana osoba będzie musiała wykazać co najmniej tyle realizacji ile wskazano w ofercie. Zmianę osób wymienionych w ofercie należy zgłosić Zamawiającemu na piśmie wraz z podaniem informacji na temat uprawnień, doświadczenia i wykształcenia nowej osoby, a w przypadku zmiany projektanta jako koordynatora i wiodącego projektanta dla tego projektu również z podaniem wykonanych realizacji,
 - zmiany personelu Zamawiającego,
 - zmiany części zamówienia, którą wykonują podwykonawcy,
 - wprowadzenie podwykonawcy, w przypadku braku możliwości wykonania siłami własnymi za zgodą Zamawiającego.
9. Zmiany niniejszej umowy w zakresie terminów oraz te wynikające z pkt 7 mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności.
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
11. Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron z zachowaniem zasad określonych w art. 454 i art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wyrażoną na piśmie.

§ 10

Koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony:

- Zamawiającego wyznacza się:
- Wykonawcy wyznacza się:

§ 11

KARY UMOWNE

- Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy robót dodatkowych lub zamiennych – w wysokości 20% wartości robót dodatkowych lub zamiennych;
 - Za zwłokę w wykonaniu pracy projektowej lub części tej pracy, dla której ustalono odrębny termin odbioru – w wysokości 0,2% ryczałtowej wartości wynagrodzenia, a gdy wyodrębniono części liczone za tę część pracy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania, nie mniej niż 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;

- c. Za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,4% ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, naliczaną od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady;
 - d. Za niewykonanie w wyznaczonym terminie czynności związanych z wykonywaniem nadzoru autorskiego – 0,5% ryczałtowej wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
 - e. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego.
- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy;
 - 2) Łączna wysokość naliczonych kar umownych wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

NADZÓR AUTORSKI

- 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy prawo budowlane Wykonawca ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywanymi na podstawie opracowywanego projektu robotami, w tym przybycia na budowę na każde żądanie Zamawiającego.
- 2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych.
- 3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w ramach niniejszej umowy i kwoty ustanowionej w § 7 ust. 1 oraz nie będzie żądał za to dodatkowej zapłaty.
- 4. W ramach ustalonego w § 7 ust. 1 umowy wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich prawa majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę w szczególności na:
 - a. Dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, itd.;
 - b. Utrwalania projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku pendrive;
 - c. Zwielokrotnianie projektu poprzez odtiski ksero;
 - d. Udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.
- 5. Wykonawca projektu sprawować będzie nadzór autorski (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności:
 - Wyjaśnienia Inwestorowi i Wykonawcy wątpliwości dotyczące projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań w terminie 3 dni od ich przekazania przez Zamawiającego;
 - Ewentualne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej;
 - Pisemnego udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oferentów na etapie ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonawstwo w terminie do 2 dni od ich przekazania przez Zamawiającego.

§ 13

UBEZPIECZENIA

- 1. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą umowę ubezpieczenia aktualną w całym okresie trwania umowy. Ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, odpowiedzialność na wypadek potrzeby pokrycia Zamawiającemu jakichkolwiek strat, w tym strat o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
- 2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanej dokumentacji. Odpowiada również za wady budowy wynikłe ze zrealizowania ich na podstawie wadliwego projektu lub wskazówek udzielonych podczas realizowania nadzoru autorskiego. Odpowiedzialność ta jest niezależna od odpowiedzialności podmiotu wykonującego budowę. Z tytułu odpowiedzialności za wady należy się Zamawiającemu odszkodowanie za poniesioną szkodę.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

1. Przepisy kodeksu cywilnego;
2. Przepisy prawa autorskiego;
3. Przepisy prawa zamówień publicznych;
4. Przepisy budowlane, w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609).

§ 15

Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Umową sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach. Trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 17

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY