**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**ROZDZIAŁ III do SWZ**

**UMOWA NR ……………..**

*w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm., dalej „ustawa Prawo Zamówień Publicznych”)*

w dniu ……………………. 2024 roku pomiędzy **Gminą Wadowice, Urząd Miejski w Wadowicach, Plac Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice, NIP 551-10-03-597,** zwaną w dalszym tekście **„ZAMAWIAJĄCYM”** reprezentowaną przez:

**Panią/Panem** **…………………………………………………………………………………………**

**…………………………………………………………………………………………………………**

**a**

**Panią/Panem** **…………………………………………………………………………………………**

**…………………………………………………………………………………………………………** zwanym dalej **„WYKONAWCĄ lub PROJEKTANTEM”,**

wspólnie zwanymi dalej **„STRONAMI”**,

**zawarta została umowa o następującej treści:**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania prace projektowe polegające na sporządzeniu dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego Gminy Wadowice pn.: ***„Projekt techniczny budowy kanalizacji deszczowej na Dzwonku w Gorzeniu Dolnym”.***
2. Projektant wykona dokumentację projektową dla ww. zadania oraz uzyska prawomocną decyzję zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z pozwoleniem na budowę lub zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia. Wykonawca wykona operat wodnoprawny dot. budowy kanalizacji deszczowej oraz rozbudowy i przebudowy odwodnienia oraz uzyska pozwolenia wodnoprawne (jeśli wymagane) oraz dopełni wszelkich formalności z nim związanych.
3. Projektant zobowiązuje się również sporządzać odpowiedzi na pytania wykonawców robót oraz dokonywać ewentualnych modyfikacji opracowanych dokumentów w okresie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót oraz pełnić nadzór autorski na etapie realizacji robót.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie kompletnego projektu budowlanego w zakresie zgodnym z wymogami prawa budowlanego i przepisów wykonawczych dla przedmiotowego projektu:
   1. rozpoznanie warunków gruntowych i geotechnicznych,
   2. opracowanie geodezyjno – kartograficzne niezbędne do uzyskania prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z pozwoleniem na budowę,
   3. opracowanie środowiskowe, w tym operat wodnoprawny wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń wodnoprawnych, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wymagany do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także wszystkie niezbędne dokumenty i uzgodnienia wynikające z otrzymanej przez Wykonawcę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie obowiązujących przepisów (gdy wymagane),
   4. opracowanie koncepcji projektowej przedmiotowej inwestycji wraz z granicami własności zajętych działek oraz analizą potrzeb zajętości działek (tylko w przypadku, gdy budowa będzie wymagała zajęcia działek nie stanowiących własności Gminy Wadowice),
   5. opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
   6. sporządzenie projektu branżowego związanego z budową/rozbudową/przebudową odwodnienia drogi po wcześniejszej pisemnej akceptacji koncepcji przez Zamawiającego (lub remont istniejących już elementów odwodnienia – jeżeli istnieją). W dokumentacji należy jednocześnie uporządkować - ewentualne dopływające na przedmiotową drogę wody powierzchniowe z przyległych terenów, dróg, ulic i zjazdów oraz stoku znajdującego się w pobliżu. Należy również opracować plany warstwicowe skrzyżowań (odwodnienie powierzchni skrzyżowań) oraz w innych lokalizacjach (zjazdy) – dla sprawdzenia poprawności odprowadzania wody z jezdni,
   7. sporządzenie projektu branżowego związanego z przebudową lub rozbudową lub zabezpieczeniem istniejących sieci i przyłączy infrastruktury technicznej (urządzenia telekomunikacyjne, cieplne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, teletechniczne itp.), w tym uzyskanie zgody na dysponowanie nieruchomością na cel realizacji inwestycji od prywatnych właścicieli terenu, oraz opracowanie projektu branżowego związanego z ewentualnym rozwiązaniem kolizji z urządzeniami obcej infrastruktury technicznej,
   8. sporządzenie projektu budowlanego oraz niezbędnej przebudowy i remontów obiektów inżynierskich (w tym również: mury oporowe, ogrodzenia, schody, przepusty, konstrukcje wsporcze itp.), w zakresie zapewniającym poprawne rozwiązanie zarówno nowoprojektowanych jak i przebudowywanych elementów inwestycji (jeżeli niniejsze elementy wystąpią w projekcie),
   9. uzyskanie warunków technicznych od zarządców infrastruktury technicznej występującej w rejonie planowanej inwestycji,
   10. sporządzenie projektu zieleni obejmującego inwentaryzację zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem oraz projektem nasadzeń. W tym inwentaryzacja zieleni istniejącej z podaniem dla drzew obwodów pnia, stanu sanitarnego, zasiedlenia przez gatunki chronione (w oparciu o przeprowadzoną inwentaryzację przyrodniczą), ustalenie potrzeby wycinki drzew i krzewów wraz z uzgodnieniem jej z powodów wynikających z bezpieczeństwa ruchu (np.: widoczność, zachowanie skrajni, zapewnienie bezpieczeństwa pieszych itd.) oraz z zakresu rozbudowy drogi, sposobu zabezpieczenia drzew zachowywanych. Uzyskanie w imieniu Inwestora prawomocnych zezwoleń lub decyzji na wycinkę oraz nasadzenia (gdy wymagane),
   11. w przypadku stwierdzenia w obrębie planowanej inwestycji (w szczególności w obrębie przeznaczonych do usunięcia zadrzewień przydrożnych) występowania gatunków roślin, grzybów oraz zwierząt stanowiących przedmiot ochrony prawnej, Projektant zobowiązany jest do sporządzenia materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji zezwalających na odstępstwa od obowiązujących zakazów w rozumieniu art. 51, 52 i 56 ustawy o ochronie przyrody oraz uzyskać niezbędne zgody (decyzje derogacyjne) zezwalające na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych,
   12. sporządzenie projektu urządzeń ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko (ogrodzenia, ekrany akustyczne, indywidualna ochrona budynków, przejścia dla zwierząt, zieleń izolacyjna itp.), zgodnie z uzyskaną decyzją środowiskową.
   13. sporządzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego oraz pieszego na rozpatrywanym obszarze, z uwzględnieniem i sprawdzeniem widoczności, zatwierdzonej przez komisję BRD,
   14. sporządzenie projektu wyburzeń (rozbiórek) istniejących obiektów budowlanych wraz z zagospodarowaniem materiałów z rozbiórek z uwzględnieniem przepisów o ochronie środowiska oraz przepisów o odpadach (jeśli wymagane),
   15. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami,
   16. uzyskanie prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z pozwoleniem na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia,
   17. uzyskanie zgód na dysponowanie nieruchomością na cel realizacji inwestycji od prywatnych właścicieli terenu (jeżeli będą wymagane),
   18. wykonanie operatu wodnoprawnego dot. budowy kanalizacji deszczowej oraz rozbudowy i przebudowy odwodnienia oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, Projektant dopełni wszelkich formalności z nim związanych,
   19. wykonanie operatu wodnoprawnego dot. wprowadzenie wód do odbiornika oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, Projektant dopełni wszelkich formalności z nim związanych,
   20. opracowanie przedmiarów robót dla poszczególnych zakresów i rodzajów robót (przedmiar sporządzony dla ostatecznej wersji projektu, zaakceptowanej przez organ architektoniczno-budowlany),
   21. opracowanie kosztorysów inwestorskich dla każdego rodzaju i zakresu robót (kosztorys sporządzony dla ostatecznej wersji projektu, zaakceptowanej przez organ architektoniczno-budowlany),
   22. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdego zakresu robót STWIOR (dla ostatecznej wersji projektu, zaakceptowanej przez organ architektoniczno-budowlany),
   23. opracowanie niezbędnych obliczeń, uzupełniających badań i pomiarów,
   24. aktualizacja – w razie potrzeby, kosztorysów inwestorskich w okresie 4 lat od daty uprawomocnienia się decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, bądź prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z pozwoleniem na budowę,
   25. uzyskanie w imieniu Inwestora wymaganych przepisami prawa decyzji, porozumień, pozwoleń, warunków, odstępstw, opinii i uzgodnień oraz wykonania obowiązków wynikających z powyższych dokumentów i pokrycia ewentualnych kosztów z nich wynikających, a także wykonanie innych, niewymienionych opracowań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub do uzyskania zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia
   26. na każdym etapie procesu projektowego niezależne fragmenty projektu, należy opiniować z Zamawiającym,
   27. określenie potrzeb terenowych dla niniejszej inwestycji przy uwzględnieniu wszystkich jej elementów oraz koniecznej przebudowy istniejącego układu drogowego w otoczeniu inwestycji i powiązania drogi z terenem przyległym,
   28. stawianie się na budowie w razie konieczności tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty wezwania (pisemnie,, telefonicznie, e-mailowo) oraz w razie konieczności średnio jeden raz w miesiącu w trakcie realizacji zadania,
   29. uzupełniania braków oraz usuwania wad w trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia oraz ewentualnego postępowania odwoławczego związanego z wydaniem w/w decyzji,
   30. przygotowywanie materiałów oraz udział w spotkaniach informacyjnych (konsultacje społeczne), w tym sporządzenie oraz przedstawienie prezentacji w celu zapoznania lokalnej społeczności z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi. Materiały informacyjne powinny zawierać opis planowanych rozwiązań projektowych. Projektant ma również obowiązek analizować składane przez mieszkańców uwagi,
   31. sporządzenie materiałów promocyjnych/informacyjnych (materiały związane z prezentacjami dla mieszkańców),
   32. wykonanie tabelarycznego zestawienia właścicieli nieruchomości, które zostaną przejęte pod pas drogi gminnej (Imię i Nazwisko właściciela wraz z adresem, nr nieruchomości do podziału, powierzchnia jaką Gmina Wadowice musi przejąć od danego właściciela)
   33. przedstawione rozwiązania przez projektanta muszą być kompleksowe, uwzględniające wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego użytkowania w  przyszłości zaprojektowanych obiektów i urządzeń,
   34. obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia budowlane należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
   35. gdziekolwiek w Specyfikacji Technicznej przywołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w ww. przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień złożenia wniosków o dokonanie odbioru opracowań projektowych,
   36. Wykonawca w trakcie realizacji umowy jest zobowiązany wykonać dodatkowo opracowania nie wymienione w Specyfikacji, a związane z wymaganiami jednostek opiniujących, nie wykraczające jednak poza przedmiot umowy, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia przez Zamawiającego. Ryzyko wystąpienia takiej ewentualności należy ująć w składanej ofercie cenowej,
   37. opracowana dokumentacja projektowa winna gwarantować osiągnięcie celu, któremu ma służyć,
   38. zakres rzeczowy i ilościowy rozwiązań projektowych oraz obiektów i urządzeń związanych z przedmiotową inwestycją Wykonawca przyjmie, na podstawie wyżej wymienionego wstępnego zakresu rzeczowego przez Zamawiającego (nie ograniczając się wyłącznie do zakresu w nim wyszczególnionego), zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi w tym zakresie. Zamawiający ma prawo wydać polecenie zmian (mieszczących się w obowiązujących przepisach) w zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązaniach projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia poleceń Zamawiającego. Potrzebne informacje i uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu, na którym będzie zlokalizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, Wykonawca uzyska własnym staraniem w ramach wykonania dokumentacji projektowej,
   39. opracowanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót oraz dokonywanie ewentualnych modyfikacji opracowanych dokumentów w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego przedsięwzięcia, aż do czasu wyłonienia wykonawcy robót, Projektant będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielał wyjaśnień dotyczących odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielał wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz będzie dokonywał ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których koniczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach ww. postępowania, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, w przypadkach szczególnie złożonych pytań wykonawców nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej. Na każde pytanie Wykonawca prześle odpowiedzi w pliku Word. Jeżeli odpowiedź będzie wiązała się z korektą STWIOR oraz Kosztorysu ofertowego, to Projektant opisze zakres korekty w pliku Word oraz dokona korekty odpowiedniej STWIOR, którą prześle w całości w pliku \*.pdf. Ponadto dokona korekty, o ile będzie konieczna, w Kosztorysie ofertowym, co opisze w pliku Word. Natomiast cały, poprawiony kosztorys ofertowy prześle w formacje \*.xls. W przypadku, gdy odpowiedź na pytania będzie związana z korektą rysunku, to Wykonawca opisze zakres korekty w pliku Word oraz dokona korekty odpowiedniego rysunku, który prześle w całości w pliku \*.pdf i AutoCad.
   40. **pełnienie nadzoru autorskiego** w pełnym zakresie czynności określonych w przepisach *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* oraz obowiązki wynikające z postanowień niniejszego OPZ oraz Umowy, w tym w szczególności wszelkie prace analityczno-projektowe realizowane zarówno w siedzibie Wykonawcy jak i przede wszystkim w trakcie pobytów na budowie i/lub pobytów w siedzibie Zamawiającego (w okresie realizacji robót budowlanych), wykonywane na wezwanie/zapytanie Zamawiającego i/lub wezwanie/zapytanie przedstawicieli nadzoru inwestorskiego (potwierdzone przez Zamawiającego), w ramach których, Wykonawca zobowiązany jest w głównej mierze:
5. oceniać w toku wykonywania robót budowlano-montażowych zgodność ich realizacji z założeniami dokumentacji projektowej,
6. wyjaśniać Zamawiającemu lub Wykonawcy robót wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowej (*w terminie do 3 dni od daty ich zgłoszenia w formie telefonicznej, papierowej, poczty elektronicznej lub faxem*),
7. opiniować projekty wykonawcze, technologiczne i zamienne wykonywane przez Wykonawcę robót, w zakresie ich zgodności z założeniami i wymaganiami dokumentacji projektowej (*w terminie do 5 dni od daty ich zgłoszenia w formie papierowej, poczty elektronicznej lub faxem*),
8. dbać, by zakres zmian projektowych wprowadzonych przez Wykonawcę robót na etapie realizacji nie spowodował istotnej zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym,
9. opiniować przedkładane przez Wykonawcę robót dokumenty, wykazujące odmienne warunki od opisanych w Dokumentacji Projektowej oraz dostosowywać dokumentację projektową w zakresie poszczególnych branż do warunków zastanych na budowie oraz do wyników badań i pomiarów wykonywanych i przedkładanych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego w trakcie realizacji robót budowlanych (w tym m.in. kontrolnych badań geologicznych podłoża gruntowego), a odbiegających od wyników badań i pomiarów, treści map oraz wszelkich opracowań i inwentaryzacji, sporządzonych z należytą starannością przez Wykonawcę na etapie realizacji dokumentacji projektowej oraz opracowań i usług towarzyszących, jeżeli te odmienne warunki wynikają z wystąpienia niezależnych okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie opracowania dokumentacji projektowej (w terminie do 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia w formie papierowej, poczty elektronicznej lub faxem),
10. uzgadniać na bieżąco dokumentacje warsztatowe i montażowe opracowywane przez Wykonawcę robót (w terminie do 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia w formie papierowej, poczty elektronicznej lub faxem),
11. przedkładać Zamawiającemu i przedstawicielom nadzoru inwestorskiego wyjaśnienia precyzujące przyczyny wystąpienia ewentualnych rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a stanem faktycznym (w tym również ewentualnych przekroczeń pozycji przedmiarowych), w terminie do 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia w formie telefoniczne, papierowej, poczty elektronicznej lub faxem,
12. udzielać Zamawiającemu w miarę potrzeby wyczerpujących odpowiedzi na pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych i uzyskanych uzgodnień (w terminie do 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia w formie telefoniczne, papierowej, poczty elektronicznej lub faxem),
13. brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych, w odbiorze końcowym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów inżynierskich i/lub elementów robót budowalnych (dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej),
14. dokonywać dodatkowe lub zamienne opracowania projektowe w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji pierwotnej w przypadku, gdy będzie to konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji projektu (w terminie do 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia w formie papierowej, poczty elektronicznej lub faxem),
15. doradzać w innych sprawach z zakresu dokumentacji projektowej a dotyczących przedmiotu zamówienia (budowy), w terminie do 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia w formie telefoniczne, papierowej, poczty elektronicznej lub faxem,
16. wszystkie czynności i dokumenty, o których mowa powyżej, Wykonawca realizował będzie na bieżąco, po otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego lub od inspektora nadzoru inwestorskiego, lub Wykonawcy robót,
17. jeżeli w opracowaniach zamiennych sporządzonych w ramach Nadzoru Autorskiego lub innych dokumentach, opracowanych w ramach czynności Nadzoru Autorskiego wystąpią jakiekolwiek wady lub braki, zgłoszone przez Wykonawcę robót i potwierdzone przez przedstawiciela Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego lub wskazane przez przedstawiciela Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, Wykonawca (Projektant) w ramach rękojmi za wady jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia lub uzupełnienia. Czas przeznaczony na wprowadzenie zmian będzie odpowiedni do ich zakresu i określony przez przedstawiciela Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego w wezwaniu do usunięcia wad lub uzupełnienia braków. Wykonawcy z tytułu usunięcia wad lub uzupełnienia braków nie będzie przysługiwało wynagrodzenie,
18. pełnienie nadzoru autorskiego oraz branie czynnego udziału w spotkaniach w trakcie procedury projektowej jak i w trakcie wykonywania robót budowlanych, uważa się również za integralną część niniejszego zamówienia, bez możliwości żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
19. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia według wspólnego słownika zamówień (CPV):

1) 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

1. Lokalizacja inwestycji – województwo małopolskie, powiat wadowicki, gmina Wadowice, miejscowość Gorzeń Dolny, działki nr 51/46, 738/18, 138/18, 94/18, 133/27, 133/28, 133/15, 110/4, 110/3, 770/4, 114/7 oraz gmina Wadowice, miejscowość Wadowice, działki nr 113/14, 113/11
2. Teren, w obrębie którego planuje się budowę kanalizacji deszczowej, zgodnie   
   z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w jednostkach oznaczonych symbolami: 3/KDD – drogi i ulice publiczne klasy D w niewielkiej części   
   w jednostkach 3/MN46 3/MN47 3/MN48 3/MN49 3/MN50 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, również 3/R – tereny rolnicze, 3/KDW – drogi i ulice wewnętrzne oraz 3/UP1 – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym.

**§ 2**

**Termin wykonania**

1. **Projektant zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy w zakresie wymienionym w § 1 umowy w terminie do 300 dni od daty podpisania niniejszej umowy.**
2. Projektant winien wykonywać przyjęte prace wg uprzednio zatwierdzonego z Zamawiającym szczegółowego harmonogramu prac, który ma zawierać wykaz poszczególnych etapów procesu projektowego z określonymi terminami ich konsultacji (w razie potrzeby) i odbioru przez Zamawiającego. Harmonogram, o którym mowa powyżej należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy w terminie, uważa się przekazanie Zamawiającemu prawomocną decyzję zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z pozwoleniem na budowę lub niewniesieniem sprzeciwu do zgłoszenia oraz kompletną dokumentację projektową, zgodnie z wytycznymi określonymi w § 4 umowy.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
5. Prace projektowe stanowiące przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są tożsame (identyczne) w wersji elektronicznych i papierowej, oraz o wykonaniu uzgodnień międzybranżowych i braku kolizji pomiędzy projektowanymi i istniejącymi elementami, a także że zostały wykonane zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
6. Dokumentacja projektowa winna posiadać wszystkie wymagane zatwierdzenia i uzgodnienia niezbędne do realizacji inwestycji, bez konieczności zlecania dodatkowych prac projektowych i uzgodnień.
7. Projektant dostarczy dokumenty wymienione w § 4 umowy, sprawdzone pod względem zgodności z przepisami i obowiązującymi normami w tym zakresie.
8. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Zamawiający staje się właścicielem dokumentacji i nabywa do niej autorskie prawa majątkowe, w takim zakresie, że może zastosować nabytą dokumentację bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń i bez zgody Projektanta dla tej i każdej innej inwestycji realizowanej przez Zamawiającego w całości lub chociażby w części. Zamawiający może korzystać z niej na każdym polu eksploatacji, w szczególności: publicznej prezentacji na wystawie, prezentacji w środkach masowego przekazu i sieciach komputerowych, prezentacji w publikacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych przygotowanych przez Zamawiającego, utrwalania i zwielokrotniania dzieła w każdej technice w celu wykorzystania go w całości lub części, modyfikacji, zmian, przeniesienia prawa do dokumentacji na osobę trzecią, dzierżawy, najmu, wykorzystania wielokrotnego, upublicznienia w każdej znanej technice.
9. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany w zakresie przyjętych materiałów budowlanych i wykończeniowych oraz w sposobie wykonania robót na etapie projektowania i wykonawstwa i nakłada na Projektanta obowiązek przedstawiania do akceptacji Zamawiającego rozwiązań równoważnych w zakresie doboru materiałów budowlanych.
10. Wszelkie czynności prawne i faktyczne, w szczególności koszty przejazdów w celu dokonania uzgodnień (w tym z Zamawiającym) obciążają Wykonawcę.

**§ 3**

**Zespół autorski**

1. Projekty wykonywane będą przez zespół autorski w składzie:
2. BRANŻA ………………………: Pan/Pani ……………………..… posiadający/a uprawnienia budowlane nr ……………………… wydane przez ………………………… do projektowania bez ograniczeń w specjalności ……………………………………………………
3. BRANŻA ……………………..: Pan/Pani ……………………..… posiadający/a uprawnienia budowlane nr ………………………. wydane przez ………………………… do projektowania bez ograniczeń w specjalności ……………………………………………………
4. BRANŻA ………………………..: Pan/Pani ……………..……… posiadający/a uprawnienia budowlane nr ………………. wydane przez ……………………….………... do projektowania bez ograniczeń w specjalności …………………………………………………....
5. BRANŻA …………………: Pan/Pani ……………..…………….. posiadający/a uprawnienia budowlane nr …………………wydane przez ……………………….……… do projektowania bez ograniczeń w specjalności …………………………………………………....
6. BRANŻA …………………: Pan/Pani ……………..…………….. posiadający/a uprawnienia budowlane nr …………………wydane przez ……………………….……… do projektowania bez ograniczeń w specjalności …………………………………………………....
7. W przypadku zaistnienia niezależnej od Projektanta konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane w Ofercie w formularzu „*potencjał kadrowy*", Projektant jest zobowiązany uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego nie później niż na **7 dni** przed planowanym terminem wprowadzenia zmiany. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany i odrzucenia propozycji zmiany tylko, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Projektanta nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SWZ. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w ww. terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę. Powyższe ma zastosowanie do innych Ekspertów, o których mowa w § 3 ust. 5 pkt 1.
8. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Projektanta wiążące, o ile Projektant nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Projektanta.
9. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Projektanta w terminie 60 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Projektanta.
10. Projektant, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
11. skierować do wykonania przedmiotu Umowy personel wskazany w Ofercie oraz innych ekspertów wymaganych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
12. wykaz innych ekspertów skierowanych do realizacji usługi należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni od podpisania umowy.

**§ 4**

**Odbiór dokumentacji**

1. Przedmiotem odbioru dla obu zakresów będzie:
   1. **Prawomocne pozwolenie na budowę / zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia,**
   2. **PROJEKT BUDOWLANY**, zawierający projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, oraz oświadczenia, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane – 3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej na zewnętrznym nośniku elektronicznym typu pendrive w formacie .pdf lub .doc (dla części opisowej) oraz w formacie .dwg (dla części graficznej),
   3. **PROJEKT TECHNICZNY -** 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej na zewnętrznym nośniku elektronicznym typu pendrive w formacie .pdf lub .doc (dla części opisowej) oraz w formacie .dwg (dla części graficznej),
   4. **PROJEKT WYKONAWCZY –** 1 egz. w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej na zewnętrznym nośniku elektronicznym typu pendrive w formacie .pdf lub .doc (dla części opisowej) oraz w formacie .dwg (dla części graficznej),
   5. **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH –** 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej na zewnętrznym nośniku elektronicznym typu pendrive w formacie .pdf lub .doc (dla części opisowej) oraz w formacie .dwg (dla części graficznej),
   6. **PRZEDMIAR ROBÓT –** 1 egz. w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej na zewnętrznym nośniku elektronicznym typu pendrive w formacie .xds lub .xml oraz .pdf,
   7. **KOSZTORYS INWESTORSKI –** 1 egz. w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej na zewnętrznym nośniku elektronicznym typu pendrive w formacie .xds lub .xml oraz .pdf,
   8. **PROJEKT TYMCZASOWEJ ORGANIZACJI RUCHU –** 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej na zewnętrznym nośniku elektronicznym typu pendrive w formacie .pdf lub .doc (dla części opisowej) oraz w formacie .dwg (dla części graficznej),
   9. **Oryginały pozyskanych ostatecznych i prawomocnych decyzji, postanowień,**
   10. **Oryginały pozyskanych uzgodnień, warunków, zgód,**
   11. **Pozwolenie wodnoprawne** (jeśli wymagane),
2. Wszystkie opracowania wymienione w pkt. 1 stanowią wersję ostateczną wraz ze wszystkimi uwagami i zmianami naniesionymi w trakcie procedowania przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej postępowania dotyczącego wydania prawomocnego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, bądź prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z pozwoleniem na budowę.

Jeżeli Projektant przedłoży opracowania Zamawiającemu, a w trakcie wystąpią jakiekolwiek zmiany, Projektant jest zobowiązany nanieść na każdym egzemplarzu opracowania te zmiany, tak aby dokumentacja stanowiła spójną całość oraz nie występowały jakiekolwiek rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, wykonawczym, przedmiarem, kosztorysem czy też STWIOR.

UWAGA: pliki i foldery muszą być opisane w sposób określający ich zawartość.

1. Przekazanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, w terminie określonym w § 2 ust. 1.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zapłaci Projektantowi za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości ………................……..netto(słownie: …………………………………………….) + podatek VAT w wys. 23 % w kwocie ………………………………………………………… zł, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ………………… (słownie: ………..………………).
2. ***Kwota, o której mowa w ust. 1, zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie określonym niniejszą umową.***
3. 40% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wypłacone zostanie Projektantowi po wszczęciu przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Projektant we własnym zakresie jest zobligowany dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający ww. warunek.
4. 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wypłacone zostanie Projektantowi po spełnieniu przez Projektanta łącznie wszystkich wytycznych określonych w pkt 1- 3:
5. uzyskanie pozwolenia na budowę
6. przekazanie protokołem zdawczo-odbiorczym pełnej dokumentacji będącej przedmiotem umowy, wymienionej szczegółowo w § 4 umowy,
7. dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia Projektanta o kompletności przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy.
8. 10% wynagrodzenia, o którym mowa a ust. 1, wypłacone zostanie Projektantowi po uprawomocnieniu przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej decyzji zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z pozwoleniem na budowę, bądź zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
9. Zamawiający zastrzega, że pierwsza płatność wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2025 r. (ze względu na zamieszczenie ww. zadania w Wieloletniej Prognozie Finansowania Gminy Wadowice).
10. Projektant oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił wszelkie koszty związane z zakresem umowy oraz ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, SWZ oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, odstępstw, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych, a także na przeprowadzenie spotkań, narad i działań informacyjnych niezbędnych do poprawnego wykonania przedmiotu Umowy.
11. Podstawą wystawienia faktur VAT będzie:
12. *W przypadku określonym w ust. 3* – po wszczęciu przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Projektant we własnym zakresie jest zobligowany dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający ww. warunek.
13. *W przypadku określonym w ust. 4* – po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,przekazaniu Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym pełnej dokumentacji będącej przedmiotem umowy, wymienionej szczegółowo w § 4 umowy,orazdostarczenie Zamawiającemu oświadczenia Projektanta o kompletności przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy.
14. *W przypadku określonym w ust. 5* – po otrzymaniu przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
15. Projektant jest zobowiązany wystawić fakturę w następujący sposób:

**Nabywca: Gmina Wadowice**

**Pl. Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice**

**NIP: 551-10-03-597**

**Odbiorca: Urząd Miejski w Wadowicach**

**Pl. Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice**

1. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru – wad lub usterek, zakres robót poprawkowych, termin ich wykonania oraz termin ponownego odbioru zostanie określony przez Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty uważać się będzie datę złożenia polecenia przelewu na rachunek Projektanta.
3. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Projektanta, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT z zastrzeżeniem § 5 ust. 6 umowy.
4. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Wskazany numer rachunku bankowego na fakturze jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami *ustawy o podatku od towarów i usług*.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr ewidencyjny NIP ………………………………………
7. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić jedynie w przypadku okoliczności wymienionych w § 10 ust. 4 pkt 4.

**§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy/Projektanta**

1. Projektant zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością (*przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą*) polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków. Spełnianie wymagań dotyczy w szczególności:
   1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*,
   2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*,
   3. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*,
   4. Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 roku *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*,
   5. Ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku *Prawo wodne*,
   6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,*
   7. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 roku *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie*,
   8. Ustawą z dnia 11 września 2019 roku *Prawo Zamówień Publicznych*,
   9. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*,
   10. oraz zgodnie z innymi obowiązującymi normami i przepisami.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Projektant dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.
3. Projektant, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
4. realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
5. niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia Umowy;
6. przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
7. organizować i brać udział, na każdym Etapie Umowy, w konsultacjach społecznych lub spotkaniach i działaniach informacyjnych, a także tych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
8. w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy;
9. przekazywać Zamawiającemu comiesięczne, pisemne raporty (w terminie do 10-go dnia następnego miesiąca) o postępie prac projektowych oraz do udziału w spotkaniach koordynacyjnych Zamawiającego z Projektantem, na zasadach i w terminach określonych w SWZ, a także każdorazowo na wezwanie Zamawiającego do udzielenia informacji o zadaniu w terminie do 7 dni od daty wezwania;
10. przekazać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
11. na wniosek, w formie i w terminie ustalonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 5 dni roboczych, przekazać dokumentację zawierającą kompletne obliczenia, wraz z założeniami i danymi wejściowymi użytymi do obliczeń oraz wersji elektronicznej zawierającej aktywne formuły obliczeniowe umożliwiające śledzenie sposobu przeprowadzenia obliczeń i uzyskania wyników, objęte przedmiotem Umowy; dotyczy to w szczególności danych i wyników związanych z projektowaniem, urządzeń ochrony wód, założeń i obliczeń dotyczących konstrukcji obiektów inżynierskich, konstrukcji nawierzchni drogi oraz pełnej i uporządkowanej dokumentacji obliczeniowej w zakresie: obliczeń statyczno-wytrzymałościowych dla obiektów inżynierskich oraz obliczeń geotechnicznych;
12. sprawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynację międzybranżową projektu,
13. poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji,
14. obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy, eksploatacji i konserwacji (w szczególności w zakresie obiektów inżynierskich) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
15. opracowywać i przedstawiać Zamawiającemu strategie i zmiany do harmonogramu w przypadku powzięcia lub zaistnienia sytuacji mających wpływ na zmianę przyjętego harmonogramu prac projektowych.

**§ 7**

**Gwarancja, rękojmia**

1. Projektant jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy na zasadach uregulowanych przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają z dniem końcowego bezusterkowego odbioru robót budowalnych zrealizowanych na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej.
4. **Weryfikatorem jakości dokumentacji będzie Wykonawca robót i jeżeli w czasie ich realizacji wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Projektant zobowiązany będzie usunąć wadę na własny koszt w ustalonym przez Zamawiającego terminie.**
5. W przypadku nie usunięcia przez Projektanta wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonać ich usunięcia w zastępstwie Projektanta i na jego koszt.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają ustanowić kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
4. za zwłokę w opracowaniu i dostarczeniu przedmiotu umowy określonego w § 1  
    w wysokości 500 PLN za każdy dzień zwłoki (w tym składania raportów z postępu prac).
5. za zwłokę w usunięciu wad projektu w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
6. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
7. jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust. 1 umowy;
8. Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych – określonych w Kodeksie Cywilnym – zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.
10. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne wymienione w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu za wyjątkiem kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c).
11. Łączna wysokość kar umownych, które zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
12. Zamawiający ma prawo do potrącania należności z tytułu kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, tym samym Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
13. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac projektowych (przedmiotu umowy) lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy m.in. sprawowania nadzoru autorskiego.

**§ 9**

**Podwykonawcy**

1. Projektant zamierza powierzyć następującą część usług podwykonawcom wskazanym w ofercie:
   1. PODWYKONAWCA: …………………………………………………

Zakres: …………………………………………………

* 1. PODWYKONAWCA: …………………………………………………

Zakres: …………………………………………………

1. W pozostałym zakresie Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami.
2. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Do Wykonawcy zamówienia zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo stosuje się przepisy art. 433 – 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Do zawarcia przez Projektanta umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Umowa z podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Projektanta umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Zatrudnienie przez Projektanta podwykonawcy innego niż wskazany w § 9 ust. 1 musi być uzasadnione przez Projektanta na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy Projektant przedłoży oświadczenie, że wskazany nowy podwykonawca wykona określoną część zamówienia: ……………………………………………………………………………………………………........…………………………………………………………………………………………………… oraz przedłoży odpowiednie dokumenty wymagane od wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne, poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
7. Podwykonawca, w celu realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części musi posiadać wymagane uprawnienia odpowiednie do powierzonej części zamówienia.
8. Projektant musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 6, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregokolwiek podwykonawcy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Projektanta.
9. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 5, Projektant przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu zamówienia.
10. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Projektanta. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w terminie 14 dni od chwili stwierdzenia, że Projektant zatrudnił podwykonawcę bez zgody Zamawiającego.
11. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, jeżeli jej treść będzie sprzeczna lub nie będzie odpowiadać treści niniejszej umowy.
12. Za działania i zaniechania podwykonawców Projektant ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
13. Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia dla Projektanta, jeśli ten nie przedłoży wraz z fakturą VAT oświadczenia Podwykonawcy, że wypłacono mu wynagrodzenie za wykonaną część usług wraz z potwierdzeniem przelewu dla Podwykonawcy.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

* + 1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
    2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
    3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
    4. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:

1. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Projektanta i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
2. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
3. jeżeli terminowe wykonanie umowy nie jest możliwe z powodu okoliczności, za które Projektant odpowiedzialności nie ponosi, przez co należy rozumieć również przedłużające się ponad ustawowe terminy procedury organów administracji oraz podmiotów lub instytucji dokonujących uzgadniania lub opiniowania przedmiotu umowy, w szczególności:

* w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień, odstępstw i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
* gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji administracyjnej, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności, organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosownego dokumentu lub decyzji,
* gdy pomimo dochowania należytej staranności Wykonawcy, pozyskiwanie stosownych uzgodnień od gestorów sieci, innych podmiotów lub osób, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa, przedłużyła się w czasie ponad termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności,

1. szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań lub Etapów Umowy,
2. konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,
3. wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
4. wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego

uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,

1. zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych itp., co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
2. opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
3. zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy,
4. zmiany opisu przedmiotu Umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie Umowy lub dopuszczalnej na podstawie przepisów Ustawy,
5. zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz, odstępstw lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
6. siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, ogłoszenie stanu epidemii, pandemii, stanu nadzwyczajnego) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania projektu,
7. termin wykonania Umowy w pkt a) może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy,
8. Strony przewidują możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Projektantowi wynagrodzenia,
9. Strony przewidują możliwość zmiany sposobu wykonania umowy, w tym:
10. dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, lub gdy Wykonawca otrzymałby w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie kadry wykonawcy” co najmniej tyle samo punktów za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie.
11. dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu,
12. zmiany w organizacji wykonania przedmiotu umowy:

* zmiana szczegółowego harmonogramu wykonywania prac bez zmiany ostatecznego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub zmiana innych ustaleń dotyczących terminów spełniania świadczeń w ramach przedmiotu umowy,
* zmiana terminów konsultacji i dokonywania odbiorów prac, jeżeli nie spowoduje to zwiększenia kosztów Zamawiającego.

1. Strony przewidują możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Projektantowi. Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy w sytuacjach, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1,2,3,4.
2. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 4 (zmiana wysokości wynagrodzenia) może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 4, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiana tych kosztów uzasadnia zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
3. szczegółową kalkulację proponowanej nowej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji w tym zakresie w stosunku do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
4. przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
5. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust 5, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów złożonych dokumentów do wglądu lub kopii tych dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem).
6. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
7. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 4, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy.
8. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
9. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów złożonych dokumentów do wglądu lub kopii tych dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 4, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiana tych kosztów uzasadnia zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust 7-8 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
10. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust 5-10 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 4 uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 4 pkt 4.
11. W przypadkach określonych w ust. 4 pkt 3 Projektant jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na harmonogram i/lub koszt realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 21 dni od otrzymania powiadomienia Projektanta.
12. W przypadkach określonych w ust. 4 pkt 1 Projektant jest zobowiązany do udokumentowania zaistnienia okoliczności powodujących zmiany terminu zawartego w umowie.
13. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w ust. 4, zostaną dokonane w formie Aneksu do Umowy.
14. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
15. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
16. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 15 Projektant ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy.

**§ 11**

**Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit b Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 Umowy w następujących przypadkach:
2. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
3. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
5. w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany określone w pkt 1, 2, 3 i 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. Stosownie do art. 439 ust. 1 i 2 PZP wprowadza się następujące zasady wprowadzania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy począwszy od 184 dnia wykonywania umowy (z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 PZP)
   1. Wykonawca lub Zamawiający mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia umownego,

- o ile ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w porównaniu z analogicznym do dnia złożenia wniosku miesiącem poprzedniego roku uległ zmianie o co najmniej 20% .

* 1. Zmiana wynagrodzenia polega na zmianie (podwyższeniu lub obniżeniu) jego wysokości o wartość wynikającą z pomnożenia wynagrodzenia umownego x % wynikający z ogłoszonego wskaźnika GUS (większego niż 5%).
  2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w efekcie zastosowania niniejszego postanowienia wynosi 10% (usługa).

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług albo podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług albo podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
6. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej Umowy. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
7. Zmiana wynagrodzenia zgodnie z ust. 1 i ust. 2 może nastąpić nie częściej niż 1 raz na 6 miesięcy trwania Umowy, z uwzględnieniem ust. 10-13.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawa takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie Umowy, w szczególności w zakresie zmian, wynikających z ust. 1, należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia.
9. Maksymalna wartość wszystkich waloryzacji nie może przekroczyć poziomu 20 % względem pierwotnie przewidzianego wynagrodzenia umownego brutto.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którymi umowy zostały zawarte na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie w jakim świadczą oni usługi oraz roboty budowlane w ramach niniejszej Umowy.
11. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, zostaną dokonane w formie Aneksu do Umowy.

**§ 12**

**Prawa autorskie/nadzór autorski**

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, będąca przedmiotem niniejszej umowy, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1, z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do tej dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji opisanych w ust. 4.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
5. używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji inwestycji,
6. utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnego korzystania i rozporządzania kopiami,
7. wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
8. rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
9. nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
10. rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
11. Zamawiający, bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy może przenieść autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji oraz zezwolić na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w szczególności w zakresie modyfikacji dokumentacji projektowej.
12. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji w formie papierowej oraz własności dokumentacji w formie elektronicznej.
13. Zamawiający w terminie 7 dni od zawarcia umowy na realizację inwestycji, o której mowa w § 1, pisemnie poinformuje Wykonawcę niniejszej Umowy o tym fakcie i terminie rozpoczęcia robót, a Wykonawca niezwłocznie zawiadomi autorów poszczególnych opracowań celem zapewnienia właściwego sprawowania przez nich nadzoru autorskiego.
14. Nadzór pełniony będzie przez cały okres realizacji inwestycji wyłącznie na wezwanie i żądanie Zamawiającego. Podjęcie czynności nadzoru oraz jego realizacja winny każdorazowo nastąpić niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin przystąpienia do jego realizacji. Strony zgodnie ustalają, iż formą zawiadomienia Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego drogą telefoniczną, elektroniczną, faksem, potwierdzone następnie w formie pisemnej przez Zamawiającego.
15. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez Projektantów, autorów poszczególnych opracowań, celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji. Nadzór autorski w rozumieniu niniejszej umowy obejmuje wszystkie czynności związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, w tym:
16. podstawowe, określone wymogami Prawa budowlanego, m.in. art. 20 ust. 1 pkt. 3, 3a, 4,
17. dodatkowe, określone wymaganiami Zamawiającego, a polegające na wykonaniu obowiązku **pełnienia nadzoru autorskiego** w pełnym zakresie czynności wynikających z postanowień OPZ, SWZ oraz umowy, w tym w szczególności wszelkie prace analityczno-projektowe realizowane zarówno w siedzibie Wykonawcy jak i przede wszystkim w trakcie pobytów na budowie i/lub pobytów w siedzibie Zamawiającego (w okresie realizacji robót budowlanych), wykonywane na wezwanie/zapytanie Zamawiającego i/lub wezwanie/zapytanie przedstawicieli nadzoru inwestorskiego (potwierdzone przez Zamawiającego), i/lub wezwanie/zapytanie Wykonawcy robót budowlanych (potwierdzone przez Zamawiającego), w ramach których, Wykonawca zobowiązany jest w głównej mierze do:
18. pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji zadania objętego niniejszym opracowaniem w okresie do 7 lat od daty przekazania Zamawiającemu prawomocnego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub/i prawomocnego pozwolenia na budowę lub/i zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia,
19. **pełnienie nadzoru autorskiego oraz branie czynnego udział w spotkaniach w trakcie procedury projektowej jak i w trakcie wykonywania robót budowlanych, uważa się również za integralną część niniejszego zamówienia, bez możliwości żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,**
20. oceny w toku wykonywania robót budowlano-montażowych zgodności ich realizacji z założeniami dokumentacji projektowej,
21. wyjaśniania Zamawiającemu lub Wykonawcy robót wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej (*w terminie do 3 dni od daty ich zgłoszenia w formie telefoniczne, papierowej, poczty elektronicznej lub faxem*),
22. opiniowania projektu wykonawczego, technologicznego i zamiennego wykonywanego przez Wykonawcę robót, w zakresie ich zgodności z założeniami i wymaganiami dokumentacji projektowej (*w terminie do 3 dni od daty ich zgłoszenia w formie papierowej, poczty elektronicznej lub faxem*),
23. dbania by zakres zmian projektowych wprowadzonych przez Wykonawcę robót na etapie realizacji nie spowodował istotnej zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym,
24. opiniowania przedkładanych przez Wykonawcę robót dokumentów, wykazujących odmienne warunki od opisanych w Dokumentacji Projektowej oraz dostosowania dokumentacji projektowej w zakresie poszczególnych branż do warunków zastanych na budowie oraz do wyników badań i pomiarów wykonywanych i przedkładanych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego w trakcie realizacji robót budowlanych (w tym m.in. kontrolnych badań geologicznych podłoża gruntowego), a odbiegających od wyników badań i pomiarów, treści map oraz wszelkich opracowań i inwentaryzacji, sporządzonych z należytą starannością przez Wykonawcę na etapie realizacji dokumentacji projektowej oraz opracowań i usług towarzyszących, jeżeli te odmienne warunki wynikają z wystąpienia niezależnych okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie opracowania dokumentacji projektowej (w terminie do 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia w formie papierowej, poczty elektronicznej lub faxem),
25. uzgadniania na bieżąco dokumentacji warsztatowej i montażowej opracowanej przez Wykonawcę robót (w terminie do 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia w formie papierowej, poczty elektronicznej lub faxem),
26. przedkładania Zamawiającemu i przedstawicielom nadzoru inwestorskiego wyjaśnienia precyzującego przyczyny wystąpienia ewentualnych rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a stanem faktycznym (w tym również ewentualnych przekroczeń pozycji przedmiarowych), w terminie do 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia w formie telefoniczne, papierowej, poczty elektronicznej lub faxem,
27. udzielania Zamawiającemu, w miarę potrzeby, wyczerpujących odpowiedzi na pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych i uzyskanych uzgodnień (w terminie do 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia w formie telefoniczne, papierowej, poczty elektronicznej lub faxem),
28. brania udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, naradach budowy, w odbiorach częściowych, w odbiorze końcowym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów inżynierskich i/lub elementów robót budowalnych – *jeżeli Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej,*
29. nieodpłatnego dokonywania dodatkowych lub zamiennych opracowań projektowych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji pierwotnej w przypadku, gdy będzie to konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji projektu (w terminie do 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia w formie papierowej, poczty elektronicznej lub faxem),
30. doradzania w innych sprawach z zakresu dokumentacji projektowej, a dotyczących przedmiotu zamówienia (budowy), w terminie do 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia w formie telefoniczne, papierowej, poczty elektronicznej lub faxem,
31. nieodpłatnej aktualizacji, na wniosek Zamawiającego, kosztorysu inwestorskiego przed rozpoczęciem procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych oraz przekazanie kosztorysu inwestorskiego w wersji edytowalnej z prawem do aktualizacji przez Zamawiającego,
32. nieodpłatnego naniesienia zmian w przedmiarze robót i kosztorysie inwestorskim, na wniosek Zamawiającego, wynikających z konieczności podziału robót na inne części uwarunkowane wytycznymi do uzyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych lub podzielenia zadania na etapy robót z uwagi na brak przez Zamawiającego środków na realizację całego zadania,
33. przestrzegania podstawowych obowiązków projektanta, określonych w ustawie prawo budowlane oraz ustawie o samorządzie zawodowym.
34. Na każde pytanie Wykonawca prześle odpowiedzi w pliku Word. Jeżeli odpowiedź będzie wiązała się z korektą STWIOR oraz Kosztorysu ofertowego, to Projektant opisze zakres korekty w pliku Word oraz dokona korekty odpowiedniej STWIOR, którą prześle w całości w pliku \*.pdf. Ponadto dokona korekty, o ile będzie konieczna, w Kosztorysie ofertowym, co opisze w pliku Word. Natomiast cały, poprawiony kosztorys ofertowy prześle w formacie \*.xls. W przypadku gdy odpowiedź na pytania będzie związana z korektą rysunku, to Wykonawca opisze zakres korekty w pliku Word oraz dokona korekty odpowiedniego rysunku, który prześle w całości w pliku \*.pdf i AutoCad.
35. W przypadku odwołań od decyzji będącej przedmiotem umowy, Wykonawca ma obowiązek czynnie uczestniczyć w postępowaniu odwoławczym udzielając wyjaśnień wraz z ewentualnym odwoływaniem się od wydanych rozstrzygnięć do czasu uprawomocnienia się przedmiotowej decyzji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
36. Jeżeli w opracowaniach zamiennych sporządzonych w ramach Nadzoru Autorskiego lub innych dokumentach, opracowanych w ramach czynności Nadzoru Autorskiego wystąpią jakiekolwiek wady lub braki, zgłoszone przez Wykonawcę robót i potwierdzone przez przedstawiciela Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego lub wskazane przez przedstawiciela Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, Wykonawca (Projektant) w ramach rękojmi za wady jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia lub uzupełnienia. Czas przeznaczony na wprowadzenie zmian będzie odpowiedni do ich zakresu i określony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego w wezwaniu do usunięcia wad lub uzupełnienia braków. Wykonawcy z tytułu usunięcia wad lub uzupełnienia braków nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
37. Obowiązki Wykonawcy, w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, dotyczą całego okresu trwania robót budowlanych oraz okresu trwania postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robot budowlanych.
38. Wszelkie czynności prawne i faktyczne, w szczególności koszty przejazdów w celu dokonania uzgodnień (w tym z Zamawiającym) obciążają Wykonawcę.
39. Terminy określone w niniejszym paragrafie mogą zostać wydłużone na wniosek Wykonawcy, po akceptacji ze strony Zamawiającego. Wniosek Wykonawcy winien zawierać uzasadnienie.
40. Wykonawca pełni nadzór autorski, bez możliwości żądania w późniejszym terminie dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

**§13**

**Koordynacja**

1. Przedstawicielem Zamawiającego, z którym należy uzgadniać sprawy związane z realizacją Umowy będzie: ………………………………………………………………………………..……..

adres: …………………….…………, tel.: ……………..…………., e-mail: ……………………….

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiadającym za koordynację prac projektowych i nadzoru autorskiego będzie: ………………………………………………………………….………………..

adres: ………………………….., tel.: ……………………………, e-mail: ………………………

**§14**

**Klauzula poufności**

Strony zobowiązują się do zachowania poufności i nieujawniania informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, także po zakończeniu jej realizacji, co do których mogą powziąć podejrzenie, że stanowią tajemnicę, o której mowa w art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 1233). Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których na Strony jest nałożony ustawowy obowiązek publikacji, lub które stanowią informacje jawne i publiczne.

**§ 15**

**Rozwiązanie sporów**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania mogą być skierowane na drodze postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa zamówień Publicznych oraz inne obowiązujące w tym zakresie akty prawne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
5. Załącznik nr 1 - umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
6. Oferta z dnia ………………..
7. Specyfikacja warunków zamówienia oraz inne materiały przetargowe.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY PROJEKTANT**

**KONTRASYGNATA**

**SKARBNIKA GMINY**