

**UMOWA NR \_\_/U/2024**  
zwana dalej „umową”

Zawarta w dniu ..... r. w Łochowie pomiędzy:

**Gminą Łochów**, z siedzibą w Łochowie, ul. Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090, *zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM*,  
reprezentowaną przez: Małgorzatę Łotarską – Zastępcę Burmistrza wykonującą zadania i kompetencje Burmistrza Łochowa

a: \_\_\_\_\_  
zwanym/zwaną dalej WYKONAWCĄ,  
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

*wspólnie zwanymi dalej STRONAMI,*

*Wykonawca wyłoniony w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ul. Granicznej w Ostrówku”, numer postępowania WOA.271.1.19.2024 w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).*

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej ulicy Granicznej w Ostrówku w ramach zadania w budżecie Gminy Łochów pn. **„Budowa ulicy Granicznej w Ostrówku”**.
2. Zakres projektu określa załącznik graficzny.
3. Należy zaprojektować ulicę o przekroju ulicznym (konstrukcja nawierzchni na etapie koncepcji) z chodnikiem jednostronnym (z kostki betonowej) wraz z kanalizacją deszczową. Łączna długość ulicy ok. 810 m.
4. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury ZRiD z podziałem i przeniesieniem własności działek na Gminę (przewidywana ilość- 55 działek do podziału i przeniesienia własności).
5. Gmina Łochów dla ww. posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
6. W ramach przedmiotu zamówienia i ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany do wykonania następujących prac:
  - 1) Należy przygotować dokumentację projektową na zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRiD).
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia i uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji na zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRiD).
  - 3) Dokumentacja projektowa powinna zawierać kompletność wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji ZRiD.

- 4) Wykonawca winien uzyskać wszystkie uzgodnienia, opinie i decyzje niezbędne do wykonania opracowania a wymagane przepisami szczególnymi lub przez właściwe organy.
- 5) Wykonawca winien uzyskać mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych, wypisy z rejestru gruntów oraz inne wymagane do prawidłowego wykonania dokumentacji.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji przebiegu drogi, która będzie uwzględniała najkorzystniejsze rozwiązania projektowe wraz z wskazaniem możliwych kolizji i problemów. Wykonawca na etapie opracowywania koncepcji przedstawi w formie pisemnej, schemat kolejności uzyskiwanych decyzji i pozwoleń wraz z wskazaniem przedziału czasowego. Koncepcję należy przygotować w formie graficznej i opisowej w 1 egzemplarzu.
- 7) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w oparciu o zalecenia i wytyczne Zamawiającego, z uwzględnieniem uwag i koniecznych uzupełnień wymaganych przez instytucje opiniujące lub zatwierdzające poszczególne części dokumentacji projektowej.
- 8) Wykonawca winien wykonać pomiary, badania i obliczenia techniczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej.
- 9) Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie branże potrzebne do prawidłowego funkcjonowania obiektów objętych inwestycją.
- 10) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 11) Wykonawca winien wykonać na własny koszt ewentualne dokumentacje projektowe i opracowania nie przewidziane w opisie a związane wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgód właścicieli działek przez które przechodzi inwestycja niezbędnych do oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane - jeżeli będą wymagane.
- 13) W zakres zamówienia wchodzi ponadto: przygotowanie odpowiedzi i modyfikacji dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (jako dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia publicznego) na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego na podstawie wykonanej dokumentacji.
- 14) Sporządzanie na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii w zakresie rozwiązań równoważnych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania robót rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych.
- 15) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, dla którego ma być opracowana dokumentacja projektowa oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 16) Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień złożenia wniosków o dokonanie odbioru dokumentacji projektowej.
- 17) Opracowanie powinno zawierać:

- Projekt budowlano - wykonawczy – 3 egzemplarze;
  - Uzgodnienia i opinie;
  - Dokumentację geodezyjno – kartograficzną w zakresie opracowania map zawierających projekty podziału nieruchomości niezbędnej do prawidłowego wydzielenia działek - 3 egzemplarze;
  - Zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – 2 egzemplarze – jeżeli będzie wymagany;
  - przedmiar robót – 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną w formacie DWG oraz PDF;
  - kosztorys inwestorski - 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną w formacie DWG oraz PDF;
  - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egzemplarz;
  - wersję elektroniczną całego opracowania – 1 nośnik pendrive.
  - inne dokumentacje wymagane przepisami.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wynagrodzenia umownego, nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego niniejszej umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w ciągu 240 dni od daty podpisania umowy. Za termin zrealizowania dokumentacji projektowej uznaje się dzień, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową ze wszystkimi załącznikami wraz z decyzją ZRiD.

## § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,
  - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy z należytą starannością, na warunkach ustalonych niniejszą umową, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac,
  - 2) wykonanie kompletnej dokumentacji, która będzie zawierać wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia, zgodny i pozwolenia, przy udziale wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- 3) opracowanie dokumentacji przy uwzględnieniu wszystkich obowiązujących przepisów, a w szczególności Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych ze szczególnym uwzględnieniem art. 99-101 Pzp,
- 4) konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty inwestycji, która realizowana będzie na podstawie opracowanej dokumentacji,
- 5) wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nie ujętych w SOPZ, lecz niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
- 6) uzyskanie akceptacji Zamawiającego w zakresie koncepcji projektu,
- 7) bieżące informowanie Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
- 8) protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

#### **§ 4**

1. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
2. Potwierdzenie przekazania dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wykonawca załączy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość przekazanych Zamawiającemu opracowań.
5. Przez odbiór przedmiotu umowy rozumie się podpisanie przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
6. Zamawiający zastrzega, że w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.

#### **§ 5\***

1. Wykonawca wykona umowę bez udziału Podwykonawców / przy udziale Podwykonawców w zakresie \_\_\_\_\_. W przypadku wykonania umowy bez udziału podwykonawców wszystkie zapisy umowy dotyczące podwykonawców nie mają zastosowania.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Podwykonawcy, w trakcie realizacji umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części

przedmiotu umowy.

5. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
7. Wszelkie zmiany umów o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy, Wykonawca dokona we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

*\*Treść § 5 ust. 1 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę*

## § 6

1. Za prawidłowe wykonanie całości umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym przeniesienie praw własności i majątkowych praw autorskich.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Rozliczenie między Stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty:
  - 1) doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury, albo
  - 2) przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PEF Zamawiającego: NIP 8241707277).
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się w Wykazie podatników VAT opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego ujawnienia w ww. wykazie bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty.
7. Dane do wystawienia faktury:

Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,  
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.
8. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
  - 1) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy po uprzedniej zapłacie przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy biorącemu udział w realizacji przedmiotu umowy;

- 2) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy biorącemu udział w realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu na kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
- 3) akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:
  - a) kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub
  - b) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy;
- 4) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 6 ust. 8 pkt 3 umowy, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki ustawowe i inne rekompensaty;
- 5) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 7

1. Wykonawca z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy przenosi w ramach wynagrodzenia na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do przedmiotu niniejszej umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, z zastrzeżeniem § 7 ust. 7 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji.
3. Pola eksploatacji, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy obejmują w szczególności:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie przedmiotu umowy dowolną techniką,
  - 2) wprowadzenie do obrotu,
  - 3) wprowadzenie do pamięci komputera i na nośniki pamięci, a także sporządzanie wydruków,
  - 4) rozporządzanie, korzystanie z przedmiotu umowy,
  - 5) udzielenie zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie.
4. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji opracowań.
5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie. Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
6. Wykonawca oświadcza, że wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób

trzech, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron lub w przypadku rozwiązania umowy na innej podstawie niż odstąpienie, z chwilą doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub z chwilą rozwiązania umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia bądź rozwiązania umowy wszystkich utworów wchodzących w zakres przedmiotu umowy, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie należne Wykonawcy w części odpowiadającej wykonanemu zakresowi prac.

#### **§ 8\***

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację, zwanej dalej „gwarancją” na okres ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Strony rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji do czasu upływu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów prawa. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy warunkami ważności gwarancji a postanowieniami umowy, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy do nieodpłatnego usunięcia wad, jeżeli pojawiły się one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. w związku z wadliwym wykonaniem dokumentacji, a także na żądanie Zamawiającego do bezpłatnej aktualizacji kosztorysów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad Zamawiający zgłasza Wykonawcy pisemnie lub drogą elektroniczną.
6. Zamawiający uprawniony jest do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie w każdym czasie w trakcie obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, a także aktualizacji kosztorysów powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, albo nienależycie usunie wady, albo odmówi usunięcia wad za które ponosi odpowiedzialność, albo uchyli się od aktualizacji kosztorysów, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady albo zlecić aktualizację kosztorysów innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
11. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub zażąda aktualizacji kosztorysów przed upływem okresu gwarancji.

12. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

*\*Treść § 8 ust. 2 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę*

## **§ 9**

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za zwłokę w wywiązaniu się z jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 umowy.
2. Obciążenie karą umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 4 umowy z zastrzeżeniem art. 433 pkt 2 ustawy Pzp jest możliwe w przypadku, gdy pomimo wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń umowy, Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Każdej ze Stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Kary umowne, o których mowa w umowie, mogą być potrącone z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku niewystawienia faktury lub w przypadku wystawienia faktury na kwotę niższą niż naliczona kara umowna, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 9 ust. 5 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 10**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następującym zakresie:
  - 1) zmiana wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług dotyczącej przedmiotu umowy;



- b) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wskazanych w § 11.
- 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:
- a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
  - b) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu umowy, a w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej,
  - c) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w tym zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. pożar, zalanie, zamieszki, klęska żywiołowa, stan nadzwyczajny, stan zagrożenia epidemicznego, stan epidemii, o ile wyżej wymienione okoliczności mają charakter obiektywny,
  - d) zajścia okoliczności, na które Strony nie miały wpływu, a dotyczących działań lub zaniechań właściwych organów, osób trzecich, Zamawiającego lub osób upoważnionych przez Strony, w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a skutkujących - bezpośrednio lub pośrednio - znacznym utrudnieniem lub uniemożliwieniem spełnienia świadczeń Stron w sposób określony przy podpisaniu umowy, o ile wyżej wymienione okoliczności mają charakter obiektywny,
  - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
- 3) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
- a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub materiałowe,
  - b) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu umowy, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanej inwestycji,
  - c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert powodujących zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,

z zastrzeżeniem, że wprowadzone modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanej inwestycji oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, a także, że wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie podwyższeniu;

- 4) zmiany sposobu rozliczenia niniejszej umowy, o ile taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego;
  - 5) zmiany w zakresie Podwykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 5 umowy w przypadku, gdy Wykonawca powierzy Podwykonawcy do wykonania część zamówienia, którą zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście lub gdy Wykonawca wykona osobiście część zamówienia, którą zgodnie z ofertą miał powierzyć do wykonania Podwykonawcy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 10 ust. 8 umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w § 10 ust. 3 umowy, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę występującą o zmianę, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy.
5. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
- 1) zakres i wskazanie proponowanej zmiany;
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
  - 3) podstawę prawną dokonania zmiany wynikającą z postanowień umowy lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy, w tym w szczególności w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia wskazanej w § 10 ust. 2 pkt 1 umowy - wskazanie zmiany przepisów prawa, będącej przyczyną wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem oraz przedstawienie wpływu zmian przepisów prawa na koszty wykonania przedmiotu umowy,
6. W przypadku wykazania okoliczności, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 1 umowy wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu.
7. W przypadku wykazania okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 2 umowy termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o okres trwania zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
8. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy, a jedynie niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony, w tym między innymi:
- 1) zmiana danych teleadresowych Stron;
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
  - 3) zmiana Podwykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 5 umowy.

## **§ 11**

1. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany wskaźnika cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Przez zmianę wskaźnika ceny materiałów lub kosztów rozumie się jego podwyższenie jak i obniżenie. Wynagrodzenie może ulec zwiększeniu jak i zmniejszeniu.

3. Wykonawca może wnioskować jednorazowo o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 5 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy.
4. Jeżeli zmiana wskaźnika ceny materiałów lub kosztów, o którym mowa w ust. 5, względem wskaźnika ceny materiałów lub kosztów obowiązującego w miesiącu, w którym była składana oferta, zmieni się o co najmniej 3%, każda ze Stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem. Waloryzacji podlegać będzie zakres usług pozostających do wykonania.
5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, ustalana będzie na podstawie wskaźnika cen towarów i usług określonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, narastająco w okresie od miesiąca złożenia oferty do miesiąca złożenia wniosku.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-5 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 2% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
7. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
  - 1) zakres i wskazanie proponowanej zmiany;
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
  - 3) dokumenty potwierdzające poniesienie poszczególnych kosztów w ramach realizacji umowy;
  - 4) dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych opracowań po waloryzacji.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 7, oceni zasadność tego wniosku.
9. W wypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem aneksu do umowy.

## **§ 12**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
    - a) Wykonawca z przyczyn zawnionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
    - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
    - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
    - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji działalności gospodarczej, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia, o którym mowa w § 12 w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

### **§ 13**

1. Do kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy zostają wyznaczone następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego: p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_;
  - 2) ze strony Wykonawcy: p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_.
2. Strony ustalają, że wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy, dostarczone na wskazane w ust. 1 adresy e-mail poczytuje się za przekazane skutecznie Stronie.

### **§ 14**

1. Wykonawca nie może przenosić na rzecz podmiotów trzecich jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 507).
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności informacji nie stanowiących informacji publicznych w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

### **§ 15**

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,

2) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Uwaga:

W przypadku, gdy umowa będzie zawierana w formie elektronicznej, tj. podpisywana będzie przez Strony *kwalifikowanym podpisem elektronicznym*, niniejszy projekt umowy zmodyfikowany zostanie w szczególności w następującym zakresie:

- 1) w komparycji umowy pominięty zostanie zapis o miejscu i dacie zawarcia umowy;
- 2) pominięty zostanie zapis § 14 ust. 6 umowy;
- 3) w umowie zawarty zostanie następujący zapis, że umowa zostaje zawarta w formie elektronicznej i wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.