**Załącznik nr 5.2 – projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzór umowy) dla zadania 2**

Umowa Nr

zawarta w dniu ............ pomiędzy Zamawiającym, tj. Miastem Rybnik, którego reprezentują: ..................................................................................,

a Wykonawcą którym jest: ............................................................................................,

(nazwa firmy, forma prawna, adres)

którego reprezentuje :.....................................................,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji.

# Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót ogólnobudowlanych polegających na modernizacji podestu i schodów wejścia głównego do budynku Miejskiego Domu Pomocy Społecznej w Rybniku w trybie projektuj i wybuduj.
2. Zakres umowy szczegółowo jest określony jest w ofercie, programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) oraz specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

# Obowiązki Wykonawcy

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami SWZ i wytycznymi zawartymi w PFU,
2. uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania, w tym w szczególności map do celów projektowych (o ile konieczne) i uzgodnień branżowych,
3. opracowanie koncepcji projektu budowlanego wraz z wizualizacją i uzgodnienia jej z Zamawiającym oraz uzyskaniem jego akceptacji,
4. wykonanie w oparciu o uzgodnioną koncepcję, dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do zgodnego z prawem uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót,
5. dokonanie uzgodnień dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i higieniczno-sanitarnych oraz projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego,
6. wykonanie projektu technicznego,
7. przygotowanie dokumentów do wniosku na budowę lub zgłoszenia robót,
8. uzyskanie pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót,
9. ustanowienie kierownika budowy/robót oraz zapewnienie jego udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikowych oraz w odbiorze końcowym,
10. przejęcie terenu budowy/robót z zastrzeżeniem, że w przypadku powołania się przez Wykonawcę na zasoby lub doświadczenie innego podmiotu, do przekazania placu budowy może dojść dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z takim Podwykonawcą,
11. wykonywanie prac objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z postanowieniami SWZ, programem funkcjonalno-użytkowym i złożoną ofertą,
12. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren prowadzenia budowy z chwilą jego przejęcia, oraz za ewentualne szkody wyrządzone w związku z realizacją niniejszej umowy powstałe na skutek działania lub zaniechania,
13. przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie realizacji budowy,
14. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do Podwykonawców,
15. utrzymywanie w należytym porządku terenu prowadzenia budowy,
16. powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych i częściowych z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia (np. telefonicznie lub pisemnie),
17. pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego na co najmniej 7 dni przed upływem terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
18. przygotowanie i przedstawienie Zamawiającemu – najpóźniej w dniu powiadomienia o gotowości robót do odbioru – kompletu dokumentów odbiorowych, w tym m.in.: geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, protokołów z badań, pomiarów instalacji elektrycznych, oraz innych dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zabudowane materiały oraz urządzenia i wyposażenie posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie, wraz z kompletem załączników do przygotowania przez Zamawiającego wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (o ile konieczne) lub do decyzji o nie wniesieniu sprzeciwu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub zgłoszenia zakończenia robót.

§ 4

1. Dokumentacja projektowa obejmować musi wszystkie wymagane branże i być spójna pod względem planowanych prac, skoordynowana branżowo.
2. Dokumentacja musi składać się z:
3. inwentaryzacji (zakres niezbędny do realizacji zadania) wraz z koncepcją oraz wizualizacją – 2 egz.,
4. projektu zagospodarowania działki - 4 egz.,
5. projektu architektoniczno-budowlanego - 4 egz.,
6. projektu technicznego - 4 egz.,
7. inwentaryzacji zieleni przeznaczonej do likwidacji oraz zieleni znajdującej się w zakresie opracowania – 2 egz. (o ile konieczne),
8. przedmiaru robót (w rozbiciu na poszczególne branże) - 1 egz.,
9. kosztorysu – 1 egz.,
10. zbiorczego zestawienia kosztów - 1 egz.,
11. dokumentacji w formie elektronicznej - 1 kpl.,
12. 1 egz. oryginału i 1 egz. kopii dokumentacji formalno-prawnej dla całego zadania, zawierającej:
13. wykaz wszystkich opracowań stanowiących kompletną dokumentację,
14. mapę do celów projektowych (o ile konieczne),
15. decyzji administracyjnych, wraz z kopiami złożonych wniosków o wydanie tych decyzji,
16. kart uzgodnień międzybranżowych, podpisanych przez projektantów sprawdzających i rzeczoznawców dokonujących uzgodnień dokumentacji,
17. oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
18. oświadczenia Wykonawcy o zgodności i kompletności wersji papierowej z wersją elektroniczną,
19. oświadczenia zobowiązującego do pełnienia nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji objętej dokumentacją, koszt nadzorów należy wliczyć w cenę ofertową.
20. Wszystkie ww. opracowania powinny być dodatkowo przygotowane i przekazane Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD. Materiały na płycie CD muszą być wykonane w formacie PDF oraz dodatkowo w postaci plików w formatach \*.dwg, \*.doc, \*xls i \*.ath. Nazwy plików zawartych na płycie CD muszą posiadać informację o formacie oraz rozmiarze.

§ 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku realizacji na terenie budowy innych prac przez innego wykonawcę, każdy z wykonawców ponosi odpowiedzialność za własne działania lub zaniechania.

# Obowiązki Zamawiającego

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. weryfikacja przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej pod względem zgodności z SWZ i PFU,
3. przekazanie Wykonawcy terenu budowy/robót potwierdzone podpisaniem protokołu przez Zamawiającego i Wykonawcę, w terminie do 7 dni roboczych od dnia uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót oraz przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej,
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami,
5. dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbiorów robót zanikających,
6. wyznaczenie terminu rozpoczęcia procedury odbioru końcowego najpóźniej na 7 dzień od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru końcowego,
7. podpisanie protokołu końcowego odbioru robót w terminie do 14 dni od dnia wyznaczonej daty rozpoczęcia procedury odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia niewykonania całości przedmiotu zamówienia lub wykonania wadliwego, uzgodnienie nowego terminu odbioru robót.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy lub innych podmiotów, znajdujących się na terenie prowadzenia robót z inicjatywy (w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym ramach podwykonawstwa lub/i dalszego podwykonawstwa) albo z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zgromadzone na terenie prowadzenia robót.

# Termin wykonania przedmiotu umowy

§ 7

Termin wykonania przedmiotu umowy: do 270 dni od daty zawarcia umowy, w tym:

1. opracowanie koncepcji projektowej wraz z wizualizacją i uzyskaniem akceptacji Zamawiającego – do 20 dni od daty zawarcia umowy,
2. opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnień i pozwoleń na realizację oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót (zgodnie z aktualnymi wymogami ustawy Prawo budowlane), po uprzednim zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego – do 70 dni od daty zawarcia umowy,
3. wykonanie robót związanych z modernizacją i przebudową oraz przygotowaniem dokumentów do wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (o ile konieczne) lub do uzyskania decyzji o niewniesieniu sprzeciwu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub zgłoszenia zakończenia robót – do 270 dni od daty zawarcia umowy.

# Wynagrodzenie i płatność

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi brutto ...... zł (słownie …….), w tym podatek VAT.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust.1. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiejkolwiek części zamówienia i jej nieujęcia w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez zgody Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji umowy, także w razie zmiany podatku VAT, z zastrzeżeniem § 20.

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone będzie w częściach na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury częściowej za wykonanie dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej, potwierdzający uzyskanie pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności lub skutecznym zgłoszeniem robót, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Podstawą wystawienia następnej faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego oraz inspektorów branżowych. Faktury częściowe (do momentu podpisania protokołu końcowego odbioru robót) nie mogą przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego.
2. Rozliczenie nastąpi trzema fakturami:
3. pierwsza faktura za wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, decyzją o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności lub skutecznym zgłoszeniem robót. Przekazana dokumentacja wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego – poprzedzonej uzyskaniem akceptacji Zamawiającego dla wstępnej koncepcji projektowej – w wysokości do 5% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
4. druga faktura za kompletne wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową – w wysokości do 85% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
5. faktura końcowa po skutecznym zgłoszeniu zakończenia robót - bez sprzeciwu ze strony organu kontrolnego (PINB) (o ile konieczne) – w pozostałej wysokości wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1.
6. W przypadku, gdy część wynagrodzenia Wykonawcy należna jest za roboty, które były wykonane przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) lub przy ich udziale, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu jest przedłożenie wraz z fakturą obejmującą tą część wynagrodzenia, oświadczenia tych Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) o zaspokojeniu przez Wykonawcę ich wierzytelności z tego tytułu wraz z dowodem (dowodami) zapłaty na rzecz Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) z zastrzeżeniem ust. 5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń/dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego, wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czasu przedstawienia ww. dowodów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym – najpóźniej na 7 dni roboczych poprzedzających ostateczną zapłatę – oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzających całkowite rozliczenie, z tytułu zawartych umów podwykonawczych, związanych z wykonaniem niniejszej umowy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego, wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W okresie od przedłożenia przez Wykonawcę faktury, do 7 dni przed upływem terminu jej płatności, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oświadczeń podwykonawców, których należności na dzień składania faktury nie były wymagalne a które stały się wymagalne w terminie płatności faktury Wykonawcy, z których będzie wynikać rozliczenie się przez Wykonawcę z tymi podwykonawcami. Brak takich oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń, do czasu przedstawienia tych oświadczeń, bez jakichkolwiek sankcji wobec Zamawiającego.
9. Niedopuszczalne jest wystawienie Zamawiającemu faktury częściowej lub końcowej, przed podpisaniem protokołu odbioru – odpowiednio: częściowego lub końcowego. O naruszeniu tegoż postanowienia Zamawiający informuje Wykonawcę, wzywając do złożenia w terminie 3 dni roboczych faktury korygującej.
10. Termin płatności ustala się do 30 dni od dnia otrzymania faktury. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
11. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Zamawiający dokonuje płatności metodą podzielonej płatności w przypadku, gdy Wykonawca posiada rachunek rozliczeniowy zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo bankowe.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za wskazanie na fakturze właściwego rachunku umożliwiającego dokonanie płatności zgodnie z ust. 9.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ………………………
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 642-001-07-58.

# Podwykonawcy

§ 11

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część zamówienia.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
3. Przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 12

1. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną i muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
   1. zakresu robót przewidzianych do wykonania,
   2. terminu realizacji robót,
   3. wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
   4. terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
   5. rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
4. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi również zawierać klauzulę o następującej treści: „W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żądaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą niż należną Wykonawcy, wynikającą z odpowiednich pozycji kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę po zawarciu umowy i na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji. W przypadku, gdy wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przekroczy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu robót, Wykonawca oraz Podwykonawca będą zobowiązani do złożenia oświadczenia, iż wyrażają zgodę oraz są świadomi, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego w zakresie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy ograniczona jest jednie do kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za ten zakres robót.
5. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do umowy podwykonawczej należy załączyć kosztorys dotyczący wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej, przy czym wartość poszczególnych pozycji w tym kosztorysie nie może być wyższa od wartości odpowiednich pozycji w kosztorysie opracowanym przez Wykonawcę po zawarciu umowy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, w przypadku:
7. niespełnienia wymagań określonych w SWZ,
8. gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:
12. niespełnienia wymagań określonych w SWZ,
13. gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w przewidzianym terminie Zamawiający może:
22. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
23. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
24. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
27. W przypadku występowania płatności, do których uprawnieni są Podwykonawcy, Wykonawca wraz z własną fakturą przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty należności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
28. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców.

# Procedura odbiorowa

§ 13

Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy.

# Gwarancja

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …-miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą) na wykonane roboty, zastosowane materiały oraz zabudowane urządzenia.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego i przekazania całego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia mechaniczne powstałe w wyniku dewastacji oraz użytkowania przedmiotu umowy niezgodnego z jego przeznaczeniem.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie, lub w innym – uzgodnionym przez strony w terminie do usunięcia wad – terminie.
5. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady zastosowanego materiału lub urządzenia Zamawiający ma prawo żądać wymiany wadliwego materiału/urządzenia w całości.
6. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady systemowej wykonania robót Zamawiający ma prawo żądać ponownego wykonania robót.
7. Żądanie wykonania robót lub wymiany wadliwego materiału lub urządzenia Zamawiający zgłasza Wykonawcy pisemnie.
8. W sprawach spornych Wykonawca ma prawo zażądać opinii uprawnionego rzeczoznawcy. Rzeczoznawcę powołuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy oraz na jego koszt. W przypadku potwierdzenia stanowiska Wykonawcy koszt ekspertyzy rzeczoznawcy obciąża Zamawiającego.
9. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
10. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdza usunięcie wad dokonując odpowiedniej adnotacji na piśmie Wykonawcy.
11. Na wykonane w ramach gwarancji roboty, zastosowane materiały oraz zabudowane urządzenia i dostarczone wyposażenia Wykonawca udziela …-miesięcznej gwarancji (zgodnie z ust. 1). Bieg nowego terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia potwierdzenia usunięcia wad, o którym mowa w ust. 10.

§ 15

Zamawiający dokonuje usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:

1. bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
2. pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, dokonanego w terminie usunięcia wad,
3. bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt 2).

# Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

§ 16

1. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego jest …………………..
2. Kierownikiem robót budowlanych ze strony Wykonawcy jest: …………..
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana taka wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy pod rygorem nieważności.

# Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący czynności opisane w ust. 2 będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Czynności, które muszą być wykonywane przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę:
3. roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
4. roboty ogólnobudowlane,
5. roboty budowlane instalacyjne,
6. roboty budowlane wykończeniowe.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
8. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
9. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
10. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
12. oświadczenie zatrudnionego pracownika lub oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
13. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
14. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
15. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
16. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

# Kary umowne

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia łącznego określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień przekroczenia każdego z terminów umowy określonego w § 7 pkt 1-3, ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
4. za nieprzekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
5. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad po terminie, o którym mowa w § 14 ust. 4, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
6. każdorazowo – za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności – w wysokości 5% tego wynagrodzenia,
7. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie za nieterminową zapłatę,
8. każdorazowo – za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 20 – w wysokości 2% tego wynagrodzenia,
9. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 20, w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie za nieterminową zapłatę,
10. za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
11. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 20% łącznego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
12. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 20% łącznego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
13. za zwłokę w przekazaniu faktury korygującej do siedziby Zamawiającego za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 9 ust. 6 w wysokości 0,2% wartości faktury, w odniesieniu do której wystawienia Wykonawca został wezwany, ale nie więcej niż 20% łącznego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
14. za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności opisane w § 17 ust. 2 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności.
15. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego.
16. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

# Zmiana umowy

§ 19

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w niżej opisanych przypadkach:
  2. przedłużenie terminu realizacji umowy o czas wstrzymania robót przez Zamawiającego ze względu na wystąpienie zdarzeń losowych, w szczególności takich jak: klęska żywiołowa, znaleziska niewybuchów oraz przyrodnicze,
  3. przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania dodatkowych badań, analiz lub ekspertyz, nie objętych niniejszym opracowaniem, a wymaganych z uwagi na zaistnienie okoliczności, których wystąpienia nie można było wcześniej przewidzieć (na etapie sporządzania opisu przedmiotu zamówienia) o ilość dni niezbędnych na ich wykonanie,
  4. przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez Zamawiającego w przypadku konieczności opracowania niezależnych opinii lub ekspertyz niezbędnych do realizacji zamówienia, jeżeli konieczność ich opracowania nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  5. przedłużenie terminu realizacji w sytuacji, gdy uzyskanie przez Wykonawcę pozwoleń, uzgodnień i opinii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zostanie wydane przez właściwe organy z przekroczeniem terminów ustawowych (z przyczyn niezależnych od Wykonawcy), a w przypadku braku terminu ustawowego, gdy oczekiwanie na wymagane uzgodnienia wynosi powyżej 30 dni od daty złożenia wniosku o ich wydanie. Termin wykonania umowy zostanie przedłużony o udokumentowaną liczbę dni kalendarzowych przekroczenia terminu. Natomiast w przypadku wniesienia we właściwym trybie odwołania od decyzji organu I instancji – o liczbę dni kalendarzowych trwania postępowania odwoławczego i ewentualnego dalszego postępowania przed organem I i II instancji, aż do ostatecznego zakończenia sprawy. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek udokumentowania Zamawiającemu daty złożenia wniosku,
  6. przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez Zamawiającego ze względu na wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, określonymi w normach lub przepisach technicznych, a mających wpływ na jakość robót,
  7. przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez Zamawiającego, ze względu na decyzje i postanowienia wstrzymujące te roboty (z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę) wydane przez służby i inspekcje mogące kontrolować obiekt,
  8. przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia protestów społecznych związanych z realizacją niniejszego zadania, które nie pozwolą na realizację robot budowlanych o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót,
  9. przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez Zamawiającego, ze względu na konieczność wykonania nieprzewidzianych robót, niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia, wykraczających poza zakres umowy a kolidujących z realizacją niniejszego zamówienia,
  10. przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku konieczności ponownego wystąpienia o pozwolenia, uzgodnienia, opinie lub inne dokumenty wymagane przepisami prawa, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o liczbę dni obejmujących czas na wystąpienie i czas oczekiwania na uzyskanie tychże dokumentów, z zastrzeżeniem zdania poniższego. Warunkiem umożliwiającym przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 9 jest dokonanie wystąpienia w terminie nieprzekraczającym 7 dni od daty wystąpienia takiej konieczności. Wykonawca składając wniosek o przedłużenie terminu umownego obowiązany jest do udokumentowania okoliczności uzasadniających konieczność dokonania ponownego wystąpienia. Czas oczekiwania, który wlicza się do przedłużenia terminu, dotyczy wyłącznie rozpoznania wniosku kompletnego i prawidłowego pod względem formalnym,
  11. przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez Zamawiającego ze względu na konieczność uzyskania decyzji i uzgodnień oraz ich ewentualnych realizacji, których konieczności uzyskania nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do realizacji umowy,
  12. przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie, ze względu na konieczność przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór nowego Wykonawcy robót dodatkowych lub uzupełniających, które są konieczne do wykonania, a ich rodzaj nie mieści się w ustawowej regulacji wynikającej z zapisów ustawy Pzp,
  13. przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile niedostępne były na rynku materiały budowlane przewidziane do realizacji umowy (ale dostępne na etapie projektowania); w przypadku potwierdzenia braku dostępności materiału przez co najmniej 3 różne hurtownie materiałów budowlanych a czas oczekiwania od momentu złożenia zamówienia przez Wykonawcę na niezbędny materiał będzie dłuższy niż 1/3 umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.

1. Podstawą przedłużenia terminu umownego jest zgłoszenie przerwania prac projektowych oraz przerwania w całości lub części robót budowlanych przez Wykonawcę w dacie ich przerwania, ze wskazaniem przyczyny ich wstrzymania, potwierdzone każdorazowo przez Zamawiającego w formie pisemnej. Przedłużenie terminu nastąpi w oparciu o aneks do umowy. Podstawą sporządzenia aneksu do umowy będzie wniosek Wykonawcy, w którym Zamawiający potwierdzi okres wstrzymania prac projektowych i robót na podstawie okoliczności opisanych w ust. 1.
2. Umowa może zostać przedłużona o tyle dni ile trwało bądź o możliwy do przewidzenia termin, w którym trwać będzie wstrzymanie prac projektowych lub robót. Przy czym termin możliwy do przewidzenia ulega skróceniu do dnia następującego po dniu ustąpienia przyczyny wstrzymania prac projektowych lub robót.

# Klauzule waloryzacyjne

§ 20

1. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie zmianom w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiany wynagrodzenia będą realizowane zarówno w zakresie zwiększenia jak i obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Wynagrodzenie może być waloryzowane w związku ze zmianą cen materiałów i usług lub kosztów związanych z realizacją zamówienia lecz nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy.
4. Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – publikowany/e przez GUS za każdy miesiąc realizacji umowy.
5. Po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy każda ze stron dokona oceny zmiany cen materiałów i usług lub kosztów mając na uwadze wskaźnik określony w ust.4 i w przypadku, gdy ich wzrost lub spadek obejmować będzie w tym okresie łącznie **10** **punktów procentowych** lub więcej – dokonają waloryzacji wynagrodzenia umownego.
6. W przypadku, gdy zmiana cen materiałów i usług lub kosztów w okresie o którym mowa powyżej nie osiągnie bądź nie przekroczy progu **10 punktów procentowych**, waloryzacja będzie dopuszczalna od miesiąca, w którym przedmiotowa okoliczność nastąpi.
7. Po dokonaniu pierwszej waloryzacji, kolejna waloryzacja może następować od miesiąca następującego po miesiącu, w którym kolejna zmiana cen materiałów i usług lub kosztów za miesiąc lub miesiące od poprzedniej waloryzacji osiągnie lub przekroczy **10 punktów procentowych** w stosunku do poprzedniej waloryzacji.
8. Każda waloryzacja, o której mowa w niniejszej umowie dotyczyć może wyłącznie ogólnej kwoty pozostałego do zapłaty wynagrodzenia umownego (waloryzacja na przyszłość), za prace wykonane po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 9.
9. Waloryzacja polegająca na zwiększeniu wynagrodzenia wymaga pisemnego lub mailowego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem i jego akceptacji przez Zamawiającego z uwagi na konieczność weryfikacji zabezpieczonych środków finansowych na realizację umowy. Zwiększenie wynagrodzenia nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
10. Waloryzacja polegająca na zmniejszeniu wynagrodzenia następuje na skutek pisemnej lub mailowej informacji Zamawiającego zawierającej uzasadnienie. Aneks do umowy nie jest wymagany.
11. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszczają strony w ramach jego waloryzacji nie może łącznie przekroczyć 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego przy zawarciu umowy.
12. Postanowienia określone w niniejszym paragrafie będą miały odpowiednie zastosowanie do umów z podwykonawcami zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy. W sytuacji, w której umowa z podwykonawcą zostanie podpisana w okresie kiedy wynagrodzenie Wykonawcy jest już waloryzowane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, to wynagrodzenie takiego podwykonawcy będzie waloryzowane od miesiąca następnego po miesiącu w którym zawarto umowę z podwykonawcą.

# Odstąpienie od umowy

§ 21

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV i XVI Księgi III Kodeksu Cywilnego.
2. Nadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
4. Wykonawca przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub do Zamawiającego wpłynie zajęcie komornicze, potwierdzające istnienie zobowiązania Wykonawcy wobec osoby trzeciej lub gdy Wykonawca zbył majątek na rzecz osób trzecich - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
6. Wykonawca nie przedstawił do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie 70 dni od daty zawarcia umowy kompletnej dokumentacji projektowej. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
7. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 21 dni od daty przekazania terenu prowadzenia robót/placu budowy oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
8. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
9. władze nadzoru budowlanego lub inne organy wstrzymają wykonanie robót objętych nadzorem przez Wykonawcę z winy Wykonawcy na czas dłuższy niż 14 dni - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od zaistnienia powyższych okoliczności,
10. Wykonawca powierzył roboty podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższej okoliczności,
11. gdy na skutek wniesienia odwołania od decyzji w przypadku, o którym mowa w § 19 ust. 1 pkt 4 postępowanie administracyjne zmierzające do ostatecznego zakończenia sprawy przekroczy 180 dni kalendarzowych. Odstąpienie powinno nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
12. Dla zachowania terminów, o których mowa w ust. 2 wystarczy wysłanie oświadczenia przez Zamawiającego do Wykonawcy w tych terminach.
13. Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji (opis rzeczowy) wykonanej części przedmiotu zamówienia wg stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający zleci jego wykonanie lub wykona go samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy
14. Dokonana inwentaryzacja stanowić będzie podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
15. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

# Prawa autorskie

§ 22

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach łącznego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, łącznie z wyłącznym prawem do udzielenia zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dostarczonym dziełem (w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), w zakresie dokumentacji technicznej, na następujących polach eksploatacji:
2. w zakresie używania,
3. w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
4. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
5. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
6. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie 4 – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
7. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
8. w zakresie wprowadzania w dowolnej części do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line.
9. Wykonawca wyraża zgodę na dalsze opracowywanie oraz dokonywanie nieograniczonych zmian w utworze przez Zamawiającego w zakresie autorskich praw majątkowych i osobistych, w szczególności zlecania ich do wykonania innym podmiotom.
10. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji. Przeniesienie nie jest ograniczone czasowo.
11. W celu skutecznego przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia autorskich praw majątkowych od twórców dokumentacji projektowej, względnie jej części (poszczególnych projektów i opracowań) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania zgód na dokonywanie zmian.
12. Wykonawca oświadcza i gwarantuje niniejszym, iż wykonanie przez niego przedmiotu umowy nie naruszy żadnych praw osób trzecich, przysługujących im na przykład z tytułu praw autorskich, wydawniczych, patentów, znaków towarowych, a nadto że jego działanie nie stanowi praktyk nieuczciwej konkurencji, czynów przestępczych, jak też deliktów prawa cywilnego, oraz jakichkolwiek innych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a także że wykonanie przez niego niniejszej umowy nie spowoduje powstania jakichkolwiek roszczeń jakiejkolwiek osoby trzeciej wobec Zamawiającego.
13. Dokumenty i nośniki stają się własnością Zamawiającego z momentem wydania.

# Pozostałe postanowienia

§ 23

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w razie, gdy realizacja przez niego przedmiotu umowy odbywać się będzie przy pomocy floty pojazdów, flota ta będzie spełniać wymagania, o których mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
2. Zamawiający ma prawo zażądać w każdym czasie realizacji umowy, przedstawienia przez Wykonawcę dowodów spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 – w wyznaczonym przez siebie terminie. W razie stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę wymogu o którym mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy w tym przedmiocie.

§ 24

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 26

Sprawy sporne, mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 27

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.