

Pisz, 21 czerwiec 2024 r.

WZB.6740.I. 3.2024
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR WZB.6740.I.3.2024
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311) – dalej „specustawa drogowa” oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) – dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku GMINY PISZ – reprezentowanej przez Pana Kamila Szymborskiego z dnia 17 kwietnia 2024r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania oraz architektoniczno-budowlany i
wydaję zezwolenie na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 174049N Maldanin-Imionek wraz z budową oświetlenia drogowego od km 0+000 do km 2+171

- I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 174049N wraz z budową oświetlenia drogowego.
- II. Maldanin-Imionek – klasa drogi D.

Inwestycja zlokalizowana na działkach, oznaczonych numerami geodezyjnymi w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

Dz. nr 106, 110, 1370/5, 192, 116 (po podziale **116/1** i 116/2), 117/1 (po podziale **117/3** i 117/4), 115 (po podziale **115/1** i 115/2), 114/2 (po podziale **114/5** i 114/6), 114/1 (po podziale **114/3** i 114/4), 113/6 (po podziale **113/9** i 113/10), 113/1 (po podziale **113/7** i 113/8), 112/3 (po podziale **112/7** i 112/8), 112/4 (po podziale **112/9** i 112/10), 112/1 (po podziale **112/5** i 112/6), 111/2 (po podziale **111/5** i 111/6), 111/4 (po podziale **111/9** i 111/10), 111/3 (po podziale **111/7** i 111/8), 1370/2 (po podziale **1370/7** i 1370/8), 1370/6 (po podziale **1370/9** i 1370/10), 194/63 (po podziale **194/110** i 194/111), 194/76 (po podziale **194/112** i 194/113), 194/17 (po podziale **194/114**, **194/115**, **194/116** i 194/117), 194/98 (po podziale **194/118** i 194/119), 194/94 (po podziale **194/120** i 194/121), 194/95 (po podziale **194/122** i 194/123), 194/96 (po podziale **194/124** i 194/125), 194/97 (po podziale **194/126** i 194/127), 194/5 (po podziale **194/128** i 194/129), 194/73 (po podziale **194/130** i 194/131), 194/86 (po podziale **194/132** i 194/133), 194/87 (po podziale **194/134** i 194/135), 194/88 (po podziale **194/136** i 194/137), 194/89

(po podziale **194/138** i 194/139), 194/90 (po podziale **194/140** i 194/141), 194/91 (po podziale **194/142** i 194/143), 194/37 (po podziale **194/144** i 194/145), 194/70 (po podziale **194/146** i 194/147), 194/32 (po podziale **194/148** i 194/149), 194/20 (po podziale **194/150** i 194/155), 94/2 (po podziale **94/3** i 94/4), 191/12 (po podziale **191/21** i 191/22), 191/13, 193/8 położonych w obrębie 0019 Maldanin gm. Pisz

W związku z powyższym władający winien udostępnić nieruchomości w terminie określonym w harmonogramie robót budowy. Zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 8 lit. j „specustawy drogowej” niniejszą decyzją zezwala się na wykonanie obowiązków przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy zjazdów, budowy i rozbiórki tymczasowych dróg objazdowych, budowy i rozbiórki przepustów.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu robót zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.).

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

- z drogą gminna nr 174049N w postaci skrzyżowania zwykłego z drogą krajową DK nr 63,

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie rozbudowywanej drogi gminnej oznaczono linią koloru czerwonego, na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg inwestycji, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.

II.2 Jednocześnie określam:

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji ustalam obowiązek realizacji zachowania warunków określonych w ostatecznej decyzji Burmistrza Pisza ZPN.6220.2.18.2022.AK o środowiskowych uwarunkowaniach, ^{1, 2}

1.1a- wycinkę 65 drzew.

1.2. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Inwestycję zaprojektować i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane(t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

1.3 Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, zatwierdzonym projektem i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Należy zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
5. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
6. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
8. Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
9. Należy zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o rozpoczęciu i zakończeniu budowy w związku z przepisami wynikającymi z art. 42 ust.1, art. 45, art. 45a oraz 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.)

III. Zatwierdzam projekt podziałów następujących nieruchomości, położonych na terenie:

1. Obręb 0019 Maldanin gm. Pisz:

- a) KW nr OL1P/00044713/5 - działka nr 194/63 o pow. 0,5436 ha odpowiednio na działki o nr: **194/110 o pow. 0,0025 ha** pod drogę i nr 194/111 o pow. 0,5411 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- b) KW nr OL1P/00038963/7 - działka nr 194/89 o pow. 0,1200 ha odpowiednio na działki o nr: **194/138 o pow. 0,0129 ha** - pod drogę i nr 194/139 o pow. 0,1071 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- c) KW nr OL1P/00038963/7 - działka nr 194/88 o pow. 0,1200 ha odpowiednio na działki o nr: **194/136 o pow. 0,0128 ha** pod drogę i nr 194/137 o pow. 0,1072 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;

- d) KW nr OL1P/00038963/7 - działka nr 194/87 o pow. 0,1200 ha odpowiednio na działki o nr: **194/134 o pow. 0,0126 ha** pod drogę i nr 194/135 o pow. 0,1074 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- e) KW nr OL1P/00038963/7 – działka nr 194/86 o pow. 0,1350 ha odpowiednio na działki o nr **194/132 o pow. 0,0189 ha** – pod drogę i nr 194/133 o pow. 0,1161 ha pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- f) KW nr OL1P/00045757/2 – działka nr 194/70 o pow. 0,4156 ha odpowiednio na działki o nr **194/146 o pow. 0,0271 ha** – pod drogę i nr 194/147 o pow. 0,3885 ha pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- g) KW nr OL1P/00044082/2 – działka nr 194/37 o pow. 0,1190 ha odpowiednio na działki o nr **194/144 o pow. 0,0036 ha** – pod drogę i nr 194/145 o pow. 0,1154 ha pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- h) KW nr OL1P/00045583/1 – działka nr 194/32 o pow. 0,1814 ha odpowiednio na działki o nr **194/148 o pow. 0,0147 ha** – pod drogę i nr 194/149 o pow. 0,1667 ha pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- i) KW nr OL1P/00016588/4 - działka nr 194/5 o pow. 0,0672 ha odpowiednio na działki o nr: **194/128 o pow. 0,0056 ha** pod drogę i nr 194/129 o pow. 0,0616 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- j) KW nr OL1P/00018154/7 - działka nr 191/12 o pow. 0,0800 ha odpowiednio na działki o nr: **191/21 o pow. 0,0007 ha** - pod drogę i nr 191/22 o pow. 0,0793 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- k) KW nr OL1P/00015866/0 - działka nr 116 o pow. 0,0862 ha odpowiednio na działki o nr: **116/1 o pow. 0,0037 ha** pod drogę i nr 116/2 o pow. 0,0825 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- l) KW nr OL1P/00009561/7 - działka nr 115 o pow. 0,1906 ha odpowiednio na działki o nr: **115/1 o pow. 0,0038 ha** pod drogę i nr 115/2 o pow. 0,1868 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- m) KW nr OL1P/00043327/5 – działka nr 114/2 o pow. 0,0195 ha odpowiednio na działki o nr **114/5 o pow. 0,0008 ha** – pod drogę i nr 114/6 o pow. 0,0187 ha pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- n) KW nr OL1P/00043080/1 – działka nr 113/6 o pow. 0,0895 ha odpowiednio na działki o nr **113/9 o pow. 0,0009 ha** – pod drogę i nr 113/10 o pow. 0,0886 ha pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- o) KW nr OL1P/00013229/9 – działka nr 113/1 o pow. 0,1019 ha odpowiednio na działki o nr **113/7 o pow. 0,0024 ha** – pod drogę i nr 113/8 o pow. 0,0995 ha pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- p) KW nr OL1P/00012949/5 – działka nr 112/4 o pow. 0,3069 ha odpowiednio na działki o nr **112/9 o pow. 0,0004 ha** – pod drogę i nr 112/10 o pow. 0,3065 ha pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- q) KW nr OL1P/00039557/5 - działka nr 112/3 o pow. 0,2311 ha odpowiednio na działki o nr: **112/7 o pow. 0,0008 ha** pod drogę i nr 112/8 o pow. 0,2303 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- r) KW nr OL1P/00030032/6 - działka nr 112/1 o pow. 0,5380 ha odpowiednio na

- działki o nr: **112/5** o pow. **0,0042** ha - pod drogę i nr 112/6 o pow. 0,5338 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- s) KW nr OL1P/00041830/0 - działka nr 111/4 o pow. 0,2215 ha odpowiednio na działki o nr: **111/9** o pow. **0,0054** ha pod drogę i nr 111/10 o pow. 0,2161 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- t) KW nr OL1P/00005233/1 - działka nr 111/3 o pow. 0,1200 ha odpowiednio na działki o nr: **111/7** o pow. **0,0053** ha pod drogę i nr 111/8 o pow. 0,1147 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- u) KW nr OL1P/00010335/4 - działka nr 111/2 o pow. 0,3762 ha odpowiednio na działki o nr **111/5** o pow. **0,0094** ha - pod drogę i nr 111/6 o pow. 0,3668 ha pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- v) KW nr OL1P/00009561/7 - działka nr 94/2 o pow. 0,0722 ha odpowiednio na działki o nr **94/3** o pow. **0,0004** ha - pod drogę i nr 94/4 o pow. 0,0718 ha pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- w) KW nr OL1P/00046798/8 - działka nr 194/97 o pow. 0,1225 ha odpowiednio na działki o nr **194/126** o pow. **0,0203** ha - pod drogę i nr 194/127 o pow. 0,1022 ha pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- x) KW nr OL1P/00046798/8 - działka nr 194/96 o pow. 0,1245 ha odpowiednio na działki o nr **194/124** o pow. **0,0150** ha - pod drogę i nr 194/125 o pow. 0,1095 ha pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- y) KW nr OL1P/00046798/8- działka nr 194/95 o pow. 0,1245 ha odpowiednio na działki o nr **194/122** o pow. **0,0130**- pod drogę i nr 194/123 o pow. 0,1115 ha pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania
- z) KW nr OL1P/00046798/8 - działka nr 194/94 o pow. 0,1235 ha odpowiednio na działki o nr **194/120** o pow. **0,0129** ha - pod drogę i nr 194/121 o pow. 0,1106 ha pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- aa) KW nr OL1P/00038963/7 - działka nr 194/91 o pow. 0,3773 ha odpowiednio na działki o nr **194/142** o pow. **0,0282** ha - pod drogę i nr 194/143 o pow. 0,3491 ha pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- bb) KW nr OL1P/00016587/7 - działka nr 194/17 o pow. 4,3809 ha odpowiednio na działki o nr **194/114** o pow. **0,0007** ha, **194/115** o pow. **0,0125**ha, **194/116** o pow. **0,0646**ha - pod drogę i nr 194/117 o pow. 4,3031 ha pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- cc) KW nr OL1P/00038963/7 - działka nr 194/90 o pow. 7,8883 ha odpowiednio na działki o nr **194/140** o pow. **0,1571** ha - pod drogę i nr 194/141 o pow. 7,7312 ha pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- dd) KW nr OL1P/00046798/8 - działka nr 194/98 o pow. 14,4354 ha odpowiednio na działki o nr: **194/118** o pow. **0,1365** ha pod drogę i nr 194/119 o pow. 14,2989 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- ee) KW nr OL1P/00021489/8 - działka nr 1370/2 o pow. 1,3589 ha odpowiednio na działki o nr: **1370/7** o pow. **0,0503** ha - pod drogę i nr 1370/8 o pow. 1,3086 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- ff) KW nr OL1P/00021489/8 - działka nr 1370/6 o pow. 1,1621 ha odpowiednio na

- działki o nr: 1370/9 o pow. 0,0800 ha pod drogę i nr 1370/10 o pow. 1,0821 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- gg) KW nr OL1P/00003308/4 - działka nr 114/1 o pow. 0,6208 ha odpowiednio na działki o nr: 114/3 o pow. 0,0048 ha pod drogę i nr 114/4 o pow. 0,6160 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- hh) KW nr OL1P/00009561/7 – działka nr 117/1 o pow. 0,4487 ha odpowiednio na działki o nr 117/3 o pow. 0,0008 ha – pod drogę i nr 117/4 o pow. 0,4479 ha pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- ii) KW nr OL1P/00042452/3 – działka nr 194/20 o pow. 0,1579 ha odpowiednio na działki o nr 194/150 o pow. 0,0107 ha – pod drogę i nr 194/155 o pow. 0,1472 ha pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- jj) KW nr OL1P/00038963/7 – działka nr 194/73 o pow. 0,3060 ha odpowiednio na działki o nr 194/130 o pow. 0,0077 ha – pod drogę i nr 194/131 o pow. 0,2983 ha pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- kk) KW nr OL1P/00046799/5 – działka nr 194/76 o pow. 0,3597 ha odpowiednio na działki o nr 194/112 o pow. 0,0033 ha – pod drogę i nr 194/113 o pow. 0,3564 ha pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania;

Mapy z projektem podziału nieruchomości oraz wykazem zmian danych ewidencyjnych stanowią załącznik do decyzji.

IV. Nieruchomości lub ich część w pkt III opisane według katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) stają się własnością GMINY PISZ .

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy drogowej działki wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone numerami geodezyjnymi położonymi na terenie obrębu 0019 Maldanin gm. Pisz:

Dz. nr 194/110, 194/138, 194/136, 194/134, 194/132, 194/146, 194/144, 194/148, 194/128, 191/21, 116/1, 115/1, 114/5, 113/9, 113/7, 112/9, 112/7, 112/5, 111/9, 111/7, 111/5, 94/3, 194/126, 194/124, 194/122, 194/120, 194/142, 194/114, 194/115, 194/116, 194/140, 194/118, 1370/7, 1370/9, 114/3, 117/3, 194/150, 194/130, 194/112, 191/13, 193/8

stają się z mocy prawa własnością Gminy Pisz z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

2. Zgodnie z art. 12 ust. 4d specustawy drogowej, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością osób prywatnych lub jednostek Samorządu terytorialnego wygasa **z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**
3. Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy drogowej niniejsza decyzja stanowi podstawę

do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków).

- V. Działając na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy drogowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, co jest podyktowane względami bezpieczeństwa państwa, społecznym i jest uzasadniona względami gospodarczymi.

Po zakończeniu budowy (rozbiórki) obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tym pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapy zasadnicze

wytyczenie obiektu budowlanego w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego

UZASADNIENIE

W dniu 17 kwietnia 2024 r. Kamil Szymborski pełnomocnik Gminy Pisz wystąpił do Starosty Piskiego z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej 174049N Maldanin-Imionek wraz z budową oświetlenia drogowego.

Do wniosku załączono:

1. Opinie zgodnie z art. 11b ust.1:

- Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
- Zarządu Powiatu w Pisz
- Burmistrza Pisz

Opinie z art. 11d ust.1

a) Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Białymstoku ZM.224.381.12023 z dnia 21 września 2023r.

b) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie BI.RPP.430.157.2023.EB z dnia 25 września 2023r.

2. Mapę w skali 1 : 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu.
3. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi wraz z określeniem zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
4. Mapy jednostkowe zawierające projekty podziału nieruchomości,
5. 3 Egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy, nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 przedmiotowej ustawy, wydzielone liniami rozgraniczającymi położone w drodze, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego, w tym przypadku Gminy Pisz w odniesieniu do nieruchomości przejętych od właścicieli gruntów z dniem, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stała się

ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 12 ust. 4a specustawy drogowej). Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o których mowa w art. 12 ust. 4a specustawy drogowej, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18. Nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4 specustawy drogowej mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu art. 12 ust. 6 ustawy, o którym mowa w art. 16 ust. 2 przedmiotowej ustawy.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy drogowej odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Ponadto zgodnie z art. 19 ust. 1 specustawy drogowej, decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanowi podstawę do wydania przez wojewodę lub starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej. W przypadku nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa, z dniem, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4d specustawy drogowej).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa również termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Do egzekucji z obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 16 specustawy drogowej).

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 specustawy drogowej w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie **30 dni od dnia, doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartość prawa użytkowania wieczystego.**

Zgodnie z art. 21 specustawy drogowej do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji drogi nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Zgodnie z art. 20b specustawy drogowej Lasy Państwowe zarządzające nieruchomościami, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, są obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi, a właściwym zarządcą drogi. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa

powyżej staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcie ponosi właściwy zarządca dróg.

Zgodnie art. 11d ust. 5 specustawy drogowej Starosta Piski wysłał 14 maja 2024r zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Piskiego z 14 maja 2024 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej: Starostwa Powiatowego w Pisz, Urzędu Miejskiego w Pisz. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej - „Gazeta Piska” nr 21 z 23 maj 2024 r.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę (rozbiórka) wygasa jeżeli budowa (rozbiórka) nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa (rozbiórka) zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

P o u c z e n i e

Zawiadzić o nie: 34 dni - 3 tygodnie jest upoważniony zawiadzić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu, (art. 11g ust. 1 pkt 1 specustawy drogowej oraz art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego). Zgodnie z art. 49 §2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzję otrzymują:

- 1.Kamil Szyborski-pełnomocnik
- 2.Strony postępowania w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji.
- 3.A/a

Do wiadomości otrzymują:

- 1.Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz.
- 2.Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm.
- 3.Wydział Gospodarki Nieruchomościami wm.
- 4.Sąd Rejonowy w Pisz IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Z up. STAROSTY
mgr Jerzy Walecki
WICESTAROSTA

