

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r.. w Dobrej pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Dobrej**

ul. Wojska Polskiego 23, 72-210 Dobra

NIP: 2530243409, REGON: 320209761

KRS: 0000262431 Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum XIII Wydział Gospodarczy  
reprezentowanym przez:

....., zwanym

dalej **Klientem**

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Sprzedawcą**,

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy złożonej dnia ..... zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

**§1 Postanowienia ogólne, przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na potrzeby Zamawiającego – Klienta, na zasadach określonych w ustawie Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem zużycia energii, które wejdą w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej.

2. Użyte w niej pojęcia oznaczają :

- a) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
- b) Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Sprzedawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
- c) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
- d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Klientem a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
- e) punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
- f) strefa szczytowa, pozaszczytowa, dzienna i nocna - strefa czasowa w godzinach odpowiednio wg czasu letniego i zimowego, stosowana przez OSD,
- g) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Sprzedawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;
- h) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej.

## **§2 Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej**

1. Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Klient zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Łączną ilość energii elektrycznej która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określanych w Załączniku nr 1 do umowy szacuje się w wysokości **408 000 kWh (+/- 10%)**.
3. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 określana jest każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Klientem a OSD.
4. Sprzedawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Sprzedawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Klienta na podstawie **standardowego profilu zużycia** odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1.
5. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1.
6. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza że Klient nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.

## **§3 Standardy jakości i obsługi**

1. Standardy jakości obsługi klientów zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Klientowi na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty zgodnie z zasadami określonymi w § 42 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. poz. 503) lub w każdym później wydany akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

## **§4 Podstawowe obowiązki Klienta**

Na mocy niniejszej Umowy Klient zobowiązuje się w szczególności do:

1. Pobierania energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną.
3. Powiadamiania Sprzedawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.

## **§5 Zasady rozliczeń**

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych energii elektrycznej NETTO określonych w ofercie przetargowej, które wynoszą:

energia w strefie szczytowej i pozaszczytowej C12a: ...../ kWh energia  
rozliczana przed południem w grupie B21: ...../ kWh

2. Ceny jednostkowe określone w ust. 1 nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania Umowy (nie dotyczy przypadku taryf Sprzedawców regulowanych ustawowo). Dopuszcza się zmianę cen w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które to zmiany będą miały wpływ na cenę przedmiotu umowy. Zmiana może zostać dokonana na wniosek Sprzedawcy wraz z uzasadnieniem, po zaakceptowaniu przez Klienta.
3. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i cen jednostkowych energii elektrycznej określonych w §5 ust. 1 Umowy i zostanie wyliczona wg wzoru:

a) przy rozliczeniu całodobowym lub ryczałtowym:

$$N = E \times C$$

gdzie:

N - należność za sprzedaną energię elektryczną w danym okresie rozliczeniowym (zł) E – ilość zużytej energii elektrycznej wskazana w danym okresie rozliczeniowym przez układy pomiarowo rozliczeniowe lub stała ilość przyjęta do rozliczeń w przypadku rozliczenia ryczałtowego (kWh)

C - cena jednostkowa energii elektrycznej określona w §5 ust.1

b) dla rozliczenia w grupach dwutaryfowych :

$$N = E_1 \times C_1 + E_2 \times C_2$$

gdzie:

N - należność za sprzedaną energię elektryczną w danym okresie rozliczeniowym (zł) E<sub>1</sub>, - ilość zużytej energii elektrycznej wskazana w danym okresie rozliczeniowym przez układy pomiarowo rozliczeniowe w strefie szczytowej lub dziennej (kWh)

E<sub>2</sub> – ilość zużytej energii elektrycznej wskazana w danym okresie rozliczeniowym przez układy pomiarowo rozliczeniowe w strefie pozaszczytowej lub nocnej (kWh) C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub> - ceny jednostkowe energii elektrycznej określone odpowiednio dla tych grup. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy należny podatek VAT według stawki obowiązującej dla okresu, którego dotyczy rozliczenie.

4. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego – wynoszącym standardowo 2 miesiące, a w niektórych przypadkach 1 miesiąc.
5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Sprzedawcę.
6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie 14 dni od otrzymania przez Sprzedawcę odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

## **§6 Płatności**

1. Płatności będą odbywały się na zasadach określonych zgodnie z poniższymi postanowieniami.
2. Na wystawianej fakturze nabywcą będzie: Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Dobrej, ul. Wojska Polskiego 23, 72-210 Dobra, NIP: 253-02-43-409.
3. Płatnikiem i adresatem z wystawionych faktur będzie: Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Dobrej, ul. Wojska Polskiego 23, 72-210 Dobra, NIP: 253-02-43-409.

4. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie **21** dni od daty wystawienia faktury pod warunkiem doręczenia faktury na co najmniej 14 dni przed określonym terminem płatności. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy wystawcy faktury.
5. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach, Sprzedawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Sprzedawcę w terminie do 14 dni. Złożenie reklamacji nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku terminowej zapłaty należności.

#### **§7 Obowiązki Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw**

1. Umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru z dniem **01.01.2025 r.** lecz nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej z poprzednim sprzedawcą i nie wcześniej, niż po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy. Sprzedawca poinformuje OSD o zmianie dostawcy energii elektrycznej.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia **31.12.2026 r.**
3. Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Sprzedawcę.
4. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu poboru nie objętego Załącznikiem Nr 1 do Umowy lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego Załącznika bez konieczności renegotjowania warunków Umowy. Zmiana Załącznika nr 1 nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana mocy możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że na wniosek Klienta możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru ujętych w Załączniku nr 1 i nie stanowi to rozwiązania całej Umowy, chyba że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w Załączniku nr 1.
6. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Klientem a OSD,
  - b) Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Sprzedawcą a OSD.
7. Klient oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 7 ust. 6 lit.a pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Klient zobowiązany jest poinformować o tym Sprzedawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych, pod rygorem rozwiązania niniejszej Umowy.
8. W przypadku, gdy umowa o świadczenie usług dystrybucji zostanie rozwiązana bądź wygaśnie, Umowa w zakresie tych punktów poboru ulega rozwiązaniu przez Sprzedawcę. 9. Sprzedawca może wypowiedzieć Umowę bądź wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej z uwzględnieniem zapisów ust.5 niniejszego paragrafu w przypadku, gdy Klient opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną o co najmniej miesiąc od upływu terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i

wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i obecnych należności.

10. W każdym z przypadków określonych w §7 ust.7, 8 i 9 Umowy Klient zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną oraz inne należności wynikające ze wzajemnych rozliczeń.

### **§8 Kary umowne**

1. Sprzedawca zapłaci Klientowi karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Klienta z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Sprzedawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy. Klient zapłaci Sprzedawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Sprzedawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Klient w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy.
2. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskania zgody Sprzedawcy, na podstawie noty obciążeniowej.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Klient może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku kary z tytułu odstąpienia od umowy nie przysługują, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§9 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
3. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia uprawniony będzie Sąd Gospodarczy, właściwy dla siedziby Klienta.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących przepisów w tym zakresie.
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Klienta i 1 egz. dla Sprzedawcy.
6. Załączniki do umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 wykaz punktów poboru energii,
  - 2) Pełnomocnictwo.

**KLIENT :**

**SPRZEDAWCA:**