

Projekt umowy nr/2025/TZ.MD/TP

zawarta w dniu złożenia ostatniego podpisu pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku 80-803, ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP 583-00-11-969
reprezentowaną przez

..... Dyrektora Gdańskich Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy
z siedzibą: 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74

zwanym w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a firmą z siedzibą w przy ulicy, REGON
....., NIP działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
KRS,

reprezentowaną przez

zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ o następującym statusie podatnika VAT

1. Wykonawca na moment zawarcia umowy jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego/Zlecniodawcę i z tytułu realizowanych dostaw będzie wystawiał rachunki.
3. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
6. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi **załącznik nr 2 do umowy.***
 1. Wykonawca na moment zawarcia umowy nie jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
 2. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
 3. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu realizowanych dostaw będzie wystawiał rachunki.
 4. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.
 6. Oświadczenie dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi **załącznik nr 2 do umowy.***

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia (Nr sprawy TZ.250.136.2024.MD) w trybie art. 275 i następnych Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się **do dostawy materiałów i urządzeń na potrzeby Gdańskich Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy w roku 2025.**
2. Wykonawca sprzedaje, a Zamawiający kupuje materiały i urządzenia w ilości i rodzaju określonym w każdorazowym zamówieniu.
3. Szczegółowy wykaz oferowanych materiałów i urządzeń wraz z nazwą producenta dostarczanych materiałów i urządzeń i ich cenami jednostkowymi zawiera formularz cenowy stanowiący **załącznik nr 1** do umowy.
4. Zamawiający może zamawiać dowolne ilości materiałów i urządzeń z każdej pozycji asortymentu określonego w formularzu cenowym po cenach w nim określonych z zastrzeżeniem, że może zamówić jedynie niektóre z materiałów i urządzeń określonych w zał. nr 1

Obowiązki i prawa zamawiającego

- § 3

Obowiązki wykonawcy

- nazwa części zamówienia

nazwa podwykonawcy

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy lecz nie wcześniej niż od 01.01.2024 r. do **31.12.2025** r. lub do wyczerpania środków.
2. Termin dostawy materiałów na miejsce określone w § 2 ust. 1 w ciągudni/a roboczych/ego od złożenia zamówienia.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Ceny jednostkowe netto za materiały i urządzenia zostały określone w Formularzu cenowym będącym załącznikiem nr 1.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie maksymalne odpowiadające wartości szacunkowej zamówienia w wysokości **brutto..... zł (słownie: 00/100 zł)** z zastrzeżeniem §5 ust. 6, §7 oraz §12 ust. 3 pkt b), c) i g).
3. **Podatek VAT w wysokości 8% i 23%** naliczany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia zatwierdzonej faktury za wykonanie robót.
4. Ceny jednostkowe netto mają charakter ryczałtowy i obejmują wszystkie czynności i elementy składające się na wykonanie umowy tj. sprzedaż i dostawę materiałów i urządzeń.
5. Z chwilą, gdy wynikające z sumy faktur miesięcznych wynagrodzenie wykonawcy osiągnie wartość umowną, umowa ulega rozwiązaniu przed upływem terminu obowiązywania umowy.
6. W przypadku wykonania większego zakresu dostaw niż określone w formularzu cenowym o +10% i więcej wysokość wynagrodzenia musi być określona na podstawie aneksu do umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się prawa do odpowiadającej zmniejszonemu zakresowi prac części wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy oraz zrzeka się prawa do dochodzenia odszkodowania, w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu dostaw określonych w formularzu ofertowym.

§ 6

Rozliczenia i płatności

1. Strony dokonywać będą rozliczenia realizacji umowy na podstawie faktur częściowych, wystawianych do każdego zamówienia.
2. Podstawą rozliczenia zrealizowanych dostaw i wystawienia faktury będzie potwierdzenie odbioru materiałów i urządzeń w danym okresie rozliczeniowym dokumentem WZ wystawionym przez Wykonawcę zgodnie z ilością i rodzajem dostarczonych materiałów i urządzeń oraz cen jednostkowych dla tych materiałów i urządzeń określonych w załączniku nr 1. Faktury powinny być wystawiane po każdej dostawie oraz zawierać informację odnośnie numeru zamówienia i numerów pozycji z formularza cenowego, będącego załącznikiem do umowy.
3. **Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi na nabywcę: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969.**
4. Płatnikiem faktury są Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu usługi, na podstawie faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy nr w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej, pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym, faktury. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest to rachunek rozliczeniowy/imienny rachunek w SKOK/rachunek oszczędnościowy osobisty otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
7. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w niniejszej umowie figuruje na tzw. „białej liście podatników VAT.”
8. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a-108b ust. z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 listopada 2019 r.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części prac podwykonawcom do faktury powinny być załączone oświadczenia podwykonawców, że ich wynagrodzenia zostały w całości zapłacone.
10. Istnieje możliwość składania przez Wykonawcę elektronicznych faktur ustrukturyzowanych przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), bezpośrednio na konto Zamawiającego 9570844969.

§ 7

Waloryzacja wynagrodzenia

1. W okresie pierwszych 6 miesięcy obowiązywania umowy, Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za przedmiot umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zachowania cen jednostkowych każdej pozycji zaoferowanej w formularzu cenowym.
2. Za wynagrodzenie umowne uznaje się wartość cen jednostkowych oraz wartość netto każdej pozycji formularza cenowego.

3. Po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy wysokość cen jednostkowych każdej pozycji zaoferowanej w formularzu cenowym, może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w przypadku zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 z póź.zm.),
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 46 z póź.zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, o wysokość wpływu tych zmian.
4. Ciężar wykazania stopnia (zakresu) wpływu powyższych zmian, na powiększony koszt wykonania zamówienia, spoczywa na Wykonawcy.
5. Zmiana wysokości cen jednostkowych w przypadku zaistnienia przesłanek z ust. 3 obejmuje wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy po wejściu w życie zmian, o których mowa w ust. 3, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. Wniosek o zmianę cen jednostkowych Wykonawca składa pod rygorem nieważności w postaci pisemnej, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie powyższych zmian, o których mowa w ust. 3. Wniosek złożony po okresie 30 dni od wprowadzonych zmian wymienionych powyżej Zamawiający może zwrócić Wykonawcy bez rozpatrzenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania okoliczności, iż zmiany, o których mowa w ust. 3 miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz ich wysokości. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy przedłożenia stosownych dokumentów:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust. 3 lit. b,
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z kosztami składek uiszczanych do ZUS/KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust. 3 lit. c.
 - c) dokumenty potwierdzające: liczbę pracowników, którzy przystąpili do PPK, zatrudnionych w dacie wejścia w życie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz przewidzianych do wykonywania czynności w ramach przedmiotu Umowy do czasu jej zakończenia wraz z pisemnym zestawieniem określającym zakres (część etatu) w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu Umowy oraz część wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi (zarówno przed jak i po zmianie), wysokość kosztów ponoszonych przez Wykonawcę jako pracodawcę przed i po ww. zmianie z tytułu obowiązkowych składek na PPK za ww. pracowników w części dotyczącej bezpośrednio realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany o której mowa w ust 3 lit. d).
8. Jeżeli powyższe dokumenty nie zostaną złożone wraz z wnioskiem, to Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia żądanych dokumentów w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedłożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów, jeśli określone w ust. 8 okazały się niewystarczające dla oceny wniosku Wykonawcy.
9. W terminie 30 dni od dnia przekazania kompletnego wniosku, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. Negatywne rozpoznanie wniosku nie stanowi dla Wykonawcy przesłanki do odstąpienia od umowy.
10. W przypadku zatwierdzenia wniosku, Zamawiający przygotowuje w terminie 30 dni projekt aneksu do umowy zmieniającego wysokość wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego nastąpi aneksem do umowy.
11. Waloryzacja przysługuje Wykonawcy raz na 6 miesięcy począwszy od daty zawarcia niniejszej Umowy. Dokumenty przedstawione przez Wykonawcę w przypadku zaakceptowania wniosku przez Zamawiającego podlegają załączeniu do umowy.
12. W przypadku zmniejszenia wysokości stawek i wskaźników, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), powyższe zapisy stosuje się odpowiednio, przy czym nie jest wymagany wniosek Wykonawcy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić stosowne dokumenty, o których mowa w ust. 7, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w formie dokumentowej lub postaci elektronicznej.

13. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku Wykonawców postanowienia umowy odnośnie waloryzacji wynagrodzenia stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.
14. Zmiana wynagrodzenia umownego, polegająca na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu, wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
15. W przypadku obowiązku zapłaty kary umownej z jakiegokolwiek tytułu wskazanego w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia umownego należności z tego tytułu choćby jeszcze niewymagalnej do pełnej wysokości zwaloryzowanego wynagrodzenia Wykonawcy, niezależnie od prawa potrącenia wynikającego z art. 498 Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).
16. Waloryzacja cen jednostkowych w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z art. 439 ust. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) jest możliwa według następujących zasad:
 - a) Sposób ustalenia zmiany cen jednostkowych: ceny jednostkowe mogą ulec zmianie w przypadku zmiany wskaźnika cen towarów i usług ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z tym wskaźnikiem z analogicznego miesiąca roku poprzedniego o wartość nie mniejszą niż określona w ust. 16 lit. b,
 - b) Poziom zmiany cen towarów lub usług uprawniający do żądania zmiany cen jednostkowych: zmiana wskaźnika, o którym mowa w ust. 16 lit. a jest większa niż 5%,
 - c) Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie cen jednostkowych,
 - d) Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = W \times F[\%]$, przy czym:
W – ceny jednostkowe netto za zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 16 ppkt. c,
F – wartości zmiany cen wynikających z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w ust. 16 ppkt. a i b – za dany okres,
 - e) Obliczoną w sposób określony w ust. 16 ppkt. d wartość należy w 50% dodać proporcjonalnie do pozostałej wartości umowy, o której mowa w ust. 16 ppkt. c, co oznacza, że podział ryzyka jest po 50% dla każdej ze stron umowy,
 - f) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek Wykonawcy złożony po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy w odniesieniu do wskaźników obowiązujących w miesiącu zawarcia umowy. Kolejne waloryzacje mogą odbywać się co 6 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji, względem wskaźników z daty ostatniej waloryzacji,
 - g) Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen jednostkowych w okresie pierwszych 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacji podlegać będą ceny jednostkowe materiałów i urządzeń określonych w formularzu cenowym, będącym załącznikiem do umowy należne Wykonawcy po upływie ww., okresu. Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku o waloryzację od 6 miesiąca, licząc od dnia zawarcia umowy,
 - h) Sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić wniosek o waloryzację, wskazując w jaki sposób zmiana kosztów wpłynie na koszt wykonania przedmiotu umowy, przedkładając wycenę wartości realizacji pozostałej części prac z wyszczególnieniem zmian wartości cen za poszczególne elementy usług niezrealizowanych na dzień złożenia wniosku,
 - i) Termin na rozpatrzenie wniosku przez Zamawiającego wynosi 30 dni od dnia wpływu kompletnego wniosku. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić stosowne dokumenty, o których mowa w ust. 16 lit. h), w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
 - j) W razie uwzględnienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający zwaloryzuje ceny jednostkowe.
 - k) W przypadku uwzględnienia wniosku o dokonanie waloryzacji, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji formularza cenowego i przedłożenia go Zamawiającemu do akceptacji. Po sprawdzeniu poprawności zaktualizowanego formularza cenowego przez Zamawiającego, zostanie zawarty stosowny aneks.
 - l) Waloryzacja odbywa się w okresach 6-miesięcznych. W przypadku zawarcia umowy po 180 dniach od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany cen jednostkowych jest dzień otwarcia ofert. W takim wypadku pierwsza waloryzacja może odbyć się po upływie 180 dni od dnia otwarcia ofert.
 - m) Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,
 - n) Zamawiający zastrzega prawo do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w przypadku obniżenia cen, w oparciu o poziom zmian kosztów wskazany w pkt a, na zasadach wskazanych powyżej.
17. W przypadku dokonania zmiany cen jednostkowych Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2 zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1320), Wykonawca zobowiązany jest do zmiany cen jednostkowych przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów, dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy.
18. W przypadku dokonania zmiany cen jednostkowych Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2 zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca:
 - a) w terminie 14 dni od dnia zawarcia Aneksu wprowadzającego ww. zmianę cen jednostkowych – przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w niniejszym paragrafie wraz z wartościami zmiany cen jednostkowych Podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany cen jednostkowych Podwykonawców,

- b) w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca przekazać Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu cen jednostkowych Podwykonawcy z tytułu zmiany cen jednostkowych, o której mowa w niniejszym paragrafie.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. zł (słownie:złotych 00/100).
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych,
 - 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w zależności od tego, który okres jest dłuższy oraz komisijnym stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
- Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w
 - pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy,
 - innej formie niż pieniądzu, poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu z zabezpieczenia.

§ 9

Kary umowne

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - za odstąpienie umowy przez Wykonawcę, odstąpienie od umowy bądź rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 2 umowy,
 - za nienależyte wykonanie dostawy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 2 umowy,
 - za zwłokę w terminie dostawy określonym w § 4 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- W razie odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zostanie dodatkowo obciążony kosztami zastępczego wykonania usługi.
- Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgodnie z warunkami wskazanymi w §3 ust.14 Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
- Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje dochodzenie odszkodowania za straty powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
- Za nienależyte wykonanie usługi rozumie się w szczególności nie wypełnianie obowiązków przez Wykonawcę, określonych w § 3.
- W przypadku niedostarczenia zamówionych materiałów lub urządzeń w ciągu 5 dni roboczych od terminu złożenia zamówienia, zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji zamówienia w części dotyczącej niedostarczonego materiału i zamówić ten materiał lub urządzenie u innego Wykonawcy. W niniejszej sytuacji różnicę kosztów wynikających z zakupu u innego Wykonawcy ma obowiązek pokryć Wykonawca.
- Łączna maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 2.

§ 10

Gwarancje

- Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne materiałów i urządzeń, jeśli takich udzielił producent.
- Niezależnie od powyższego Wykonawca, w przypadku udzielenia lub posiadania gwarancji na daną rzecz, zobowiązuje się przenieść na rzecz Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień z rękojmi i/lub gwarancji, według własnego wyboru.

3. Na zastosowane materiały i urządzenia oprócz gwarancji i rękojmi producenta Wykonawca udziela Zamawiającemu **12 miesięcy gwarancji jakości i rękojmi**, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru materiałów, tj. od dnia dostawy.
4. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwej rzeczy na nową pozbawioną wad w terminie 14 dni od dnia doręczenia (pismo lub e-mail) zawiadomienia o ujawnionych wadach.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie wymieni rzeczy we wskazanym terminie, Zamawiający, niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, może zakupić rzecz u osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku wymiany rzeczy, termin rękojmi dla tej rzeczy liczony jest od dnia wymiany od początku.
7. Wykonawca jest zobowiązany do uznania reklamacji wad ukrytych dostarczonych materiałów i urządzeń i bezzwłocznej wymiany materiałów i urządzeń wadliwych.
8. Wzór formularza reklamacyjnego stanowi załącznik nr 3 do umowy.
9. W sprawie reklamacji należy kontaktować się na adres....., bądź pod numerem telefonu.....

§ 11

Wypowiedzenie, rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z póź.zm.), Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z póź.zm.),
 - c) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z póź.zm.),
 - d) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy
 - e) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w §11 ust.1.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 lit. a) lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
6. W przypadku określonym w § 11 ust. 1 lit. e) Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z wyłączeniem zakresu zmian określonych w niniejszym paragrafie.
3. Zmiany w umowie mogą nastąpić jeżeli:
 - a) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).
 - b) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 4,
 - c) łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - d) zmianie może ulec termin wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności w przypadku:

- wstrzymania dostawy sprzętu przez Zamawiającego lub przerwy w wykonaniu tych dostaw powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
 - braku realizacji dostawy z przyczyn nie leżących po stronie Dostawcy np. braku dostawy od producenta.
 - niewykorzystania środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy w terminie określonym w §4 ust. 1.
- e) w przypadku braku dostępności towaru wymienionego w załączniku nr 1, Wykonawca zaproponuje Zamawiającemu zamiennik innego producenta, a po akceptacji Zamawiającego dostarczy zamiennik.
- f) zmianie może ulec producent oferowanych materiałów i urządzeń w przypadku, gdy będą one miały zamienniki, nie gorsze parametry użytkowe,
- g) zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego usługi spowodowanego względami organizacyjnymi lub finansowymi.
- h) realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, może nastąpić w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert, jeżeli:
- w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
4. Zmiana umowy jest istotna, jeżeli zmienia w stopniu istotnym charakter umowy w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:
- wprowadza warunki, które postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia umożliwiałyby wzięcie w nim udziału innym Wykonawcom lub przyjęte zostałyby oferty innej treści,
 - narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie,
 - w sposób znaczny rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
 - polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wskazane w ust. 3 pkt a.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu pkt od 1 do 4 jest nieważna.
6. Wykonawca, jeśli uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień umowy i/lub przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.) oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę umowy przez Zamawiającego.
7. Z wnioskiem o zmianę umowy może również wystąpić Zamawiający.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.) oraz Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów, nr rachunku bankowego, itp.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednakowych egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Formularz cenowy - załącznik nr 1
2. Oświadczenie dotyczące podatnika VAT dla osoby prawnej prowadzącej działalność gospodarczą - załącznik nr 2.
3. Wzór formularza reklamacyjnego – załącznik nr 3.
4. Karta Gwarancji – załącznik nr 4

Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP

REGON.....

jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłem/łam* i nie zaprzestałem/łam* wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić

Dotyczy osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Jako osoba/y* upoważniona/e* do reprezentowania spółki:

.....

NIP

REGON.....

Oświadczam/my*, że Spółka jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić

Gdańskie Nieruchomości –
Samorządowy Zakład Budżetowy,
ul. Partyzantów 74,
80-254 Gdańsk,
Dział Utrzymania Technicznego i Porządku

Gdańsk, dnia.....

.....
(nazwa firmy
Wykonawcy)
.....
(adres siedziby)

REKLAMACJA

Zawiadamiam, iż zakupiony na podstawie umowy nr/2024 z dnia..... oraz zamówienia nr.....
z dnia..... towar tj. w ilości sztuk jest niezgodny z warunkami umowy oraz uszkodzony
i podlega reklamacji zgodnie z §10 ww. umowy oraz zgodnie z art. 560 §1 Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z
póź.zm.).

.....
.....
(opis wady towaru)

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego towaru na nowy nieuszkodzony.

.....
(podpis)

Załączniki:

1.
2.