RRP.271.24.2024Załącznik nr 5 do SWZ

**WZÓR UMOWY[[1]](#footnote-1)**

**Nr RRP.272.24.2024 RC-\_\_\_/24**

**zawarta w dniu ……………. 2024 roku, w ………………………….**

**POMIĘDZY:**

**……………………………..**

Z SIEDZIBĄ: ………………………………………………

NIP: …………………………..

**REPREZENTOWANĄ PRZEZ:**

………………. **……………………..**

przy kontrasygnacie Skarbnika ……….. – Pani ………………………..

zwaną w umowie: **ZAMAWIAJĄCYM**

**a**

**……………………………………………………………………………………………..**

Z SIEDZIBĄ: …………………………………

NIP: …………………………………

*\*niepotrzebne skreślić*

**REPREZENTOWANĄ PRZEZ:**

1. ………………………………………………………………………

2. ………………………………………………………………………

zwanym w umowie: **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postepowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ………….. w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. , zwanej dalej: „PZP”).

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **dokumentacji projektowej zmiany sposobu użytkowania fragmentu parteru na przedszkole w Gminnym Obiekcie Kulturalno-Oświatowym w Janowicach.** Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia winna zawierać wszelkie przewidziane obowiązującymi przepisami opracowania składowe, a w szczególności:
2. Projekt wymagany do zmiany sposobu użytkowania – 5 egz.;
3. Projekty wykonawcze branżowe – 5 egz.;
4. Ekspertyza dotycząca ochrony przeciwpożarowej – 3 egz.
5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 egz.;
6. Przedmiar robót – 3 egz.;
7. Kosztorys inwestorski – 3 egz.;
8. Przedmiot umowy obejmuje również:
9. uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji, opinii i uzgodnień
10. przygotowanie zgłoszenia oraz materiałów do zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami
11. Dokumentacja powinna być sporządzona w wersji drukowanej „papierowej” w ilości wskazanej w ust. 1 a ponadto sporządzona i przekazana w formie elektronicznej na pamięci USB w formatach .doc, .pdf, .xls – 1 kpl.
12. Przy realizacji zamówienia obowiązują wszystkie przepisy prawa. Należy zwrócić szczególną uwagę na zgodność realizowanego zamówienia z regulacjami określonymi w następujących aktach prawnych:
13. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);
14. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. z 2022, poz. 1225 z późn. zm.);
15. Do projektów Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
16. Wykonawca stwierdza, że realizacja przedmiotu umowy jest wykonalna, a wiedza i informacje zdobyte podczas przygotowania oferty, eliminują ryzyka związane z niewykonaniem przedmiotu umowy bądź nienależytym wykonaniem, z przyczyn dających się ustalić przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.
17. Wstępne założenia projektowe Zamawiającego określone zostały w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi integralną część Umowy (Załącznik nr 2).
18. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszej umowy oraz że przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
19. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
20. Zamawiający zastrzega, że minimalny poziom zamówienia wyniesie 80% wartości zamówienia.

**§2**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**§3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianom.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

brutto:**………. zł**

*(słownie: ……………)*

podatek VAT: **………. zł**

1. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy – że przedmiot Umowy jest wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy płatne jest po doręczeniu Zamawiającemu podpisanego bez uwag i zastrzeżeń końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz oświadczenia, zgodnie z ust. 4.

**§4**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu prac.
2. Zamawiający dopuszcza rozliczanie zadania na podstawie faktur częściowych, zgodnie z §3 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy w realizacji zamówienia uczestniczy podwykonawca to należy załączyć kopię faktury podwykonawcy wraz z dowodem płatności potwierdzającym zapłatę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz termin tej zapłaty, z zastrzeżeniem zapisów §9 umowy.
4. Zapłata za wykonane prace nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie ……………..dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Faktura, za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie na: Gminę Nowa Wieś Lęborska, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska, NIP: 841-16-09-623,
6. W przypadku braku dowodów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma płatność faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
7. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
8. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, zapłata za fakturę, o której mowa w § 4 ust. 1, zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w §10 umowy.
9. W przypadku błędnie wystawionej przez Wykonawcę faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, termin płatności liczony jest od daty wpływu faktury korygującej do Zamawiającego lub dostarczenia faktury z kompletną dokumentacją.
10. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego to Infinite IT Solutions.
11. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

**§5**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę części lub całości prac projektowych niezależnie od rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, na Zamawiającego przechodzą wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe do projektów przygotowanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy, a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym na następujących polach eksploatacji:
2. korzystanie i pobieranie pożytków;
3. prawo do rozpowszechniania, w tym w szczególności do publikowania w miejscach i czasie określonym przez Zamawiającego, na potrzeby realizacji działań promujących obiekty wybudowane na podstawie tych prac oraz właścicieli lub użytkowników tych obiektów;
4. wprowadzanie do obrotu;
5. użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
6. utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
7. prawo do publicznego wystawiania, wyświetlania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
8. wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie;
9. wykorzystywanie projektów lub ich części w jakichkolwiek celach związanych z realizacją lub eksploatacją obiektów zrealizowanych na ich podstawie, w tym do ich budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, utrzymania, napraw, zarządzania, wynajmu, promocji i reklamy;
10. wykorzystanie rozwiązań zastosowanych w projektach lub ich części do tworzenia dowolnej dokumentacji lub opracowań technicznych lub budowlanych, a w szczególności innych projektów, schematów, rysunków, modeli i wizualizacji oraz wykorzystanie takiej dokumentacji lub opracowań w celu realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych lub ich części;
11. sporządzanie wersji obcojęzycznej i tłumaczeń na inne języki;
12. udostępnianie wykonawcom robót budowlanych w pełnym możliwym zakresie;
13. wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
14. przetwarzanie;
15. wprowadzanie zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji.
16. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w Dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.
17. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji oraz na zlecanie Zamawiającego wprowadzenie zmian w dokumentacji przez osoby trzecie oraz wykorzystywanie ich w działalności Zamawiającego wedle swobodnego uznania, bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca niniejszym upoważnia, dowolnie wybranego przez Zamawiającego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich usunięcia, albo pozostaje w opóźnieniu w usunięciu wad dokumentacji.

**§ 6**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące zakresem przedmiot niniejszej Umowy.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, stanowi integralną część niniejszej umowy, jako Załącznik nr 3. Kopia polisy ubezpieczeniowej zostanie przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek utrzymania przedmiotowego ubezpieczenia przez okres realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
4. W przypadku gdy, celem dochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zawrze nową polisę ubezpieczeniową, w zakresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia przedmiotowego dokumentu Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 10 ust. 2 pkt 4 umowy.

**§ 7**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Strony zobowiązują się powiadamiać nawzajem o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych świadczeń w trakcie prac projektowych oraz podejmować działania na rzecz ich usunięcia pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku zaniechania współdziałania.
2. Zamawiający w odrębnym dokumencie upoważni Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy do organów administracji publicznej rządowej i samorządowej oraz osób prawnych i fizycznych, w przypadku gdy będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.

**§ 8**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą Umową, warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy oraz wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za jakość przedmiotu Umowy i w przypadku stwierdzenia wad zobowiązuje się usunąć je w terminie 14 dni od daty powiadomienia.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/.....................[[2]](#footnote-2)
4. Wykonawca wykona dokumentację projektowo-kosztorysową w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie oraz będzie zobowiązany do:
5. udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowo- kosztorysowej,
6. realizacji poleceń Zamawiającego,
7. informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowania projektowo-kosztorysowego oraz uzyskania ważnych decyzji ,
8. przestrzegania praw patentowych i licencji.
9. W przypadku konieczności lub zamiaru dokonania nieistotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę w trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawca, w ramach zamówienia, zobowiązuje się nieodpłatnie dokonać kwalifikacji zamierzonego odstąpienia oraz zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje/rysunki i opis/dotyczące odstąpienia.
10. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązany jest do dwukrotnego zaktualizowania opracowanej dokumentacji kosztorysowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w postepowaniu (lub postepowaniach) o udzielenie zamówienia mającym na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, poprzez udzielanie odpowiedzi (w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego) na pytania Wykonawców dotyczące dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów, których brak wystąpi w toku realizacji Umowy w ustalonym przez strony terminie.
13. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązany jest do oceny rozwiązań równoważnych zastosowanych przez wykonawców robót budowlanych w stosunku do rozwiązań zaprojektowanych w dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia w terminie do 7 dni roboczych od ich otrzymania/pocztą lub e-mailem/.
14. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających jego pilnego stawienia się na terenie inwestycji, stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.

**§ 9**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy a także odpowiednio zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
6. Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń wyłącznie z Wykonawcą, natomiast rozliczenia  
   z podwykonawcami pozostają po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość usług, które wykona przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania poszczególnych płatności wobec Wykonawcy w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu zamówienia zarówno przez Wykonawcę, jak i jego podwykonawców.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania będą kary umowne. Łączną, maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, ustala się na 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 2.
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, będą naliczane w następujących wypadkach oraz wysokościach:
3. Za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w §2 ust. 1, jako termin zakończenia prac, do dnia jego faktycznego zrealizowania potwierdzonego podpisanym protokołem końcowego odbioru prac.
4. Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,4 % umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych wynikających z ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy,
6. Za brak ubezpieczenia opisanego w §6 Umowy w wysokości 0,4% ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia,
7. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy, za całość umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki (odpowiednio za każdego podwykonawcę),
8. W przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, za każdą nie przedłożoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, lub kopię jej zmiany,
9. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej (w formie noty księgowej).
10. W każdym przypadku zastrzeżenia w umowie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara ta nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu.
11. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności określonej w Umowie tylko wtedy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy jest spowodowane wyłączną winą Zamawiającego lub działaniem Siły Wyższej.
12. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań w umowie przewidzianych.
13. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
14. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty stanowiącej wymagalne, pozostające w dyspozycji Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy.
15. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują Strony także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy.

**§11**

**ODSTĄPIENIE**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części w razie:
2. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
3. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy lub wskazaniami Zamawiającego,
4. likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
5. zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy lub zaspokojenie roszczeń Zamawiającego,
6. nie rozpoczęcia prac przez Wykonawcę w pełnym zakresie objętym umową, bez uzasadnionych przyczyn lub ich niekontynuowania, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
7. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy powodując utratę istotnych korzyści wynikających dla Zamawiającego z Umowy.
8. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac nad przedmiotem zamówienia w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
9. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, musi zawierać uzasadnienie oraz może być realizowane w terminie jednego miesiąca od daty powzięcia informacji o którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 12**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek Siły Wyższej.
2. Dla celów Umowy „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, epidemie itp.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Jeżeli Siła Wyższa będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.
5. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy chyba, że Strony postanowiły inaczej.

**§ 13**

**ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmiany treści Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w zakresie:
3. Zmiany terminu końcowego w przypadku:
4. wystąpienia Siły Wyższej,
5. przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty przed zawarciem umowy, gdy termin zakończenia prac określony został datą,
6. zmiany zakresu prac przez inwestora lub konieczności wykonania innych prac dodatkowych (zamiennych),

pod warunkiem podpisania przez Strony porozumienia w sprawie zmiany terminu.

1. Sposobu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:
2. podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron Umowy,
3. Zakresu przedmiotu umowy w przypadku:
4. podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
5. rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
6. wykonania nieprzewidzianych prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, czego nie można było wcześniej przewidzieć,.
7. Zmiany wysokości wynagrodzenia należytego Wykonawcy, w przypadku:
   1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
8. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo w wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
9. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
10. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427 z późn. zm.)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Jeżeli, stosownie do pkt a) w czasie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT, a zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT.

Z kolei w przypadku, o którym mowa w pkt. b), c) i d), Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS) Wykonawcy.

1. Zamiany lub wprowadzenia nowych podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, na zasadach określonych w Umowie.

3. W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie uzasadnionemu okresowi przerwy lub postoju.

**§ 14**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego, autorskiego i wynalazczego.
2. Spory wynikłe z niniejszej Umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do Strony określonej w niniejszej umowie, na adres wskazany w Umowie, uważa się za skutecznie doręczoną, z datą pierwszego awiza.
5. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
8. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
9. Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
10. Załącznik nr 3 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA**

1. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do dostosowania treści umowy do treści wybranej oferty i wybranego odpowiednio zadania* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty* [↑](#footnote-ref-2)