Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy, przebudowy lub rozbudowy dróg na terenie Gminy Nałęczów.

Przebudowa ul. Spółdzielczej i budowa połączenia z ul. Kombatantów.

Ul Spółdzielca (droga gminna nr 107924L) długości ok 400,00m jej początek stanowi skrzyżowanie z DW 826 (ul. Kolejowa), a koniec skrzyżowanie z drogą gminną nr 107898L (ul. Chmielewskiego). Dodatkowo istniejące dwa skrzyżowania z drogami gminnymi 107909L (W. Lasockiego) i 107933L (ul. Żeromskiego). Droga o nawierzchni bitumicznej z jezdnią szerokości ok 6,0m i chodnikiem szerokości ok 1,2m. Pas drogowy szerokość ok 8,0-8,5m. Przebudowa ma doprowadzić drogę do spełnienia parametrów określonych w przepisach techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. Droga położona jest w obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego.

Połączenie ul. Spółdzielczej z ul. Kombatantów. Należy przewidzieć poprzez rozbudowę drogi gminnej 107898L (ul. Chmielewskiego) i budowę drogi na działkach 79 obrębu Kolonia Nałęczów i 72/2 obrębu Kolonia Nałęczów wraz z włączeniem do ul. Kombatantów (107907L). Odcinek długości ok 610m. Droga częściowo (na odcinku ul. Chmielewskiego) położona obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego. Drogę należy przewidzieć jako gminną publiczną spełniającą parametry określone w przepisach techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Dokumentacja powinna uwzględniać parking dla samochodów osobowych w sąsiedztwie ul. Chmielewskiego.

Przedmiotowe dokumentacje projektowo-kosztorysowe winny być kompletne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć tj. uzyskaniu stosownych pozwoleń, zezwoleń lub dokonaniu zgłoszeń do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Puławach lub Wydziału infrastruktury Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie.

Do obowiązków projektanta należy w szczególności:

1. Zlecenia jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie map do celów projektowych. Dla przedmiotowego zadania sporządzić mapę do celów projektowych wraz z rozgraniczeniami;
2. Opracowania inwentaryzacji istniejących elementów drogowych i infrastruktury technicznej w pasie drogowym w zakresie projektowanej inwestycji (w zakresie inwentaryzacji należy zinwentaryzować również zjazdy, bramy do posesji, furtki, zasuwy wodociągowe, studzienki kanalizacyjne, drzewa, słupki, znaki, krawężniki, obrzeża, sieci uzbrojenia podziemnego i napowietrznego oraz inne elementy które mogą kolidować z projektowaną inwestycją),
3. opracowanie koncepcji do momentu uzyskania akceptacji Zamawiającego,
4. opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi oraz opracowań wymaganych ustawą Prawo budowlane wraz z wszystkimi niezbędnymi branżami dla wykonania zadania.
5. Uzyskania w imieniu Inwestora wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRiD) lub/i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie w odpowiednim organie administracji budowlanej, zaświadczeń, uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym również wszystkich uzgodnień branżowych niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, przede wszystkim:
   1. mapy do celów projektowych,
   2. wykonanie badań geologicznych/geotechnicznych;
   3. opracowanie materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach i uzyskanie jej w imieniu Zamawiającego, a w razie konieczności raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
   4. opracowanie dokumentacji i inwentaryzacji dendrologicznych dla potrzeb wycinki drzew i krzewów oraz w razie potrzeby plan nasadzeń rekompensacyjnych
   5. opracowanie materiałów i uzyskanie niezbędnych pozwoleń Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w przypadku gdy będą potrzebne);
   6. opracowanie kompletnego wniosku i uzyskanie decyzji na wycinkę drzew, o ile zajdzie taka potrzeba;
   7. wykonanie koniecznych opracowań wodno-prawnych wraz z uzyskaniem pozwoleń (o ile będą wymagane);
   8. zaprojektowanie wszystkich zjazdów na drogi wewnętrzne oraz na przyległe działki, uzgodnienie zjazdów z odpowiednimi organami;
   9. wykonanie dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej z uwzględnieniem wykonania regulacji wysokościowej infrastruktury wodociągowej tj. zasuwy, hydranty, zlokalizowanych w pasie projektowanej drogi;
   10. zaprojektowanie kanału technologicznego lub uzyskanie odstępstwa;
   11. opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz stałej organizacji ruchu;
   12. opracowanie kompletnej dokumentacji kosztorysowej tzn. kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót dla wszystkich branż i kategorii robót budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania;
   13. opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż i kategorii robót budowlanych będących w zakresie projektu;
   14. aktualizacji kosztorysu (na własny koszt) po zakończeniu umowy, a przed przystąpieniem do rozpoczęcia prac budowlanych;
   15. autor dokumentacji projektowo-kosztorysowej zobowiązany będzie nieodpłatnie do uczestniczenia w postępowaniu przetargowym o zamówienie na roboty budowlane poprzez udzielenie odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców dotyczące dokumentacji w terminie określonym przez zamawiającego.

Autor projektu zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w okresie gwarancji w trakcie wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o sporządzoną dokumentację

Dodatkowo projektant zobowiązany jest do wykonania (w razie potrzeby) dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu dwóch lat od odbioru wykonanych opracowań (w terminie wskazanym przez Zamawiającego),

Pod pojęciem dokumentacji projektowej rozumie się :

* projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii,
* projekt architektoniczno-budowlany,
* projekt techniczny

Pod pojęciem dokumentacji kosztorysowej rozumie się:

* przedmiary robót dla każdej branży
* kosztorysy inwestorskie dla każdej branży

Opracowania projektowe należy sporządzić w min 4 (czterech) egzemplarzach w wersji projektowej i 1 (jednym) w wersji elektronicznej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.

Pozostałe opracowania (np. przedmiary, kosztorysy, SSTWIORB, CZOR, SOR, BIOZ itp.) w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji papierowej i 1 (jednym) w wersji elektronicznej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.

W opracowaniach projektowych należy przewidzieć min.in. : odwodnienie pasa drogowego, remont/odbudowę przepustów, zabezpieczenie kolizji i urządzeń obcych, wykonanie oznakowania drogowego pionowego i poziomego, budowę lub przebudowę zjazdów drogowych,

Przy projektowaniu należy w szczególności uwzględnić zasadę projektowania uniwersalnego. Projektowana infrastruktura wraz z jej otoczeniem powinna uwzględniać potrzeby osób z różnymi formami niepełnosprawności zgodnie z koncepcją uniwersalnego projektowania. Koncepcją ta oznacza projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. Uniwersalne projektowanie nie wyklucza możliwości zapewniania dodatkowych udogodnień dla szczególnych grup osób z niepełnosprawnościami, jeżeli jest to potrzebne. Uwzględnić należy również inne elementy, które nie zostały przez Zamawiającego wyraźnie wskazane, a okażą się niezbędne z punktu widzenia powszechnie obowiązujących przepisów oraz celu, któremu przedmiot zamówienia ma służyć, w toku opracowywania dokumentacji.

UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniana z Zamawiającym szczegółów opracowania dokumentacji i uwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego na etapie prac projektowych. W celu monitorowania postępu prac osoba uczestnicząca w wykonaniu zamówienia z uprawnieniami do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, zobowiązana będzie do brania udziału w naradach roboczych odbywających się na wezwanie Zamawiającego.